



# DRAŽEBNÍ SPOLEČNOST MORAVA s.r.o.

## DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA č. 1556-EDD/23

### o konání elektronické veřejné dražby dobrovolné

dle § 16a a § 20 zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 18/2014 Sb., o stanovení podmínek postupu při elektronické dražbě, ve znění pozdějších předpisů

**Dražebník:** **Dražební společnost MORAVA s.r.o.**  
se sídlem: Zlín, Dlouhá 4433, PSČ 760 01  
IČ: 262 75 953  
č. koncese: ŽU-K/1/02-P, Okresní úřad Zlín, referát Okresní živnostenský úřad ve Zlíně  
zastoupena: **Mgr. Pavlína Woodhams, jednatelka společnosti**  
bank. spojení: č.ú. 178404758/0300, ČSOB, a.s.  
zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 41371  
(dále jen „dražebník“)

**Navrhovatel:** **SCARBOLO, s.r.o. v likvidaci**  
se sídlem: Praha 3 - Žižkov, Husitská 89/41, PSČ 130 00  
IČ: 241 92 422  
zastoupena: **Mgr. Tomáš Langer, likvidátor společnosti**  
(dále jen „navrhovatel“)

Dražebník v souladu s ustanoveními zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon o veřejných dražbách**“) a vyhláškou č. 18/2014 Sb. v platném znění, vyhláší touto dražební vyhláškou dle §16a § 20 zákona o veřejných dražbách konání **veřejné dražby dobrovolné elektronické** (dále jen „**elektronická dražba**“).

#### Článek I.

### MÍSTO, DATUM A ČAS KONÁNÍ ELEKTRONICKÉ DRAŽBY

Elektronická dražba bude provedena elektronicky prostřednictvím dražebního systému na internetové adrese **elektronicke-drazby.draspomorava.cz**.

Zahájení elektronické dražby: **23. 11. 2023 v 11:00 hod.**

Ukončení elektronické dražby: **23. 11. 2023 v 11:30 hod.**

Je-li v posledních 5 minutách před uplynutím doby, během které lze činit podání, učiněno podání účastníkem elektronické dražby, posouvá se čas pro příjem dalších podání o 5 minut od okamžiku posledního podání, a to i opakovaně. Uplyne-li od posledního podání 5 minut, aniž by bylo učiněno další podání, příjem podání je zastaven.



**DRAŽEBNÍ SPOLEČNOST MORAVA S.R.O.**  
DLOUHÁ 4433, ZLÍN 760 01  
ČESKÁ REPUBLIKA  
IČ: 26275953



**E-MAIL:** DRASPOMORAVA@DRASPOMORAVA.CZ  
**WEB:** WWW.DRASPOMORAVA.CZ  
**ID DATOVÉ SCHRÁNKY:** NZ6ZS6T



+420 577 011 415  
+420 603 509 979  
+420 731 569 896  
+420 734 445 502

## Článek II.

### ÚČASTNÍCI ELEKTRONICKÉ DRAŽBY

Podmínkou účasti v elektronické dražbě je registrace účastníka dle vyhlášky č. 18/2014 Sb. Účastník elektronické dražby se do elektronické dražby registruje prostřednictvím žádosti přes elektronický dražební systém. Osoba, která má zájem účastnit se elektronické dražby, je povinna se u dražebníka zaregistrovat, vlastnoručně podepsat čestné prohlášení úředně ověřeným podpisem (u právnických osob statutárním orgánem nebo zmocněncem) nebo elektronickou poštou opatřenou zaručeným elektronickým podpisem. Po složení dražební jistoty (výše, způsob a termín je uveden v elektronické dražební vyhlášce) bude účastí dražby zapsán do seznamu účastníků dražby a umožněn přístup k elektronické dražbě (pokyny na internetových stránkách **elektronicke-drazby.draspomorava.cz**). O zapsání účastníka dražby do seznamu účastníků dražby informuje dražebník každého účastníka v souladu s § 3 bod 2) vyhlášky č. 18/2014 Sb. bez zbytečného odkladu na adresu (e-mail) jeho elektronické pošty. Účastníci elektronické dražby nesmějí činit žádné kroky k tomu, aby mařili či jakýmkoli způsobem negativně ovlivňovali volný a nerušený průběh elektronické dražby. Konkrétně:

1. Účastníky elektronické dražby mohou být osoby (právnícké, fyzické i stát), které splňují podmínky dané právním řádem České republiky pro nabytí předmětu elektronické dražby, a které současně splnily podmínky účasti v elektronické dražbě, stanovené dražebníkem a uveřejněné na jeho internetových stránkách.
2. Fyzické osoby musejí být plně svéprávné, vyplnit, podepsat úředně ověřeným podpisem nebo elektronicky zaručeným elektronickým podpisem čestné prohlášení, toto doručit dražebníkovi, uhradit stanovenou dražební jistotu, a splnit případné další podmínky dané dražebníkem.
3. Právnícké osoby musejí být zapsané v obchodním nebo jiném rejstříku, podepsat úředně ověřeným podpisem nebo zaručeným elektronickým podpisem čestné prohlášení členem statutárního orgánu oprávněného za společnost jednat (nebo zástupcem na základě udělené plné moci), toto doručit dražebníkovi, uhradit dražební jistotu a splnit případné další podmínky dané dražebníkem.
4. Čestné prohlášení obsahuje identifikační údaje účastníka a vlastní čestné prohlášení žadatele, že:
  - identifikační údaje jsou úplné a pravdivé;
  - je plně způsobilý provádět úkony ve veřejných dražbách, jichž se bude účastnit v dražebním systému, k právním úkonům, resp. způsobilý jednat za danou právnickou osobu;
  - souhlasí ve smyslu nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES se zpracováním veškerých svých osobních údajů zadávaných do systému elektronického dražebníka a jejich využitím tímto provozovatelem v souvislosti s prováděním veřejných dražeb v dražebním systému;
  - v případě změny identifikačních údajů tyto bezodkladně oznámí dražebníkovi;
  - v případě registrace do konkrétní dražby jako dražitel v dražebním systému se předem seznámil se všemi zde uveřejněnými informacemi o této dražbě;
  - se zavazuje řádně a včas uhradit dražební jistotu;
  - prohlašuje, že není osobou vyloučenou z dražby ve smyslu § 3 zákona o veřejných dražbách, v platném znění;
  - se v souladu s ustanovením § 1916 odst. 2 věta druhá zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, vzdává svých práv z vadného plnění;
  - užitím prostředků k úhradě dražební jistoty a případnému zaplacení ceny dosažené vydražením nedochází k legalizaci výnosů z trestné činnosti ve smyslu § 3 zákona č. 253/2008 Sb., o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu, ve znění pozdějších předpisů.



**DRAŽEBNÍ SPOLEČNOST MORAVA S.R.O.**  
DLOUHÁ 4433, ZLÍN 760 01  
ČESKÁ REPUBLIKA  
IČ: 26275953



**E-MAIL:** DRASPOMORAVA@DRASPOMORAVA.CZ  
**WEB:** WWW.DRASPOMORAVA.CZ  
**ID DATOVÉ SCHRÁNKY:** NZ6ZS6T



+420 577 011 415  
+420 603 509 979  
+420 731 569 896  
+420 734 445 502

### Článek III.

## ZPŮSOB PROVEDENÍ ELEKTRONICKÉ DRAŽBY

Základní informace o způsobu průběhu a realizace elektronické dražby v elektronickém dražebním systému dražebníka jsou k dispozici na internetové adrese dražebníka **elektronicke-drazby.draspomorava.cz**.

### Registrace do systému

Odkaz na registrační formulář naleznete na hlavní straně na adrese [elektronicke-drazby.draspomorava.cz](http://elektronicke-drazby.draspomorava.cz). Po vyplnění všech povinných údajů a dokončení registrace je uživateli umožněno přihlášení do systému.

