



# DRAŽEBNÍ SPOLEČNOST MORAVA s.r.o.

## DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA Č. 1592-EDD/24

### o konání elektronické veřejné dražby dobrovolné

dle § 16a a § 20 zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 18/2014 Sb., o stanovení podmínek postupu při elektronické dražbě, ve znění pozdějších předpisů

**Dražebník:** **Dražební společnost MORAVA s.r.o.**  
se sídlem: Zlín, Dlouhá 4433, PSČ 760 01  
IČ: 26 27 59 53  
č. koncese: ŽU-K/1/02-P, Okresní úřad Zlín, referát Okresní živnostenský úřad ve Zlíně  
zastoupena: **Mgr. Pavlína Woodhams, jednatelka společnosti**  
bank. spojení: č.ú. 178404758/0300, ČSOB, a.s.  
zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 41371  
(dále jen „dražebník“)

**Navrhovatel:** **EF Insolvence v.o.s.**  
IČ: 063 44 933  
se sídlem: U Prašné brány 1078/1, 110 00 Praha  
insolvenční správce dlužníka  
**Tomáš Wolker Servisní s.r.o., člen koncernu Tomáš Wolker Stavitelství s.r.o.**  
IČ: 039 29 248  
se sídlem: U Stadionu 2459/1, 796 01 Prostějov  
(dále jen „navrhovatel“)

Dražebník v souladu s ustanoveními zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon o veřejných dražbách**“) a vyhláškou č. 18/2014 Sb. v platném znění, vyhláší touto dražební vyhláškou dle §16a § 20 zákona o veřejných dražbách konání **veřejné dražby dobrovolné elektronické** (dále jen „dražba“).

### Článek I.

#### MÍSTO, DATUM A ČAS KONÁNÍ ELEKTRONICKÉ DRAŽBY

Dražba bude provedena elektronicky prostřednictvím dražebního systému na internetové adrese **elektronicke-drazby.draspomorava.cz**.

Zahájení dražby: **29. 5. 2024 ve 12:00 hod.**

Ukončení dražby: **29. 5. 2024 ve 12:30 hod.**



**DRAŽEBNÍ SPOLEČNOST MORAVA S.R.O.**  
DLOUHÁ 4433, ZLÍN 760 01  
ČESKÁ REPUBLIKA  
IČ: 26275953



**E-MAIL:** DRASPOMORAVA@DRASPOMORAVA.CZ  
**WEB:** WWW.DRASPOMORAVA.CZ  
**ID DATOVÉ SCHRÁNKY:** NZ6ZS6T



+420 577 011 415  
+420 603 509 979  
+420 731 569 896  
+420 734 445 502

Je-li v posledních 5 minutách před uplynutím doby, během které lze činit podání, učiněno podání účastníkem dražby, posouvá se čas pro příjem dalších podání o 5 minut od okamžiku posledního podání, a to i opakovaně. Uplyne-li od posledního podání 5 minut, aniž by bylo učiněno další podání, příjem podání je zastaven.

## Článek II.

### ÚČASTNÍCI ELEKTRONICKÉ DRAŽBY

Podmínkou účasti v elektronické dražbě je registrace účastníka dle vyhlášky č. 18/2014 Sb. Účastník elektronické dražby se do elektronické dražby registruje prostřednictvím žádosti přes elektronický dražební systém. Osoba, která má zájem účastnit se elektronické dražby, je povinna se u dražebníka zaregistrovat, vlastnoručně podepsat čestné prohlášení úředně ověřeným podpisem (u právnických osob statutárním orgánem nebo zmocněncem) nebo elektronickou poštou opatřenou zaručeným elektronickým podpisem. Po složení dražební jistoty (výše, způsob a termín je uveden v elektronické dražební vyhlášce) bude účastí dražby zapsán do seznamu účastníků dražby a umožněn přístup k elektronické dražbě (pokyny na internetových stránkách **elektronicke-drazby.draspomorava.cz**). O zapsání účastníka dražby do seznamu účastníků dražby informuje dražebník každého účastníka v souladu s § 3 bod 2) vyhlášky č. 18/2014 Sb. bez zbytečného odkladu na adresu (e-mail) jeho elektronické pošty. Účastníci elektronické dražby nesmějí činit žádné kroky k tomu, aby mařili či jakýmkoli způsobem negativně ovlivňovali volný a nerušený průběh elektronické dražby. Konkrétně:

1. Účastníky elektronické dražby mohou být osoby (právnícké, fyzické i stát), které splňují podmínky dané právním řádem České republiky pro nabytí předmětu elektronické dražby, a které současně splnily podmínky účasti v elektronické dražbě, stanovené dražebníkem a uveřejněné na jeho internetových stránkách.
2. Fyzické osoby musejí mít způsobilost k právním úkonům, vyplnit, podepsat úředně ověřeným podpisem nebo elektronicky zaručeným elektronickým podpisem čestné prohlášení, toto doručit dražebníkovi, uhradit stanovenou dražební jistotu, a splnit případné další podmínky dané dražebníkem.
3. Právnícké osoby musejí být zapsané v obchodním nebo jiném rejstříku, podepsat úředně ověřeným podpisem nebo zaručeným elektronickým podpisem čestné prohlášení členem statutárního orgánu oprávněného za společnost jednat (nebo zástupcem na základě udělené plné moci), toto doručit dražebníkovi, uhradit dražební jistotu a splnit případné další podmínky dané dražebníkem.
4. Čestné prohlášení obsahuje identifikační údaje účastníka a vlastní čestné prohlášení žadatele, že:
  - Identifikační údaje jsou úplné a pravdivé;
  - je plně způsobilý provádět úkony ve veřejných dražbách, jichž se bude účastnit v dražebním systému, k právním úkonům, resp. způsobilý jednat za danou právnickou osobu;
  - souhlasí ve smyslu zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, se zpracováním veškerých svých osobních údajů zadávaných do systému elektronického dražebníka a jejich využitím tímto provozovatelem v souvislosti s prováděním veřejných dražeb v dražebním systému;
  - v případě změny identifikačních údajů tyto bezodkladně oznámí dražebníkovi;
  - v případě registrace do konkrétní dražby jako dražitel v dražebním systému se předem seznámil se všemi zde uveřejněnými informacemi o této dražbě;
  - se zavazuje řádně a včas uhradit dražební jistotu;
  - prohlašuje, že není osobou vyloučenou z dražby ve smyslu § 3 zákona o veřejných dražbách, v platném znění;
  - užitím prostředků k úhradě dražební jistoty a případnému zaplacení ceny dosažené vydražením nedochází k legalizaci výnosů z trestné činnosti ve smyslu § 3 zákona č. 253/2008 Sb., o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu, ve znění pozdějších předpisů.



**DRAŽEBNÍ SPOLEČNOST MORAVA S.R.O.**  
DĚLOUHÁ 4433, ZLÍN 760 01  
ČESKÁ REPUBLIKA  
IČ: 26275953



**E-MAIL:** DRASPOMORAVA@DRASPOMORAVA.CZ  
**WEB:** WWW.DRASPOMORAVA.CZ  
**ID DATOVÉ SCHRÁNKY:** NZ6ZS6T



+420 577 011 415  
+420 603 509 979  
+420 731 569 896  
+420 734 445 502

### Článek III.

## ZPŮSOB PROVEDENÍ ELEKTRONICKÉ DRAŽBY

Základní informace o způsobu průběhu a realizace elektronické dražby v elektronickém dražebním systému dražebníka jsou k dispozici na internetové adrese dražebníka **elektronicke-drazby.draspomorava.cz**.

### Registrace do systému

Odkaz na registrační formulář naleznete na hlavní straně na adrese [elektronicke-drazby.draspomorava.cz](http://elektronicke-drazby.draspomorava.cz). Po vyplnění všech povinných údajů a dokončení registrace je uživateli umožněno přihlášení do systému.

### Zápis do seznamu účastníků dražby

V přehledu aktuálních dražeb lze procházet dostupné dražby a po zobrazení detailů dražby se k této dražbě lze přihlásit. Zápis k dražbě je možný pouze před zahájením dražby. Po kliknutí na tlačítko „Zápis do seznamu účastníků dražby“ je uživatel seznámen s podmínkami pro účast v dražbě. Podrobně jsou všechny potřebné náležitosti popsány v sekci „Podmínky účasti na dražbě“.

Pro účast v dražbě je potřeba splnit následující podmínky:

- složení dražební jistoty
- podpis čestného prohlášení a doručení dražebníkovi

Po potvrzení tohoto dialogu kliknutím na tlačítko „Přihlásit“ následuje potvrzení o úspěšném přihlášení a je možné přejít do přehledu „moje dražby“.

Menu "moje dražby" zobrazuje přehled dražeb a stav podmínek, které musí být pro účast v dražbě splněny.

Po přihlášení do systému lze v tomto menu kontrolovat stav podmínek pro účast v dražbě, rychle přistupovat na detaily dražeb, nebo případně zobrazit pokyny ke splnění podmínek.

### Účast v dražbě

Po zahájení dražby lze činit příhozy vyplněním sumy do pole pro příhoz. Následuje souhrn informací o příhozu a po jeho potvrzení je příhoz fakticky učiněn.

### Ukončení dražby

Draží se tak dlouho, dokud účastníci činí vyšší podání.

