



DRAŽEBNÍ SPOLEČNOST MORAVA s.r.o.

OZNÁMENÍ O KONÁNÍ OPAKOVANÉ DRAŽBY Č. 1724-EODD/24

dle § 16a a § 20 zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 18/2014 Sb., o stanovení podmínek postupu při elektronické dražbě, ve znění pozdějších předpisů

Dražebník: **Dražební společnost MORAVA s.r.o.**
se sídlem: Zlín, Dlouhá 4433, PSČ 760 01
IČ: 262 75 953
č. koncese: ŽU-K/1/02-P, Okresní úřad Zlín, referát Okresní živnostenský úřad ve Zlíně
zastoupena: **Mgr. Pavlína Woodhams, jednatelka společnosti**
bank. spojení: č.ú. 178404758/0300, ČSOB, a.s.
zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 41371
(dále jen „dražebník“)

Navrhovatel: **J.L. s.r.o.**
IČ: 077 70 111
se sídlem: Bělehradská 858/23, Vinohrady, 120 00 Praha 2
zastoupena: **Pavel Štrébl, jednatel společnosti**
(dále jen „navrhovatel“)

Dražebník v souladu s ustanoveními zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o veřejných dražbách“) a vyhláškou č. 18/2014 Sb. v platném znění, vyhláší touto dražební vyhláškou dle §16a § 20 zákona o veřejných dražbách konání **opakované veřejné dražby dobrovolné elektronické** (dále jen „dražba“).

Článek I.

MÍSTO, DATUM A ČAS KONÁNÍ ELEKTRONICKÉ DRAŽBY

Dražba bude provedena elektronicky prostřednictvím dražebního systému na internetové adrese **elektronicke-drazby.draspomorava.cz**.

Zahájení dražby: **11. 4. 2025 v 11:00 hod.**

Ukončení dražby: **11. 4. 2025 v 11:30 hod.**

Je-li v posledních 5 minutách před uplynutím doby, během které lze činit podání, učiněno podání účastníkem dražby, posouvá se čas pro příjem dalších podání o 5 minut od okamžiku posledního podání, a to i opakovaně. Uplyne-li od posledního podání 5 minut, aniž by bylo učiněno další podání, příjem podání je zastaven.



DRAŽEBNÍ SPOLEČNOST MORAVA S.R.O.
DLOUHÁ 4433, ZLÍN 760 01
ČESKÁ REPUBLIKA
IČ: 26275953



E-MAIL: DRASPOMORAVA@DRASPOMORAVA.CZ
WEB: WWW.DRASPOMORAVA.CZ
ID DATOVÉ SCHRÁNKY: NZ6ZS6T



+420 577 011 415
+420 603 509 979
+420 731 569 896
+420 734 445 502

Článek II.

ÚČASTNÍCI ELEKTRONICKÉ DRAŽBY

Podmínkou účasti v elektronické dražbě je registrace účastníka dle vyhlášky č. 18/2014 Sb. Účastník elektronické dražby se do elektronické dražby registruje prostřednictvím žádosti přes elektronický dražební systém. Osoba, která má zájem účastnit se elektronické dražby, je povinna se u dražebníka zaregistrovat, vlastnoručně podepsat čestné prohlášení úředně ověřeným podpisem (u právnických osob statutárním orgánem nebo zmocněncem) nebo elektronickou poštou opatřenou zaručeným elektronickým podpisem. Po složení dražební jistoty (výše, způsob a termín je uveden v elektronické dražební vyhlášce) bude účastí dražby zapsán do seznamu účastníků dražby a umožněn přístup k elektronické dražbě (pokyny na internetových stránkách **elektronicke-drazby.draspomorava.cz**). O zapsání účastníka dražby do seznamu účastníků dražby informuje dražebník každého účastníka v souladu s § 3 bod 2) vyhlášky č. 18/2014 Sb. bez zbytečného odkladu na adresu (e-mail) jeho elektronické pošty. Účastníci elektronické dražby nesmějí činit žádné kroky k tomu, aby mařili či jakýmkoli způsobem negativně ovlivňovali volný a nerušený průběh elektronické dražby. Konkrétně:

1. Účastníky elektronické dražby mohou být osoby (právnícké, fyzické i stát), které splňují podmínky dané právním řádem České republiky pro nabytí předmětu elektronické dražby, a které současně splnily podmínky účasti v elektronické dražbě, stanovené dražebníkem a uveřejněné na jeho internetových stránkách.
2. Fyzické osoby musejí být plně svéprávné, vyplnit, podepsat úředně ověřeným podpisem nebo elektronicky zaručeným elektronickým podpisem čestné prohlášení, toto doručit dražebníkovi, uhradit stanovenou dražební jistotu, a splnit případné další podmínky dané dražebníkem.
3. Právnícké osoby musejí být zapsané v obchodním nebo jiném rejstříku, podepsat úředně ověřeným podpisem nebo zaručeným elektronickým podpisem čestné prohlášení členem statutárního orgánu oprávněného za společnost jednat (nebo zástupcem na základě udělené plné moci), toto doručit dražebníkovi, uhradit dražební jistotu a splnit případné další podmínky dané dražebníkem.
4. Čestné prohlášení obsahuje identifikační údaje účastníka a vlastní čestné prohlášení žadatele, že:
 - identifikační údaje jsou úplné a pravdivé;
 - je plně způsobilý provádět úkony ve veřejných dražbách, jichž se bude účastnit v dražebním systému, k právním úkonům, resp. způsobilý jednat za danou právnickou osobu;
 - souhlasí ve smyslu nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES se zpracováním veškerých svých osobních údajů zadávaných do systému elektronického dražebníka a jejich využitím tímto provozovatelem v souvislosti s prováděním veřejných dražeb v dražebním systému;
 - v případě změny identifikačních údajů tyto bezodkladně oznámí dražebníkovi;
 - v případě registrace do konkrétní dražby jako dražitel v dražebním systému se předem seznámil se všemi zde uveřejněnými informacemi o této dražbě;
 - se zavazuje řádně a včas uhradit dražební jistotu;
 - prohlašuje, že není osobou vyloučenou z dražby ve smyslu § 3 zákona o veřejných dražbách, v platném znění;
 - se v souladu s ustanovením § 1916 odst. 2 věta druhá zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, vzdává svých práv z vadného plnění;
 - užitím prostředků k úhradě dražební jistoty a případnému zaplacení ceny dosažené vydražením nedochází k legalizaci výnosů z trestné činnosti ve smyslu § 3 zákona č. 253/2008 Sb., o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu, ve znění pozdějších předpisů.



DRAŽEBNÍ SPOLEČNOST MORAVA S.R.O.
DLOUHÁ 4433, ZLÍN 760 01
ČESKÁ REPUBLIKA
IČ: 26275953



E-MAIL: DRASPOMORAVA@DRASPOMORAVA.CZ
WEB: WWW.DRASPOMORAVA.CZ
ID DATOVÉ SCHRÁNKY: NZ6ZS6T



+420 577 011 415
+420 603 509 979
+420 731 569 896
+420 734 445 502

Článek III.

ZPŮSOB PROVEDENÍ ELEKTRONICKÉ DRAŽBY

Základní informace o způsobu průběhu a realizace elektronické dražby v elektronickém dražebním systému dražebníka jsou k dispozici na internetové adrese dražebníka **elektronicke-drazby.draspomorava.cz**.

Registrace do systému

Odkaz na registrační formulář naleznete na hlavní straně na adrese elektronicke-drazby.draspomorava.cz. Po vyplnění všech povinných údajů a dokončení registrace je uživateli umožněno přihlášení do systému.

Zápis do seznamu účastníků dražby

V přehledu aktuálních dražeb lze procházet dostupné dražby a po zobrazení detailů dražby se k této dražbě lze přihlásit. Zápis k dražbě je možný pouze před zahájením dražby. Po kliknutí na tlačítko „Zápis do seznamu účastníků dražby“ je uživatel seznámen s podmínkami pro účast v dražbě. Podrobně jsou všechny potřebné náležitosti popsány v sekci „Podmínky účasti na dražbě“.

