

# URČENÍ OBVYKLÉ CENY

číslo položky: 6593-47/2022 -1



o ceně obvyklé rodinného domu Šaratice 312 , okres Vyškov - dodatek č.1

**Zhotovitel:** Ing. Jaroslav Fojtů  
Bílavsko 31  
768 61 Bystřice pod Hostýnem  
telefon: 602 750 463  
e-mail: j.fojtu@seznam.cz  
IČ: 11499559      DIČ: CZ5704152201      datová schránka: 5k6qk2

**Zadavatel:** Dražební společnost Morava s.r.o., IČ: 26275953  
Dlouhá 4433  
76001 Zlín

**Číslo jednací:** 6593

<b>OBVYKLÁ CENA</b>	<b>4 000 000 Kč</b>
---------------------	---------------------

**Počet stran:** 22

**Počet vyhotovení:** 2

**Vyhotovení číslo:**

**Podle stavu ke dni:** 1.12.2023

**Vyhotoveno:** V Bystřici pod Hostýnem 5.12.2023

# ZADÁNÍ

## Účel ocenění

ocenit v ceně obvyklé rodinný dům Šaratice 312 - dodatek č.1

## Základní pojmy a metody ocenění

**Zák.151/1997 Sb.**

**Obvyklou cenou** se pro účely tohoto zákona rozumí cena, která by byla dosažena při prodejích stejného popřípadě obdobného majetku nebo při poskytování stejné nebo obdobné služby v obvyklém obchodním styku v tuzemsku ke dni ocenění. Přitom se zvažují všechny okolnosti, které mají na cenu vliv, avšak do její výše se nepromítají vlivy mimořádných okolností trhu, osobních poměrů prodávajícího nebo kupujícího ani vliv zvláštní obliby. Mimořádnými okolnostmi trhu se rozumějí například stav tísně prodávajícího nebo kupujícího, důsledky přírodních či jiných kalamit. Osobními poměry se rozumějí zejména vztahy majetkové, rodinné nebo jiné osobní vztahy mezi prodávajícím a kupujícím. Zvláštní oblibou se rozumí zvláštní hodnota přikládaná majetku nebo službě vyplývající z osobního vztahu k nim. Obvyklá cena vyjadřuje hodnotu majetku nebo služby a určí se ze sjednaných cen porovnáním.

**Tržní hodnotou** se pro účely tohoto zákona rozumí odhadovaná částka, za kterou by měly být majetek nebo služba směněny ke dni ocenění mezi ochotným kupujícím a ochotným prodávajícím, a to v obchodním styku uskutečněném v souladu s principem tržního odstupu, po náležitém marketingu, kdy každá ze stran jednala informovaně, uvážlivě a nikoli v tísně. Principem tržního odstupu se pro účely tohoto zákona rozumí, že účastníci směny jsou osobami, které mezi sebou nemají žádný zvláštní vzájemný vztah a jednají vzájemně nezávisle

# NÁLEZ

## Místopis

Obec Šaratice asi 15 km JV od Brna a 7 km Z od Slavkova . Obec s rozšířenou občanskou vybaveností a kompletní infrastrukturou . Oceňovaný objekt po levé straně silnice ve výjezdu z obce směrem do Kobeřic na JV okraji obce - viz. situace v příloze

## Adresa

Katastrální údaje : kraj Jihomoravský, okres Vyškov, obec Šaratice, k.ú. Šaratice  
Adresa nemovité věci: Šaratice 312, 683 52 Šaratice

## Vlastnické a evidenční údaje

Jaroslava Kolarčíková, Kavriánov 312, 683 52 Šaratice, LV: 952, podíl 1 / 1

## Podklady

- 1) fotodokumentace exteriér
- 2) SÚP obce v platném znění

## Prohlídka a zaměření

Prohlídka se zaměřením byla provedena dne 2.5.2022 , 1.12.2023 za přítomnosti znalce.

