SMLOUVA Č.: PR-001040020722/007-MOPR

o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene

uzavřená podle § 1785 - 1788 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění a § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb. o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích (energetický zákon) v platném znění

Insolvenční kancelář Kaplan Mlnářík a spol.
se sídlem: Politických vězňů 1597/19
IČO: 074 08 528
*zastoupena: **JUDr. Václav Mlnářík, Ph.D.**, ohlášený společník, insolvenční správce dlužníka*

Marek Svozil
bytem: *Elišky Machové 1165/36, Žabovřesky, 616 00 Brno*
RČ (dat. nar.): *7211224042*
vlastnický podíl: ***1/1***

(dále jen „Budoucí povinná")
na straně jedné
a
EG.D, a.s.
se sídlem: *Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno*
IČO: *280 85 400*
DIČ: *CZ280 85 400*
zapsána: *v OR vedeném Krajským soudem v Brně, spisová značka B 8477*
bankovní spojení: *Komerční banka, a.s.*
číslo účtu: *27-9426120297/0100*
zastoupena: ***Blanka Dudová**, Technik výstavby a obnovy DS*

(dále jen „Budoucí oprávněná")
na straně druhé
*(Budoucí povinná a Budoucí oprávněná společně rovněž jako **„Smluvní strany"**)*
uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene (dále jen „Smlouva"):

Článek I. - Úvodní ujednání:

Budoucí oprávněná je provozovatelem distribuční soustavy (dále jen „PDS") na území vymezeném licencí. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu. PDS má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj distribuční soustavy na území vymezeném licencí, přičemž zřízení věcného břemene je ze strany Budoucí oprávněné jedním ze zákonem daných předpokladů pro plnění této povinnosti.

1. *Budoucí povinná prohlašuje, že je jediným a výlučným vlastníkem*
   - *pozemku parc.č.* **st. 209** *v katastrálním území Ohrozim, obec Ohrozim, okres Prostějov (dále jen „Pozemek"). Katastrální úřad pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Prostějov eviduje předmětný Pozemek zapsaný v katastru nemovitostí na* **LV č. 781** *pro katastrální území Ohrozim.*
2. *Budoucí oprávněná bude realizovat na Pozemku stavbu s názvem **„Ohrozim, kabel NN, u hlavní cesty"** (dále jen „Stavba"). Jedná se o síť technického vybavení, která je zřizována a provozována ve veřejném zájmu (§2 odst.2a energetického zákona).*

3. *Pozemek se nachází na území vymezeném licencí, v němž Budoucí oprávněná provozuje distribuční soustavu. Budoucí oprávněná má povinnost zřídit věcné břemeno umožňující zřídit a provozovat ve smyslu § 25 odst. 3 písm. e) energetického zákona na Pozemku zařízení distribuční soustavy.*

4. *Distribuční soustava je liniovou stavbou ve smyslu § 509 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a nejedná se tak o součást pozemku.*

Článek II. - Předmět smlouvy:

1. *Předmětem této Smlouvy je sjednání závazku obou Smluvních stran uzavřít podle § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon v platném znění a §1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění nejpozději do **12** měsíců od správního rozhodnutí - tj. nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí nebo vydání kolaudačního souhlasu, případně od dokončení - resp. převzetí dokončené Stavby Budoucí oprávněnou od jejího zhotovitele (datum podpisu protokolu o převzetí stavby) smlouvu o zřízení věcného břemene, nejpozději však do 5 let od uzavření této Smlouvy. Věcné břemeno bude svou povahou osobní služebností energetického vedení zřízenou ve prospěch Budoucí oprávněné jako PDS.*

2. *Budoucí oprávněná se zavazuje vyzvat před uplynutím lhůty sjednané v odstavci 1 tohoto článku Budoucí povinnou k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene a v rámci této výzvy ji předložit i návrh smlouvy o zřízení věcného břemene.*

3. *Smluvní strany se dohodly, že smlouva o zřízení věcného břemene bude uzavřena za účelem umístění distribuční soustavy - **st. 209 - kabelová skříň; kabelové vedení NN** na Pozemek a za účelem jejího provozování, jejímž obsahem bude právo Budoucí oprávněné zřídit, provozovat, opravovat a udržovat distribuční soustavu na Pozemku. Věcné břemeno bude zahrnovat též právo Budoucí oprávněné provádět na distribuční soustavě úpravy za účelem její obnovy, výměny, modernizace nebo zlepšení její výkonnosti, včetně jejího odstranění.*

4. *Předpokládaný průběh věcného břemene je zakreslen v situačním snímku, který je nedílnou součástí této Smlouvy.*

5. *Přesný průběh a rozsah věcného břemene bude vymezen v geometrickém plánu vyhotoveném po umístění distribuční soustavy. Geometrický plán se stane nedílnou součástí smlouvy o zřízení věcného břemene.*

6. *Budoucí oprávněná se zavazuje na své náklady zajistit vyhotovení geometrického plánu, vyhotovení smlouvy o zřízení věcného břemene včetně návrhu na zahájení vkladového řízení, podání návrhu na příslušný katastrální úřad včetně úhrady správních poplatků s tím spojených.*

Článek III. - Podstatné náležitosti smlouvy:

1. *Právo věcného břemene bude zřízeno jako časově neomezené, které zaniká pouze v případech stanovených zákonem.*

2. *Věcné břemeno bude zřízeno úplatně, a to za jednorázovou náhradu v celkové výši **2 000,00 Kč** (slovy: dvatisíce korun českých).*

3. *Jednorázová náhrada, která odpovídá hodnotě zřizovaného práva, bude Budoucí povinné uhrazena Budoucí oprávněnou ve lhůtě 60 dnů od doručení vyrozumění o provedeném vkladu do katastru nemovitostí dle smlouvy o zřízení věcného břemene.*

4. *Budoucí povinná bere na vědomí, že distribuční soustava, která bude umístěna na Pozemku, bude chráněna ochrannými pásmy dle energetického zákona. Ochranné pásmo slouží k zajištění spolehlivého provozu zařízení distribuční soustavy a k ochraně života, zdraví a majetku osob.*

5. *Budoucí povinná z věcného břemene je povinna strpět výkon práva Budoucí oprávněné vyplývající z této Smlouvy a energetického zákona a zdržet se veškeré činnosti, co vede k ohrožení součásti distribuční soustavy a omezení výkonu tohoto práva Budoucí oprávněné.*

6. *Budoucí oprávněná z věcného břemene má ve vztahu k Pozemku dále oprávnění ve smyslu ustanovení § 25 odst. 3 písm. f) a g) energetického zákona, především pak právo vstupovat a vjíždět na Pozemek v souvislosti s realizací práv vyplývajících jí z věcného břemene podle čl. II bod 3 této Smlouvy.*

7. *Budoucí oprávněná je povinna při výkonu oprávnění postupovat coby PDS striktně ve smyslu § 25 odst. 8 energetického zákona, tj. co nejvíce šetřit práva Budoucí povinné a vstup na Pozemek ji bezprostředně oznámit. Po skončení prací je povinna uvést Pozemek do předchozího stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání Pozemku a bezprostředně oznámit tuto skutečnost Budoucí povinné.*

8. *Po provedení odstranění nebo okleštění stromoví je Budoucí oprávněná povinna na svůj náklad provést likvidaci vzniklého klestu a zbytků po těžbě.*

Článek IV. – Ostatní ujednání:

1. *Práva a povinnosti vyplývající z této Smlouvy přechází v plném rozsahu i na právní nástupce obou Smluvních stran. Dojde-li ke změně vlastníka Pozemku, je nutné práva a povinnosti z této Smlouvy postoupit na nového nabyvatele Pozemku. Postoupení Smlouvy bude provedeno v souladu s ustanoveními §1895 a násl. občanského zákoníku a Budoucí povinná se zavazuje řádné postoupení zajistit, nového nabyvatele písemně zavázat touto Smlouvou a informovat o této skutečnosti Budoucí oprávněnou.*

2. *Smluvní strany se dohodly, že návrh na zahájení řízení o zápisu práva věcného břemene zřizovanému smlouvou o zřízení věcného břemene k Pozemku do katastru nemovitostí bude podán příslušnému katastrálnímu úřadu Budoucí oprávněnou. Správní poplatek za návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva do katastru nemovitostí uhradí Budoucí oprávněná.*

3. *Věcné břemeno podle smlouvy o zřízení věcného břemene vzniká v souladu s ustanovením občanského zákoníku zápisem do veřejného seznamu (katastr nemovitostí). Právní účinky zápisu nastávají k okamžiku, kdy návrh na zápis došel příslušnému katastrálnímu úřadu.*

4. *Smluvní strany se zavazují, že pokud příslušný katastrální úřad vyzve účastníky k odstranění případných nedostatků návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu, případně listiny, na základě, které má být právo zapsáno, vyvinou potřebnou součinnost k jejich odstranění ve stanovené lhůtě.*

5. *V případě, že příslušný katastrální úřad v řízení o povolení vkladu řízení zastaví či zamítne, Smluvní strany se zavazují poté uzavřít ve lhůtě do 30 - ti kalendářních dní ode dne doručení rozhodnutí katastrálního úřadu o zastavení či zamítnutí vkladu oběma Smluvním stranám novou smlouvu o zřízení věcného břemene s totožným obsahem za stejných cenových podmínek, ve které budou odstraněny všechny nedostatky, které bránily povolení vkladu práva dle této smlouvy, bude-li to možné.*

Článek V. – Ochrana osobních údajů:

1. *V tomto článku jsou uvedeny základní informace o zpracování osobních údajů Budoucí povinné Budoucí Oprávněnou. Podrobné informace jsou dostupné na www.egd.cz v sekci Ochrana osobních údajů.*

2. *Budoucí oprávněná bude zpracovávat osobní údaje Budoucí povinné pro účely přípravy, uzavření a plnění této Smlouvy a smlouvy o zřízení věcného břemene.*

3. *Budoucí oprávněná bude zpracovávat osobní údaje Budoucí povinné ke splnění zákonné povinnosti Budoucí oprávněné vyplývající zejména ze zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon a zákona č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí.*

4. *Budoucí oprávněná bude zpracovávat osobní údaje Budoucí povinné na základě oprávněného zájmu Budoucí oprávněné pro účely vnitřní evidence a kontroly, ochrany právních nároků a provozních potřeb. Proti takovému zpracování má Budoucí povinná právo podat námitku.*

5. *Podpisem této Smlouvy Budoucí povinná potvrzuje, že se seznámila s informacemi uvedenými v tomto článku a dalšími informacemi o zpracování osobních údajů dostupnými na www.egd.cz v sekci Ochrana osobních údajů, a to včetně práv, které Budoucí povinné náleží.*

Článek VI. - Závěrečná ujednání:

1. *Budoucí povinná jako vlastník Pozemku dotčeného Stavbou a účastník územního řízení touto Smlouvou uděluje souhlas s provedením Stavby uvedené v čl. I bod 2 této smlouvy. Budoucí povinná současně ve smyslu §184a zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) dala souhlas s navrhovaným stavebním záměrem a to podpisem vyznačeným na situačním výkrese dokumentace, dále souhlasí s vydáním příslušného správního povolení na Stavbu a se vstupem (a vjezdem) Budoucí oprávněné, popř. jí pověřených třetích osob na Pozemek v souvislosti s realizací Stavby. Umístění distribuční soustavy je patrné z přiloženého situačního snímku (popř. snímku katastrální mapy), jenž je nedílnou součástí této Smlouvy.*
2. *Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu zástupci obou Smluvních stran.*
3. *Pro případ, že tato Smlouva není uzavírána za přítomnosti obou Smluvních stran, platí, že Smlouva nebude uzavřena, pokud ji Budoucí povinná či Budoucí oprávněná podepíší s jakoukoliv změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem, ledaže druhá smluvní strana takovou změnu či odchylku nebo dodatek následně schválí.*
4. *V případě, že Stavba nebude z jakýchkoliv důvodů realizována nebo pokud Pozemek nebude distribuční soustavou dotčen, nejsou Smluvní strany výše uvedenými závazky vázány. Budoucí oprávněná tuto skutečnost písemně oznámí Budoucí povinné.*
5. *Smlouva může být měněna nebo doplňována pouze formou vzestupně číslovaných písemných dodatků podepsaných oběma Smluvními stranami.*
6. *Na právní vztahy vyplývající nebo související s touto Smlouvou a v ní nebo v energetickém zákoně výslovně neupravené se přiměřeně uplatní ustanovení občanského zákoníku*
7. *Smlouva je vyhotovena v (ve) 3 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Budoucí oprávněná obdrží 2 její vyhotovení. Zbylá jsou určena pro Budoucí povinnou.*
8. *Smluvní strany prohlašují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemné dohodě, podle jejich pravé a svobodné vůle, dobrovolně, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísni, pod nátlakem ani za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy. Smluvní strany prohlašují, že Smlouva představuje úplnou dohodu o veškerých jejích náležitostech a neexistují náležitosti, které by Smluvní strany neujednaly.*

Přílohy:

1. *Situační snímek plánovaného umístění distribuční soustavy – nedílná součást Smlouvy.*

Budoucí povinná

V(ve) Praze *dne* 27/10/2023

Insolvenční kancelář Kaplan Mlnářík a spol.
insolvenční správce dlužníka ***Marek Svozil***
JUDr. Václav Mlnářík, Ph.D.
ohlášený společník insolvenčního správce

Insolvenční kancelář
Kaplan Mlnářík a spol.
Politických vězňu 1597/19
110 00 Praha 1
IČ: 07408528 DIČ: CZ07408528

Budoucí oprávněná

V (ve): Boskovice, dne - 7 -11- 2023

EG.D, a.s.
Blanka Dudová
Technik výstavby a obnovy DS

021

EG.D, a.s.
Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno
IČO: 28085400, DIČ: CZ28085400

Legenda KN:

hranice parcel KN

Legenda stávajícího energetického zařízení:

kabelové vedení NN

přípojková skříň

elektroměr

Legenda nového energetického zařízení:

kabelové vedení NN

rozpojovací/přípojková skříň

skutečná velikost skříně

páska FeZn

uzemnění

Mgr. Jaroslav Fuksa, advokát
AK Kroměříž, 1. máje 283/15, PSČ 767 01
telefon: 724 240 920, e-mail: fuksa@advokati-kromeriz.cz

Insolvenční kancelář
Kaplan Mlnářík a spol.
insolvenční správce
Politických vězňů 1597/19
110 00 Praha 1 – Nové Město

ke sp.zn. **KSBR 58 INS 16181 / 2022** (dlužník Marek Svozil)

k rukám JUDr. Václava Mlnářík, Ph.D., ohlášeného společníka

V Kroměříži dne 25. října 2023

Věc: **Souhlas zajištěného věřitele s uzavřením smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene**

Vážený pane doktore,

v právním zastoupení zajištěného věřitele č. 1 – obchodní společnosti A&V INVEST a.s., IČ: 277 04 467, sídlem Kroměříž, Kojetínská 3881/84, PSČ 767 01 – tímto **výslovně souhlasím** s tím, aby ve vztahu k zajištěným nemovitostem, kterými jsou:

- pozemek parc. č. st. 209 – zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba č.p. 168 – rodinný dům,
- pozemek parc. č. 105/11 – ostatní plocha,
- pozemek parc. č. 112/5 – zahrada,

vše zapsáno na LV č. 781 pro k.ú. Ohrozim, obec Ohrozim, část obce Ohrozim, okres Prostějov, u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Prostějov (dále jen jako „Předmětné nemovitosti"),

byla **uzavřena smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene týkající se umístění kabelového vedení a kabelové skříně nízkého napětí** v obci Ohrozim na Předmětných nemovitostech dle předložené žádosti projektanta, dále s provedením veškerých dalších právních jednáních nutných ve věci změny vedení nízkého napětí v obci Ohrozim včetně souhlasu pro vydání územního rozhodnutí.

Mgr. Jarosla v Fuksa
Digitálně podepsal Mgr. Jaroslav Fuksa
Datum: 2023.10.25 14:32:12 +02'00'

za **A&V INVEST a.s.**
Mgr. Jaroslav Fuksa, advokát