### Zápis do seznamu účastníků elektronické dražby

V přehledu aktuálních dražeb lze procházet dostupné dražby a po zobrazení detailů dražby se k této elektronické dražbě lze přihlásit. Zápis k elektronické dražbě je možný pouze před zahájením elektronické dražby. Po kliknutí na tlačítko „Zápis do seznamu účastníků dražby“ je uživatel seznámen s podmínkami pro účast v elektronické dražbě. Podrobně jsou všechny potřebné náležitosti popsány v sekci „Podmínky účasti na dražbě“.

Pro účast v elektronické dražbě je potřeba splnit následující podmínky:

- složení dražební jistoty
- podpis čestného prohlášení a doručení dražebníkovi

Po potvrzení tohoto dialogu kliknutím na tlačítko „Přihlásit“ následuje potvrzení o úspěšném přihlášení a je možné přejít do přehledu „moje dražby“.

Menu "moje dražby" zobrazuje přehled dražeb a stav podmínek, které musí být pro účast v elektronické dražbě splněny.

Po přihlášení do systému lze v tomto menu kontrolovat stav podmínek pro účast v elektronické dražbě, rychle přistupovat na detaily elektronických dražeb, nebo případně zobrazit pokyny ke splnění podmínek.

### Účast v elektronické dražbě

Po zahájení elektronické dražby lze činit příhozy vyplněním sumy do pole pro příhoz. Následuje souhrn informací o příhozu a po jeho potvrzení je příhoz fakticky učiněn.

### Ukončení elektronické dražby

Draží se tak dlouho, dokud účastníci činí vyšší podání.

Před uplynutím doby, během které lze zvyšovat podání, se zobrazují následující výzvy a prohlášení:

a) v okamžiku, kdy do uplynutí doby, během které lze činit podání, zbývají **3 minuty**, je účastníkům elektronické dražby zobrazena výzva „**Poprvé pro účastníka dražby (označení identifikátoru účastníka dražby, který učinil nejvyšší podání)**“,

b) v okamžiku, kdy do uplynutí doby, během které lze činit podání, zbývají **2 minuty**, je účastníkům elektronické dražby zobrazena výzva „**Podruhé pro účastníka dražby (označení identifikátoru účastníka dražby, který učinil nejvyšší podání)**“,

c) v okamžiku, kdy do uplynutí doby, během které lze činit podání, zbývá **1 minuta**, je účastníkům elektronické dražby zobrazeno prohlášení „**Neučiní-li někdo z přítomných účastníků dražby podání vyšší, než bylo podání naposled učiněné účastníkem dražby (označení identifikátoru účastníka dražby, který učinil nejvyšší podání), udělím mu příklep**“.

Poté dojde k ukončení možnosti činit podání a účastníkovi s nejvyšším podáním bude udělen „příklep“, což bude zaznamenáno i v systému elektronických dražeb „**Potřetí pro účastníka dražby (označení identifikátoru účastníka dražby, který učinil nejvyšší podání)**“.

Udělením příklepu je elektronická dražba ukončena.



**DRAŽEBNÍ SPOLEČNOST MORAVA S.R.O.**  
DLOUHÁ 4433, ZLÍN 760 01  
ČESKÁ REPUBLIKA  
IČ: 26275953



**E-MAIL:** DRASPOMORAVA@DRASPOMORAVA.CZ  
**WEB:** WWW.DRASPOMORAVA.CZ  
**ID DATOVÉ SCHRÁNKY:** NZ6ZS6T



+420 577 011 415  
+420 603 509 979  
+420 731 569 896  
+420 734 445 502

Je-li v posledních 5 minutách před uplynutím doby, během které lze činit podání, učiněno podání účastníkem elektronické dražby, posouvá se čas pro příjem dalších podání o 5 minut od okamžiku posledního podání, a to i opakovaně. Uplyne-li od posledního podání 5 minut, aniž by bylo učiněno další podání, příjem podání je zastaven.