## Situace

Typ pozemku:  zast. plocha  ostatní plocha  orná půda  
 trvalé travní porosty  zahrada  jiný  
Využití pozemků:  RD  byty  rekr.objekt  garáže  jiné  
Okolí:  bytová zóna  průmyslová zóna  nákupní zóna  
 ostatní  
Přípojky:  /  voda  /  kanalizace  /  plyn  
veř. / vl.  /  elektro  telefon  
Dopravní dostupnost (do 10 minut pěšky):  MHD  železnice  autobus  
Dopravní dostupnost (do 10 minut autem):  dálnice/silnice I. tř.  silnice II.,III.tř.  
Poloha v obci: okrajová část - zástavba RD  
Přístup k pozemku  zpevněná komunikace  nezpevněná komunikace

## Přístup přes pozemky

537/2

HP 2002 Real s.r.o., Kravařská 453/11, Mariánské Hory, 70900 Ostrava

## Rizika

### Rizika spojená s právním stavem nemovité věci: nejsou

- NE Nemovitá věc je řádně zapsána v katastru nemovitostí  
NE Stav stavby umožňuje podpis zástavní smlouvy (vznikla věc)  
NE Skutečné užívání stavby není v rozporu s její kolaudací  
NE Přístup k nemovité věci je zajištěn přímo z veřejné komunikace

### **Rizika spojená s umístěním nemovité věci: nejsou**

---

- NE Nemovitá věc není situována v záplavovém území  
NE Povodňová zóna 1 - zanedbatelné nebezpečí výskytu povodně / záplavy

### **Věcná břemena a obdobná zatížení:**

---

- ANO Zástavní právo  
Komentář: viz. LV v příloze

### **Ostatní rizika: nejsou**

---

- NE Nemovitá věc není pronajímána

## **Dokumentace a skutečnost**

Od oceňovaného objektu nebyla znalci k dispozici žádná dokumentace

## **Celkový popis nemovité věci**

**Znalci nebyl umožněn vstup do objektu.** Ocenění provedeno náhradní metodikou.

Přízemní, pravděpodobně z části podsklepený objekt se sedlovou střechou a voilným půdním prostorem ze 60.let minulého století v průměrném ST stavu. Příslušenství objektu tvoří novostavba garáže na pozemku p.č.537/1. Kolem objektu minimální venkovní úpravy . Pozemek p.č.537/2 , na kterém je postavena část oceňovaného RD o výměře 185 m<sup>2</sup> je jiného vlastníka a je přístupný z obecní komunikace

V místě možnost napojení na všechny IS obce.

# URČENÍ OBVYKLÉ CENY

## Výpočet hodnoty pozemků

### Pozemky

#### Porovnávací metoda

Obvyklá cena pozemků : 3 000,- Kč/m<sup>2</sup>

#### Přehled srovnatelných pozemků:

<b>Název:</b>	<b>pozemek Heršpice</b>			
<b>Popis:</b>	Prodej stavebního pozemku 1 061 m <sup>2</sup> Heršpice, okres Vyškov 3 995 000 Kč (3 765 Kč za m <sup>2</sup> ) k prodeji rovinný stavební pozemek pro bydlení v klidné části obce Heršpice (u Slavkova u Brna), okr. Vyškov. CP pozemku činí 1.061 m <sup>2</sup> , rozměry max. 24 m x max 61 m (šířka x délka). Součástí prodeje je i projektová dokumentace na výstavbu bungalovu o dispozici 5+kk o			
<b>Koeficienty:</b>				
redukce pramene ceny - nabídka RK			0,90	
velikost pozemku - oceňované pozemky			1,00	
poloha pozemku - v lepší poloze			1,10	
dopravní dostupnost -			1,00	
možnost zastavění poz. -			1,00	
intenzita využití poz. -			1,00	
vybavenost pozemku -			1,00	
úvaha zpracovatele ocenění - špatně přístupné			0,90	
<b>Cena</b> [ Kč ]	<b>Výměra</b> [ m <sup>2</sup> ]	<b>Jednotková cena</b> <b>JC</b> [ Kč/m <sup>2</sup> ]	<b>Koeficient</b> <b>K<sub>C</sub></b>	<b>Upravená JC.</b> [ Kč/m <sup>2</sup> ]
3 995 000	1 061	3 765,32	0,89	<b>3 351,13</b>



