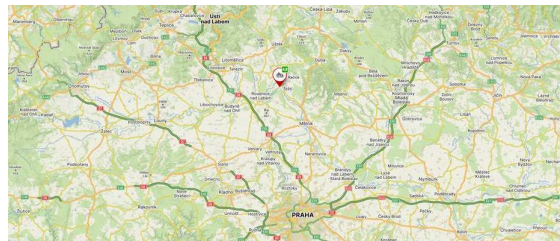


ZNALECKÝ POSUDEK

číslo položky: 77234/2024

Obor/odvětví/specializace: Ekonomika, odvětví Ceny a odhady nemovitostí



Stručný popis předmětu znaleckého posudku

o ceně pozemku p.č.179/27, orná půda, o velikosti 2776 m², zapsáno na LV č.66 pro k.ú.Račice u Štětí

Znalec: Ing. Jan Šíma
Hostkovice 46
783 57 Tršice
telefon: 602719124
e-mail: hon.sima@seznam.cz
IČ: 63679477 DIČ: CZ6907055320 datová schránka: s29ts5y
Číslo posudku v evidenci znalce: 7077/2024

Zadavatel: Dražební společnost MORAVA s.r.o., IČ: 26275953
Dlouhá 4433
76001 Zlín

Číslo jednací: KSUL 43INS 17182/2022

OBVYKLÁ CENA

70 000 Kč

Počet stran: 52

Počet vyhotovení: 3

Vyhotovení číslo: 3

Podle stavu ke dni: 11.10.2024

Vyhotoveno: V Tršicích 14.10.2024

1. ZADÁNÍ

1.1. Znalecký úkol, odborná otázka zadavatele

stanovení obvyklé ceny pozemku p.č.179/27, orná půda, o velikosti 2776 m², zapsáno na LV č.66 pro k.ú.Račice u Štětí

1.2. Účel znaleckého posudku

posudek se zpracovává za účelem insolvenčního řízení

1.3. Skutečnosti sdělené zadavatelem mající vliv na přesnost závěru znaleckého posudku

nejsou

1.4. Prohlídka

Prohlídka byla provedena dne 11.10.2024 za přítomnosti znalce.

2. VÝČET PODKLADŮ

2.1. Popis postupu znalce při výběru zdrojů dat

Byly vybrány zdroje dat, potřebné k provedení posudku. Veškeré použité zdroje dat jsou běžně používány pro tento znalecký úkol- zadání posudku.

2.2. Výčet vybraných zdrojů dat a jejich popis

- LV č.66 pro k.ú.Račice u Štětí
- kopie snímku katastrální mapy
- mapa oblasti
- statistické údaje o obcích ČR
- cenovamapa.cz
- povodňový plán ČR
- územní plán obce

2.3. Věrohodnost zdroje dat

Zjištěná data o nemovité věci byla získaná při osobním místním šetření, a tudíž jsou považována za věrohodná. Zjištěná data nejsou v rozporu s údaji vedenými v KN.

2.4. Základní pojmy a metody ocenění

Ocenění podle cenového předpisu

Cena zjištěná (administrativní cena) podle cenového předpisu vyhlášky MF č. 434/2023 Sb. v aktuálním znění, kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku.

Obvyklá cena (obecná cena)

Dle zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku se pro účely tohoto zákona rozumí cena, která by byla dosažena při prodeji stejného, popřípadě obdobného majetku nebo při poskytování stejné nebo obdobné služby v obvyklém obchodním styku v tuzemsku ke dni ocenění. Přitom se zvažují všechny okolnosti, které mají na cenu vliv, avšak do její výše se nepromítají vlivy mimořádných okolností trhu, osobních poměrů prodávajícího nebo kupujícího ani vliv zvláštní obliby. Mimořádnými okolnostmi se rozumějí například stav tísně prodávajícího nebo kupujícího, důsledky přírodních či jiných kalamit. Osobními poměry se rozumějí zejména vztahy majetkové, rodinné nebo jiné osobní vztahy mezi prodávajícím a kupujícím. Zvláštní oblibou se rozumí zvláštní hodnota přikládaná majetku nebo službě vyplývající z osobního vztahu k nim. Obvyklá cena vyjadřuje hodnotu majetku nebo služby a určí se ze sjednaných cen porovnáním.

Tržní hodnota

Dle zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku se pro účely tohoto zákona rozumí odhadovaná částka, za kterou by měly být majetek nebo služba směněny ke dni ocenění mezi ochotným kupujícím a ochotným prodávajícím, a to v obchodním styku uskutečněném v souladu s principem tržního odstupu, po náležitém marketingu, kdy každá ze stran jednala informovaně, uvážlivě a nikoli v tísně. Principem tržního odstupu se pro účely tohoto zákona rozumí, že účastníci směny jsou osobami, které mezi sebou nemají žádný zvláštní vzájemný vztah a jednají vzájemně nezávisle.

Stanovení tržní hodnoty

Tržní hodnota je stanovena podle dostupných metod, které jsou reálně použitelné v současných ekonomických podmínkách v ČR a nejlépe vystihující současnou hodnotu majetku. Ta je velmi proměnlivá v čase a je ovlivňována mnoha faktory, které se vyvíjejí v období rozvoje tržního hospodářství, stabilizace finanční politiky a soukromého podnikání. Použití metod a způsob stanovení tržní hodnoty je také ovlivněn i účelem, pro který se tržní hodnota majetku zjišťuje.

Pro odhad tržní hodnoty se používají tyto oceňovací metody:

Metoda věcné hodnoty

Věcná hodnota (časová cena) je reprodukční cena věci snižená o přiměřené opotřebení odpovídající opotřebené věci stejného stáří a přiměřené intenzity používání. Cena reprodukční je cena, za kterou by bylo možno stejnou nebo porovnatelnou novou věc pořídit v době ocenění, bez odpočtu opotřebení.

Metoda výnosová

Tato metoda je založena na koncepci "časové hodnoty peněz a relativního rizika investice". Výnosovou hodnotu si lze představit jako jistinu, kterou je nutno při stanovené úrokové sazbě uložit, aby úroky z této jistiny byly stejné jako čistý výnos z nemovité věci.

Metoda porovnávací (komparativní, srovnávací)

Metoda je založena na porovnání předmětné nemovité věci s obdobnými, jejichž ceny byly v nedávné minulosti na trhu realizovány, jsou známé a ze získané informace je možno vyhodnotit jak hodnotu samotné stavby či souboru staveb, tak hodnotu pozemku.

3. NÁLEZ

3.1. Popis postupu při sběru či tvorbě dat

Na základě stanovených kritérií bylo nalezeno několik realizovaných prodejů. Z nich byly následně vybrány objekty, které nejlépe vyhovují zadaným parametrům. Použita byla data z cenovamapa.cz

3.2. Popis postupu při zpracování dat

V případě srovnatelných nemovitých věcí jsou uvedeny realizované ceny a související údaje.

3.3. Výčet sebraných nebo vytvořených dat

Katastrální údaje : kraj Ústecký, okres Litoměřice, obec Račice, k.ú. Račice u Štětí
Adresa nemovité věci: Račice, 411 08 Račice

Vlastnické a evidenční údaje

Ing. Radek Matoušek, č. p. 82, 411 08 Račice, LV: 66, podíl 1 / 1
odpovídají skutečnosti

Dokumentace a skutečnost

rozpory nezjištěny

Místopis

Katastrální území: Račice u Štětí
Nadmořská výška: 155 m.n.m.
Počet obyvatel k 1.1.2024: 390
Počet popisných čísel k 1.1.2024: 150
+ 1 bytový dům SBD

+ 1 bytový dům Povodí

+ 1 bytový dům Dráhy Hněvice

Dále 22 rekreačních objektů a 26 technických budov (Obec, ČD, Sportcentrum, Povodí Labe,s.p., 2-JCP, a.s., ostatní firmy)

Infrastruktura:

vodovod (1998)

kanalizace (2005)

centrální vytápění (2015)

Situace

Typ pozemku: zast. plocha ostatní plocha orná půda
 trvalé travní porosty zahrada jiný
Využití pozemků: RD byty rekr.objekt garáže jiné
Okolí: bytová zóna průmyslová zóna nákupní zóna
 ostatní
Přípojky: / voda / kanalizace / plyn
veř. / vl. / elektro telefon dálkové vytápění
Dopravní dostupnost (do 10 minut pěšky): MHD železnice autobus
Dopravní dostupnost (do 10 minut autem): dálnice/silnice I. tř. silnice II.,III.tř.
Poloha v obci: okrajová část - ostatní
Přístup k pozemku zpevněná komunikace nezpevněná komunikace

Celkový popis nemovité věci

Oceňovaný pozemek p.č.179/27 je zemědělským pozemkem a je takto i využíván. Pozemek se nachází mimo zastavitelné území obce

Rizika

Rizika spojená s právním stavem nemovité věci: nejsou

NE Nemovitá věc je řádně zapsána v katastru nemovitostí

Rizika spojená s umístěním nemovité věci:

ANO Nemovitá věc situována v záplavovém území

ANO Povodňová zóna 3 - střední nebezpečí výskytu povodně / záplavy

Komentář: Riziko je v obvyklé ceně zohledněno.

Věcná břemena a obdobná zatížení:

ANO Věcná břemena ovlivňující obvyklou cenu

ANO Zástavní právo

ANO Exekuce

Komentář: Závady, zapsané na LV č.66 budou prodejem nemovitostí vymazány, nejsou tedy zohledňovány.

Věcné břemeno, spočívající v právu užívání pozemku pro těžbu. Smlouva byla uzavřena 1.7.1999. V bodě 1.1 smlouvy je uvedeno, že pokud těžba nebude zahájena do 20 roků (do 1.7.2019), smlouva se ruší a břemeno může být vymazáno. Těžba zahájena nebyla. Proto břemeno není zohledněno v obvyklé ceně.

3.4. Obsah

Obsah ocenění prováděného podle cenového předpisu

1. Zemědělský pozemek

Obsah ocenění na tržních principech

1. Porovnávací hodnota

- 1.1. Zemědělský pozemek

4. POSUDEK

4.1. Popis postupu při analýze dat

Pro analýzu dat byla použita porovnávací metoda. Vzhledem k vybraným objektům bylo zvoleno porovnání za 1 m² užitné plochy nemovité věci. Jednotlivé cenotvorné prvky byly vyhodnoceny a zohledněny pomocí korekčních koeficientů.

4.2. Ocenění

Ocenění prováděné podle cenového předpisu

Název předmětu ocenění:	Pozemek
Adresa předmětu ocenění:	Račice 411 08 Račice
LV:	66
Kraj:	Ústecký
Okres:	Litoměřice
Obec:	Račice
Katastrální území:	Račice u Štětí
Počet obyvatel:	388

Oceňovací předpis

Ocenění je provedeno podle zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky MF ČR č. 441/2013 Sb. ve znění vyhlášky č. 434/2023 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 151/1997 Sb.

