



DRAŽEBNÍ SPOLEČNOST MORAVA s.r.o.

DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA Č. 1543-EDD/23

o konání elektronické veřejné dražby dobrovolné

dle § 16a a § 20 zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 18/2014 Sb., o stanovení podmínek postupu při elektronické dražbě, ve znění pozdějších předpisů

Dražebník: **Dražební společnost MORAVA s.r.o.**
se sídlem: Zlín, Dlouhá 4433, PSČ 760 01
IČ: 262 75 953
č. koncese: ŽU-K/1/02-P, Okresní úřad Zlín, referát Okresní živnostenský úřad ve Zlíně
zastoupena: **Mgr. Pavlína Woodhams, jednatelka společnosti**
bank. spojení: č. ú. 178404758/0300, ČSOB, a.s.
zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 41371
(dále jen „dražebník“)

Navrhovatel I: **Insolvenční kancelář Kaplan Mlnářík a spol.**
se sídlem: Politických vězňů 1597/19, 110 00 Praha
IČ: 074 08 528
zastoupena: **JUDr. Václavem Mlnáříkem, Ph.D., ohlášeným společníkem insolvenčního správce dlužníka**
Petr Houdek, IČ: 492 01 191
bytem: Žitná 532/8b, 322 00 Plzeň – Křimice
(dále jen „navrhovatel I“)

Navrhovatel II: **Houdková Simona**
bytem: Žitná 532/8b, Křimice, 322 00 Plzeň
(dále jen „navrhovatel II“)
(navrhovatel I a navrhovatel II společně také jako „navrhovatelé“)

Dražebník v souladu s ustanoveními zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o veřejných dražbách“) a vyhláškou č. 18/2014 Sb. v platném znění, vyhlašuje touto dražební vyhláškou dle §16a § 20 zákona o veřejných dražbách konání **veřejné dražby dobrovolné elektronické** (dále jen „dražba“).

Článek I.

MÍSTO, DATUM A ČAS KONÁNÍ ELEKTRONICKÉ DRAŽBY

Dražba bude provedena elektronicky prostřednictvím dražebního systému na internetové adrese **elektronicke-drazby.draspomorava.cz**.

Zahájení dražby: **25. 4. 2024 v 11:00 hod.**

Ukončení dražby: **25. 4. 2024 v 11:30 hod.**



DRAŽEBNÍ SPOLEČNOST MORAVA S.R.O.
DLOUHÁ 4433, ZLÍN 760 01
ČESKÁ REPUBLIKA
IČ: 26275953



E-MAIL: DRASPOMORAVA@DRASPOMORAVA.CZ
WEB: WWW.DRASPOMORAVA.CZ
ID DATOVÉ SCHRÁNKY: NZ6ZS6T



+420 577 011 415
+420 603 509 979
+420 731 569 896
+420 734 445 502

Je-li v posledních 5 minutách před uplynutím doby, během které lze činit podání, učiněno podání účastníkem dražby, posouvá se čas pro příjem dalších podání o 5 minut od okamžiku posledního podání, a to i opakovaně. Uplyne-li od posledního podání 5 minut, aniž by bylo učiněno další podání, příjem podání je zastaven.

Článek II.

ÚČASTNÍCI ELEKTRONICKÉ DRAŽBY

Podmínkou účasti v elektronické dražbě je registrace účastníka dle vyhlášky č. 18/2014 Sb. Účastník elektronické dražby se do elektronické dražby registruje prostřednictvím žádosti přes elektronický dražební systém. Osoba, která má zájem účastnit se elektronické dražby, je povinna se u dražebníka zaregistrovat, vlastnoručně podepsat čestné prohlášení úředně ověřeným podpisem (u právnických osob statutárním orgánem nebo zmocněncem) nebo elektronickou poštou opatřenou zaručeným elektronickým podpisem. Po složení dražební jistoty (výše, způsob a termín je uveden v elektronické dražební vyhlášce) bude účastí dražby zapsán do seznamu účastníků dražby a umožněn přístup k elektronické dražbě (pokyny na internetových stránkách **elektronicke-drazby.draspomorava.cz**). O zapsání účastníka dražby do seznamu účastníků dražby informuje dražebník každého účastníka v souladu s § 3 bod 2) vyhlášky č. 18/2014 Sb. bez zbytečného odkladu na adresu (e-mail) jeho elektronické pošty. Účastníci elektronické dražby nesmějí činit žádné kroky k tomu, aby mařili či jakýmkoli způsobem negativně ovlivňovali volný a nerušený průběh elektronické dražby.