<b>Název:</b>	<b>pozemek Bošovice</b>			
<b>Popis:</b>	Prodej stavebního pozemku 680 m <sup>2</sup> Bošovice, okres Vyškov 2 510 000 Kč (3 691 Kč za m <sup>2</sup> ) prodej stavebního svažitého pozemku pro stavbu rodinného domu o 3NP v obci Bošovice okres Vyškov, které leží asi 15 km jižně od Slavkova u Brna a 20 km jihovýchodně od Brna. Rozloha 680 m <sup>2</sup> , uliční šíře 29 m, sítě-voda, kanalizace, elektrina, plyn jsou na hranici pozemku.			
<b>Koeficienty:</b>				
redukce pramene ceny - nabídka RK			0,90	
velikost pozemku - oceňované pozemky			1,00	
poloha pozemku - v lepší poloze			1,05	
dopravní dostupnost -			1,00	
možnost zastavění poz. -			1,00	
intenzita využití poz. -			1,00	
vybavenost pozemku -			1,00	
úvaha zpracovatele ocenění - špatně přístupné			0,90	
<b>Cena</b> [ Kč ]	<b>Výměra</b> [ m <sup>2</sup> ]	<b>Jednotková cena</b> <b>JC</b> [ Kč/m <sup>2</sup> ]	<b>Koeficient</b> <b>K<sub>C</sub></b>	<b>Upravená JC.</b> [ Kč/m <sup>2</sup> ]



2 510 000	680	3 691,18	0,85	<b>3 137,50</b>
-----------	-----	----------	------	-----------------

Minimální jednotková porovnávací cena	3 137,50 Kč/m <sup>2</sup>
Průměrná jednotková porovnávací cena	3 244,32 Kč/m <sup>2</sup>
Maximální jednotková porovnávací cena	3 351,13 Kč/m <sup>2</sup>

Druh pozemku	Parcela č.	Výměra [ m <sup>2</sup> ]	Jednotková cena [ Kč/m <sup>2</sup> ]	Spoluvlastnický podíl	Celková cena pozemku [ Kč ]
zastavěná plocha a nádvoří	537/1	218	3 000,00		654 000
zahrada	539/1	213	3 000,00		639 000
<b>Celková výměra pozemků</b>		<b>431</b>	<b>Hodnota pozemků celkem</b>		<b>1 293 000</b>

## Výpočet věcné hodnoty stavby

### Rodinný dům

<b>Věcná hodnota dle THU</b>
------------------------------

### Užitná plocha

Název	Užitná plocha
I.PP	34,00*0,5 = 17,00 m <sup>2</sup>
I.NP	74,00*0,8 = 59,20 m <sup>2</sup>
	<b>76,20 m<sup>2</sup></b>

### Zastavěné plochy a výšky podlaží

Název	Zastavěná plocha [m <sup>2</sup> ]	výška
I.PP	8,50*4,00 = 34,00	2,10 m
I.NP	8,70*8,50 = 73,95	2,70 m
	<b>107,95 m<sup>2</sup></b>	

### Obestavěný prostor

(PP = podzemní podlaží, NP = nadzemní podlaží, Z = zastřešení)

Typ	Název	Obestavěný prostor [m <sup>3</sup> ]
PP	spodní část	34,00*2,20 = 74,80
NP	vrchní část	74,00*2,90 = 214,60
Z	střešní část	74,00*3,00/2 = 111,00
	<b>Obestavěný prostor - celkem:</b>	<b>400,40 m<sup>3</sup></b>

