



DRAŽEBNÍ SPOLEČNOST MORAVA s.r.o.

DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA Č. 1640-EDD/24

o konání elektronické veřejné dražby dobrovolné

dle § 16a a § 20 zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 18/2014 Sb., o stanovení podmínek postupu při elektronické dražbě, ve znění pozdějších předpisů

- Dražebník:** **Dražební společnost MORAVA s.r.o.**
se sídlem: Zlín, Dlouhá 4433, PSČ 760 01
IČ: 262 75 953
č. koncese: ŽU-K/1/02-P, Okresní úřad Zlín, referát Okresní živnostenský úřad ve Zlíně
zastoupena: **Mgr. Pavlína Woodhams, jednatelka společnosti**
bank. spojení: č.ú. 178404758/0300, ČSOB, a.s., 107-1471760297/0100, KB, a.s.
zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 41371
(dále jen „dražebník“)
- Navrhovatel I:** **Mgr. Jiří Ostravský**
IČ: 662 48 299
se sídlem: Zlín, Lešetín VI/671, PSČ 760 01
insolvenční správce dlužníka
Adam Tomanec
bytem: Řezáčova 423/12, 779 00 Olomouc – Lazce
(dále jen „navrhovatel I“)
- Navrhovatel II:** **Kamil Tomanec**
trvale bytem: Řezáčova 423/12, 779 00 Olomouc – Lazce
(dále jen „navrhovatel II“)
(společně také jako „navrhovatelé“)

Dražebník v souladu s ustanoveními zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o veřejných dražbách“) a vyhláškou č. 18/2014 Sb. v platném znění, vyhlašuje touto dražební vyhláškou dle §16a a § 20 zákona o veřejných dražbách konání **veřejné dražby dobrovolné elektronické** (dále jen „dražba“).

Článek I.

MÍSTO, DATUM A ČAS KONÁNÍ ELEKTRONICKÉ DRAŽBY

Dražba bude provedena elektronicky prostřednictvím dražebního systému na internetové adrese **elektronicke-drazby.draspomorava.cz**.

Zahájení dražby: **10. 12. 2024 v 11:00 hod.**

Ukončení dražby: **10. 12. 2024 v 11:30 hod.**



DRAŽEBNÍ SPOLEČNOST MORAVA S.R.O.
DLOUHÁ 4433, ZLÍN 760 01
ČESKÁ REPUBLIKA
IČ: 26275953



E-MAIL: DRASPOMORAVA@DRASPOMORAVA.CZ
WEB: WWW.DRASPOMORAVA.CZ
ID DATOVÉ SCHRÁNKY: NZ6ZS6T



+420 577 011 415
+420 603 509 979
+420 731 569 896
+420 734 445 502

Je-li v posledních 5 minutách před uplynutím doby, během které lze činit podání, učiněno podání účastníkem dražby, posouvá se čas pro příjem dalších podání o 5 minut od okamžiku posledního podání, a to i opakovaně. Uplyne-li od posledního podání 5 minut, aniž by bylo učiněno další podání, příjem podání je zastaven.

Článek II.

ÚČASTNÍCI ELEKTRONICKÉ DRAŽBY

Podmínkou účasti v elektronické dražbě je registrace účastníka dle vyhlášky č. 18/2014 Sb. Účastník elektronické dražby se do elektronické dražby registruje prostřednictvím žádosti přes elektronický dražební systém. Osoba, která má zájem účastnit se elektronické dražby, je povinna se u dražebníka zaregistrovat, vlastnoručně podepsat čestné prohlášení úředně ověřeným podpisem (u právnických osob statutárním orgánem nebo zmocněncem) nebo elektronickou poštou opatřenou zaručeným elektronickým podpisem. Po složení dražební jistoty (výše, způsob a termín je uveden v elektronické dražební vyhlášce) bude účastí dražby zapsán do seznamu účastníků dražby a umožněn přístup k elektronické dražbě (pokyny na internetových stránkách **elektronicke-drazby.draspomorava.cz**). O zapsání účastníka dražby do seznamu účastníků dražby informuje dražebník každého účastníka v souladu s § 3 bod 2) vyhlášky č. 18/2014 Sb. bez zbytečného odkladu na adresu (e-mail) jeho elektronické pošty. Účastníci elektronické dražby nesmějí činit žádné kroky k tomu, aby mařili či jakýmkoli způsobem negativně ovlivňovali volný a nerušený průběh elektronické dražby. Konkrétně:

1. Účastníky elektronické dražby mohou být osoby (právníké, fyzické i stát), které splňují podmínky dané právním řádem České republiky pro nabytí předmětu elektronické dražby, a které současně splnily podmínky účasti v elektronické dražbě, stanovené dražebníkem a uveřejněné na jeho internetových stránkách.
2. Fyzické osoby musejí být plně svéprávné, vyplnit, podepsat úředně ověřeným podpisem nebo elektronicky zaručeným elektronickým podpisem čestné prohlášení, toto doručit dražebníkovi, uhradit stanovenou dražební jistotu, a splnit případné další podmínky dané dražebníkem.
3. Právníké osoby musejí být zapsané v obchodním nebo jiném rejstříku, podepsat úředně ověřeným podpisem nebo zaručeným elektronickým podpisem čestné prohlášení členem statutárního orgánu oprávněného za společnost jednat (nebo zástupcem na základě udělené plné moci), toto doručit dražebníkovi, uhradit dražební jistotu a splnit případné další podmínky dané dražebníkem.
4. Čestné prohlášení obsahuje identifikační údaje účastníka a vlastní čestné prohlášení žadatele, že:
 - identifikační údaje jsou úplné a pravdivé;
 - je plně způsobilý provádět úkony ve veřejných dražbách, jichž se bude účastnit v dražebním systému, k právním úkonům, resp. způsobilý jednat za danou právníkou osobu;
 - souhlasí ve smyslu nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES se zpracováním veškerých svých osobních údajů zadávaných do systému elektronického dražebníka a jejich využitím tímto provozovatelem v souvislosti s prováděním veřejných dražeb v dražebním systému;
 - v případě změny identifikačních údajů tyto bezodkladně oznámí dražebníkovi;
 - v případě registrace do konkrétní dražby jako dražitel v dražebním systému se předem seznámil se všemi zde uveřejněnými informacemi o této dražbě;
 - se zavazuje řádně a včas uhradit dražební jistotu;
 - prohlašuje, že není osobou vyloučenou z dražby ve smyslu § 3 zákona o veřejných dražbách, v platném znění;
 - se v souladu s ustanovením § 1916 odst. 2 věta druhá zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, vzdává svých práv z vadného plnění;
 - užitím prostředků k úhradě dražební jistoty a případnému zaplacení ceny dosažené vydražením nedochází k legalizaci výnosů z trestné činnosti ve smyslu § 3 zákona č. 253/2008



DRAŽEBNÍ SPOLEČNOST MORAVA S.R.O.
DLOUHÁ 4433, ZLÍN 760 01
ČESKÁ REPUBLIKA
IČ: 26275953



E-MAIL: DRASPOMORAVA@DRASPOMORAVA.CZ
WEB: WWW.DRASPOMORAVA.CZ
ID DATOVÉ SCHRÁNKY: NZ6ZS6T



+420 577 011 415
+420 603 509 979
+420 731 569 896
+420 734 445 502

Sb., o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu, ve znění pozdějších předpisů.

Článek III.

ZPŮSOB PROVEDENÍ ELEKTRONICKÉ DRAŽBY

Základní informace o způsobu průběhu a realizace elektronické dražby v elektronickém dražebním systému dražebníka jsou k dispozici na internetové adrese dražebníka **elektronicke-drazby.draspomorava.cz**.

Registrace do systému

Odkaz na registrační formulář naleznete na hlavní straně na adrese elektronicke-drazby.draspomorava.cz. Po vyplnění všech povinných údajů a dokončení registrace je uživateli umožněno přihlášení do systému.

Zápis do seznamu účastníků dražby

V přehledu aktuálních dražeb lze procházet dostupné dražby a po zobrazení detailů dražby se k této dražbě lze přihlásit. Zápis k dražbě je možný pouze před zahájením dražby. Po kliknutí na tlačítko „Zápis do seznamu účastníků dražby“ je uživatel seznámen s podmínkami pro účast v dražbě. Podrobně jsou všechny potřebné náležitosti popsány v sekci „Podmínky účasti na dražbě“.

Pro účast v dražbě je potřeba splnit následující podmínky:

- složení dražební jistoty
- podpis čestného prohlášení a doručení dražebníkovi

Po potvrzení tohoto dialogu kliknutím na tlačítko „Přihlásit“ následuje potvrzení o úspěšném přihlášení a je možné přejít do přehledu „moje dražby“.

Menu "moje dražby" zobrazuje přehled dražeb a stav podmínek, které musí být pro účast v dražbě splněny.

Po přihlášení do systému lze v tomto menu kontrolovat stav podmínek pro účast v dražbě, rychle přistupovat na detaily dražeb, nebo případně zobrazit pokyny ke splnění podmínek.

Účast v dražbě

Po zahájení dražby lze činit příhozy vyplněním sumy do pole pro příhoz. Následuje souhrn informací o příhozu a po jeho potvrzení je příhoz fakticky učiněn.

Ukončení dražby

Draží se tak dlouho, dokud účastníci činí vyšší podání.

Před uplynutím doby, během které lze zvyšovat podání, se zobrazují následující výzvy a prohlášení:

- a) v okamžiku, kdy do uplynutí doby, během které lze činit podání, zbývají **3 minuty**, je účastníkům dražby zobrazena výzva „**Poprvé pro účastníka dražby (označení identifikátoru účastníka dražby, který učinil nejvyšší podání)**“,
- b) v okamžiku, kdy do uplynutí doby, během které lze činit podání, zbývají **2 minuty**, je účastníkům dražby zobrazena výzva „**Podruhé pro účastníka dražby (označení identifikátoru účastníka dražby, který učinil nejvyšší podání)**“,
- c) v okamžiku, kdy do uplynutí doby, během které lze činit podání, zbývá **1 minuta**, je účastníkům dražby zobrazeno prohlášení „**Neučiní-li někdo z přítomných účastníků dražby podání vyšší, než bylo podání naposled učiněné účastníkem dražby (označení identifikátoru účastníka dražby, který učinil nejvyšší podání), udělím mu příklep**“.