Učiněným podáním je účastník elektronické dražby vázán. Vydražitelem se stává účastník elektronické dražby, který učinil nejvyšší podání, na jehož základě mu licitátor udělil příklep. Neprodleně po ukončení elektronické dražby je vydražitel povinen podepsat protokol o provedené elektronické dražbě, který bude vydražiteli zaslán v elektronické podobě nebo klasickou na emailovou adresu nebo poštovní adresu uvedenou vydražitelem při jeho registraci, a podepsaný protokol zaslat zpět dražebníkovvi v listinné podobě na adresu sídla dražebníka jako doporučenou zásilku anebo v elektronické podobě se zaručeným elektronickým podpisem vydražitele na emailovou adresu dražebníka uvedenou v této dražební vyhlášce. V případě, že dražebníkovvi nebude doručen protokol podepsaný vydražitelem výše uvedeným způsobem nejpozději do 5 dnů od ukončení elektronické dražby, má se za to, že vydražitel odmítl protokol podepsat a dražebník tuto skutečnost poznačí do protokolu.

#### **Termín uplatnění předkupního práva a způsob sdělení rozhodnutí, zda je předkupní právo prokázáno**

Má-li některý z účastníků elektronické dražby předkupní právo k předmětu elektronické dražby, je povinen jej doložit dražebníkovvi listinami nebo jejich úředně ověřenými opisy nejpozději do sedmi (7) dnů přede dnem konání elektronické dražby. Jinak je nelze v elektronické dražbě uplatnit. Rozhodnutí dražebníka, zdali je předkupní právo prokázáno, obdrží účastník dražby e-mailem nejpozději do tří (3) dnů před zahájením elektronické dražby.

#### **Způsob určení vydražitele v případě podle § 23 odst. 10 zákona o veřejných dražbách**

Učiní-li několik účastníků elektronické dražby současně podání a nebylo-li učiněno podání vyšší, bude rozhodnuto losem, komu z nich se příklep udělí a stane se vydražitelem. Všem účastníkům elektronické dražby se stejným současným podáním programově vybavení dražebníka přidělí náhodným způsobem se stejnou pravděpodobností los s celým číslem od 1 až do 1000. Vydražitelem se stane účastník elektronické dražby s nejvyšším číslem losu.

#### **Článek IV.**

### **PŘEDMĚT ELEKTRONICKÉ DRAŽBY A JEHO POPIS**

1. Předmětem veřejné dražby dobrovolné elektronické je níže specifikovaný soubor pohledávek, jejichž majitelem je společnost SCARBLO s.r.o. v likvidaci, IČ: 241 92 422. Pohledávky vznikly z titulu poskytnutých půjček fyzickým osobám (budoucím zaměstnancům společnosti SCARBLO s.r.o.). Ze sdělení zadavatele vyplynulo, že půjčky byly poskytnuty cizincům, kterým společnost vytvořila předpoklady pro jejich legální pobyt v ČR a současně zde mohli legálně pracovat po delší dobu. Celková nominální hodnota hodnoceného souboru pohledávek z titulu poskytnutých půjček činila k datu ocenění bez příslušenství 9 106 tis. Kč.