<b>Ocenění</b>		
Zastavěná plocha (ZP)	[m <sup>2</sup> ]	74
Užitná plocha (UP)	[m <sup>2</sup> ]	76
Obestavěný prostor (OP)	[m <sup>3</sup> ]	400,40
Jednotková cena (JC)	[Kč/m <sup>3</sup> ]	8 000
Rozestavěnost	%	100,00
Upravená cena (RC)	[Kč/m <sup>3</sup> ]	8 000
Reprodukční hodnota (RC * OP)	[Kč]	3 203 200
Stáří	roků	62
Další životnost	roků	38
Opotřebení	%	50,00
<b>Věcná hodnota (VH)</b>	<b>[Kč]</b>	<b>1 601 600</b>

## Výpočet porovnávací hodnoty

### Rodinný dům

<b>Oceňovaná nemovitá věc</b>	
<b>Užitná plocha:</b>	76,20 m <sup>2</sup>
<b>Obestavěný prostor:</b>	400,40 m <sup>3</sup>
<b>Zastavěná plocha:</b>	73,95 m <sup>2</sup>
<b>Plocha pozemku:</b>	431,00 m <sup>2</sup>

### Srovnatelné nemovité věci:

<b>Název:</b>	<b>RD Šaratice</b>	
<b>Popis:</b>	Prodej rodinného domu 125 m <sup>2</sup> , pozemek 173 m <sup>2</sup> Malá Amerika, Šaratice 3 750 000 Kč k prodeji dům 3+1 s technickým zázemím v obci Šaratice , okr.Vyškov . Jedná se o rohový cihlový dům s předzahrádkou , dvorkem a samostatně stojící budovou s koupelnou a WC . Uliční šíře pozemku je 6 m x 29 m . Celková plocha pozemku je 173 m <sup>2</sup> z toho dvorek 15 m <sup>2</sup> . V zadní části pozemku je samostatná část 1KK s vlastním vchodem a se sociálním zařízením , nyní využívána jako skladiště . Dům je napojen na elektřinu , vodu a obecní kanalizaci . Je určený k modernizaci , ale zároveň je okamžitě obyvatelný , majitelé jej stále temperují .	
<b>Pozemek:</b>	173,00 m <sup>2</sup>	
<b>Užitná plocha:</b>	125,00 m <sup>2</sup>	
<b>Použité koeficienty:</b>		
K1 Redukce pramene ceny - nabídka RK		0,90
K2 Velikosti objektu - oceňovaný objekt		1,00
K3 Poloha - v lepší poloze		1,10
K4 Provedení a vybavení - v lepším provedení a ST stavu		1,50
K5 Celkový stav		1,50
K6 Vliv pozemku		1,00
K7 Úvaha zpracovatele ocenění - pokles poptávky oproti roku 2022		0,90
<b>Zdůvodnění koeficientu K<sub>c</sub>:</b>	Redukce pramene ceny - nabídka RK; Velikosti objektu - oceňovaný objekt; Poloha - v lepší poloze; Provedení a vybavení - v lepším provedení a ST	



stavu; Úvaha zpracovatele ocenění - pokles poptávky oproti roku 2022;

Cena [Kč]	Užitná plocha [m <sup>2</sup> ]	Jedn. cena Kč/m <sup>2</sup>	Celkový koef. Kc	Upravená j. cena [Kč/m <sup>2</sup> ]
3 750 000	125,00	30 000	2,00	60 000