Před uplynutím doby, během které lze zvyšovat podání, se zobrazují následující výzvy a prohlášení:

a) v okamžiku, kdy do uplynutí doby, během které lze činit podání, zbývají **3 minuty**, je účastníkům dražby zobrazena výzva „**Poprvé pro účastníka dražby (označení identifikátoru účastníka dražby, který učinil nejvyšší podání)**“,

b) v okamžiku, kdy do uplynutí doby, během které lze činit podání, zbývají **2 minuty**, je účastníkům dražby zobrazena výzva „**Podruhé pro účastníka dražby (označení identifikátoru účastníka dražby, který učinil nejvyšší podání)**“,

c) v okamžiku, kdy do uplynutí doby, během které lze činit podání, zbývá **1 minuta**, je účastníkům dražby zobrazeno prohlášení „**Neučiní-li někdo z přítomných účastníků dražby podání vyšší, než bylo podání naposled učiněné účastníkem dražby (označení identifikátoru účastníka dražby, který učinil nejvyšší podání), udělím mu příklep**“.

Poté dojde k ukončení možnosti činit podání a účastníkovi s nejvyšším podáním bude udělen „příklep“, což bude zaznamenáno i v systému elektronických dražeb „**Potřetí pro účastníka dražby (označení identifikátoru účastníka dražby, který učinil nejvyšší podání)**“.

Udělením příklepu je dražba ukončena.



**DRAŽEBNÍ SPOLEČNOST MORAVA S.R.O.**  
DLOUHÁ 4433, ZLÍN 760 01  
ČESKÁ REPUBLIKA  
IČ: 26275953



**E-MAIL:** DRASPOMORAVA@DRASPOMORAVA.CZ  
**WEB:** WWW.DRASPOMORAVA.CZ  
**ID DATOVÉ SCHRÁNKY:** NZ6ZS6T



+420 577 011 415  
+420 603 509 979  
+420 731 569 896  
+420 734 445 502

Je-li v posledních 5 minutách před uplynutím doby, během které lze činit podání, učiněno podání účastníkem dražby, posouvá se čas pro příjem dalších podání o 5 minut od okamžiku posledního podání, a to i opakovaně. Uplyne-li od posledního podání 5 minut, aniž by bylo učiněno další podání, příjem podání je zastaven.

Učiněným podáním je účastník elektronické dražby vázán. Vydražitelem se stává účastník dražby, který učinil nejvyšší podání, na jehož základě mu licitátor udělil příklep. Neprodleně po ukončení elektronické dražby je vydražitel povinen podepsat protokol o provedené dražbě, který bude vydražiteli zaslán v elektronické podobě nebo klasickou na emailovou adresu nebo poštovní adresu uvedenou vydražitelem při jeho registraci, a podepsaný protokol zaslat zpět dražebníkovvi v listinné podobě na adresu sídla dražebníka jako doporučenou zásilku anebo v elektronické podobě se zaručeným elektronickým podpisem vydražitele na emailovou adresu dražebníka uvedenou v této dražební vyhlášce. V případě, že dražebníkovvi nebude doručen protokol podepsaný vydražitelem výše uvedeným způsobem nejpozději do 5 dnů od ukončení elektronické dražby, má se za to, že vydražitel odmítl protokol podepsat a dražebník tuto skutečnost poznačí do protokolu.

### **Termín uplatnění předkupního práva a způsob sdělení rozhodnutí, zda je předkupní právo prokázáno**

Má-li některý z účastníků dražby předkupní právo k předmětu dražby, je povinen jej doložit dražebníkovvi listinami nebo jejich úředně ověřenými opisy nejpozději do sedmi (7) dnů přede dnem konání elektronické dražby. Jinak je nelze v dražbě uplatnit. Rozhodnutí dražebníka, zdali je předkupní právo prokázáno, obdrží účastník dražby e-mailem nejpozději do tří (3) dnů před zahájením dražby.

### **Způsob určení vydražitele v případě podle § 23 odst. 10 zákona o veřejných dražbách**

Učiní-li několik účastníků dražby současně podání a nebylo-li učiněno podání vyšší, bude rozhodnuto losem, komu z nich se příklep udělí a stane se vydražitelem. Všem účastníkům dražby se stejným současným podáním programové vybavení dražebníka přidělí náhodným způsobem se stejnou pravděpodobností los s celým číslem od 1 až do 1000. Vydražitelem se stane účastník dražby s nejvyšším číslem losu.

## **Článek IV.**

### **PŘEDMĚT ELEKTRONICKÉ DRAŽBY A JEHO POPIS**

1. Předmětem elektronické dražby je věc nemovitá, včetně všech součástí a příslušenství, ve vlastnictví dlužníka Tomáš Wolker Servisní s.r.o., IČO 039 29 248, sídlem U stadionu 2459/1, 796 01 Prostějov.

Věc nemovitá je dražena pod názvem „**Pozemek parc. č. 5415/8 k.ú. Prostějov**“ a jedná se o pozemek parc. č. 5415/8 o evidované výměře 363 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha, zaps. na LV č. 17032 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, katastrální pracoviště Prostějov, pro katastrální území Prostějov, obec a okres Prostějov (dále jen „**předmět dražby**“).