Konkrétně:

1. Účastníky elektronické dražby mohou být osoby (právnícké, fyzické i stát), které splňují podmínky dané právním řádem České republiky pro nabytí předmětu elektronické dražby, a které současně splnily podmínky účasti v elektronické dražbě, stanovené dražebníkem a uveřejněné na jeho internetových stránkách.
2. Fyzické osoby musejí mít způsobilost k právním úkonům, vyplnit, podepsat úředně ověřeným podpisem nebo elektronicky zaručeným elektronickým podpisem čestné prohlášení, toto doručit dražebníkovi, uhradit stanovenou dražební jistotu, a splnit případné další podmínky dané dražebníkem.
3. Právnícké osoby musejí být zapsané v obchodním nebo jiném rejstříku, podepsat úředně ověřeným podpisem nebo zaručeným elektronickým podpisem čestné prohlášení členem statutárního orgánu oprávněného za společnost jednat (nebo zástupcem na základě udělené plné moci), toto doručit dražebníkovi, uhradit dražební jistotu a splnit případné další podmínky dané dražebníkem.
4. Čestné prohlášení obsahuje identifikační údaje účastníka a vlastní čestné prohlášení žadatele, že:
 - identifikační údaje jsou úplné a pravdivé;
 - je plně způsobilý provádět úkony ve veřejných dražbách, jichž se bude účastnit v dražebním systému, k právním úkonům, resp. způsobilý jednat za danou právnickou osobu;
 - souhlasí ve smyslu zákona č. 110/2019 Sb., Zákona o zpracování osobních údajů, se zpracováním veškerých svých osobních údajů zadávaných do systému elektronického dražebníka a jejich využitím tímto provozovatelem v souvislosti s prováděním veřejných dražeb v dražebním systému;
 - v případě změny identifikačních údajů tyto bezodkladně oznámí dražebníkovi;
 - v případě registrace do konkrétní dražby jako dražitel v dražebním systému se předem seznámil se všemi zde uveřejněnými informacemi o této dražbě;
 - se zavazuje řádně a včas uhradit dražební jistotu;
 - prohlašuje, že není osobou vyloučenou z dražby ve smyslu § 3 zákona o veřejných dražbách, v platném znění;
 - se v souladu s ustanovením § 1916 odst. 2 věta druhá zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, vzdává svých práv z vadného plnění;
 - užitím prostředků k úhradě dražební jistoty a případnému zaplacení ceny dosažené vydražením nedochází k legalizaci výnosů z trestné činnosti ve smyslu § 3 zákona č. 253/2008 Sb., o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu, ve znění pozdějších předpisů.



DRAŽEBNÍ SPOLEČNOST MORAVA S.R.O.
DLOUHÁ 4433, ZLÍN 760 01
ČESKÁ REPUBLIKA
IČ: 26275953



E-MAIL: DRASPOMORAVA@DRASPOMORAVA.CZ
WEB: WWW.DRASPOMORAVA.CZ
ID DATOVÉ SCHRÁNKY: NZ6ZS6T



+420 577 011 415
+420 603 509 979
+420 731 569 896
+420 734 445 502

Článek III.

ZPŮSOB PROVEDENÍ ELEKTRONICKÉ DRAŽBY

Základní informace o způsobu průběhu a realizace elektronické dražby v elektronickém dražebním systému dražebníka jsou k dispozici na internetové adrese dražebníka **elektronicke-drazby.draspomorava.cz**.

Registrace do systému

Odkaz na registrační formulář naleznete na hlavní straně na adrese elektronicke-drazby.draspomorava.cz. Po vyplnění všech povinných údajů a dokončení registrace je uživateli umožněno přihlášení do systému.

Zápis do seznamu účastníků dražby

V přehledu aktuálních dražeb lze procházet dostupné dražby a po zobrazení detailů dražby se k této dražbě lze přihlásit. Zápis k dražbě je možný pouze před zahájením dražby. Po kliknutí na tlačítko „Zápis do seznamu účastníků dražby“ je uživatel seznámen s podmínkami pro účast v dražbě. Podrobně jsou všechny potřebné náležitosti popsány v sekci „Podmínky účasti na dražbě“.

Pro účast v dražbě je potřeba splnit následující podmínky:

- složení dražební jistoty
- podpis čestného prohlášení a doručení dražebníkovi

Po potvrzení tohoto dialogu kliknutím na tlačítko „Přihlásit“ následuje potvrzení o úspěšném přihlášení a je možné přejít do přehledu „moje dražby“.

Menu "moje dražby" zobrazuje přehled dražeb a stav podmínek, které musí být pro účast v dražbě splněny.

Po přihlášení do systému lze v tomto menu kontrolovat stav podmínek pro účast v dražbě, rychle přistupovat na detaily dražeb, nebo případně zobrazit pokyny ke splnění podmínek.

Účast v dražbě

Po zahájení dražby lze činit příhozy vyplněním sumy do pole pro příhoz. Následuje souhrn informací o příhozu a po jeho potvrzení je příhoz fakticky učiněn.

Ukončení dražby

Draží se tak dlouho, dokud účastníci činí vyšší podání.