**Název:** RD Zbýšov

**Popis:** Prodej rodinného domu 70 m<sup>2</sup>, pozemek 215 m<sup>2</sup> Zbýšov, okres Vyškov  
6 290 000 Kč

prodej zrekonstruovaného RD 3+1 s dvorem a zahradou v obci Zbýšov, okr. Vyškov. Celková plocha pozemku je 215m<sup>2</sup> z toho zastavěná plocha domu 70m<sup>2</sup>. V roce 2010 prošel dům celkovou rekonstrukcí, při které byla zbudována nová střecha včetně nového věnce a zatepleného podkroví, nové stropy a podlahy včetně izolací, nové rozvody veškerých sítí a nové omítky a výplně oken a dveří. Dispozice domu: V 1.NP se nachází prostorný obývací pokoj, kuchyně se vstupem do zimní zahrady (verandy) a dvora a samostatná koupelna a WC. V předsíni je schodiště do 2.NP ve kterém se nacházejí dva pokoje s přiznanými trámy a chodba se samostatným vstupem do koupelny s vanou a WC. Dispozičně je možno ve 2. patře zbudovat i třetí pokoj. Dům je napojen na obecní vodovod, kanalizaci a elektřinu 220/380V. Vytápění je zajištěno ústředním topením s elektrickým kotlem, ohřev teplé vody el. boilerem. Plynová přípojka je před domem, v zahradě je zbudovaná retenční nádrž k záhytu dešťové vody. Ve dvoře domu je přistavěná šopa se skladovacími prostory za kterou se nachází oplocená zahrada s brankou na obecní nezpevněnou komunikaci.

**Pozemek:** 215,00 m<sup>2</sup>

**Užitná plocha:** 70,00 m<sup>2</sup>

**Použité koeficienty:**

K1 Redukce pramene ceny - nabídka RK	0,90
K2 Velikosti objektu - oceňovaný RD	1,00
K3 Poloha - v podobné poloze	1,00
K4 Provedení a vybavení - v horším provedení a ST stavu	0,80
K5 Celkový stav	0,80
K6 Vliv pozemku - větší pozemek	1,10
K7 Úvaha zpracovatele ocenění - pokles poptávky oproti roku 2022	0,90



**Zdůvodnění koeficientu Kc:** Redukce pramene ceny - nabídka RK; Velikosti objektu - oceňovaný RD; Poloha - v podobné poloze; Provedení a vybavení - v horším provedení a ST stavu; Vliv pozemku - větší pozemek; Úvaha zpracovatele ocenění - pokles poptávky oproti roku 2022;

Cena [Kč]	Užitná plocha [m <sup>2</sup> ]	Jedn. cena Kč/m <sup>2</sup>	Celkový koef. Kc	Upravená j. cena [Kč/m <sup>2</sup> ]
6 290 000	70,00	89 857	0,57	51 218

**Název:** RD Vážany

**Popis:** Prodej rodinného domu 100 m<sup>2</sup>, pozemek 232 m<sup>2</sup> Vážany nad Litavou, okres Vyškov  
3 350 000 Kč

k prodeji rodinný dům 2+kk s garáží a zahrádkou v obci Vážany nad Litavou v bývalé městské části Slavkova u Brna. Nemovitost je přízemní se sedlovou střechou nad obytnou částí a s navazujícími střechami pultovými o velmi malém



spádu nad garáží. V půdním prostoru se již započalo s realizací dalších obytných místností. K domu patří také menší zahrádka o ploše 89m<sup>2</sup>.

**Pozemek:** 232,00 m<sup>2</sup>

**Užitná plocha:** 100,00 m<sup>2</sup>

**Použité koeficienty:**

K1 Redukce pramene ceny - nabídka RK	0,90
K2 Velikosti objektu - oceňovaný RD	1,00
K3 Poloha - v lepší poloze	1,10
K4 Provedení a vybavení - v lepším provedení a St stavu	1,30
K5 Celkový stav	1,30
K6 Vliv pozemku	1,00
K7 Úvaha zpracovatele ocenění - pokles poptávky oproti roku 2022	0,90



**Zdůvodnění koeficientu Kc:** Redukce pramene ceny - nabídka RK; Velikosti objektu - oceňovaný RD; Poloha - v lepší poloze; Provedení a vybavení - v lepším provedení a St stavu; Úvaha zpracovatele ocenění - pokles poptávky oproti roku 2022;

Cena [Kč]	Užitná plocha [m <sup>2</sup> ]	Jedn. cena Kč/m <sup>2</sup>	Celkový koef. Kc	Upravená j. cena [Kč/m <sup>2</sup> ]
3 350 000	100,00	33 500	1,51	<b>50 585</b>