**DRAŽEBNÍ SPOLEČNOST MORAVA S.R.O.**  
DLOUHÁ 4433, ZLÍN 760 01  
ČESKÁ REPUBLIKA  
IČ: 26275953



**E-MAIL:** DRASPOMORAVA@DRASPOMORAVA.CZ  
**WEB:** WWW.DRASPOMORAVA.CZ  
**ID DATOVÉ SCHRÁNKY:** NZ6ZS6T



+420 577 011 415  
+420 603 509 979  
+420 731 569 896  
+420 734 445 502

| Dlužník                 | Původní výše dluhu     | Dluh k 1.9.2023        |
|-------------------------|------------------------|------------------------|
| Agache Roxana Paula     | 500 000,00 Kč          | 500 000,00 Kč          |
| Batyuk Mariya           | 500 000,00 Kč          | 451 000,00 Kč          |
| Bors Alina              | 500 000,00 Kč          | 500 000,00 Kč          |
| Boyko Ihor              | 500 000,00 Kč          | 451 000,00 Kč          |
| Capatina Aliona         | 500 000,00 Kč          | 500 000,00 Kč          |
| Caraman Alisa           | 500 000,00 Kč          | 456 000,00 Kč          |
| Caraman Igor            | 500 000,00 Kč          | 451 000,00 Kč          |
| Dragus Radu Vasile      | 500 000,00 Kč          | 500 000,00 Kč          |
| Mardari Trofim          | 500 000,00 Kč          | 456 000,00 Kč          |
| Munteanu Ruslan         | 500 000,00 Kč          | 500 000,00 Kč          |
| Musteata Grigore        | 500 000,00 Kč          | 500 000,00 Kč          |
| Rotari Denis            | 500 000,00 Kč          | 451 000,00 Kč          |
| Rotari Zinovia          | 500 000,00 Kč          | 451 000,00 Kč          |
| Rusu Danut Viorel       | 500 000,00 Kč          | 463 500,00 Kč          |
| Tanasevici Roman        | 500 000,00 Kč          | 500 000,00 Kč          |
| Velcescu Daniel         | 500 000,00 Kč          | 456 000,00 Kč          |
| Stinga Larisa           | 250 000,00 Kč          | 212 250,00 Kč          |
| Tsevashev Oleksandr     | 250 000,00 Kč          | 250 000,00 Kč          |
| Ghita Constantin Marian | 250 000,00 Kč          | 250 000,00 Kč          |
| Stoian George Tiberius  | 250 000,00 Kč          | 250 000,00 Kč          |
| Corobca Vitalie         | 250 000,00 Kč          | 250 000,00 Kč          |
| Panfilii Ion            | 250 000,00 Kč          | 217 250,00 Kč          |
| <b>Celkem</b>           | <b>9 500 000,00 Kč</b> | <b>9 016 000,00 Kč</b> |

kteří jsou draženy pod názvem: „**Pohledávky SCARBOLO s.r.o. v likvidaci**“ (dále jen „**předmět dražby**“).

- Navrhovatelem dražby je společnost SCARBOLO, s.r.o. v likvidaci se, která se zrušila a vstoupila do likvidace ke dni 1.2.2021, a to na základě rozhodnutí jediného společníka společnosti ze dne 1.2.2021. Likvidátorem společnosti byl ustanoven Mgr. Tomáš Langer na základě rozhodnutí jediného společníka osvědčeného notářským zápisem NZ 19/2021 JUDr. Heleny Jurákové, notářky ve Zlíně, ze dne 1.2.2021.
- Popis a stav předmětu elektronické dražby:

#### Specifikace věřitele

Majitelem a věřitelem draženého souboru pohledávek je společnost SCARBOLO s.r.o. v likvidaci, IČ: 241 92 422. Společnost (věřitel) byla zaměřena na poskytování různých druhů služeb, a to zejména v odvětví stavebnictví, v oblasti povrchových úprav, v drobné strojírenské výrobě a zejména poskytovala služby v úklidových službách. V Obchodním rejstříku měla zapsané tyto činnosti:

- provádění staveb, jejich změn a odstraňování
- výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona



**DRAŽEBNÍ SPOLEČNOST MORAVA S.R.O.**  
DLOUHÁ 4433, ZLÍN 760 01  
ČESKÁ REPUBLIKA  
IČ: 26275953



**E-MAIL:** DRASPOMORAVA@DRASPOMORAVA.CZ  
**WEB:** WWW.DRASPOMORAVA.CZ  
**ID DATOVÉ SCHRÁNKY:** NZ6ZS6T



+420 577 011 415  
+420 603 509 979  
+420 731 569 896  
+420 734 445 502



Rekrutování cizinci měli pro Společnost prioritně vykonávat práci na různých pracovních pozicích a v různých oborech.