Před uplynutím doby, během které lze zvyšovat podání, se zobrazují následující výzvy a prohlášení:

a) v okamžiku, kdy do uplynutí doby, během které lze činit podání, zbývají **3 minuty**, je účastníkům dražby zobrazena výzva **„Poprvé pro účastníka dražby (označení identifikátoru účastníka dražby, který učinil nejvyšší podání)“**,

b) v okamžiku, kdy do uplynutí doby, během které lze činit podání, zbývají **2 minuty**, je účastníkům dražby zobrazena výzva **„Podruhé pro účastníka dražby (označení identifikátoru účastníka dražby, který učinil nejvyšší podání)“**,

c) v okamžiku, kdy do uplynutí doby, během které lze činit podání, zbývá **1 minuta**, je účastníkům dražby zobrazeno prohlášení **„Neučiní-li někdo z přítomných účastníků dražby podání vyšší, než bylo podání naposled učiněné účastníkem dražby (označení identifikátoru účastníka dražby, který učinil nejvyšší podání), udělím mu příklep“**.

Poté dojde k ukončení možnosti činit podání a účastníkovi s nejvyšším podáním bude udělen „příklep“, což bude zaznamenáno i v systému elektronických dražeb **„Potřetí pro účastníka dražby (označení identifikátoru účastníka dražby, který učinil nejvyšší podání)“**.

Udělením příklepu je dražba ukončena.



DRAŽEBNÍ SPOLEČNOST MORAVA S.R.O.
DLOUHÁ 4433, ZLÍN 760 01
ČESKÁ REPUBLIKA
IČ: 26275953



E-MAIL: DRASPOMORAVA@DRASPOMORAVA.CZ
WEB: WWW.DRASPOMORAVA.CZ
ID DATOVÉ SCHRÁNKY: NZ6ZS6T



+420 577 011 415
+420 603 509 979
+420 731 569 896
+420 734 445 502

Je-li v posledních 5 minutách před uplynutím doby, během které lze činit podání, učiněno podání účastníkem dražby, posouvá se čas pro příjem dalších podání o 5 minut od okamžiku posledního podání, a to i opakovaně. Uplyne-li od posledního podání 5 minut, aniž by bylo učiněno další podání, příjem podání je zastaven.

Učiněným podáním je účastník elektronické dražby vázán. Vydražitelem se stává účastník dražby, který učinil nejvyšší podání, na jehož základě mu licitátor udělil příklep. Neprodleně po ukončení elektronické dražby je vydražitel povinen podepsat protokol o provedené dražbě, který bude vydražiteli zaslán v elektronické podobě nebo klasickou na emailovou adresu nebo poštovní adresu uvedenou vydražitelem při jeho registraci, a podepsaný protokol zaslat zpět dražebníkovvi v listinné podobě na adresu sídla dražebníka jako doporučenou zásilku anebo v elektronické podobě se zaručeným elektronickým podpisem vydražitele na emailovou adresu dražebníka uvedenou v této dražební vyhlášce. V případě, že dražebníkovvi nebude doručen protokol podepsaný vydražitelem výše uvedeným způsobem nejpozději do 5 dnů od ukončení elektronické dražby, má se za to, že vydražitel odmítl protokol podepsat a dražebníkovvi tuto skutečnost poznačí do protokolu.

Termín uplatnění předkupního práva a způsob sdělení rozhodnutí, zda je předkupní právo prokázáno

Má-li některý z účastníků dražby předkupní právo k předmětu dražby, je povinen jej doložit dražebníkovvi listinami nebo jejich úředně ověřenými opisy nejpozději do sedmi (7) dnů přede dnem konání elektronické dražby. Jinak je nelze v dražbě uplatnit. Rozhodnutí dražebníka, zdali je předkupní právo prokázáno, obdrží účastník dražby e-mailem nejpozději do tří (3) dnů před zahájením dražby.

Způsob určení vydražitele v případě podle § 23 odst. 10 zákona o veřejných dražbách

Učiní-li několik účastníků dražby současně podání a nebylo-li učiněno podání vyšší, bude rozhodnuto losem, komu z nich se příklep udělí a stane se vydražitelem. Všem účastníkům dražby se stejným současným podáním programové vybavení dražebníka přidělí náhodným způsobem se stejnou pravděpodobností los s celým číslem od 1 až do 1000. Vydražitelem se stane účastník dražby s nejvyšším číslem losu.

Článek IV.

PŘEDMĚT ELEKTRONICKÉ DRAŽBY A JEHO POPIS

1. Předmětem elektronické dražby je níže specifikovaný soubor věcí nemovitých, včetně všech součástí a příslušenství, v podílovém spoluvlastnictví dlužníka Petra Houdka, bytem: Žitná 532/8b, Křimice, 322 00 Plzeň (spoluvlastnický podíl ve výši id. ½) a Simony Houdkové, bytem: Žitná 532/8b, Křimice, 322 00 Plzeň (spoluvlastnický podíl ve výši id. ½) a technologie FVE včetně práv vyplývajících ze smlouvy číslo 2827039/0081/OZE10 ze dne 22. 12. 2010 mezi společností ČEZ Distribuce, a.s., IČ:24729035, se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02 a navrhovatelem II, jež jsou ve výlučném vlastnictví Simony Houdkové, bytem: Žitná 532/8b, Křimice, 322 00 Plzeň.