1. Zemědělský pozemek

Ocenění

Zemědělské pozemky oceněné dle § 6

Výpočet úpravy základní ceny - příloha č. 5:

Obce s 5-10 tisíci obyv. - území sousedních obcí:	40,00%
zemědělské využití je sníženo potřebou odvodnění:	-35,00%
Celková úprava ceny:	5,00 %

Název	Parcelní číslo	BPEJ	Výměra [m2]	JC [Kč/m2]	Úprava [%]	UC [Kč/m2]	Cena [Kč]
orná půda	179/27	15600	1 570	13,11	5,00	13,77	21 618,90
orná půda	179/27	12210	1 206	4,97	5,00	5,22	6 295,32
Zemědělské pozemky oceněné dle § 6							
Celkem:			2 776 m ²				27 914,22

Zemědělský pozemek - cena zjištěná celkem = 27 914,22 Kč

Tržní ocenění majetku

1. Porovnávací hodnota

1.1. Zemědělský pozemek

Oceňovaná nemovitá věc	
Výměra pozemku:	2 776,00 m ²

Srovnatelné nemovité věci:

Název:	Zemědělský pozemek			
Lokalita:	Předonín			
Popis:	1/2 - p.č.379/34 V-3879/2024-506			
Pozemek:	1 608,00 m ²			
Použité koeficienty:				
K1 Redukce pramene ceny - realizovaný prodej	1,00	Zdroj: cenovamapa.cz		
K2 Lokalita - bez vlivu	1,00			
K3 Velikost - bez vlivu	1,00			
K4 Tvar pozemku - bez vlivu	1,00			
K5 Inženýrské sítě - bez vlivu	1,00			
Zdůvodnění koeficientu K_c:	Redukce pramene ceny - realizovaný prodej; Lokalita - bez vlivu; Velikost - bez vlivu; Tvar pozemku - bez vlivu; Inženýrské sítě - bez vlivu;			
Cena [Kč]	Výměra pozemku	Jedn. cena	Celkový koef.	Upr. jedn. cena
k 17.5.2024	[m ²]	[Kč/m ²]	K_c	[Kč/m ²]
46 000	1 608	29	1,00	29,00

Název:	Zemědělský pozemek			
Lokalita:	Předonín			
Popis:	p.č.683/12 V-306/2024-506			
Pozemek:	5 358,00 m ²			
Použité koeficienty:				
K1 Redukce pramene ceny - realizovaný prodej	1,00	Zdroj: cenovamapa.cz		
K2 Lokalita - bez vlivu	1,00			
K3 Velikost - bez vlivu	1,00			
K4 Tvar pozemku - bez vlivu	1,00			
K5 Inženýrské sítě - bez vlivu	1,00			
Zdůvodnění koeficientu K_c:	Redukce pramene ceny - realizovaný prodej; Lokalita - bez vlivu; Velikost - bez vlivu; Tvar pozemku - bez vlivu; Inženýrské sítě - bez vlivu;			

Cena [Kč]	Výměra pozemku	Jedn. cena	Celkový koef.	Upr. jedn. cena
k 12.1.2024	[m ²]	[Kč/m ²]	K _C	[Kč/m ²]
158 489	5 358	30	1,00	30,00

Název:	Zemědělský pozemek			
Lokalita:	Bechlín			
Popis:	p.č.1279/36 V-9133/2023-506			
Pozemek:	6 572,00 m ²			
Použité koeficienty:				
K1 Redukce pramene ceny - realizovaný prodej		1,00	Zdroj: cenovamapa.cz	
K2 Lokalita - bez vlivu		1,00		
K3 Velikost - bez vlivu		1,00		
K4 Tvar pozemku - bez vlivu		1,00		
K5 Inženýrské sítě - bez vlivu		1,00		
Zdůvodnění koeficientu K_c:	Redukce pramene ceny - realizovaný prodej; Lokalita - bez vlivu; Velikost - bez vlivu; Tvar pozemku - bez vlivu; Inženýrské sítě - bez vlivu;			
Cena [Kč]	Výměra pozemku	Jedn. cena	Celkový koef.	Upr. jedn. cena
k 12.1.2024	[m ²]	[Kč/m ²]	K _C	[Kč/m ²]
220 000	6 572	33	1,00	33,00

Název:	Zemědělský pozemek			
Lokalita:	Hněvice			
Popis:	1/2 - p.č.102 V-8683/2023-506			
Pozemek:	1 774,00 m ²			
Použité koeficienty:				
K1 Redukce pramene ceny - realizovaný prodej, časový vliv		1,10	Zdroj: cenovamapa.cz	
K2 Lokalita - bez vlivu		1,00		
K3 Velikost - bez vlivu		1,00		
K4 Tvar pozemku - bez vlivu		1,00		
K5 Inženýrské sítě - bez vlivu		1,00		
Zdůvodnění koeficientu K_c:	Redukce pramene ceny - realizovaný prodej, časový vliv; Lokalita - bez vlivu; Velikost - bez vlivu; Tvar pozemku - bez vlivu; Inženýrské sítě - bez vlivu;			
Cena [Kč]	Výměra pozemku	Jedn. cena	Celkový koef.	Upr. jedn. cena
k 8.9.2023	[m ²]	[Kč/m ²]	K _C	[Kč/m ²]
55 008	1 774	31	1,10	34,00

Název:	Zemědělský pozemek			
Lokalita:	Bechlín			
Popis:	1/2 - p.č.2321/2 V-1532/2024-506			
Pozemek:	1 790,00 m ²			
Použité koeficienty:				
K1 Redukce pramene ceny - realizovaný prodej	1,00	Zdroj: cenovamapa.cz		
K2 Lokalita - bez vlivu	1,00			
K3 Velikost - bez vlivu	1,00			
K4 Tvar pozemku - bez vlivu	1,00			
K5 Inženýrské sítě - bez vlivu	1,00			
Zdůvodnění koeficientu K_c:	Redukce pramene ceny - realizovaný prodej; Lokalita - bez vlivu; Velikost - bez vlivu; Tvar pozemku - bez vlivu; Inženýrské sítě - bez vlivu;			
Cena [Kč]	Výměra pozemku	Jedn. cena	Celkový koef.	Upr. jedn. cena
k 23.2.2024	[m ²]	[Kč/m ²]	K _C	[Kč/m ²]
51 820	1 790	29	1,00	29,00

Zdůvodnění stanovené porovnávací hodnoty:

Porovnány byly obdobné nemovité věci v relevantním okolí. S ohledem na přílehlou polohu obou pozemků jsou tyto porovnávány společně.

Minimální jednotková porovnávací cena	29 Kč/m ²
Průměrná jednotková porovnávací cena	31 Kč/m ²
Maximální jednotková porovnávací cena	34 Kč/m ²
Variační koeficient výchozích jednotkových cen	5,16 %
Variační koeficient upravených jednotkových cen	6,77 %

Výpočet porovnávací hodnoty na základě výměry pozemku	
Průměrná jednotková cena	31 Kč/m²
Výměra pozemku	2 776,00 m ²
Porovnávací hodnota před korekcí ceny	86 056,00
povodňové území 20 leté vody	* 0,80
=	68 844,80
Výsledná porovnávací hodnota	68 845 Kč

4.3. Výsledky analýzy dat

Rekapitulace ocenění prováděného podle cenového předpisu:

1. Zemědělský pozemek 27 914,20 Kč

Zjištěná cena - celkem: 27 914,20 Kč

Zjištěná cena po zaokrouhlení dle § 50: 27 910,- Kč

slovy: Dvacet sedm tisíc devět set deset Kč

Cena zjištěná dle cenového předpisu	27 910 Kč
--	------------------

slovy: Dvacet sedm tisíc devět set deset Kč

Rekapitulace ocenění na tržních principech

1. Porovnávací hodnota

1.1. Zemědělský pozemek 68 844,80 Kč

Porovnávací hodnota	68 845 Kč
----------------------------	------------------

Obvyklá cena	70 000 Kč
---------------------	------------------

slovy: Sedmdesát tisíc Kč

Komentář ke stanovení výsledné ceny

Obvyklá cena byla stanovena porovnáním s realizovanými prodeji obdobných objektů v relevantním okolí. Ocenění dle platné oceňovací vyhlášky je oproti porovnávací hodnotě odlišné z důvodu opožděné aktualizace statistických dat MFČR ve srovnání z aktuálním vývojem prodejních cen.

5. ODŮVODNĚNÍ

5.1. Interpretace výsledků analýzy

Porovnány byly prodeje obdobných nemovitých věcí v relevantním okolí, se zohledněním jednotlivých odlišností

Výběr byl proveden na základě základních parametrů oceňované nemovité věci. Při určení obvyklé ceny byl použit porovnávací způsob, kdy se vycházelo z porovnání srovnatelných objektů, které byly nejvíce podobné parametrům oceňované nemovité věci.

Jednotlivé cenotvorné faktory byly posouzeny a zohledněny korekcí pomocí koeficientů včetně jejich zdůvodnění.

Informace sdělené zadavatelem posudku byly v souladu se zjištěním při místním šetření a zohledněny v analýze. Obvyklá cena byla stanovena jako aritmetický průměr upravených sjednaných cen a následně bylo provedeno zaokrouhlení. Zjištěné slabé a silné stránky oceňované nemovité věci.

5.2. Kontrola postupu

- I. Výběr zdroje dat – zdrojem dat bylo místní šetření, veřejně přístupné databáze (katastr nemovitostí) a výpisy z katastru nemovitostí
- II. Sběr nebo tvorba dat – vytvořená data o Nemovitých věcech jsou adekvátní vzhledem k jejich zdroji a analýze
- III. Zpracování dat odpovídá potřebám analýzy
- IV. Analýza dat a formulace jejích výsledků – na základě analýzy byly stanoveny korekce, které byly východiskem pro určení ceny obvyklé
- V. Interpretace výsledků analýzy dat – na jejím základě byla určena cena obvyklá

6. ZÁVĚR

6.1. Citace zadané odborné otázky a odpověď

stanovení obvyklé ceny pozemku p.č.179/27, orná půda, o velikosti 2776 m², zapsáno na LV č.66 pro k.ú.Račice u Štětí

Obvyklá cena	70 000 Kč
slovy: Sedmdesát tisíc Kč	

6.2. Podmínky správnosti závěru, případně skutečnosti snižující jeho přesnost

Porovnávací metoda je založena na úsudku znalce.

SEZNAM PŘÍLOH

	počet stran A4 v příloze:
Výpis z katastru nemovitostí pro LV č.66	15
Kopie katastrální mapy ze dne 11.10.2024	2
Smlouva o zřízení věcného břemene	13
Mapa oblasti	4

Výpis z katastru nemovitostí pro LV č.66

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 11.06.2024 07:15:02

Vyhотовeno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Insolvenční řízení, č.j.: KSUL 43 INS 17182 / 2022 pro Libor Pavlíček, Ing.

