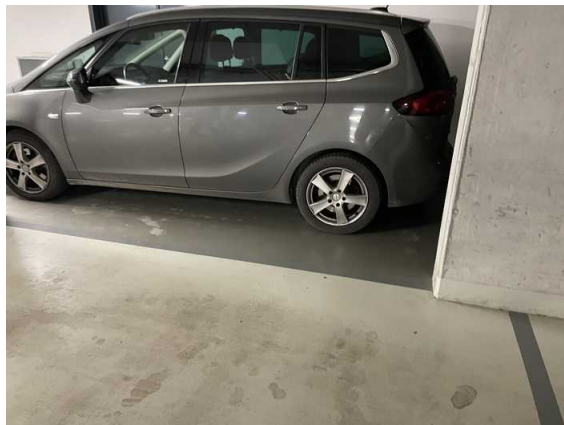


ZNALECKÝ POSUDEK

číslo položky: 93381/2024

Obor/odvětví/specializace: Ekonomika, odvětví Ceny a odhady nemovitostí



Stručný popis předmětu znaleckého posudku

o ceně podílu o velikosti 1/160 na nebytové jednotce - garáži - v Brně, Lidická 1023/63, vč.příslušenství a podílu o velikosti 48800/131071 na společných částech domu a pozemku p.č.1172, zastavěná plocha a nádvoří, o velikosti 2946 m², vše zapsáno na LV č.7523 pro k.ú.Veverčí

Znalec: Ing. Jan Šíma
Hostkovice 46
783 57 Tršice
telefon: 602719124
e-mail: hon.sima@seznam.cz
IČ: 63679477 DIČ: CZ6907055320 datová schránka: s29ts5y
Číslo posudku v evidenci znalce: 7131/2024

Zadavatel: Dražební společnost MORAVA s.r.o., IČ: 26275953
Dlouhá 4433
76001 Zlín

Číslo jednací: KSBR 33INS 20441/2023

OBVYKLÁ CENA

590 000 Kč

Počet stran: 82

Počet vyhotovení: 3

Vyhotovení číslo: 1

Podle stavu ke dni: 11.12.2024

Vyhotoveno: V Tršicích 13.12.2024

1. ZADÁNÍ

1.1. Znalecký úkol, odborná otázka zadavatele

stanovení obvyklé ceny podílu o velikosti 1/160 na nebytové jednotce - garáži - v Brně, Lidická 1023/63, vč.příslušenství a podílu o velikosti 48800/131071 na společných částech domu a pozemku p.č.1172, zastavěná plocha a nádvoří, o velikosti 2946 m², vše zapsáno na LV č.7523 pro k.ú.Veveří

1.2. Účel znaleckého posudku

posudek se zpracovává za účelem insolvenčního řízení

1.3. Skutečnosti sdělené zadavatelem mající vliv na přesnost závěru znaleckého posudku

nejsou

1.4. Prohlídka

Prohlídka byla provedena dne 11.12.2024 za přítomnosti znalce a předsedy SVJ, pana JUDr.Štěpána.

2. VÝČET PODKLADŮ

2.1. Popis postupu znalce při výběru zdrojů dat

Byly vybrány zdroje dat, potřebné k provedení posudku. Veškeré použité zdroje dat jsou běžně používány pro tento znalecký úkol- zadání posudku.

2.2. Výčet vybraných zdrojů dat a jejich popis

- LV č.7523 pro k.ú.Veveří
- LV č.890 pro k.ú.Veveří
- kopie snímku katastrální mapy
- mapa oblasti
- statistické údaje o obcích ČR
- cenovamapa.cz
- povodňový plán ČR

2.3. Věrohodnost zdroje dat

Zjištěná data o nemovité věci byla získána při osobním místním šetření, a tudíž jsou považována za věrohodná. Zjištěná data nejsou v rozporu s údaji vedenými v KN.

2.4. Základní pojmy a metody ocenění

Ocenění podle cenového předpisu

Cena zjištěná (administrativní cena) podle cenového předpisu vyhlášky MF č. 434/2023 Sb. v aktuálním znění, kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku.

Obvyklá cena (obecná cena)

Dle zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku se pro účely tohoto zákona rozumí cena, která by byla dosažena při prodeji stejného, popřípadě obdobného majetku nebo při poskytování stejné nebo obdobné služby v obvyklém obchodním styku v tuzemsku ke dni ocenění. Přitom se zvažují všechny okolnosti, které mají na cenu vliv, avšak do její výše se nepromítají vlivy mimořádných okolností trhu, osobních poměrů prodávajícího nebo kupujícího ani vliv zvláštní obliby. Mimořádnými okolnostmi se rozumějí například stav tísně prodávajícího nebo kupujícího, důsledky přírodních či jiných kalamit. Osobními poměry se rozumějí zejména vztahy majetkové, rodinné nebo jiné osobní vztahy mezi prodávajícím a kupujícím. Zvláštní oblibou se rozumí zvláštní hodnota přikládána majetku nebo službě vyplývající z osobního vztahu k nim. Obvyklá cena vyjadřuje hodnotu majetku nebo služby a určí se ze sjednaných cen porovnáním.

Tržní hodnota

Dle zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku se pro účely tohoto zákona rozumí odhadovaná částka, za kterou by měly být majetek nebo služba směněny ke dni ocenění mezi ochotným kupujícím a ochotným prodávajícím, a to v obchodním styku uskutečněném v souladu s principem tržního odstupu, po náležitém marketingu, kdy každá ze stran jednala informovaně, uvážlivě a nikoli v tísně. Principem tržního odstupu se pro účely tohoto zákona rozumí, že účastníci směny jsou osobami, které mezi sebou nemají žádný zvláštní vzájemný vztah a jednají vzájemně nezávisle.

Stanovení tržní hodnoty

Tržní hodnota je stanovena podle dostupných metod, které jsou reálně použitelné v současných ekonomických podmínkách v ČR a nejlépe vystihující současnou hodnotu majetku. Ta je velmi proměnlivá v čase a je ovlivňována mnoha faktory, které se vyvíjejí v období rozvoje tržního hospodářství, stabilizace finanční politiky a soukromého podnikání. Použití metod a způsob stanovení tržní hodnoty je také ovlivněn i účelem, pro který se tržní hodnota majetku zjišťuje.

Pro odhad tržní hodnoty se používají tyto oceňovací metody:

Metoda věcné hodnoty

Věcná hodnota (časová cena) je reprodukční cena věci snižená o přiměřené opotřebení odpovídající opotřebené věci stejného stáří a přiměřené intenzity používání. Cena reprodukční je cena, za kterou by bylo možno stejnou nebo porovnatelnou novou věc pořídit v době ocenění, bez odpočtu opotřebení.

Metoda výnosová

Tato metoda je založena na koncepci "časové hodnoty peněz a relativního rizika investice". Výnosovou hodnotu si lze představit jako jistinu, kterou je nutno při stanovené úrokové sazbě uložit, aby úroky z této jistiny byly stejné jako čistý výnos z nemovité věci.

Metoda porovnávací (komparativní, srovnávací)

Metoda je založena na porovnání předmětné nemovité věci s obdobnými, jejichž ceny byly v nedávné minulosti na trhu realizovány, jsou známé a ze získané informace je možno vyhodnotit jak hodnotu samotné stavby či souboru staveb, tak hodnotu pozemku.

3. NÁLEZ

3.1. Popis postupu při sběru či tvorbě dat

Na základě stanovených kritérií bylo nalezeno několik realizovaných prodejů. Z nich byly následně vybrány objekty, které nejlépe vyhovují zadaným parametrům. Použita byla data z cenovamapa.cz

3.2. Popis postupu při zpracování dat

V případě srovnatelných nemovitých věcí jsou uvedeny realizované ceny a související údaje.

3.3. Výčet sebraných nebo vytvořených dat

Katastrální údaje : kraj Jihomoravský, okres Brno-město, obec Brno, k.ú. Veverí

Adresa nemovité věci: Lidická 1023/63, 602 00 Brno

Vlastnické a evidenční údaje

Dražební společnost MORAVA s.r.o., IČ: 26275953, Dlouhá 4433, 76001 Zlín, podíl 1 / 1
odpovídají skutečnosti

Dokumentace a skutečnost

rozpory nezjištěny

Místopis

Druhé největší město ČR. Kompletní občanská vybavenost.

Situace

Typ pozemku: zast. plocha ostatní plocha orná půda
 trvalé travní porosty zahrada jiný
Využití pozemků: RD byty rekr.objekt garáže jiné
Okolí: bytová zóna průmyslová zóna nákupní zóna
 ostatní
Přípojky: / voda / kanalizace / plyn
veř. / vl. / elektro telefon dálkové vytápění
Dopravní dostupnost (do 10 minut pěšky): MHD železnice autobus
Dopravní dostupnost (do 10 minut autem): dálnice/silnice I. tř. silnice II.,III.tř.
Poloha v obci: širší centrum - smíšená zástavba
Přístup k pozemku zpevněná komunikace nezpevněná komunikace

Přístup přes pozemky

1171 Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200
Brno

Celkový popis nemovité věci

Oceňuje se podíl o velikosti 1/160 na nebytové jednotce - podzemní garáži. S podílem souvisí užívání konkrétního stání č.17. Jednotka se nachází v komplexu tří budov č.p.1023. Stáří je 9 roků.

Rizika

Rizika spojená s právním stavem nemovité věci: nejsou

NE Nemovitá věc je řádně zapsána v katastru nemovitostí
NE Stav stavby umožňuje podpis zástavní smlouvy (vznikla věc)
NE Skutečné užívání stavby není v rozporu s její kolaudací
NE Přístup k nemovité věci je zajištěn přímo z veřejné komunikace

Rizika spojená s umístěním nemovité věci: nejsou

NE Nemovitá věc není situována v záplavovém území

3.4. Obsah

Obsah ocenění prováděného podle cenového předpisu

1. Nebytová jednotka č.1023/101

Obsah ocenění na tržních principech

1. Porovnávací hodnota

- 1.1. Garážové stání

4. POSUDEK

4.1. Popis postupu při analýze dat

Pro analýzu dat byla použita porovnávací metoda. Vzhledem k vybraným objektům bylo zvoleno porovnání za 1 m² užitné plochy nemovité věci. Jednotlivé cenotvorné prvky byly vyhodnoceny a zohledněny pomocí korekčních koeficientů.

4.2. Ocenění

Ocenění prováděné podle cenového předpisu

Název předmětu ocenění: Podíl na jednotce č.1023/101
Adresa předmětu ocenění: Lidická 1023/63
602 00 Brno
LV: 890
Kraj: Jihomoravský
Okres: Brno-město
Obec: Brno
Katastrální území: Veverí
Počet obyvatel: 396 101
Základní cena stavebního pozemku vyjmenované obce ZCv = **30 176,00 Kč/m²**

Oceňovací předpis

Ocenění je provedeno podle zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky MF ČR č. 441/2013 Sb. ve znění vyhlášky č. 434/2023 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 151/1997 Sb.

Index trhu s nemovitými věcmi

Název znaku	č.	P _i
1. Situace na dílčím trhu s nemovitými věcmi: Poptávka je vyšší než nabídka	III	0,06

2. Vlastnické vztahy: Jednotka ve spoluvlastnictví nebo jednotka bez pozemku nebo stavba ve spoluvlastnictví	IV	-0,02
3. Změny v okolí s vlivem na prodejnost: Bez vlivu nebo stabilizovaná území	II	0,00
4. Vliv právních vztahů na prodejnost: Negativní - insolvenční řízení	I	-0,01
5. Ostatní neuvedené: Vlivy zvyšující cenu - výrazný převis poptávky	III	0,30
6. Povodňové riziko: Zóna se zanedbatelným nebezpečím výskytu záplav	IV	1,00
7. Hospodářsko-správní význam obce: Katastrální území lázeňských míst typu A) a obce s významnými lyžařskými středisky nebo obce s významnými turistickými cíli	I	1,20
8. Poloha obce: Katastrální území obce Praha nebo Brna	I	1,15
9. Občanská vybavenost obce: Komplexní vybavenost (obchod, služby, zdravotnická zařízení, školské zařízení, pošta, bankovní (peněžní) služby, sportovní a kulturní zařízení aj.)	I	1,05

V případech ocenění nemovitých věcí vyjmenovaných ve třetí poznámce pod tabulkou č.1 přílohy č. 3 oceňovací vyhlášky:

$$\text{Index trhu} \quad I_T = P_6 * P_7 * P_8 * P_9 * (1 + \sum_{i=1}^5 P_i) = \mathbf{1,927}$$

V ostatních případech ocenění nemovitých věcí je znak 7 až 9 roven 1,0:

$$\text{Index trhu} \quad I_T = P_6 * P_7 * P_8 * P_9 * (1 + \sum_{i=1}^5 P_i) = \mathbf{1,330}$$

Index polohy

Typ staveb na pozemku pro stanovení indexu polohy: Rezidenční stavby v ostatních obcích nad 2000 obyvatel

Název znaku	č.	P _i
1. Druh a účel užití stavby: Druh hlavní stavby v jednotném funkčním celku	I	1,00
2. Převažující zástavba v okolí pozemku a životní prostředí: Rezidenční zástavba	I	0,04
3. Poloha pozemku v obci: Navazující na střed (centrum) obce	II	0,02
4. Možnost napojení pozemku na inženýrské sítě, které má obec: Pozemek lze napojit na všechny sítě v obci nebo obec bez sítí	I	0,00
5. Občanská vybavenost v okolí pozemku: V okolí nemovité věci je dostupná občanská vybavenost obce	I	0,00
6. Dopravní dostupnost k pozemku: Příjezd po zpevněné komunikaci, s možností parkování na pozemku	VII	0,01
7. Osobní hromadná doprava: Zastávka do 200 m včetně, MHD – dobrá dostupnost centra obce	III	0,02
8. Poloha pozemku z hlediska komerční využitelnosti: Bez možnosti komerčního využití	II	0,00
9. Obyvatelstvo: Bezproblémové okolí	II	0,00
10. Nezaměstnanost: Nižší než je průměr v kraji	III	0,01

11. Vlivy ostatní neuvedené: Bez dalších vlivů - Bez vlivu na cenu.

II 0,00

$$\text{Index polohy } I_P = P_1 * (1 + \sum_{i=2}^{11} P_i) = \mathbf{1,100}$$

V případech ocenění nemovitých věcí vyjmenovaných ve třetí poznámce pod tabulkou č.1 přílohy č. 3 oceňovací vyhlášky:

$$\text{Koeficient } pp = I_T * I_P = \mathbf{2,120}$$

V ostatních případech ocenění nemovitých věcí je znak 7 až 9 roven 1,0:

$$\text{Koeficient } pp = I_T * I_P = \mathbf{1,463}$$

1. Nebytová jednotka č.1023/101

Zatřídění pro potřeby ocenění

Bytový či nebytový prostor v budově § 21

Budova: K. domy vícebytové (netypové) - garážová stání

Svislá nosná konstrukce: zděná

Kód klasifikace stavebních děl CZ-CC: 1122

Nemovitá věc je součástí pozemku

Podlahové plochy nebytového prostoru

**koeficient dle typu
podlahové plochy**

plocha jednotky:	$488 * 1,00 =$	$\frac{488,00 \text{ m}^2}{488,00 \text{ m}^2}$
Započítaná podlahová plocha nebytového prostoru:		

Popis a hodnocení konstrukcí a vybavení

(S = standard, N = nadstandard, P = podstandard, C = nevyskytuje se,

A = přidaná konstrukce, X = nehodnotí se)

Konstrukce	Provedení	Hodnocení standardu	Část [%]
1. Základy vč. zemních prací	betonové (ŽB) pasy s izolací	S	100
2. Svislé konstrukce	standardní	S	100
3. Stropy	betonové	S	100
4. Krov, střecha	standardní	S	100
5. Krytiny střeš	standardní	S	100
6. Klempířské konstrukce	úplné	S	100
7. Úprava vnitřních povrchů	standardní	S	100
8. Úprava vnějších povrchů	standardní	S	100

9. Vnitřní obklady keramické		C	100
10. Schody	standardní	S	100
11. Dveře	standardní	S	100
12. Vrata		X	100
13. Okna	plastová	S	100
14. Povrchy podlah	beton	S	100
15. Vytápění		C	100
16. Elektroinstalace	světelná a třífázová	S	100
17. Bleskosvod	ano	S	100
18. Vnitřní vodovod		C	100
19. Vnitřní kanalizace		C	100
20. Vnitřní plynovod		C	100
21. Ohřev teplé vody		C	100
22. Vybavení kuchyní		C	100
23. Vnitřní hygienické vyb.		C	100
24. Výtahy	osobní výtah	S	100
25. Ostatní	požární hydranty	S	100
26. Instalační pref. jádra		X	100
27. sekční vrata		A	100

Výpočet koeficientu K_4

Konstrukce, vybavení		Obj. podíl [%]	Část [%]	Koef.	Upravený obj. podíl
1. Základy vč. zemních prací	S	6,00	100	1,00	6,00
2. Svislé konstrukce	S	18,80	100	1,00	18,80
3. Stropy	S	8,20	100	1,00	8,20
4. Krov, střecha	S	5,30	100	1,00	5,30
5. Krytiny střech	S	2,40	100	1,00	2,40
6. Klempířské konstrukce	S	0,70	100	1,00	0,70
7. Úprava vnitřních povrchů	S	6,90	100	1,00	6,90
8. Úprava vnějších povrchů	S	3,10	100	1,00	3,10
9. Vnitřní obklady keramické	C	2,10	100	0,00	0,00
10. Schody	S	3,00	100	1,00	3,00
11. Dveře	S	3,20	100	1,00	3,20
12. Vrata	X	0,00	100	1,00	0,00
13. Okna	S	5,40	100	1,00	5,40
14. Povrchy podlah	S	3,10	100	1,00	3,10
15. Vytápění	C	4,70	100	0,00	0,00
16. Elektroinstalace	S	5,20	100	1,00	5,20
17. Bleskosvod	S	0,40	100	1,00	0,40
18. Vnitřní vodovod	C	3,30	100	0,00	0,00
19. Vnitřní kanalizace	C	3,20	100	0,00	0,00
20. Vnitřní plynovod	C	0,40	100	0,00	0,00
21. Ohřev teplé vody	C	2,10	100	0,00	0,00

22. Vybavení kuchyní	C	1,80	100	0,00	0,00
23. Vnitřní hygienické vyb.	C	3,80	100	0,00	0,00
24. Výtahy	S	1,30	100	1,00	1,30
25. Ostatní	S	5,60	100	1,00	5,60
26. Instalační pref. jádra	X	0,00	100	1,00	0,00
27. sekční vrata	A	2,62	100	1,00	2,62

$$\text{cenový podíl přidané konstrukce} = CK / (PPK * ZC * K_1 * K_5 * K_i)$$

$$190\,000,00 / (488,00 * 4\,210,- * 0,9390 * 1,2500 * 3,0130) = 2,62$$

Součet upravených objemových podílů	81,22
Koeficient vybavení K ₄ :	0,8122

Ocenění

Základní cena (dle příl. č. 8) [Kč/m ²]:	=	4 210,-
Koeficient konstrukce K ₁ (dle příl. č. 10):	*	0,9390
Koeficient vybavení stavby K ₄ (dle výpočtu):	*	0,8122
Polohový koeficient K ₅ (příl. č. 20 - dle významu obce):	*	1,2500
Koeficient změny cen staveb K _i (příl. č. 41 - dle SKP):	*	3,0130
Základní cena upravená [Kč/m ²]	=	12 092,60
Plná cena: 488,00 m ² * 12 092,60 Kč/m ²	=	5 901 188,80 Kč

Výpočet opotřebení lineární metodou

Stáří (S): 9 roků		
Předpokládaná další životnost (PDŽ): 91 roků		
Předpokládaná celková životnost (PCŽ): 100 roků		
Opotřebení: 100 % * S / PCŽ = 100 % * 9 / 100 = 9,0 %		
Koeficient opotřebení: (1 - 9,0 % / 100)	*	0,910
Nákladová cena C_{JN}	=	5 370 081,81 Kč
Koeficient pp	*	2,120
Cena CJ	=	11 384 573,44 Kč
Nebytová jednotka č.1023/101 - cena zjištěná bez podílu na příslušenství	=	11 384 573,44 Kč

Ocenění pro stanovení podílu jednotky na pozemcích

Pozemek

Ocenění

Index trhu s nemovitostmi I_T = 1,927

Index polohy pozemku $I_P = 1,100$

Index omezujících vlivů pozemku

Název znaku	č.	P_i
1. Geometrický tvar a velikost pozemku: Tvar bez vlivu na využití	II	0,00
2. Svažítost pozemku a expozice: Svažítost terénu pozemku do 15 % včetně - ostatní orientace	IV	0,00
3. Ztížené základové podmínky: Neztížené základové podmínky	III	0,00
4. Chráněná území a ochranná pásma: Mimo chráněné území a ochranné pásmo	I	0,00
5. Omezení užívání pozemku: Bez omezení užívání	I	0,00
6. Ostatní neuvedené: Bez dalších vlivů	II	0,00

$$\text{Index omezujících vlivů} \quad I_O = 1 + \sum_{i=1}^6 P_i = 1,000$$

$$\text{Celkový index } I = I_T * I_O * I_P = 1,927 * 1,000 * 1,100 = 2,120$$

Stavební pozemek zastavěné plochy a nádvoří oceněný dle § 4 odst. 1 a pozemky od této ceny odvozené

Přehled použitých jednotkových cen stavebních pozemků

Zatřídění	Zákl. cena [Kč/m ²]	Index	Koef.	Upr. cena [Kč/m ²]	
§ 4 odst. 1 - stavební pozemek - zastavěná plocha a nádvoří, funkční celek					
§ 4 odst. 1	30 176,-	2,120		63 973,12	
Typ	Název	Parcelní číslo	Výměra [m ²]	Jedn. cena [Kč/m ²]	Cena [Kč]
§ 4 odst. 1	zastavěná plocha a nádvoří	1172	2 946	63 973,12	188 464 811,52
Stavební pozemek - celkem			2 946	188 464 811,52	
Pozemek cena zjištěná celkem				=	188 464 811,52 Kč

Ceny nemovitého majetku pro stanovení podílu jednotky

= 188 464 811,52 Kč

Celková cena nemovitého majetku pro stanovení podílu:

= 188 464 811,52 Kč

Nebytová jednotka č.1023/101 - cena zjištěná, bez podílu na příslušenství

= 11 384 573,44 Kč

Úprava ceny spoluvlastnickým podílem na příslušenství stavby a pozemku

Cena zjištěná příslušenství stavby a pozemku: 188 464 811,52 Kč

Spoluvlastnický podíl: 48 800 / 131 071

Hodnota spoluvlastnického podílu: 188 464 811,52 Kč * 48 800 / 131 071 + 70 168 708,58

Nebytová jednotka č.1023/101 - výchozí cena pro výpočet vlastnického podílu

= 81 553 282,02 Kč

Úprava ceny vlastnickým podílem

* 1 / 160

Nebytová jednotka č.1023/101 - cena zjištěná

= 509 708,01 Kč

Tržní ocenění majetku


1. Porovnávací hodnota

1.1. Garážové stání

Oceňovaná nemovitá věc	
Užitná plocha:	10,00 m ²


Srovnatelné nemovité věci:

Název:	Garážové stání			
Lokalita:	Bratislavská 938/14			
Popis:	V-19791/2024-702			
Užitná plocha:	49,00 m ²			
Použité koeficienty:				
K1 Redukce pramene ceny - realizovaný prodej			1,00	
K2 Velikosti objektu - prostornější			0,95	
K3 Poloha - bez vlivu			1,00	
K4 Provedení a vybavení - bez vlivu			1,00	
K5 Celkový stav - bez vlivu			1,00	
K6 Vliv pozemku - bez vlivu			1,00	
K7 Úvaha zpracovatele ocenění - bez vlivu			1,00	
Zdůvodnění koeficientu K_c:	Redukce pramene ceny - realizovaný prodej; Velikosti objektu - prostornější; Poloha - bez vlivu; Provedení a vybavení - bez vlivu; Celkový stav - bez vlivu; Vliv pozemku - bez vlivu; Úvaha zpracovatele ocenění - bez vlivu;			
Cena [Kč]	Užitná plocha	Jedn. cena	Celkový koef.	Upravená j. cena
k 22.10.2024	[m ²]	Kč/m ²	K _C	[Kč/m ²]
3 200 000	49,00	65 306	0,95	62 041



Zdroj: cenovamapa.cz

Název:	Garážové stání			
Lokalita:	Chodská 2842/11a			
Popis:	V-17854/2024-702			
Užitná plocha:	21,00 m ²			
Použité koeficienty:				
K1 Redukce pramene ceny - realizovaný prodej			1,00	
K2 Velikosti objektu - prostornější			0,95	
K3 Poloha - bez vlivu			1,00	
K4 Provedení a vybavení - bez vlivu			1,00	



Zdroj: cenovamapa.cz

K5 Celkový stav - bez vlivu			1,00	
K6 Vliv pozemku - bez vlivu			1,00	
K7 Úvaha zpracovatele ocenění - bez vlivu			1,00	
Zdůvodnění koeficientu K_c: Redukce pramene ceny - realizovaný prodej; Velikosti objektu - prostornější; Poloha - bez vlivu; Provedení a vybavení - bez vlivu; Celkový stav - bez vlivu; Vliv pozemku - bez vlivu; Úvaha zpracovatele ocenění - bez vlivu;				
Cena [Kč]	Užitná plocha	Jedn. cena	Celkový koef.	Upravená j. cena
k 26.9.2024	[m ²]	Kč/m ²	K_c	[Kč/m ²]
1 650 000	21,00	78 571	0,95	74 642

Název:	Garážové stání			
Lokalita:	Lidická 1030/57			
Popis:	V-13042/2024-702			
Užitná plocha:	26,00 m ²			
Použité koeficienty:				
K1 Redukce pramene ceny - realizovaný prodej			1,00	
K2 Velikosti objektu - prostornější			0,95	
K3 Poloha - bez vlivu			1,00	
K4 Provedení a vybavení - horší nájezd a výjezd			1,25	
K5 Celkový stav - bez vlivu			1,00	
K6 Vliv pozemku - bez vlivu			1,00	
K7 Úvaha zpracovatele ocenění - bez vlivu			1,00	
Zdůvodnění koeficientu K_c: Redukce pramene ceny - realizovaný prodej; Velikosti objektu - prostornější; Poloha - bez vlivu; Provedení a vybavení - horší nájezd a výjezd; Celkový stav - bez vlivu; Vliv pozemku - bez vlivu; Úvaha zpracovatele ocenění - bez vlivu;				
Cena [Kč]	Užitná plocha	Jedn. cena	Celkový koef.	Upravená j. cena
k 16.7.2024	[m ²]	Kč/m ²	K_c	[Kč/m ²]
850 000	26,00	32 692	1,19	38 903



Zdroj: cenovamapa.cz

Minimální jednotková porovnávací cena	38 903 Kč/m ²
Průměrná jednotková porovnávací cena	58 529 Kč/m ²
Maximální jednotková porovnávací cena	74 642 Kč/m ²

Výpočet porovnávací hodnoty na základě užitné plochy	
Průměrná jednotková cena	58 529 Kč/m²
Celková užitná plocha oceňované nemovité věci	10,00 m ²
Výsledná porovnávací hodnota	585 290 Kč

4.3. Výsledky analýzy dat

Rekapitulace ocenění prováděného podle cenového předpisu:

1. Nebytová jednotka č.1023/101 509 708,- Kč

Zjištěná cena - celkem: 509 708,- Kč

Zjištěná cena po zaokrouhlení dle § 50: 509 710,- Kč

slovy: Pět set devět tisíc sedm set deset Kč

Cena zjištěná dle cenového předpisu	509 710 Kč
--	-------------------

slovy: Pět set devět tisíc sedm set deset Kč

Rekapitulace ocenění na tržních principech

1. Porovnávací hodnota

1.1. Garážové stání 585 290,- Kč

Porovnávací hodnota	585 290 Kč
----------------------------	-------------------

Obvyklá cena	590 000 Kč
---------------------	-------------------

slovy: Pět set devadesát tisíc Kč

Silné stránky

Silnou stránkou nemovitosti je umístění v širším centru města

Slabé stránky

Negativně působí prostorová omezenost určeného parkovacího místa přilehlými sloupy

Komentář ke stanovení výsledné ceny

Obvyklá cena byla stanovena porovnáním s realizovanými prodeji obdobných objektů v relevantním okolí. Ocenění dle platné oceňovací vyhlášky je oproti porovnávací hodnotě odlišné z důvodu opožděné aktualizace statistických dat MFČR ve srovnání z aktuálním vývojem prodejních cen.

5. ODŮVODNĚNÍ

5.1. Interpretace výsledků analýzy

Výběr byl proveden na základě základních parametrů oceňované nemovité věci. Při určení obvyklé ceny byl použit porovnávací způsob, kdy se vycházelo z porovnání srovnatelných objektů, které byly nejvíce podobné parametrům oceňované nemovité věci.

Jednotlivé cenotvorné faktory byly posouzeny a zohledněny korekcí pomocí koeficientů včetně jejich zdůvodnění.

Informace sdělené zadavatelem posudku byly v souladu se zjištěním při místním šetření a zohledněny v analýze. Obvyklá cena byla stanovena jako aritmetický průměr upravených sjednaných cen a následně bylo provedeno zaokrouhlení. Zjištěné slabé a silné stránky oceňované nemovité věci.

5.2. Kontrola postupu

veškeré postupy byly znalcem zkontrolovány

- I. Výběr zdroje dat – zdrojem dat bylo místní šetření, veřejně přístupné databáze (katastr nemovitostí) a výpisy z katastru nemovitostí
- II. Sběr nebo tvorba dat – vytvořená data o Nemovitých věcech jsou adekvátní vzhledem k jejich zdroji a analýze
- III. Zpracování dat odpovídá potřebám analýzy
- IV. Analýza dat a formulace jejích výsledků – na základě analýzy byly stanoveny korekce, které byly východiskem pro určení ceny obvyklé
- V. Interpretace výsledků analýzy dat – na jejím základě byla určena cena obvyklá

6. ZÁVĚR

6.1. Citace zadané odborné otázky a odpověď

stanovení obvyklé ceny podílu o velikosti 1/160 na nebytové jednotce - garáži - v Brně, Lidická 1023/63, vč.příslušenství a podílu o velikosti 48800/131071 na společných částech domu a pozemku p.č.1172, zastavěná plocha a nádvoří, o velikosti 2946 m², vše zapsáno na LV č.7523 pro k.ú.Veveří

Obvyklá cena

590 000 Kč

slovy: Pět set devadesát tisíc Kč

6.2. Podmínky správnosti závěru, případně skutečnosti snižující jeho přesnost

Porovnávací metoda je založena na úsudku znalce.

SEZNAM PŘÍLOH

	počet stran A4 v příloze:
Výpis z katastru nemovitostí pro LV č.7523	39
Výpis z katastru nemovitostí pro LV č.890	14
Kopie katastrální mapy	2
Fotodokumentace ze dne 11.12.2024	2
Mapa oblasti	2

Výpis z katastru nemovitostí pro LV č.7523

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 20.11.2024 08:35:02

Vlastnictví jednotky vymezené podle občanského zákoníku
Vyhотовeno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Insolvenční řízení, č.j.: KSBR 33 INS 20441 / 2023 pro Indra - Šebesta, v.o.s.

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 610372 Veveří

List vlastnictví: 7523

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
<i>Vlastnické právo</i>		
AMTA s.r.o., Bayerova 803/34, Veveří, 60200 Brno	07039204	1/160
Belligni Glauco-Antonio, Tábor 2352/30a, Žabovřesky, 60200 Brno	601120/7741	1/160
SJM Benda Bohumil a Bendová Dagmar Bc., Brandlova 3394/131, 69501 Hodonín	710731/4588 725302/4317	1/160
SJM Blažek Pavel a Blažková Lenka Ing., U Dubu 798/5, Soběšice, 64400 Brno	680305/1068 715513/3832	1/160
Bogdálek Petr MgA., Ocelářská 344/10, Vysočany, 19000 Praha 9	780904/3968	1/160
Božek Dominik, Lidická 1023/63b, Veveří, 60200 Brno	690226/9902	2/160
SJM Brzezina Petr Ing. a Brzezinová Kamila Ing., Starodubečská 131/25, Dubeč, 10700 Praha 10	650906/0459 785730/3795	1/160
Dakonto s.r.o., Lidická 1023/63b, Veveří, 60200 Brno	04385080	1/160
SJM Dvořák Jiří a Dvořáková Naděžda, Lidická 1023/63, Veveří, 60200 Brno	621025/0816 475102/448	1/160
Dvořák Tomáš Ing., č.p. 51, 66484 Zálesná Zhoř	891222/4189	20/3200
SJM Dzurik Jiří a Dzuriková Dagmar, Karla Tomana 1648, 76861 Bystřice pod Hostýnem	730114/4400 735824/4421	1/160
Epifano Antonella, Erbenova 374/7, Černá Pole, 60200 Brno	665918/7139	1/160
Galuška Zdeněk Ing., Lesní 374/4, Ždár nad Sázavou 2, 59102 Ždár nad Sázavou	660926/0922	1/160
SJM Havel Miroslav a Havlová Iveta MUDr., Za Ještěrkou 577/31, Bartovice, 71700 Ostrava	710225/7888 706106/5011	1/160
Havelková Iveta, Burešova 619/16, Veveří, 60200 Brno	675821/0228	1/160
Hejtmánková Klára JUDr., Kepáková 2869/2, Královo Pole, 61200 Brno	755403/3982	1/160
HIPPOINVEST,s.r.o., Kobližná 35/15, Brno-město, 60200 Brno	46975420	3/160
SJM Horčíčka Rostislav Ing. a Horčíčková Věra, K Vodojemu 4324/4, 76701 Kroměříž	520918/334 525128/051	2/160
Hrdinová Věra, č.p. 146, 68711 Topolná	705122/4598	2/160
Hubený Jan Ing., Barvy 787/7, Lesná, 63800 Brno	840707/3818	1/160
Investment & Financial, a.s., Komárovská 263/20a, Komárov, 61700 Brno	04834097	2/160
SJM Janík Tomáš Ing. a Janíková Eva Ing., Štouračova 913/21, Bystrc, 63500 Brno, Foltýnova 1021/4, Bystrc, 63500 Brno	760625/4480 805814/3797	1/160
JAPEC s.r.o., Italská 2561/45, Vinohrady, 12000 Praha 2	28187881	1/160
Katina Stanislav Doc. PaedDr. RNDr. Ph.D., Školská 45/10, 96801 Nová Baňa, Slovenská republika	760918/8389	1/160
Kolečko Miloš Ing., V luzích 769/14, Jundrov, 63700 Brno	410323/414	1/160
KOVYST, spol. s r.o., 2. května 919, 76361 Napajedla	45476471	1/160
SJM Krček Robert a Krčková Zlatica, Pavlovská 519/25, Kohoutovice, 62300 Brno, Lidická 1023/63b, Veveří, 60200 Brno	710107/3969 775105/7248	2/160
Kříž Michal, Černého 781/7, Bystrc, 63500 Brno	660616/0682	1/80
Kučera Pavel Ing., č.p. 431, 56991 Jedlová	640728/1694	1/320
Kučerová Dana, č.p. 431, 56991 Jedlová	715804/3497	1/320

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.
strana 1

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
 prokazující stav evidovaný k datu 20.11.2024 08:35:02

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 610372 Veveří

List vlastnictví: 7523

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

SJM	Kulka Jiří Doc. PhDr. CSc. a Kulková Jarmila Mgr., Lidická 1023/63b, Veveří, 60200 Brno	501208/079 525307/102	1/160
	Kunec Sebastian Mgr., Stavbárská č.p. 6891, 080 01 Prešov, Slovenská republika	900504/9515	2/160
	Kyllar-Eriksen Michal MVDr. Ph.D., U Leskavy 782/27, Starý Lískovec, 62500 Brno	771014/5223	1/80
	Lucký Radek Ing., Zvánovická 2508/3, Záběhllice, 14100 Praha 4	640429/2257	2/160
	Lužánky Office, s.r.o., Lidická 1023/63c, Veveří, 60200 Brno	04733215	3/160
	Máchová Alžběta Mgr., Bratří Ocelků 1012/6, Jundrov, 63700 Brno	896004/1607	1/160
	MaTaPe s.r.o., Lidická 1023/63a, Veveří, 60200 Brno	06187021	3/160
	Matoušková Lenka Mgr., Lacinova 1855/15, Řečkovice, 62100 Brno	835913/4410	1/160
	Michal Michal Prof. MUDr., č.p. 387, 33017 Chotíkov	590401/0200	3/160
	Michal Ondřej, Havličkova 4130, 58001 Havlíčkův Brod	831130/2989	1/160
	Michalik Tomáš Ing., č.p. 1270, 73995 Bystřice	651027/1834	2/160
SJM	Mikulica Petr Ing. a Mikulicová Radomíra MUDr., Nálepka 1047/129, Jundrov, 63700 Brno	700512/3829 715906/4605	1/160
	Monteg s.r.o., č.p. 291, 68333 Nesovice	29188105	2/160
SJM	Moravec Jan MUDr. a Moravcová Linda MUDr., Moskevská 262/57, Vršovice, 10100 Praha 10	881104/1701 935420/0196	1/160
	Musil Jiří RNDr. CSc., Chudčická 1348/21, Bystrc, 63500 Brno	480414/421	1/160
	Nechvátalová Lucie, Lidická 1023/63b, Veveří, 60200 Brno	785529/3952	1/80
SJM	Patočka Radek Mgr. a Patočková Marcela, Šaracova 1234/20, Komín, 62400 Brno	680302/2292 685402/0668	50/160
	Patočka Radek Mgr., Šaracova 1234/20, Komín, 62400 Brno	680302/2292	6/160
	Pavlík Richard, Ovocinárska 65, 94901 Nitra, Slovenská republika	891213/7014	1/160
	Procházka Michal Ing., Neumannova 262/38, Pisárky, 60200 Brno	650523/2184	1/160
	Příkryl Ivo Ing., Jamborova 3169/25, Židenice, 61500 Brno	640509/1649	1/160
	Ptáček Petr Ing., Drobného 310/44, Černá Pole, 60200 Brno	810412/4930	3/1280
	Ptáčková Renáta, Lidická 1023/63, Veveří, 60200 Brno	765312/4952	5/1280
	Puklová Alexandra Ing., Drobného 295/18, Černá Pole, 60200 Brno	475325/716	1/160
SJM	Salajka Vlastislav Doc.Ing. CSc. a Salajková Zita, Šemberova 1339/13, Bystrc, 63500 Brno, Bohuslava Martinů 722/54, Stránice, 60200 Brno	560612/2511 555707/2356	1/160
	Sdružení rozhodců, a.s., Pražákova 1008/69, Štýřice, 63900 Brno	63496658	3/160
	Štěpán Viktor JUDr., Dukelská třída 40/13, Husovice, 61400 Brno	840625/3955	2/160
SJM	Tichý Vladimír Mgr. a Tichá Mary Elizabeth Mgr., č.p. 104, 66601 Železné	670502/2038 655115/7107	1/160
	TOWER ESTATE s.r.o., Sokolovská 694/102b, Karlín, 18600 Praha 8	07135157	21/160
	Volfová Zdeňka, Hostislavova 690/44, Žebětín, 64100 Brno	536016/029	1/160
	Vyletel Miloš, Lidická 1023/63b, Veveří, 60200 Brno	870428/8219	1/160
	Weigl Jaroslav Ing. MBA, Kounicova 289/49, Veveří, 60200 Brno	690329/3848	1/160

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
 Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.
 strana 2

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
 prokazující stav evidovaný k datu 20.11.2024 08:35:02

Okres: CZ0642 Brno-město Obec: 582786 Brno
 Kat.území: 610372 Veveří List vlastnictví: 7523

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

SJM	Wu Wei-Di a Tseng Hsiu-Ching, Lidická 1023/63, Veveří, 60200 Brno	801030/1233 815916/1263	1/160
SJM	Xia Jingwei a Chen Senwei, Lidická 1023/63b, Veveří, 60200 Brno	780908/9937 825828/1955	1/160
	Zlámalová Tereza Mgr.Bc., č.p. 200, 66431 Česká	925115/4121	1/160

SJM = společné jmění manželů

B Nemovitosti

Jednotky

Č.p./ Č.jednotky	Způsob využití	Způsob ochrany	Typ jednotky	Podíl na společných částech nemovitosti
1023/101	garáž		obč.z.	48800/131071
	garáž pro parkování			
	Vymezeno v:			
	Parcela 1172	zastavěná plocha a nádvoří		2946m2
	Součástí je stavba: Veveří, č.p. 1023, byt.dům, LV 890			

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o Zástavní právo smluvní

k id. podílu 3/160

existující i budoucí pohledávky do výše 5.316.150,- Kč vzniklé do 20.6.2025

Oprávnění pro

Sberbank CZ, a.s. v likvidaci, U Trezorů 921/2,
Jinonice, 15800 Praha 5, RČ/IČO: 25083325

Povinnost k

Patočka Radek Mgr. a Patočková Marcela, Šaracova
1234/20, Komin, 62400 Brno, RČ/IČO: 680302/2292
685402/0668

Jednotka: 1023/101

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ZS 196050/1 ze dne 11.06.2015.
Právní účinky zápisu k okamžiku 11.06.2015 14:43:12. Zápis proveden dne
30.07.2015; uloženo na prac. Brno-město

V-15278/2015-702

Pořadí k 11.06.2015 14:43

Související zápisy

Závazek nezajistit zást. pr. ve výhodnějším pořadí nový dluh

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ZS 196050/1 ze dne
11.06.2015. Právní účinky zápisu k okamžiku 11.06.2015 14:43:12. Zápis
proveden dne 30.07.2015; uloženo na prac. Brno-město

V-15278/2015-702

Související zápisy

Závazek neumožnit zápis nového zást. práva namísto starého

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ZS 196050/1 ze dne
11.06.2015. Právní účinky zápisu k okamžiku 11.06.2015 14:43:12. Zápis
proveden dne 30.07.2015; uloženo na prac. Brno-město

V-15278/2015-702

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

strana 3

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 20.11.2024 08:35:02

Okres: CZ0642 Brno-město Obec: 582786 Brno
Kat.území: 610372 Veveří List vlastnictví: 7523
V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

o Zástavní právo smluvní

k id. podílu 5/160
existující i budoucí pohledávky do výše 11.593.275,- Kč vzniklé do 20.6.2025

Oprávnění pro

Sberbank CZ, a.s. v likvidaci, U Trezorky 921/2,
Jinonice, 15800 Praha 5, RČ/IČO: 25083325

Povinnost k

Patočka Radek Mgr. a Patočková Marcela, Šaracova
1234/20, Komín, 62400 Brno, RČ/IČO: 680302/2292
685402/0668
Jednotka: 1023/101

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ZS 196041/1 ze dne 11.06.2015.
Právní účinky zápisu k okamžiku 11.06.2015 14:43:12. Zápis proveden dne
09.07.2015; uloženo na prac. Brno-město

V-15280/2015-702

Pořadí k 11.06.2015 14:43

Související zápisy

Závazek nezajistit zást. pr. ve výhodnějším pořadí nový dluh

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ZS 196041/1 ze dne
11.06.2015. Právní účinky zápisu k okamžiku 11.06.2015 14:43:12. Zápis
proveden dne 09.07.2015; uloženo na prac. Brno-město

V-15280/2015-702

Související zápisy

Závazek neumožnit zápis nového zást. práva namísto starého

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ZS 196041/1 ze dne
11.06.2015. Právní účinky zápisu k okamžiku 11.06.2015 14:43:12. Zápis
proveden dne 09.07.2015; uloženo na prac. Brno-město

V-15280/2015-702

o Zástavní právo smluvní

k id. podílu 2/160
existující i budoucí pohledávky do výše 19.680.075,- Kč vzniklé do 20.6.2025

Oprávnění pro

Sberbank CZ, a.s. v likvidaci, U Trezorky 921/2,
Jinonice, 15800 Praha 5, RČ/IČO: 25083325

Povinnost k

Patočka Radek Mgr. a Patočková Marcela, Šaracova
1234/20, Komín, 62400 Brno, RČ/IČO: 680302/2292
685402/0668
Jednotka: 1023/101