Soubor věcí nemovitých a movitých je dražen pod názvem „**Rodinný dům Křimice č.p. 532, Plzeň + technologie FVE**“ a je tvořen tímto:

- a) Na základě dohody dražebníka a navrhovatele I se souhlasem insolvenčního soudu je předmětem dražby spoluvlastnický podíl z majetkové podstaty dlužníka Petra Houdka ve výši ideální ½ (jedna polovina) z celku nemovitých věcí:



DRAŽEBNÍ SPOLEČNOST MORAVA S.R.O.
DLOUHÁ 4433, ZLÍN 760 01
ČESKÁ REPUBLIKA
IČ: 26275953



E-MAIL: DRASPOMORAVA@DRASPOMORAVA.CZ
WEB: WWW.DRASPOMORAVA.CZ
ID DATOVÉ SCHRÁNKY: NZ6ZS6T



+420 577 011 415
+420 603 509 979
+420 731 569 896
+420 734 445 502

Pozemky Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
1098/124	736	orná půda		zemědělský půdní fond
1098/125	43	orná půda		zemědělský půdní fond
1098/154	138	zastavěná plocha a nádvoří		

Součástí je stavba: Křimice, č.p. 532, rod.dům
 Stavba stojí na pozemku p.č.: 1098/154

zapsán na LV č. 1247 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, katastrální pracoviště Plzeň-město, pro katastrální území Křimice, obec Plzeň a okres Plzeň-město (dále jen „**Podíl**“).

- b) Na základě dohody dražebníka a Simony Houdkové jako dalšího navrhovatele je předmětem dražby spoluvlastnický podíl ve vlastnictví Simony Houdkové ve výši ideální ½ (jedna polovina) z celku nemovitých věcí:

Pozemky Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
1098/124	736	orná půda		zemědělský půdní fond
1098/125	43	orná půda		zemědělský půdní fond
1098/154	138	zastavěná plocha a nádvoří		

Součástí je stavba: Křimice, č.p. 532, rod.dům
 Stavba stojí na pozemku p.č.: 1098/154

zapsán na LV č. 1247 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, katastrální pracoviště Plzeň-město, pro katastrální území Křimice, obec Plzeň a okres Plzeň-město (dále jen „**Druhý podíl**“).

- c) Na základě dohody dražebníka a Simony Houdkové jako dalšího navrhovatele je předmětem dražby **Technologie FVE a práva vyplývající se smlouvy** číslo 2827039/0081/OZE10 ze dne 22. 12. 2010 mezi společnostmi ČEZ Distribuce, a.s., IČ:24729035, se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02 (dále též „**Smlouva ČEZ**“) a navrhovatelem II ve výlučném vlastnictví Simony Houdkové, když se Technologie FVE skládá z panelů ET280 v množství 38 kusů, invertoru Aurora 10.0 FS v množství 1 kusu, střešních háků AWSK7 v množství 12 kusů, mezipanelových úchytů AWSU2 v množství 52 kusů, koncových úchytů AWSU1 v množství 48 kusů, solárního kabelu 6mm v množství 40 kusů, propojovacích konektorů minus AWSE3 v množství 7 kusů, propojovacích konektorů minus AWSE4 v množství 7 kusů, včetně všech součástí a příslušenství, jako funkční celek, jež je připojen k adrese výroby Žitná 532/8b, Plzeň, 322 00 Plzeň 22, číslo předávacího místa 1000399872, EAN:859182400800618509, název výroby: FVE Houdková, typ výroby: Obnovitelné zdroje - Výroba elektřiny využitím slunečního záření pro zdroj s instal. výkonem do 30 kW, instalovaný výkon 11 kW, kategorie výrobce: výrobce 1. kategorie, napěťová hladina NN, zvolený režim výkup elektřiny (dále jen „**FVE**“, společně s Podílem a Druhým podílem dále jen „**Předmět dražby**“)

2. Navrhovatelem I je Insolvenční kancelář Kaplan Mlnářík a spol., insolvenční správce dlužníka Petr Houdek, jako osoba oprávněná podat návrh na provedení veřejné dražby dobrovolné elektronické, neboť Podíl, který je mj. předmětem této dražby uvedený pod označením a), byl zapsán do soupisu majetkové podstaty dlužníka v souladu s ust. § 217 a násl. Z. č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení, v platném znění (dále jen „insolvenční zákon“).