Okres: CZ0423 Litoměřice

Obec: 565482 Račice

Kat.území: 737330 Račice u Štětí

List vlastnictví: 66

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
<i>Vlastnické právo</i>		
Matoušek Radek Ing., č.p. 82, 41108 Račice	720826/2655	

B Nemovitosti

Pozemky Parcela	Výměra [m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
St. 75	354	zastavěná plocha a nádvoří		
<i>Součástí je stavba: Račice, č.p. 76, rod.dům</i>				
<i>Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 75</i>				
St. 76	509	zastavěná plocha a nádvoří		
<i>Součástí je stavba: Račice, č.p. 79, rod.dům</i>				
<i>Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 76</i>				
St. 79	241	zastavěná plocha a nádvoří		
<i>Součástí je stavba: Račice, č.p. 82, rod.dům</i>				
<i>Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 79</i>				
St. 109/2	1335	zastavěná plocha a nádvoří		
<i>Součástí je stavba: bez čp/če, zem.stav</i>				
<i>Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 109/2</i>				
St. 209	35	zastavěná plocha a nádvoří		
<i>Součástí je stavba: bez čp/če, garáž</i>				
<i>Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 209</i>				
121	8848	orná půda		zemědělský půdní fond
127/20	18966	orná půda		zemědělský půdní fond
169/1	952	zahrada		zemědělský půdní fond
169/4	944	zahrada		zemědělský půdní fond
169/6	19	zahrada		zemědělský půdní fond
179/27	2776	orná půda		zemědělský půdní fond
352	2733	orná půda		zemědělský půdní fond
377/5	157	zahrada		zemědělský půdní fond
394/4	366	ostatní plocha	jiná plocha	
394/5	223	ostatní plocha	jiná plocha	
394/7	2192	ostatní plocha	manipulační plocha	
394/12	252	ostatní plocha	manipulační plocha	
394/13	7651	ostatní plocha	jiná plocha	

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Litoměřice, kód: 506.

strana 1

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 11.06.2024 07:15:02

Okres: CZ0423 Litoměřice

Obec: 565482 Račice

Kat.území: 737330 Račice u Štětí

List vlastnictví: 66

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

394/23	623 ostatní plocha	manipulační plocha	
394/28	157 ostatní plocha	jiná plocha	
399/19	51 orná půda		zemědělský půdní fond
629/2	874 ostatní plocha	ostatní komunikace	

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - **Bez zápisu**

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o **Věcné břemeno (podle listiny)**

věcné břemeno spočívající v právu užívání pozemků pro těžbu štěrku, písku a kamene včetně rekultivace dle smlouvy ze dne 1.7.1999, právní účinky vkladu ke dni 2.8.1999

Oprávnění pro

Agir spol. s r.o., Skoupý 36, 26255 Petrovice, RČ/IČO: 45797358

Povinnost k

Parcela: 179/27

Listina Smlouva o věcném břemeni V3 2547/1999.

POLVZ:48/1999

Z-16300048/1999-506

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o **Zástavní právo smluvní**

dle úvěrové smlouvy číslo 8900/064337-01/04/01-001/00/R ve výši 953.000,-Kč

Oprávnění pro

ČSOB Hypoteční banka, a.s., Radlická 333/150, Radlice, 15000 Praha 5, RČ/IČO: 13584324

Povinnost k

Parcela: St. 209, Parcela: St. 79, Parcela: 377/5

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 28.04.2004. Právní účinky vkladu práva ke dni 28.04.2004.

V-2133/2004-506

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o **Zástavní právo smluvní**

dle smlouvy ve výši 1.400.000,-Kč

Oprávnění pro

Kozák Petr, Kozlovice 30, 41301 Záluží, RČ/IČO: 720605/2667

Povinnost k

Parcela: St. 109/2

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 20.07.2011. Právní účinky vkladu práva ke dni 02.08.2011.

V-5068/2011-506

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o **Zástavní právo smluvní**

dle smlouvy ve výši 669.600,-Kč

Oprávnění pro

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Litoměřice, kód: 506.

strana 2

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 11.06.2024 07:15:02

Okres: CZ0423 Litoměřice Obec: 565482 Račice
Kat.území: 737330 Račice u Štětí List vlastnictví: 66
V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 29.06.2017. Právní účinky zápisu k okamžiku 26.07.2017 09:52:22. Zápis proveden dne 01.09.2017; uloženo na prac. Litoměřice

V-7155/2017-506

Pořadí k 26.07.2017 09:52

- o Zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu pro pohledávku ve výši 225.010,-Kč

Oprávnění pro

Česká republika, RČ/IČO: 00000001-001, vykonává:
Okresní správa sociálního zabezpečení Litoměřice,
Seifertova 2063/3, Předměstí, 41201 Litoměřice

Povinnost k

Parcela: St. 109/2, Parcela: St. 209, Parcela: St. 75, Parcela: St. 76, Parcela: St. 79, Parcela: 121, Parcela: 127/20, Parcela: 169/1, Parcela: 169/4, Parcela: 169/6, Parcela: 179/27, Parcela: 352, Parcela: 377/5, Parcela: 394/12, Parcela: 394/13, Parcela: 394/23, Parcela: 394/28, Parcela: 394/4, Parcela: 394/5, Parcela: 394/7, Parcela: 399/19, Parcela: 629/2

Listina Rozhodnutí okresní správy sociálního zabezpečení o zřízení zástavního práva (§ 104i zákona č. 582/1991 Sb.) č. j. 45006 -220/8070-22.09./2020 -00981/HK-1 ze dne 22.09.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 23.09.2020 06:59:38. Zápis proveden dne 15.10.2020.

V-8395/2020-506

Pořadí k 23.09.2020 06:59

- o Zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu pro pohledávku ve výši 276.288,-Kč

Oprávnění pro

Česká republika, RČ/IČO: 00000001-001, vykonává:
Okresní správa sociálního zabezpečení Litoměřice,
Seifertova 2063/3, Předměstí, 41201 Litoměřice

Povinnost k

Parcela: St. 109/2, Parcela: St. 209, Parcela: St. 75, Parcela: St. 76, Parcela: St. 79, Parcela: 121, Parcela: 127/20, Parcela: 169/1, Parcela: 169/4, Parcela: 169/6, Parcela: 179/27, Parcela: 352, Parcela: 377/5, Parcela: 394/12, Parcela: 394/13, Parcela: 394/23, Parcela: 394/28, Parcela: 394/4, Parcela: 394/5, Parcela: 394/7, Parcela: 399/19, Parcela: 629/2

Listina Rozhodnutí okresní správy sociálního zabezpečení o zřízení zástavního práva (§ 104i zákona č. 582/1991 Sb.) č.j.:45006 -220/8070/2020 -01113/HK-1 ze dne 20.10.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 21.10.2020 08:54:18. Zápis proveden dne 12.11.2020.

V-9408/2020-506

Pořadí k 21.10.2020 08:54

- o Zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu pro pohledávku 198.926,- Kč s příslušenstvím

Oprávnění pro

Česká republika, RČ/IČO: 00000001-001, vykonává:
Finanční úřad pro Ústecký kraj, Velká hradební 39/61,
Ústí nad Labem-centrum, 40021 Ústí nad Labem

Povinnost k

Parcela: St. 109/2, Parcela: St. 209, Parcela: St. 75, Parcela: St. 76, Parcela:

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Litoměřice, kód: 506.

strana 4

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 11.06.2024 07:15:02

Okres: CZ0423 Litoměřice Obec: 565482 Račice
Kat.území: 737330 Račice u Štětí List vlastnictví: 66
V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Povinnost k

St. 79, Parcela: 121, Parcela: 127/20, Parcela: 169/1, Parcela: 169/4, Parcela: 169/6, Parcela: 179/27, Parcela: 352, Parcela: 377/5, Parcela: 394/12, Parcela: 394/13, Parcela: 394/23, Parcela: 394/28, Parcela: 394/4, Parcela: 394/5, Parcela: 394/7, Parcela: 399/19, Parcela: 629/2

Listina Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva Finančního úřadu pro Ústecký kraj, ÚzP Litoměřice č.j.-1964265/2021 2507-00540-508195 ze dne 31.08.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 31.08.2021 15:34:28. Zápis proveden dne 23.09.2021; uloženo na prac. Litoměřice

V-8720/2021-506

Pořadí k 31.08.2021 15:34

Související zápisy

Závazek nezajistit zást. pr. ve výhodnějším pořadí nový dluh

Listina Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva Finančního úřadu pro Ústecký kraj, ÚzP Litoměřice č.j.-1964265/2021 2507-00540-508195 ze dne 31.08.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 31.08.2021 15:34:28. Zápis proveden dne 23.09.2021; uloženo na prac. Litoměřice

V-8720/2021-506

Související zápisy

Závazek neumožnit zápis nového zást. práva namísto starého

Listina Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva Finančního úřadu pro Ústecký kraj, ÚzP Litoměřice č.j.-1964265/2021 2507-00540-508195 ze dne 31.08.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 31.08.2021 15:34:28. Zápis proveden dne 23.09.2021; uloženo na prac. Litoměřice

V-8720/2021-506

- o Zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu
na pohledávku ve výši 419.893,-Kč

Oprávnění pro

Česká republika, RČ/IČO: 00000001-001, vykonává:
Okresní správa sociálního zabezpečení Litoměřice,
Seifertova 2063/3, Předměstí, 41201 Litoměřice

Povinnost k

Parcela: St. 109/2, Parcela: St. 209, Parcela: St. 75, Parcela: St. 76, Parcela: St. 79, Parcela: 121, Parcela: 127/20, Parcela: 169/1, Parcela: 169/4, Parcela: 169/6, Parcela: 179/27, Parcela: 352, Parcela: 377/5, Parcela: 394/12, Parcela: 394/13, Parcela: 394/23, Parcela: 394/28, Parcela: 394/4, Parcela: 394/5, Parcela: 394/7, Parcela: 399/19, Parcela: 629/2

Listina Rozhodnutí okresní správy sociálního zabezpečení o zřízení zástavního práva (§ 104i zákona č. 582/1991 Sb.) č.j.:45006 -220/8070-23.11./2021 -01764/HK-1 ze dne 23.11.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 24.11.2021 09:04:27. Zápis proveden dne 16.12.2021.