DRAŽEBNÍ SPOLEČNOST MORAVA S.R.O.
DLOUHÁ 4433, ZLÍN 760 01
ČESKÁ REPUBLIKA
IČ: 26275953



E-MAIL: DRASPOMORAVA@DRASPOMORAVA.CZ
WEB: WWW.DRASPOMORAVA.CZ
ID DATOVÉ SCHRÁNKY: NZ6ZS6T



+420 577 011 415
+420 603 509 979
+420 731 569 896
+420 734 445 502

Poté dojde k ukončení možnosti činit podání a účastníkovi s nejvyšším podáním bude udělen „příklep“, což bude zaznamenáno i v systému elektronických dražeb **„Potřetí pro účastníka dražby (označení identifikátoru účastníka dražby, který učinil nejvyšší podání)“**.

Udělením příklepu je dražba ukončena.

Je-li v posledních 5 minutách před uplynutím doby, během které lze činit podání, učiněno podání účastníkem dražby, posouvá se čas pro příjem dalších podání o 5 minut od okamžiku posledního podání, a to i opakovaně. Uplyne-li od posledního podání 5 minut, aniž by bylo učiněno další podání, příjem podání je zastaven.

Učiněným podáním je účastník elektronické dražby vázán. Vydražitelem se stává účastník dražby, který učinil nejvyšší podání, na jehož základě mu licitátor udělil příklep. Neprodleně po ukončení elektronické dražby je vydražitel povinen podepsat protokol o provedené dražbě, který bude vydražiteli zaslán v elektronické podobě nebo klasickou na emailovou adresu nebo poštovní adresu uvedenou vydražitelem při jeho registraci, a podepsaný protokol zaslat zpět dražebníku v listinné podobě na adresu sídla dražebníka jako doporučenou zásilku anebo v elektronické podobě se zaručeným elektronickým podpisem vydražitele na emailovou adresu dražebníka uvedenou v této dražební vyhlášce. V případě, že dražebníku nebude doručen protokol podepsaný vydražitelem výše uvedeným způsobem nejpozději do 5 dnů od ukončení elektronické dražby, má se za to, že vydražitel odmítl protokol podepsat a dražebník tuto skutečnost poznačí do protokolu.

Termín uplatnění předkupního práva a způsob sdělení rozhodnutí, zda je předkupní právo prokázáno

Má-li některý z účastníků dražby předkupní právo k předmětu dražby, je povinen jej doložit dražebníku listinami nebo jejich úředně ověřenými opisy nejpozději do sedmi (7) dnů přede dnem konání elektronické dražby. Jinak je nelze v dražbě uplatnit. Rozhodnutí dražebníka, zdali je předkupní právo prokázáno, obdrží účastník dražby e-mailem nejpozději do tří (3) dnů před zahájením dražby.

Způsob určení vydražitele v případě podle § 23 odst. 10 zákona o veřejných dražbách

Učiní-li několik účastníků dražby současně podání a nebylo-li učiněno podání vyšší, bude rozhodnuto losem, komu z nich se příklep udělí a stane se vydražitelem. Všem účastníkům dražby se stejným současným podáním programové vybavení dražebníka přidělí náhodným způsobem se stejnou pravděpodobností los s celým číslem od 1 až do 1000. Vydražitelem se stane účastník dražby s nejvyšším číslem losu.

Článek IV.

PŘEDMĚT ELEKTRONICKÉ DRAŽBY A JEHO POPIS

1. Předmětem elektronické dražby je **„Družstevní podíl vedený u Stavebního bytového družstva Olomouc, IČ: 00090816, se sídlem: U kovářny 540/44, Neředín, 779 00 Olomouc a s ním spojená práva a povinnosti, zejména právo nájmu bytu č. 29 v domě č.p. 423, ul. Řezáčova, k níž náleží spoluvlastnický podíl o velikosti id. 140/8553 na společných částech budovy č.p. 422, 423 a 424, stavba na pozemcích parc. č. st. 552 (výměra 221 m², druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, stavba bytového domu na pozemku: č.p. 422, 423 a 424), st. 553 (výměra 245 m², druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, stavba bytového domu na pozemku: č.p. 422, 423 a 424) a st. 554 (výměra 248 m², druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, stavba bytového domu na pozemku: č.p. 422, 423 a 424) v obci Olomouc, okres Olomouc, katastrální území Lazce na listu vlastnictví č. 768“** (dále jen „**předmět dražby**“ nebo „**družstevní podíl**“).
2. Navrhovatelem I je Mgr. Jiří Ostravský, insolvenční správce dlužníka Adam Tomanec, jako osoba oprávněná podat návrh na provedení veřejné dražby dobrovolné elektronické, neboť spoluvlastnický podíl ve výši id. ½ k předmětu dražby byl zapsán do soupisu majetkové podstaty dlužníka v souladu s ust. § 217 a násl. z.č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**insolvenční zákon**“).