DRAŽEBNÍ SPOLEČNOST MORAVA S.R.O.
 DLOUHÁ 4433, ZLÍN 760 01
 ČESKÁ REPUBLIKA
 IČ: 26275953



E-MAIL: DRASPOMORAVA@DRASPOMORAVA.CZ
WEB: WWW.DRASPOMORAVA.CZ
ID DATOVÉ SCHRÁNKY: NZ6ZS6T



+420 577 011 415
 +420 603 509 979
 +420 731 569 896
 +420 734 445 502

3. Vyhláškou Krajského soudu v Plzni ze dne 6. 8. 2021 č. j. KSPL 54 INS 14530/2021-A-2 bylo zahájeno insolvenční řízení ve věci dlužníka Petr Houdek, IČO: 49201191, Žitná 532/8b, 322 00 Plzeň - Křimice.
4. Usnesením Krajského soudu v Plzni ze dne 18. srpna 2021 č. j. KSPL 54 INS 14530/2021-A-8 byl zjištěn úpadek dlužníka a soudem bylo povoleno řešení úpadku dlužníka oddlužením. Insolvenčním správcem dlužníka byla ustanovena společnost Insolvenční kancelář Kaplan Mlnářík a spol., IČO 07408528, sídlem Politických vězňů 1597/19, 110 00 Praha, provozovna Jiráskova 4, 337 01 Rokycany.
5. Usnesením Krajského soudu v Plzni ze dne 9. března 2023 č. j. KSPL 54 INS 14530/2021-B-35 ve znění usnesení Vrchního soudu v Praze č.j. 2 VSPH 463/2023-B-46 ze dne 9. srpna 2023 bylo pravomocně schváleno oddlužení dlužníka zpeněžením majetkové podstaty, kterou tvoří mimo jiné Podíl (jak definováno výše).
6. Usnesením Krajského soudu v Plzni ze dne 2. listopadu 2023 č. j. KSPL 54 INS 14530/2021-B-51 schválil insolvenční soud zpeněžení Podílu ve veřejné dražbě a usnesením Krajského soudu v Plzni ze dne 2. listopadu 2023 č. j. KSPL 54 INS 14530/2021-B-50 schválil insolvenční soud smlouvu o provedení dražby dobrovolné elektronické č. 1543-EDD/23-A mezi dražebníkem a navrhovatelem I.
7. Navrhovatelem II je Simona Houdková, jako osoba oprávněná podat návrh na provedení veřejné dražby dobrovolné elektronické, neboť je vlastníkem položek b) a c), jak jsou specifikovány v článku IV. odstavec 1, které mimo jiné tvoří předmět dražby.
8. Celkový popis předmětu dražby

Rodinný dům se nachází v k.ú. Křimice, městská část Plzeň 5 – Křimice, krajské město Plzeň. Objekt je situován na rohu ulic Kozolupská a Žitná. Rodinný dům je připojen na kompletní veřejné rozvody inženýrských sítí. Je přístupný ze zpevněné komunikace opatřené živичným povrchem a dlážděným povrchem. Zastávky veřejné dopravy a MHD jsou v docházkové vzdálenosti.

Jedná se o volně stojící dům s jedním nadzemním podlažím, s podkrovím, bez podsklepení. Střecha je sedlová a pultová s mansardovými okny. Krytina je betonová Bramac s oplechováním Cu. Střecha opatřena hromosvodem.

Vytápění je kombinovaným kotlem na zemní plyn. Dveře jsou obložkové Sapeli plné a prosklené. Okna plastová s izolačním dvojsklem. Podlahy betonové a kombinace keramické dlažby a plovoucí podlahy. Schodiště do podkroví je točité vřetenové, betonové stupně bez podstupnic. Vnitřní omítky vápenné štukové, některé vápenocementové. Vnitřní obklady jsou mírně nadstandardní. Vnější zateplená fasáda je doplněná o keramický obklad.

Obvodové zdivo je cihelné POROTHERM v tl. 375 mm se zateplením v tl. 30 mm.

Zařizovací předměty jsou nadstandardní, v I. NP sprchový kout, v podkroví hydromasážní vana, nadstandardní umyvadla, WC jsou závěsné. V objektu je instalována klimatizace – vnitřní jednotka ve schodišťovém prostoru, na interiéry navazuje zimní zahrada, na její střeše jsou umístěny fotovoltaické panely. Garáž má plastová sekční vrata s pohonem, v ložnicích jsou vestavěné skříně. Okna mají venkovní žaluzie, v pokojích umístěných v podkroví jsou rovněž vnitřní žaluzie.

Příslušenství objektu tvoří venkovní zapuštěný krytý bazén, dřevník, samostatně stojící dřevěný altán a venkovní úpravy kolem domu – nadstandardní oplocení s posuvnou bránou, standardní zpevněné plochy ze zámkové dlažby a přípojky IS.

Dispozice:

1. NP – zvěřtří, vstup, chodba se schodištěm do podkroví, koupelna s WC, pokoj, kuchyně, spíž, jídelna, obývací pokoj, zasklený přístřešek.

Podkroví – chodba, 3x pokoj, koupelna, WC, 2x balkon.

Dům byl kolaudován v roce 2004. Dům je ve velmi dobrém stavebně technickém stavu nadstandardně vybavený.