V-12102/2021-506

Pořadí k 24.11.2021 09:04

- o Zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu
pro pohledávku ve výši 722.273,-Kč

Oprávnění pro

Česká republika, RČ/IČO: 00000001-001, vykonává:
Okresní správa sociálního zabezpečení Litoměřice,
Seifertova 2063/3, Předměstí, 41201 Litoměřice

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Litoměřice, kód: 506.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 11.06.2024 07:15:02

Okres: CZ0423 Litoměřice Obec: 565482 Račice
Kat.území: 737330 Račice u Štětí List vlastnictví: 66
V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

o Zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu

na pohledávku ve výši 309.985,00 Kč s příslušenstvím

Oprávnění pro

Česká republika, RČ/IČO: 00000001-001, vykonává:
Finanční úřad pro Ústecký kraj, Velká hradební 39/61,
Ústí nad Labem-centrum, 40021 Ústí nad Labem

Povinnost k

Parcela: St. 109/2, Parcela: St. 209, Parcela: St. 75, Parcela: St. 76, Parcela:
St. 79, Parcela: 121, Parcela: 127/20, Parcela: 169/1, Parcela: 169/4, Parcela:
169/6, Parcela: 179/27, Parcela: 352, Parcela: 377/5, Parcela: 394/12, Parcela:
394/13, Parcela: 394/23, Parcela: 394/28, Parcela: 394/4, Parcela: 394/5,
Parcela: 394/7, Parcela: 399/19, Parcela: 629/2

Listina Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva Finančního úřadu pro Ústecký kraj, ÚzP v Litoměřicích č.j.-1600100/2022 /2507-00540-508195 ze dne 24.06.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 24.06.2022 13:26:48. Zápis proveden dne 19.07.2022; uloženo na prac. Litoměřice

V-6688/2022-506

Pořadí k 24.06.2022 13:26

Související zápisy

Závazek nezajistit zást. pr. ve výhodnějším pořadí nový dluh

Listina Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva Finančního úřadu pro Ústecký kraj, ÚzP v Litoměřicích č.j.-1600100/2022 /2507-00540-508195 ze dne 24.06.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 24.06.2022 13:26:48. Zápis proveden dne 19.07.2022; uloženo na prac. Litoměřice

V-6688/2022-506

Související zápisy

Závazek neumožnit zápis nového zást. práva namísto starého

Listina Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva Finančního úřadu pro Ústecký kraj, ÚzP v Litoměřicích č.j.-1600100/2022 /2507-00540-508195 ze dne 24.06.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 24.06.2022 13:26:48. Zápis proveden dne 19.07.2022; uloženo na prac. Litoměřice

V-6688/2022-506

o Zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu

pro pohledávku ve výši 140.561,-Kč

Oprávnění pro

Česká republika, RČ/IČO: 00000001-001, vykonává:
Finanční úřad pro Ústecký kraj, Velká hradební 39/61,
Ústí nad Labem-centrum, 40021 Ústí nad Labem

Povinnost k

Parcela: St. 109/2, Parcela: St. 209, Parcela: St. 75, Parcela: St. 76, Parcela:
St. 79, Parcela: 121, Parcela: 127/20, Parcela: 169/1, Parcela: 169/4, Parcela:
169/6, Parcela: 179/27, Parcela: 352, Parcela: 377/5, Parcela: 394/12, Parcela:
394/13, Parcela: 394/23, Parcela: 394/28, Parcela: 394/4, Parcela: 394/5,
Parcela: 394/7, Parcela: 399/19, Parcela: 629/2

Listina Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva Finančního úřadu pro Ústecký kraj, ÚzP v Litoměřicích č.j.-1861302/2022 /2507-00540-508195 ze dne 16.08.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 16.08.2022 15:09:25. Zápis proveden dne 08.09.2022; uloženo na prac. Litoměřice

V-8364/2022-506

Pořadí k 16.08.2022 15:09

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Litoměřice, kód: 506.
strana 7

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 11.06.2024 07:15:02

Okres: CZ0423 Litoměřice Obec: 565482 Račice
Kat.území: 737330 Račice u Štětí List vlastnictví: 66
V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Související zápisy

Závazek nezajistit zást. pr. ve výhodnějším pořadí nový dluh

Listina Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva Finančního úřadu pro Ústecký kraj, ÚzP v Litoměřicích č.j.-1861302/2022 /2507-00540-508195 ze dne 16.08.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 16.08.2022 15:09:25. Zápis proveden dne 08.09.2022; uloženo na prac. Litoměřice

V-8364/2022-506

Související zápisy

Závazek neumožnit zápis nového zást. práva namísto starého

Listina Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva Finančního úřadu pro Ústecký kraj, ÚzP v Litoměřicích č.j.-1861302/2022 /2507-00540-508195 ze dne 16.08.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 16.08.2022 15:09:25. Zápis proveden dne 08.09.2022; uloženo na prac. Litoměřice

V-8364/2022-506

D Poznámky a další obdobné údaje

Typ vztahu

o **Zahájení exekuce**

pověřený soudní exekutor: JUDr. Ingrid Švecová, Vinohradská 174, 130 00 Praha 3

Povinnost k

**Matoušek Radek Ing., č.p. 82, 41108 Račice, RČ/IČO:
720826/2655**

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce Soudní exekutor JUDr. Ingrid Švecová 091 EX-12127/2020 -007 ze dne 15.01.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 15.01.2021 21:00:54. Zápis proveden dne 19.01.2021; uloženo na prac. Plzeň-jih

Z-141/2021-406

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Povinnost k

Parcela: St. 109/2, Parcela: St. 209, Parcela: St. 75, Parcela: St. 76, Parcela: St. 79, Parcela: 121, Parcela: 127/20, Parcela: 169/1, Parcela: 169/4, Parcela: 169/6, Parcela: 179/27, Parcela: 352, Parcela: 377/5, Parcela: 394/12, Parcela: 394/13, Parcela: 394/23, Parcela: 394/28, Parcela: 394/4, Parcela: 394/5, Parcela: 394/7, Parcela: 399/19, Parcela: 629/2

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorského úřadu Praha 3, 091 EX-12127/2020 -009 ze dne 15.01.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 15.01.2021 21:00:17. Zápis proveden dne 21.01.2021; uloženo na prac. Litoměřice

Z-288/2021-506

o **Zahájení exekuce**

pověřený soudní exekutor: Mgr. Zdeněk Pánek, Prokopa Holého 130/15, 405 02 Děčín

Povinnost k

**Matoušek Radek Ing., č.p. 82, 41108 Račice, RČ/IČO:
720826/2655**

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce Soudní exekutor Mgr. Zdeněk Pánek 112 EX-301/2021 -12 ze dne 15.02.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Litoměřice, kód: 506.
strana 8

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 11.06.2024 07:15:02

Okres: CZ0423 Litoměřice Obec: 565482 Račice
Kat.území: 737330 Račice u Štětí List vlastnictví: 66
V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

15.02.2021 11:00:29. Zápis proveden dne 16.02.2021; uloženo na prac. Plzeň-jih
Z-477/2021-406

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Povinnost k

Parcela: St. 109/2, Parcela: St. 209, Parcela: St. 75, Parcela: St. 76,
Parcela: St. 79, Parcela: 121, Parcela: 127/20, Parcela: 169/1, Parcela:
169/4, Parcela: 169/6, Parcela: 179/27, Parcela: 352, Parcela: 377/5,
Parcela: 394/12, Parcela: 394/13, Parcela: 394/23, Parcela: 394/28, Parcela:
394/4, Parcela: 394/5, Parcela: 394/7, Parcela: 399/19, Parcela: 629/2

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorského úřadu Děčín 112 EX-
301/2021 -16 ze dne 15.02.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 15.02.2021
11:00:03. Zápis proveden dne 19.02.2021; uloženo na prac. Litoměřice
Z-896/2021-506

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: JUDr. Jan Fendrych, Hradecká 2526/3,
130 00 Praha 3

Povinnost k

Matoušek Radek Ing., č.p. 82, 41108 Račice, RČ/IČO:
720826/2655

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 132 EX 175/21-10 k 31 EXE-
6522/2021 21 ze dne 23.04.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 27.04.2021
18:08:27. Zápis proveden dne 28.04.2021; uloženo na prac. Praha
Z-13563/2021-101

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Povinnost k

Parcela: St. 109/2, Parcela: St. 209, Parcela: St. 75, Parcela: St. 76,
Parcela: St. 79, Parcela: 121, Parcela: 127/20, Parcela: 169/1, Parcela:
169/4, Parcela: 169/6, Parcela: 179/27, Parcela: 352, Parcela: 377/5,
Parcela: 394/12, Parcela: 394/13, Parcela: 394/23, Parcela: 394/28, Parcela:
394/4, Parcela: 394/5, Parcela: 394/7, Parcela: 399/19, Parcela: 629/2

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorského úřadu Praha 2, 132
EX-175/2021 -22 ze dne 27.04.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 27.04.2021
18:09:27. Zápis proveden dne 03.05.2021; uloženo na prac. Litoměřice
Z-2313/2021-506

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: Mgr. Pavel Preus, Kodaňská 1441/46,
101 00 Praha 10

Povinnost k

Matoušek Radek Ing., č.p. 82, 41108 Račice, RČ/IČO:
720826/2655

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 204 EX 16077/21-15 k 31 EXE-
7969/2021 17 (spojeno do řízení 204 EX 7661/20) ze dne 05.08.2021. Právní
účinky zápisu k okamžiku 07.08.2021 14:06:37. Zápis proveden dne 10.08.2021;
uloženo na prac. Praha

Z-26522/2021-101

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Litoměřice, kód: 506.

strana 9

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 11.06.2024 07:15:02

Okres: CZ0423 Litoměřice Obec: 565482 Račice
Kat.území: 737330 Račice u Štětí List vlastnictví: 66
V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: Mgr. Zdeněk Pánek, Prokopa Holého 130/15, 405 02 Děčín IV

Povinnost k

Matoušek Radek Ing., č.p. 82, 41108 Račice, RČ/IČO:
720826/2655

Listina **Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce Soudní exekutor Mgr. Zdeněk Pánek 112 EX-2920/2021 -17 ze dne 04.01.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 05.01.2022 20:05:09. Zápis proveden dne 07.01.2022; uloženo na prac. Plzeň-jih Z-32/2022-406**

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Povinnost k

Parcela: St. 109/2, Parcela: St. 209, Parcela: St. 75, Parcela: St. 76, Parcela: St. 79, Parcela: 121, Parcela: 127/20, Parcela: 169/1, Parcela: 169/4, Parcela: 169/6, Parcela: 179/27, Parcela: 352, Parcela: 377/5, Parcela: 394/12, Parcela: 394/13, Parcela: 394/23, Parcela: 394/28, Parcela: 394/4, Parcela: 394/5, Parcela: 394/7, Parcela: 399/19, Parcela: 629/2

Listina **Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorského úřadu Děčín 112 EX-2920/2021 -25 ze dne 05.01.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 05.01.2022 20:05:17. Zápis proveden dne 07.01.2022; uloženo na prac. Litoměřice Z-105/2022-506**

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: JUDr. Roman Chaloupka, Havlíčkova 329, 276 01 Mělník

Povinnost k

Matoušek Radek Ing., č.p. 82, 41108 Račice, RČ/IČO:
720826/2655

Listina **Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 031 EX-37/2022 -12 ze dne 04.02.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 04.02.2022 13:34:06. Zápis proveden dne 09.02.2022; uloženo na prac. Mělník**