Minimální jednotková porovnávací cena	50 585 Kč/m <sup>2</sup>
Průměrná jednotková porovnávací cena	53 934 Kč/m <sup>2</sup>
Maximální jednotková porovnávací cena	60 000 Kč/m <sup>2</sup>

**Výpočet porovnávací hodnoty na základě užitné plochy**

Průměrná jednotková cena	<b>53 934 Kč/m<sup>2</sup></b>
Celková užitná plocha oceňované nemovité věci	76,20 m <sup>2</sup>
<b>Výsledná porovnávací hodnota</b>	<b>4 109 771 Kč</b>

**Výpočet výnosové hodnoty**

**Výnosová hodnota**

Obvyklé nájemné v místě a čase: 15 000,- Kč měsíčně

**Přehled pronajímaných ploch a jejich výnosů**

č.	plocha - účel	podlaží	podlahová plocha [m <sup>2</sup> ]	nájem [Kč/m <sup>2</sup> /rok]	nájem [Kč/měsíc]	nájem [Kč/rok]
	1.Obytné prostory				15 000	180 000
<b>Celkový výnos za rok:</b>						<b>180 000</b>

<b>Výpočet hodnoty výnosovým způsobem</b>			
Podlahová plocha	PP	m <sup>2</sup>	0
Reprodukční cena	RC	Kč	3 203 200

<b>Výnosy (za rok)</b>			
Dosažitelné roční nájemné za m <sup>2</sup>	Nj	Kč/(m <sup>2</sup> *rok)	
Dosažitelné hrubé roční nájemné	Nj * PP	Kč/rok	180 000
Dosažitelné procento pronajimatelnosti		%	95 %
Upravené výnosy celkem	Nh	Kč/rok	171 000
<b>Náklady (za rok)</b>			
Daň z nemovitosti		Kč/rok	2 500
Pojištění	0,07 % * RC	Kč/rok	2 242
Opravy a údržba	1,00 % * RC	Kč/rok	32 032
Správa nemovitosti	0,00 % * RC	Kč/rok	0
Ostatní náklady		Kč/rok	0
Náklady celkem	V	Kč/rok	36 774
<b>Čisté roční nájemné</b>	N=Nh-V	Kč/rok	134 226
Míra kapitalizace		%	6,00
Konstantní výnos po neomezenou dobu - věčná renta		$Cv = N / i$	
<b>Výnosová hodnota</b>	<b>Cv</b>	<b>Kč</b>	<b>2 237 100</b>

## REKAPITULACE

Porovnávací hodnota	4 109 771 Kč
Výnosová hodnota	2 237 100 Kč
Věcná hodnota	2 894 600 Kč
z toho hodnota pozemku	1 293 000 Kč

<b>Obvyklá cena</b>	<b>4 000 000 Kč</b>
slovy: Čtyřimiliony Kč	

### Komentář ke stanovení výsledné ceny

Obvyklou cenu nemovitosti zapsané na LV 952 v k.ú. Šaratice odhaduji na částku 4 000 000,- Kč

## KONCESNÍ LISTINA

oceňování majetku pro věci nemovité vydaná OkÚ OŽÚ Kroměříž dne 19.3.2001 pod č.j.Žk-253/2134/01-Ja/30

V Bystřici pod Hostýnem 5.12.2023

RAZÍTKO A PODPIS

Ing. Jaroslav Fojtů  
Bílavsko 31  
768 61 Bystřice pod Hostýnem

Zpracováno programem NEMExpress AC, verze: 3.13.7.