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ZS 196037/1 ze dne 11.06.2015.
Právní účinky zápisu k okamžiku 11.06.2015 14:43:12. Zápis proveden dne
09.07.2015; uloženo na prac. Brno-město

V-15285/2015-702

Pořadí k 11.06.2015 14:43

Související zápisy

Závazek nezajistit zást. pr. ve výhodnějším pořadí nový dluh

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ZS 196037/1 ze dne

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.
strana 4

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 20.11.2024 08:35:02

Okres: CZ0642 Brno-město Obec: 582786 Brno
Kat.území: 610372 Veveří List vlastnictví: 7523
V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

11.06.2015. Právní účinky zápisu k okamžiku 11.06.2015 14:43:12. Zápis proveden dne 09.07.2015; uloženo na prac. Brno-město
V-15285/2015-702

Související zápisy

Závazek neumožnit zápis nového zást. práva namísto starého

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ZS 196037/1 ze dne 11.06.2015. Právní účinky zápisu k okamžiku 11.06.2015 14:43:12. Zápis proveden dne 09.07.2015; uloženo na prac. Brno-město
V-15285/2015-702

o Zástavní právo smluvní

k id. podílu 3/160
existující i budoucí pohledávky do výše 4.749.375,- Kč vzniklé do 20.6.2025

Oprávnění pro

Sberbank CZ, a.s. v likvidaci, U Trezorky 921/2,
Jinonice, 15800 Praha 5, RČ/IČO: 25083325

Povinnost k

Patočka Radek Mgr. a Patočková Marcela, Šaracova
1234/20, Komín, 62400 Brno, RČ/IČO: 680302/2292
685402/0668
Jednotka: 1023/101

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ZS 196038/1 ze dne 11.06.2015. Právní účinky zápisu k okamžiku 11.06.2015 14:43:12. Zápis proveden dne 20.07.2015; uloženo na prac. Brno-město
V-15282/2015-702

Pořadí k 11.06.2015 14:43

Související zápisy

Závazek nezajistit zást. pr. ve výhodnějším pořadí nový dluh

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ZS 196038/1 ze dne 11.06.2015. Právní účinky zápisu k okamžiku 11.06.2015 14:43:12. Zápis proveden dne 20.07.2015; uloženo na prac. Brno-město
V-15282/2015-702

Související zápisy

Závazek neumožnit zápis nového zást. práva namísto starého

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ZS 196038/1 ze dne 11.06.2015. Právní účinky zápisu k okamžiku 11.06.2015 14:43:12. Zápis proveden dne 20.07.2015; uloženo na prac. Brno-město
V-15282/2015-702

o Zástavní právo smluvní

k id. podílu 4/160
existující i budoucí pohledávky do výše 10.345.350,- Kč vzniklé do 20.6.2025

Oprávnění pro

Sberbank CZ, a.s. v likvidaci, U Trezorky 921/2,
Jinonice, 15800 Praha 5, RČ/IČO: 25083325

Povinnost k

Patočka Radek Mgr. a Patočková Marcela, Šaracova
1234/20, Komín, 62400 Brno, RČ/IČO: 680302/2292
685402/0668

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
 prokazující stav evidovaný k datu 20.11.2024 08:35:02

Okres: CZ0642 Brno-město Obec: 582786 Brno
 Kat.území: 610372 Veveří List vlastnictví: 7523
 V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

V-15277/2015-702

o Zástavní právo smluvní

k id .podílu 3/160

existující i budoucí pohledávky do výše 4.486.200,- Kč vzniklé do 20.6.2025

Oprávnění pro

Sberbank CZ, a.s. v likvidaci, U Trezorky 921/2,
 Jinonice, 15800 Praha 5, RČ/IČO: 25083325

Povinnost k

Patočka Radek Mgr. a Patočková Marcela, Šaracova
 1234/20, Komín, 62400 Brno, RČ/IČO: 680302/2292
 685402/0668

Jednotka: 1023/101

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ZS 196046/1 ze dne 11.06.2015.
 Právní účinky zápisu k okamžiku 11.06.2015 14:43:12. Zápis proveden dne
 06.08.2015; uloženo na prac. Brno-město

V-15284/2015-702

Pořadí k 11.06.2015 14:43

Související zápisy

Závazek nezajistit zást. pr. ve výhodnějším pořadí nový dluh

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ZS 196046/1 ze dne
 11.06.2015. Právní účinky zápisu k okamžiku 11.06.2015 14:43:12. Zápis
 proveden dne 06.08.2015; uloženo na prac. Brno-město

V-15284/2015-702

Související zápisy

Závazek neumožnit zápis nového zást. práva namísto starého

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ZS 196046/1 ze dne
 11.06.2015. Právní účinky zápisu k okamžiku 11.06.2015 14:43:12. Zápis
 proveden dne 06.08.2015; uloženo na prac. Brno-město

V-15284/2015-702

o Zástavní právo smluvní

k id. podílu 4/160

existující i budoucí pohledávky do výše 11.534.175,- Kč vzniklé do 20.6.2025

Oprávnění pro

Sberbank CZ, a.s. v likvidaci, U Trezorky 921/2,
 Jinonice, 15800 Praha 5, RČ/IČO: 25083325

Povinnost k

Patočka Radek Mgr. a Patočková Marcela, Šaracova
 1234/20, Komín, 62400 Brno, RČ/IČO: 680302/2292
 685402/0668

Jednotka: 1023/101

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ZS 196085/1 ze dne 11.06.2015.
 Právní účinky zápisu k okamžiku 11.06.2015 14:49:23. Zápis proveden dne
 20.07.2015; uloženo na prac. Brno-město

V-15281/2015-702

Pořadí k 11.06.2015 14:49

Související zápisy

Závazek nezajistit zást. pr. ve výhodnějším pořadí nový dluh

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
 Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.
 strana 7

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 20.11.2024 08:35:02

Okres: CZ0642 Brno-město Obec: 582786 Brno
Kat.území: 610372 Veveří List vlastnictví: 7523
V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ZS 196085/1 ze dne 11.06.2015. Právní účinky zápisu k okamžiku 11.06.2015 14:49:23. Zápis proveden dne 20.07.2015; uloženo na prac. Brno-město
V-15281/2015-702

Související zápisy

Závazek neumožnit zápis nového zást. práva namísto starého

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ZS 196085/1 ze dne 11.06.2015. Právní účinky zápisu k okamžiku 11.06.2015 14:49:23. Zápis proveden dne 20.07.2015; uloženo na prac. Brno-město
V-15281/2015-702

o Zástavní právo smluvní

k id. podílu 1/80

ve výši 3.200.000,- Kč, budoucí pohledávky do výše 3.840.000,- Kč vzniklé do 20.2.2077

Oprávnění pro

ČSOB Hypoteční banka, a.s., Radlická 333/150, Radlice,
15000 Praha 5, RČ/IČO: 13584324

Povinnost k

Kyllar-Eriksen Michal MVDr. Ph.D., U Leskavy 782/27,
Starý Lískovec, 62500 Brno, RČ/IČO: 771014/5223
Jednotka: 1023/101

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. 3100/383639-04/15/01-002/00/R ze dne 29.02.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 01.03.2016 11:34:06. Zápis proveden dne 23.03.2016; uloženo na prac. Brno-město
V-4525/2016-702

Pořadí k 01.03.2016 11:34

Související zápisy

Závazek nezajistit zást. pr. ve výhodnějším pořadí nový dluh

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. 3100/383639-04/15/01-002/00/R ze dne 29.02.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 01.03.2016 11:34:06. Zápis proveden dne 23.03.2016; uloženo na prac. Brno-město
V-4525/2016-702

Související zápisy

Závazek neumožnit zápis nového zást. práva namísto starého

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. 3100/383639-04/15/01-002/00/R ze dne 29.02.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 01.03.2016 11:34:06. Zápis proveden dne 23.03.2016; uloženo na prac. Brno-město
V-4525/2016-702

o Zástavní právo smluvní

k id. podílu 1/160

ve výši 4.380.000,- Kč vznikající po dobu 35 let od uzavření této smlouvy, budoucí pohledávky do výše 4.380.000,- Kč vznikající po dobu 35 let od uzavření této smlouvy

Oprávnění pro

Raiffeisenbank a.s., Hvězdova 1716/2b, Nusle, 14000
Praha 4, RČ/IČO: 49240901

Povinnost k

Xia Jingwei a Chen Senwei, Lidická 1023/63b, Veveří,
60200 Brno, RČ/IČO: 780908/9937 825828/1955

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 20.11.2024 08:35:02

Okres: CZ0642 Brno-město Obec: 582786 Brno
Kat.území: 610372 Veveří List vlastnictví: 7523
V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Povinnost k

Jednotka: 1023/101

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. 1511180011/ZN/01 ze dne 09.03.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 10.03.2016 10:29:16. Zápis proveden dne 31.03.2016; uloženo na prac. Brno-město

V-5325/2016-702

Listina Prohlášení o vzniku práva přeměnou právnické osoby fúzí ze dne 03.01.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 07.01.2022 13:56:28. Zápis proveden dne 08.02.2022.

V-622/2022-702

Pořadí k 10.03.2016 10:29

Související zápisy

Závazek nezajistit zást. pr. ve výhodnějším pořadí nový dluh

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. 1511180011/ZN/01 ze dne 09.03.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 10.03.2016 10:29:16. Zápis proveden dne 31.03.2016; uloženo na prac. Brno-město

V-5325/2016-702

Související zápisy

Závazek neumožnit zápis nového zást. práva namísto starého

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. 1511180011/ZN/01 ze dne 09.03.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 10.03.2016 10:29:16. Zápis proveden dne 31.03.2016; uloženo na prac. Brno-město

V-5325/2016-702

o **Zákaz zcizení a zatížení**

k id. podílu 1/160

právem třetí osoby bez písemného souhlasu banky, a to do doby zániku zástavního práva nejdéle však po dobu 35 let (s výjimkou převodu: Jingwei Xia, r.č. 7809089937, Senwei Chen r.č. 8258281955) - dle čl. 5.2. písm.a) smlouvy

Oprávnění pro

Raiffeisenbank a.s., Hvězdova 1716/2b, Nusle, 14000
Praha 4, RČ/IČO: 49240901

Povinnost k

Xia Jingwei a Chen Senwei, Lidická 1023/63b, Veveří,
60200 Brno, RČ/IČO: 780908/9937 825828/1955
Jednotka: 1023/101

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. 1511180011/ZN/01 ze dne 09.03.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 10.03.2016 10:29:16. Zápis proveden dne 31.03.2016; uloženo na prac. Brno-město

V-5325/2016-702

Listina Prohlášení o vzniku práva přeměnou právnické osoby fúzí ze dne 03.01.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 07.01.2022 13:56:28. Zápis proveden dne 08.02.2022.

V-622/2022-702

Pořadí k 10.03.2016 10:29

o **Zástavní právo smluvní**

k id. podílu 1/160

ve výši 2.939.400,- Kč, budoucí pohledávky do výše 2.939.400,- Kč vzniklé do 25.2.2048

Oprávnění pro

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

strana 9

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 20.11.2024 08:35:02

Okres: CZ0642 Brno-město Obec: 582786 Brno
Kat.území: 610372 Veveří List vlastnictví: 7523

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Oprávnění pro

mBank S.A., id.č.1254524, Senatorska 18, 00-950
Warszawa, Polsko, vykonává: mBank S.A., organizační
složka, Pernerova 691/42, Karlín, 18600 Praha 8,
RČ/IČO: 27943445

Povinnost k

Michal Ondřej, Havlíčkova 4130, 58001 Havlíčkův Brod,
RČ/IČO: 831130/2989
Jednotka: 1023/101

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. GML084585414/2016/Z1 ze dne
14.03.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 21.03.2016 12:30:43. Zápis proveden
dne 02.05.2016; uloženo na prac. Brno-město

V-6073/2016-702

Pořadí k 21.03.2016 12:30

Související zápisy

Závazek nezajistit zást. pr. ve výhodnějším pořadí nový dluh

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. GML084585414/2016/Z1 ze dne
14.03.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 21.03.2016 12:30:43. Zápis
proveden dne 02.05.2016; uloženo na prac. Brno-město

V-6073/2016-702

o Zákaz zcizení a zatížení

k id. podílu 1/160

bez písemného souhlasu banky, a to po dobu trvání závazků dle čl. 4.4.6. smlouvy

Oprávnění pro

mBank S.A., id.č.1254524, Senatorska 18, 00-950
Warszawa, Polsko, vykonává: mBank S.A., organizační
složka, Pernerova 691/42, Karlín, 18600 Praha 8,
RČ/IČO: 27943445

Povinnost k

Michal Ondřej, Havlíčkova 4130, 58001 Havlíčkův Brod,
RČ/IČO: 831130/2989
Jednotka: 1023/101

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. GML084585414/2016/Z1 ze dne
14.03.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 21.03.2016 12:30:43. Zápis proveden
dne 02.05.2016; uloženo na prac. Brno-město

V-6073/2016-702

Pořadí k 21.03.2016 12:30

o Zástavní právo smluvní

k id. podílu 1/160

ve výši 2.500.000,- Kč, budoucí pohledávky do výše 3.000.000,- Kč vzniklé do 15.2.2072

Oprávnění pro

ČSOB Hypoteční banka, a.s., Radlická 333/150, Radlice,
15000 Praha 5, RČ/IČO: 13584324

Povinnost k

Hrdinová Věra, č.p. 146, 68711 Topolná, RČ/IČO:
705122/4598
Jednotka: 1023/101

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. 5500/101886-01/15/01-002/00/R
ze dne 18.03.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 22.03.2016 12:33:03. Zápis

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

strana 10

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 20.11.2024 08:35:02

Okres: CZ0642 Brno-město Obec: 582786 Brno
Kat.území: 610372 Veveří List vlastnictví: 7523

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

proveden dne 12.04.2016; uloženo na prac. Brno-město

V-6204/2016-702

Pořadí k 22.03.2016 12:33

Související zápisy

Závazek nezajistit zást. pr. ve výhodnějším pořadí nový dluh

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. 5500/101886-01/15/01-002/00/R ze dne 18.03.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 22.03.2016 12:33:03.

Zápis proveden dne 12.04.2016; uloženo na prac. Brno-město

V-6204/2016-702

Související zápisy

Závazek neumožnit zápis nového zást. práva namísto starého

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. 5500/101886-01/15/01-002/00/R ze dne 18.03.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 22.03.2016 12:33:03.

Zápis proveden dne 12.04.2016; uloženo na prac. Brno-město

V-6204/2016-702

o **Zástavní právo smluvní**

k id. podílu 1/160

ve výši 2.500.000,- Kč, budoucí pohledávky do výše 3.000.000,- Kč vzniklé do 15.5.2070

Oprávnění pro

ČSOB Hypoteční banka, a.s., Radlická 333/150, Radlice,
15000 Praha 5, RČ/IČO: 13584324

Povinnost k

Hrdinová Věra, č.p. 146, 68711 Topolná, RČ/IČO:
705122/4598

Jednotka: 1023/101

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. 5500/101886-02/16/01-002/00/R ze dne 20.04.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 22.04.2016 12:22:09. Zápis proveden dne 17.05.2016; uloženo na prac. Brno-město

V-8981/2016-702

Pořadí k 22.04.2016 12:22

Související zápisy

Závazek nezajistit zást. pr. ve výhodnějším pořadí nový dluh

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. 5500/101886-02/16/01-002/00/R ze dne 20.04.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 22.04.2016 12:22:09.

Zápis proveden dne 17.05.2016; uloženo na prac. Brno-město

V-8981/2016-702

Související zápisy

Závazek neumožnit zápis nového zást. práva namísto starého

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. 5500/101886-02/16/01-002/00/R ze dne 20.04.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 22.04.2016 12:22:09.

Zápis proveden dne 17.05.2016; uloženo na prac. Brno-město

V-8981/2016-702

o **Zástavní právo smluvní**

k id, podíli 1/160

ve výši 4.400.000,- Kč, budoucí pohledávky do výše 4.400.000,- Kč vzniklé do 10.10.2027

Oprávnění pro

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.
strana 11

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 20.11.2024 08:35:02

Okres: CZ0642 Brno-město Obec: 582786 Brno
Kat.území: 610372 Veveří List vlastnictví: 7523
V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Oprávnění pro

UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.,
Želetavská 1525/1, Michle, 14000 Praha 4, RČ/IČO:
64948242

Povinnost k

Hejtmánková Klára JUDr., Kepákova 2869/2, Královo Pole,
61200 Brno, RČ/IČO: 755403/3982
Jednotka: 1023/101

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ZS-2172124/01 ze dne
23.05.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 25.05.2016 09:21:11. Zápis proveden
dne 16.06.2016; uloženo na prac. Brno-město

V-11692/2016-702

Pořadí k 25.05.2016 09:21

Související zápisy

Závazek nezajistit zást. pr. ve výhodnějším pořadí nový dluh

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ZS-2172124/01 ze dne
23.05.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 25.05.2016 09:21:11. Zápis
proveden dne 16.06.2016; uloženo na prac. Brno-město

V-11692/2016-702

Související zápisy

Závazek neumožnit zápis nového zást. práva namísto starého

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ZS-2172124/01 ze dne
23.05.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 25.05.2016 09:21:11. Zápis
proveden dne 16.06.2016; uloženo na prac. Brno-město

V-11692/2016-702

o **Zákaz zcizení a zatížení**

k id, podíl 1/160

jakýmkoli právem ve prospěch třetích osob bez souhlasu banky po dobu existence
zástavního práva současně zřizovaného (s výjimkou převodu pro: Hejtmánková Klára, r.č.
755403/3982) - dle čl. VII. 1. smlouvy

Oprávnění pro

UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.,
Želetavská 1525/1, Michle, 14000 Praha 4, RČ/IČO:
64948242

Povinnost k

Hejtmánková Klára JUDr., Kepákova 2869/2, Královo Pole,
61200 Brno, RČ/IČO: 755403/3982
Jednotka: 1023/101

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ZS-2172124/01 ze dne
23.05.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 25.05.2016 09:21:11. Zápis proveden
dne 16.06.2016; uloženo na prac. Brno-město

V-11692/2016-702

Pořadí k 25.05.2016 09:21

o **Zástavní právo smluvní**

k id. podílu 1/160

ve výši 2.800.000,- Kč, budoucí pohledávky do výše 3.360.000,- Kč vzniklé do 15.5.2080

Oprávnění pro

ČSOB Hypoteční banka, a.s., Radlická 333/150, Radlice,

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.
strana 12

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 20.11.2024 08:35:02

Okres: CZ0642 Brno-město Obec: 582786 Brno
Kat.území: 610372 Veveří List vlastnictví: 7523
V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Oprávnění pro

15000 Praha 5, RČ/IČO: 13584324

Povinnost k

Wu Wei-Di a Tseng Hsiu-Ching, Lidická 1023/63, Veveří,
60200 Brno, RČ/IČO: 801030/1233 815916/1263
Jednotka: 1023/101

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. 5500/553567-01/16/01-002/00/R
ze dne 25.05.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 06.06.2016 10:12:09. Zápis
proveden dne 29.06.2016; uloženo na prac. Brno-město

V-12822/2016-702

Pořadí k 06.06.2016 10:12

Související zápisy

Závazek nezajistit zást. pr. ve výhodnějším pořadí nový dluh

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. 5500/553567-01/16/01-002/00/R
ze dne 25.05.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 06.06.2016 10:12:09.
Zápis proveden dne 29.06.2016; uloženo na prac. Brno-město

V-12822/2016-702

Související zápisy

Závazek neumožnit zápis nového zást. práva namísto starého

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. 5500/553567-01/16/01-002/00/R
ze dne 25.05.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 06.06.2016 10:12:09.
Zápis proveden dne 29.06.2016; uloženo na prac. Brno-město

V-12822/2016-702

o Zástavní právo smluvní

k id. podílu 2/160

ve výši 5.000.000,- Kč, budoucí pohledávky do výše 5.250.000,- Kč vzniklé do 15.6.2036,
budoucí pohledávky do výše 650.000,- Kč vzniklé do 15.6.2036

Oprávnění pro

Komerční banka, a.s., Na příkopě 969/33, Staré Město,
11000 Praha 1, RČ/IČO: 45317054

Povinnost k

Božek Dominik, Lidická 1023/63b, Veveří, 60200 Brno,
RČ/IČO: 690226/9902
Jednotka: 1023/101

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. reg. č. 10000580008 ze dne
10.06.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 10.06.2016 10:23:50. Zápis proveden
dne 07.07.2016; uloženo na prac. Brno-město

V-13347/2016-702

Pořadí k 10.06.2016 10:23

Související zápisy

Závazek nezajistit zást. pr. ve výhodnějším pořadí nový dluh

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. reg. č. 10000580008 ze dne
10.06.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 10.06.2016 10:23:50. Zápis
proveden dne 07.07.2016; uloženo na prac. Brno-město

V-13347/2016-702

Související zápisy

Závazek neumožnit zápis nového zást. práva namísto starého

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

strana 13

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 20.11.2024 08:35:02

Okres: CZ0642 Brno-město
Obec: 582786 Brno
Kat.území: 610372 Veveří
List vlastnictví: 7523
V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. reg. č. 10000580008 ze dne 10.06.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 10.06.2016 10:23:50. Zápis proveden dne 07.07.2016; uloženo na prac. Brno-město

V-13347/2016-702

Související zápisy

Závazek zástavního věřitele nepožádat o výmaz zástav. práva

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. reg. č. 10000580008 ze dne 10.06.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 10.06.2016 10:23:50. Zápis proveden dne 07.07.2016; uloženo na prac. Brno-město

V-13347/2016-702

o Zástavní právo smluvní

k id. podílu 1/160

existující i budoucí pohledávky do výše 6.000.000,- Kč vzniklé do 20.5.2041

Oprávnění pro

Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova 1929/62, Krč, 14000
Praha 4, RČ/IČO: 45244782

Povinnost k

Kříž Michal, Černého 781/7, Bystrc, 63500 Brno, RČ/IČO:

660616/0682

Jednotka: 1023/101

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ZS 213770/1 ze dne 21.11.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 21.11.2016 10:23:24. Zápis proveden dne 13.12.2016.