Z-611/2022-206

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Povinnost k

Parcela: St. 109/2, Parcela: St. 209, Parcela: St. 75, Parcela: St. 76, Parcela: St. 79, Parcela: 121, Parcela: 127/20, Parcela: 169/1, Parcela: 169/4, Parcela: 169/6, Parcela: 179/27, Parcela: 352, Parcela: 377/5, Parcela: 394/12, Parcela: 394/13, Parcela: 394/23, Parcela: 394/28, Parcela: 394/4, Parcela: 394/5, Parcela: 394/7, Parcela: 399/19, Parcela: 629/2

Listina **Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorského úřadu Mělník 031 EX-37/2022 - 41 ze dne 04.02.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 04.02.2022 13:37:26. Zápis proveden dne 10.02.2022; uloženo na prac. Litoměřice**

Z-742/2022-506

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: Mgr. Pavel Preus, Kodaňská 1441/46,
101 00 Praha 10

Povinnost k

Matoušek Radek Ing., č.p. 82, 41108 Račice, RČ/IČO:

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Litoměřice, kód: 506.

strana 10

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 11.06.2024 07:15:02

Okres: CZ0423 Litoměřice Obec: 565482 Račice
Kat.území: 737330 Račice u Štětí List vlastnictví: 66
V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Povinnost k
720826/2655

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 204 EX 4923/22-15 k 16 EXE-5683/2022 18 (spojeno do řízení 204 EX 7661/20) - ohledně další vymáhané povinnosti ze dne 17.03.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 18.03.2022 15:50:08. Zápis proveden dne 22.03.2022; uloženo na prac. Praha
Z-11533/2022-101

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: Mgr. Pavel Preus, Kodaňská 1441/46,
101 00 Praha 10

Povinnost k
Matoušek Radek Ing., č.p. 82, 41108 Račice, RČ/IČO:
720826/2655

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 204 EX 6841/22-14 k 16 EXE-5825/2022 17 (spojeno do řízení 204 EX 7661/20) - ohledně další vymáhané povinnosti ze dne 07.04.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 08.04.2022 15:12:32. Zápis proveden dne 12.04.2022; uloženo na prac. Praha
Z-14845/2022-101

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor : JUDr. Ondřej Mareš, LL.M., Masarykova 679/33, 412 01
Litoměřice

Povinnost k
Matoušek Radek Ing., č.p. 82, 41108 Račice, RČ/IČO:
720826/2655

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce Exekutorského úřadu Litoměřice 124 EX-2428/2022 -20 (16 EXE 6275/2022-17) ze dne 02.06.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 03.06.2022 10:24:17. Zápis proveden dne 06.06.2022; uloženo na prac. Litoměřice
Z-3472/2022-506

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Povinnost k
Parcela: St. 109/2, Parcela: St. 209, Parcela: St. 75, Parcela: St. 76,
Parcela: St. 79, Parcela: 121, Parcela: 127/20, Parcela: 169/1, Parcela:
169/4, Parcela: 169/6, Parcela: 179/27, Parcela: 352, Parcela: 377/5,
Parcela: 394/12, Parcela: 394/13, Parcela: 394/23, Parcela: 394/28, Parcela:
394/4, Parcela: 394/5, Parcela: 394/7, Parcela: 399/19, Parcela: 629/2

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorského úřadu v Litoměřicích 124 EX-2428/2022 -25 ze dne 03.06.2022. Právní moc ke dni 28.06.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 03.06.2022 10:24:35. Zápis proveden dne 20.06.2022; uloženo na prac. Litoměřice
Z-3473/2022-506

Listina Vyrozumění soudního exekutora o nabytí právní moci usnesení Exekutorského úřadu Litoměřice 124 EX-2428/2022 -58 ze dne 01.08.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 01.08.2022 10:26:02. Zápis proveden dne 05.08.2022; uloženo na prac. Litoměřice
Z-8465/2022-506

o Zahájení exekuce

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Litoměřice, kód: 506.
strana 11

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 11.06.2024 07:15:02

Okres: CZ0423 Litoměřice Obec: 565482 Račice
Kat.území: 737330 Račice u Štětí List vlastnictví: 66
V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

pověřený soudní exekutor: JUDr. Eva Koutníková, Jezuitské nám. 156/2, 669 02 Znojmo

Povinnost k

Matoušek Radek Ing., č.p. 82, 41108 Račice, RČ/IČO:
720826/2655

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce Exekutorského úřadu Znojmo 193 EX-2524/2022 -7 ze dne 15.06.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 16.06.2022 01:42:03. Zápis proveden dne 17.06.2022; uloženo na prac. Znojmo
Z-5578/2022-713

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Povinnost k

Parcela: St. 109/2, Parcela: St. 209, Parcela: St. 75, Parcela: St. 76,
Parcela: St. 79, Parcela: 121, Parcela: 127/20, Parcela: 169/1, Parcela:
169/4, Parcela: 169/6, Parcela: 179/27, Parcela: 352, Parcela: 377/5,
Parcela: 394/12, Parcela: 394/13, Parcela: 394/23, Parcela: 394/28, Parcela:
394/4, Parcela: 394/5, Parcela: 394/7, Parcela: 399/19, Parcela: 629/2

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorského úřadu Znojmo 193 EX-2524/2022 -18 ze dne 03.08.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 03.08.2022 23:07:43. Zápis proveden dne 05.08.2022; uloženo na prac. Litoměřice
Z-8541/2022-506

o **Zahájení exekuce**

pověřený soudní exekutor: Mgr. Pavel Preus, Kodaňská 1441/46,
101 00 Praha 10

Povinnost k

Matoušek Radek Ing., č.p. 82, 41108 Račice, RČ/IČO:
720826/2655

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 204 EX 18229/22-14 k 16 EXE 6822/2022-17 ohledně další vymáhané povinnosti, spojeno do řízení sp. zn. 204 EX 7661/20 ze dne 21.07.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 22.07.2022 15:38:41. Zápis proveden dne 26.07.2022; uloženo na prac. Praha
Z-30103/2022-101

o **Zahájení exekuce**

pověřený soudní exekutor: Mgr. Michal Suchánek, Pod Pekárnami 245/10,
190 00 Praha 9

Povinnost k

Matoušek Radek Ing., č.p. 82, 41108 Račice, RČ/IČO:
720826/2655

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 220 EX 4157/22-71 k 16 EXE-6200/2022 21 ze dne 08.12.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 08.12.2022 19:17:05. Zápis proveden dne 12.12.2022; uloženo na prac. Praha
Z-49717/2022-101

