URČENÍ OBVYKLÉ CENY

číslo položky: 6728-52/2023

o ceně obvyklé rodinného domu č.p.98 v k.ú. a obci Kostelní Radouň, okres Jindřichův Hradec

Zhotovitel: Ing. Jaroslav Fojtů
Bílavsko 31
768 61 Bystřice pod Hostýnem
telefon: 602 750 463
e-mail: j.fojtu@seznam.cz
IČ: 11499559 DIČ: CZ5704152201 datová schránka: cnvt2f , 5k6qk2

Zadavatel: insolvenční správce Luboše Blažka, Mgr. Jiří Ostravský
Lešetín VI 671
76001 Zlín

Číslo jednací: 6728

OBVYKLÁ CENA	**2 300 000 Kč** **id.1/4: 575 000 Kč**

Počet stran: 20 **Počet vyhotovení:** 2 **Vyhotovení číslo:**

Podle stavu ke dni: 25.5.2023 **Vyhotoveno:** V Bystřici pod Hostýnem 5.6.2023

ZADÁNÍ

Účel ocenění

ocenit v ceně obvyklé nemovitost- rodinný dům č.p. 98 na pozemku p.č.st.100 s pozemky a příslušenstvím na LV 85 v k.ú. Kostelní Radouň, okres Jindřichův Hradec jako podklad pro insolvenční řízení

Základní pojmy a metody ocenění

Zák.151/1997 Sb.

Obvyklou cenou se pro účely tohoto zákona rozumí cena, která by byla dosažena při prodejích stejného popřípadě obdobného majetku nebo při poskytování stejné nebo obdobné služby v obvyklém obchodním styku v tuzemsku ke dni ocenění. Přitom se zvažují všechny okolnosti, které mají na cenu vliv, avšak do její výše se nepromítají vlivy mimořádných okolností trhu, osobních poměrů prodávajícího nebo kupujícího ani vliv zvláštní obliby. Mimořádnými okolnostmi trhu se rozumějí například stav tísně prodávajícího nebo kupujícího, důsledky přírodních či jiných kalamit. Osobními poměry se rozumějí zejména vztahy majetkové, rodinné nebo jiné osobní vztahy mezi prodávajícím a kupujícím. Zvláštní oblibou se rozumí zvláštní hodnota přikládaná majetku nebo službě vyplývající z osobního vztahu k nim. Obvyklá cena vyjadřuje hodnotu majetku nebo služby a určí se ze sjednaných cen porovnáním.

Tržní hodnotou se pro účely tohoto zákona rozumí odhadovaná částka, za kterou by měly být majetek nebo služba směněny ke dni ocenění mezi ochotným kupujícím a ochotným prodávajícím, a to v obchodním styku uskutečněném v souladu s principem tržního odstupu, po náležitém marketingu, kdy každá ze stran jednala informovaně, uvážlivě a nikoli v tísni. Principem tržního odstupu se pro účely tohoto zákona rozumí, že účastníci směny jsou osobami, které mezi sebou nemají žádný zvláštní vzájemný vztah a jednají vzájemně nezávisle

NÁLEZ

Místopis

Obec Kostelní Radouň asi 7 km severně od Jindřichova Hradce. V obci minimální občanská vybavenost a základní infrastruktura. Napojení obce pouze na autobusovou dopravu. Rodinný dům č.p.98 po pravé straně silnice v sousedství víceúčelového hřiště - viz. situace v příloze

Adresa

Katastrální údaje : kraj Jihočeský, okres Jindřichův Hradec, obec Kostelní Radouň, k.ú. Kostelní Radouň
Adresa nemovité věci: Kostelní Radoiuň 98, 798 03 Kostelní Radoiuň

Vlastnické a evidenční údaje

Jaroslav Blažek, Jakubská 249, 377 01 Jindřichův Hradec IV, LV: 85, podíl: 1 / 4
Luboš Blažek, Kostelní Radouň 98, 378 42 Kostelní Radouň, LV: 85, podíl: 1 / 4
Božena Blažková, Kostelní Radouň 98, 378 42 Kostelní Radouň, LV: 85, podíl: 1 / 2

viz. LV v příloze

Podklady

výpis z KN pro LV č.85 v k.ú. Kostelní Radouň
kopie KM
místní šetření konané dne 25.5.2023 - venkovní prohlídka
nabídka místních RK

Prohlídka a zaměření

Prohlídka se zaměřením byla provedena dne 25.5.2023 za přítomnosti znalce a zástupce objednatele.

Situace

Typ pozemku:	☒ zast. plocha	☒ ostatní plocha	☐ orná půda	
	☐ trvalé travní porosty	☒ zahrada	☐ jiný	
Využití pozemků:	☒ RD ☐ byty	☒ rekr.objekt ☐ garáže	☐ jiné	
Okolí:	☒ bytová zóna	☐ průmyslová zóna	☐ nákupní zóna	
	☐ ostatní			
Přípojky:	☒ / ☐ voda ☐ / ☒ kanalizace	☒ / ☐ plyn		
veř. / vl.	☒ / ☐ elektro ☒ telefon			
Dopravní dostupnost (do 10 minut pěšky):	☐ MHD	☐ železnice	☒ autobus	
Dopravní dostupnost (do 10 minut autem):	☒ dálnice/silnice I. tř.		☐ silnice II.,III.tř.	
Poloha v obci:	širší centrum - zástavba RD			
Přístup k pozemku	☒ zpevněná komunikace	☐ nezpevněná komunikace		

Přístup přes pozemky

78/7 Obec Kostelní Radouň, č. p. 49, 37842 Kostelní Radouň

Rizika

Rizika spojená s právním stavem nemovité věci: nejsou

NE	Nemovitá věc je řádně zapsána v katastru nemovitostí
NE	Stav stavby umožňuje podpis zástavní smlouvy (vznikla věc)
NE	Skutečné užívání stavby není v rozporu s její kolaudací
NE	Přístup k nemovité věci je zajištěn přímo z veřejné komunikace

Rizika spojená s umístěním nemovité věci: nejsou

NE	Nemovitá věc není situována v záplavovém území
NE	Povodňová zóna 1 - zanedbatelné nebezpečí výskytu povodně / záplavy

Ostatní rizika: nejsou

NE	Nemovitá věc není pronajímána

Komentář: doklad o případném pronájmu nebyl znalci k dispozici.

Dokumentace a skutečnost

Od oceňovaného objektu nebyly znalci k dispozici žádné podklady, ocenění je provedeno na základě vlastní pouze venkovní prohlídky. Údaje o stáří stanoveny odborným odhadem.

Celkový popis nemovité věci

Dispoziční řešení:
Pravděpodobně dispozičně řešený jako 3+1 s jednou bytovou jednotkou. Po levé straně přístavba garáže a hospodářské budovy. Ve dvoře samostatný objekt skladu na pozemku p.č.st.159

Technické řešení:
Standartní zděný dům z konce 520. a počátku 60.let minulého století pravděpodobně v původním stavu a standartně vybavený.

Dům postaven na pozemku p.č.st.100 o výměře 236 m^2, ve funkčním celku pozemky p.č.st.159 o výměře 16 m^2, pozemek p.č.78/4 zahrada o výměře 704 m^2 a pozemek p.č.78/5 ostatní plocha o výměře 85 m^2 (viz. situace v příloze)

Obsah

1. Věcná hodnota staveb
1.1. rodinný dům na pozemku p.č.st.100
1.2. vedlejší stavba
2. Věcná hodnota ostatních staveb
2.1. venkovní úpravy a vedlejší stavby
3. Hodnota pozemků
3.1. pozemky na LV 781
4. Porovnávací hodnota
4.1. rodinný dům na LV 85

URČENÍ OBVYKLÉ CENY

1. Věcná hodnota staveb

1.1. rodinný dům na pozemku p.č.st.100

Věcná hodnota dle THU

Užitná plocha

Název		Užitná plocha
I.NP		
	148,25*0,8 =	118,60 m^2
		118,60 m^2

Zastavěné plochy a výšky podlaží

Název		Zastavěná plocha [m^2]	výška
I.NP	10,00*11,00+4,50*8,50 =	148,25	2,80 m
		148,25 m^2	

Obestavěný prostor

(PP = podzemní podlaží, NP = nadzemní podlaží, Z = zastřešení)

Typ	Název		Obestavěný prostor [m^3]
NP	vrchní část	10,00*11,00*2,70+4,50*8,50*2,50 =	392,63
Z	střešní část	10,00*11,00*3,80/2+4,50*8,50*3,50/2 =	275,94
Obestavěný prostor - celkem:			**668,57 m^3**

Ocenění		
Zastavěná plocha (ZP)	[m^2]	148
Užitná plocha (UP)	[m^2]	119
Obestavěný prostor (OP)	[m^3]	668,57
Jednotková cena (JC)	[Kč/m^3]	8 000
Rozestavěnost	%	100,00
Upravená cena (RC)	[Kč/m^3]	8 000
Reprodukční hodnota (RC * OP)	[Kč]	5 348 580
Stáří	roků	63
Opotřebení	%	65,00
Věcná hodnota (VH)	**[Kč]**	**1 872 003**

1.2. vedlejší stavba

Věcná hodnota dle THU

přízemní objekt postavený z levé strany domu.

Užitná plocha

Název		Užitná plocha
I.NP		
	32,00*0,8 =	25,60 m^2
		25,60 m^2

Zastavěné plochy a výšky podlaží

Název		Zastavěná plocha [m^2]	výška
I.NP	4,00*8,00 =	32,00	2,50 m
		32,00 m^2	

Obestavěný prostor

(PP = podzemní podlaží, NP = nadzemní podlaží, Z = zastřešení)

Typ	Název		Obestavěný prostor [m^3]
NP	I.NP	32,00*2,50 =	80,00
Z	střešní část	32,00*2,80/2 =	44,80
Obestavěný prostor - celkem:			**124,80 m^3**

Ocenění		
Zastavěná plocha (ZP)	[m^2]	32
Užitná plocha (UP)	[m^2]	26
Obestavěný prostor (OP)	[m^3]	124,80
Jednotková cena (JC)	[Kč/m^3]	5 000
Rozestavěnost	%	100,00
Upravená cena (RC)	[Kč/m^3]	5 000
Reprodukční hodnota (RC * OP)	[Kč]	624 000
Stáří	roků	63
Další životnost	roků	17
Opotřebení	%	70,00
Věcná hodnota (VH)	**[Kč]**	**187 200**

2. Věcná hodnota ostatních staveb

2.1. venkovní úpravy a vedlejší stavby

hospodářské stavby sloužící jako sklady , přípojky inženýrských sítí, oplocení, zpevněné plochy a kopaná studna

Věcná hodnota příslušenství stanovená procentem z ceny staveb

Hodnota staveb	Kč	2 059 203,00
Procento příslušenství	%	20,00
Věcná hodnota příslušenství	**Kč**	**411 840,60**

3. Hodnota pozemků

3.1. pozemky na LV 781

Porovnávací metoda

Obvyklá cena pozemků k zastavění : 1 000,-/m^2.

Přehled srovnatelných pozemků:

Název:	**pozemek z nabídky RK**

Popis: Prodej stavebního pozemku 1 294 m2 Lodhéřov, okres Jindřichův Hradec
1 599 000 Kč (1 236 Kč za m2)
Nabízíme k prodeji stavební pozemek v blízkosti centra obce Lodhéřov. Na hranici přivedena kanalizace a vodovod. Elektrická přípojka zhotovena. Plyn se nachází v blízkosti. Přístup zajištěn po obecní komunikaci.

Koeficienty:

redukce pramene ceny - nabídka RK	0,90
velikost pozemku -	1,00
poloha pozemku -	1,00
dopravní dostupnost -	1,00
možnost zastavění poz. -	1,00
intenzita využití poz. -	1,00
vybavenost pozemku -	1,00
úvaha zpracovatele ocenění - podobný pozemek	1,00

Cena [Kč]	**Výměra** [m^2]	**Jednotková cena JC** [Kč/m^2]	**Koeficient Kc**	**Upravená JC.** [Kč/m^2]
1 599 000	1 294	1 235,70	0,90	**1 112,13**

Minimální jednotková porovnávací cena	1 112,13 Kč/m^2
Průměrná jednotková porovnávací cena	1 112,13 Kč/m^2
Maximální jednotková porovnávací cena	1 112,13 Kč/m^2

Druh pozemku	**Parcela č.**	**Výměra [m^2]**	**Jednotková cena [Kč/m^2]**	**Spoluvlastnický podíl**	**Celková cena pozemku [Kč]**
zastavěná plocha a nádvoří	100	236	1 000,00		236 000
zastavěná plocha a nádvoří	159	16	1 000,00		16 000
ostatní plocha	78/5	85	1 000,00		85 000
zahrada	78/4	704	1 000,00		704 000
Celková výměra pozemků		**1 041**	**Hodnota pozemků celkem**		**1 041 000**

4. Porovnávací hodnota

4.1. rodinný dům na LV 85

Oceňovaná nemovitá věc

Obvyklou cenu nemovitosti v podíl. spoluvl.zapsané na LV 85 odhaduji na částku 2 300 000,- Kč

Užitná plocha:	144,20 m^2
Obestavěný prostor:	793,37 m^3
Zastavěná plocha:	180,25 m^2
Plocha pozemku:	1 041,00 m^2

Srovnatelné nemovité věci:

Název: **RD Deštná**
Popis: Prodej rodinného domu 170 m2, pozemek 245 m2 Táborská, Deštná

3 090 000 Kč
prodej rodinného domu o celkové zastavěné velikosti s nádvořím 245m2, užitná plocha je 170m2, k domu náleží zahrada o ploše 1020m2 a sklep má 30m2. Dům se nachází v lokalitě Deštná u Jindřichova Hradce, jedná se o turisticky zajímavou lokalitu.Město Deštná má veškerou občanskou vybavenost. Ať se jedná o poštu, obchod, školu, školku či zdravotní zařízení.V námi nabízeném domě proběhla v roce 2013 rekonstrukce koupelny a toalety. V roce 2015 proběhla další rekonstrukce, kdy proběhla výměna oken za plastová, došlo k zateplení domu i úprava fasády přední strany domu. Topení v domě je řešené kombinovaně. Lze vytápět ústředním topením, tak i plynovým.

Pozemek: 245,00 m^2
Užitná plocha: 170,00 m^2

Použité koeficienty:

K1 Redukce pramene ceny - nabídka RK	0,90
K2 Velikosti objektu - oceňovaný RD	1,00
K3 Poloha - v podobné poloze	1,00
K4 Provedení a vybavení - v horším vbybavení a St stavu	0,90
K5 Celkový stav	0,90
K6 Vliv pozemku - s podstatně větším pozemkem	1,50
K7 Úvaha zpracovatele ocenění - RD v podíl. spoluvlastnictví	0,80

Zdůvodnění koeficientu K_C: Redukce pramene ceny - nabídka RK; Velikosti objektu - oceňovaný RD; Poloha - v podobné poloze; Provedení a vybavení - v horším vbybavení a St stavu; Vliv pozemku - s podstatně větším pozemkem; Úvaha zpracovatele ocenění - RD v podíl. spoluvlastnictví;

Cena [Kč]	**Užitná plocha** [m^2]	**Jedn. cena** Kč/m^2	**Celkový koef. K$_C$**	**Upravená j. cena** [Kč/m^2]
3 090 000	170,00	18 176	0,87	**15 813**

Název: **RD Nová Včelnice**
Popis: Prodej rodinného domu 166 m2, pozemek 1 393 m2 Nová Včelnice, okres Jindřichův Hradec 3 796 000 Kč
Maloměstská vilka 4+1 s balkónem, garáží a velkou zahradou, postavená za 1. republiky V přízemí domu je vstupní zádveří, chodba, kuchyně, obývák, dva pokoje, WC a koupelna. V podkroví je obytná místnost, prostorná půda vhodná pro případnou vestavbu dalších pokojů a vstup na balkón. Dům je částečně podsklepený, napojený na obecní vodovod a kanalizaci + vlastní studnu, vytápění je lokální na pevná paliva a elektřinu. Za domem je prostorná zděná garáž a dřevěná kůlna. Na dům navazuje velký pozemek přístupný z přilehlé ulice, který tvoří v případě potřeby stavební pozemek s možností jeho oddělení. Dům sám je v dobrém stavebně technickém stavu, podstatné prvky domu jsou zachovalé. Rekonstrukci dům vyžaduje hlavně s ohledem na moderní standard bydlení.

Pozemek: 1 393,00 m^2
Užitná plocha: 166,00 m^2

Použité koeficienty:

K1 Redukce pramene ceny - nabídka RK	0,90
K2 Velikosti objektu - oceňovaný RD	1,00
K3 Poloha - v horší poloze	0,90
K4 Provedení a vybavení - v lepším provedení a ST stavu	1,05
K5 Celkový stav	1,05
K6 Vliv pozemku - podobný pozemek	1,00
K7 Úvaha zpracovatele ocenění - RD v podíl. spoluvl.	0,80

Zdůvodnění koeficientu K_C: Redukce pramene ceny - nabídka RK; Velikosti objektu - oceňovaný RD; Poloha - v horší poloze; Provedení a vybavení - v lepším provedení a ST stavu; Vliv pozemku - podobný pozemek; Úvaha zpracovatele ocenění - RD v podíl. spoluvl.;

Cena [Kč]	**Užitná plocha** [m^2]	**Jedn. cena** Kč/m^2	**Celkový koef.** **K_C**	**Upravená j. cena** [Kč/m^2]
3 796 000	166,00	22 867	0,71	**16 236**

Název: **RD Nová Včelnice**

Popis: Prodej rodinného domu 290 m2, pozemek 639 m2 Hradecká ulice, Nová Včelnice
5 504 100 Kč
prodej velice příjemného, rekonstruovaného, udržovaného, patrového a velice prostorného RD s větším rovným pozemkem, Hradecká Ulice, Nová Včelnice.
Celo podsklepený patrový dům s dvěma samostatnými byty, v přízemí 3+1, v patře 3+kk, vždy samostatná koupelna a WC, středové chodby, společná veranda a vstupní hala se schodištěm do patra a vstupem do suterénu, kde samostatné suché a částečně vytápěné sklepní místnosti.Udržovaný, rodinný dům po rekonstrukci a modernizaci, s velkou rovinatou, zatravněnou zahradou s okrasnými dřevinami, se zahradní pergolou, kůlnami a kopanou studnou.

Pozemek: 639,00 m^2

Užitná plocha: 290,00 m^2

Použité koeficienty:

K1 Redukce pramene ceny - nabídka RK	0,90
K2 Velikosti objektu - oceňovaný RD	1,00
K3 Poloha - v horší poloze	0,90
K4 Provedení a vybavení - v horším provedení a ST stavu	0,80
K5 Celkový stav	0,80
K6 Vliv pozemku - větší pozemek	1,30
K7 Úvaha zpracovatele ocenění - RD v podíl.spoluvl.	0,80

Zdůvodnění koeficientu K_C: Redukce pramene ceny - nabídka RK; Velikosti objektu - oceňovaný RD; Poloha - v horší poloze; Provedení a vybavení - v horším provedení a ST stavu; Vliv pozemku - větší pozemek; Úvaha zpracovatele ocenění - RD v podíl.spoluvl.;

Cena [Kč]	**Užitná plocha** [m^2]	**Jedn. cena** Kč/m^2	**Celkový koef.** **K_C**	**Upravená j. cena** [Kč/m^2]
5 504 000	290,00	18 979	0,54	**10 249**

Název: **RD Nová Včelnice**

Popis: Prodej rodinného domu 110 m2, pozemek 876 m2 Masarykovo náměstí, Nová Včelnice
2 990 000 Kč
Prodej rodinného domu se zahradou a uzavřeným dvorem v Nové Včelnici (i s možností výměny za byt 2+1 na Vysočině nebo v Jindřichově Hradci) Ve

výhradním zastoupení majitele nabízíme prodej rodinného domu 3+1 s navazující nebytovou částí, uzavřeným dvorem a velkou přilehlou zahradou, nacházející se v pěkném prostředí Jihočeského kraje, v obci Nová Včelnice. Dům je v centru, ale přesto ve velice klidné části. Dům má zajímavé a členité dispoziční řešení. Hlavní obytnou část nyní tvoří tři pokoje, kuchyně a menší koupelna se sprchovým koutem a toaletou. Obytná část prošla z převážné části rekonstrukcí – zateplení a odvětrání zdí, nové podlahy – dlažba a vinyl, nová koupelna, nová kuchyně. Na obytnou část přímo navazují nebytové prostory, o které lze případně i obytnou část rozšířit. Nyní jsou tyto prostory nevyužívané (dříve prodejna). Jedná se o dvě prostorné místnosti s vlastním vstupem z ulice a sociálním zázemím (samostatná toaleta, prostor s umyvadlem).

Pozemek: 876,00 m^2
Užitná plocha: 110,00 m^2

Použité koeficienty:

K1 Redukce pramene ceny - nabídka RK	0,90
K2 Velikosti objektu - oceňovaný RD	1,00
K3 Poloha - v horší poloze	0,90
K4 Provedení a vybavení - v podobném provedení a ST stavu	1,00
K5 Celkový stav	1,00
K6 Vliv pozemku - větší pozemek	1,20
K7 Úvaha zpracovatele ocenění - RD v podíl. spoluvl.	0,80

Zdůvodnění koeficientu K_C: Redukce pramene ceny - nabídka RK; Velikosti objektu - oceňovaný RD; Poloha - v horší poloze; Provedení a vybavení - v podobném provedení a ST stavu; Vliv pozemku - větší pozemek; Úvaha zpracovatele ocenění - RD v podíl. spoluvl.;

Cena [Kč]	**Užitná plocha** [m^2]	**Jedn. cena** Kč/m^2	**Celkový koef. K$_C$**	**Upravená j. cena** [Kč/m^2]
2 990 000	110,00	27 182	0,78	**21 202**

Minimální jednotková porovnávací cena	10 249 Kč/m^2
Průměrná jednotková porovnávací cena	15 875 Kč/m^2
Maximální jednotková porovnávací cena	21 202 Kč/m^2

Výpočet porovnávací hodnoty na základě užitné plochy	
Průměrná jednotková cena	**15 875 Kč/m^2**
Celková užitná plocha oceňované nemovité věci	144,20 m^2
Výsledná porovnávací hodnota	**2 289 175 Kč**

REKAPITULACE

1. Věcná hodnota staveb	
1.1. rodinný dům na pozemku p.č.st.100	1 872 003,- Kč
1.2. vedlejší stavba	187 200,- Kč
Věcná hodnota staveb - celkem:	**2 059 203,- Kč**
2. Věcná hodnota ostatních staveb	
2.1. venkovní úpravy a vedlejší stavby	411 841,- Kč
3. Hodnota pozemků	
3.1. pozemky na LV 781	1 041 000,- Kč
4. Porovnávací hodnota	
4.1. rodinný dům na LV 85	2 289 175,- Kč

Porovnávací hodnota	2 289 175 Kč
Věcná hodnota	3 512 044 Kč
z toho hodnota pozemku	1 041 000 Kč

Silné stránky

- dostatečně velké pozemky

Slabé stránky

- nutná postupná rekonstrukce

Obvyklá cena

2 300 000 Kč

slovy: Dvamilionytřistatisíc Kč

Komentář ke stanovení výsledné ceny

Obvyklou cenu nemovitosti v podílovém spoluvlastnictví zapsané na LV 85 v k.ú. Kostelní Radouň odhaduji na částku 2 300 000,- Kč, obvyklou cenu id.1/4 potom na částku 575 000,- Kč

KONCESNÍ LISTINA

oceňování majetku pro věci nemovité vydaná OkÚ OŽÚ Kroměříž dne 19.3.2001 pod č.j.Žk-253/2134/01-Ja/30

V Bystřici pod Hostýnem 5.6.2023

RAZÍTKO A PODPIS

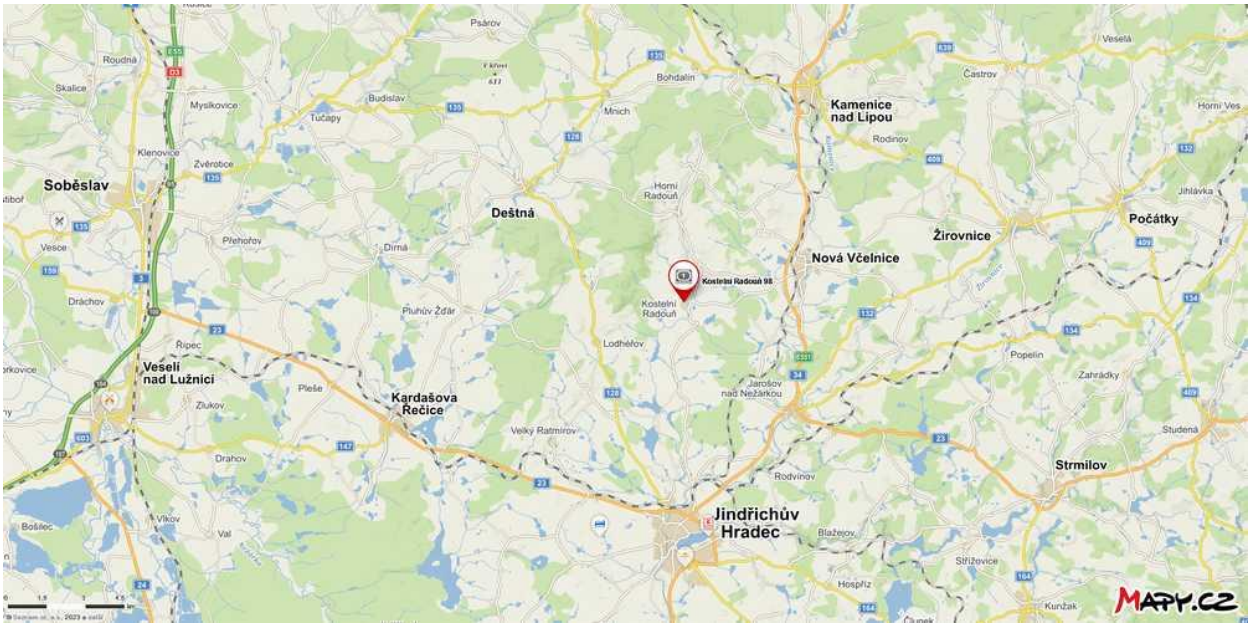
Ing. Jaroslav Fojtů
Bílavsko 31
768 61 Bystřice pod Hostýnem

Zpracováno programem **NEM**Express AC, verze: 3.13.4.

PŘÍLOHY URČENÍ OBVYKLÉ CENY

č: 6728-52/2023

	počet stran A4 v příloze:
foto	1
situování,snímek z PM	4
výpisy z LV	2


Soběslav
Deštná
Kamenice nad Lipou
Žirovnice
Nová Včelnice
Počátky
Veselí nad Lužnicí
Kardašova Řečice
Jindřichův Hradec
Strmilov
Kostelní Radouň 98
MAPY.CZ

Kostelní Radouň
Kostelní Radouň 98
529
533
MAPY.CZ
Hledání
Trasa
Kostelní Radouň 98
Kostelní Radouň 98
Adresa
Kostelní Radouň 98, 378 42 Kostelní Radouň, Česko
Trasa
Uložit
Sdílet
Tipy na výlet
Přidat místo
Přidat svou firmu
Počasí
14°
Další odkazy:
Informace o parcele v Katastru nemovitostí
GPS
Čeština
Nápověda · Legenda · Mobil · Reklama · Podmínky a licence
Facebook · Twitter · Instagram

Hledání
Trasa
Kostelní Radouň 98
Kostelní Radouň 98
Adresa
Kostelní Radouň 98, 378 42 Kostelní Radouň, Česko
Trasa
Uložit
Sdílet
Tipy na výlet
Přidat místo
Přidat svou firmu
Počasí
14°
Další odkazy:
Informace o parcele v Katastru nemovitostí
GPS
MAPY.CZ
Čeština
Nápověda · Legenda · Mobil · Reklama · Podmínky a licence
Facebook · Twitter · Instagram
Kostelní Radouň 98
MAPY.CZ

pozemky na LV 85

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu *01.04.2023 00:00:00*

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Insolvenční řízení, č.j.: KSCB 26 INS 1201 / 2023 pro Jiří Ostravský, Mgr.

Okres: **CZ0313 Jindřichův Hradec** Obec: **509108 Kostelní Radouň**

Kat.území: **670545 Kostelní Radouň** List vlastnictví: **85**

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A *Vlastník, jiný oprávněný*	*Identifikátor*	*Podíl*
Vlastnické právo		
Blažek Jaroslav, Jakubská 249, Jindřichův Hradec IV, 37701 Jindřichův Hradec	**620708/0011**	**1/4**
Blažek Luboš, č.p. 98, 37842 Kostelní Radouň	**650531/0669**	**1/4**
Blažková Božena, č.p. 98, 37842 Kostelní Radouň	**405813/006**	**1/2**

B *Nemovitosti*

Pozemky

Parcela	*Výměra[m2]*	*Druh pozemku*	*Způsob využití*	*Způsob ochrany*
St. 100	**236**	**zastavěná plocha a nádvoří**		
Součástí je stavba: **Kostelní Radouň, č.p. 98, rod.dům**				
Stavba stojí na pozemku p.č.: **St. 100**				
St. 159	**16**	**zastavěná plocha a nádvoří**		
Součástí je stavba: **bez čp/če, jiná st.**				
Stavba stojí na pozemku p.č.: **St. 159**				
78/4	**704**	**zahrada**		**zemědělský půdní fond**
78/5	**85**	**ostatní plocha**	**ostatní komunikace**	

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - **Bez zápisu**

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů - **Bez zápisu**

D Poznámky a další obdobné údaje

Typ vztahu

- **Rozhodnutí o úpadku (§ 136 odst. 1 insolvenčního zákona)**
  Povinnost k
  Blažek Luboš, č.p. 98, 37842 Kostelní Radouň, RČ/IČO: 650531/0669

- **Změna výměr obnovou operátu**
  Povinnost k
  Parcela: St. 100

Plomby a upozornění - **Bez zápisu**

E *Nabývací tituly a jiné podklady zápisu*

Listina

- **Smlouva o převodu nemovitosti RI 207/1976 kupní ze dne 8.4.1976, registrováno dne 26.4.1976.**

POLVZ:7/1978 **Z-11000007/1978-303**

Pro: **Blažková Božena, č.p. 98, 37842 Kostelní Radouň** *RČ/IČO:* **405813/006**

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu *01.04.2023 00:00:00*

Okres: CZ0313 Jindřichův Hradec Obec: 509108 Kostelní Radouň

Kat.území: 670545 Kostelní Radouň List vlastnictví: 85

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Listina

- Smlouva o převodu nemovitosti RI 488/1991 kupní ze dne 20.3.1991, registrováno dne 25.4.1991.
  POLVZ:315/1991 Z-11000315/1991-303
  Pro: Blažková Božena, č.p. 98, 37842 Kostelní Radouň *RČ/IČO:* 405813/006
- Smlouva (dohoda) V1 951/1993 kupní ze dne 10.7.1993,právní účinky vkladu ke dni 21.7.1993.
  POLVZ:62/1993 Z-11000062/1993-303
  Pro: Blažková Božena, č.p. 98, 37842 Kostelní Radouň *RČ/IČO:* 405813/006
- Ohlášení stavebníka-vlastníka stavby ze dne 14.10.2008.
  Z-8593/2008-303
  Pro: Blažková Božena, č.p. 98, 37842 Kostelní Radouň *RČ/IČO:* 405813/006
- Usnesení soudu o dědictví Okresní soud v Jindřichově Hradci 23D-108/2012 ze dne 28.08.2012. Právní moc ke dni 28.08.2012.
  Z-6226/2012-303
  Pro: Blažek Luboš, č.p. 98, 37842 Kostelní Radouň *RČ/IČO:* 650531/0669
  Blažek Jaroslav, Jakubská 249, Jindřichův Hradec IV, 37701 Jindřichův Hradec 620708/0011

F *Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám*

Parcela	*BPEJ*	*Výměra [m2]*
78/4	76701	704

Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Jindřichův Hradec, kód: 303.

Vyhotovil:
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 21.04.2023 11:40:34

Poučení: Údaje katastru lze užít pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona. Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz http://www.cuzk.cz/.