2. Navrhovatelem je EF Insolvence v.o.s., insolvenční správce dlužníka Tomáš Wolker Servisní s.r.o., člen koncernu Tomáš Wolker Stavitelství s.r.o., jako osoba oprávněná podat návrh na provedení veřejné dražby dobrovolné elektronické, neboť nemovitost, která je předmětem této dražby, byla zapsána do soupisu majetkové podstaty dlužníka v souladu s ust. § 217 a násl. Z. č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení, v platném znění (dále jen „insolvenční zákon“).



**DRAŽEBNÍ SPOLEČNOST MORAVA S.R.O.**  
DLOUHÁ 4433, ZLÍN 760 01  
ČESKÁ REPUBLIKA  
IČ: 26275953



**E-MAIL:** DRASPOMORAVA@DRASPOMORAVA.CZ  
**WEB:** WWW.DRASPOMORAVA.CZ  
**ID DATOVÉ SCHRÁNKY:** NZ6ZS6T



+420 577 011 415  
+420 603 509 979  
+420 731 569 896  
+420 734 445 502

3. Vyhláškou Krajského soudu v Brně ze dne 1. dubna 2022 č. j. KSBR 56 INS 5615/2022-A-2 bylo zahájeno insolvenční řízení ve věci dlužníka Tomáš Wolker Servisní s.r.o., IČO 03929248, sídlem U stadionu 2459/1, 796 01 Prostějov.
4. Usnesením Krajského soudu v Brně ze dne 26. května 2022 č. j. KSBR 52 INS 5615/2022-A-15 byl zjištěn úpadek dlužníka Tomáš Wolker Servisní s.r.o., člen koncernu Tomáš Wolker Stavitelství s.r.o., IČO 03929248, sídlem U Stadionu 2459/1, 796 01 Prostějov a na majetek dlužníka byl prohlášen konkurs. Insolvenčním správcem byla ustanovena EF Insolvence v.o.s., IČO 06344933, sídlem U Prašné brány 1078/1, 110 00 Praha.
5. Celkový popis předmětu dražby  
Dražžený pozemek parc. č. 5415/8 se nachází ve městě Prostějov, uvnitř zastavěného území města. Pozemek je evidovaný v katastru nemovitostí jako ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha. Dle současného platného územního plánu města Prostějov se pozemek nachází v prostoru, který je určen k využívání jako plochy smíšené obytné, je tedy v prostoru určenému k výstavbě obytných a jiných budov. Na pozemku však není možná výstavba obytných a jiných budov, pozemek slouží jen jako komunikační plocha u bytového domu. Vstup na pozemek je možný přímo z příjezdové komunikace branou v oplocení pozemků. Na pozemku se nachází zpevněné plochy. Na pozemku není žádná stavba ani trvalý porost.
6. Dražebník v souladu s ustanoveními zákona č. 26/2000 Sb., upozorňuje účastníky dražby, že navrhovatel zaručuje vlastnosti předmětu dražby nebo odpovídá za jeho vady pouze v rozsahu stanoveném touto dražební vyhláškou.
7. Předmět dražby přejde na vydražitele ve stavu, jak v době konání dražby stojí a leží.

## Článek V.

### PROHLÍDKA PŘEDMĚTU ELEKTRONICKÉ DRAŽBY

Prohlídka předmětu dražby byla stanovena na tyto dva termíny:

1. termín dne **6. 5. 2024 v 11:30 hod.**

2. termín dne **13. 5. 2024 v 11:30 hod.**

Zájemci o prohlídku předmětu dražby potvrdí závazně svou účast telefonicky na čísle 731 569 896, a to nejpozději do 17:00 hodin pracovního dne před stanovenou prohlídkou. Místo prohlídky a sraz zájemců o prohlídku se stanovuje před draženým pozemkem. Dražebník je oprávněn před zahájením prohlídky předmětu dražby požadovat prokázání totožnosti zájemců. Pokud vlastník, nebo osoba, která má předmět dražby v držení nebo nájmu, neumožní prohlídku předmětu dražby, bude prohlídka provedena v rámci možností.

Bližší informace na telefonním čísle: 603 509 979, 731 569 896, 577 011 415.



**DRAŽEBNÍ SPOLEČNOST MORAVA S.R.O.**  
DLUHÁ 4433, ZLÍN 760 01  
ČESKÁ REPUBLIKA  
IČ: 26275953



**E-MAIL:** DRASPOMORAVA@DRASPOMORAVA.CZ  
**WEB:** WWW.DRASPOMORAVA.CZ  
**ID DATOVÉ SCHRÁNKY:** NZ6ZS6T



+420 577 011 415  
+420 603 509 979  
+420 731 569 896  
+420 734 445 502

## Článek VI.

### POPIS PRÁV A ZÁVAZKŮ VÁZNOUCÍCH NA PŘEDMĚTU DRAŽBY

1. Věcná práva sloužící ve prospěch předmětu dražby zaps. v části B1 výpisu z katastru nemovitostí LV č. 17032 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, katastrální pracoviště Prostějov, pro katastrální území Prostějov, obec a okres Prostějov.

