



DRAŽEBNÍ SPOLEČNOST MORAVA s.r.o.

OZNÁMENÍ O KONÁNÍ OPAKOVANÉ VEŘEJNÉ DRAŽBY NEDOBROVOLNÉ Č. 1628-EODN/24

vyhotovené dle § 43 zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách

- Dražebník:** **Dražební společnost MORAVA s.r.o.**
se sídlem: Zlín, Dlouhá 4433, PSČ 760 01
IČ: 26 27 59 53
č. koncese: ŽU-K/1/02-P, Okresní úřad Zlín, referát Okresní živnostenský úřad ve Zlíně
zastoupena: **Mgr. Pavlína Woodhams, jednatelka společnosti**
bank. spojení: č.ú. 178404758/0300, vedený u ČSOB, a.s., č.ú. 123-2621030287/0100, vedený u Komerční banky, a.s.
zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 41371
(dále jen „dražebník“)
- Navrhovatel:** **Českomoravský nemovitostní servis, s.r.o.**
IČ: 172 31 281
se sídlem: Křížovnická 86/6, Praha 1, Staré Město, PSČ 110 00
zastoupena: Mgr. Jaroslav Fuksa, na základě plné moci
zapsána v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 368599
(dále jen „navrhovatel“)
- Vlastník předmětu dražby, dlužník, zástavce:**
Martin Střecha
bytem: Dědická 907/4, Slatina, 627 00 Brno

Dražebník v souladu s ustanoveními zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, (dále jen „zákon o veřejných dražbách“), vyhláší touto dražební vyhláškou dle § 16a a § 43 zákona o veřejných dražbách **opakovanou dražbu nedobrovolnou elektronickou.**

Článek I.

MÍSTO, DATUM A ČAS KONÁNÍ ELEKTRONICKÉ DRAŽBY

Dražba bude provedena elektronicky prostřednictvím dražebního systému na internetové adrese **elektronicke-drazby.draspomorava.cz.**



DRAŽEBNÍ SPOLEČNOST MORAVA S.R.O.
DLOUHÁ 4433, ZLÍN 760 01
ČESKÁ REPUBLIKA
IČ: 26275953



E-MAIL: DRASPOMORAVA@DRASPOMORAVA.CZ
WEB: WWW.DRASPOMORAVA.CZ
ID DATOVÉ SCHRÁNKY: NZ6ZS6T



+420 577 011 415
+420 603 509 979
+420 731 569 896
+420 734 445 502

Zahájení dražby: **13. 11. 2024 v 10:00 hod.**

Ukončení dražby: **13. 11. 2024 v 10:30 hod.**

Je-li v posledních 5 minutách před uplynutím doby, během které lze činit podání, učiněno podání účastníkem dražby, posouvá se čas pro příjem dalších podání o 5 minut od okamžiku posledního podání, a to i opakovaně. Uplyne-li od posledního podání 5 minut, aniž by bylo učiněno další podání, příjem podání je zastaven.

Článek II.

ÚČASTNÍCI ELEKTRONICKÉ DRAŽBY

Podmínkou účasti v elektronické dražbě je registrace účastníka dle vyhlášky č. 18/2014 Sb. Účastník elektronické dražby se do elektronické dražby registruje prostřednictvím žádosti přes elektronický dražební systém. Osoba, která má zájem účastnit se elektronické dražby, je povinna se u dražebníka zaregistrovat, vlastnoručně podepsat čestné prohlášení úředně ověřeným podpisem (u právnických osob statutárním orgánem nebo zmocněncem) nebo elektronickou poštou opatřenou zaručeným elektronickým podpisem. Po složení dražební jistoty (výše, způsob a termín je uveden v elektronické dražební vyhlášce) bude účastí dražby zapsán do seznamu účastníků dražby a umožněn přístup k elektronické dražbě (pokyny na internetových stránkách **elektronicke-drazby.draspomorava.cz**). O zapsání účastníka dražby do seznamu účastníků dražby informuje dražebník každého účastníka v souladu s § 3 bod 2) vyhlášky č. 18/2014 Sb. bez zbytečného odkladu na adresu (e-mail) jeho elektronické pošty. Účastníci elektronické dražby nesmějí činit žádné kroky k tomu, aby mařili či jakýmkoli způsobem negativně ovlivňovali volný a nerušený průběh elektronické dražby. Konkrétně:

1. Účastníky elektronické dražby mohou být osoby (právníké, fyzické i stát), které splňují podmínky dané právním řádem České republiky pro nabytí předmětu elektronické dražby, a které současně splnily podmínky účasti v elektronické dražbě, stanovené dražebníkem a uveřejněné na jeho internetových stránkách.
2. Fyzické osoby musejí mít způsobilost k právním úkonům, vyplnit, podepsat úředně ověřeným podpisem nebo elektronicky zaručeným elektronickým podpisem čestné prohlášení, toto doručit dražebníkovi, uhradit stanovenou dražební jistotu, a splnit případné další podmínky dané dražebníkem.
3. Právníké osoby musejí být zapsané v obchodním nebo jiném rejstříku, podepsat úředně ověřeným podpisem nebo zaručeným elektronickým podpisem čestné prohlášení členem statutárního orgánu oprávněného za společnost jednat (nebo zástupcem na základě udělené plné moci), toto doručit dražebníkovi, uhradit dražební jistotu a splnit případné další podmínky dané dražebníkem.
4. Čestné prohlášení obsahuje identifikační údaje účastníka a vlastní čestné prohlášení žadatele, že:
 - Identifikační údaje jsou úplné a pravdivé;
 - je plně způsobilý provádět úkony ve veřejných dražbách, jichž se bude účastnit v dražebním systému, k právním úkonům, resp. způsobilý jednat za danou právnickou osobu;
 - souhlasí ve smyslu zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, se zpracováním veškerých svých osobních údajů zadávaných do systému elektronického dražebníka a jejich využitím tímto provozovatelem v souvislosti s prováděním veřejných dražeb v dražebním systému;
 - v případě změny identifikačních údajů tyto bezodkladně oznámí dražebníkovi;
 - v případě registrace do konkrétní dražby jako dražitel v dražebním systému se předem seznámil se všemi zde uveřejněnými informacemi o této dražbě;
 - se zavazuje řádně a včas uhradit dražební jistotu;
 - prohlašuje, že není osobou vyloučenou z dražby ve smyslu § 3 zákona o veřejných dražbách, v platném znění;



DRAŽEBNÍ SPOLEČNOST MORAVA S.R.O.
DLOUHÁ 4433, ZLÍN 760 01
ČESKÁ REPUBLIKA
IČ: 26275953



E-MAIL: DRASPOMORAVA@DRASPOMORAVA.CZ
WEB: WWW.DRASPOMORAVA.CZ
ID DATOVÉ SCHRÁNKY: NZ6Z56T



+420 577 011 415
+420 603 509 979
+420 731 569 896
+420 734 445 502

- užitím prostředků k úhradě dražební jistoty a případnému zaplacení ceny dosažené vydražením nedochází k legalizaci výnosů z trestné činnosti ve smyslu § 3 zákona č. 253/2008 Sb., o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu, ve znění pozdějších předpisů.

Článek III.

ZPŮSOB PROVEDENÍ ELEKTRONICKÉ DRAŽBY

Základní informace o způsobu průběhu a realizace elektronické dražby v elektronickém dražebním systému dražebníka jsou k dispozici na internetové adrese dražebníka **elektronicke-drazby.draspomorava.cz**.

Registrace do systému

Odkaz na registrační formulář naleznete na hlavní straně na adrese elektronicke-drazby.draspomorava.cz. Po vyplnění všech povinných údajů a dokončení registrace je uživateli umožněno přihlášení do systému.

Zápis do seznamu účastníků dražby

V přehledu aktuálních dražeb lze procházet dostupné dražby a po zobrazení detailů dražby se k této dražbě lze přihlásit. Zápis k dražbě je možný pouze před zahájením dražby. Po kliknutí na tlačítko „Zápis do seznamu účastníků dražby“ je uživatel seznámen s podmínkami pro účast v dražbě. Podrobně jsou všechny potřebné náležitosti popsány v sekci „Podmínky účasti na dražbě“.

Pro účast v dražbě je potřeba splnit následující podmínky:

- složení dražební jistoty
- podpis čestného prohlášení a doručení dražebníkovi

Po potvrzení tohoto dialogu kliknutím na tlačítko „Přihlásit“ následuje potvrzení o úspěšném přihlášení a je možné přejít do přehledu „moje dražby“.

Menu "moje dražby" zobrazuje přehled dražeb a stav podmínek, které musí být pro účast v dražbě splněny.

Po přihlášení do systému lze v tomto menu kontrolovat stav podmínek pro účast v dražbě, rychle přistupovat na detaily dražeb, nebo případně zobrazit pokyny ke splnění podmínek.

Účast v dražbě

Po zahájení dražby lze činit příhozy vyplněním sumy do pole pro příhoz. Následuje souhrn informací o příhozu a po jeho potvrzení je příhoz fakticky učiněn.

Ukončení dražby

Draží se tak dlouho, dokud účastníci činí vyšší podání.

Před uplynutím doby, během které lze zvyšovat podání, se zobrazují následující výzvy a prohlášení:

- a) v okamžiku, kdy do uplynutí doby, během které lze činit podání, zbývají **3 minuty**, je účastníkům dražby zobrazena výzva „**Poprvé pro účastníka dražby (označení identifikátoru účastníka dražby, který učinil nejvyšší podání)**“,
- b) v okamžiku, kdy do uplynutí doby, během které lze činit podání, zbývají **2 minuty**, je účastníkům dražby zobrazena výzva „**Podruhé pro účastníka dražby (označení identifikátoru účastníka dražby, který učinil nejvyšší podání)**“,
- c) v okamžiku, kdy do uplynutí doby, během které lze činit podání, zbývá **1 minuta**, je účastníkům dražby zobrazeno prohlášení „**Neučiní-li někdo z přítomných účastníků dražby podání vyšší, než bylo podání naposled učiněné účastníkem dražby (označení identifikátoru účastníka dražby, který učinil nejvyšší podání), udělím mu příklep**“.



DRAŽEBNÍ SPOLEČNOST MORAVA S.R.O.
DĚLOUHÁ 4433, ZLÍN 760 01
ČESKÁ REPUBLIKA
IČ: 26275953



E-MAIL: DRASPOMORAVA@DRASPOMORAVA.CZ
WEB: WWW.DRASPOMORAVA.CZ
ID DATOVÉ SCHRÁNKY: NZ6ZS6T



+420 577 011 415
+420 603 509 979
+420 731 569 896
+420 734 445 502

Poté dojde k ukončení možnosti činit podání a účastníkovi s nejvyšším podáním bude udělen „příklep“, což bude zaznamenáno i v systému elektronických dražeb **„Potřetí pro účastníka dražby (označení identifikátoru účastníka dražby, který učinil nejvyšší podání)“**.

Udělením příklepu je dražba ukončena.

Je-li v posledních 5 minutách před uplynutím doby, během které lze činit podání, učiněno podání účastníkem dražby, posouvá se čas pro příjem dalších podání o 5 minut od okamžiku posledního podání, a to i opakovaně. Uplyne-li od posledního podání 5 minut, aniž by bylo učiněno další podání, příjem podání je zastaven.

Učiněným podáním je účastník elektronické dražby vázán. Vydražitelem se stává účastník dražby, který učinil nejvyšší podání, na jehož základě mu licitátor udělil příklep. Neprodleně po ukončení elektronické dražby je vydražitel povinen podepsat protokol o provedené dražbě, který bude vydražiteli zaslán v elektronické podobě nebo klasickou na emailovou adresu nebo poštovní adresu uvedenou vydražitelem při jeho registraci, a podepsaný protokol zaslat zpět dražebníkovvi v listinné podobě na adresu sídla dražebníka jako doporučenou zásilku anebo v elektronické podobě se zaručeným elektronickým podpisem vydražitele na emailovou adresu dražebníka uvedenou v této dražební vyhlášce. V případě, že dražebníkovvi nebude doručen protokol podepsaný vydražitelem výše uvedeným způsobem nejpozději do 5 dnů od ukončení elektronické dražby, má se za to, že vydražitel odmítl protokol podepsat a dražebník tuto skutečnost poznačí do protokolu.

Termín uplatnění předkupního práva a způsob sdělení rozhodnutí, zda je předkupní právo prokázáno

Má-li některý z účastníků dražby předkupní právo k předmětu dražby, je povinen jej doložit dražebníkovvi listinami nebo jejich úředně ověřenými opisy nejpozději do sedmi (7) dnů přede dnem konání elektronické dražby. Jinak je nelze v dražbě uplatnit. Rozhodnutí dražebníka, zdali je předkupní právo prokázáno, obdrží účastník dražby e-mailem nejpozději do tří (3) dnů před zahájením dražby.

Způsob určení vydražitele v případě podle § 23 odst. 10 zákona o veřejných dražbách

Učiní-li několik účastníků dražby současně podání a nebylo-li učiněno podání vyšší, bude rozhodnuto losem, komu z nich se příklep udělí a stane se vydražitelem. Všem účastníkům dražby se stejným současným podáním programové vybavení dražebníka přidělí náhodným způsobem se stejnou pravděpodobností los s celým číslem od 1 až do 1000. Vydražitelem se stane účastník dražby s nejvyšším číslem losu.

Článek IV.

PŘEDMĚT DRAŽBY

1. Předmětem opakované elektronické dražby nedobrovolné je soubor věcí nemovitých, včetně všech součástí a příslušenství, ve vlastnictví Martina Střechy, trvale bytem: Dědická 907/4, Slatina, 627 00 Brno, dražený pod názvem **„Bytová jednotka Brno – Slatina č.p. 907“** a je tvořen těmito nemovitostmi:



DRAŽEBNÍ SPOLEČNOST MORAVA S.R.O.
DLOUHÁ 4433, ZLÍN 760 01
ČESKÁ REPUBLIKA
IČ: 26275953



E-MAIL: DRASPOMORAVA@DRASPOMORAVA.CZ
WEB: WWW.DRASPOMORAVA.CZ
ID DATOVÉ SCHRÁNKY: NZ6Z56T



+420 577 011 415
+420 603 509 979
+420 731 569 896
+420 734 445 502

Jednotky			Podíl na	
Č.p./			Typ	společných částech
Č.jednotky	Způsob využití	Způsob ochrany	jednotky	domu
907/6	byt		byt. z.	7622/159084
Vymezeno v:				
Budova	Slatina, č.p. 906, 907, 908, byt.dům, LV 2504			
	na parcele	2445/1, LV 5012		
		2446/1, LV 5012		
		2447/1, LV 5012		

spolu s podílem id. 7622/159084 na společných částech domu Slatina č.p. 906, 907, 908, byt. dům, stojící na pozemcích 2445/1, 2446/1, 2447/1.

to vše zapsáno na LV č. 3256 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Brno-město, pro katastrální území Slatina, obec Brno a okres Brno-město (dále jen „**předmět dražby**“).

Popis předmětu dražby, stavu, v němž se nachází, jeho příslušenství a práv a závazků s předmětem dražby spojených, jež podstatným způsobem ovlivňují hodnotu dražby:

Místopis

Nemovitost se nachází v krajském městě Brno v Jihomoravském kraji. Ve městě městská hromadná doprava, zastávka vlaků, autobusů a kompletní občanská vybavenost. V místě ulice Dědické je možnost napojení na veškeré inženýrské sítě včetně plynu. Budova č. p. 906-908 je po levé straně této ulice jako samostatně stojící. Okolí tvoří převážně bytové domy. Bytový dům je pravděpodobně ze 70. let minulého století po revitalizaci.

Typový panelový bytový dům se 4 NP a jedním PP. V I.PP společné prostory, v jednotlivých NP vždy po 2 BJ na podlaží t.j. 8 BJ ve vchodě a 24 BJ v bytovém domě.

Bytová jednotka č.907/6 se nachází ve III. NP po pravé straně schodiště.

Celkový popis nemovité věci, technický stav

Panelový bytový dům na betonových základech, stropy s rovným omítaným podhledem betonové montované stejně jako schodiště, plochá střecha zateplená a foliová izolace, klempířské konstrukce z TiZn plechu, vnitřní standardní úprava panelů, venkovní zateplená fasáda, plastová okna a Ditherm, dřevěné vnitřní dveře do ocelových zárubní. Betonové podlahy a kombinace potěrů a PVC. Původní umakartové bytové jádro bez obkladů. Standardní rozvody ZTI a elektroinstalace. Ústřední vytápění centrální a otopné panely. V koupelně a na WC standardní zařízení - vany, umyvadlo a spl. WC.

- Údaje a popis stavu předmětu dražby a o právech a závazcích na předmětu dražby vážnoucích jsou uvedeny pouze podle dostupných informací a navrhovatel ani dražebník za nesprávnost takových údajů nenesou odpovědnost.
- Předmět dražby se draží, jak v době konání dražby stojí a leží.

Článek V.

DOLOŽENÍ PŘEDKUPNÍCH PRÁV A PŘIHLÁŠENÍ POHLEDÁVEK

- Osoby, které mají k předmětu dražby předkupní právo, jsou povinny do zahájení dražby doložit dražebníkovi toto právo listinami v originále nebo v úředně ověřenými kopiemi.
- Dražební věřitelé mohou u dražebníka do 15 -ti dnů před zahájením dražby přihlásit své pohledávky včetně příslušenství a současně doložit jejich vznik a zajištění právem k předmětu



DRAŽEBNÍ SPOLEČNOST MORAVA S.R.O.
 DĚLOUHÁ 4433, ZLÍN 760 01
 ČESKÁ REPUBLIKA
 IČ: 26275953



E-MAIL: DRASPOMORAVA@DRASPOMORAVA.CZ
WEB: WWW.DRASPOMORAVA.CZ
ID DATOVÉ SCHRÁNKY: NZ6Z56T



+420 577 011 415
 +420 603 509 979
 +420 731 569 896
 +420 734 445 502

dražby listinami v originále nebo v úředně ověřeném opise. Podpis dražebních věřitelů na přihlášené pohledávce musí být úředně ověřen.

Článek VI.

VÝČET PŘIHLÁŠENÝCH POHLEDÁVEK DRAŽEBNÍCH VĚŘITELŮ

1. Navrhovatelem je společnost Českomoravský nemovitostní servis, s.r.o., IČ: 172 31 281, se sídlem: Křížovnická 86/6, Praha 1, Staré Město, PSČ 110 00, dražební věřitel.
2. Důvodem pro návrh provedení dražby je, že: (i) navrhovatel má jako věřitel za dlužníkem Martin Střecha, IČO 76243591, se sídlem Brno, Slatina, Dědická 907/4, PSČ 62700 (dále též „dlužník“) pohledávku z titulu Smlouvy o úvěru č. 034/2023/001-PI uzavřené dne 3.3.2023 s dlužníkem jako úvěrovaným a Aktivafin s.r.o., IČO 29228913, se sídlem Kroměříž, 1. Máje 283/15, PSČ 767 01, jako původním věřitelem a úvěrujícím ve výši 3.535.264 Kč s příslušenstvím (dále též „Pohledávka“). (ii) Pohledávka je zajištěna zástavním právem k předmětu dražby na základě Smlouvy o zřízení zástavního práva uzavřené dne 3.3.2023 mezi Aktivafin s.r.o., IČO 29228913, se sídlem Kroměříž, 1. Máje 283/15, PSČ 767 01, jako zástavním věřitelem a dlužníkem coby zástavcem, když zástavní právo bylo vloženo do katastru nemovitostí pod č. V-4485/2023-702 s právními účinky vkladu ke dni 10.3.2023. (iii) Pohledávka včetně zajištění byla postoupena z původního věřitele Aktivafin s.r.o., IČO 29228913, se sídlem Kroměříž, 1. Máje 283/15, PSČ 767 01, na navrhovatele smlouvou o postoupení pohledávky ze dne 23.4.2024. (iii) Pohledávka je v části ve výši 3.290.840 Kč vykonatelná podle dohody o přímé vykonatelnosti sjednané ve formě notářského zápisu NZ239/2023, N284/2023 ze dne 31.3.2023 ve spojení s Pokračováním v Notářském zápise NZ272/2023, N284/2023 ze dne 19.4.2023 sepsaným JUDr. Petrem Skopalem, notářem v Holešově. (iv) Pohledávku je možné uspokojit prodejem předmětu zástavy ve veřejné dražbě nedobrovolné, navrhovatel coby zástavní věřitel oznámil v souladu se zákonem započítí výkonu zástavního práva. (v) Pohledávka nebyla dlužníkem uhrazena.

Článek VII.

PROHLÍDKA PŘEDMĚTU ELEKTRONICKÉ DRAŽBY

Prohlídka předmětu dražby byla stanovena na tento termín:
dne 5. 11. 2024 v 14:00 hod.

Zájemci o prohlídku předmětu dražby potvrdí závazně svou účast telefonicky na čísle 604 286 148, a to nejpozději do 17:00 hodin pracovního dne před stanovenou prohlídkou. Místo prohlídky a sraz zájemců o prohlídku se stanovuje před draženou nemovitostí.

Dražebník je oprávněn před zahájením prohlídky předmětu dražby požadovat prokázání totožnosti zájemců. Pokud vlastník, nebo osoba, která má předmět dražby v držení nebo nájmu, neumožní prohlídku předmětu dražby, bude prohlídka provedena v rámci možností.

Bližší informace na telefonním čísle: 603 509 979, 604 286 148.



DRAŽEBNÍ SPOLEČNOST MORAVA S.R.O.
DLOUHÁ 4433, ZLÍN 760 01
ČESKÁ REPUBLIKA
IČ: 26275953



E-MAIL: DRASPOMORAVA@DRASPOMORAVA.CZ
WEB: WWW.DRASPOMORAVA.CZ
ID DATOVÉ SCHRÁNKY: NZ6ZS6T



+420 577 011 415
+420 603 509 979
+420 731 569 896
+420 734 445 502

Článek VI.

POPIS PRÁV A ZÁVAZKŮ VÁZNOUCÍCH NA PŘEDMĚTU DRAŽBY

1. Na předmětu dražby váznou tato zástavní práva a závazky a zákazy zcizení a zatížení:

o Zástavní právo smluvní

ve výši 2.920.000,- Kč,
budoucí pohledávky do výše 5.840.000,- Kč vzniklé do 31.12.2029,
budoucí pohledávky do výše 5.840.000,- Kč vzniklé do 31.12.2029
(i k podílu na pozemcích)

Oprávnění pro

Českomoravský nemovitostní servis, s.r.o., Křižovnická
86/6, Staré Město, 11000 Praha 1, RČ/IČO: 17231281

Povinnost k

Jednotka: 907/6

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 03.03.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 10.03.2023 14:27:43. Zápis proveden dne 04.04.2023; uloženo na prac. Brno-město

V-4485/2023-702

Listina Smlouva o postoupení pohledávky č. 034/2023/001-PI ze dne 23.04.2024. Právní účinky zápisu k okamžiku 29.04.2024 09:18:27. Zápis proveden dne 21.05.2024.

V-7734/2024-702

Pořadí k 10.03.2023 14:27

Související zápisy

Závazek nezajistit zást. pr. ve výhodnějším pořadí nový dluh

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 03.03.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 10.03.2023 14:27:43. Zápis proveden dne 04.04.2023; uloženo na prac. Brno-město

V-4485/2023-702

Související zápisy

Závazek neumožnit zápis nového zást. práva namísto starého

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 03.03.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 10.03.2023 14:27:43. Zápis proveden dne 04.04.2023; uloženo na prac. Brno-město

V-4485/2023-702

Související zápisy

Započetí výkonu zást. práva dle obč. zák.

Listina Vyrozumění zástavního věřitele o započetí výkonu zást. práva dle obč. zák ze dne 20.06.2024. Právní účinky zápisu k okamžiku 20.06.2024 10:51:19. Zápis proveden dne 27.06.2024; uloženo na prac. Brno-město

Z-7922/2024-702

o Zákaz zcizení a zatížení

po dobu trvání zřizovaného zástavního práva - dle čl. III. a V. smlouvy (i k podílu na pozemcích)

Oprávnění pro

Českomoravský nemovitostní servis, s.r.o., Křižovnická
86/6, Staré Město, 11000 Praha 1, RČ/IČO: 17231281

Povinnost k

Jednotka: 907/6

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 03.03.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 10.03.2023 14:27:43. Zápis proveden dne 04.04.2023; uloženo na prac. Brno-město

V-4485/2023-702

Listina Smlouva o postoupení pohledávky č. 034/2023/001-PI ze dne 23.04.2024. Právní účinky zápisu k okamžiku 29.04.2024 09:18:27. Zápis proveden dne 21.05.2024.

V-7734/2024-702

Pořadí k 10.03.2023 14:27



DRAŽEBNÍ SPOLEČNOST MORAVA S.R.O.
DLOUHÁ 4433, ZLÍN 760 01
ČESKÁ REPUBLIKA
IČ: 26275953



E-MAIL: DRASPOMORAVA@DRASPOMORAVA.CZ
WEB: WWW.DRASPOMORAVA.CZ
ID DATOVÉ SCHRÁNKY: NZ6Z56T



+420 577 011 415
+420 603 509 979
+420 731 569 896
+420 734 445 502

- o Zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu k zajištění pohledávek v celkové výši 480 214,00 Kč

Oprávnění pro

Česká republika, RČ/IČO: 00000001-001, vykonává:
Městská správa sociálního zabezpečení Brno, Veveří
979/5, Veveří, 66020 Brno

Povinnost k

Jednotka: 907/6

Listina Rozhodnutí okresní správy sociálního zabezpečení o zřízení zástavního práva (§ 104i zákona č. 582/1991 Sb.) 47002/320-8070-27.3.2023-1338/18/LV-zp Městská správa sociálního zabezpečení Brno ze dne 27.03.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 28.03.2023 13:20:35. Zápis proveden dne 19.04.2023.

V-5457/2023-702

Pořadí k 28.03.2023 13:20

Uvedená zástavní práva přechodem vlastnických práv nedobrovolnou dražbou podle § 58 Zák. 26/2000 Sb. zanikají.

Článek VII.

CENA PŘEDMĚTU ELEKTRONICKÉ DRAŽBY

1. Cena předmětu elektronické dražby byla zjištěna na základě znaleckého posudku č. 6842-63/24 ze dne 11.6.2024 znalce Ing. Jaroslav Fojtů. Celková cena předmětu dražby činí částku **5.800.000,- Kč** (slovy: pět milionů osm set tisíc korun českých).

Článek VIII.

NEJNIŽŠÍ PODÁNÍ

1. Nejnižší podání činí částku **5.010.000,- Kč** (slovy: pět milionů deset tisíc korun českých).

Článek IX.

MINIMÁLNÍ PŘÍHOZ

1. Minimální příhoz, který může účastník dražby učinit, je stanoven na částku **10.000,- Kč** (slovy: deset tisíc korun českých).

Článek X.

DRAŽEBNÍ JISTOTA

1. Výše dražební jistoty je stanovena na **500.000,- Kč** (slovy: pět set tisíc korun českých).
2. Dražební jistota musí být uhrazena buď
 - bankovním převodem nebo vkladem v hotovosti na účet dražebníka č.ú. 178404758/0300, ČSOB, a.s. (VS rodné číslo nebo IČ účastníka dražby, specifický symbol 1628), nebo



DRAŽEBNÍ SPOLEČNOST MORAVA S.R.O.
DLUHÁ 4433, ZLÍN 760 01
ČESKÁ REPUBLIKA
IČ: 26275953



E-MAIL: DRASPOMORAVA@DRASPOMORAVA.CZ
WEB: WWW.DRASPOMORAVA.CZ
ID DATOVÉ SCHRÁNKY: NZ6ZS6T



+420 577 011 415
+420 603 509 979
+420 731 569 896
+420 734 445 502

- ve formě bankovní záruky vystavené bankou se sídlem na území ČR, nebo zahraniční bankou oprávněnou působit na území ČR s minimální dobou platnosti do 30 dnů ode dne konání dražby, na niž se bankovní záruka vztahuje.
3. Konec lhůty pro složení dražební jistoty, a to jak pro dražební jistotu v penězích, tak i ve formě bankovní záruky, jakož i pro předložení veškerých dokladů, týkajících se bankovní záruky, je stanoven na šestnáctou (16.) hodinu pracovního dne bezprostředně předcházejícího dni konání dražby.
 4. Dražební jistotu nelze složit platební kartou nebo šekem.
 5. Lhůta pro úhradu dražební jistoty začíná dnem uveřejnění této dražební vyhlášky na centrální adrese.
 6. Dokladem o složení dražební jistoty jsou buď:
 - výpis z účtu účastníka dražby nebo potvrzení banky o odepsání částky odpovídající dražební jistotě z účtu účastníka dražby ve prospěch výše uvedeného účtu dražebníka nebo
 - příslušný díl poštovní poukázky, osvědčující, že ve prospěch výše uvedeného účtu dražebníka byla uskutečněna platba odpovídající dražební jistotě pod stanoveným VS (popř. osvědčující, že k rukám dražebníka byla odeslána příslušná peněžitá částka) nebo bankovní pokladní složenka osvědčující, že účastníkem dražby byla ve prospěch výše uvedeného účtu dražebníka složena v hotovosti částka odpovídající dražební jistotě nebo
 - záruční listiny osvědčující bankovní záruku poskytnutou účastníkovi dražby ve prospěch dražebníka ve výši odpovídající přinejmenším dražební jistotě.
 7. Účastníkům dražby, kteří se nestanou vydražiteli, se vrací dražební jistota bez zbytečného odkladu po skončení dražby. V případě bankovní záruky se záruční listiny vrací taktéž bezprostředně po skončení dražby.
 8. V případě bankovním převodem ve prospěch účtu, který účastník písemně sdělí dražebníkovi při zápisu do seznamu účastníků dražby (popř. z účtu, ze kterého byly peněžní prostředky poukázány), a to do pěti pracovních dnů ode dne konání dražby.

Článek XI.

ZPŮSOB ÚHRADY CENY DOSAŽENÉ VYDRAŽENÍM

1. Vydražitel je povinen uhradit cenu dosaženou vydražením nejpozději do:
 - 10 dnů od skončení dražby, a to buď bankovním převodem nebo vkladem hotovosti na účet dražebníka č.ú. 178404758/0300, vedený u ČSOB, a.s. nebo č.ú. 123-2621030287/0100 vedený u Komerční banky, a.s. (VS rodné číslo nebo IČ účastníka dražby, specifický symbol 1628)
 - bude-li cena dosažená vydražením vyšší než 5.000.000,- Kč (slovy: pět milionů korun českých), je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením do 30 dnů od skončení dražby, a to buď bankovním převodem nebo vkladem hotovosti na účet dražebníka č.ú. 178404758/0300, vedený u ČSOB, a.s. nebo č.ú. 123-2621030287/0100 vedený u Komerční banky, a.s. (VS rodné číslo nebo IČ účastníka dražby, specifický symbol 1628)
2. Cenu dosaženou vydražením nelze uhradit platební kartou nebo šekem.
3. Dražební jistota, kterou vydražitel uhradil před započítáním dražby, se započítává na cenu dosaženou vydražením. Byla-li vydražitelem složena dražební jistota ve formě bankovní záruky, je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením v plné výši v termínu její splatnosti, dražebník je pak povinen bez zbytečného odkladu po uhrazení ceny vrátit vydražiteli záruční listiny. Cenu dosaženou vydražením nelze uhradit započtením, rovněž platba směnkou, šekem nebo platební kartou je nepřipustná.



DRAŽEBNÍ SPOLEČNOST MORAVA S.R.O.
DLUHÁ 4433, ZLÍN 760 01
ČESKÁ REPUBLIKA
IČ: 26275953



E-MAIL: DRASPOMORAVA@DRASPOMORAVA.CZ
WEB: WWW.DRASPOMORAVA.CZ
ID DATOVÉ SCHRÁNKY: NZ6Z56T



+420 577 011 415
+420 603 509 979
+420 731 569 896
+420 734 445 502

- Uhradí-li vydražitel cenu dosaženou vydražením v termínu splatnosti, přechází na něj vlastnictví předmětu dražby k okamžiku udělení příklepu. V opačném případě odpovídá za škodu tímto jednáním způsobenou a dražebník je oprávněn po něm požadovat úhradu škody, kterou tímto jednáním způsobil. Na náklady zmařené dražby se v souladu s ustanovením § 51 odst. 3 zákona o veřejných dražbách použije dražební jistota složená vydražitelem, včetně jejího příslušenství, koná-li se opakovaná dražba, zúčtuje se zbývající část dražební jistoty složené vydražitelem, který způsobil zmaření dražby, na náklady opakované dražby.

Článek XII.

PODMÍNKY ODEVZDÁNÍ PŘEDMĚTU ELEKTRONICKÉ DRAŽBY

- Jestliže nabyt vydražitel vlastnictví k předmětu dražby dle § 53 zákona o veřejných dražbách, je povinen předat bývalý vlastník vydražiteli předmět dražby a listiny, které osvědčují vlastnictví a jsou nezbytné k nakládání s předmětem dražby nebo osvědčují jiná práva vydražitele vůči předmětu dražby. Předmět dražby předává vydražiteli za účasti dražebníka bývalý vlastník, resp. osoba oprávněná předmět dražby zcizit dle § 17 odst. 4 zákona o veřejných dražbách (dále jen „bývalý vlastník“), v souladu s ustanovením § 55 zákona o veřejných dražbách.
- Veškeré náklady spojené s předáním a převzetím předmětu dražby nese vydražitel, vyjma nadbytečných nákladů vzniklých z důvodů na straně bývalého vlastníka nebo dražebníka.
- Nebezpečí škody na předmětu dražby přechází z jejího držitele na vydražitele dnem předání předmětu dražby, týž den přechází na vydražitele odpovědnost za škodu způsobenou v souvislosti s předmětem dražby. Je-li vydražitel v prodlení s převzetím předmětu dražby, nese nebezpečí škody a odpovědnost za škodu vydražitel.

Článek XIII.

ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- Vydražitel hradí náklady spojené se zápisem předmětu dražby do katastru nemovitostí a náklady spojené s výmazem práv a závazků vázoucích na předmětu dražby na katastru nemovitostí.
- Tato dražební vyhláška byla sepsána v 15 -ti stejnopisech, z nichž jedno vyhotovení je určeno pro navrhovatele, dvě pro potřeby dražebníka a po jednom vyhotovení zašle dražebník v zákonem stanovených lhůtách osobám uvedeným v § 43 odst. 5 zákona o veřejných dražbách.
- Práva a povinnosti touto dražební vyhláškou výslovně neupravené se řídí příslušnými právními předpisy, zejména ustanoveními zákona o veřejných dražbách.

Dražebník

Mgr. Pavlína Woodhams
jednatelka společnosti
Dražební společnost MORAVA s.r.o.



DRAŽEBNÍ SPOLEČNOST MORAVA S.R.O.
DLUHÁ 4433, ZLÍN 760 01
ČESKÁ REPUBLIKA
IČ: 26275953



E-MAIL: DRASPOMORAVA@DRASPOMORAVA.CZ
WEB: WWW.DRASPOMORAVA.CZ
ID DATOVÉ SCHRÁNKY: NZ6Z56T



+420 577 011 415
+420 603 509 979
+420 731 569 896
+420 734 445 502