DRAŽEBNÍ SPOLEČNOST MORAVA S.R.O.
DLOUHÁ 4433, ZLÍN 760 01
ČESKÁ REPUBLIKA
IČ: 26275953



E-MAIL: DRASPOMORAVA@DRASPOMORAVA.CZ
WEB: WWW.DRASPOMORAVA.CZ
ID DATOVÉ SCHRÁNKY: NZ6ZS6T



+420 577 011 415
+420 603 509 979
+420 731 569 896
+420 734 445 502

3. Vyhláškou Krajského soudu v Ostravě, pobočka v Olomouci ze dne 27. dubna 2021 č. j. KSOL 16 INS 7801/2021 – A2 bylo zahájeno insolvenčního řízení ve věci dlužníka Adam Tomanec, trvale bytem Řezáčova 423/12, 779 00 Olomouc – Lazce.
 4. Usnesením Krajského soudu v Ostravě – pobočka v Olomouci ze dne 13. května 2021 č. j. KSOL 16 INS 7801/2021 - A6 byl zjištěn úpadek dlužníka a soudem bylo povoleno řešení úpadku dlužníka Adam Tomanec oddlužením a insolvenčním správcem byl ustanoven navrhovatel.
 5. Usnesením Krajského soudu v Ostravě, pobočka v Olomouci ze dne 23. listopadu 2021 č.j. KSOL 16 INS 7801/2021 – B7, bylo schváleno oddlužení dlužníka Adam Tomanec plněním splátkového kalendáře se zpeněžením majetkové podstaty.
 6. Usnesením Krajského soudu v Ostravě, pobočka v Olomouci ze dne 15. 10. 2024 č.j. KSOL 16 INS 7801/2021 – B36 byla insolvenčním soudem v působnosti věřitelského výboru schválena veřejná dražba dobrovolná.
 7. Navrhovatelem II je Kamil Tomanec, jako osoba oprávněná podat návrh na provedení dražby dobrovolné elektronické, neboť spoluvlastnický podíl ve výši id. 1/2 k družstevnímu podílu, je v jeho vlastnictví na základě Usnesení Okresního soudu v Olomouci č.j. 66 D 1501/2023-69 ze dne 15. 04. 2024. Právní moc ke dni 16. 04. 2024.
8. Celkový popis předmětu dražby

Družstevní podíl vedený u Stavebního bytového družstva Olomouc, spojený zejména s právem nájmu bytu č. 29 v domě č.p. 423, ul. Řezáčova, k níž náleží spoluvlastnický podíl o velikosti id. 140/8553 na společných částech budovy č.p. 422, 423 a 424, stavba na pozemcích parc. č. st. 552 (výměra 221 m², druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, stavba bytového domu na pozemku: č.p. 422, 423 a 424), st. 553 (výměra 245 m², druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, stavba bytového domu na pozemku: č.p. 422, 423 a 424) a st. 554 (výměra 248 m², druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, stavba bytového domu na pozemku: č.p. 422, 423 a 424) v obci Olomouc, okres Olomouc, katastrální území Lazce na listu vlastnictví č. 768.

Popis bytového domu

Bytová jednotka je umístěna v typovém panelovém bytovém domě. Stavba má 8 nadzemních podlaží a 1 podzemní podlaží. V objektu není půda a nemá vybudované podkroví.

Objekt je panelové konstrukce, základy nezjištěno, stropy nezjištěno, střecha je rovná, krytinu tvoří živичná lepenka a klempířské prvky jsou součástí. Vnější omítky jsou s probarvenou omítkou a zateplení pláště je provedeno. Společnými částmi domu jsou vstupní prostor, chodby, schodiště a výtah.

Objekt byl postaven dle katastru nemovitostí v roce 1980.

V roce 2014 proběhla rekonstrukce těchto konstrukčních prvků: okna – celková (plastová), zateplení pláště – celková, střecha – částečná (střešní krytina), lodžie – drobná (dlažba), vstupní prostor – částečná, společné prostory – částečná a dále v roce 2015: výtah – celková.

Vady bytového domu:

rozvody: bez zjevných vad

vybavení: bez zjevných vad

podlahy: bez zjevných vad

okna: bez zjevných vad

střecha: bez zjevných vad

zdívo: bez zjevných vad

Stav objektu lze na základě dostupných informací charakterizovat jako dobrý.

Popis družstevního podílu spojeného zejména s právem nájmu bytu č. 29 v domě č.p. 423

Dražovaná jednotka je v družstevním vlastnictví. Při místním šetření pan Tomanec Kamil sdělil, že si myslí, že anuita je splacena, žádný dokument nepředložil. Jednotka se nachází v 3. podlaží.

Dispozice jednotky je 3+1.



DRAŽEBNÍ SPOLEČNOST MORAVA S.R.O.
DĚLOUHÁ 4433, ZLÍN 760 01
ČESKÁ REPUBLIKA
IČ: 26275953



E-MAIL: DRASPOMORAVA@DRASPOMORAVA.CZ
WEB: WWW.DRASPOMORAVA.CZ
ID DATOVÉ SCHRÁNKY: NZ6ZS6T



+420 577 011 415
+420 603 509 979
+420 731 569 896
+420 734 445 502

Bytová jednotka č. 423/29		
Ostatní prostory	Předsín	4,49 m ²
Koupelna, WC	WC	0,98 m ²
Kuchyně	Kuchyně	11,84 m ²
Koupelna, WC	Koupelna	2,56 m ²
Ostatní prostory	Chodba	6,39 m ²
Pokoj	Pokoj	12,28 m ²
Pokoj	Obývací pokoj	16,12 m ²
Příslušenství	Lodžie	3,48 m ²
Pokoj	Pokoj	11,98 m ²
Ostatní prostory	Komora	1,37 m ²
Příslušenství	Sklepní kóje	1,95 m ²

Podlahová plocha	68,01 m ²
Podlahová plocha vč. příslušenství	73,44 m ²

V roce 2016 proběhla rekonstrukce těchto konstrukčních prvků: kuchyňské vybavení – celková, dále v roce 2020: vchodové dveře – celková.