DRAŽEBNÍ SPOLEČNOST MORAVA S.R.O.
DLOUHÁ 4433, ZLÍN 760 01
ČESKÁ REPUBLIKA
IČ: 26275953



E-MAIL: DRASPOMORAVA@DRASPOMORAVA.CZ
WEB: WWW.DRASPOMORAVA.CZ
ID DATOVÉ SCHRÁNKY: NZ6ZS6T



+420 577 011 415
+420 603 509 979
+420 731 569 896
+420 734 445 502

Součástí dražby je technologie FVE, která se skládá z panelů ET280, invertoru Aurora 10.0 FS, střešních háků, mezipanelových úchytů AWSU2, koncových úchytů AWSU1, solárního kabelu, propojovacích konektorů minus AWSE3, propojovacích konektorů minus AWSE4, která je připojena k adrese výroby Žitná 532/8b, Plzeň, 322 00 Plzeň 22, název výroby: FVE Houdková, typ výroby: Obnovitelné zdroje - Výroba elektřiny využitím slunečního záření pro zdroj s instal. výkonem do 30 kW, instalovaný výkon 11 kW, kategorie výrobce: výrobce 1. kategorie, napěťová hladina NN, zvolený režim výkup elektřiny.

Článek V.

PROHLÍDKA PŘEDMĚTU ELEKTRONICKÉ DRAŽBY

Prohlídka předmětu dražby byla stanovena na tyto dva termíny:

1. termín dne **4. 4. 2024 v 15:00 hod.**

2. termín dne **11. 4. 2024 v 15:00 hod.**

Zájemci o prohlídku předmětu dražby potvrdí závazně svou účast telefonicky na čísle 731 569 896, a to nejpozději do 16:00 hodin pracovního dne před stanovenou prohlídkou. Místo prohlídky a sraz zájemců o prohlídku se stanovuje na adrese: Žitná 532/8b, 322 00 Plzeň 5-Křimice. Dražebník je oprávněn před zahájením prohlídky předmětu dražby požadovat prokázání totožnosti zájemců.

Pokud vlastník, nebo osoba, která má předmět dražby v držení nebo nájmu, neumožní prohlídku předmětu dražby, bude prohlídka provedena v rámci možností.

Bližší informace na telefonním čísle: 603 509 979, 731 569 896, 577 011 415.

Článek VI.

POPIS PRÁV A ZÁVAZKŮ VÁZNOUCÍCH NA PŘEDMĚTU DRAŽBY

1. Na Podílu váznou pouze zástavní práva, exekuce a jiná omezení tak, jak jsou tato uvedena v části C a D výpisu z katastru nemovitostí LV č. 1247 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, katastrální pracoviště Plzeň-město, pro katastrální území Křimice, obec Plzeň a okres Plzeň-město.
2. Vzhledem k tomu, že se jedná o dražbu Podílu z majetkové podstaty dlužníka, zanikají zástavní práva váznoucí na Podílu zpeněžením v souladu s ustanovením § 167 odst. 4 IZ, a v souladu s ustanovením § 285 odst. 1 IZ zaniknou též omezení týkající se účinků nařízení výkonu rozhodnutí nebo exekuce a ostatní závady. **To znamená, že do vlastnictví vydražitele přechází Podíl bez uvedených omezení.**
3. Dražebník v souladu s ustanoveními zákona č. 26/2000 Sb., upozorňuje účastníky dražby, že Navrhovatel I zaručuje vlastnosti Podílu nebo odpovídá za jeho vady pouze v rozsahu stanoveném touto dražební vyhláškou a Navrhovatel II zaručuje vlastnosti Druhého podílu a/nebo FVE nebo odpovídá za jejich vady pouze v rozsahu stanoveném touto dražební vyhláškou.
4. Za prohlášení týkající se Podílu odpovídá Navrhovatel I, naopak Navrhovatel II neodpovídá za žádná prohlášení ve věci Podílu. Za prohlášení týkající se Druhého podílu a/nebo FVE odpovídá Navrhovatel II, naopak Navrhovatel I neodpovídá za žádná prohlášení ve věci Druhého podílu a/nebo FVE. Navrhovatel II dále neodpovídá za převod nebo přechod práv ze Smlouvy ČEZ za obsahových podmínek totožných s aktuálním stavem.
5. Předmět dražby přejde na vydražitele ve stavu, jak v době konání dražby stojí a leží (úhrnkem), pokud není uvedeno jinak.



DRAŽEBNÍ SPOLEČNOST MORAVA S.R.O.
DLOUHÁ 4433, ZLÍN 760 01
ČESKÁ REPUBLIKA
IČ: 26275953



E-MAIL: DRASPOMORAVA@DRASPOMORAVA.CZ
WEB: WWW.DRASPOMORAVA.CZ
ID DATOVÉ SCHRÁNKY: NZ6ZS6T



+420 577 011 415
+420 603 509 979
+420 731 569 896
+420 734 445 502

Článek VII.

