



# DRAŽEBNÍ SPOLEČNOST MORAVA s.r.o.

## DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA č. 1614-EDD/24

dle § 16a a § 25 zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 18/2014 Sb., o stanovení podmínek postupu při elektronické dražbě, ve znění pozdějších předpisů

**Dražebník:** **Dražební společnost MORAVA s.r.o.**  
se sídlem: Zlín, Dlouhá 4433, PSČ 760 01  
IČ: 26 27 59 53  
č. koncese: ŽU-K/1/02-P, Okresní úřad Zlín, referát Okresní živnostenský úřad ve Zlíně  
zastoupena: **Mgr. Pavlína Woodhams, jednatelka společnosti**  
bank. spojení: č.ú. 178404758/0300, ČSOB, a.s.  
zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 41371

(dále jen „dražebník“)

**Navrhovatelé:** **Bc. Monika Andrýsková**  
bytem: Mánesova 867, 686 01 Uherské Hradiště  
dále jen „navrhovatel 1“

**Radovan Mikula**  
bytem: č.p. 216, 687 10 Zlechov  
dále jen „navrhovatel 2“

**Mgr. Kateřina Šimíčková**  
bytem: Slovácká 1713, Mařatice, 686 01 Uherské Hradiště  
dále jen „navrhovatel 3“

Dražebník v souladu s ustanoveními zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon o veřejných dražbách**“) a vyhláškou č. 18/2014 Sb. v platném znění, vyhlašuje tímto oznámením o konání dražby dle §16a a § 25 zákona o veřejných dražbách konání **veřejné dražby dobrovolné elektronické** (dále také jako „dražba“ nebo „elektronická dražba“).



**DRAŽEBNÍ SPOLEČNOST MORAVA S.R.O.**  
DLOUHÁ 4433, ZLÍN 760 01  
ČESKÁ REPUBLIKA  
IČ: 26275953



**E-MAIL:** DRASPOMORAVA@DRASPOMORAVA.CZ  
**WEB:** WWW.DRASPOMORAVA.CZ  
**ID DATOVÉ SCHRÁNKY:** NZ6ZS6T



+420 577 011 415  
+420 603 509 979  
+420 731 569 896  
+420 734 445 502

## Článek I.

### MÍSTO, DATUM A ČAS KONÁNÍ ELEKTRONICKÉ DRAŽBY

Dražba bude provedena elektronicky prostřednictvím dražebního systému na internetové adrese **elektronicke-drazby.draspomorava.cz**.

Zahájení dražby: **27. 09. 2024 v 11:00 hod.**

Ukončení dražby: **27. 09. 2024 v 11:30 hod.**

Je-li v posledních 5 minutách před uplynutím doby, během které lze činit podání, učiněno podání účastníkem dražby, posouvá se čas pro příjem dalších podání o 5 minut od okamžiku posledního podání, a to i opakovaně. Uplyne-li od posledního podání 5 minut, aniž by bylo učiněno další podání, příjem podání je zastaven.

## Článek II.

### ÚČASTNÍCI ELEKTRONICKÉ DRAŽBY

Podmínkou účasti v elektronické dražbě je registrace účastníka dle vyhlášky č. 18/2014 Sb. Účastník elektronické dražby se do elektronické dražby registruje prostřednictvím žádosti přes elektronický dražební systém. Osoba, která má zájem účastnit se elektronické dražby, je povinna se u dražebníka zaregistrovat, vlastnoručně podepsat čestné prohlášení úředně ověřeným podpisem (u právnických osob statutárním orgánem nebo zmocněncem) nebo elektronickou poštou opatřenou zaručeným elektronickým podpisem. Po složení dražební jistoty (výše, způsob a termín je uveden v elektronické dražební vyhlášce) bude účastí dražby zapsán do seznamu účastníků dražby a umožněn přístup k elektronické dražbě (pokyny na internetových stránkách **elektronicke-drazby.draspomorava.cz**). O zapsání účastníka dražby do seznamu účastníků dražby informuje dražebník každého účastníka v souladu s § 3 bod 2) vyhlášky č. 18/2014 Sb. bez zbytečného odkladu na adresu (e-mail) jeho elektronické pošty. Účastníci elektronické dražby nesmějí činit žádné kroky k tomu, aby mařili či jakýmkoli způsobem negativně ovlivňovali volný a nerušený průběh elektronické dražby. Konkrétně:

1. Účastníky elektronické dražby mohou být osoby (právníké, fyzické i stát), které splňují podmínky dané právním řádem České republiky pro nabytí předmětu elektronické dražby, a které současně splnily podmínky účasti v elektronické dražbě, stanovené dražebníkem a uveřejněné na jeho internetových stránkách.
2. Fyzické osoby musejí mít způsobilost k právním úkonům, vyplnit, podepsat úředně ověřeným podpisem nebo elektronicky zaručeným elektronickým podpisem čestné prohlášení, toto doručit dražebníkovi, uhradit stanovenou dražební jistotu, a splnit případné další podmínky dané dražebníkem.
3. Právníké osoby musejí být zapsané v obchodním nebo jiném rejstříku, podepsat úředně ověřeným podpisem nebo zaručeným elektronickým podpisem čestné prohlášení členem statutárního orgánu oprávněného za společnost jednat (nebo zástupcem na základě udělené plné moci), toto doručit dražebníkovi, uhradit dražební jistotu a splnit případné další podmínky dané dražebníkem.
4. Čestné prohlášení obsahuje identifikační údaje účastníka a vlastní čestné prohlášení žadatele, že:
  - Identifikační údaje jsou úplné a pravdivé;
  - je plně způsobilý provádět úkony ve veřejných dražbách, jichž se bude účastnit v dražebním systému, k právním úkonům, resp. způsobilý jednat za danou právnickou osobu;
  - souhlasí ve smyslu zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, se zpracováním veškerých svých osobních údajů zadávaných do systému elektronického dražebníka a jejich využitím tímto provozovatelem v souvislosti s prováděním veřejných dražeb v dražebním systému;



**DRAŽEBNÍ SPOLEČNOST MORAVA S.R.O.**  
DLOUHÁ 4433, ZLÍN 760 01  
ČESKÁ REPUBLIKA  
IČ: 26275953



**E-MAIL:** DRASPOMORAVA@DRASPOMORAVA.CZ  
**WEB:** WWW.DRASPOMORAVA.CZ  
**ID DATOVÉ SCHRÁNKY:** NZ6ZS6T



+420 577 011 415  
+420 603 509 979  
+420 731 569 896  
+420 734 445 502

- v případě změny identifikačních údajů tyto bezodkladně oznámí dražebníkoví;
- v případě registrace do konkrétní dražby jako dražitel v dražebním systému se předem seznámil se všemi zde uveřejněnými informacemi o této dražbě;
- se zavazuje řádně a včas uhradit dražební jistotu;
- prohlašuje, že není osobou vyloučenou z dražby ve smyslu § 3 zákona o veřejných dražbách, v platném znění;
- užitím prostředků k úhradě dražební jistoty a případnému zaplacení ceny dosažené vydražením nedochází k legalizaci výnosů z trestné činnosti ve smyslu § 3 zákona č. 253/2008 Sb., o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu, ve znění pozdějších předpisů.
- souhlasí ve smyslu zákona č. 110/2019 Sb., Zákona o zpracování osobních údajů, se zpracováním veškerých svých osobních údajů zadávaných do systému elektronického dražebníka a jejich využitím tímto provozovatelem v souvislosti s prováděním veřejných dražeb v dražebním systému

### Článek III.

## ZPŮSOB PROVEDENÍ ELEKTRONICKÉ DRAŽBY

Základní informace o způsobu průběhu a realizace elektronické dražby v elektronickém dražebním systému dražebníka jsou k dispozici na internetové adrese dražebníka **elektronicke-drazby.draspomorava.cz**.

#### Registrace do systému

Odkaz na registrační formulář naleznete na hlavní straně na adrese elektronicke-drazby.draspomorava.cz. Po vyplnění všech povinných údajů a dokončení registrace je uživateli umožněno přihlášení do systému.

