



 DRAŽEBNÍ SPOLEČNOST
MORAVA s.r.o.

LESNÍ POZEMKY

K.Ú. LIPINKA

 PŘEHRÁT VIDEO

 DRAŽBA



Úvod

Nabízíme k dražbě ucelený soubor lesních pozemků v katastrálním území Lipinka. Jedná se o atraktivní lokalitu s dobrým přístupem a příznivými terénními podmínkami, ideální pro lesní hospodaření i investici do přírodního bohatství.



Vyvolávací cena:

8 800 000 CZK



Termín dražby:

20. 2. 2025 v 11:00 hod

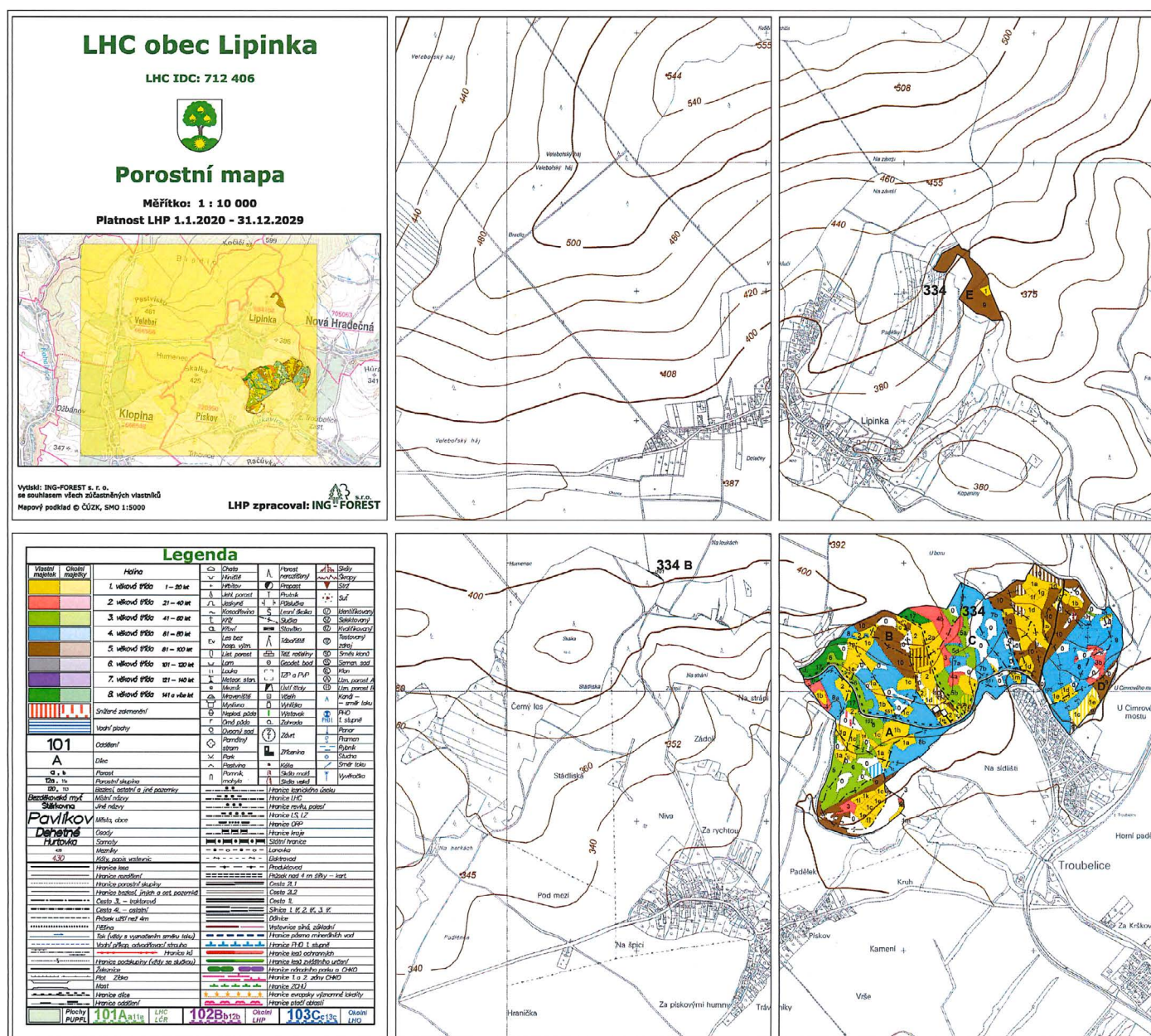


Pozemky:

631.694 m²

Porostní mapa

Porostní mapa znázorňuje detailní rozložení a charakter lesních porostů na dražených pozemcích. Umožňuje přesnou orientaci v terénu a plánování hospodaření či těžby.