V zájmu zajištění vyšší stabilizace potřebného počtu zaměstnanců s požadovanou profesní strukturou a v zájmu zajištění jejich vyšší loajality a také zájmem vedení zajistit lepší startovací podmínky výkonu práce, se management Společnosti rozhodl těmto osobám poskytnout půjčku, což mělo mimo jiné vytvořit předpoklady zajišťující vyšší stabilitu zaměstnaneckého kmene. Dlužníci (zaměstnanci) také tím byli motivováni ke zvyšování své kvalifikace a také kvalitě práce a vyšší intenzitě jejich pracovních výkonů.

#### Základní charakteristika dlužníka

Dlužníky hodnocených pohledávek jsou fyzické osoby – cizinci původem zejména z Ukrajiny, kterým byl umožněn v České republice dlouhodobý pobyt a také legálně vykonávat práci. Státní příslušnost dlužníků je uvedena v příloze č. 2 znaleckého posudku, přičemž domicil některých dlužníků nebyl dohledán. Strukturu dlužníků lze rozdělit do dvou základních skupin. Jedna skupina dlužníků postupně v malých částkách svůj dluh měsíčně splácí ve výši 2 500,- Kč, resp. při nižších vypůjčených v částkách 2 250,- Kč, a tito dlužníci jsou v kontaktu s věřitelem. Jejich místo pobytu je v současnosti známo, avšak není vyloučeno, že se situace může zásadně změnit s ohledem na původ dlužníků. Druhou skupinu dlužníků tvoří osoby, jejichž současné místo pobytu není známo a které své půjčky dosud nesplácí, což má velmi negativní dopad na jejich klasifikaci pro případ jejich vymáhání a pro vlastní ohodnocení. Jejich dosavadní přístup a chování zhoršuje postavení a pozici věřitele pro případ, že by se věřitel rozhodl přistoupit k jejich razantnímu vymáhání.

#### Vznik a popis dražených pohledávek

Dle sdělení likvidátora měly být finanční prostředky dlužníkům poskytnuty v hotovosti. V této kapitole znalec uvádí další informace, které podchycují bonitu a případnou dobytost na základě dosud poskytnutých dokumentů likvidátorem Společnosti.

#### Analýza současného stavu draženého souboru pohledávek

Jak z předchozího výkladu vyplývá, jedná se o pohledávky vzniklé z titulu poskytnutých půjček cizincům s cílem zabezpečit si zaměstnance, aby mohla Společnost realizovat své podnikatelské aktivity. Záměr zaměstnávání cizinců měl být dlouhodobý, avšak covidová situace mimo jiné způsobila, že se snížila celková poptávka v ekonomice, což mimo jiné vedlo k výraznému snížení poptávky po službách či činnostech, které rovněž Společnost nabízela, což mělo negativní dopad na poptávku po zaměstnancích, které potřebné odborné činnosti prováděli. Ze sdělení jednatelky a likvidátora Společnosti bylo možné dovodit, že další využití pracovníků v rámci prováděných podnikatelských činností v rámci chodu Společnosti se výhledově stalo nejistým. Zaměstnanci, pokud nebyly jejich smlouvy obnoveny, si museli aktivně hledat práci, což mělo na budoucí dobytost dlužných částek dva zásadní negativní dopady. Jednak se tím snížila bonita velké části dlužníků, což se u nich jistě projevilo i po přechodnou dobu ve vzniku finanční tísně, a jednak negativní skutečností bylo, to že se částečně nebo úplně ztratil kontakt na některé dlužníky.

Další významnou skutečností, která také zásadním způsobem negativně ovlivnila dobytost pohledávek, byl vznik válečného konfliktu na Ukrajině. Vzniklý chaos, ať už z jakýchkoliv příčin, vedl k narušení procesu spolupráce s částí dlužníků.