CENA PŘEDMĚTU ELEKTRONICKÉ DRAŽBY

1. Cena Podílu a Druhého podílu byla zjištěna na základě znaleckého posudku č. 6757-81/2023 ze dne 22. 9. 2023 a aktualizace ze dne 23. 2. 2024 znalce Ing. Jaroslava Fojtů, Bílavsko 31, 768 61 Bystřice pod Hostýnem. Cena Podílu činí 6.500.000,- Kč a cena Druhého činí rovněž 6.500.000,- Kč. Celková cena Podílu a Druhého podílu činí částku **13.000.000,- Kč** (slovy: třináct milionů korun českých).
2. Celková cena FVE byla zjištěna na základě znaleckého posudku č. 6757-81/2023 ze dne 22. 9. 2023 a aktualizace ze dne 23. 2. 2024 znalce Ing. Jaroslava Fojtů, Bílavsko 31, 768 61 Bystřice pod Hostýnem. Cena FVE činí částku **1.500.000,- Kč** (slovy: jeden milion pět set tisíc korun českých).
3. Celková cena předmětu dražby činí částku **14.500.000,- Kč** (slovy: čtrnáct milionů pět set tisíc korun českých).

Článek VIII.

NEJNIŽŠÍ PODÁNÍ

1. Nejnižší podání činí částku **14.500.000,- Kč** (slovy: čtrnáct milionů pět set tisíc korun českých).

Článek IX.

MINIMÁLNÍ PŘÍHOZ

1. Minimální příhoz, který může účastník dražby učinit, je stanoven na částku **10.000,- Kč** (slovy: deset tisíc korun českých).

Článek X.

DRAŽEBNÍ JISTOTA

1. Výše dražební jistoty je stanovena na **1.000.000,- Kč** (slovy: jeden milion korun českých).
2. Dražební jistota musí být uhrazena buď
 - bankovním převodem, poštovní poukázkou nebo vkladem hotovosti na účet dražebníka č.ú. 178404758/0300, vedený u ČSOB, a.s. (VS rodné číslo nebo IČ účastníka dražby, specifický symbol 1543), nebo
 - ve formě bankovní záruky poskytnuté osobou disponující bankovní licencí udělenou Českou národní bankou. Text bankovní záruky musí být v češtině, popř. opatřen překladem s tlumočnickou doložkou. Bankovní poplatky spojené s úhradou dražební jistoty jdou k tíži účastníka dražby. Bankovní záruka musí být poskytnuta na dobu přinejmenším 3 měsíců a jednoho dne ode dne skončení dražby.
3. Konec lhůty pro složení dražební jistoty, a to jak pro dražební jistotu v penězích, tak i ve formě bankovní záruky, jakož i pro předložení veškerých dokladů, týkajících se bankovní záruky, je stanoven na šestnáctou (16.) hodinu pracovního dne bezprostředně předcházejícího dni konání dražby.
4. Dražební jistotu nelze složit platební kartou nebo šekem.
5. Lhůta pro úhradu dražební jistoty začíná dnem uveřejnění této dražební vyhlášky na centrální adrese.
6. Dokladem o složení dražební jistoty jsou buď:
 - výpis z účtu účastníka dražby nebo potvrzení banky o odepsání částky odpovídající dražební jistotě z účtu účastníka dražby ve prospěch výše uvedeného účtu dražebníka nebo



DRAŽEBNÍ SPOLEČNOST MORAVA S.R.O.
DLOUHÁ 4433, ZLÍN 760 01
ČESKÁ REPUBLIKA
IČ: 26275953



E-MAIL: DRASPOMORAVA@DRASPOMORAVA.CZ
WEB: WWW.DRASPOMORAVA.CZ
ID DATOVÉ SCHRÁNKY: NZ6ZS6T



+420 577 011 415
+420 603 509 979
+420 731 569 896
+420 734 445 502

- příslušný díl poštovní poukázky, osvědčující, že ve prospěch výše uvedeného účtu dražebníka byla uskutečněna platba odpovídající dražební jistotě pod stanoveným VS (popř. osvědčující, že k rukám dražebníka byla odeslána příslušná peněžitá částka) nebo
 - bankovní pokladní složenka osvědčující, že účastníkem dražby byla ve prospěch výše uvedeného účtu dražebníka složena v hotovosti částka odpovídající dražební jistotě nebo
 - záruční listiny osvědčující bankovní záruku poskytnutou účastníkovi dražby ve prospěch dražebníka ve výši odpovídající přinejmenším dražební jistotě.
7. Účastníci dražby jsou povinni před zahájením dražby doložit dražebníkovi svoji totožnost, popř. oprávnění jednat za či jménem účastníka dražby (písemná plná moc s úředně ověřeným podpisem, originál či úředně ověřená kopie výpisu z obchodního či jiného rejstříku, kde je účastník dražby zapsán, ne starším než tři měsíce). Účastník je dále povinen předložit doklad o složení dražební jistoty a čestné prohlášení, že účastník dražby není osobou vyloučenou z dražby ve smyslu ust. § 3 zákona o veřejných dražbách. Po splnění těchto povinností bude účastník dražby zapsán do seznamu účastníků dražby a bude mu přiděleno dražební číslo.
 8. Účastníkům dražby, kteří se nestanou vydražiteli, se vrací dražební jistota bankovním převodem ve prospěch účtu, který účastník písemně sdělí dražebníkovi (popř. z účtu, ze kterého byly peněžní prostředky poukázány), a to do sedmi pracovních dnů ode dne konání dražby. V případě bankovní záruky se záruční listiny vrací bezprostředně po skončení dražby.