Charakteristika a struktura

Dražební lesní majetek v katastrálním území Lipinka (LV 10001) se rozkládá na ploše 631 694 m². Průměrný věk porostu činí 70 let, přičemž holiny zabírají 46 797 m² (7,48 % celkové plochy). Průměrné zakmenění porostu dosahuje 8,43, což odráží dobrou hustotu a produktivitu.

Struktura dřevin (%):

- Největší podíl tvoří borovice (19,53 %) a smrk (18,32 %), následované habrem (18,84 %) a dubem zimním (10,28 %).
- Další významné zastoupení mají buk (7,49 %) a modřín (7,31 %).

Stanovištní lesní typy (SLT):

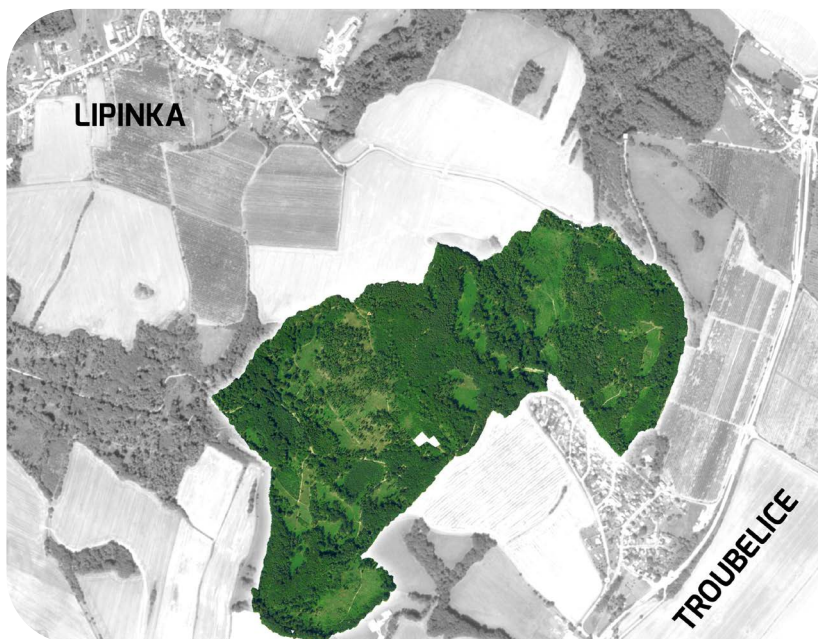
- SLT 3K (92,91 %) dominuje svým podílem, zatímco SLT 3S tvoří zbylých 7,09 %.

Tato rozmanitá skladba dřevin a stanovišť poskytuje široké možnosti využití, ať už pro těžbu, pěstování, či ekologické hospodaření.

Stav pozemků

Dotčené parcely se nacházejí v uceleném lesním komplexu jihovýchodně od obce Lipinka, mimo zastavěné území. Přístup k pozemkům je nejlepší od obce Troubelice po hlavní odvozní cestě třídy 2L, která prochází územím ve směru západ-východ. Lesní porosty jsou dobře zpřístupněny sítí přibližovacích cest třídy 4L.

Terén je převážně rovinatý až mírně svažitý směrem k jihu, což umožňuje efektivní využití traktorových technologií při vyklizování dřevní hmoty.



Kontakty



Dražební společnost MORAVA s.r.o.

Dlouhá 4433, 760 01 Zlín, Česká republika

IČ: 26275953

ID datové schránky: nz6zs6t

Kontaktní osoba: Marcela Koutná

Mobil: +420 603 509 979

E-mail: koutna@draspomorava.cz