Bytové jádro je umakartové a vnitřní povrchy stěn – ano, zčásti tapeta a zčásti obložení. Okna jsou plastová a příslušenství oken tvoří žaluzie. Obytné místnosti jsou orientované na severovýchod a jihozápad. Kuchyňské vybavení tvoří kuchyňská linka bez vestavěných spotřebičů s plynovým sporákem, digestoří a spíží. V koupelně se nachází klasická vana, umyvadlo a na toaletě se nachází klasická toaleta. Interiérové dveře jsou umakartové plně, dřevěné prosklené a plně, zčásti chybí (sundané), zárubně jsou hliníkové a vchodové dveře jsou s bezpečnostním zámekem. Osvětlovací techniku tvoří lustry a nástěnná svítidla.

Podlahové krytiny v jednotlivých typech místností:

ostatní: lino, keramická dlažba

chodba: lino

koupelna, WC: lino

kuchyně: lino

místnosti: lino

Elektřina v jednotce – ano, původní a je dodávána z rozvodné sítě. Voda je přivedena z obecního vodovodu. Objekt je napojen na veřejnou kanalizaci. Zemní plyn je zaveden. Vytápění je zajištěno ústředně dálkově, topná tělesa tvoří závěsné radiátory, ohřev vody je řešen dálkově.

Vady bytové jednotky:

- Elektrické rozvody – v původním stavu, dle sdělení pana Tomance Kamila, v předsíni a chodbě potíže s rozvody, z tohoto důvodu svítidla nevyužívají (bez žárovek)
- Předsín – praskliny malby na zdi

zdivo: zastaralý prvek

rozvody: zastaralý prvek, zčásti poškozený prvek

vybavení: zastaralý prvek

podlahy: zastaralý prvek

okna: bez zjevných vad

střecha: bez zjevných vad

Stav bytové jednotky lze na základě dostupných informací charakterizovat jako dobrý, k částečné rekonstrukci.



DRAŽEBNÍ SPOLEČNOST MORAVA S.R.O.
DLOUHÁ 4433, ZLÍN 760 01
ČESKÁ REPUBLIKA
IČ: 26275953



E-MAIL: DRASPOMORAVA@DRASPOMORAVA.CZ
WEB: WWW.DRASPOMORAVA.CZ
ID DATOVÉ SCHRÁNKY: NZ6ZS6T



+420 577 011 415
+420 603 509 979
+420 731 569 896
+420 734 445 502

Popis pozemku a lokality

Sklon pozemku je rovinatý. Pozemek není oplocený. Trvalé porosty – bez porostů.

Přístup je bezproblémový po zpevněné obecní cestě.

Parcelní číslo	Druh pozemku	Vlastník pozemku/komentář
274	ostatní plocha	Statutární město Olomouc
272	ostatní plocha	Statutární město Olomouc

Bytový objekt je postaven v severní části obce a charakter okolí odpovídá rezidenční zástavbě bytovými domy.

V lokalitě je úplná vybavenost obchodními středisky i specializovanými obchody, v místě je kompletní soustava základních, středních i vysokých škol vč. specializovaných zařízení a kompletní vybavenost z hlediska kulturních zařízení. V místě je kompletní vybavenost z hlediska sportovního využití a je zde kompletní soustava úřadů. V obci se nachází pobočka České pošty.

Z hlediska životního prostředí se jedná o klidnou lokalitu bez zdraví ohrožujících vlivů a zeleň v podobě lesů a luk je v docházkové vzdálenosti. Lokalita se středním nebezpečím výskytu povodně (území tzv. 20leté vody).

Je zde zastávka MHD a dálkových spojů v docházkové vzdálenosti a v místě jsou dobré parkovací možnosti v blízkosti objektu.

Kontakt se sousedy nezjištěno a dle znalostí zpracovatele v místě není zvýšená kriminalita, zločiny jsou zde výjimečné.

Dražené nemovitosti nejsou zatíženy věcnými břemeny.



DRAŽEBNÍ SPOLEČNOST MORAVA S.R.O.
DLOUHÁ 4433, ZLÍN 760 01
ČESKÁ REPUBLIKA
IČ: 26275953



E-MAIL: DRASPOMORAVA@DRASPOMORAVA.CZ
WEB: WWW.DRASPOMORAVA.CZ
ID DATOVÉ SCHRÁNKY: NZ6ZS6T



+420 577 011 415
+420 603 509 979
+420 731 569 896
+420 734 445 502

Tabulkový popis				
Popis bytového domu	Typ bytového domu	typový panelový bytový dům		
	Počet nadzemních podlaží	8		
	Počet podzemních podlaží	1		
	Dům byl postaven v roce	1980		
	Rozsah rekonstrukce domu	Konstrukce	Rozsah	Rok
		okna	celková	2014
		zateplení pláště	celková	2014
		střecha	částečná	2014
		lodžie	drobná	2014
		vstupní prostor	částečná	2014
		společné prostory	částečná	2014
		výtah	celková	2015
	Základy	nezjištěno		
	Konstrukce	panelová		
	Stropy	nezjištěno		
	Střecha	rovná		
	Krytina střechy	živičná lepenka		
Klempířské prvky	ano			
Vnější omítky	s probarvenou omítkou			
Vnitřní omítky	ano, zčásti tapeta a zčásti obložení			
Společně užívané prostory	vstupní prostor, chodby, schodiště a výtah			
Popis stavu bytového domu	Stav objektu lze na základě dostupných informací charakterizovat jako dobrý.			
Vady bytového domu	rozvody: bez zjevných vad vybavení: bez zjevných vad podlahy: bez zjevných vad okna: bez zjevných vad střecha: bez zjevných vad zdívo: bez zjevných vad			
Popis bytové jednotky	Dispozice bytové jednotky	3+1		
	Podlaží bytové jednotky	3		
	Bytové jádro	umakartové		
	Typ oken v jednotce	plastová		
	Orientace oken obytných místností	Severovýchod a jihozápad		



