

# **Dodatek č. 1**

**ke znaleckému posudku č. 1980/2023 ze dne 26. 3. 2023**

**Objednatel dodatku:**

Dražební společnost Morava s. r. o.  
Dlouhá 4433  
760 01 Zlín

**Dodatek vypracoval:**

Ing. Marcel Grygar  
Na Svobodě 109/11  
747 92 Dobroslavice  
tel.: 603 417 098

Dodatek obsahuje včetně titulního listu 2 strany. Objednateli se předává ve 2 vyhotoveních.

V Dobroslavicích 1. 3. 2024

Znalec revidoval výše uvedený posudek a zjistil stav současný a dřívější. Šetřením jsem nezjistil zásadní nesrovnalosti s dřívějším znaleckým posudkem či jiné relevantní skutečnosti mající důležitý vliv na stanovení ceny obvyklé, kdy u rezidenčních nemovitostí je přihlíženo zejména k ceně porovnávací.

Při zjištění obvyklé ceny kladu důraz na srovnání nemovitých věcí nabízených k obchodování v daném místě a čase se skutečnostmi zjištěnými místním šetřením. Při stanovování porovnávací hodnoty jsem vycházel z údajů uvedených v informačních zdrojích realitních kanceláří, zejména internetových stránek. V databázi jsem našel porovnávací nemovité věci, z nichž jsem vybral ty, které nejvíce odpovídaly oceňovanému objektu co do lokality, velikosti, stáří a celkového stavu; tyto porovnávací nemovité věci byly následně použity pro výpočet obvyklé ceny. S ohledem na náklady znaleckého posudku nebyla znovu vypracována porovnávací hodnota nicméně na základě výše zjištěných skutečností

stanovuji stejnou

**obvyklou cenu nemovitých věcí a to pozemku parc. St. 136, jehož součástí je stavba rodinného domu č. p. 40, parc. St. 269, jehož součástí je stavba garáže bez čp/če a parc. č. 488/5, vše zapsáno na listu vlastnictví č. 176 v k.ú. Travčice, obec Travčice, okres Litoměřice na Katastrálním úřadě pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Litoměřice pro potřeby objednatele ke dni 1. 3. 2024 ve výši**

**6 000 000 Kč**

slovy: šestmilionů Kč

V Dobroslavicích, 1. 3. 2024

Ing. Marcel Grygar  
Na Svobodě 109/11  
747 92 Dobroslavice  
tel.: 603 417 098

### **Znalecká doložka**

Znalecký posudek jsem podal jako znalec jmenovaný rozhodnutím Krajského soudu v Ostravě ze dne 7. 3. 2000, č.j. Spr 1305/2000 pro základní obor ekonomika, pro odvětví ceny a odhady nemovitostí.