Pro účast v dražbě je potřeba splnit následující podmínky:

- složení dražební jistoty
- podpis čestného prohlášení a doručení dražebníkovi

Po potvrzení tohoto dialogu kliknutím na tlačítko „Přihlásit“ následuje potvrzení o úspěšném přihlášení a je možné přejít do přehledu „moje dražby“.

Menu "moje dražby" zobrazuje přehled dražeb a stav podmínek, které musí být pro účast v dražbě splněny.

Po přihlášení do systému lze v tomto menu kontrolovat stav podmínek pro účast v dražbě, rychle přistupovat na detaily dražeb, nebo případně zobrazit pokyny ke splnění podmínek.

Účast v dražbě

Po zahájení dražby lze činit příhozy vyplněním sumy do pole pro příhoz. Následuje souhrn informací o příhozu a po jeho potvrzení je příhoz fakticky učiněn.

Ukončení dražby

Draží se tak dlouho, dokud účastníci činí vyšší podání.

Před uplynutím doby, během které lze zvyšovat podání, se zobrazují následující výzvy a prohlášení:

a) v okamžiku, kdy do uplynutí doby, během které lze činit podání, zbývají **3 minuty**, je účastníkům dražby zobrazena výzva „**Poprvé pro účastníka dražby (označení identifikátoru účastníka dražby, který učinil nejvyšší podání)**“,

b) v okamžiku, kdy do uplynutí doby, během které lze činit podání, zbývají **2 minuty**, je účastníkům dražby zobrazena výzva „**Podruhé pro účastníka dražby (označení identifikátoru účastníka dražby, který učinil nejvyšší podání)**“,

c) v okamžiku, kdy do uplynutí doby, během které lze činit podání, zbývá **1 minuta**, je účastníkům dražby zobrazeno prohlášení „**Neučiní-li někdo z přítomných účastníků dražby podání vyšší, než bylo podání naposled učiněné účastníkem dražby (označení identifikátoru účastníka dražby, který učinil nejvyšší podání), udělím mu příklep**“.

Poté dojde k ukončení možnosti činit podání a účastníkovi s nejvyšší podáním bude udělen „příklep“, což bude zaznamenáno i v systému elektronických dražeb „**Potřetí pro účastníka dražby (označení identifikátoru účastníka dražby, který učinil nejvyšší podání)**“.

Udělením příklepu je dražba ukončena.



DRAŽEBNÍ SPOLEČNOST MORAVA S.R.O.
DLOUHÁ 4433, ZLÍN 760 01
ČESKÁ REPUBLIKA
IČ: 26275953



E-MAIL: DRASPOMORAVA@DRASPOMORAVA.CZ
WEB: WWW.DRASPOMORAVA.CZ
ID DATOVÉ SCHRÁNKY: NZ6ZS6T



+420 577 011 415
+420 603 509 979
+420 731 569 896
+420 734 445 502

Je-li v posledních 5 minutách před uplynutím doby, během které lze činit podání, učiněno podání účastníkem dražby, posouvá se čas pro příjem dalších podání o 5 minut od okamžiku posledního podání, a to i opakovaně. Uplyne-li od posledního podání 5 minut, aniž by bylo učiněno další podání, příjem podání je zastaven.

Učiněným podáním je účastník elektronické dražby vázán. Vydražitelem se stává účastník dražby, který učinil nejvyšší podání, na jehož základě mu licitátor udělil příklep. Neprodleně po ukončení elektronické dražby je vydražitel povinen podepsat protokol o provedené dražbě, který bude vydražiteli zaslán v elektronické podobě nebo klasickou na emailovou adresu nebo poštovní adresu uvedenou vydražitelem při jeho registraci, a podepsaný protokol zaslat zpět dražebníkovvi v listinné podobě na adresu sídla dražebníka jako doporučenou zásilku anebo v elektronické podobě se zaručeným elektronickým podpisem vydražitele na emailovou adresu dražebníka uvedenou v této dražební vyhlášce. V případě, že dražebníkovvi nebude doručen protokol podepsaný vydražitelem výše uvedeným způsobem nejpozději do 5 dnů od ukončení elektronické dražby, má se za to, že vydražitel odmítl protokol podepsat a dražebníkovvi tuto skutečnost poznačí do protokolu.