Článek XI.

ZPŮSOB ÚHRADY CENY DOSAŽENÉ VYDRAŽENÍM

1. Vydražitel je povinen uhradit cenu dosaženou vydražením nejpozději do 90 dnů od skončení dražby, a to buď bankovním převodem, poštovní poukázkou nebo vkladem hotovosti na účet dražebníka č.ú. 178404758/0300, vedený u ČSOB, a.s. (VS rodné číslo nebo IČ vydražitele, specifický symbol 1543).
2. Dražební jistota, včetně jejího příslušenství, kterou vydražitel složil před započítáním dražby, se započítává na cenu dosaženou vydražením. Byla-li vydražitelem složena dražební jistota ve formě bankovní záruky, je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením v plné výši v termínu její splatnosti, dražebník je pak povinen bez zbytečného odkladu po uhrazení ceny vrátit vydražiteli záruční listiny. Cenu dosaženou vydražením nelze uhradit platební kartou, šekem, započtením, rovněž platba směnkou je nepřípustná.
3. Uhradí-li vydražitel cenu dosaženou vydražením v termínu splatnosti, přechází na něj vlastnictví předmětu dražby k okamžiku udělení příklepu. Neuhradí-li vydražitel cenu dosaženou vydražením ve stanovené lhůtě, zmařil dražbu, nenabývá vlastnické právo k předmětu dražby a odpovídá za škodu tímto jednáním způsobenou. Dražebník je oprávněn po něm požadovat náhradu škody, kterou tímto jednáním způsobil. Na náklady zmařené dražby se v souladu s ustanovením § 28 odst. 3 zákona o veřejných dražbách použije dražební jistota složená vydražitelem, včetně jejího příslušenství.

Článek XII.

PODMÍNKY ODEVZDÁNÍ PŘEDMĚTU ELEKTRONICKÉ DRAŽBY

1. Jestliže nabyt vydražitel vlastnictví k předmětu dražby dle § 30 zákona o veřejných dražbách, předají bez zbytečného odkladu v souladu s ustanovením § 32 zákona o veřejných dražbách **navrhovatelé** jako osoby oprávněné předmět dražby zcizit dle § 17 odst. 4 zákona o veřejných dražbách, za účasti dražebníka předmět dražby vydražiteli. To vše na základě doložení totožnosti vydražitele. O předání předmětu dražby bude sepsán „Protokol o předání předmětu dražby“, který podepíše dražebník, bývalí vlastníci a vydražitel.
2. Veškeré náklady spojené s předáním a převzetím předmětu dražby nese vydražitel.



DRAŽEBNÍ SPOLEČNOST MORAVA S.R.O.
 DLOUHÁ 4433, ZLÍN 760 01
 ČESKÁ REPUBLIKA
 IČ: 26275953



E-MAIL: DRASPOMORAVA@DRASPOMORAVA.CZ
WEB: WWW.DRASPOMORAVA.CZ
ID DATOVÉ SCHRÁNKY: NZ6ZS6T



+420 577 011 415
 +420 603 509 979
 +420 731 569 896
 +420 734 445 502

3. Nebezpečí škody na předmětu dražby přechází na vydražitele dnem předání předmětu dražby, týž den přechází na vydražitele odpovědnost za škodu způsobenou v souvislosti s předmětem dražby. Je-li vydražitel v prodlení s převzetím předmětu dražby, nese nebezpečí škody a odpovědnost za škodu vydražitel.

Článek XIII.

ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Vydražitel hradí náklady spojené se zápisem předmětu dražby do katastru nemovitostí a náklady spojené s výmazem práv a závazků vázoucích na předmětu dražby na katastru nemovitostí.
2. Tato dražební vyhláška byla sepsána ve 3 stejnopisech, z nichž po jednom vyhotovení je určeno pro každého navrhovatele, jedno pro potřeby dražebníka a po jednom vyhotovení zašle dražebník v zákonem stanovených lhůtách osobám uvedeným v ust. § 20 odst. 5 zákona o veřejných dražbách.
3. Práva a povinnosti touto dražební vyhláškou výslovně neupravené se řídí příslušnými právními předpisy, zejména ustanoveními zákona o veřejných dražbách.

Ve Zlíně dne 19. 3. 2024

Dražebník

Dražební společnost MORAVA s.r.o.

jednatelka společnosti

Mgr. Pavlína Woodhams



DRAŽEBNÍ SPOLEČNOST MORAVA S.R.O.
DLOUHÁ 4433, ZLÍN 760 01
ČESKÁ REPUBLIKA
IČ: 26275953



E-MAIL: DRASPOMORAVA@DRASPOMORAVA.CZ
WEB: WWW.DRASPOMORAVA.CZ
ID DATOVÉ SCHRÁNKY: NZ6ZS6T



+420 577 011 415
+420 603 509 979
+420 731 569 896
+420 734 445 502