V-26766/2016-702

Listina Souhlasné prohlášení o nabytí práva koupí závodu ze dne 17.05.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 17.05.2023 13:40:43. Zápis proveden dne 26.07.2023; uloženo na prac. Brno-město

V-8721/2023-702

Pořadí k 21.11.2016 10:23

o Zástavní právo smluvní

k id. podílu 1/160

ve výši 6.468.400,- Kč, budoucí pohledávky do výše 6.468.400,- Kč vzniklé do 25.6.2048

Oprávnění pro

UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.,
Želetavská 1525/1, Michle, 14000 Praha 4, RČ/IČO:
64948242

Povinnost k

Ptáček Petr Ing., Drobného 310/44, Černá Pole, 60200
Brno, RČ/IČO: 810412/4930

Ptáčková Renáta, Lidická 1023/63, Veveří, 60200 Brno,
RČ/IČO: 765312/4952

Jednotka: 1023/101

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ZS 2193474/02 ze dne 18.01.2017. Právní účinky zápisu k okamžiku 27.01.2017 08:49:15. Zápis proveden dne 06.03.2017; uloženo na prac. Brno-město

V-2198/2017-702

Pořadí k 27.01.2017 08:49

Související zápisy

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

strana 14

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 20.11.2024 08:35:02

Okres: CZ0642 Brno-město Obec: 582786 Brno
Kat.území: 610372 Veverží List vlastnictví: 7523

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Závazek nezajistit zást. pr. ve výhodnějším pořadí nový dluh

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ZS 2193474/02 ze dne 18.01.2017. Právní účinky zápisu k okamžiku 27.01.2017 08:49:15. Zápis proveden dne 06.03.2017; uloženo na prac. Brno-město

V-2198/2017-702

Související zápisy

Závazek neumožnit zápis nového zást. práva namísto starého

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ZS 2193474/02 ze dne 18.01.2017. Právní účinky zápisu k okamžiku 27.01.2017 08:49:15. Zápis proveden dne 06.03.2017; uloženo na prac. Brno-město

V-2198/2017-702

o Zákaz zcizení a zatížení

k id. podílu 1/160

jakýmkoli právem ve prospěch třetích osob bez souhlasu banky po dobu existence zástavního práva současně zřízovaného (nevztahuje se na prodej: Petr Ptáček, r.č. 810412/4930 a Renáta Ptáčková, r.č. 765312/4952) - dle čl. VII. 1. smlouvy

Oprávnění pro

UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.,
Želetavská 1525/1, Michle, 14000 Praha 4, RČ/IČO:
64948242

Povinnost k

Ptáček Petr Ing., Drobného 310/44, Černá Pole, 60200
Brno, RČ/IČO: 810412/4930
Ptáčková Renáta, Lidická 1023/63, Veverží, 60200 Brno,
RČ/IČO: 765312/4952
Jednotka: 1023/101

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ZS 2193474/02 ze dne 18.01.2017. Právní účinky zápisu k okamžiku 27.01.2017 08:49:15. Zápis proveden dne 06.03.2017; uloženo na prac. Brno-město

V-2198/2017-702

Pořadí k 27.01.2017 08:49

o Zástavní právo smluvní

k id. podílu 2/160

ve výši 5.000.000,- Kč , budoucí pohledávky do výše 7.500.000,- Kč vznikající po dobu do 31.8.2041

Oprávnění pro

Raiffeisenbank a.s., Hvězdova 1716/2b, Nusle, 14000
Praha 4, RČ/IČO: 49240901

Povinnost k

Štěpán Viktor JUDr., Dukelská třída 40/13, Husovice,
61400 Brno, RČ/IČO: 840625/3955
Jednotka: 1023/101

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. EUZ_0118/2016.1a ze dne 27.06.2017. Právní účinky zápisu k okamžiku 28.06.2017 16:52:31. Zápis proveden dne 21.07.2017; uloženo na prac. Brno-město

V-15575/2017-702

Listina Prohlášení o vzniku práva přeměnou právnické osoby fúzí ze dne 03.01.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 07.01.2022 13:56:28. Zápis proveden dne 08.02.2022.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 20.11.2024 08:35:02

Okres: CZ0642 Brno-město Obec: 582786 Brno
Kat.území: 610372 Veveří List vlastnictví: 7523
V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

dne 06.11.2018; uloženo na prac. Brno-město

V-22424/2018-702

Pořadí k 15.10.2018 12:41

Související zápisy

Závazek nezajistit zást. pr. ve výhodnějším pořadí nový dluh

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ZN/0496079129/LCD ze dne 26.09.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 15.10.2018 12:41:33. Zápis proveden dne 06.11.2018; uloženo na prac. Brno-město

V-22424/2018-702

Související zápisy

Závazek neumožnit zápis nového zást. práva namísto starého

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ZN/0496079129/LCD ze dne 26.09.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 15.10.2018 12:41:33. Zápis proveden dne 06.11.2018; uloženo na prac. Brno-město

V-22424/2018-702

o Zákaz zcizení

k id. podílu 21/160

bez předchozího písemného souhlasu banky, a to po dobu trvání zástavního práva - dle čl. IV. 3. a V. 2. písm. c) bod i) smlouvy

Oprávnění pro

Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova 1929/62, Krč, 14000
Praha 4, RČ/IČO: 45244782

Povinnost k

TOWER ESTATE s.r.o., Sokolovská 694/102b, Karlín, 18600
Praha 8, RČ/IČO: 07135157
Jednotka: 1023/101

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ZN/0496079129/LCD ze dne 26.09.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 15.10.2018 12:41:33. Zápis proveden dne 06.11.2018; uloženo na prac. Brno-město

V-22424/2018-702

Pořadí k 15.10.2018 12:41

o Zástavní právo smluvní

k id. podílu 3/160

do výše 4.600.000,- Kč

Oprávnění pro

Oberbank AG, id.č.FN 79063w, Untere Donaulände 28, A-4020 Linz, Rakouská republika, vykonává: Oberbank AG pobočka Česká republika, náměstí I. P. Pavlova 1789/5, Nové Město, 12000 Praha 2, RČ/IČO: 26080222

Povinnost k

HIPPOINVEST,s.r.o., Kobližná 35/15, Brno-město, 60200
Brno, RČ/IČO: 46975420
Jednotka: 1023/101

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. 8/21/330 ze dne 14.04.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 14.04.2021 14:43:57. Zápis proveden dne 11.05.2021.

V-8444/2021-702

Pořadí k 14.04.2021 14:43

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.
strana 17

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 20.11.2024 08:35:02

Okres: CZ0642 Brno-město Obec: 582786 Brno
Kat.území: 610372 Veveří List vlastnictví: 7523
V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

o **Zákaz zcizení a zatížení**

k id. podílu 3/160
bez písemného souhlasu banky, a to po dobu trvání zástavního práva - dle čl. 3. smlouvy

Oprávnění pro

Oberbank AG, id.č.FN 79063w, Untere Donaulände 28, A-4020 Linz, Rakouská republika, vykonává: Oberbank AG pobočka Česká republika, náměstí I. P. Pavlova 1789/5, Nové Město, 12000 Praha 2, RČ/IČO: 26080222

Povinnost k

HIPPOINVEST,s.r.o., Kobližná 35/15, Brno-město, 60200 Brno, RČ/IČO: 46975420
Jednotka: 1023/101

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. 8/21/330 ze dne 14.04.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 14.04.2021 14:43:57. Zápis proveden dne 11.05.2021.

V-8444/2021-702

Pořadí k 14.04.2021 14:43

o **Zástavní právo smluvní**

k podílu id. 1/160
ve výši 2.400.000,- Kč, smluvní pokuty do výše 200.000,- Kč vzniklé do 15.04.2057, budoucí pohledávky do výše 2.400.000,- Kč vzniklé do 15.04.2057

Oprávnění pro

Fio banka, a.s., Na Florenci 2139/2, Nové Město, 11000 Praha 1, RČ/IČO: 61858374

Povinnost k

Kučera Pavel Ing., č.p. 431, 56991 Jedlová, RČ/IČO: 640728/1694
Kučerová Dana, č.p. 431, 56991 Jedlová, RČ/IČO: 715804/3497
Jednotka: 1023/101

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z., o zákazu zcizení a zatížení 2021-2501970987 ze dne 30.04.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 11.05.2021 10:06:48. Zápis proveden dne 02.06.2021; uloženo na prac. Brno-město

V-11006/2021-702

Pořadí k 11.05.2021 10:06

Související zápisy

Závazek nezajistit zást. pr. ve výhodnějším pořadí nový dluh

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z., o zákazu zcizení a zatížení 2021-2501970987 ze dne 30.04.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 11.05.2021 10:06:48. Zápis proveden dne 02.06.2021; uloženo na prac. Brno-město

V-11006/2021-702

Související zápisy

Závazek neumožnit zápis nového zást. práva namísto starého

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z., o zákazu zcizení a zatížení 2021-2501970987 ze dne 30.04.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 11.05.2021 10:06:48. Zápis proveden dne 02.06.2021; uloženo na prac. Brno-město

V-11006/2021-702

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.
strana 18

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 20.11.2024 08:35:02

Okres: CZ0642 Brno-město Obec: 582786 Brno
Kat.území: 610372 Veveří List vlastnictví: 7523
V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

- o **Zákaz zcizení a zatížení**
k podílu id. 1/160
bez předchozího písemného souhlasu banky, a to po dobu trvání zástavního práva - dle čl. 4.2. a 4.3. smlouvy
Oprávnění pro
Fio banka, a.s., Na Florenci 2139/2, Nové Město, 11000
Praha 1, RČ/IČO: 61858374
Povinnost k
Kučera Pavel Ing., č.p. 431, 56991 Jedlová, RČ/IČO:
640728/1694
Kučerová Dana, č.p. 431, 56991 Jedlová, RČ/IČO:
715804/3497
Jednotka: 1023/101
Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z., o zákazu zcizení a zatížení 2021-2501970987 ze dne 30.04.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 11.05.2021 10:06:48. Zápis proveden dne 02.06.2021; uloženo na prac. Brno-město V-11006/2021-702
Pořadí k 11.05.2021 10:06
- o **Zástavní právo smluvní**
k podílu id. 1/160
ve výši 15.360.000,- Kč, budoucí pohledávky do výše 15.360.000,- Kč vzniklé do 23.4.2055
Oprávnění pro
MONETA Money Bank, a.s., Vyskočilova 1442/1b, Michle,
14000 Praha 4, RČ/IČO: 25672720
Povinnost k
Vyletel Miloš, Lidická 1023/63b, Veveří, 60200 Brno,
RČ/IČO: 870428/8219
Jednotka: 1023/101
Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. HY21859410 ze dne 04.05.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 12.05.2021 10:18:07. Zápis proveden dne 04.06.2021; uloženo na prac. Brno-město V-11128/2021-702
Pořadí k 12.05.2021 10:18
- Související zápisy*
Závazek nezajistit zást. pr. ve výhodnějším pořadí nový dluh
Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. HY21859410 ze dne 04.05.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 12.05.2021 10:18:07. Zápis proveden dne 04.06.2021; uloženo na prac. Brno-město V-11128/2021-702
- Související zápisy*
Závazek neumožnit zápis nového zást. práva namísto starého
Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. HY21859410 ze dne 04.05.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 12.05.2021 10:18:07. Zápis proveden dne 04.06.2021; uloženo na prac. Brno-město V-11128/2021-702
- o **Zákaz zatížení**
k podílu id. 1/160

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.
strana 19

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 20.11.2024 08:35:02

Okres: CZ0642 Brno-město Obec: 582786 Brno
Kat.území: 610372 Veverčí List vlastnictví: 7523
V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

V-5709/2022-702

Pořadí k 16.03.2022 13:53

Související zápisy

Závazek nezajistit zást. pr. ve výhodnějším pořadí nový dluh

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. 5500/766161-01/21/01-003/00/R
ze dne 16.03.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 16.03.2022 13:53:47.
Zápis proveden dne 07.04.2022; uloženo na prac. Brno-město

V-5709/2022-702

Související zápisy

Závazek neumožnit zápis nového zást. práva namísto starého

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. 5500/766161-01/21/01-003/00/R
ze dne 16.03.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 16.03.2022 13:53:47.
Zápis proveden dne 07.04.2022; uloženo na prac. Brno-město

V-5709/2022-702

o Zástavní právo smluvní

k podílu id. 1/80

ve výši 1.559.313,- Kč, budoucí pohledávky do výše 1.837.279,- Kč vzniklé do
15.02.2039, budoucí pohledávky do výše 202.711,- Kč vzniklé do 15.02.2039

Oprávnění pro

Komerční banka, a.s., Na příkopě 969/33, Staré Město,
11000 Praha 1, RČ/IČO: 45317054

Povinnost k

Božek Dominik, Lidická 1023/63b, Veverčí, 60200 Brno,
RČ/IČO: 690226/9902
Jednotka: 1023/101

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. reg.č. 10000862266 ze dne
25.10.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 25.10.2022 10:56:01. Zápis proveden
dne 16.11.2022; uloženo na prac. Brno-město

V-20578/2022-702

Pořadí k 25.10.2022 10:56

Související zápisy

Závazek nezajistit zást. pr. ve výhodnějším pořadí nový dluh

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. reg.č. 10000862266 ze dne
25.10.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 25.10.2022 10:56:01. Zápis
proveden dne 16.11.2022; uloženo na prac. Brno-město

V-20578/2022-702

Související zápisy

Závazek neumožnit zápis nového zást. práva namísto starého

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. reg.č. 10000862266 ze dne
25.10.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 25.10.2022 10:56:01. Zápis
proveden dne 16.11.2022; uloženo na prac. Brno-město

V-20578/2022-702

Související zápisy

Závazek zástavního věřitele nepožádat o výmaz zástav. práva

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. reg.č. 10000862266 ze dne
25.10.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 25.10.2022 10:56:01. Zápis

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.
strana 23

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 20.11.2024 08:35:02

Okres: CZ0642 Brno-město Obec: 582786 Brno
Kat.území: 610372 Veveří List vlastnictví: 7523
V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

proveden dne 16.11.2022; uloženo na prac. Brno-město

V-20578/2022-702

o Zástavní právo smluvní

k podílu id. 1/160
ve výši 39.500.000, Kč, budoucí pohledávky do výše 79.000.000, Kč vzniklé do
31.12.2028, budoucí pohledávky do výše 79.000.000,- Kč vzniklé do 31.12.2028

Oprávnění pro

Aktivafin s.r.o., 1. máje 283/15, 76701 Kroměříž,
RČ/IČO: 29228913

Povinnost k

AMTA s.r.o., Bayerova 803/34, Veveří, 60200 Brno,
RČ/IČO: 07039204
Jednotka: 1023/101

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 12.01.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 12.01.2023 16:24:41. Zápis proveden dne 17.02.2023; uloženo na prac. Brno-město

V-753/2023-702

Pořadí k 12.01.2023 16:24

o Zákaz zcizení a zatížení

k podílu id. 1/160
po dobu trvání zástavního práva

Oprávnění pro

Aktivafin s.r.o., 1. máje 283/15, 76701 Kroměříž,
RČ/IČO: 29228913

Povinnost k

AMTA s.r.o., Bayerova 803/34, Veveří, 60200 Brno,
RČ/IČO: 07039204
Jednotka: 1023/101

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 12.01.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 12.01.2023 16:24:41. Zápis proveden dne 17.02.2023; uloženo na prac. Brno-město

V-753/2023-702

Pořadí k 12.01.2023 16:24

o Zástavní právo smluvní

k podílu id. 1/160
ve výši 6.200.000,- Kč, budoucí pohledávky do výše 6.710.000,- Kč vzniklé do
15.08.2040, budoucí pohledávky do výše 806.000,- Kč vzniklé do 15.08.2040

Oprávnění pro

Komerční banka, a.s., Na příkopě 969/33, Staré Město,
11000 Praha 1, RČ/IČO: 45317054

Povinnost k

Havel Miroslav a Havlová Iveta MUDr., Za Ještěrkou
577/31, Bartovice, 71700 Ostrava, RČ/IČO: 710225/7888
706106/5011
Jednotka: 1023/101

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. 10000867254 ze dne 13.01.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 17.01.2023 12:55:38. Zápis proveden dne 08.02.2023; uloženo na prac. Brno-město

V-976/2023-702

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

strana 24

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 20.11.2024 08:35:02

Okres: CZ0642 Brno-město Obec: 582786 Brno
Kat.území: 610372 Veveří List vlastnictví: 7523
V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Pořadí k 17.01.2023 12:55

Související zápisy

Závazek nezajistit zást. pr. ve výhodnějším pořadí nový dluh

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. 10000867254 ze dne 13.01.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 17.01.2023 12:55:38. Zápis proveden dne 08.02.2023; uloženo na prac. Brno-město

V-976/2023-702

Související zápisy

Závazek neumožnit zápis nového zást. práva namísto starého

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. 10000867254 ze dne 13.01.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 17.01.2023 12:55:38. Zápis proveden dne 08.02.2023; uloženo na prac. Brno-město

V-976/2023-702

Související zápisy

Závazek zástavního věřitele nepožádat o výmaz zástav. práva

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. 10000867254 ze dne 13.01.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 17.01.2023 12:55:38. Zápis proveden dne 08.02.2023; uloženo na prac. Brno-město

V-976/2023-702

o Zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu

k podílu id. 1/160, ve výši 376.119,- Kč

Oprávnění pro

Česká republika, RČ/IČO: 00000001-001, vykonává:
Finanční úřad pro Jihomoravský kraj, náměstí Svobody
98/4, Brno-město, 60200 Brno

Povinnost k

AMTA s.r.o., Bayerova 803/34, Veveří, 60200 Brno,
RČ/IČO: 07039204
Jednotka: 1023/101

Listina Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva č.j.: 4894557/23/3001-80541-708879 Finanční úřad pro Jihomoravský kraj - Územní pracoviště Brno ze dne 18.12.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 18.12.2023 13:47:21. Zápis proveden dne 09.01.2024; uloženo na prac. Brno-město

V-23548/2023-702

Pořadí k 18.12.2023 13:47

Související zápisy

Závazek nezajistit zást. pr. ve výhodnějším pořadí nový dluh

Listina Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva č.j.: 4894557/23/3001-80541-708879 Finanční úřad pro Jihomoravský kraj - Územní pracoviště Brno ze dne 18.12.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 18.12.2023 13:47:21. Zápis proveden dne 09.01.2024; uloženo na prac. Brno-město

V-23548/2023-702

Související zápisy

Závazek neumožnit zápis nového zást. práva namísto starého

Listina Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva č.j.: 4894557/23/3001-80541-708879 Finanční úřad pro Jihomoravský kraj - Územní pracoviště Brno ze dne 18.12.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 18.12.2023 13:47:21. Zápis

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 20.11.2024 08:35:02

Okres: CZ0642 Brno-město Obec: 582786 Brno
Kat.území: 610372 Veveří List vlastnictví: 7523

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

proveden dne 09.01.2024; uloženo na prac. Brno-město

V-23548/2023-702

o Zástavní právo smluvní

k podílu id. 1/160

dluhy na splacení jistiny úvěru a příslušenství ve výši 6.900.000,- Kč, další budoucí dluhy a příslušenství do výše 6.900.000,- Kč vzniklé dle smlouvy č. 0854451139 o poskytnutí úvěru do 20.01.2060

Oprávnění pro

Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova 1929/62, Krč, 14000
Praha 4, RČ/IČO: 45244782

Povinnost k

Moravec Jan MUDr. a Moravcová Linda MUDr., Moskevská
262/57, Vršovice, 10100 Praha 10, RČ/IČO: 881104/1701
935420/0196

Jednotka: 1023/101

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. č. ZN/0854451139 ze dne 12.08.2024. Právní účinky zápisu k okamžiku 13.08.2024 09:28:19. Zápis proveden dne 04.09.2024; uloženo na prac. Brno-město

V-14914/2024-702

Pořadí k 13.08.2024 09:28

Související zápisy

Závazek nezajistit zást. pr. ve výhodnějším pořadí nový dluh

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. č. ZN/0854451139 ze dne 12.08.2024. Právní účinky zápisu k okamžiku 13.08.2024 09:28:19. Zápis proveden dne 04.09.2024; uloženo na prac. Brno-město

V-14914/2024-702

Související zápisy

Závazek neumožnit zápis nového zást. práva namísto starého

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. č. ZN/0854451139 ze dne 12.08.2024. Právní účinky zápisu k okamžiku 13.08.2024 09:28:19. Zápis proveden dne 04.09.2024; uloženo na prac. Brno-město

V-14914/2024-702

o Zákaz zcizení

k podílu id. 1/160

bez předchozího písemného souhlasu zástavního věřitele, a to po dobu trvání zástavního práva - dle čl. 4.3. a 5.2.b. smlouvy

Oprávnění pro

Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova 1929/62, Krč, 14000
Praha 4, RČ/IČO: 45244782

Povinnost k

Moravec Jan MUDr. a Moravcová Linda MUDr., Moskevská
262/57, Vršovice, 10100 Praha 10, RČ/IČO: 881104/1701
935420/0196

Jednotka: 1023/101

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. č. ZN/0854451139 ze dne 12.08.2024. Právní účinky zápisu k okamžiku 13.08.2024 09:28:19. Zápis proveden dne 04.09.2024; uloženo na prac. Brno-město

V-14914/2024-702

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.
strana 26

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 20.11.2024 08:35:02

Okres: CZ0642 Brno-město Obec: 582786 Brno
Kat.území: 610372 Veveří List vlastnictví: 7523
V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Pořadí k 13.08.2024 09:28

D Poznámky a další obdobné údaje

Typ vztahu

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: Mgr. Marek Jenerál, Krátká 4447, 760 01 Zlín

Povinnost k

AMTA s.r.o., Bayerova 803/34, Veveří, 60200 Brno,
RČ/IČO: 07039204

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 177 EX-269/2023 -31 ze dne
25.07.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 26.07.2023 15:17:49. Zápis proveden
dne 28.07.2023; uloženo na prac. Zlín

Z-4399/2023-705

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti
k podílu id. 1/160

Povinnost k

AMTA s.r.o., Bayerova 803/34, Veveří, 60200 Brno,
RČ/IČO: 07039204
Jednotka: 1023/101

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí 177 EX-269/2023 -193 Exekutorský
úřad Zlín ze dne 26.07.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 26.07.2023
15:18:30. Zápis proveden dne 01.08.2023; uloženo na prac. Brno-město

Z-7993/2023-702

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: Mgr. Marek Jenerál, Krátká 4447, 760 01 Zlín