Termín uplatnění předkupního práva a způsob sdělení rozhodnutí, zda je předkupní právo prokázáno

Má-li některý z účastníků dražby předkupní právo k předmětu dražby, je povinen jej doložit dražebníkovvi listinami nebo jejich úředně ověřenými opisy nejpozději do sedmi (7) dnů přede dnem konání elektronické dražby. Jinak je nelze v dražbě uplatnit. Rozhodnutí dražebníka, zdali je předkupní právo prokázáno, obdrží účastník dražby e-mailem nejpozději do tří (3) dnů před zahájením dražby.

Způsob určení vydražitele v případě podle § 23 odst. 10 zákona o veřejných dražbách

Učiní-li několik účastníků dražby současně podání a nebylo-li učiněno podání vyšší, bude rozhodnuto losem, komu z nich se příklep udělí a stane se vydražitelem. Všem účastníkům dražby se stejným současným podáním programové vybavení dražebníka přidělí náhodným způsobem se stejnou pravděpodobností los s celým číslem od 1 až do 1000. Vydražitelem se stane účastník dražby s nejvyšším číslem losu.

Článek IV.

PŘEDMĚT DRAŽBY A JEHO POPIS

1. Předmětem elektronické dražby je soubor věcí nemovitých, včetně součástí a příslušenství, ve vlastnictví společnosti J.L. s.r.o., IČ: 077 70 111, se sídlem: Bělehradská 858/23, Vinohrady, 120 00 Praha 2.

Soubor nemovitostí je dražen pod názvem **„Bytová jednotka č. 1579/8, Praha-Žižkov“** a je tvořen těmito nemovitostmi:

Jednotky		Podíl na		
Č.p./ Č.jednotky	Způsob využití	Způsob ochrany	Typ jednotky	společných částech domu a pozemku
1579/8	byt	památkově chráněné území	byt.z.	877/17759
Vymezeno v:				
Budova	Žižkov, č.p. 1579, byt.dům, LV 2278			
	na parcele	1580/2, LV 2278		
Parcela	1580/2	zastavěná plocha a nádvoří		609m2

zapsáno na LV č. 4282 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha, pro katastrální území Žižkov, obec Praha (dále jen „**předmět dražby**“).



DRAŽEBNÍ SPOLEČNOST MORAVA S.R.O.
DLOUHÁ 4433, ZLÍN 760 01
ČESKÁ REPUBLIKA
IČ: 26275953



E-MAIL: DRASPOMORAVA@DRASPOMORAVA.CZ
WEB: WWW.DRASPOMORAVA.CZ
ID DATOVÉ SCHRÁNKY: NZ6ZS6T



+420 577 011 415
+420 603 509 979
+420 731 569 896
+420 734 445 502

2. Navrhovatelem je společnost J.L. s.r.o., jako osoba oprávněná podat návrh na provedení dražby dobrovolné, neboť nemovitosti, které jsou předmětem této dražby, jsou ve vlastnictví navrhovatele dražby na základě smlouvy kupní ze dne 08.01.2024. Právní účinky zápisu k okamžiku 10.01.2024 14:02:43. Zápis proveden dne 01.02.2024. V-1622/2024-101
3. Celkový popis předmětu dražby

Dražená nemovitost je bytová jednotka dispozice 3+1, nacházející se ve 2.NP bytového domu s celkem jedním podzemním a pěti nadzemními podlažími. Dům je zděný, střecha je sklonitá, klempířské prvky jsou úplně plechové, bleskosvod je instalován. Fasáda je zakázková točená. Okna jsou plastová, vnitřní dveře jsou plné a prosklené, podlahy jsou z dlažby a parket. WC je splachovací, koupelna s vanou, umyvadlo. Vybavení kuchyně je podstandardní, vytápění je ústřední. Schody jsou terasové. Stáří domu odhaduji na 70 roků. Byt je v původním stavu, zanedbaná údržba. Objekt je napojen na elektřinu, veřejný vodovod, kanalizaci a plyn. K jednotce náleží sklep.
Bytový dům se nachází v historickém centru města.
4. Dražebník v souladu s ustanoveními zákona č. 26/2000 Sb., upozorňuje účastníky dražby, že navrhovatel zaručuje vlastnosti předmětu dražby nebo odpovídá za jeho vady pouze v rozsahu stanoveném tímto oznámením o konání opakované dražby.
5. Předmět dražby přejde na vydražitele ve stavu, jak v době konání dražby stojí a leží (úhrnkem).