Ze sdělení likvidátora vyplynulo, že v současnosti není schopen poskytnout všechny důležité informace, které jsou obvykle vyžadovány při posuzování a hodnocení pohledávek za účelem jejich postoupení. Důvodem je skutečnost, že likvidátor byl jmenován ve stavu, kdy byla kontaktní pouze část dlužníků. Ze strany jednatelky Společnosti bylo řečeno, že jí není známo, kam jednotliví dlužníci odešli, a již není možné se s nimi kontaktovat, a to i přes snahy věřitele kontakty opětovně navázat. Klíčovým nedostatkem, který zásadním negativním způsobem ovlivňuje bonitu pohledávek, které se



**DRAŽEBNÍ SPOLEČNOST MORAVA S.R.O.**  
DLOUHÁ 4433, ZLÍN 760 01  
ČESKÁ REPUBLIKA  
IČ: 26275953



**E-MAIL:** DRASPOMORAVA@DRASPOMORAVA.CZ  
**WEB:** WWW.DRASPOMORAVA.CZ  
**ID DATOVÉ SCHRÁNKY:** NZ6ZS6T



+420 577 011 415  
+420 603 509 979  
+420 731 569 896  
+420 734 445 502

nesplácí, je to, že věřitel nemá žádné podrobnější informace o tom, kde by se mohli dlužníci v současnosti nacházet, kde případně pracují a jak by mohli svůj závazek splnit.

Z hlediska bonity je důležitá skutečnost, že jejich trvalé bydlištěm se ve většině případů nachází mimo EU, resp. v zemích s nižší úrovní vymahatelnosti práva. Z toho, že část dlužníků je nekontaktní a neprojevují zájem kontakty obnovit, tak lze jednoznačně přijmout závěr, že tím projevují vůli, že závazky za současného stavu nehodlají dodržet. Pro doplnění uvádíme, že z celkového objemu splátek byla uhrazena jen marginální část, viz seznam dlužníků s uvedením objemu úhrad a celkové dlužné částky soubor pohledávek, k datu ocenění, viz příloha č. 3 znaleckého posudku.

S ohledem na pozice, které dlužníci zastávali při zajišťování služeb, jež vykonávala Společnost, a skutečnost, že mají své bydliště v zahraničí v zemích s nižší životní úrovní, nelze u nich reálně předpokládat, že by jejich majetková situace patřila mezi příznivé a spíše lze očekávat opak. To do jisté míry vylučuje provádět ve všech případech nákladné dohledání dlužníků. Proces vymáhání se tím zásadním způsobem stává problematický a značně nejistý, např. v důsledku válečného na Ukrajině je to zcela znemožněno.

Budoucí inkaso hodnocených pohledávek je nutné považovat za velmi nejisté a bude zatíženo vysokými systémovými i nesystémovými riziky. Lze předpokládat, že budoucí postupník by měl být uspokojen plněním inkasa v dlouhodobém časovém horizontu, což představuje v současné hodnotě nízkou úroveň reálného plnění, viz výčet dosud hrazených splátek dle splátkového plánu.

S ohledem na výše uvedené a s odkazem na již dříve projevenou nízkou platební morálku dlužníků a jejich zahraniční původ lze konstatovat, že hodnocené pohledávky z hlediska jejich klasifikace vykazují velmi nízkou investiční třídu. Investice do tohoto typu pohledávek lze zařadit mezi vysoce spekulativní investice. Pokud by měly být pohledávky postupovány v úrovni nominálních hodnot, lze takovou investici považovat za ztrátovou.

#### Právní stav vkládaných pohledávek

Znalec požadoval po likvidátoru předložení smluv o půjčce, na základě, kterých byly finanční prostředky dlužníkům zapůjčeny. Likvidátor znalci sdělil, že smlouvy o půjčkách nemá k dispozici.

S ohledem na současný stav a právní postavení stran se likvidátor rozhodl, že u osob dlužníků, které se podařilo kontaktovat, zvolil postup dobrovolného splácení. Dále se pro daný způsob rozhodl také s ohledem na skutečnost, že se nejedná o občany ČR, exekuční titul by byl stejně těžko vymahatelný a vedení soudních řízení by mělo za následek vznik nákladů Společnosti bez přijatelné pravděpodobnosti, že by se náklady vrátily se současným splacením jistiny či její části. Proto se s dlužníky dohodl na splátkových kalendářích, které měli být schopni hradit, což se taky dělo. Pro jistotu byly uzavřeny dohody o uznání dluhu, aby nedošlo k promlčení pohledávek.