Povinnost k

AMTA s.r.o., Bayerova 803/34, Veveří, 60200 Brno,
RČ/IČO: 07039204

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 177 EX-271/2023 -23 ze dne
26.07.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 26.07.2023 15:17:56. Zápis proveden
dne 28.07.2023; uloženo na prac. Zlín

Z-4400/2023-705

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti
k podílu id. 1/160

Povinnost k

AMTA s.r.o., Bayerova 803/34, Veveří, 60200 Brno,
RČ/IČO: 07039204
Jednotka: 1023/101

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí 177 EX-271/2023 -111 Exekutorský
úřad Zlín ze dne 26.07.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 26.07.2023
15:18:15. Zápis proveden dne 01.08.2023; uloženo na prac. Brno-město

Z-7990/2023-702

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: Mgr. Marek Jenerál, Krátká 4447, 760 01 Zlín

Nemovitostí jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

strana 27

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 20.11.2024 08:35:02

Okres: CZ0642 Brno-město Obec: 582786 Brno
Kat.území: 610372 Veverčí List vlastnictví: 7523

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Povinnost k

AMTA s.r.o., Bayerova 803/34, Veverčí, 60200 Brno,
RČ/IČO: 07039204

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 177 EX-268/2023 -26 ze dne 09.08.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 09.08.2023 14:47:35. Zápis proveden dne 14.08.2023; uloženo na prac. Zlín

Z-4673/2023-705

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti
k podílu id. 1/160

Povinnost k

AMTA s.r.o., Bayerova 803/34, Veverčí, 60200 Brno,
RČ/IČO: 07039204
Jednotka: 1023/101

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí 177 EX-268/2023 -46 Exekutorský úřad Zlín ze dne 09.08.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 10.08.2023 14:28:39. Zápis proveden dne 14.08.2023; uloženo na prac. Brno-město

Z-8431/2023-702

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: Mgr. Marek Jenerál, Krátká 4447, 760 01 Zlín

Povinnost k

AMTA s.r.o., Bayerova 803/34, Veverčí, 60200 Brno,
RČ/IČO: 07039204

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 177 EX-272/2023 -30 ze dne 27.07.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 09.08.2023 14:47:37. Zápis proveden dne 14.08.2023; uloženo na prac. Zlín

Z-4674/2023-705

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti
k podílu id. 1/160

Povinnost k

AMTA s.r.o., Bayerova 803/34, Veverčí, 60200 Brno,
RČ/IČO: 07039204
Jednotka: 1023/101

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí 177 EX-272/2023 -199 Exekutorský úřad Zlín ze dne 09.08.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 10.08.2023 14:28:12. Zápis proveden dne 14.08.2023; uloženo na prac. Brno-město

Z-8441/2023-702

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: Mgr. Marek Jenerál, Krátká 4447, 760 01 Zlín

Povinnost k

AMTA s.r.o., Bayerova 803/34, Veverčí, 60200 Brno,
RČ/IČO: 07039204

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 177 EX-273/2023 -27 ze dne 09.08.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 09.08.2023 14:47:37. Zápis proveden dne 14.08.2023; uloženo na prac. Zlín

Z-4675/2023-705

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 20.11.2024 08:35:02

Okres: CZ0642 Brno-město Obec: 582786 Brno
Kat.území: 610372 Veverčí List vlastnictví: 7523
V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti
k podílu id. 1/160

Povinnost k

AMTA s.r.o., Bayerova 803/34, Veverčí, 60200 Brno,
RČ/IČO: 07039204
Jednotka: 1023/101

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí 177 EX-273/2023 -46 Exekutorský úřad Zlín ze dne 09.08.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 10.08.2023 14:37:50. Zápis proveden dne 14.08.2023; uloženo na prac. Brno-město
Z-8473/2023-702

o **Zahájení exekuce**

pověřený soudní exekutor: Mgr. Marek Jenerál, Krátká 4447, 760 01 Zlín

Povinnost k

AMTA s.r.o., Bayerova 803/34, Veverčí, 60200 Brno,
RČ/IČO: 07039204

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 177 EX-264/2023 -31 ze dne 08.08.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 09.08.2023 14:47:33. Zápis proveden dne 14.08.2023; uloženo na prac. Zlín

Z-4672/2023-705

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti
k podílu id. 1/160

Povinnost k

AMTA s.r.o., Bayerova 803/34, Veverčí, 60200 Brno,
RČ/IČO: 07039204
Jednotka: 1023/101

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí 177 EX-264/2023 -70 Exekutorský úřad Zlín ze dne 09.08.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 10.08.2023 14:30:02. Zápis proveden dne 14.08.2023; uloženo na prac. Brno-město
Z-8444/2023-702

o **Zahájení exekuce**

pověřený soudní exekutor: Mgr. Marek Jenerál, Krátká 4447, 760 01 Zlín

Povinnost k

AMTA s.r.o., Bayerova 803/34, Veverčí, 60200 Brno,
RČ/IČO: 07039204

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 177 EX-266/2023 -30 ze dne 28.07.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 09.08.2023 14:47:34. Zápis proveden dne 14.08.2023; uloženo na prac. Zlín

Z-4671/2023-705

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti
k podílu id. 1/160

Povinnost k

AMTA s.r.o., Bayerova 803/34, Veverčí, 60200 Brno,
RČ/IČO: 07039204
Jednotka: 1023/101

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí 177 EX-266/2023 -211 Exekutorský

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

strana 29

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 20.11.2024 08:35:02

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 610372 Veverčí

List vlastnictví: 7523

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

úřad Zlín ze dne 09.08.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 10.08.2023 14:30:15. Zápis proveden dne 14.08.2023; uloženo na prac. Brno-město
Z-8447/2023-702

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: Mgr. Marek Jenerál, Krátká 4447, 760 01 Zlín

Povinnost k

AMTA s.r.o., Bayerova 803/34, Veverčí, 60200 Brno,
RČ/IČO: 07039204

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 177 EX-270/2023 -25 ze dne 08.08.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 09.08.2023 14:47:36. Zápis proveden dne 14.08.2023; uloženo na prac. Zlín

Z-4670/2023-705

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

k podílu id. 1/160

Povinnost k

AMTA s.r.o., Bayerova 803/34, Veverčí, 60200 Brno,
RČ/IČO: 07039204
Jednotka: 1023/101

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí 177 EX-270/2023 -57 Exekutorský úřad Zlín ze dne 09.08.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 10.08.2023 14:29:45. Zápis proveden dne 14.08.2023; uloženo na prac. Brno-město

Z-8437/2023-702

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: Mgr. Marek Jenerál, Krátká 4447, 760 01 Zlín

Povinnost k

AMTA s.r.o., Bayerova 803/34, Veverčí, 60200 Brno,
RČ/IČO: 07039204

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 177 EX-265/2023 -25 ze dne 09.08.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 09.08.2023 14:47:33. Zápis proveden dne 14.08.2023; uloženo na prac. Zlín

Z-4669/2023-705

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

k podílu id. 1/160

Povinnost k

AMTA s.r.o., Bayerova 803/34, Veverčí, 60200 Brno,
RČ/IČO: 07039204
Jednotka: 1023/101

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí 177 EX-265/2023 -45 Exekutorský úřad Zlín ze dne 09.08.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 10.08.2023 14:28:28. Zápis proveden dne 14.08.2023; uloženo na prac. Brno-město

Z-8443/2023-702

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: Mgr. Marek Jenerál, Krátká 4447, 760 01 Zlín

Povinnost k

AMTA s.r.o., Bayerova 803/34, Veverčí, 60200 Brno,

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

strana 30

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 20.11.2024 08:35:02

Okres: CZ0642 Brno-město Obec: 582786 Brno
Kat.území: 610372 Veveří List vlastnictví: 7523

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Povinnost k
RČ/IČO: 07039204

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 177 EX-267/2023 -25 ze dne 15.08.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 15.08.2023 09:44:18. Zápis proveden dne 17.08.2023; uloženo na prac. Zlín

Z-4797/2023-705

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti
k podílu id. 1/160

Povinnost k
AMTA s.r.o., Bayerova 803/34, Veveří, 60200 Brno,
RČ/IČO: 07039204
Jednotka: 1023/101

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí 177 EX-267/2023 -28 Exekutorský úřad Zlín ze dne 15.08.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 15.08.2023 14:01:16. Zápis proveden dne 23.08.2023; uloženo na prac. Brno-město

Z-8560/2023-702

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: Mgr. Jaroslav Homola, Exekutorský úřad Brno-město, Hlinky 42/106, Brno 603 00

Povinnost k
AMTA s.r.o., Bayerova 803/34, Veveří, 60200 Brno,
RČ/IČO: 07039204

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 030 EX-5832/2023 -5 Exekutorský úřad Brno-město ze dne 07.09.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 08.09.2023 08:33:04. Zápis proveden dne 11.09.2023; uloženo na prac. Brno-město

Z-9196/2023-702

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti
k podílu id. 1/160

Povinnost k
AMTA s.r.o., Bayerova 803/34, Veveří, 60200 Brno,
RČ/IČO: 07039204
Jednotka: 1023/101

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí 030 EX-5832/2023 -15 Exekutorský úřad Brno-město ze dne 08.09.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 08.09.2023 09:18:18. Zápis proveden dne 14.09.2023; uloženo na prac. Brno-město

Z-9200/2023-702

o Rozhodnutí o úpadku (§ 136 odst. 1 insolvenčního zákona)

Povinnost k
AMTA s.r.o., Bayerova 803/34, Veveří, 60200 Brno,
RČ/IČO: 07039204

Listina Usnesení soudu o prohlášení konkursu Krajského soudu v Brně čj. KSBR 33 INS 20441/2023-A-21 ze dne 27.03.2024. Právní účinky zápisu k okamžiku 27.03.2024 12:33:06. Zápis proveden dne 03.04.2024; uloženo na prac. Rumburk

Z-821/2024-531

Související zápisy

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.
strana 31

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 20.11.2024 08:35:02

Okres: CZ0642 Brno-město
Obec: 582786 Brno
Kat.území: 610372 Veverčí
List vlastnictví: 7523

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Prohlášení konkursu podle insolvenčního zákona

Povinnost k

**AMTA s.r.o., Bayerova 803/34, Veverčí, 60200 Brno,
RČ/IČO: 07039204**

Listina Usnesení soudu o prohlášení konkursu Krajského soudu v Brně čj. KSBR 33 INS 20441/2023-A-21 ze dne 27.03.2024. Právní účinky zápisu k okamžiku 27.03.2024 12:33:06. Zápis proveden dne 03.04.2024; uloženo na prac. Rumburk
Z-821/2024-531

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: JUDr. Petr Kocián, Veverčí 125, 616 45 Brno

Povinnost k

**AMTA s.r.o., Bayerova 803/34, Veverčí, 60200 Brno,
RČ/IČO: 07039204**

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce Exekutorského úřadu Brno-venkov 137Ex-3260/2024 -9 ze dne 05.04.2024. Právní účinky zápisu k okamžiku 05.04.2024 16:36:07. Zápis proveden dne 09.04.2024; uloženo na prac. Brno-venkov
Z-5677/2024-703

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

- o Smlouva kupní ze dne 19.02.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 22.02.2016 09:10:11.
Zápis proveden dne 15.03.2016.**

V-3757/2016-702

Pro: Dzurik Jiří a Dzuriková Dagmar, Karla Tomana 1648, 76861
Bystřice pod Hostýnem

RČ/IČO: 730114/4400
735824/4421

- o Smlouva kupní ze dne 25.01.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 29.01.2016 09:23:58.
Zápis proveden dne 16.03.2016.**

V-2013/2016-702

Pro: Patočka Radek Mgr. a Patočková Marcela, Šaracova 1234/20,
Komín, 62400 Brno

RČ/IČO: 680302/2292
685402/0668

- o Smlouva kupní ze dne 23.02.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 23.02.2016 11:33:25.
Zápis proveden dne 17.03.2016.**

V-3936/2016-702

Pro: Dvořák Jiří a Dvořáková Naděžda, Lidická 1023/63, Veverčí,
60200 Brno

RČ/IČO: 621025/0816
475102/448

- o Smlouva kupní ze dne 03.03.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 03.03.2016 14:54:01.
Zápis proveden dne 29.03.2016.**

V-4811/2016-702

Pro: Horčíčka Rostislav Ing. a Horčíčková Věra, K Vodojemu 4324/4,
76701 Kroměříž

RČ/IČO: 520918/334
525128/051

- o Smlouva kupní ze dne 02.03.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 03.03.2016 14:54:01.
Zápis proveden dne 29.03.2016.**

V-4812/2016-702

*Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.*

strana 32

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 20.11.2024 08:35:02

Okres: CZ0642 Brno-město Obec: 582786 Brno
Kat.území: 610372 Veveří List vlastnictví: 7523
V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Listina

- Pro: Katina Stanislav Doc. PaedDr. RNDr. Ph.D., Školská 45/10, RČ/IČO: 760918/8389
96801 Nová Baňa, Slovenská republika
- o Smlouva kupní ze dne 15.03.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 16.03.2016 10:19:23.
Zápis proveden dne 06.04.2016. V-5755/2016-702
- Pro: Bogdálék Petr MgA., Ocelářská 344/10, Vysočany, 19000 Praha 9 RČ/IČO: 780904/3968
- o Smlouva kupní ze dne 09.03.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 10.03.2016 10:35:32.
Zápis proveden dne 07.04.2016. V-5327/2016-702
- Pro: Epifano Antonella, Erbenova 374/7, Černá Pole, 60200 Brno RČ/IČO: 665918/7139
- o Smlouva kupní ze dne 03.03.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 03.03.2016 14:54:01.
Zápis proveden dne 12.04.2016. V-4810/2016-702
- Pro: Puklová Alexandra Ing., Drobného 295/18, Černá Pole, 60200 Brno RČ/IČO: 475325/716
- o Smlouva kupní ze dne 18.03.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 21.03.2016 12:44:24.
Zápis proveden dne 12.04.2016. V-6076/2016-702
- Pro: Tichý Vladimír Mgr. a Tichá Mary Elizabeth Mgr., č.p. 104, RČ/IČO: 670502/2038
66601 Železné 655115/7107
- o Smlouva kupní ze dne 24.03.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 24.03.2016 13:40:46.
Zápis proveden dne 19.04.2016. V-6509/2016-702
- Pro: Hubený Jan Ing., Barvy 787/7, Lesná, 63800 Brno RČ/IČO: 840707/3818
- o Smlouva kupní KS GS 150 ze dne 11.03.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 11.03.2016
11:52:31. Zápis proveden dne 19.04.2016. V-5453/2016-702
- Pro: Havelková Iveta, Burešova 619/16, Veveří, 60200 Brno RČ/IČO: 675821/0228
- o Smlouva kupní ze dne 15.03.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 16.03.2016 10:21:41.
Zápis proveden dne 22.04.2016. V-5756/2016-702
- Pro: KOVYST, spol. s r.o., 2. května 919, 76361 Napajedla RČ/IČO: 45476471
- o Smlouva kupní ze dne 24.03.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 24.03.2016 13:40:46.
Zápis proveden dne 04.05.2016. V-6507/2016-702
- Pro: Vyletel Miloš, Lidická 1023/63b, Veveří, 60200 Brno RČ/IČO: 870428/8219
- o Smlouva kupní ze dne 14.04.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 14.04.2016 12:30:18.
Zápis proveden dne 09.05.2016. V-8268/2016-702
- Pro: Lužánky Office, s.r.o., Lidická 1023/63c, Veveří, 60200 Brno RČ/IČO: 04733215
- o Smlouva kupní ze dne 05.04.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 14.04.2016 12:28:18.
Zápis proveden dne 09.05.2016. V-8267/2016-702
- Pro: Benda Bohumil a Bendová Dagmar Bc., Brandlova 3394/131, 69501 RČ/IČO: 710731/4588
Hodonín 725302/4317

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.
strana 33

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 20.11.2024 08:35:02

Okres: CZ0642 Brno-město Obec: 582786 Brno
Kat.území: 610372 Veverčí List vlastnictví: 7523
V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Listina

- o Smlouva kupní ze dne 14.04.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 18.04.2016 12:48:57.
Zápis proveden dne 10.05.2016.

V-8477/2016-702
RČ/IČO: 651027/1834

Pro: Michalík Tomáš Ing., č.p. 1270, 73995 Bystřice
- o Smlouva kupní ze dne 19.04.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 19.04.2016 12:00:47.
Zápis proveden dne 11.05.2016.

V-8616/2016-702
RČ/IČO: 831130/2989

Pro: Michal Ondřej, Havlíčkova 4130, 58001 Havlíčkův Brod
- o Smlouva kupní ze dne 19.04.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 20.04.2016 10:50:20.
Zápis proveden dne 16.05.2016.

V-8699/2016-702
RČ/IČO: 536016/029

Pro: Volfová Zdeňka, Hostislavova 690/44, Žebětín, 64100 Brno
- o Smlouva kupní ze dne 27.04.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 29.04.2016 09:39:53.
Zápis proveden dne 24.05.2016.

V-9507/2016-702
RČ/IČO: 891213/7014

Pro: Pavlík Richard, Ovocinárska 65, 94901 Nitra, Slovenská republika
- o Smlouva kupní ze dne 25.02.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 03.05.2016 12:24:18.
Zápis proveden dne 26.05.2016.

V-9806/2016-702
RČ/IČO: 680302/2292
685402/0668

Pro: Patočka Radek Mgr. a Patočková Marcela, Šaracova 1234/20, Komin, 62400 Brno
- o Smlouva kupní ze dne 13.04.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 19.04.2016 12:02:43.
Zápis proveden dne 31.05.2016.

V-8617/2016-702
RČ/IČO: 28187881

Pro: JAJEC s.r.o., Italská 2561/45, Vinohrady, 12000 Praha 2
- o Smlouva kupní ze dne 15.04.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 06.05.2016 10:07:29.
Zápis proveden dne 31.05.2016.

V-10156/2016-702
RČ/IČO: 640509/1649

Pro: Přikryl Ivo Ing., Jamborova 3169/25, Židenice, 61500 Brno
- o Smlouva kupní ze dne 03.05.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 05.05.2016 08:24:09.
Zápis proveden dne 31.05.2016.

V-10001/2016-702
RČ/IČO: 900504/9515

Pro: Kunec Sebastian Mgr., Stavbárská č.p. 6891, 080 01 Prešov, Slovenská republika
- o Smlouva kupní ze dne 28.04.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 06.05.2016 10:04:44.
Zápis proveden dne 31.05.2016.

V-10155/2016-702
RČ/IČO: 780908/9937
825828/1955

Pro: Xia Jingwei a Chen Senwei, Lidická 1023/63b, Veverčí, 60200 Brno
- o Smlouva kupní ze dne 10.05.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 10.05.2016 12:41:28.
Zápis proveden dne 07.06.2016.

V-10402/2016-702
RČ/IČO: 705122/4598

Pro: Hrdinová Věra, č.p. 146, 68711 Topolná

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 20.11.2024 08:35:02

Okres: CZ0642 Brno-město Obec: 582786 Brno
Kat.území: 610372 Veveří List vlastnictví: 7523
V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Listina

- o Smlouva kupní ze dne 10.05.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 17.05.2016 10:09:49.
Zápis proveden dne 07.06.2016.

V-10963/2016-702
RČ/IČO: 705122/4598

Pro: Hrdinová Věra, č.p. 146, 68711 Topolná
- o Smlouva kupní ze dne 18.05.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 19.05.2016 14:51:16.
Zápis proveden dne 10.06.2016.

V-11289/2016-702
RČ/IČO: 46975420

Pro: HIPPOINVEST, s.r.o., Koblížná 35/15, Brno-město, 60200 Brno
- o Smlouva kupní ze dne 18.04.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 21.04.2016 10:35:01.
Zápis proveden dne 15.06.2016.

V-8829/2016-702
RČ/IČO: 04385080

Pro: Dakonto s.r.o., Lidická 1023/63b, Veveří, 60200 Brno
- o Smlouva kupní ze dne 24.05.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 02.06.2016 11:01:05.
Zápis proveden dne 24.06.2016.

V-12569/2016-702
RČ/IČO: 771014/5223

Pro: Kyllar-Eriksen Michal MVDr. Ph.D., U Leskavy 782/27, Starý Lískovec, 62500 Brno
- o Smlouva kupní ze dne 27.05.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 02.06.2016 11:01:05.
Zápis proveden dne 27.06.2016.

V-12570/2016-702
RČ/IČO: 480414/421

Pro: Musil Jiří RNDr. CSc., Chudčická 1348/21, Bystrc, 63500 Brno
- o Smlouva kupní ze dne 11.05.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 02.06.2016 11:01:05.
Zápis proveden dne 28.06.2016.

V-12571/2016-702
RČ/IČO: 660616/0682

Pro: Kříž Michal, Černého 781/7, Bystrc, 63500 Brno
- o Smlouva kupní ze dne 19.05.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 06.06.2016 10:16:43.
Zápis proveden dne 28.06.2016.

V-12823/2016-702
RČ/IČO: 660926/0922

Pro: Galuška Zdeněk Ing., Lesní 374/4, Žďár nad Sázavou 2, 59102 Žďár nad Sázavou
- o Smlouva kupní ze dne 24.05.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 06.06.2016 10:06:21.
Zápis proveden dne 29.06.2016.

V-12821/2016-702
RČ/IČO: 650906/0459
785730/3795

Pro: Brzezina Petr Ing. a Brzezínová Kamila Ing., Starodubečská 131/25, Dubeč, 10700 Praha 10
- o Smlouva kupní ze dne 08.06.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 10.06.2016 10:23:50.
Zápis proveden dne 07.07.2016.

V-13345/2016-702
RČ/IČO: 690329/3848

Pro: Weigl Jaroslav Ing. MBA, Kounicova 289/49, Veveří, 60200 Brno
- o Smlouva kupní ze dne 13.05.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 24.06.2016 10:08:41.
Zápis proveden dne 20.07.2016.