Koupelna	klasická vana, umyvadlo		
Toaleta	klasická toaleta		
Vstupní dveře	ano, s bezpečnostním zámkem		
Typ zárubní	hliníkové		
Vnitřní dveře	umakartové plně, dřevěné prosklené a plně, zčásti chybí (sundané)		
Osvětlovací technika	lustry a nástěnná svítidla		
Popis místností a rozměry v m ²	Bytová jednotka č. 423/29		
	Ostatní prostory	Předsíň	4,49 m ²
	Koupelna, WC	WC	0,98 m ²
	Kuchyně	Kuchyně	11,84 m ²
	Koupelna, WC	Koupelna	2,56 m ²
	Ostatní prostory	Chodba	6,39 m ²
	Pokoj	Pokoj	12,28 m ²
	Pokoj	Obývací pokoj	16,12 m ²
	Příslušenství	Lodžie	3,48 m ²
	Pokoj	Pokoj	11,98 m ²
	Ostatní prostory	Komora	1,37 m ²
	Příslušenství	Sklepní kóje	1,95 m ²
	Podlahová plocha		68,01 m ²
	Podlahová plocha vč. příslušenství		73,44 m ²
Elektrína	ano, původní		
Vodovod	vodovod		
Svod splaškových vod	veřejná kanalizace		
Plynovod	ano		
Řešení vytápění v bytě	ústřední vytápění		
Topná tělesa	závěsné radiátory		
Řešení ohřevu vody v bytě	dálkově		
Podlahy v bytě	ostatní: lino, keramická dlažba chodba: lino koupelna, WC: lino kuchyně: lino místnosti: lino		
Popis stavu bytové jednotky	Stav bytové jednotky lze na základě dostupných informací charakterizovat jako dobrý, k částečné rekonstrukci.		
Rekonstrukce	Konstrukce	Rozsah	Rok
	vchodové dveře	celková	2020
	kuchyňské vybavení	celková	2016



	<ul style="list-style-type: none"> Elektrické rozvody – v původním stavu, dle sdělení pana Tomance Kamila, v předsíni a chodbě potíže s rozvody, z tohoto důvodu svítidla nevyužívají (bez žárovek) Předsíň – praskliny malby na zdi
Vady bytové jednotky	<p>zdivo: zastaralý prvek rozvody: zastaralý prvek, zčásti poškozený prvek vybavení: zastaralý prvek podlahy: zastaralý prvek okna: bez zjevných vad střecha: bez zjevných vad</p>

Popis pozemku	Trvalé porosty	bez porostů
	Sklon pozemku	rovinatý
	Oplocení	neoploceno
	Přístupová cesta k objektu	přístup bezproblémový po zpevněné cestě Statutárního města Olomouc

Širší vztahy	Popis okolí	zástavba bytovými domy
	Poloha v obci	severní část obce
	Vybavenost	úplná vybavenost obchodními středisky i specializovanými obchody; v místě je kompletní soustava základních, středních i vysokých škol včetně specializovaných zařízení; v místě je kompletní vybavenost z hlediska kulturních zařízení; v místě je kompletní vybavenost z hlediska sportovního vyžití; kompletní soustava úřadů v blízkém okolí; v obci je pobočka České pošty
	Životní prostředí	klidná lokalita bez zdraví ohrožujících vlivů; zeleň v podobě lesů a luk v docházkové vzdálenosti; lokalita se středním nebezpečím výskytu povodně (území tzv. 20leté vody)
	Spojení a parkovací možnosti	zastávka MHD a dálkových spojů v docházkové vzdálenosti; dobré parkovací možnosti v blízkosti objektu
	Sousedé a kriminalita	kontakt se sousedy nezjištěno; dle znalostí zpracovatele v místě není zvýšená kriminalita, zločiny jsou zde výjimečné
Věcná práva, jiné	Věcná břemena	oceňované nemovitosti nejsou zatíženy věcnými břemeny
	Další informace	Při místním šetření pan Tomanec Kamil sdělil, že si myslí, že anuita je splacena, žádný dokument nepředložil.

9. Dražebník v souladu s ustanoveními zákona č. 26/2000 Sb., upozorňuje účastníky dražby, že navrhovatel zaručuje vlastnosti předmětu dražby nebo odpovídá za jeho vady pouze v rozsahu stanoveném touto dražební vyhláškou.

10. Předmět dražby přejde na vydražitele v právním a faktickém stavu, v jakém se nachází ke dni konání dražby, a to včetně veškerých případných vad.



DRAŽEBNÍ SPOLEČNOST MORAVA S.R.O.
DLOUHÁ 4433, ZLÍN 760 01
ČESKÁ REPUBLIKA
IČ: 26275953



E-MAIL: DRASPOMORAVA@DRASPOMORAVA.CZ
WEB: WWW.DRASPOMORAVA.CZ
ID DATOVÉ SCHRÁNKY: NZ6ZS6T



+420 577 011 415
+420 603 509 979
+420 731 569 896
+420 734 445 502

Článek V.