Článek V.

PROHLÍDKA PŘEDMĚTU DRAŽBY

1. Prohlídka předmětu dražby byla stanovena na tento termín: **3. 4. 2025 v 11:00 hod.**
2. Zájemci o prohlídku předmětu dražby potvrdí závazně svou účast telefonicky na čísle 731 569 896, a to nejpozději do 17:00 hodin pracovního dne před stanovenou prohlídkou. Místo prohlídky a sraz zájemců o prohlídku se stanovuje na adrese: Lucemburská 1579/33, 130 00 Praha 3 - Žižkov. Dražebník je oprávněn před zahájením prohlídky předmětu dražby požadovat prokázání totožnosti zájemců. **Pokud vlastník, nebo osoba, která má předmět dražby v držení nebo nájmu, neumožní prohlídku předmětu dražby, bude prohlídka provedena v rámci možností.**

Článek VI.

POPIS PRÁV A ZÁVAZKŮ VÁZNOUCÍCH NA PŘEDMĚTU DRAŽBY

1. V souvislosti s draženou nemovitostí probíhá u Obvodního soudu pro Prahu 3:
 - a) žaloba na určení vlastnického práva pod sp. zn. 20 C 315/2024; toto řízení bude v případě úspěšného vydražení zastaveno;
 - b) exekuční řízení k vymáhání povinnosti povinného vyklidit nemovitost pod sp. zn. 35 EXE 1235/2024, jejímž provedením byla pověřena soudní exekutorka Mgr. et. Mgr. Lenka Kozlová, Exekutorský úřad Plzeň – jih, sídlem Náměstí T.G. Masaryka 345/9, 310 00 Plzeň, v současné době bylo usnesením Obvodního soudu pro Prahu 3 rozhodnuto o zamítnutí návrhu povinného na odklad exekuce, které bylo již i pravomocně potvrzeno Městským soudem jako soudem odvolacím, doposud není pravomocně rozhodnuto pouze o návrhu povinného na zastavení exekuce;



DRAŽEBNÍ SPOLEČNOST MORAVA S.R.O.
DLOUHÁ 4433, ZLÍN 760 01
ČESKÁ REPUBLIKA
IČ: 26275953



E-MAIL: DRASPOMORAVA@DRASPOMORAVA.CZ
WEB: WWW.DRASPOMORAVA.CZ
ID DATOVÉ SCHRÁNKY: NZ6ZS6T



+420 577 011 415
+420 603 509 979
+420 731 569 896
+420 734 445 502

2. Věcná práva zatěžující předmět dražby zaps. na LV č. 4282 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha, pro katastrální území Žižkov, obec Praha:

o Zástavní právo smluvní

pohledávky do výše 15 400 000 Kč vzniklé do 31.12.2034

Oprávnění pro

IN1 s.r.o., Slepá 919/14, Zábrdovice, 61300 Brno,
RČ/IČO: 19712618

Povinnost k

Jednotka: 1579/8

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 08.01.2024. Právní účinky zápisu k okamžiku 10.01.2024 14:06:11. Zápis proveden dne 01.02.2024; uloženo na prac. Praha

V-1623/2024-101

Pořadí k 10.01.2024 14:06

Související zápisy

Závazek nezajistit zást. pr. ve výhodnějším pořadí nový dluh

Oprávnění pro

IN1 s.r.o., Slepá 919/14, Zábrdovice, 61300 Brno,
RČ/IČO: 19712618

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 08.01.2024. Právní účinky zápisu k okamžiku 10.01.2024 14:06:11. Zápis proveden dne 01.02.2024; uloženo na prac. Praha