V-14590/2016-702
RČ/IČO: 04834097

Pro: Investment & Financial, a.s., Komárovská 263/20a, Komárov, 61700 Brno

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 20.11.2024 08:35:02

Okres: CZ0642 Brno-město Obec: 582786 Brno
Kat.území: 610372 Veverčí List vlastnictví: 7523
V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Listina

- o Smlouva kupní ze dne 01.07.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 01.07.2016 11:59:29.
Zápis proveden dne 28.07.2016.
V-15258/2016-702
Pro: Božek Dominik, Lidická 1023/63b, Veverčí, 60200 Brno RČ/IČO: 690226/9902
- o Smlouva kupní ze dne 01.07.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 07.07.2016 09:57:49.
Zápis proveden dne 28.07.2016.
V-15443/2016-702
Pro: Hejtmánková Klára JUDr., Kepáková 2869/2, Královo Pole, 61200 Brno RČ/IČO: 755403/3982
- o Smlouva kupní ze dne 28.07.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 02.08.2016 12:29:06.
Zápis proveden dne 24.08.2016.
V-17512/2016-702
Pro: Wu Wei-Di a Tseng Hsiu-Ching, Lidická 1023/63, Veverčí, 60200 Brno RČ/IČO: 801030/1233
815916/1263
- o Smlouva kupní ze dne 04.08.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 05.08.2016 10:54:04.
Zápis proveden dne 30.08.2016.
V-17905/2016-702
Pro: Salajka Vlastislav Doc.Ing. CSc. a Salajková Zita, Šemberova 1339/13, Bystřec, 63500 Brno, Bohuslava Martinů 722/54, Stránice, 60200 Brno RČ/IČO: 560612/2511
555707/2356
- o Smlouva kupní ze dne 05.10.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 06.10.2016 12:13:17.
Zápis proveden dne 01.11.2016.
V-22884/2016-702
Pro: Monteg s.r.o., č.p. 291, 68333 Nesovice RČ/IČO: 29188105
- o Smlouva kupní ze dne 19.10.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 25.10.2016 11:14:20.
Zápis proveden dne 15.11.2016.
V-24559/2016-702
Pro: Lucký Radek Ing., Zvánovická 2508/3, Záběhllice, 14100 Praha 4 RČ/IČO: 640429/2257
- o Smlouva kupní ze dne 19.10.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 20.10.2016 09:41:57.
Zápis proveden dne 21.11.2016.
V-24135/2016-702
Pro: Kučera Pavel Ing., č.p. 431, 56991 Jedlová RČ/IČO: 640728/1694
Kučerová Dana, č.p. 431, 56991 Jedlová 715804/3497
- o Smlouva kupní ze dne 04.11.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 04.11.2016 10:40:07.
Zápis proveden dne 29.11.2016.
V-25533/2016-702
Pro: Dvořák Tomáš Ing., č.p. 51, 66484 Zálesná Zhoř RČ/IČO: 891222/4189
- o Smlouva kupní ze dne 12.09.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 29.11.2016 12:13:48.
Zápis proveden dne 21.12.2016.
V-27680/2016-702
Pro: Blažek Pavel a Blažková Lenka Ing., U Dubu 798/5, Soběšice, 64400 Brno RČ/IČO: 680305/1068
715513/3832
- o Smlouva kupní ze dne 05.12.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 05.12.2016 15:22:02.
Zápis proveden dne 29.12.2016.
V-28233/2016-702
Pro:

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.
strana 36

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 20.11.2024 08:35:02

Okres: CZ0642 Brno-město Obec: 582786 Brno
Kat.území: 610372 Veverčí List vlastnictví: 7523
V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Listina

- Kulka Jiří Doc. PhDr. CSc. a Kulková Jarmila Mgr., Lidická 1023/63b, Veverčí, 60200 Brno RČ/IČO: 501208/079
525307/102
- o Smlouva kupní ze dne 14.12.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 15.12.2016 13:11:16.
Zápis proveden dne 11.01.2017. V-29232/2016-702
- Pro: Belligni Glauco-Antonio, Tábor 2352/30a, Žabovřesky, 60200 Brno RČ/IČO: 601120/7741
- o Smlouva kupní Lužánky KS byt B1.7.01-GS 156 ze dne 12.01.2017. Právní účinky zápisu k okamžiku 01.02.2017 16:03:42. Zápis proveden dne 16.03.2017. V-2667/2017-702
- Pro: Kolečko Miloš Ing., V luzích 769/14, Jundrov, 63700 Brno RČ/IČO: 410323/414
- o Smlouva kupní ze dne 11.04.2017. Právní účinky zápisu k okamžiku 12.04.2017 16:31:30.
Zápis proveden dne 29.05.2017. V-8888/2017-702
- Pro: Ptáček Petr Ing., Drobného 310/44, Černá Pole, 60200 Brno RČ/IČO: 810412/4930
Ptáčková Renáta, Lidická 1023/63, Veverčí, 60200 Brno 765312/4952
- o Smlouva kupní ze dne 18.07.2017. Právní účinky zápisu k okamžiku 19.07.2017 08:32:16.
Zápis proveden dne 09.08.2017. V-17249/2017-702
- Pro: Štěpán Viktor JUDr., Dukelská třída 40/13, Husovice, 61400 Brno RČ/IČO: 840625/3955
- o Smlouva kupní ze dne 09.10.2017. Právní účinky zápisu k okamžiku 09.10.2017 09:41:18.
Zápis proveden dne 31.10.2017. V-23645/2017-702
- Pro: Sdružení rozhodců, a.s., Pražákova 1008/69, Štýřice, 63900 Brno RČ/IČO: 63496658
- o Smlouva kupní ze dne 20.10.2017. Právní účinky zápisu k okamžiku 08.11.2017 12:21:02.
Zápis proveden dne 30.11.2017. V-26439/2017-702
- Pro: Zlámalová Tereza Mgr.Bc., č.p. 200, 66431 Česká RČ/IČO: 925115/4121
- o Smlouva kupní Lužánky KS 2 x GS ze dne 04.12.2017. Právní účinky zápisu k okamžiku 07.12.2017 14:09:10. Zápis proveden dne 03.01.2018. V-29022/2017-702
- Pro: Sdružení rozhodců, a.s., Pražákova 1008/69, Štýřice, 63900 Brno RČ/IČO: 63496658
- o Smlouva kupní ze dne 04.05.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 10.05.2018 14:40:09.
Zápis proveden dne 01.06.2018. V-10166/2018-702
- Pro: MaTaPe s.r.o., Lidická 1023/63a, Veverčí, 60200 Brno RČ/IČO: 06187021
- o Prohlášení o vzniku práva přeměnou právnické osoby rozdělením NZ 596/2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 21.05.2018 13:05:29. Zápis proveden dne 09.07.2018. V-11005/2018-702
- Pro: TOWER ESTATE s.r.o., Sokolovská 694/102b, Karlín, 18600 Praha RČ/IČO: 07135157
8
- o Smlouva kupní ze dne 03.08.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 13.08.2018 10:28:02.
Zápis proveden dne 04.09.2018.

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.
strana 37

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 20.11.2024 08:35:02

Okres: CZ0642 Brno-město Obec: 582786 Brno
Kat.území: 610372 Veverčí List vlastnictví: 7523
V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Listina

- | | |
|---|--|
| <i>Pro:</i> Michal Michal Prof. MUDr., č.p. 387, 33017 Chotíkov | V-17791/2018-702
RČ/IČO: 590401/0200 |
| o Smlouva kupní ze dne 17.09.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 19.09.2018 16:13:09.
Zápis proveden dne 11.10.2018. | |
| <i>Pro:</i> Máchová Alžběta Mgr., Bratři Ocelků 1012/6, Jundrov, 63700 Brno | V-20667/2018-702
RČ/IČO: 896004/1607 |
| o Smlouva kupní ze dne 28.05.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 30.05.2019 22:54:40.
Zápis proveden dne 25.06.2019. | |
| <i>Pro:</i> Patočka Radek Mgr., Šaracova 1234/20, Komín, 62400 Brno | V-11165/2019-702
RČ/IČO: 680302/2292 |
| o Smlouva kupní ze dne 27.08.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 09.09.2019 14:54:29.
Zápis proveden dne 01.10.2019. | |
| <i>Pro:</i> AMTÁ s.r.o., Bayerova 803/34, Veverčí, 60200 Brno | V-18618/2019-702
RČ/IČO: 07039204 |
| o Smlouva kupní ze dne 23.12.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 20.01.2021 11:55:38.
Zápis proveden dne 19.02.2021. | |
| <i>Pro:</i> Janík Tomáš Ing. a Janíková Eva Ing., Štouračova 913/21, Bystrc, 63500 Brno, Foltýnova 1021/4, Bystrc, 63500 Brno | V-1208/2021-702
RČ/IČO: 760625/4480
805814/3797 |
| o Smlouva kupní ze dne 19.08.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 25.08.2021 11:25:02.
Zápis proveden dne 16.09.2021. | |
| <i>Pro:</i> Kříž Michal, Černého 781/7, Bystrc, 63500 Brno | V-20731/2021-702
RČ/IČO: 660616/0682 |
| o Smlouva kupní ze dne 14.06.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 18.10.2021 13:28:46.
Zápis proveden dne 12.11.2021. | |
| <i>Pro:</i> Nechvátalová Lucie, Lidická 1023/63b, Veverčí, 60200 Brno | V-25371/2021-702
RČ/IČO: 785529/3952 |
| o Smlouva kupní ze dne 11.11.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 24.11.2021 10:03:58.
Zápis proveden dne 16.12.2021. | |
| <i>Pro:</i> Mikulica Petr Ing. a Mikulicová Radomíra MUDr., Nálepková 1047/129, Jundrov, 63700 Brno | V-28530/2021-702
RČ/IČO: 700512/3829
715906/4605 |
| o Dohoda o vypořádání SJM ze dne 16.10.2020, Dodatek č.1 ze dne 31.05.2021, Dodatek č.2 ze dne 16.07.2021 a Dodatek o opravě písařských chyb ze dne 16.12.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 16.12.2021 12:41:36. Zápis proveden dne 25.01.2022. | |
| <i>Pro:</i> Ptáček Petr Ing., Drobného 310/44, Černá Pole, 60200 Brno
Ptáčková Renáta, Lidická 1023/63, Veverčí, 60200 Brno | V-30633/2021-702
RČ/IČO: 810412/4930
765312/4952 |
| o Smlouva kupní ze dne 06.01.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 07.01.2022 10:27:02.
Zápis proveden dne 10.03.2022. | |
| <i>Pro:</i> Krček Robert a Krčková Zlatica, Pavlovská 519/25, Kohoutovice, 62300 Brno, Lidická 1023/63b, Veverčí, 60200 Brno | V-556/2022-702
RČ/IČO: 710107/3969
775105/7248 |

Výpis z katastru nemovitostí pro LV č.890

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 20.11.2024 08:35:02

Vlastnictví nemovitosti s jednotkami vymezenými podle občanského zákoníku
Vyhотовeno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Insolvenční řízení, č.j.: KSBR 33 INS 20441 / 2023 pro Indra -
Šebesta, v.o.s.

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 610372 Veveří

List vlastnictví: 890

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
<i>Vlastnické právo</i>		
AMTA s.r.o., Bayerova 803/34, Veveří, 60200 Brno	07039204	305/131071
Belligni Glauco-Antonio, Tábor 2352/30a, Žabovřesky, 60200 Brno	601120/7741	1042/131071
SJM Benda Bohumil a Bendová Dagmar Bc., Brandlova 3394/131, 69501 Hodonín	710731/4588 725302/4317	851/131071
SJM Blažek Pavel a Blažková Lenka Ing., U Dubu 798/5, Soběšice, 64400 Brno	680305/1068 715513/3832	1097/131071
Bogdálék Petr MgrA., Ocelářská 344/10, Vysočany, 19000 Praha 9	780904/3968	692/131071
Božek Dominik, Lidická 1023/63b, Veveří, 60200 Brno	690226/9902	1980/131071
SJM Brzezina Petr Ing. a Brzezínová Kamila Ing., Starodubečská 131/25, Dubeč, 10700 Praha 10	650906/0459 785730/3795	1255/131071
Dakonto s.r.o., Lidická 1023/63b, Veveří, 60200 Brno	04385080	850/131071
SJM Dvořák Jiří a Dvořáková Naděžda, Lidická 1023/63, Veveří, 60200 Brno	621025/0816 475102/448	737/131071
Dvořák Tomáš Ing., č.p. 51, 66484 Zálesná Zhoř	891222/4189	886/131071
SJM Dzurik Jiří a Dzuriková Dagmar, Karla Tomana 1648, 76861 Bystřice pod Hostýnem	730114/4400 735824/4421	566/131071
Epifano Antonella, Erbenova 374/7, Černá Pole, 60200 Brno	665918/7139	657/131071
Galuška Zdeněk Ing., Lesní 374/4, Ždár nad Sázavou 2, 59102 Ždár nad Sázavou	660926/0922	654/131071
Gregor Lukáš Mgr., Dukelská třída 461/74, Husovice, 61400 Brno	831227/3816	790/131071
SJM Havel Miroslav a Havlová Iveta MUDr., Za Ještěrkou 577/31, Bartovice, 71700 Ostrava	710225/7888 706106/5011	1036/131071
Havelková Iveta, Burešova 619/16, Veveří, 60200 Brno	675821/0228	305/131071
Hejtmánková Klára JUDr., Kepáková 2869/2, Královo Pole, 61200 Brno	755403/3982	1846/131071
HIPPOINVEST,s.r.o., Kobližná 35/15, Brno-město, 60200 Brno	46975420	2172/131071
SJM Hodický Jan doc. Ing. Ph.D. a Hodická Zuzana MUDr. Ph.D., č.p. 139, 66601 Lomnička	770221/3827 785303/3958	202/131071
SJM Horčíčka Rostislav Ing. a Horčíčková Věra, K Vodojemu 4324/4, 76701 Kroměříž	520918/334 525128/051	1341/131071
Hořínek Tomáš, Kroměřížská 987/9, Slatina, 62700 Brno	780818/3790	432/131071
Hrdinová Věra, č.p. 146, 68711 Topolná	705122/4598	1523/131071
Hubený Jan Ing., Barvy 787/7, Lesná, 63800 Brno	840707/3818	305/131071
Investment & Financial, a.s., Komárovská 263/20a, Komárov, 61700 Brno	04834097	1347/131071
SJM Janík Tomáš Ing. a Janíková Eva Ing., Štouračova 913/21, Bystrc, 63500 Brno, Foltýnova 1021/4, Bystrc, 63500 Brno	760625/4480 805814/3797	566/131071
JAPEC s.r.o., Italská 2561/45, Vinohrady, 12000 Praha 2	28187881	682/131071
Katina Stanislav Doc. PaedDr. RNDr. Ph.D., Školská 45/10, 96801 Nová Baňa, Slovenská republika	760918/8389	695/131071
Kňazský Michal, Lidická 1023/63b, Veveří, 60200 Brno	881104/7377	383/131071
Kolečko Miloš Ing., V luzích 769/14, Jundrov, 63700 Brno	410323/414	934/131071
KOVYST, spol. s r.o., 2. května 919, 76361 Napajedla	45476471	1541/131071

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.
strana 1

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 20.11.2024 08:35:02

Okres: CZ0642 Brno-město Obec: 582786 Brno
Kat.území: 610372 Veverží List vlastnictví: 890

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

SJM	Krček Robert a Krčková Zlatica, Pavlovská 519/25, Kohoutovice, 62300 Brno, Lidická 1023/63b, Veverží, 60200 Brno	710107/3969 775105/7248	1736/131071
	Kříž Michal, Černého 781/7, Bystrc, 63500 Brno	660616/0682	1238/131071
	Kučera Pavel Ing., č.p. 431, 56991 Jedlová	640728/1694	465/131071
	Kučerová Dana, č.p. 431, 56991 Jedlová	715804/3497	465/131071
SJM	Kulka Jiří Doc. PhDr. CSc. a Kulková Jarmila Mgr., Lidická 1023/63b, Veverží, 60200 Brno	501208/079 525307/102	1128/131071
	Kunec Sebastian Mgr., Stavbářská č.p. 6891, 080 01 Prešov, Slovenská republika	900504/9515	997/131071
	Kyllar-Eriksen Michal MVDr. Ph.D., U Leskavy 782/27, Starý Liskovec, 62500 Brno	771014/5223	1657/131071
	Lipecká Hana, Botanická 599/12, Veverží, 60200 Brno	535301/067	202/131071
	Lucký Radek Ing., Zvánovická 2508/3, Záběhllice, 14100 Praha 4	640429/2257	1344/131071
	Lužánky Office, s.r.o., Lidická 1023/63c, Veverží, 60200 Brno	04733215	1820/131071
	Máchová Alžběta Mgr., Bratří Ocelků 1012/6, Jundrov, 63700 Brno	896004/1607	646/131071
	MaTaPe s.r.o., Lidická 1023/63a, Veverží, 60200 Brno	06187021	3837/131071
	Matoušková Lenka Mgr., Lacinova 1855/15, Řečkovice, 62100 Brno	835913/4410	1098/131071
	Michal Michal Prof. MUDr., č.p. 387, 33017 Chotikov	590401/0200	3535/131071
	Míchal Ondřej, Havličkova 4130, 58001 Havlíčkův Brod	831130/2989	886/131071
	Michalik Tomáš Ing., č.p. 1270, 73995 Bystřice	651027/1834	1735/131071
	Mikulášek Vladimír, Lidická 1023/63c, Veverží, 60200 Brno	801223/4681	714/131071
SJM	Mikulica Petr Ing. a Mikulicová Radomíra MUDr., Nálepková 1047/129, Jundrov, 63700 Brno	700512/3829 715906/4605	680/131071
	Monteg s.r.o., č.p. 291, 68333 Nesovice	29188105	955/131071
SJM	Moravec Jan MUDr. a Moravcová Linda MUDr., Moskevská 262/57, Vršovice, 10100 Praha 10	881104/1701 935420/0196	932/131071
	Musil Jiří RNDr. CSc., Chudčická 1348/21, Bystrc, 63500 Brno	480414/421	502/131071
	Nechvátalová Lucie, Lidická 1023/63b, Veverží, 60200 Brno	785529/3952	1788/131071
	Nedopilová Eva, č.p. 120, 67905 Habrůvka	826203/3846	349/131071
	Odnopozov Eli, Lidická 1023/63b, Veverží, 60200 Brno	850901/1533	545/131071
SJM	Patočka Radek Mgr. a Patočková Marcela, Šaracova 1234/20, Komín, 62400 Brno	680302/2292 685402/0668	33915/131071
	Patočka Radek Mgr., Šaracova 1234/20, Komín, 62400 Brno	680302/2292	3969/131071
	Pavlik Richard, Ovocinárska 65, 94901 Nitra, Slovenská republika	891213/7014	692/131071
	Procházka Michal Ing., Neumannova 262/38, Pisárky, 60200 Brno	650523/2184	305/131071
	Příkryl Ivo Ing., Jamborova 3169/25, Židenice, 61500 Brno	640509/1649	1036/131071
	Ptáček Petr Ing., Drobného 310/44, Černá Pole, 60200 Brno	810412/4930	3783/1048568
	Ptáčková Renáta, Lidická 1023/63, Veverží, 60200 Brno	765312/4952	6305/1048568
	Puklová Alexandra Ing., Drobného 295/18, Černá Pole, 60200 Brno	475325/716	695/131071
	Rašovská Ida Doc. Ing. Ph.D., Purkyňova 3030/35c, Královo Pole, 61200 Brno	676227/1582	547/131071
	Regec Lukáš Mgr., Lidická 1023/63c, Veverží, 60200 Brno	890303/4074	185/131071

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.
strana 2

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 20.11.2024 08:35:02

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 610372 Veveří

List vlastnictví: 890

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

	Regecová Magdaléna Mgr., Lidická 1023/63c, Veveří, 60200 Brno	885527/4087	185/131071
SJM	Salajka Vlastislav Doc.Ing. CSc. a Salajková Zita, Šemberova 1339/13, Bystrc, 63500 Brno, Bohuslava Martinů 722/54, Stránice, 60200 Brno	560612/2511 555707/2356	890/131071
SJM	Schiffer Roman Ing. a Schifferová Dagmar, U Dráhy 2290/10, 78901 Zábřeh	640913/0585 645113/0301	356/131071
	Sdružení rozhodců, a.s., Pražákova 1008/69, Štýřice, 63900 Brno	63496658	2183/131071
	Štěpán Viktor JUDr., Dukelská třída 40/13, Husovice, 61400 Brno	840625/3955	1375/131071
SJM	Tichý Vladimír Mgr. a Tichá Mary Elizabeth Mgr., č.p. 104, 66601 Železná TOWER ESTATE s.r.o., Sokolovská 694/102b, Karlín, 18600 Praha 8	670502/2038 655115/7107 07135157	997/131071 18864/131071
	Volfová Zdeňka, Hostislavova 690/44, Žebětín, 64100 Brno	536016/029	885/131071
	Vyletel Miloš, Lidická 1023/63b, Veveří, 60200 Brno	870428/8219	938/131071
	Vystrčilová Ivana, Reissigova 620/15b, Ponava, 61200 Brno	755529/3911	348/131071
	Weigl Jaroslav Ing. MBA, Kounicova 289/49, Veveří, 60200 Brno	690329/3848	798/131071
SJM	Wu Wei-Di a Tseng Hsiu-Ching, Lidická 1023/63, Veveří, 60200 Brno	801030/1233 815916/1263	1253/131071
SJM	Xia Jingwei a Chen Senwei, Lidická 1023/63b, Veveří, 60200 Brno	780908/9937 825828/1955	1484/131071
	Zlámalová Tereza Mgr.Bc., č.p. 200, 66431 Česká	925115/4121	984/131071

SJM = společné jmění manželů

B Nemovitosti

Pozemky		Způsob využití		Způsob ochrany	
Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku			
1172	2946	zastavěná plocha a nádvoří			ochr.pásma nem.kult.pam.,pam.zóny, rezervace,nem.nár.kult.pam
Součástí je stavba: Veveří, č.p. 1023, byt.dům Stavba stojí na pozemku p.č.: 1172					
Č.p./ Č.jednotky	Způsob využití	na LV	Typ jednotky	Podíl na společných částech nemovitosti	Podíl na jednotce
1023/1	byt	7554	obč.z.	679/131071	
Spoluvlastníci 925115/4121; Zlámalová Tereza Mgr.Bc.					
1023/2	byt	7291	obč.z.	345/131071	
Spoluvlastníci 07135157; TOWER ESTATE s.r.o.					
1023/3	byt	7557	obč.z.	370/131071	
Spoluvlastníci 890303/4074; Regec Lukáš Mgr.					
Spoluvlastníci 885527/4087; Regecová Magdaléna Mgr.					
1023/4	byt	7528	obč.z.	679/131071	1/2
Spoluvlastníci 680302/2292 685402/0668; Patočka Radek Mgr. a Patočková Marcela					
1023/5	byt	7528	obč.z.	347/131071	1/2
Spoluvlastníci 680302/2292 685402/0668; Patočka Radek Mgr. a Patočková Marcela					
1023/6	byt	7665	obč.z.	197/131071	