o **Rozhodnutí o úpadku (§ 136 odst. 1 insolvenčního zákona)**

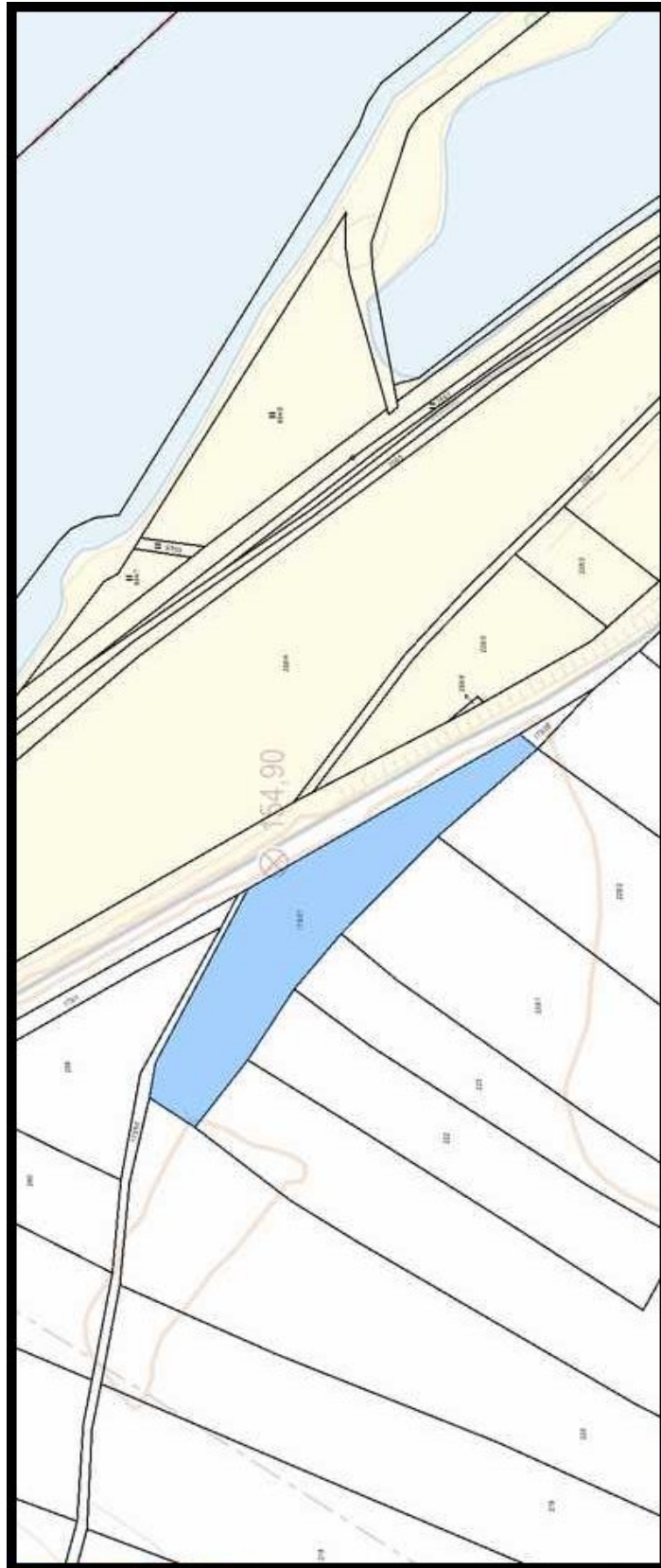
Povinnost k

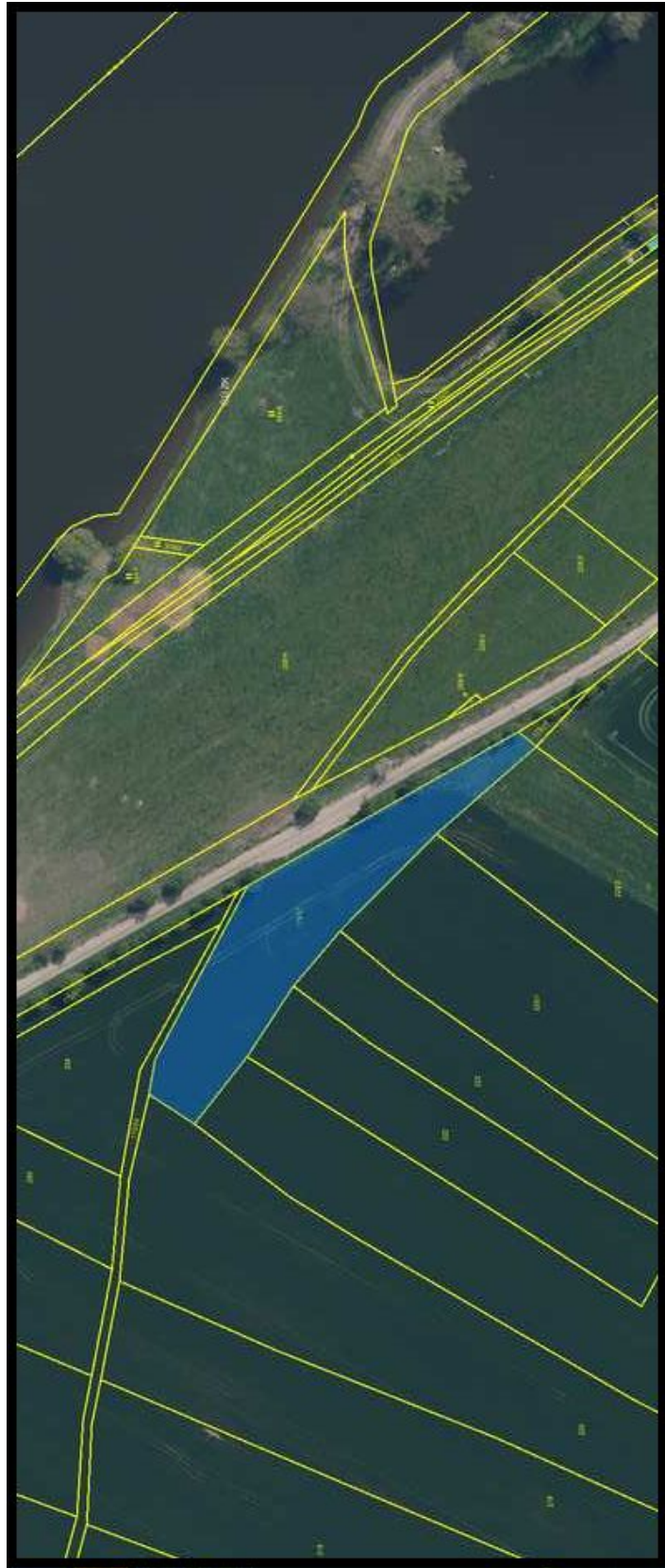
Matoušek Radek Ing., č.p. 82, 41108 Račice, RČ/IČO:
720826/2655

Související zápisy

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Litoměřice, kód: 506.
strana 12

Kopie katastrální mapy ze dne 11.10.2024





Smlouva o zřízení věcného břemene



ADVOKÁTNÍ KANCELÁŘ
JUDr. Černík Jaroslav
Libkovice pod Řípem 173
411 87 Krabčice
tel./fax /0411/ 96 312

Kat. územní	Pol. vyk. změn
Račice	48-48/199
Pop. číslo	V3-2547/199

S M L O U V A

o zřízení práva věcného břemene,
spočívajícího v právu užívání pozemku pro těžbu štěrku,
písku a kamene včetně rekultivace

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely smluvní strany:

František PAVLÍK, r.č. 48 02 18/127
bytem Račice čp. 15, 411 08 ŠTĚTÍ
Stanislav PAVLÍK, r.č. 45 03 28/106
bytem Račice čp. 109, 411 08 ŠTĚTÍ
na straně jedné dále jen spoluvlastníci - každý 1/2 k celku
- povinní z věcného břemene
a

Agir spol. s r.o.
se sídlem Petrovice, Lom Skoupý, PSČ 262 55
zastoupená jednatelem RNDr. Ivanem Polou
IČO 45 79 73 58
na straně druhé dále jen oprávněný z věcného břemene

jejichž totožnost jsem ověřil z platných občanských průkazů, a kteří přede mnou prohlásili, že jsou způsobilí k právním úkonům uzavírají tuto

S M L O U V U

o zřízení práva věcného břemene,
spočívajícího v právu užívání pozemku pro těžbu štěrku,
písku a kamene včetně rekultivace

1. Předmět smlouvy

1.1. Vlastnictví

Spoluvlastníci - povinní z věcného břemene jsou na základě svého prohlášení, usnesení Státního notářství v Litoměřicích ve věci projednání dědictví ze dne 15.5.1958 č.j. D 246/55 a darovací smlouvy ze dne 14.12.1988 č.j. RII 1779/88 spoluvlastníky nemovitosti a to parcely ve zjednodušené evidenci - původní pozemkový katastr parc.č. 226/1 díl 1 o výměře 2776 m² v obci Račice a k.ú. Račice u Štětí a to každý ideální 1/2 k celku.

Na základě geometrického plánu pro obnovení parcel dle PK č. 231-162/1999 vyhotoveného GEOPLÁNEM-LT s.r.o. Litoměřice dne 11.6.1999 byla parcela ve zjednodušené evidenci - původní pozemkový katastr parc.č. 226/1 díl 1 nově zaměřena a označena jako parc.č. 179/27 orná o výměře 2776 m2. -----

Tato nemovitost je nyní zapsána na LV č. 144 pro obec Račice a k.ú. Račice u Štětí u Katastrálního úřadu Litoměřice. -----

1.2. Věcné břemeno

Spoluvlastníci - povinní z věcného břemene výslovně zřizují k výše uvedené nemovitosti, tj. geometrickým plánem nově zaměřenou a označenou jako parc.č. 179/27 orná o výměře 2776 m2 v obci Račice a k.ú. Račice u Štětí právo věcného břemene ve prospěch oprávněného z věcného břemene, spočívajícího v právu užívat předmětný pozemek pro těžbu štěrku, písku a kamene včetně rekultivace za níže uvedených podmínek. -----

V případě, že oprávněný z věcného břemene nezahájí těžbu štěrkopísku do 20-ti let od podpisu této smlouvy v příslušné lokalitě - v pískovně se sídlem v Račicích, tato smlouva se od počátku ruší a spoluvlastníci - povinní z věcného břemene po této lhůtě mohou podat návrh na výmaz věcného břemene. -----

Oprávněný se zřízením práva věcného břemene za podmínek dohodnutých v této smlouvě souhlasí a toto právo věcného břemene přijímá. -----

2. Náplň užívacího práva

2.1. Zřizování užívacího práva k půdě

Touto smlouvou se zřizuje právo užívání předmětného pozemku formou věcného břemene, které je převoditelné a jehož obsahem je právo na těžbu štěrku, písku a kamene a právo těžebnu po skončení těžby zčásti zaplnit vhodným materiálem. -----

Užívací právo odpovídající věcnému břemenu je převoditelné pouze na organizaci se sídlem v obci Račice. -----

2.2. Povolení k těžbě

2.2.1. Oprávněný se zavazuje ve spolupráci se správními orgány území sestavit hospodárny a ekologicky únosný plán otvírky a dobývání ložiska na předmětném pozemku. -----

2.2.2. Spoluvlastníci tímto zmocňují oprávněného ke všem potřebným jednáním a provedení veškerých úkonů, potřebných k vynětí předmětného pozemku ze zemědělského půdního fondu, k získání povolení k těžbě a zasypání těžebny. ----

2.2.3. Spoluvlastníci se zavazují umožnit oprávněnému před započítáním těžby bezplatně provést na předmětném pozemku, určenému k těžbě průzkumné vrty nebo bagrované rýhy. Výsledky těchto průzkumů náleží oprávněnému a spoluvlastníci - povinní nejsou oprávněni je samy použít, ani předat jinému. -----

Oprávněný se zavazuje nahradit spoluvlastníkům škodu způsobenou průzkumem na jejich pozemku uvedením pozemku do původního stavu a nebude-li to možné, poskytne spoluvlastníkům peněžní náhradu za způsobené škody. -----

2.3. Zařízení pro otvírku

Oprávněný se zavazuje hradit náklady na pořízení, instalaci, udržování a překládání zařízení pro otvírku a těžbu. -----

Spoluvlastníci - povinní povolují oprávněnému bezplatně zřizovat a používat na předmětném pozemku dočasné stavby a objekty. -----

V případě, že na výše uvedeném pozemku budou zřízeny dočasné stavby a nebude provedena těžba, došlo mezi oběma stranami k dohodě, že z těchto dočasných staveb uhradí oprávněný z věcného břemene povinným z věcného břemene nájemné a to ve výši 100,- Kč/1 m² ročně dočasně zastavěné plochy. -----

3. Náhrady

3.1. Náhrada za štěrk a jeho skládky

Oprávněný se zavazuje zaplatit spoluvlastníkům - povinným 5,- Kč až 10,- Kč za 1 m³ štěrkopísku a to podle kvality suroviny a nákladů na její dobývání. Ostatní vytěžený materiál, to je ornice, hnědozem, skrývka, napadaná jehličina, suť, jemnozrný písek atd. a materiál, který musí být v rámci požadavků správních orgánů ponechán např. jako ochranná vrstva na území těžebny, bude od odtěžené kubatury odečten a spoluvlastníkům se z něho neposkytuje žádná náhrada. Také skládkování těchto materiálů je pro oprávněného bezplatné. -----

Po provedení geologického průzkumu, vyhodnocení nákladů na těžbu a kvality suroviny bude tato cena upřesněna a mezi oběma stranami uzavřen dodatek k této smlouvě. -----

3.2. Indexování ceny

Smluvní strany dohodly, že dohodnutá částka, t.j. 5,- Kč až 10,- Kč za 1 m³ vytěžené suroviny a to na základě ročních záměrů provedených geometrem bude pravidelně vždy k 1. dubnu běžného roku přepočtena ročním indexem cen průmyslových výrobků podle odvětvové klasifikace ekonomických činností, to je indexem cen ve výrobní sféře České republiky, vydaným se souhlasem Českého statistického úřadu. Tento index je v současné době zveřejňován Českým statistickým úřadem ve zpravodaji "Statistické informace" pod kódem CB 142 - "písek a jíly" ve tvaru

$$I = \frac{\text{cena z ledna běžného roku}}{\text{cena z ledna minulého roku}}$$

Výsledná cena, platná pro běžný rok, zaokrouhlena na haléře, se pak stanoví podle vzorce

$$C_1 = C_0 \times I,$$

kde C_0 je cena z minulého a C_1 z běžného roku. Za základ 100 % se použije cena z ledna roku 1999. -----

3.3. Způsob platby

Oprávněný se zavazuje platit spoluvlastníkům - povinným z věcného břemene ročně vždy do 31. března následujícího roku částku odpovídající náhradě za vytěžený štěrkopísek. Do 31. srpna běžného roku zaplatí oprávněný spoluvlastníkům - povinným z věcného břemene přiměřenou zálohu, odpovídající množství vytěžené suroviny za první pololetí. -----