V-1623/2024-101

Související zápisy

Závazek neumožnit zápis nového zást. práva namísto starého

Oprávnění pro

IN1 s.r.o., Slepá 919/14, Zábrdovice, 61300 Brno,
RČ/IČO: 19712618

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 08.01.2024. Právní účinky zápisu k okamžiku 10.01.2024 14:06:11. Zápis proveden dne 01.02.2024;

uloženo na prac. Praha

V-1623/2024-101

o Zákaz zcizení a zatížení

po dobu trvání zástavního práva V-1623/2024-101

Oprávnění pro

IN1 s.r.o., Slepá 919/14, Zábrdovice, 61300 Brno,
RČ/IČO: 19712618

Povinnost k

Jednotka: 1579/8

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 08.01.2024. Právní účinky zápisu k okamžiku 10.01.2024 14:06:11. Zápis proveden dne 01.02.2024; uloženo na prac. Praha

V-1623/2024-101

Pořadí k 10.01.2024 14:06

Zástavní věřitel 1N1 s.r.o., IČ: 197 12 618, se sídlem: Slepá 919/14, Zábrdovice, 613 00 Brno se písemným prohlášením zavázal, že se vzdá zástavního práva a zákazu zcizení a zatížení, které na nemovitostech vážnou v jeho prospěch, a podá návrh na vklad výmazu zástavního práva a zákazu zcizení a zatížení.

3. Předmět dražby je dotčen změnou právního vztahu: Z-8371/2025.



DRAŽEBNÍ SPOLEČNOST MORAVA S.R.O.
DLOUHÁ 4433, ZLÍN 760 01
ČESKÁ REPUBLIKA
IČ: 26275953



E-MAIL: DRASPOMORAVA@DRASPOMORAVA.CZ
WEB: WWW.DRASPOMORAVA.CZ
ID DATOVÉ SCHRÁNKY: NZ6ZS6T



+420 577 011 415
+420 603 509 979
+420 731 569 896
+420 734 445 502

Článek VII.

CENA PŘEDMĚTU DRAŽBY

1. Cena předmětu dražby byla zjištěna na základě znaleckého posudku č. 96516/2024 ze dne 12. 12. 2024 znalce Ing. Jana Šímy, Hostkovice 46, 783 57 Tršice. Celková cena předmětu dražby činí částku **10.210.000, - Kč** (slovy: deset milionů dvě stě deset tisíc korun českých).

Článek VIII.

NEJNIŽŠÍ PODÁNÍ

1. Nejnižší podání činí částku **8.800.000, - Kč** (slovy: osm milionů osm set tisíc korun českých).

Článek IX.

MINIMÁLNÍ PŘÍHOZ

1. Minimální příhoz, který může účastník dražby učinit, je stanoven na částku **10.000, - Kč** (slovy: deset tisíc korun českých).

Článek X.

DRAŽEBNÍ JISTOTA

1. Výše dražební jistoty je stanovena na **1.000.000, - Kč** (slovy: jeden milion korun českých).
2. Dražební jistota musí být uhrazena bankovním převodem nebo vkladem hotovosti na účet dražebníka č.ú. 178404758/0300, vedený u ČSOB, a.s. (VS rodné číslo nebo IČ účastníka dražby, specifický symbol 1724).
3. Konec lhůty pro složení dražební jistoty je stanoven na šestnáctou (16.) hodinu pracovního dne bezprostředně předcházejícího dni konání dražby.
4. Dražební jistotu nelze složit platební kartou nebo šekem.
5. Lhůta pro úhradu dražební jistoty začíná dnem uveřejnění této dražební vyhlášky na centrální adrese.
6. Dokladem o složení dražební jistoty jsou buď:
 - výpis z účtu účastníka dražby nebo potvrzení banky o odepsání částky odpovídající dražební jistotě z účtu účastníka dražby ve prospěch výše uvedeného účtu dražebníka nebo
 - bankovní pokladní složenka osvědčující, že účastníkem dražby byla ve prospěch výše uvedeného účtu dražebníka složena v hotovosti částka odpovídající dražební jistotě.
7. Účastníci dražby jsou povinni před zahájením dražby doložit dražebníkovu svoji totožnost, popř. oprávnění jednat za či jménem účastníka dražby (písemná plná moc s úředně ověřeným podpisem, originál či úředně ověřená kopie výpisu z obchodního či jiného rejstříku, kde je účastník dražby zapsán, ne starším než dva měsíce). Účastník je dále povinen předložit doklad o složení dražební jistoty a čestné prohlášení, že účastník dražby není osobou vyloučenou z dražby ve smyslu ust. § 3 zákona o veřejných dražbách. Po splnění těchto povinností bude účastník dražby zapsán do seznamu účastníků dražby a bude mu přiděleno dražební číslo.
8. Účastníkům dražby, kteří se nestanou vydražiteli, se vrací dražební jistota bankovním převodem ve prospěch účtu, který účastník písemně sdělí dražebníkovu (popř. z účtu, ze kterého byly peněžní prostředky poukázány), a to do sedmi pracovních dnů ode dne konání dražby.