# PŘÍLOHY URČENÍ OBVYKLÉ CENY

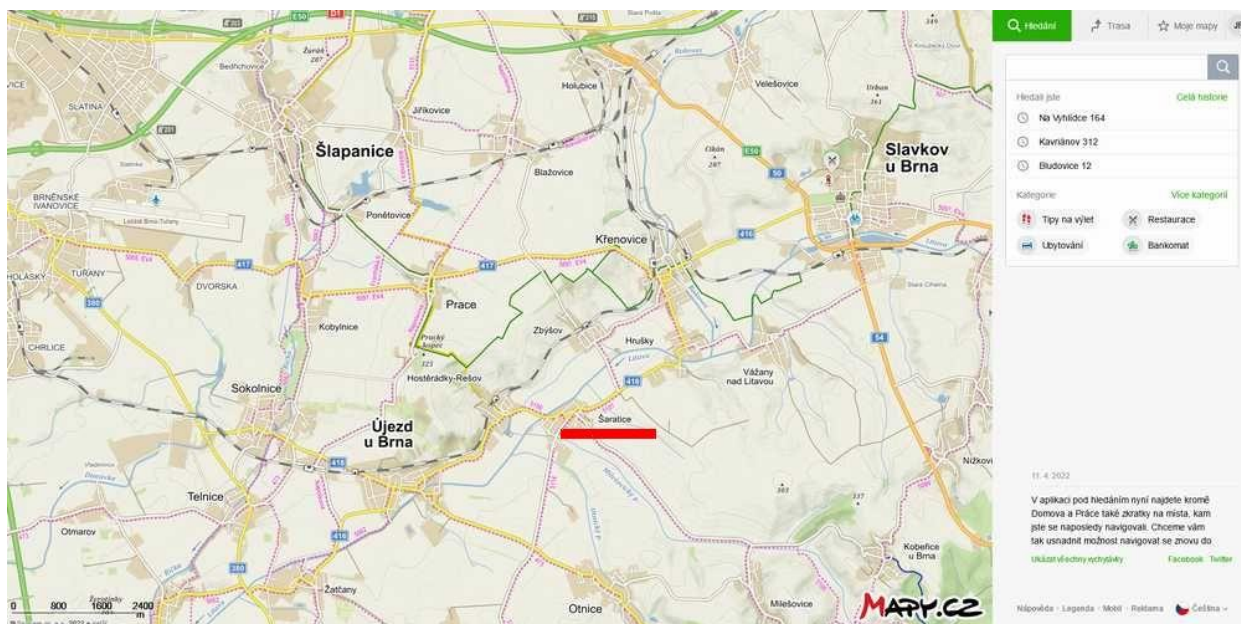
č: 6593-47/2022 -1

počet stran A4 v příloze:

---

foto	1
situování	4
výpis z LV	4
snímek z PM	1





The image is a screenshot of the MAPY.CZ website. The main part of the image is a topographic map of the Újezd u Brna region. A red pin marks the location of Kavriánov 312 in Saratice. The map shows various roads, rivers, and geographical features. In the bottom right corner of the map, the logo 'MAPY.CZ' is visible.

On the right side of the screenshot, there is a search bar with the text 'Kavriánov 312'. Below the search bar is a small street view image. Underneath, the text 'Kavriánov 312' is displayed in a bold font, followed by 'Újezd u Brna'. Below this, there are several icons: a green location pin, a star, a share icon, and a magnifying glass. Further down, the text 'Nižkov' is visible, followed by a weather forecast showing 'Počasí 16°'. At the bottom of the sidebar, there is a section titled 'Další odkazy:' with a link to 'Informace o parcelě v Katastru nemovitostí'. At the very bottom of the sidebar, there are icons for 'Návod', 'Legenda', 'Náhlí', 'Reliéf', and 'Časová'.









**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 08.12.2023 11:55:02

Okres: CZ0646 Vyškov Obec: 593613 Šaratice  
území: 762041 Šaratice List vlastnictví: 952  
V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

yp vztahu

31.1.2040.

Dluhy B jsou budoucí peněžité dluhy ze smlouvy, a to zejména dluhy z titulu smluvní pokuty podle smlouvy včetně příslušenství, a to vše do celkové výše 1.000.000 Kč, vzniklé nejpozději do 31.1.2040.