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.
strana 3

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 20.11.2024 08:35:02

Okres: CZ0642 Brno-město
Kat.území: 610372 Veverčí

Obec: 582786 Brno
List vlastnictví: 890

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Č.p./ Č.jednotky	Způsob využití	na LV	Typ jednotky	Podíl na společných částech nemovitosti	Podíl na jednotce
Spoluvlastníci	480414/421; Musil Jiří RNDr. CSc.				
1023/7	byt	7528	obč.z.	679/131071	
Spoluvlastníci	680302/2292 685402/0668; Patočka Radek Mgr. a Patočková Marcela				
1023/8	byt	7528	obč.z.	345/131071	
Spoluvlastníci	680302/2292 685402/0668; Patočka Radek Mgr. a Patočková Marcela				
1023/9	byt	7528	obč.z.	375/131071	
Spoluvlastníci	680302/2292 685402/0668; Patočka Radek Mgr. a Patočková Marcela				
1023/10	byt	7528	obč.z.	733/131071	
Spoluvlastníci	680302/2292 685402/0668; Patočka Radek Mgr. a Patočková Marcela				
1023/11	byt	7528	obč.z.	679/131071	
Spoluvlastníci	680302/2292 685402/0668; Patočka Radek Mgr. a Patočková Marcela				
1023/12	byt	7528	obč.z.	347/131071	
Spoluvlastníci	680302/2292 685402/0668; Patočka Radek Mgr. a Patočková Marcela				
1023/13	byt	7528	obč.z.	374/131071	
Spoluvlastníci	680302/2292 685402/0668; Patočka Radek Mgr. a Patočková Marcela				
1023/14	byt	7627	obč.z.	731/131071	
Spoluvlastníci	640509/1649; Přikryl Ivo Ing.				
1023/15	byt	7528	obč.z.	1103/131071	
Spoluvlastníci	680302/2292 685402/0668; Patočka Radek Mgr. a Patočková Marcela				
1023/16	byt	7528	obč.z.	375/131071	
Spoluvlastníci	680302/2292 685402/0668; Patočka Radek Mgr. a Patočková Marcela				
1023/17	byt	7684	obč.z.	731/131071	
Spoluvlastníci	710225/7888 706106/5011; Havel Miroslav a Havlová Iveta MUDr.				
1023/18	byt	7528	obč.z.	1106/131071	
Spoluvlastníci	680302/2292 685402/0668; Patočka Radek Mgr. a Patočková Marcela				
1023/19	byt	7528	obč.z.	375/131071	
Spoluvlastníci	680302/2292 685402/0668; Patočka Radek Mgr. a Patočková Marcela				
1023/20	byt	7528	obč.z.	737/131071	
Spoluvlastníci	680302/2292 685402/0668; Patočka Radek Mgr. a Patočková Marcela				
1023/21	byt	7728	obč.z.	714/131071	
Spoluvlastníci	801223/4681; Mikulášek Vladimír				
1023/22	byt	7720	obč.z.	345/131071	
Spoluvlastníci	29188105; Monteg s.r.o.				
1023/23	byt	7555	obč.z.	375/131071	
Spoluvlastníci	700512/3829 715906/4605; Mikulica Petr Ing. a Mikulicová				

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.
strana 4

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 20.11.2024 08:35:02

Okres: CZ0642 Brno-město
Kat.území: 610372 Veverčí

Obec: 582786 Brno

List vlastnictví: 890

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Č.p./ Č.jednotky	Způsob využití	na LV	Typ jednotky	Podíl na společných částech nemovitosti	Podíl na jednotce
1023/24	byt	Radomíra MUDr. 7674	obč.z.	737/131071	
	Spoluvlastníci	04834097; Investment & Financial, a.s.			
1023/25	byt	7528	obč.z.	1106/131071	
	Spoluvlastníci	680302/2292 685402/0668; Patočka Radek Mgr. a Patočková Marcela			
1023/26	byt	7528	obč.z.	377/131071	
	Spoluvlastníci	680302/2292 685402/0668; Patočka Radek Mgr. a Patočková Marcela			
1023/27	byt	7528	obč.z.	734/131071	
	Spoluvlastníci	680302/2292 685402/0668; Patočka Radek Mgr. a Patočková Marcela			
1023/28	byt	7528	obč.z.	1106/131071	
	Spoluvlastníci	680302/2292 685402/0668; Patočka Radek Mgr. a Patočková Marcela			
1023/29	byt	7528	obč.z.	374/131071	
	Spoluvlastníci	680302/2292 685402/0668; Patočka Radek Mgr. a Patočková Marcela			
1023/30	byt	7528	obč.z.	734/131071	
	Spoluvlastníci	680302/2292 685402/0668; Patočka Radek Mgr. a Patočková Marcela			
1023/31	byt	7590	obč.z.	1125/131071	
	Spoluvlastníci	651027/1834; Michalik Tomáš Ing.			
1023/32	byt	7638	obč.z.	377/131071	
	Spoluvlastníci	28187881; JAPEC s.r.o.			
1023/33	byt	7734	obč.z.	734/131071	
	Spoluvlastníci	640429/2257; Lucký Radek Ing.			
1023/34	byt	7528	obč.z.	1106/131071	
	Spoluvlastníci	680302/2292 685402/0668; Patočka Radek Mgr. a Patočková Marcela			
1023/35	byt	7528	obč.z.	1124/131071	
	Spoluvlastníci	680302/2292 685402/0668; Patočka Radek Mgr. a Patočková Marcela			
1023/36	byt	7656	obč.z.	682/131071	
	Spoluvlastníci	680302/2292; Patočka Radek Mgr.			
1023/37	byt	7656	obč.z.	348/131071	
	Spoluvlastníci	680302/2292; Patočka Radek Mgr.			
1023/38	byt	7656	obč.z.	372/131071	
	Spoluvlastníci	680302/2292; Patočka Radek Mgr.			
1023/39	byt	7656	obč.z.	737/131071	
	Spoluvlastníci	680302/2292; Patočka Radek Mgr.			
1023/40	byt	7528	obč.z.	1477/131071	
	Spoluvlastníci	680302/2292 685402/0668; Patočka Radek Mgr. a Patočková Marcela			
1023/41	byt	7291	obč.z.	1778/131071	
	Spoluvlastníci	07135157; TOWER ESTATE s.r.o.			

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.
strana 5

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
 prokazující stav evidovaný k datu 20.11.2024 08:35:02

Okres: CZ0642 Brno-město
 Kat.území: 610372 Veveří

Obec: 582786 Brno
 List vlastnictví: 890

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Č.p./ Č.jednotky	Způsob využití	na LV	Typ jednotky	Podíl na společných částech nemovitosti	Podíl na jednotce
1023/42	byt	7992	obč.z.	914/131071	
Spoluvlastníci 63496658; Sdružení rozhodců, a.s.					
1023/43	byt	7549	obč.z.	349/131071	
Spoluvlastníci 826203/3846; Nedopilová Eva					
1023/44	byt	7635	obč.z.	495/131071	
Spoluvlastníci 705122/4598; Hrdinová Věra					
1023/45	byt	7705	obč.z.	948/131071	
Spoluvlastníci 801030/1233 815916/1263; Wu Wei-Di a Tseng Hsiu-Ching					
1023/46	byt	7542	obč.z.	261/131071	
Spoluvlastníci 760625/4480 805814/3797; Janík Tomáš Ing. a Janíková Eva Ing.					
1023/47	byt	7585	obč.z.	581/131071	
Spoluvlastníci 891222/4189; Dvořák Tomáš Ing.					
1023/48	byt	7291	obč.z.	349/131071	
Spoluvlastníci 07135157; TOWER ESTATE s.r.o.					
1023/49	byt	7664	obč.z.	497/131071	
Spoluvlastníci 771014/5223; Kyllar-Eriksen Michal MVDr. Ph.D.					
1023/50	byt	7871	obč.z.	956/131071	
Spoluvlastníci 810412/4930; Ptáček Petr Ing.					
Spoluvlastníci 765312/4952; Ptáčková Renáta					
1023/51	byt	7524	obč.z.	261/131071	
Spoluvlastníci 730114/4400 735824/4421; Dzurik Jiří a Dzuriková Dagmar					
1023/52	byt	7586	obč.z.	581/131071	
Spoluvlastníci 831130/2989; Michal Ondřej					
1023/53	byt	7911	obč.z.	348/131071	
Spoluvlastníci 755529/3911; Vystrčilová Ivana					
1023/54	byt	7539	obč.z.	493/131071	
Spoluvlastníci 45476471; KOVYST, spol. s r.o.					
1023/55	byt	7852	obč.z.	790/131071	
Spoluvlastníci 831227/3816; Gregor Lukáš Mgr.					
1023/56	byt	7635	obč.z.	418/131071	
Spoluvlastníci 705122/4598; Hrdinová Věra					
1023/57	byt	7597	obč.z.	580/131071	
Spoluvlastníci 536016/029; Volfová Zdeňka					
1023/58	byt	7551	obč.z.	352/131071	
Spoluvlastníci 665918/7139; Epifano Antonella					
1023/59	byt	7671	obč.z.	493/131071	
Spoluvlastníci 690329/3848; Weigl Jaroslav Ing. MBA					
1023/60	byt	7670	obč.z.	950/131071	
Spoluvlastníci 650906/0459 785730/3795; Brzezina Petr Ing. a Brzezínová Kamila Ing.					
1023/61	byt	7582	obč.z.	202/131071	
Spoluvlastníci 535301/067; Lipecká Hana					

3/8

5/8

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
 Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.
 strana 6

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 20.11.2024 08:35:02

Okres: CZ0642 Brno-město
Kat.území: 610372 Veverčí

Obec: 582786 Brno
List vlastnictví: 890

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Č.p./ Č.jednotky	Způsob využití	na LV	Typ jednotky	Podíl na společných částech nemovitosti	Podíl na jednotce
1023/62	byt	7539	obč.z.	399/131071	
Spoluvlastníci 45476471; KOVYST, spol. s r.o.					
1023/63	byt	7832	obč.z.	629/131071	
Spoluvlastníci 410323/414; Kolečko Miloš Ing.					
1023/64	byt	7783	obč.z.	793/131071	
Spoluvlastníci 835913/4410; Matoušková Lenka Mgr.					
1023/65	byt	7541	obč.z.	202/131071	
Spoluvlastníci 770221/3827 785303/3958; Hodický Jan doc. Ing. Ph.D. a Hodická Zuzana MUDr. Ph.D.					
1023/66	byt	7534	obč.z.	432/131071	
Spoluvlastníci 621025/0816 475102/448; Dvořák Jiří a Dvořáková Naděžda					
1023/67	byt	7666	obč.z.	628/131071	
Spoluvlastníci 660616/0682; Kříž Michal					
1023/68	byt	7766	obč.z.	792/131071	
Spoluvlastníci 680305/1068 715513/3832; Blažek Pavel a Blažková Lenka Ing.					
1023/69	byt	7599	obč.z.	204/131071	
Spoluvlastníci 710731/4588 725302/4317; Benda Bohumil a Bendová Dagmar Bc.					
1023/70	byt	7786	obč.z.	432/131071	
Spoluvlastníci 780818/3790; Hořínek Tomáš					
1023/71	byt	7548	obč.z.	545/131071	
Spoluvlastníci 850901/1533; Odnopozov Eli					
1023/72	byt	7706	obč.z.	585/131071	
Spoluvlastníci 560612/2511 555707/2356; Salajka Vlastislav Doc.Ing. CSc. a Salajková Zita					
1023/73	byt	7780	obč.z.	823/131071	
Spoluvlastníci 501208/079 525307/102; Kulka Jiří Doc. PhDr. CSc. a Kulková Jarmila Mgr.					
1023/74	byt	7605	obč.z.	545/131071	
Spoluvlastníci 04385080; Dakonto s.r.o.					
1023/75	byt	7626	obč.z.	387/131071	
Spoluvlastníci 891213/7014; Pavlik Richard					
1023/76	byt	7713	obč.z.	383/131071	
Spoluvlastníci 881104/7377; Kňazský Michal					
1023/77	byt	7588	obč.z.	633/131071	
Spoluvlastníci 870428/8219; Vyletel Miloš					
1023/78	byt	7664	obč.z.	550/131071	
Spoluvlastníci 771014/5223; Kyllar-Eriksen Michal MUDr. Ph.D.					
1023/79	byt	7538	obč.z.	387/131071	
Spoluvlastníci 780904/3968; Bogdálek Petr MgA.					
1023/80	byt	7550	obč.z.	390/131071	
Spoluvlastníci 475325/716; Puklová Alexandra Ing.					
1023/81	byt	7596	obč.z.	625/131071	
640728/1694; Kučera Pavel Ing.					

1/2

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.
strana 7

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 20.11.2024 08:35:02

Okres: CZ0642 Brno-město Obec: 582786 Brno
Kat.území: 610372 Veverčí List vlastnictví: 890
V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Č.p./ Č.jednotky	Způsob využití	na LV	Typ jednotky	Podíl na společných částech nemovitosti	Podíl na jednotce
<i>Spoluvlastníci</i>					
<i>Spoluvlastníci</i> 715804/3497; Kučerová Dana 1/2					
1023/82	byt	7547	obč.z.	547/131071	
<i>Spoluvlastníci</i> 676227/1582; Rašovská Ida Doc. Ing. Ph.D.					
1023/83	byt	7537	obč.z.	390/131071	
<i>Spoluvlastníci</i> 760918/8389; Katina Stanislav Doc. PaedDr. RNDr. Ph.D.					
1023/84	byt	7640	obč.z.	387/131071	
<i>Spoluvlastníci</i> 900504/9515; Kunec Sebastian Mgr.					
1023/85	byt	7709	obč.z.	627/131071	
<i>Spoluvlastníci</i> 881104/1701 935420/0196; Moravec Jan MUDr. a Moravcová Linda MUDr.					
1023/86	byt	7628	obč.z.	1126/131071	
<i>Spoluvlastníci</i> 710107/3969 775105/7248; Krček Robert a Krčková Zlatica					
1023/87	byt	7639	obč.z.	1179/131071	
<i>Spoluvlastníci</i> 780908/9937 825828/1955; Xia Jingwei a Chen Senwei					
1023/88	byt	7686	obč.z.	1124/131071	
<i>Spoluvlastníci</i> 690226/9902; Božek Dominik					
1023/89	byt	7850	obč.z.	1178/131071	
<i>Spoluvlastníci</i> 785529/3952; Nechvátalová Lucie					
1023/90	ateliér	7529	obč.z.	731/131071	
<i>přechodné bydlení</i>					
<i>Spoluvlastníci</i> 520918/334 525128/051; Horčíčka Rostislav Ing. a Horčíčková Věra					
1023/91	ateliér	7594	obč.z.	905/131071	
<i>přechodné bydlení</i>					
<i>Spoluvlastníci</i> 04733215; Lužánky Office, s.r.o.					
1023/92	ateliér	7599	obč.z.	342/131071	
<i>přechodné bydlení</i>					
<i>Spoluvlastníci</i> 710731/4588 725302/4317; Benda Bohumil a Bendová Dagmar Bc.					
1023/93	ateliér	7667	obč.z.	349/131071	
<i>přechodné bydlení</i>					
<i>Spoluvlastníci</i> 660926/0922; Galuška Zdeněk Ing.					
1023/94	ateliér	7544	obč.z.	342/131071	
<i>přechodné bydlení</i>					
<i>Spoluvlastníci</i> 670502/2038 655115/7107; Tichý Vladimír Mgr. a Tichá Mary Elizabeth Mgr.					
1023/95	ateliér	7544	obč.z.	350/131071	
<i>přechodné bydlení</i>					
<i>Spoluvlastníci</i> 670502/2038 655115/7107; Tichý Vladimír Mgr. a Tichá Mary Elizabeth Mgr.					
1023/96	ateliér	7696	obč.z.	341/131071	
<i>přechodné bydlení</i>					
<i>Spoluvlastníci</i> 896004/1607; Máchová Alžběta Mgr.					
1023/97	ateliér	7992	obč.z.	354/131071	
<i>přechodné bydlení</i>					

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.
strana 8

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 20.11.2024 08:35:02

Okres: CZ0642 Brno-město Obec: 582786 Brno
Kat.území: 610372 Veveří List vlastnictví: 890
V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Č.p./ Č.jednotky	Způsob využití	na LV	Typ jednotky	Podíl na společných částech nemovitosti	Podíl na jednotce
Spoluvlastníci 63496658; Sdružení rozhodců, a.s.					
1023/98	ateliér	7539	obč.z.	344/131071	
přechodné bydlení					
Spoluvlastníci 45476471; KOVYST, spol. s r.o.					
1023/99	ateliér	7650	obč.z.	356/131071	
přechodné bydlení					
Spoluvlastníci 640913/0585 645113/0301; Schiffer Roman Ing. a Schifferová Dagmar					
1023/101	garáž	7523	obč.z.	48800/131071	
garáž pro parkování					
Spoluvlastníci 07039204; AMTA s.r.o.					1/160
Spoluvlastníci 601120/7741; Belligni Glauco-Antonio					1/160
Spoluvlastníci 710731/4588 725302/4317; Benda Bohumil a Bendová Dagmar Bc.					1/160
Spoluvlastníci 680305/1068 715513/3832; Blažek Pavel a Blažková Lenka Ing.					1/160
Spoluvlastníci 780904/3968; Bogdálek Petr MgA.					1/160
Spoluvlastníci 690226/9902; Božek Dominik					2/160
Spoluvlastníci 650906/0459 785730/3795; Brzezina Petr Ing. a Brzezínová Kamila Ing.					1/160
Spoluvlastníci 04385080; Dakonto s.r.o.					1/160
Spoluvlastníci 621025/0816 475102/448; Dvořák Jiří a Dvořáková Naděžda					1/160
Spoluvlastníci 891222/4189; Dvořák Tomáš Ing.					20/3200
Spoluvlastníci 730114/4400 735824/4421; Dzurik Jiří a Dzuriková Dagmar					1/160
Spoluvlastníci 665918/7139; Epifano Antonella					1/160
Spoluvlastníci 660926/0922; Galuška Zdeněk Ing.					1/160
Spoluvlastníci 710225/7888 706106/5011; Havel Miroslav a Havlová Iveta MUDr.					1/160
Spoluvlastníci 675821/0228; Havelková Iveta					1/160
Spoluvlastníci 755403/3982; Hejtmánková Klára JUDr.					1/160
Spoluvlastníci 46975420; HIPPOINVEST, s.r.o.					3/160
Spoluvlastníci 520918/334 525128/051; Horčíčka Rostislav Ing. a Horčíčková Věra					2/160
Spoluvlastníci 705122/4598; Hrdinová Věra					2/160
Spoluvlastníci 840707/3818; Hubený Jan Ing.					1/160
Spoluvlastníci 04834097; Investment & Financial, a.s.					2/160
Spoluvlastníci 760625/4480 805814/3797; Janík Tomáš Ing. a Janíková Eva Ing.					1/160
Spoluvlastníci 28187881; JAPEC s.r.o.					1/160
Spoluvlastníci 760918/8389; Katina Stanislav Doc. PaedDr. RNDr. Ph.D.					1/160
Spoluvlastníci 410323/414; Kolečko Miloš Ing.					1/160
Spoluvlastníci 45476471; KOVYST, spol. s r.o.					1/160
Spoluvlastníci 710107/3969 775105/7248; Krček Robert a Krčková Zlatica					2/160
Spoluvlastníci 660616/0682; Kříž Michal					1/80
Spoluvlastníci 640728/1694; Kučera Pavel Ing.					1/320
Spoluvlastníci 715804/3497; Kučerová Dana					1/320
Spoluvlastníci 501208/079 525307/102; Kulka Jiří Doc. PhDr. CSc. a					1/160

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 20.11.2024 08:35:02

Okres: CZ0642 Brno-město Obec: 582786 Brno
Kat.území: 610372 Veverčí List vlastnictví: 890

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Č.p./ Č.jednotky	Způsob využití	na LV	Typ jednotky	Podíl na společných částech nemovitosti	Podíl na jednotce
	Kulková Jarmila Mgr.				
Spoluvlastníci	900504/9515; Kunec Sebastian Mgr.				2/160
Spoluvlastníci	771014/5223; Kyllar-Eriksen Michal MUDr. Ph.D.				1/80
Spoluvlastníci	640429/2257; Lucký Radek Ing.				2/160
Spoluvlastníci	04733215; Lužánky Office, s.r.o.				3/160
Spoluvlastníci	896004/1607; Máchová Alžběta Mgr.				1/160
Spoluvlastníci	06187021; MaTaPe s.r.o.				3/160
Spoluvlastníci	835913/4410; Matoušková Lenka Mgr.				1/160
Spoluvlastníci	590401/0200; Michal Michal Prof. MUDr.				3/160
Spoluvlastníci	831130/2989; Michal Ondřej				1/160
Spoluvlastníci	651027/1834; Michalik Tomáš Ing.				2/160
Spoluvlastníci	700512/3829 715906/4605; Mikulica Petr Ing. a Mikulicová Radomíra MUDr.				1/160
Spoluvlastníci	29188105; Monteg s.r.o.				2/160
Spoluvlastníci	881104/1701 935420/0196; Moravec Jan MUDr. a Moravcová Linda MUDr.				1/160
Spoluvlastníci	480414/421; Musil Jiří RNDr. CSc.				1/160
Spoluvlastníci	785529/3952; Nechvátalová Lucie				1/80
Spoluvlastníci	680302/2292; Patočka Radek Mgr.				6/160
Spoluvlastníci	680302/2292 685402/0668; Patočka Radek Mgr. a Patočková Marcela				50/160
Spoluvlastníci	891213/7014; Pavlik Richard				1/160
Spoluvlastníci	650523/2184; Procházka Michal Ing.				1/160
Spoluvlastníci	640509/1649; Přikryl Ivo Ing.				1/160
Spoluvlastníci	810412/4930; Ptáček Petr Ing.				3/1280
Spoluvlastníci	765312/4952; Ptáčková Renáta				5/1280
Spoluvlastníci	475325/716; Puklová Alexandra Ing.				1/160
Spoluvlastníci	560612/2511 555707/2356; Salajka Vlastislav Doc.Ing. CSc. a Salajková Zita				1/160
Spoluvlastníci	63496658; Sdružení rozhodců, a.s.				3/160
Spoluvlastníci	840625/3955; Štěpán Viktor JUDr.				2/160
Spoluvlastníci	670502/2038 655115/7107; Tichý Vladimír Mgr. a Tichá Mary Elizabeth Mgr.				1/160
Spoluvlastníci	07135157; TOWER ESTATE s.r.o.				21/160
Spoluvlastníci	536016/029; Volfová Zdeňka				1/160
Spoluvlastníci	870428/8219; Vyletel Miloš				1/160
Spoluvlastníci	690329/3848; Weigl Jaroslav Ing. MBA				1/160
Spoluvlastníci	801030/1233 815916/1263; Wu Wei-Di a Tseng Hsiu-Ching				1/160
Spoluvlastníci	780908/9937 825828/1955; Xia Jingwei a Chen Senwei				1/160
Spoluvlastníci	925115/4121; Zlámalová Tereza Mgr.Bc.				1/160
1023/102	jiný nebytový prostor	7528	obč.z.	1988/131071	
Spoluvlastníci	680302/2292 685402/0668; Patočka Radek Mgr. a Patočková Marcela				
1023/103	jiný nebytový prostor	7291	obč.z.	450/131071	
Spoluvlastníci	07135157; TOWER ESTATE s.r.o.				
1023/104	jiný nebytový prostor	7291	obč.z.	474/131071	