#### Zápis do seznamu účastníků dražby

V přehledu aktuálních dražeb lze procházet dostupné dražby a po zobrazení detailů dražby se k této dražbě lze přihlásit. Zápis k dražbě je možný pouze před zahájením dražby. Po kliknutí na tlačítko „Zápis do seznamu účastníků dražby“ je uživatel seznámen s podmínkami pro účast v dražbě. Podrobně jsou všechny potřebné náležitosti popsány v sekci „Podmínky účasti na dražbě“.

Pro účast v dražbě je potřeba splnit následující podmínky:

- složení dražební jistoty
- podpis čestného prohlášení a doručení dražebníkoví

Po potvrzení tohoto dialogu kliknutím na tlačítko „Přihlásit“ následuje potvrzení o úspěšném přihlášení a je možné přejít do přehledu „moje dražby“.

Menu "moje dražby" zobrazuje přehled dražeb a stav podmínek, které musí být pro účast v dražbě splněny.

Po přihlášení do systému lze v tomto menu kontrolovat stav podmínek pro účast v dražbě, rychle přistupovat na detaily dražeb, nebo případně zobrazit pokyny ke splnění podmínek.

#### Účast v dražbě

Po zahájení dražby lze činit příhozy vyplněním sumy do pole pro příhoz. Následuje souhrn informací o příhozu a po jeho potvrzení je příhoz fakticky učiněn.

#### Ukončení dražby

Draží se tak dlouho, dokud účastníci činí vyšší podání.



**DRAŽEBNÍ SPOLEČNOST MORAVA S.R.O.**  
 DLOUHÁ 4433, ZLÍN 760 01  
 ČESKÁ REPUBLIKA  
 IČ: 26275953



**E-MAIL:** DRASPOMORAVA@DRASPOMORAVA.CZ  
**WEB:** WWW.DRASPOMORAVA.CZ  
**ID DATOVÉ SCHRÁNKY:** NZ6ZS6T



+420 577 011 415  
 +420 603 509 979  
 +420 731 569 896  
 +420 734 445 502

Před uplynutím doby, během které lze zvyšovat podání, se zobrazují následující výzvy a prohlášení:

a) v okamžiku, kdy do uplynutí doby, během které lze činit podání, zbývají **3 minuty**, je účastníkům dražby zobrazena výzva **„Poprvé pro účastníka dražby (označení identifikátoru účastníka dražby, který učinil nejvyšší podání)“**,

b) v okamžiku, kdy do uplynutí doby, během které lze činit podání, zbývají **2 minuty**, je účastníkům dražby zobrazena výzva **„Podruhé pro účastníka dražby (označení identifikátoru účastníka dražby, který učinil nejvyšší podání)“**,

c) v okamžiku, kdy do uplynutí doby, během které lze činit podání, zbývá **1 minuta**, je účastníkům dražby zobrazeno prohlášení **„Neučiní-li někdo z přítomných účastníků dražby podání vyšší, než bylo podání naposled učiněné účastníkem dražby (označení identifikátoru účastníka dražby, který učinil nejvyšší podání), udělím mu příklep“**.

Poté dojde k ukončení možnosti činit podání a účastníkovi s nejvyšším podáním bude udělen „příklep“, což bude zaznamenáno i v systému elektronických dražeb **„Potřetí pro účastníka dražby (označení identifikátoru účastníka dražby, který učinil nejvyšší podání)“**.

Udělením příklepu je dražba ukončena.

Je-li v posledních 5 minutách před uplynutím doby, během které lze činit podání, učiněno podání účastníkem dražby, posouvá se čas pro příjem dalších podání o 5 minut od okamžiku posledního podání, a to i opakovaně. Uplyne-li od posledního podání 5 minut, aniž by bylo učiněno další podání, příjem podání je zastaven.

Učiněným podáním je účastník elektronické dražby vázán. Vydražitelem se stává účastník dražby, který učinil nejvyšší podání, na jehož základě mu licitátor udělil příklep. Neprodleně po ukončení elektronické dražby je vydražitel povinen podepsat protokol o provedené dražbě, který bude vydražiteli zaslán v elektronické podobě nebo klasickou na emailovou adresu nebo poštovní adresu uvedenou vydražitelem při jeho registraci, a podepsaný protokol zaslat zpět dražebníku v listinné podobě na adresu sídla dražebníka jako doporučenou zásilku anebo v elektronické podobě se zaručeným elektronickým podpisem vydražitele na emailovou adresu dražebníka uvedenou v této dražební vyhlášce. V případě, že dražebníku nebude doručen protokol podepsaný vydražitelem výše uvedeným způsobem nejpozději do 5 dnů od ukončení elektronické dražby, má se za to, že vydražitel odmítl protokol podepsat a dražebník tuto skutečnost poznačí do protokolu.

### **Termín uplatnění předkupního práva a způsob sdělení rozhodnutí, zda je předkupní právo prokázáno**

Má-li některý z účastníků dražby předkupní právo k předmětu dražby, je povinen jej doložit dražebníku listinami nebo jejich úředně ověřenými opisy nejpozději do sedmi (7) dnů přede dnem konání elektronické dražby. Jinak je nelze v dražbě uplatnit. Rozhodnutí dražebníka, zdali je předkupní právo prokázáno, obdrží účastník dražby e-mailem nejpozději do tří (3) dnů před zahájením dražby.

### **Způsob určení vydražitele v případě podle § 23 odst. 10 zákona o veřejných dražbách**

Učiní-li několik účastníků dražby současně podání a nebylo-li učiněno podání vyšší, bude rozhodnuto losem, komu z nich se příklep udělí a stane se vydražitelem. Všem účastníkům dražby se stejným současným podáním programové vybavení dražebníka přidělí náhodným způsobem se stejnou pravděpodobností los s celým číslem od 1 až do 1000. Vydražitelem se stane účastník dražby s nejvyšším číslem losu.



**DRAŽEBNÍ SPOLEČNOST MORAVA S.R.O.**  
DLOUHÁ 4433, ZLÍN 760 01  
ČESKÁ REPUBLIKA  
IČ: 26275953



**E-MAIL:** DRASPOMORAVA@DRASPOMORAVA.CZ  
**WEB:** WWW.DRASPOMORAVA.CZ  
**ID DATOVÉ SCHRÁNKY:** NZ6Z56T



+420 577 011 415  
+420 603 509 979  
+420 731 569 896  
+420 734 445 502

## Článek IV.

### PŘEDMĚT ELEKTRONICKÉ DRAŽBY A JEHO POPIS

1. Předmětem elektronické dražby je soubor věcí nemovitých, včetně všech součástí a příslušenství, ve vlastnictví: Bc. Monika Andrýsková, bytem: Mánesova 867, 686 01 Uherské Hradiště, Radovan Mikula, bytem: Zlechov č.p. 216, PSČ 687 10 a Mgr. Kateřina Šimíčková, bytem: Slovácká 1713, Mařatice, 686 01 Uherské Hradiště.

Soubor je dražen pod názvem „**Penzion Břestek**“ a je tvořen těmito nemovitostmi:

Pozemky Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Spůsob využití	Spůsob ochrany
St. 272	298	zastavěná plocha a nádvoří		
Součástí je stavba: Břestek, č.p. 234, obč.vyb. Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 272				
St. 284	64	zastavěná plocha a nádvoří		
Součástí je stavba: Břestek, č.e. 288, rod.rekr Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 284				
916/3	507	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
916/5	316	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
916/6	490	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
916/7	603	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
916/8	505	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
920/1	3969	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
920/3	198	ostatní plocha	jiná plocha	
920/4	735	ostatní plocha	zeleň	
920/7	301	ostatní plocha	zeleň	
2446/16	197	ostatní plocha	jiná plocha	
2587/51	304	ostatní plocha	jiná plocha	
2607/1	156	ostatní plocha	ostatní komunikace	
2914	26	ostatní plocha	jiná plocha	

to vše zapsáno na LV č. 1138 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Zlínský kraj, katastrální pracoviště Uherské Hradiště, pro katastrální území Břestek, obec Břestek a okres Uherské Hradiště (dále jen „**předmět dražby**“).

2. Celkový popis předmětu dražby

#### Místopis

Obec Břestek se nachází na Z okraji okresu Uherské Hradiště asi 8 km od Uherského Hradiště. V obci je základní občanská vybavenost a kompletní infrastruktura. Napojení na okolní města pouze autobusovou dopravou. Oceňovaný objekt Penzion Pod Břesteckou skálou se nachází na Z okraji obce na samotě asi 2 km od jejího středu.



**DRAŽEBNÍ SPOLEČNOST MORAVA S.R.O.**  
DLOUHÁ 4433, ZLÍN 760 01  
ČESKÁ REPUBLIKA  
IČ: 26275953



**E-MAIL:** DRASPOMORAVA@DRASPOMORAVA.CZ  
**WEB:** WWW.DRASPOMORAVA.CZ  
**ID DATOVÉ SCHRÁNKY:** NZ6ZS6T



+420 577 011 415  
+420 603 509 979  
+420 731 569 896  
+420 734 445 502

## Celkový popis nemovité věci

### **„Penzion Pod Břestecskou skálou“ č.p. 234**

První stavbou v okolí Břestecské skály byl srub skautského oddílu z Uherského Hradiště, postaven v roce 1933. O pár let později byl položen základní stavební kámen penzionu a restaurace Pod Břestecskou skálou. Postupně se místo stalo vyhledávaným cílem veřejnosti v turisticky velmi zajímavé lokalitě mezi Starým Městem, poutním místem Velehrad, hradem Buchlov a zámek Buchlovice. Objekt byl postupně modernizován a rekonstruován až do současné podoby. Poslední kompletní rekonstrukce proběhla v posledních 5 letech. V současné době nabízí restaurace s venkovní terasou celkem 90 míst u stolu, podkrovní ubytovací část potom ubytování v 10 podkrovních pokojích. Celková kapacita je 21 osob. K dispozici jsou také 3 přistýlky. Součástí každého pokoje je koupelna s toaletou, šatní skříň, lednice a wifi připojení. Čtyři pokoje mají venkovní balkon.

Dispozičně je v I.NP řešena restaurace s výčepem, barem a centrální kuchyní, v částečném podsklepení jsou skladové prostory, v přistavené části je potom kotelna a další skladové prostory. V podkroví objektu jsou jednotlivé pokoje. Na restauraci navazuje venkovní kryté posezení.

Příslušenství objektu tvoří nedokončený objekt na pozemku p.č.284, který má v budoucnu sloužit jako zázemí (WC a bufet) pro turisty a cykloturisty a venkovní úpravy.

Areál má vlastní zdroj pitné vody - dva vrty s napojením na centrální zásobník a vlastní ČOV, do které jsou svedeny odpadní vody z celého areálu.

Vlastní objekt je v současnosti ve výborném ST stavu a po kompletní rekonstrukci. Zdivo v tlo. do 50 cm, stropy s rovným omítaným podhledem v části dřevěné trémové s viditelnými trámy, sedlový krov a pálená tašková krytina, klempířské konstrukce z Cu plechu, vnitřní štukové omítky, doplněné o keramické obklady v části obklad dřevem, v podkroví SDK. Betonové podlahy a keramické dlažby v I.NP a v podkroví. Dřevěná euro okna, dřevěné dveře do obložkových a kovových zárubní. Betonové schodiště do podkroví.

Kompletní standardní rozvody zdravotní techniky a standardní zařizovací předměty - umyvadla, sprchové kouty, splachovací závěsné WC. V kuchyni I.NP kompletní standardní vybavení. Rozvody 400/240 V, vytápění kotly na TP (dřevoplyn) se zásobníkem topné vody, standardní rozvody v Cu trubkách a otopné panely. Příprava TUV kombinovaným boilerem.

Areál „Pod Břestecskou skálou“ má výbornou polohu co do dostupnosti okolních turisticky zajímavých míst. Jedná se zejména o hrad Buchlov a zámek Buchlovice, poutní místo Velehrad, slovanské hradiště archeoskanzen Modrá nebo města Uherské Hradiště a Staré Město. V zimním období je hojně navštěvovaný lyžařský areál Stupava, vzdálený asi 15 km.

Z předložených podkladů (SÚP obce) je rovněž zřejmé, že pod oceňovaným areálem je v plánu vybudování soustavy vodních nádrží, které budou sloužit k rekreačním účelům. Vzhledem k výše popsaným skutečnostem má a v budoucnu dále bude mít areál rozvojový potenciál.

3. Dražebník v souladu s ustanoveními zákona č. 26/2000 Sb., upozorňuje účastníky dražby, že navrhovatelé zaručují vlastnosti předmětu dražby nebo odpovídají za jeho vady pouze v rozsahu stanoveném touto dražební vyhláškou.
4. Předmět dražby přejde na vydražitele ve stavu, jak v době konání dražby stojí a leží.



**DRAŽEBNÍ SPOLEČNOST MORAVA S.R.O.**  
DLUHÁ 4433, ZLÍN 760 01  
ČESKÁ REPUBLIKA  
IČ: 26275953



**E-MAIL:** DRASPOMORAVA@DRASPOMORAVA.CZ  
**WEB:** WWW.DRASPOMORAVA.CZ  
**ID DATOVÉ SCHRÁNKY:** NZ6ZS6T



+420 577 011 415  
+420 603 509 979  
+420 731 569 896  
+420 734 445 502



## Článek V.

### PROHLÍDKA PŘEDMĚTU ELEKTRONICKÉ DRAŽBY

Prohlídka předmětu dražby byla stanovena na tyto termíny:

1. termín dne **5.9. 2024 v 11:00 hod.**
2. termín dne **17.9.2024 v 11:00 hod.**

Zájemci o prohlídku předmětu dražby potvrdí závazně svou účast telefonicky na čísle 603 509 979, a to nejpozději do 17:00 hodin pracovního dne před stanovenou prohlídkou. Místo prohlídky a sraz zájemců o prohlídku se stanovuje před draženou nemovitostí. Dražebník je oprávněn před zahájením prohlídky předmětu dražby požadovat prokázání totožnosti zájemců. Pokud vlastník, nebo osoba, která má předmět dražby v držení nebo nájmu, neumožní prohlídku předmětu dražby, bude prohlídka provedena v rámci možností.

Bližší informace na telefonním čísle: 603 509 979, 604 286 148.

## Článek VI.

### POPIS PRÁV A ZÁVAZKŮ VÁZNOUCÍCH NA PŘEDMĚTU DRAŽBY

1. Na předmětu dražby nevážnou žádná práva ani závazky vyjma věcných břemen uvedených v části B a C v LV č. 1138 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Zlínský kraj, katastrální pracoviště Uherské Hradiště, pro katastrální území Břestek, obec Břestek a okres Uherské Hradiště.

## Článek VII.

### CENA PŘEDMĚTU ELEKTRONICKÉ DRAŽBY

Cena předmětu elektronické dražby byla zjištěna na základě znaleckého posudku č. 6840-61/2024 ze dne 28. 5. 2024 znalce Ing. Jaroslav Fojtů, Bílavsko 31, Bystřice pod Hostýnem. Celková cena předmětu dražby činí částku **18.000.000, - Kč** (slovy: osmnáct milionů korun českých).

## Článek VIII.

### NEJNIŽŠÍ PODÁNÍ

1. Nejnižší podání činí částku **19.990.000, - Kč** (slovy: devatenáct milionů devět set devadesát tisíc korun českých).

## Článek IX.

### MINIMÁLNÍ PŘÍHOZ

1. Minimální příhoz, který může účastník dražby učinit, je stanoven na částku **100.000, - Kč** (slovy: sto tisíc korun českých).

## Článek X.

### DRAŽEBNÍ JISTOTA

1. Výše dražební jistoty je stanovena na **3.000.000, - Kč** (slovy: tři miliony korun českých).
2. Dražební jistota musí být uhrazena buď



**DRAŽEBNÍ SPOLEČNOST MORAVA S.R.O.**  
DLOUHÁ 4433, ZLÍN 760 01  
ČESKÁ REPUBLIKA  
IČ: 26275953



**E-MAIL:** DRASPOMORAVA@DRASPOMORAVA.CZ  
**WEB:** WWW.DRASPOMORAVA.CZ  
**ID DATOVÉ SCHRÁNKY:** NZ6ZS6T



+420 577 011 415  
+420 603 509 979  
+420 731 569 896  
+420 734 445 502

- bankovním převodem, poštovní poukázkou nebo vkladem hotovosti na účet dražebníka č.ú. 178404758/0300, vedený u ČSOB, a.s. (variabilní symbol: rodné číslo nebo IČ účastníka dražby, specifický symbol: 1614), nebo
  - ve formě bankovní záruky poskytnuté osobou disponující bankovní licencí udělenou Českou národní bankou. Text bankovní záruky musí být v češtině, popř. opatřen překladem s tlumočnickou doložkou. Bankovní poplatky spojené s úhradou dražební jistoty jdou k tíži účastníka dražby. Bankovní záruka musí být poskytnuta na dobu přinejmenším 3 měsíců a jednoho dne ode dne skončení dražby.
3. Konec lhůty pro složení dražební jistoty, a to jak pro dražební jistotu v penězích, tak i ve formě bankovní záruky, jakož i pro předložení veškerých dokladů, týkajících se bankovní záruky, je stanoven na šestnáctou (16.) hodinu pracovního dne bezprostředně předcházejícího dni konání dražby.
  4. Dražební jistotu nelze složit platební kartou nebo šekem.
  5. Lhůta pro úhradu dražební jistoty začíná dnem uveřejnění této dražební vyhlášky na centrální adrese.
  6. Dokladem o složení dražební jistoty jsou buď:
    - výpis z účtu účastníka dražby nebo potvrzení banky o odepsání částky odpovídající dražební jistotě z účtu účastníka dražby ve prospěch výše uvedeného účtu dražebníka nebo
    - příslušný díl poštovní poukázky, osvědčující, že ve prospěch výše uvedeného účtu dražebníka byla uskutečněna platba odpovídající dražební jistotě pod stanoveným VS (popř. osvědčující, že k rukám dražebníka byla odeslána příslušná peněžitá částka) nebo
    - bankovní pokladní složenka osvědčující, že účastníkem dražby byla ve prospěch výše uvedeného účtu dražebníka složena v hotovosti částka odpovídající dražební jistotě nebo
    - záruční listiny osvědčující bankovní záruku poskytnutou účastníkovi dražby ve prospěch dražebníka ve výši odpovídající přinejmenším dražební jistotě.
  7. Účastníci dražby jsou povinni před zahájením dražby doložit dražebníkovi svoji totožnost, popř. oprávnění jednat za či jménem účastníka dražby (písemná plná moc s úředně ověřeným podpisem, originál či úředně ověřená kopie výpisu z obchodního či jiného rejstříku, kde je účastník dražby zapsán, ne starším než tři měsíce). Účastník je dále povinen předložit doklad o složení dražební jistoty a čestné prohlášení, že účastník dražby není osobou vyloučenou z dražby ve smyslu ust. § 3 zákona o veřejných dražbách. Po splnění těchto povinností bude účastník dražby zapsán do seznamu účastníků dražby a bude mu přiděleno dražební číslo.
  8. Účastníkům dražby, kteří se nestanou vydražiteli, se vrací dražební jistota bankovním převodem ve prospěch účtu, který účastník písemně sdělí dražebníkovi (popř. z účtu, ze kterého byly peněžní prostředky poukázány), a to do pěti pracovních dnů ode dne konání dražby. V případě bankovní záruky se záruční listiny vrací bezprostředně po skončení dražby.

## Článek XI.

### ZPŮSOB ÚHRADY CENY DOSAŽENÉ VYDRAŽENÍM

1. Vydražitel je povinen uhradit cenu dosaženou vydražením nejpozději do 60 dnů od skončení dražby, a to buď bankovním převodem, poštovní poukázkou nebo vkladem hotovosti na účet dražebníka č.ú. 178404758/0300, vedený u ČSOB, a.s. (variabilní symbol: rodné číslo nebo IČ vydražitele, specifický symbol: 1614).
2. Dražební jistota, včetně jejího příslušenství, kterou vydražitel složil před započítáním dražby, se započítává na cenu dosaženou vydražením. Byla-li vydražitelem složena dražební jistota ve formě bankovní záruky, je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením v plné výši v termínu její



**DRAŽEBNÍ SPOLEČNOST MORAVA S.R.O.**  
 DĚLOUHÁ 4433, ZLÍN 760 01  
 ČESKÁ REPUBLIKA  
 IČ: 26275953



**E-MAIL:** DRASPOMORAVA@DRASPOMORAVA.CZ  
**WEB:** WWW.DRASPOMORAVA.CZ  
**ID DATOVÉ SCHRÁNKY:** NZ6ZS6T



+420 577 011 415  
 +420 603 509 979  
 +420 731 569 896  
 +420 734 445 502



splatnosti, dražebník je pak povinen bez zbytečného odkladu po uhrazení ceny vrátit vydražiteli záruční listiny. Cenu dosaženou vydražením nelze uhradit platební kartou, šekem, započtením, rovněž platba směnkou je nepřípustná.

- Uhradí-li vydražitel cenu dosaženou vydražením v termínu splatnosti, přechází na něj vlastnictví předmětu dražby k okamžiku udělení příklepu. Neuhradí-li vydražitel cenu dosaženou vydražením ve stanovené lhůtě, zmařil dražbu, nenabývá vlastnické právo k předmětu dražby a odpovídá za škodu tímto jednáním způsobenou. Dražebník je oprávněn po něm požadovat náhradu škody, kterou tímto jednáním způsobil. Na náklady zmařené dražby se v souladu s ustanovením § 28 odst. 3 zákona o veřejných dražbách použije dražební jistota složená vydražitelem, včetně jejího příslušenství.

## Článek XII.

### PODMÍNKY ODEVZDÁNÍ PŘEDMĚTU ELEKTRONICKÉ DRAŽBY

- Jestliže nabyl vydražitel vlastnictví k předmětu dražby dle § 30 zákona o veřejných dražbách, předá bez zbytečného odkladu v souladu s ustanovením § 32 zákona odst. 2 o veřejných dražbách navrhovatel jako osoba oprávněná s předmětem dražby hospodařit a zcizit jej (dále jen „**bývalý vlastník**“), za účasti dražebníka předmět dražby vydražiteli, a to na základě doložení totožnosti vydražitele. O předání předmětu dražby bude sepsán „Protokol o předání předmětu dražby“, který podepíše dražebník, bývalý vlastník a vydražitel.
- Veškeré náklady spojené s předáním a převzetím předmětu dražby nese vydražitel, vyjma nákladů vzniklých z důvodů dle ust. § 32 odst. 4 zákona o veřejných dražbách na straně bývalého vlastníka nebo dražebníka.
- Nebezpečí škody na předmětu dražby přechází na vydražitele dnem předání předmětu dražby, týž den přechází na vydražitele odpovědnost za škodu způsobenou v souvislosti s předmětem dražby. Je-li vydražitel v prodlení s převzetím předmětu dražby, nese nebezpečí škody a odpovědnost za škodu vydražitel.

## Článek XIII.

### ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- Vydražitel hradí náklady spojené se zápisem předmětu dražby do katastru nemovitostí.
- Toto oznámení o konání opakované dražby bylo sepsáno v 10-ti stejnopisech, z nichž jedno vyhotovení je určeno pro každého navrhovatele, dvě pro potřeby dražebníka a po jednom vyhotovení zašle dražebník v zákonem stanovených lhůtách osobám uvedeným v ust. § 20 odst. 5 zákona o veřejných dražbách.
- Práva a povinnosti touto dražební vyhláškou výslovně neupravené se řídí příslušnými právními předpisy, zejména ustanoveními zákona o veřejných dražbách.

Dražebník

**Mgr. Pavlína Woodhams**

jednatelka společnosti

**Dražební společnost MORAVA s.r.o.**



**DRAŽEBNÍ SPOLEČNOST MORAVA S.R.O.**  
DLUHÁ 4433, ZLÍN 760 01  
ČESKÁ REPUBLIKA  
IČ: 26275953



**E-MAIL:** DRASPOMORAVA@DRASPOMORAVA.CZ  
**WEB:** WWW.DRASPOMORAVA.CZ  
**ID DATOVÉ SCHRÁNKY:** NZ6ZS6T



+420 577 011 415  
+420 603 509 979  
+420 731 569 896  
+420 734 445 502