o Věcné břemeno vedení

**inženýrské sítě - elektické vedení slaboproudé a umístění tabla pro domovní zvonky a právo provádět úpravy za účelem její obnovy, výměny, modernizace nebo zlepšení její výkonnosti**

*Oprávnění pro*

**Parcela: 5415/8**

*Povinnost k*

**Parcela: 5415/9, Parcela: 5418/4, Parcela: 5418/5**

*Listina* **Jednostranné právní jednání o zřízení služebnosti ze dne 13.07.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 19.08.2020 09:08:32. Zápis proveden dne 16.09.2020.**

**V-5376/2020-709**

*Pořadí k* **19.08.2020 09:08**

o Věcné břemeno chůze

**na části pozemku v rozsahu gpl.č.6692-105/2020-A**

*Oprávnění pro*

**Parcela: 5415/8**

*Povinnost k*

**Parcela: 5415/6**

*Listina* **Jednostranné právní jednání o zřízení služebnosti ze dne 13.07.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 19.08.2020 09:08:32. Zápis proveden dne 16.09.2020.**

**V-5376/2020-709**

*Pořadí k* **19.08.2020 09:08**

o Věcné břemeno chůze a jízdy

**na části pozemku v rozsahu gpl.č.6692-105/2020-B**

*Oprávnění pro*

**Parcela: 5415/8**

*Povinnost k*

**Parcela: 5415/7**

*Listina* **Jednostranné právní jednání o zřízení služebnosti ze dne 13.07.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 19.08.2020 09:08:32. Zápis proveden dne 16.09.2020.**

**V-5376/2020-709**

*Pořadí k* **19.08.2020 09:08**

o Věcné břemeno chůze a jízdy

**na části pozemku v rozsahu gpl.č.6692-105/2020-C**

*Oprávnění pro*

*Oprávnění pro*

**Parcela: 5415/8**

*Povinnost k*

**Parcela: 5415/9**

*Listina* **Jednostranné právní jednání o zřízení služebnosti ze dne 13.07.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 19.08.2020 09:08:32. Zápis proveden dne 16.09.2020.**

**V-5376/2020-709**

*Pořadí k* **19.08.2020 09:08**



**DRAŽEBNÍ SPOLEČNOST MORAVA S.R.O.**  
DLOUHÁ 4433, ZLÍN 760 01  
ČESKÁ REPUBLIKA  
IČ: 26275953



**E-MAIL:** DRASPOMORAVA@DRASPOMORAVA.CZ  
**WEB:** WWW.DRASPOMORAVA.CZ  
**ID DATOVÉ SCHRÁNKY:** NZ6Z56T



+420 577 011 415  
+420 603 509 979  
+420 731 569 896  
+420 734 445 502

2. Věcná práva zatěžující předmět dražby zaps. v části B1 výpisu z katastru nemovitostí LV č. 17032 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, katastrální pracoviště Prostějov, pro katastrální území Prostějov, obec a okres Prostějov.

o Věcné břemeno chůze a jízdy

*Oprávnění pro*

**Parcela: 5411, Parcela: 5412/3**

*Povinnost k*

**Parcela: 5415/8**

*Listina* Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 13.07.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 19.08.2020 09:05:43. Zápis proveden dne 10.09.2020.  
V-5375/2020-709

*Pořadí k* 19.08.2020 09:05

o Věcné břemeno vedení

inženýrské sítě - vedení vodovodního potrubí a právo provádět úpravy za účelem její obnovy, výměny, modernizace nebo zlepšení její výkonnosti, včetně napojení vodovodní sítě

*Oprávnění pro*

**Parcela: 5415/7**

*Povinnost k*

**Parcela: 5415/8**

*Listina* Jednostranné právní jednání o zřízení služebnosti ze dne 13.07.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 19.08.2020 09:08:32. Zápis proveden dne 16.09.2020.  
V-5376/2020-709

*Pořadí k* 19.08.2020 09:08

o Věcné břemeno vedení

inženýrské sítě - vedení vodovodního potrubí a právo provádět úpravy za účelem její obnovy, výměny, modernizace nebo zlepšení její výkonnosti, včetně napojení vodovodní sítě

*Oprávnění pro*

**Parcela: 5415/9**

*Povinnost k*

**Parcela: 5415/8**

*Listina* Jednostranné právní jednání o zřízení služebnosti ze dne 13.07.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 19.08.2020 09:08:32. Zápis proveden dne 16.09.2020.  
V-5376/2020-709

*Pořadí k* 19.08.2020 09:08

o Věcné břemeno vedení

inženýrské sítě - vedení kanalizačního potrubí a právo provádět úpravy za účelem její



**DRAŽEBNÍ SPOLEČNOST MORAVA S.R.O.**  
DLOUHÁ 4433, ZLÍN 760 01  
ČESKÁ REPUBLIKA  
IČ: 26275953



**E-MAIL:** DRASPOMORAVA@DRASPOMORAVA.CZ  
**WEB:** WWW.DRASPOMORAVA.CZ  
**ID DATOVÉ SCHRÁNKY:** NZ6ZS6T



+420 577 011 415  
+420 603 509 979  
+420 731 569 896  
+420 734 445 502

obnovy, výměny, modernizace nebo zlepšení její výkonnosti, včetně napojení kanalizační sítě

*Oprávnění pro*

**Parcela: 5415/7**

*Povinnost k*

**Parcela: 5415/8**

*Listina* Jednostranné právní jednání o zřízení služebnosti ze dne 13.07.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 19.08.2020 09:08:32. Zápis proveden dne 16.09.2020.