PROHLÍDKA PŘEDMĚTU ELEKTRONICKÉ DRAŽBY

Prohlídka předmětu dražby byla stanovena na tyto dva termíny:

1. termín dne **21. 11. 2024 v 11:00 hod.**
2. termín dne **28. 11. 2024 v 11:00 hod.**

Zájemci o prohlídku předmětu dražby potvrdí závazně svou účast telefonicky na čísle 731 569 896, a to nejpozději do 17:00 hodin pracovního dne před stanovenou prohlídkou. Místo prohlídky a sraz zájemců o prohlídku se stanovuje na adrese: Řezáčova 423/12, 779 00 Olomouc – Lazce. Dražebník je oprávněn před zahájením prohlídky předmětu dražby požadovat prokázání totožnosti zájemců. Pokud vlastník, nebo osoba, která má předmět dražby v držení nebo nájmu, neumožní prohlídku předmětu dražby, bude prohlídka provedena v rámci možností.

Bližší informace na telefonním čísle: 603 509 979, 731 569 896, 577 011 415.

Článek VI.

POPIS PRÁV A ZÁVAZKŮ VÁZNOUCÍCH NA PŘEDMĚTU DRAŽBY

1. Navrhovatelé prohlašují, že nejsou v nakládání s předmětem dražby omezeni předkupním nebo jiným právem, svědčícím ve prospěch třetí osoby.
2. S předmětem dražby jsou spojena práva a povinnosti vyplývající ze Stanov bytového družstva a zákona č. 90/2012 Sb. o obchodních korporacích (ZOK). Ve smyslu ust. § 736 odst. 2) ZOK a rozhodnutí Nejvyššího soudu České republiky sp. zn. 26 Cdo 3535/2022, má dobrovolná dražba právní účinky shodné s převodem předmětu dražby a převodem družstevního podílu, dochází mimo jiné k převodu všech dluhů souvisejících s užíváním družstevního bytu.

Článek VII.

CENA PŘEDMĚTU ELEKTRONICKÉ DRAŽBY

1. Celková cena předmětu elektronické dražby byla zjištěna na základě znaleckého posudku o ceně družstevního podílu č. 055112/2024 ze dne 19. 07. 2024, který vyhotovila XP Invest, s.r.o. – znalecká kancelář v oboru Ekonomika, Ceny a odhady nemovitostí, Mánesova 1374/53, 120 00 Praha. Celková cena předmětu dražby činí částku **3.040.000, - Kč** (slovy: tři miliony čtyřicet tisíc korun českých).

Článek VIII.

NEJNIŽŠÍ PODÁNÍ

1. Nejnižší podání činí částku **3.200.000, - Kč** (slovy: tři miliony dvě stě tisíc korun českých).

Článek IX.

MINIMÁLNÍ PŘÍHOZ

1. Minimální příhoz, který může účastník dražby učinit, je stanoven na částku **5.000, - Kč** (slovy: pět tisíc korun českých).

Článek X.

DRAŽEBNÍ JISTOTA

1. Výše dražební jistoty je stanovena na **500.000, - Kč** (slovy: pět set tisíc korun českých).
2. Dražební jistota musí být uhrazena buď
 - bankovním převodem, poštovní poukázkou nebo vkladem v hotovosti na účet dražebníka č.ú. 178404758/0300, vedený u ČSOB, a.s. nebo 107-1471760297/0100, vedený u KB, a.s. (VS rodné číslo nebo IČ účastníka dražby, specifický symbol 1640), nebo