Oprávnění pro

Paribas s.r.o., Kravařská 453/11, Mariánské Hory, 70900  
Ostrava, RČ/IČO: 28649940

Povinnost k

Parcela: 537/1, Parcela: 539/1  
Stavba: Šaratice, č.p. 312

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 07.12.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 09.12.2020 10:35:00. Zápis proveden dne 30.12.2020; uloženo na prac. Vyškov

V-8554/2020-712

Pořadí k 09.12.2020 10:35

Související zápisy

Závazek nezajistit zást. pr. ve výhodnějším pořadí nový dluh

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 07.12.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 09.12.2020 10:35:00. Zápis proveden dne 30.12.2020; uloženo na prac. Vyškov

V-8554/2020-712

Související zápisy

Závazek neumožnit zápis nového zást. práva namísto starého

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 07.12.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 09.12.2020 10:35:00. Zápis proveden dne 30.12.2020; uloženo na prac. Vyškov

V-8554/2020-712

Související zápisy

Započetí výkonu zást. práva dle obč. zák.

Listina Vyrozumění zástavního věřitele o započetí výkonu zást. práva dle obč. zák ze dne 05.04.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 04.05.2022 11:10:38. Zápis proveden dne 18.05.2022; uloženo na prac. Vyškov

Z-2118/2022-712

Zákaz zcizení a zatížení

na základě smlouvy, a to dle bodu V, odst. 1, že až do zániku zástavního práva nepřevedou, nepostoupí, nezczizí, ani jinak neumožní nabytí jakéhokoliv věcného práva k zástavě včetně práva stavby třetí osobě, ani ji nevyčlení do svěřeneckého fondu, ani ji neposkytnou jako jistotu ve prospěch osoby rozdílné od zástavního věřitele či k ní nezřídí jakéhokoliv zatížení včetně práva stavby, s výjimkou případných dalších zatížení ve prospěch zástavního věřitele, aniž by k tomu získali předchozí písemný souhlas zástavního věřitele

Oprávnění pro

Paribas s.r.o., Kravařská 453/11, Mariánské Hory, 70900  
Ostrava, RČ/IČO: 28649940

Povinnost k

Parcela: 537/1, Parcela: 539/1  
Stavba: Šaratice, č.p. 312

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 07.12.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 09.12.2020 10:35:00. Zápis proveden dne 30.12.2020;

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR  
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Vyškov, kód: 712.

strana 2

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ  
prokazující stav evidovaný k datu 08.12.2023 11:55:02

Okres: CZ0646 Vyškov Obec: 593613 Šaratice  
t.území: 762041 Šaratice List vlastnictví: 952  
V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

yp vztahu

uloženo na prac. Vyškov V-8554/2020-712  
Pořadí k 09.12.2020 10:35

Poznámky a další obdobné údaje

yp vztahu

Uzavření smlouvy o provedení dražby nedobrovolné

Povinnost k

Parcela: 537/1, Parcela: 539/1  
Stavba: Šaratice, č.p. 312

Listina Oznámení o uzavření smlouvy o provedení dražby nedobrovolné Dražební společnost MORAVA s.r.o. ze dne 19.05.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 26.05.2022 09:58:15. Zápis proveden dne 31.05.2022.

Z-2581/2022-712

omby a upozornění

Číslo řízení

Vztah k

Upozornění na výzvu zapsanou v záznamu pro další řízení

ZDŘ-8/2016-712

Budova: Šaratice, č.p. 312

Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

stina

Usnesení soudu o vypořádání SJM a o dědictví Okresní soud ve Vyškově 28 D-804/2022 -174 ze dne 20.10.2023. Právní moc ke dni 20.10.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 23.10.2023 13:02:43. Zápis proveden dne 14.11.2023.

V-7081/2023-712

Pro: Kolarčíková Jaroslava, Kavriánov 312, 68352 Šaratice

RČ/IČO: 496227/157

Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela	BPEJ	Výměra [m <sup>2</sup> ]
539/1	20600	213

sud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován