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.
strana 10

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 20.11.2024 08:35:02

Okres: CZ0642 Brno-město
Kat.území: 610372 Veverčí

Obec: 582786 Brno
List vlastnictví: 890

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Č.p./ Č.jednotky	Způsob využití	na LV	Typ jednotky	Podíl na společných částech nemovitosti	Podíl na jednotce
<i>Spoluvlastníci 07135157; TOWER ESTATE s.r.o.</i>					
1023/105	jiný nebytový prostor	7291	obč.z.	992/131071	
<i>Spoluvlastníci 07135157; TOWER ESTATE s.r.o.</i>					
1023/106	jiný nebytový prostor	7291	obč.z.	531/131071	
<i>Spoluvlastníci 07135157; TOWER ESTATE s.r.o.</i>					
1023/107	jiný nebytový prostor	8075	obč.z.	2310/131071	
podnikání					
<i>Spoluvlastníci 06187021; MaTaPe s.r.o.</i>					
1023/108	jiný nebytový prostor	7782	obč.z.	737/131071	
<i>Spoluvlastníci 601120/7741; Belligni Glauco-Antonio</i>					
1023/109	jiný nebytový prostor	7291	obč.z.	827/131071	
<i>Spoluvlastníci 07135157; TOWER ESTATE s.r.o.</i>					
1023/110	jiný nebytový prostor	7291	obč.z.	867/131071	
podnikání					
<i>Spoluvlastníci 07135157; TOWER ESTATE s.r.o.</i>					
1023/111	jiný nebytový prostor	7291	obč.z.	1222/131071	
podnikání					
<i>Spoluvlastníci 07135157; TOWER ESTATE s.r.o.</i>					
1023/112	jiný nebytový prostor	7951	obč.z.	765/131071	
<i>Spoluvlastníci 840625/3955; Štěpán Viktor JUDr.</i>					
1023/113	jiný nebytový prostor	7683	obč.z.	1541/131071	
<i>Spoluvlastníci 755403/3982; Hejtmánková Klára JUDr.</i>					
1023/114	rozestavěná jednotka	8183	obč.z.	2620/131071	
podnikání					
<i>Spoluvlastníci 590401/0200; Michal Michal Prof. MUDr.</i>					
1023/115	jiný nebytový prostor	7291	obč.z.	2038/131071	
podnikání					
<i>Spoluvlastníci 07135157; TOWER ESTATE s.r.o.</i>					
1023/116	jiný nebytový prostor	7291	obč.z.	2025/131071	
podnikání					
<i>Spoluvlastníci 07135157; TOWER ESTATE s.r.o.</i>					
1023/117	jiný nebytový prostor	7652	obč.z.	1257/131071	
kanceláře					
<i>Spoluvlastníci 46975420; HIPPOINVEST,s.r.o.</i>					
1023/118	jiný nebytový prostor	7686	obč.z.	133/131071	
<i>Spoluvlastníci 690226/9902; Božek Dominik</i>					
1023/119	jiný nebytový prostor	7686	obč.z.	113/131071	
<i>Spoluvlastníci 690226/9902; Božek Dominik</i>					
1023/120	jiný nebytový prostor	7291	obč.z.	125/131071	
<i>Spoluvlastníci 07135157; TOWER ESTATE s.r.o.</i>					
1023/121	jiný nebytový prostor	8075	obč.z.	112/131071	
<i>Spoluvlastníci 06187021; MaTaPe s.r.o.</i>					
1023/122	jiný nebytový prostor	8075	obč.z.	111/131071	
<i>06187021; MaTaPe s.r.o.</i>					

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.
strana 11

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 20.11.2024 08:35:02

Okres: CZ0642 Brno-město Obec: 582786 Brno
Kat.území: 610372 Veveří List vlastnictví: 890
V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Č.p./ Č.jednotky	Způsob využití	na LV	Typ jednotky	Podíl na společných částech nemovitosti	Podíl na jednotce
<i>Spoluvlastníci</i>					
1023/123	jiný nebytový prostor	8075	obč.z.	164/131071	
<i>Spoluvlastníci 06187021; MaTaPe s.r.o.</i>					
1023/124	jiný nebytový prostor	8075	obč.z.	225/131071	
<i>Spoluvlastníci 06187021; MaTaPe s.r.o.</i>					
1023/125	jiný nebytový prostor	7528	obč.z.	285/131071	
<i>Spoluvlastníci 680302/2292 685402/0668; Patočka Radek Mgr. a Patočková Marcela</i>					
1023/126	jiný nebytový prostor	7291	obč.z.	227/131071	
<i>Spoluvlastníci 07135157; TOWER ESTATE s.r.o.</i>					
1023/127	jiný nebytový prostor	7291	obč.z.	209/131071	
<i>Spoluvlastníci 07135157; TOWER ESTATE s.r.o.</i>					

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - **Bez zápisu**

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

podzemního vedení KVN dle energetického zákona v rozsahu GP č. 937-149/2014

Oprávnění pro

EG.D, a.s., Lidická 1873/36, Černá Pole, 60200 Brno,
RČ/IČO: 28085400

Povinnost k

Parcela: 1172

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná BM-014330028639/003 ze dne 01.07.2015. Právní účinky zápisu k okamžiku 08.07.2015 15:17:08. Zápis proveden dne 10.08.2015.

V-17859/2015-702

Pořadí k 08.07.2015 15:17

o Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

zařízení lokální distribuční soustavy (LDS) - podle energetického zákona a smlouvy

Oprávnění pro

UCED Distribuce s.r.o., Sokolovská 675/9, Karlín, 18600
Praha 8, RČ/IČO: 01907786

Povinnost k

Parcela: 1172

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 16.11.2015. Právní účinky zápisu k okamžiku 30.11.2015 08:00:00. Zápis proveden dne 20.01.2016.

V-29876/2015-702

Listina Projekt fúze sloučením (§ 61 zákona č. 125/2008 Sb.) ze dne 29.05.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 08.08.2019 11:30:51. Zápis proveden dne 13.09.2019; uloženo na prac. Brno-město

V-16362/2019-702

Pořadí k 30.11.2015 08:00

o Věcné břemeno (podle listiny)

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

strana 12

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 20.11.2024 08:35:02

Okres: CZ0642 Brno-město Obec: 582786 Brno
Kat.území: 610372 Veverčí List vlastnictví: 890

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

vymezení území pro distribuci elektřiny dle čl. II. smlouvy

Oprávnění pro

UCED Distribuce s.r.o., Sokolovská 675/9, Karlín, 18600
Praha 8, RČ/IČO: 01907786

Povinnost k

Parcela: 1172

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 16.11.2015. Právní účinky zápisu k okamžiku 04.12.2015 08:00:00. Zápis proveden dne 25.02.2016.

V-30478/2015-702

Listina Projekt fúze sloučením (§ 61 zákona č. 125/2008 Sb.) ze dne 29.05.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 08.08.2019 11:30:51. Zápis proveden dne 13.09.2019; uloženo na prac. Brno-město

V-16362/2019-702

Pořadí k 04.12.2015 08:00

o Věcné břemeno (podle listiny)

umístění a provozování výměníkové stanice dle čl. II. smlouvy

Oprávnění pro

SCF SERVIS, s.r.o., Videňská 51/122, Přízřenice, 61900
Brno, RČ/IČO: 27680339

Povinnost k

Parcela: 1172

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 27.01.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 28.01.2016 12:02:56. Zápis proveden dne 08.03.2016.

V-1933/2016-702

Pořadí k 28.01.2016 12:02

D Poznámky a další obdobné údaje

Typ vztahu

o Vlastnictví jednotek

Povinnost k

Parcela: 1172

Listina Prohlášení vlastníka nemovitosti o vymezení jednotek podle obč. zákona ze dne 24.04.2015. Právní účinky zápisu k okamžiku 27.04.2015 11:49:52. Zápis proveden dne 08.06.2015.

V-10712/2015-702

Listina Prohlášení vlastníka nemovitosti o vymezení jednotek podle obč. zákona - změna prohlášení ze dne 18.11.2015. Právní účinky zápisu k okamžiku 24.11.2015 08:23:51. Zápis proveden dne 15.01.2016.

V-29339/2015-702

o Vznik společenství vlastníků prokázán

IČ: 046 54 862

Povinnost k

Parcela: 1172

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.
strana 13

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 20.11.2024 08:35:02

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 610372 Veverčí

List vlastnictví: 890

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Upozornění: Tento výpis z katastru nemovitostí neobsahuje zápisy v části B1, C, poznámky v části D, listiny v části E a po 25.dubnu 2003 vyznačená upozornění (plombu), že právní vztahy k jednotkám, ke spoluvlastnickým podílům na společných částech domu, popř. pozemku jsou dotčeny změnou. Tyto zápisy jsou uvedeny vždy na příslušném výpisu z katastru nemovitostí pro vlastnictví bytu a nebytového prostoru.

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

Vyhotovil:
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 20.11.2024 08:48:52

Poučení: Údaje katastru lze užít pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona. Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <https://www.cuzk.cz/>.

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.
strana 14

Kopie katastrální mapy

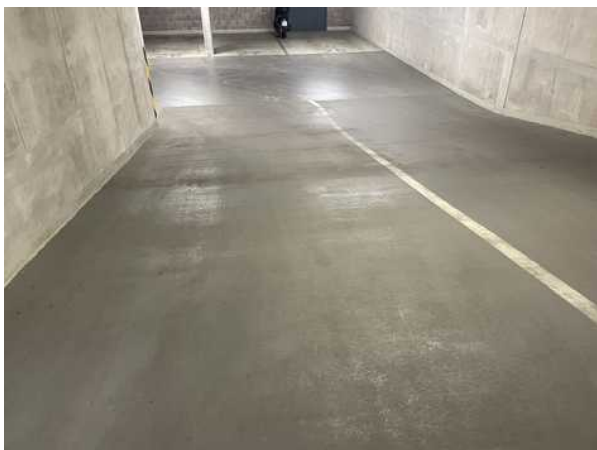
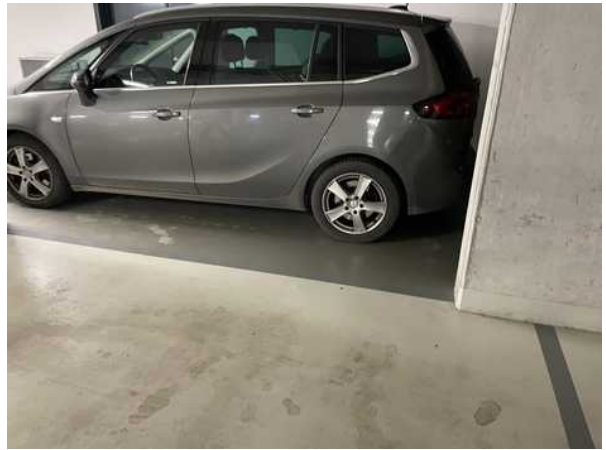


Pozemek p.č. 1172 v k.ú. č. 610372

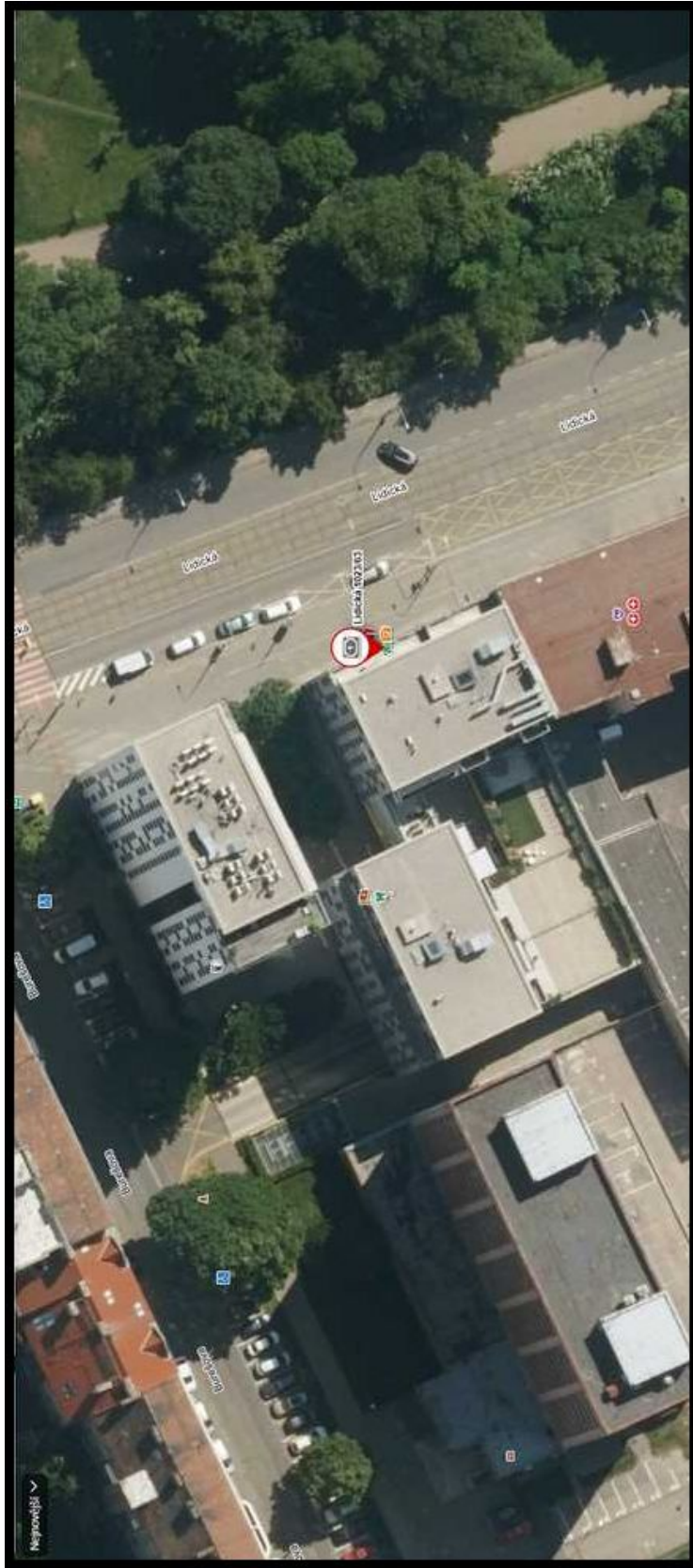


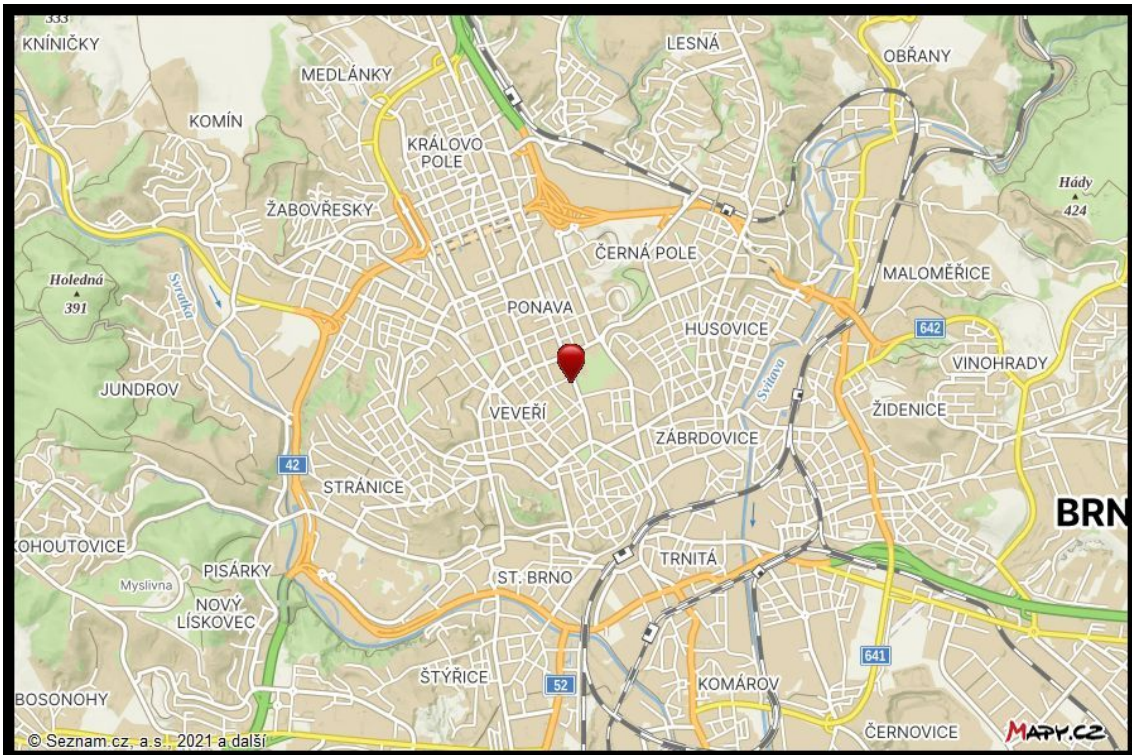
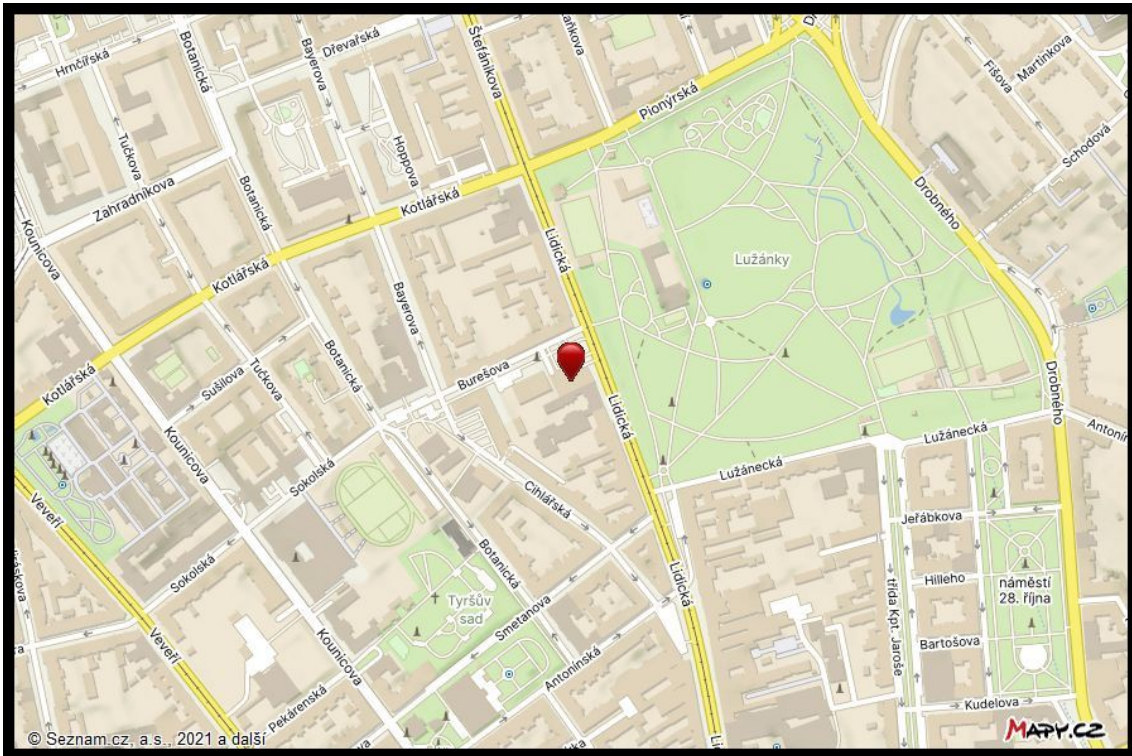
Fotodokumentace ze dne 11.12.2024





Mapa oblasti





Konzultant a důvod jeho přibrání

konzultant nebyl přibrán

Odměna, náhrada nákladů

Odměna byla sjednána smluvně před započítáním výkonu.

ZNALECKÁ DOLOŽKA

Znalecký posudek jsem podal jako znalec jmenovaný rozhodnutím Krajského soudu v Ostravě ze dne 5.10.1998 pod č.j.Spr 2982/98, pro základní obor Ekonomika, odvětví Ceny a odhady nemovitostí a pro základní obor Stavebnictví, odvětví Stavby obytné a Stavby průmyslové

Znalecký posudek je zapsán v evidenci posudků pod pořadovým číslem 93381/2024.

V Tršicích 13.12.2024

OTISK ZNALECKÉ PEČETI

Ing. Jan Šíma
Hostkovice 46
783 57 Tršice