DRAŽEBNÍ SPOLEČNOST MORAVA S.R.O.
DLOUHÁ 4433, ZLÍN 760 01
ČESKÁ REPUBLIKA
IČ: 26275953



E-MAIL: DRASPOMORAVA@DRASPOMORAVA.CZ
WEB: WWW.DRASPOMORAVA.CZ
ID DATOVÉ SCHRÁNKY: NZ6ZS6T



+420 577 011 415
+420 603 509 979
+420 731 569 896
+420 734 445 502

- ve formě bankovní záruky poskytnuté osobou disponující bankovní licencí udělenou Českou národní bankou. Text bankovní záruky musí být v češtině, popř. opatřen překladem s tlumočnickou doložkou. Bankovní poplatky spojené s úhradou dražební jistoty jdou k tíži účastníka dražby. Bankovní záruka musí být poskytnuta na dobu přinejmenším 3 měsíců a jednoho dne ode dne skončení dražby.
3. Konec lhůty pro složení dražební jistoty, a to jak pro dražební jistotu v penězích, tak i ve formě bankovní záruky, jakož i pro předložení veškerých dokladů, týkajících se bankovní záruky, je stanoven na šestnáctou (16.) hodinu pracovního dne bezprostředně předcházejícího dni konání dražby.
 4. Dražební jistotu nelze složit platební kartou nebo šekem.
 5. Lhůta pro úhradu dražební jistoty začíná dnem uveřejnění této dražební vyhlášky na centrální adrese.
 6. Dokladem o složení dražební jistoty jsou buď:
 - výpis z účtu účastníka dražby nebo potvrzení banky o odepsání částky odpovídající dražební jistotě z účtu účastníka dražby ve prospěch výše uvedeného účtu dražebníka nebo
 - příslušný díl poštovní poukázky, osvědčující, že ve prospěch výše uvedeného účtu dražebníka byla uskutečněna platba odpovídající dražební jistotě pod stanoveným VS (popř. osvědčující, že k rukám dražebníka byla odeslána příslušná peněžitá částka) nebo
 - bankovní pokladní složenka osvědčující, že účastníkem dražby byla ve prospěch výše uvedeného účtu dražebníka složena v hotovosti částka odpovídající dražební jistotě nebo
 - záruční listiny osvědčující bankovní záruku poskytnutou účastníkovi dražby ve prospěch dražebníka ve výši odpovídající přinejmenším dražební jistotě.
 7. Účastníci dražby jsou povinni před zahájením dražby doložit dražebníku svoji totožnost, popř. oprávnění jednat za či jménem účastníka dražby (písemná plná moc s úředně ověřeným podpisem, originál či úředně ověřená kopie výpisu z obchodního či jiného rejstříku, kde je účastník dražby zapsán, ne starším než tři měsíce). Účastník je dále povinen předložit doklad o složení dražební jistoty a čestné prohlášení, že účastník dražby není osobou vyloučenou z dražby ve smyslu ust. § 3 zákona o veřejných dražbách. Po splnění těchto povinností bude účastník dražby zapsán do seznamu účastníků dražby a bude mu přiděleno dražební číslo.
 8. Účastníkům dražby, kteří se nestanou vydražiteli, se vrací dražební jistota bankovním převodem ve prospěch účtu, který účastník písemně sdělí dražebníku (popř. z účtu, ze kterého byly peněžní prostředky poukázány), a to do pěti pracovních dnů ode dne konání dražby. V případě bankovní záruky se záruční listiny vrací bezprostředně po skončení dražby.

Článek XI.

ZPŮSOB ÚHRADY CENY DOSAŽENÉ VYDRAŽENÍM

1. Vydražitel je povinen uhradit cenu dosaženou vydražením nejpozději do 90 dnů od skončení dražby, a to buď bankovním převodem, poštovní poukázkou nebo vkladem hotovosti na účet dražebníka č. ú. 178404758/0300, vedený u ČSOB, a.s. nebo 107-1471760297/0100, vedený u KB, a.s. (VS rodné číslo nebo IČ vydražitele, specifický symbol 1640).
2. Dražební jistota, včetně jejího příslušenství, kterou vydražitel složil před započítáním dražby, se započítává na cenu dosaženou vydražením. Byla-li vydražitelem složena dražební jistota ve formě bankovní záruky, je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením v plné výši v termínu její splatnosti, dražebník je pak povinen bez zbytečného odkladu po uhrazení ceny vrátit vydražiteli záruční listiny. Cenu dosaženou vydražením nelze uhradit platební kartou, šekem, započtením, rovněž platba směnkou je nepřipustná.
3. Uhradí-li vydražitel cenu dosaženou vydražením v termínu splatnosti, přechází na něj vlastnictví předmětu dražby k okamžiku udělení příklepu. Neuhradí-li vydražitel cenu dosaženou vydražením ve stanovené lhůtě, zmařil dražbu, nenabývá vlastnické právo k předmětu dražby a odpovídá za škodu tímto jednáním způsobenou. Dražebník je oprávněn po něm požadovat



DRAŽEBNÍ SPOLEČNOST MORAVA S.R.O.
DLOUHÁ 4433, ZLÍN 760 01
ČESKÁ REPUBLIKA
IČ: 26275953



E-MAIL: DRASPOMORAVA@DRASPOMORAVA.CZ
WEB: WWW.DRASPOMORAVA.CZ
ID DATOVÉ SCHRÁNKY: NZ6ZS6T



+420 577 011 415
+420 603 509 979
+420 731 569 896
+420 734 445 502

náhradu škody, kterou tímto jednáním způsobil. Na náklady zmařené dražby se v souladu s ustanovením § 28 odst. 3 zákona o veřejných dražbách použije dražební jistota složená vydražitelem, včetně jejího příslušenství.

Článek XII.

PODMÍNKY ODEVZDÁNÍ PŘEDMĚTU ELEKTRONICKÉ DRAŽBY

1. Jestliže nabyl vydražitel vlastnictví k předmětu dražby dle § 30 zákona o veřejných dražbách, nabude členství v družstvu a dojde k jeho zapsání do seznamu členů družstva.

Článek XIII.

ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Tato dražební vyhláška byla sepsána ve 2 stejnopisech, z nichž jedno vyhotovení je určeno pro navrhovatele, jedno pro potřeby dražebníka. Po jednom vyhotovení zašle dražebník v zákonem stanovených lhůtách osobám uvedeným v ust. § 20 odst. 5 zákona o veřejných dražbách.
2. Práva a povinnosti touto dražební vyhláškou výslovně neupravené se řídí příslušnými právními předpisy, zejména ustanoveními zákona o veřejných dražbách.

Dražebník

Mgr. Pavlína Woodhams
jednatelka společnosti
Dražební společnost MORAVA s.r.o.



DRAŽEBNÍ SPOLEČNOST MORAVA S.R.O.
DLOUHÁ 4433, ZLÍN 760 01
ČESKÁ REPUBLIKA
IČ: 26275953



E-MAIL: DRASPOMORAVA@DRASPOMORAVA.CZ
WEB: WWW.DRASPOMORAVA.CZ
ID DATOVÉ SCHRÁNKY: NZ6ZS6T



+420 577 011 415
+420 603 509 979
+420 731 569 896
+420 734 445 502