V-5376/2020-709

*Pořadí k* 19.08.2020 09:08

o **Věcné břemeno vedení**

inženýrské sítě - vedení kanalizačního potrubí a právo provádět úpravy za účelem její obnovy, výměny, modernizace nebo zlepšení její výkonnosti, včetně napojení kanalizační sítě

*Oprávnění pro*

**Parcela: 5415/9**

*Povinnost k*

**Parcela: 5415/8**

*Listina* Jednostranné právní jednání o zřízení služebnosti ze dne 13.07.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 19.08.2020 09:08:32. Zápis proveden dne 16.09.2020.

V-5376/2020-709

*Pořadí k* 19.08.2020 09:08

o **Věcné břemeno vedení**

inženýrské sítě - vedení plynového potrubí a právo provádět úpravy za účelem její obnovy, výměny, modernizace nebo zlepšení její výkonnosti, včetně napojení plynové sítě

*Oprávnění pro*

**Parcela: 5415/6**

*Povinnost k*

**Parcela: 5415/8**

*Listina* Jednostranné právní jednání o zřízení služebnosti ze dne 13.07.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 19.08.2020 09:08:32. Zápis proveden dne 16.09.2020.

V-5376/2020-709

*Pořadí k* 19.08.2020 09:08

o **Věcné břemeno vedení**

inženýrské sítě - elektické vedení slaboproudé a umístění tabla pro domovní zvonky a právo provádět úpravy za účelem její obnovy, výměny, modernizace nebo zlepšení její výkonnosti

*Oprávnění pro*

**Parcela: 5415/9**

*Povinnost k*

**Parcela: 5415/8**

*Listina* Jednostranné právní jednání o zřízení služebnosti ze dne 13.07.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 19.08.2020 09:08:32. Zápis proveden dne 16.09.2020.

V-5376/2020-709

*Pořadí k* 19.08.2020 09:08

o **Věcné břemeno chůze a jízdy**

obsahem této služebnosti není právo parkovat na služebných pozemcích



**DRAŽEBNÍ SPOLEČNOST MORAVA S.R.O.**  
DLOUHÁ 4433, ZLÍN 760 01  
ČESKÁ REPUBLIKA  
IČ: 26275953



**E-MAIL:** DRASPOMORAVA@DRASPOMORAVA.CZ  
**WEB:** WWW.DRASPOMORAVA.CZ  
**ID DATOVÉ SCHRÁNKY:** NZ6ZS6T



+420 577 011 415  
+420 603 509 979  
+420 731 569 896  
+420 734 445 502



Oprávnění pro

Parcela: 5415/10, Parcela: 5415/11, Parcela: 5415/12, Parcela: 5415/13, Parcela: 5415/14, Parcela: 5415/15, Parcela: 5415/6, Parcela: 5415/7, Parcela: 5415/9, Parcela: 5418/2, Parcela: 5418/4, Parcela: 5418/5

Povinnost k

Parcela: 5415/8

Listina Jednostranné právní jednání o zřízení služebnosti ze dne 13.07.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 19.08.2020 09:08:32. Zápis proveden dne 16.09.2020.

V-5376/2020-709

Pořadí k 19.08.2020 09:08

#### o Věcné břemeno chůze

Oprávnění pro

Parcela: 5395/10, Parcela: 5395/11, Parcela: 5395/12, Parcela: 5395/13, Parcela: 5395/14, Parcela: 5395/15, Parcela: 5395/16, Parcela: 5395/17, Parcela: 5395/2

Povinnost k

Parcela: 5415/8

Listina Jednostranné právní jednání o zřízení služebnosti ze dne 13.07.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 19.08.2020 09:08:32. Zápis proveden dne 16.09.2020.

V-5376/2020-709

Pořadí k 19.08.2020 09:08

## Článek VII.

### CENA PŘEDMĚTU ELEKTRONICKÉ DRAŽBY

1. Cena předmětu elektronické dražby byla zjištěna na základě znaleckého posudku č. 3663-13/23 ze dne 18. 8. 2023 a vyjádření k obvyklé ceně nemovitosti ze dne 27. 2. 2024 znalce Ing. Milan Indra, Gemerská 496, 784 01 Litovel. Celková cena předmětu dražby činí částku **388.410, - Kč** (slovy: tři sta osmdesát osm tisíc čtyři sta deset korun českých).

## Článek VIII.

### NEJNIŽŠÍ PODÁNÍ

1. Nejnižší podání činí částku **388.410, - Kč** (slovy: tři sta osmdesát osm tisíc čtyři sta deset korun českých).

## Článek IX.

### MINIMÁLNÍ PŘÍHOZ

1. Minimální příhoz, který může účastník dražby učinit, je stanoven na částku **5.000, - Kč** (slovy: pět tisíc korun českých).

## Článek X.

### DRAŽEBNÍ JISTOTA

1. Výše dražební jistoty je stanovena na **100.000, - Kč** (slovy: jedno sto tisíc korun českých).
2. Dražební jistota musí být uhrazena buď
  - bankovním převodem, poštovní poukázkou nebo vkladem v hotovosti na účet dražebníka č.ú. 178404758/0300, vedený u ČSOB, a.s. (variabilní symbol: rodné číslo nebo IČ účastníka dražby, specifický symbol: 1592), nebo
  - ve formě bankovní záruky poskytnuté osobou disponující bankovní licencí udělenou Českou národní bankou. Text bankovní záruky musí být v češtině, popř. opatřen překladem



**DRAŽEBNÍ SPOLEČNOST MORAVA S.R.O.**  
DLOUHÁ 4433, ZLÍN 760 01  
ČESKÁ REPUBLIKA  
IČ: 26275953



**E-MAIL:** DRASPOMORAVA@DRASPOMORAVA.CZ  
**WEB:** WWW.DRASPOMORAVA.CZ  
**ID DATOVÉ SCHRÁNKY:** NZ6Z56T



+420 577 011 415  
+420 603 509 979  
+420 731 569 896  
+420 734 445 502

s tlumočnickou doložkou. Bankovní poplatky spojené s úhradou dražební jistoty jdou k tíži účastníka dražby. Bankovní záruka musí být poskytnuta na dobu přinejmenším 3 měsíců a jednoho dne ode dne skončení dražby.

3. Konec lhůty pro složení dražební jistoty, a to jak pro dražební jistotu v penězích, tak i ve formě bankovní záruky, jakož i pro předložení veškerých dokladů, týkajících se bankovní záruky, je stanoven na šestnáctou (16.) hodinu pracovního dne bezprostředně předcházejícího dni konání dražby.
4. Dražební jistotu nelze složit platební kartou nebo šekem.
5. Lhůta pro úhradu dražební jistoty začíná dnem uveřejnění této dražební vyhlášky na centrální adrese.
6. Dokladem o složení dražební jistoty jsou buď:
  - výpis z účtu účastníka dražby nebo potvrzení banky o odepsání částky odpovídající dražební jistotě z účtu účastníka dražby ve prospěch výše uvedeného účtu dražebníka nebo
  - příslušný díl poštovní poukázky, osvědčující, že ve prospěch výše uvedeného účtu dražebníka byla uskutečněna platba odpovídající dražební jistotě pod stanoveným VS (popř. osvědčující, že k rukám dražebníka byla odeslána příslušná peněžitá částka) nebo
  - bankovní pokladní složenka osvědčující, že účastníkem dražby byla ve prospěch výše uvedeného účtu dražebníka složena v hotovosti částka odpovídající dražební jistotě nebo
  - záruční listiny osvědčující bankovní záruku poskytnutou účastníkovi dražby ve prospěch dražebníka ve výši odpovídající přinejmenším dražební jistotě.
7. Účastníci dražby jsou povinni před zahájením dražby doložit dražebníkovi svoji totožnost, popř. oprávnění jednat za či jménem účastníka dražby (písemná plná moc s úředně ověřeným podpisem, originál či úředně ověřená kopie výpisu z obchodního či jiného rejstříku, kde je účastník dražby zapsán, ne starším než tři měsíce). Účastník je dále povinen předložit doklad o složení dražební jistoty a čestné prohlášení, že účastník dražby není osobou vyloučenou z dražby ve smyslu ust. § 3 zákona o veřejných dražbách. Po splnění těchto povinností bude účastník dražby zapsán do seznamu účastníků dražby a bude mu přiděleno dražební číslo.
8. Účastníkům dražby, kteří se nestanou vydražiteli, se vrací dražební jistota bankovním převodem ve prospěch účtu, který účastník písemně sdělí dražebníkovi (popř. z účtu, ze kterého byly peněžní prostředky poukázány), a to do pěti pracovních dnů ode dne konání dražby. V případě bankovní záruky se záruční listiny vrací bezprostředně po skončení dražby.

## Článek XI.

### ZPŮSOB ÚHRADY CENY DOSAŽENÉ VYDRAŽENÍM

1. Vydražitel je povinen uhradit cenu dosaženou vydražením v následujících lhůtách, a to buď bankovním převodem na účet dražebníka č.ú. 178404758/0300, vedený u ČSOB, a.s., poštovní poukázkou nebo v hotovosti na účet dražebníka (variabilní symbol: rodné číslo nebo IČ vydražitele, specifický symbol: 1592):
  - a) nebude-li cena dosažená vydražením vyšší než 500.000, - Kč (slovy: pět set tisíc korun českých), je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením nejpozději do 60 dnů od skončení dražby,
  - b) bude-li cena dosažená vydražením vyšší než 500.000, - Kč (slovy: pět set tisíc korun českých), je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením nejpozději do 90 dnů od skončení dražby.
2. Dražební jistota, včetně jejího příslušenství, kterou vydražitel složil před započítáním dražby, se započítává na cenu dosaženou vydražením. Byla-li vydražitelem složena dražební jistota ve formě bankovní záruky, je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením v plné výši v termínu



**DRAŽEBNÍ SPOLEČNOST MORAVA S.R.O.**  
DLUHÁ 4433, ZLÍN 760 01  
ČESKÁ REPUBLIKA  
IČ: 26275953



**E-MAIL:** DRASPOMORAVA@DRASPOMORAVA.CZ  
**WEB:** WWW.DRASPOMORAVA.CZ  
**ID DATOVÉ SCHRÁNKY:** NZ6ZS6T



+420 577 011 415  
+420 603 509 979  
+420 731 569 896  
+420 734 445 502

její splatnosti, dražebník je pak povinen bez zbytečného odkladu po uhrazení ceny vrátit vydražiteli záruční listiny. Cenu dosaženou vydražením nelze uhradit platební kartou, šekem, započtením, rovněž platba směnkou je nepřipustná.

3. Uhradí-li vydražitel cenu dosaženou vydražením v termínu splatnosti, přechází na něj vlastnictví předmětu dražby k okamžiku udělení příklepu. Neuhradí-li vydražitel cenu dosaženou vydražením ve stanovené lhůtě, zmařil dražbu, nenabývá vlastnické právo k předmětu dražby a odpovídá za škodu tímto jednáním způsobenou. Dražebník je oprávněn po něm požadovat náhradu škody, kterou tímto jednáním způsobil. Na náklady zmařené dražby se v souladu s ustanovením § 28 odst. 3 zákona o veřejných dražbách použije dražební jistota složená vydražitelem, včetně jejího příslušenství.

## Článek XII.

### PODMÍNKY ODEVZDÁNÍ PŘEDMĚTU ELEKTRONICKÉ DRAŽBY

1. Jestliže nabyl vydražitel vlastnictví k předmětu dražby dle § 30 zákona o veřejných dražbách, předá bez zbytečného odkladu v souladu s ustanovením § 32 zákona o veřejných dražbách **Dlužník** jako osoba oprávněná předmět dražby zcizit dle § 17 odst. 4 zákona o veřejných dražbách, za účasti dražebníka předmět dražby vydražiteli. To vše na základě doložení totožnosti vydražitele. O předání předmětu dražby bude sepsán „Protokol o předání předmětu dražby“, který podepíše dražebník, bývalý vlastník a vydražitel.
2. Veškeré náklady spojené s předáním a převzetím předmětu dražby nese vydražitel.
3. Nebezpečí škody na předmětu dražby přechází na vydražitele dnem předání předmětu dražby, týž den přechází na vydražitele odpovědnost za škodu způsobenou v souvislosti s předmětem dražby. Je-li vydražitel v prodlení s převzetím předmětu dražby, nese nebezpečí škody a odpovědnost za škodu vydražitel.

## Článek XIII.

### ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Vydražitel hradí náklady spojené se zápisem předmětu dražby do katastru nemovitostí a náklady spojené s výmazem práv a závazků vázoucích na předmětu dražby na katastru nemovitostí.
2. Tato dražební vyhláška byla sepsána ve 2 stejnopisech, z nichž jedno vyhotovení je určeno pro navrhovatele, dvě pro potřeby dražebníka. Po jednom vyhotovení zašle dražebník v zákonem stanovených lhůtách osobám uvedeným v ust. § 20 odst. 5 zákona o veřejných dražbách.
3. Práva a povinnosti touto dražební vyhláškou výslovně neupravené se řídí příslušnými právními předpisy, zejména ustanoveními zákona o veřejných dražbách.

Dražebník

**Mgr. Pavlína Woodhams**  
jednatelka společnosti  
**Dražební společnost MORAVA s.r.o.**



**DRAŽEBNÍ SPOLEČNOST MORAVA S.R.O.**  
DLOUHÁ 4433, ZLÍN 760 01  
ČESKÁ REPUBLIKA  
IČ: 26275953



**E-MAIL:** DRASPOMORAVA@DRASPOMORAVA.CZ  
**WEB:** WWW.DRASPOMORAVA.CZ  
**ID DATOVÉ SCHRÁNKY:** NZ6ZS6T



+420 577 011 415  
+420 603 509 979  
+420 731 569 896  
+420 734 445 502