4. Těžba

4.1. Ohlašovací povinnost

Oprávněný se zavazuje zahájení těžebních prací spoluvlastníkům ohlásit nejméně 60 dnů předem. -----

4.2. Humozní vrstva a pokryv

Humozní a její podložní vrstvu (skrývku) se oprávněný zavazuje skládkovat odděleně podle platných směrnic a pokud možno se zatravněním. -----

Humozní zeminu, která podle plánu rekultivace už nebude potřebná, se zavazuje oprávněný odstranit na své náklady a nepotřebnou skrývku použít pro úpravy terénu. -----

3. Těžba

Oprávněný se zavazuje uskutečňovat těžbu odborně a podle platných směrnic. -----

4.4. Provozování štěrkovny

Oprávněný se zavazuje zajistit pořádek na předmětném pozemku a v areálu těžebny a odpovídá za škody vzniklé v důsledku těžebního provozu. -----

5. Rekultivace

5.1. Provádění rekultivace

Oprávněný se zavazuje těžební plochu na předmětném pozemku podle požadavků oprávněných orgánů a na základě schváleného rekultivačního plánu rekultivovat. Náklady na rekultivaci se zavazuje hradit oprávněný. -----

Rekultivace vytěženého prostoru může spočívat:

- a/ úplným zaplněním vytěženého prostoru vhodným materiálem. V tomto případě spoluvlastníci nemovitosti povinní z věcného břemene budou přebírat zpět od oprávněného z věcného břemene rekultivovaný pozemek. -----
- b/ částečným zaplněním vytěženého prostoru vhodným materiálem. V tomto případě spoluvlastníci nemovitosti - povinní z věcného břemene budou přebírat zpět od oprávněného z věcného břemene částečně rekultivovaný pozemek a částečně vodní plochu. -----
- c/ po vytěžení zůstane vodní plocha. V tomto případě spoluvlastníci - povinní z věcného břemene budou přebírat zpět od oprávněného z věcného břemene vodní plochu. -----
Za těchto podmínek spoluvlastníci - povinní z věcného břemene - věcné břemeno k výše uvedenému pozemku zřizují. -----

5.2. Ukončení rekultivačních prací

Oprávněný se zavazuje ohlásit spoluvlastníkům - povinným z věcného břemene předem termín ukončení rekultivace předmětného pozemku. Přejímka rekultivovaného pozemku se uskuteční protokolárně. Podpisem tohoto protokolu přecházejí užitky nebo odpovědnost za škody pokud jde o předmětný pozemek opět na spoluvlastníky - povinné z věcného břemene. -----

6. Další ustanovení

6.1. Předkupní právo

Spoluvlastníci - povinní z věcného břemene zřizují tímto pro oprávněného předkupní právo k předmětnému pozemku. V případě záměru spoluvlastníci - povinní z věcného břemene prodat předmětný pozemek, musí oprávněný zaplatit požadovanou kupní cenu spoluvlastníkům - povinným z věcného břemene do dvou měsíců po nabídce. Uplyne-li tato doba marně, předkupní právo zanikne. Nabídka se vykoná ohlášením všech podmínek a musí být písemná. --

6.2. Doba platnosti smlouvy

Smlouva se sjednává na dobu určitou od podpisu smlouvy druhým účastníkem do úplného skončení těžebních prací, rekultivace a předání využitého pozemku spoluvlastníkům - povinným z věcného břemene. -----

6.3. Odstoupení od smlouvy

Oprávněný má právo odstoupit od smlouvy za těchto podmínek:

- na základě průzkumu nebudou zjištěny žádné zásoby suroviny, vhodné k těžbě -----
- podmínky pro otvírku a těžbu budou tak nákladné, že těžba by se nevyplatila -----

Povinní mají právo odstoupit od smlouvy za těchto podmínek:

- oprávněný z věcného břemene nezačne těžbu štěrku do 20-ti let od podpisu této smlouvy v příslušné lokalitě - v pískovně se sídlem v Račicích, tato smlouva se od počátku ruší a spoluvlastníci - povinní z věcného břemene po této lhůtě mohou podat návrh na výmaz věcného břemene -
- oprávněný z věcného břemene neuhradí v termínu spoluvlastníkům - povinným z věcného břemene poplatky za vytěženou surovinu ani do třech měsíců po písemné výzvě k úhradě poplatků. V tomto případě se oprávněný z věcného břemene zavazuje k úhradě zákonných úroků z prodlení. ----

6.4. Náklady

Veškeré náklady, spojené se sepsáním této smlouvy a zápisem práva věcného břemene dle této smlouvy do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit oprávněný. -----

Katastr nemovitostí

Účastníci shodně žádají, aby touto smlouvou zřízené právo věcného břemene bylo zapsáno v katastru nemovitostí na příslušném listu vlastnictví u příslušného Katastrálního úřadu. -----

6. Další smluvní ustanovení

Oprávněný se zavazuje zaplatit spoluvlastníkům - povinným z věcného břemene za uzavření této smlouvy 5.000,- Kč za každý hektar předmětného pozemku do 30 dnů po zápisu vkladu věcného břemene do katastru nemovitostí. -----

Bude-li možno štěrk těžit, zahrne se úhrada za uzavření smlouvy do první splátky úhrady za těžbu. -----

6.7.

Povinní z věcného břemene upozorňují oprávněného z věcného břemene, že na výše uvedené nemovitosti - pozemku je uzavřena nájemní smlouva k provozování zemědělské výroby. -----

Oprávněný z věcného břemene přebírá veškerá práva a povinnosti z této nájemní smlouvy včetně případné náhrady škody způsobné nájemci v případě těžby štěrku, písku a kamene. -----

6.8. Soud

Účastníci se dohodli na tom, že případné spory vyplývající z této smlouvy budou řešeny věcně a místně příslušnými soudy České republiky dle právního řádu České republiky. -----

6.9.

Po provedení vkladu této smlouvy do katastru nemovitostí bude zapsáno na listu vlastnictví č. 40 právo věcného břemene ve prospěch:

v oddíle ALV:	František PAVLÍK, r.č. 48 02 18/127 bytem Račice čp. 15, 411 08 ŠTĚTÍ	1/2
	Stanislav PAVLÍK, r.č. 45 03 28/106 bytem Račice čp. 109, 411 08 ŠTĚTÍ	1/2
v oddíle BLV:	beze změny	
v oddíle B1LV:	beze změny	

v oddíle CLV: Věcné břemeno

podle smlouvy ze dne 1.7.1999 ve prospěch Agir spol. s r.o. se sídlem Petrovice, Lom Skoupý, PSČ 262 55, IČO 45 79 73 58 na geometrickém plánu nově zaměřenou a označenou jako parc.č. 179/27 orná o výměře 2776 m² - právo věcného břemene spočívajícího v právu užívání pozemku pro těžbu štěrku, písku a kamene včetně rekultivace. -----


v oddíle DLV: beze změny


v oddíle ELV: Smlouva o zřízení práva věcného břemene, spočívajícího v právu užívání pozemku pro těžbu štěrku, písku a kamene včetně rekultivace


6.10.

Tato smlouva byla sepsána v šesti vyhotoveních o osmi listech psaných vždy jednostranně a podepsána účastníky přede mnou jako advokátem zapsaným v seznamu České advokátní komory pod evidenčním číslem 5105, na důkaz jejich svobodné a vážné vůle, přičemž totožnost účastníků jsem ověřil z platných občanských průkazů. -----

V Račicích dne 1. 7. 1999


.....
spoluvlastník
povinný z věcného břemene
František PAVLÍK
r.č. 48 02 18/127


.....
spoluvlastník
povinný z věcného břemene
Stanislav PAVLÍK
r.č. 45 03 28/106


.....
oprávněný z věcného břemene
Agir spol. s r.o.
IČO 45 79 73 58
RNDr. Ivan POLA
jednatel

AGIR
 AGIR spol. s r. o.
LOM SKOUPÝ
262 55 Petrovice
2

8


ADVOKÁTNÍ KANCELÁŘ
JUDr. Jaroslav ČERNÍK
Libkovic pod Řípem 173
411 87 K r á b ě i c e
tel. / fax 0411 / 96312

Katastrální úřad v Litoměřicích.

Vklad práva povolen rozhodnutím č.j. 20611 v ...

vklad práva zapsán v katastru nemovitostí dne

právní účinky vkladu vznikly dnem

3. 8. 1999
11. 8. 1999
3. 8. 1999

- 5. srpna 1999 -





LS

Libuše Soukupová
poručený pracovník
katastrálního úřadu

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ																	
Označení pozemku parc. číslem	Dosavadní stav			Nový stav													
	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Nabyvatel	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů							
	ha	m ²	Způsob využití		ha	m ²	Způsob využití			Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívejší poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	Označení dílu			
179/1	100	43 24	orná	179/1	99	24 92			0		PK						
				179/26		74			0		?	?					
				179/27	27	76	orná	1	2		226/1	144	27 76	✓			
				179/28	89	82	orná	2	2		171/2	48	89 82				
	100	43 24			100	43 24											
Parcely zjednodušené evidence																	
226/1	27	76	díl 1	zaniká													
171/2	89	82	díl 2	zaniká													
	1	17 58															
Nabyvatelé:			1	Pavlík František Račice 15		Pavlík Stanislav Račice 109											
			2	Šťastný Vladimír Račice 2		Furková Zdeňka Masarykova 432 Kutná Hora											

Dělit nebo scelovat pozemky lze jen na základě územního rozhodnutí, pokud podmínky pro ně nejsou stanoveny jiným rozhodnutím nebo opatřením.

GEOMETRICKÝ PLÁN pro obnovu parcel dle PK	Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.	
			
	Zhotovitel: GEOPLÁN-LT s.r.o. Litoměřice	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Souhlas katastrálního úřadu potvrdit.
	Číslo plánu: 231-162/1999	Ing. Pazderka	Ing. Hakl
	Okres: Litoměřice	Dne 11.6.1999 Číslo 173/99	Dne 21. VI. 1999 Číslo
	Obec: Račice	Úředně oprávněný zeměměřický inženýr odpovídá za odbornou úroveň geometrického plánu, za dosažení předepsané přesnosti a za správnost a úplnost náležitostí podle právních předpisů.	Jeden výtisk geometrického plánu a předepsané přílohy jsou uloženy u katastrálního úřadu.
Kat. území: Račice Mapový list: V S II 10-8,12 Kód způsobu určení výměr: 2-ze souřadnic v S-JTSK, 1-jiným číselným způsobem, 0-graficky Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem. mezníky			

Katastrální úřad
L I T O M Ě Ř I C E



Věc: Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva věcného břemene do katastru nemovitostí

Dne 1.7.1999 byla uzavřena smlouva o zřízení práva věcného břemene, spočívajícího v právu užívání pozemku pro těžbu štěrku, písku a kamene včetně rekultivace, kterou: -----

František PAVLÍK, r.č. 48 02 18/127
bytem Račice čp. 15, 411 08 ŠTĚTÍ
Stanislav PAVLÍK, r.č. 45 03 28/106
bytem Račice čp. 109, 411 08 ŠTĚTÍ

zřídili právo věcného břemene pro

Agir spol. s r.o.
se sídlem Petrovice, Lom Skoupý, PSČ 262 55
zastoupená jednatelem RNDr. Ivanem Polou
IČO 45 79 73 58

na nemovitosti uvedené v článku 1.2. smlouvy o zřízení práva věcného břemene, spočívajícího v právu užívání pozemku pro těžbu štěrku, písku a kamene včetně rekultivace, tj. geometrickým plánem nově zaměřenou a označenou jako parc.č. 179/27 orná o výměře 2776 m² v obci Račice a k.ú. Račice u Štětí a to jako spoluvlastníci výše uvedeného pozemku. -----

Podepsaní účastníci smlouvy o zřízení práva věcného břemene, spočívajícího v právu užívání pozemku pro těžbu štěrku, písku a kamene včetně rekultivace navrhnou, aby bylo zahájeno řízení o povolení vkladu práva věcného břemene do katastru nemovitostí a shora uvedená smlouva o zřízení práva věcného břemene, spočívajícího v právu užívání pozemku pro těžbu štěrku, písku a kamene včetně rekultivace byla do katastru vložena. -----

Předkládá se:

- 6 x prvopis smlouvy o zřízení práva věcného břemene, spočívajícího v právu užívání pozemků pro těžbu štěrku, písku a kamene včetně rekultivace ze dne 1.7.1999
- výpis z LV č. 144

3. usnesení Státního notářství v Litoměřicích ve věci projednání dědictví ze dne 15.5.1958 č.j. D 246/55
4. darovací smlouva ze dne 14.12.1988 č.j. RII 1779/88
5. 6 x geometrický plán č. 231-162/99 vyhotovený GEOPLÁNEM-LT s.r.o. Litoměřice dne 11.6.1999
6. výpis z obchodního rejstříku oprávněného z věcného břemene

V Račicích dne 1. 7. 1999

Pařík Fr.

 spoluvlastník
 povinný z věcného břemene
 František PAVLÍK
 r.č. 48 02 18/127

Polá

 oprávněný z věcného břemene
 Agir spol. s r.o.
 IČO 45 79 73 58
 RNDr. Ivan POLA
 jednatel

Pařík St.

 spoluvlastník
 povinný z věcného břemene
 Stanislav PAVLÍK
 r.č. 45 03 28/106

AGIR
 AGIR spol. s r. o.
 LOM SKOUPÝ
 262 55 Petrovice
 2

VÝSTUP VZNIKLÝ PŘEVEDENÍM PÍSEMNOTI V LISTINNÉ PODOBĚ DO ELEKTRONICKÉ
PODOBY

Identifikace: 211276036011

Výstup doslovně souhlasí s listinou uloženou ve sbírce listin katastru

Vyhotoveno dne: 04.07.2023

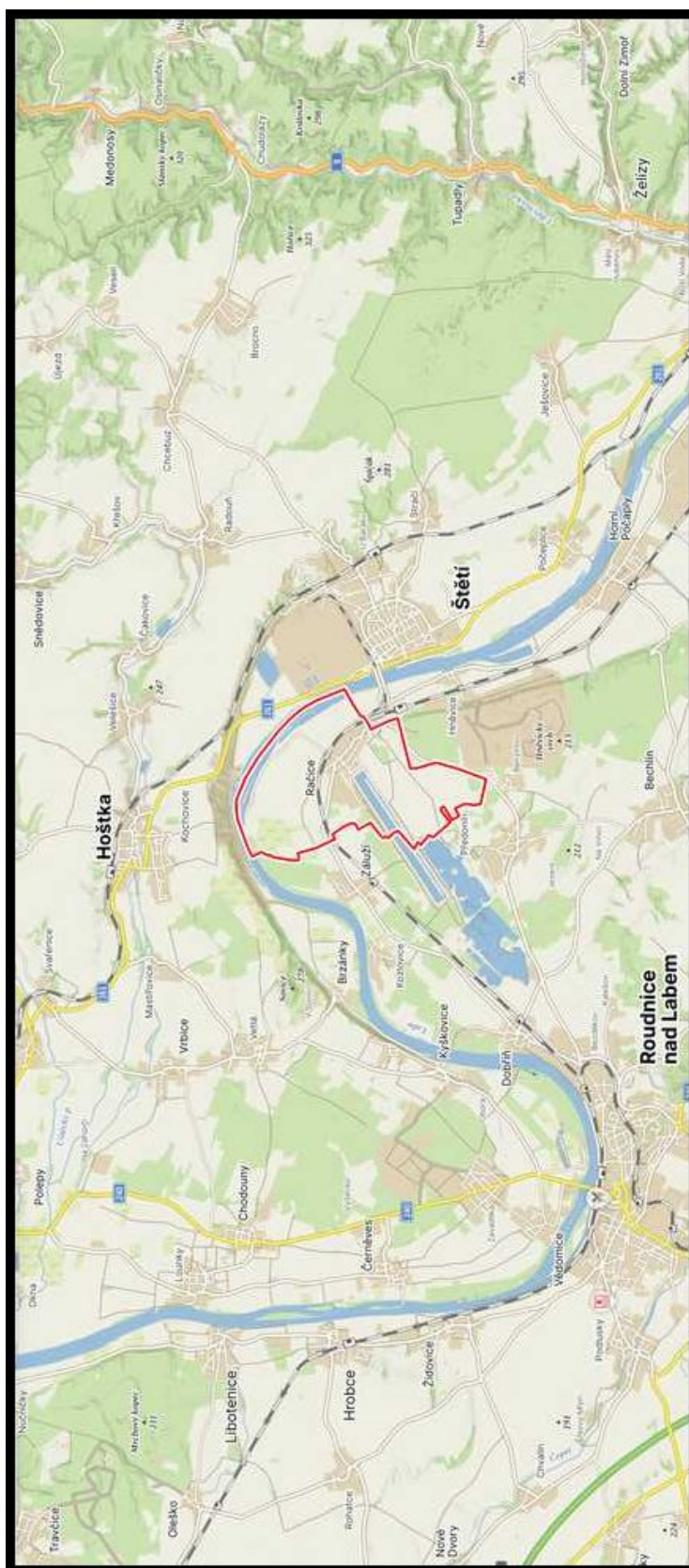
Vyhotovil: Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

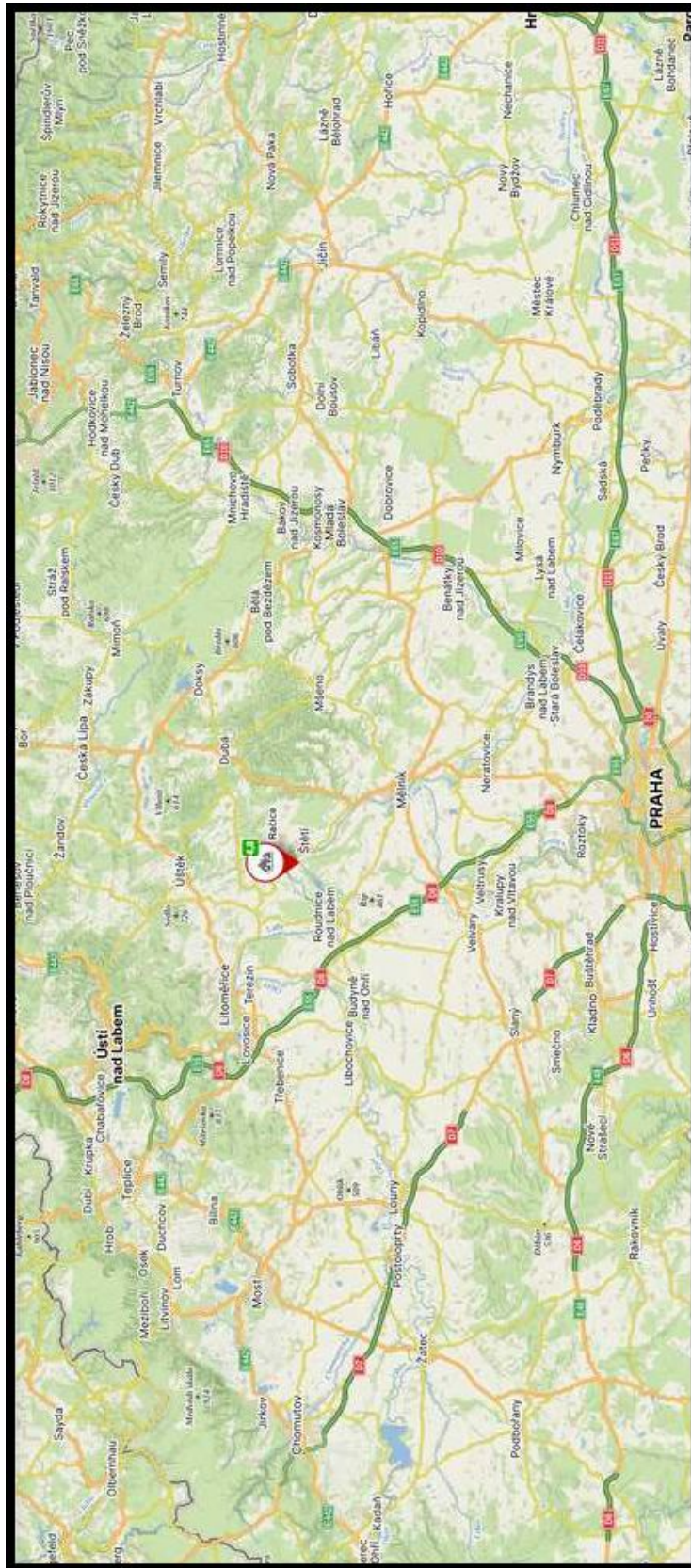
Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Insolvenční řízení, č.j.: KSUL 43 INS
17182 / 2022 pro Libor Pavlíček, Ing.

Mapa oblasti









Konzultant a důvod jeho přibrání

konzultant nebyl přibrán

Odměna, náhrada nákladů

Odměna byla sjednána smluvně před započítáním výkonu.

ZNALECKÁ DOLOŽKA

Znalecký posudek jsem podal jako znalec jmenovaný rozhodnutím Krajského soudu v Ostravě ze dne 5.10.1998 pod č.j.Spr 2982/98, pro základní obor Ekonomika, odvětví Ceny a odhady nemovitostí a pro základní obor Stavebnictví, odvětví Stavby obytné a Stavby průmyslové

Znalecký posudek je zapsán v evidenci posudků pod pořadovým číslem 77234/2024.

V Tršicích 14.10.2024

OTISK ZNALECKÉ PEČETI

Ing. Jan Šíma
Hostkovice 46
783 57 Tršice