DRAŽEBNÍ SPOLEČNOST MORAVA S.R.O.
DLOUHÁ 4433, ZLÍN 760 01
ČESKÁ REPUBLIKA
IČ: 26275953



E-MAIL: DRASPOMORAVA@DRASPOMORAVA.CZ
WEB: WWW.DRASPOMORAVA.CZ
ID DATOVÉ SCHRÁNKY: NZ6ZS6T



+420 577 011 415
+420 603 509 979
+420 731 569 896
+420 734 445 502

Článek XI.

ZPŮSOB ÚHRADY CENY DOSAŽENÉ VYDRAŽENÍM

1. Vydražitel je povinen uhradit cenu dosaženou vydražením nejpozději do 60 dnů od skončení dražby, a to buď bankovním převodem nebo vkladem hotovosti na účet dražebníka č.ú. 178404758/0300, vedený u ČSOB, a.s. (VS rodné číslo nebo IČ vydražitele, specifický symbol 1724).
2. Dražební jistota, včetně jejího příslušenství, kterou vydražitel složil před započítáním dražby, se započítává na cenu dosaženou vydražením. Cenu dosaženou vydražením nelze uhradit platební kartou, šekem, započtením, rovněž platba směnkou je nepřípustná.
3. Uhradí-li vydražitel cenu dosaženou vydražením v termínu splatnosti, přechází na něj vlastnictví předmětu dražby k okamžiku udělení příklepu. Neuhradí-li vydražitel cenu dosaženou vydražením ve stanovené lhůtě, zmařil dražbu, nenabývá vlastnické právo k předmětu dražby a odpovídá za škodu tímto jednáním způsobenou. Dražebník je oprávněn po něm požadovat náhradu škody, kterou tímto jednáním způsobil. Na náklady zmařené dražby se v souladu s ustanovením § 28 odst. 3 zákona o veřejných dražbách použije dražební jistota složená vydražitelem, včetně jejího příslušenství.

Článek XII.

ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Vydražitel hradí náklady spojené se zápisem předmětu dražby do katastru nemovitostí.
2. Toto Oznámení o konání opakované veřejné dražby dobrovolné bylo sepsáno ve 2 stejnopisech, z nichž jedno vyhotovení je určeno pro navrhovatele, dvě pro potřeby dražebníka a po jednom vyhotovení zašle dražebník v zákonem stanovených lhůtách osobám uvedeným v ust. § 20 odst. 5 zákona o veřejných dražbách.
3. Práva a povinnosti tímto Oznámením o konání opakované veřejné dražby dobrovolné výslovně neupravené se řídí příslušnými právními předpisy, zejména ustanoveními zákona o veřejných dražbách.

Ve Zlíně dne 31. 3. 2025

Dražebník

Mgr. Pavlína Woodhams
jednatelka společnosti
Dražební společnost MORAVA s.r.o.



DRAŽEBNÍ SPOLEČNOST MORAVA S.R.O.
DLOUHÁ 4433, ZLÍN 760 01
ČESKÁ REPUBLIKA
IČ: 26275953



E-MAIL: DRASPOMORAVA@DRASPOMORAVA.CZ
WEB: WWW.DRASPOMORAVA.CZ
ID DATOVÉ SCHRÁNKY: NZ6ZS6T



+420 577 011 415
+420 603 509 979
+420 731 569 896
+420 734 445 502