Pozn. Významná část dlužníků není dodnes kontaktní, a proto nebyly s těmito dlužníky uzavřeny dohody o splátkách dluhů. Za této situace se likvidátor obával o promlčení pohledávek a zvažoval podání žalob. Za tím účelem kontaktoval jednatelku Společnosti, aby zamezil promlčení a požádal ji o sdělení dalších informací k jednotlivým pohledávkám. Jednatelka sdělila, že v minulosti, před zahájením likvidace, učinili dlužníci prohlášení o uznání dluhu, čímž došlo bez dalšího pouze k prodloužení promlčecí doby. Listiny týkající se nekontaktních dlužníků byly předány, avšak vzhledem k malé možnosti vymahatelnosti pohledávek a s ohledem na výši nákladů řízení v soudních řízeních se likvidátor rozhodl prozatím neuplatnit nároky Společnosti a ponechat volbu dalšího postupu na rozhodnutí budoucího postupníka, jaký by jako specialista zvolil další postup.

Jako důkaz o poskytnutých půjčkách likvidátor předložil znalci uzavřené dohody o uznání závazků uzavřené ve smyslu ust. § 2053 občanského zákoníku. Jedná se o „Prohlášení o uznání dluhu“, resp. „Uzavřené dohody o uznání dluhu a dohody o uzavřených splátkách“. Vždy jeden z dokumentů dlužníci svým podpisem stvrdili. Tyto dohody o uznání dluhu společně s dohodami o splátkách likvidátor uzavíral postupně s dlužníky, kteří byli dostupní, resp. byli v kontaktu s věřitelem.

Z dosud předložených dokumentů a z textu dohod o uznání závazků nevyplývá, že by hodnocené pohledávky byly zajištěny zajišťovacími instrumenty. Rovněž likvidátor na položenou otázku



**DRAŽEBNÍ SPOLEČNOST MORAVA S.R.O.**  
DLOUHÁ 4433, ZLÍN 760 01  
ČESKÁ REPUBLIKA  
IČ: 26275953



**E-MAIL:** DRASPOMORAVA@DRASPOMORAVA.CZ  
**WEB:** WWW.DRASPOMORAVA.CZ  
**ID DATOVÉ SCHRÁNKY:** NZ6ZS6T



+420 577 011 415  
+420 603 509 979  
+420 731 569 896  
+420 734 445 502

odpověděl, že je přesvědčen, že žádné zajištění nebylo s dlužníky dohodnuto, proto je nutné na pohledávky souboru nahlížet jako pohledávky nezajištěné.

Celková nominální hodnota hodnocených pohledávek bez příslušenství činí 9 106 tis. Kč. Určit velikost příslušenství je s ohledem na nedisponování se smlouvami o jednotlivých zápůjčkách velmi náročné a bylo by spekulativní, viz deklarovaná nevěle části nekontaktních dlužníků své závazky uhradit. Navýšení o příslušenství by tak bylo pouze formální. Navýšení dlužné částky o příslušenství by s ohledem na nízkou bonitu dlužníků zřejmě vedlo k další nevěle závazky uhradit.

Důkazy o existenci hodnocených pohledávek vyplývají z předložených dokumentů a v této souvislosti z platných obecných ustanovení, zákonů a předpisů vztahujících se k provádění podnikatelských činností. Z dosud doložených dokumentů vyplývá, že právní stav hodnocených pohledávek lze považovat za prokázaný, avšak pohledávky nelze považovat za vykonatelné. Důvodem je skutečnost, že dosud žádná z pohledávek nebyla dosud nezávislým soudem posouzena a uznána jako vykonatelná.

Na základě výše uvedeného lze konstatovat, že Soubor pohledávek je možné považovat za existující, avšak jen podmíněně vykonatelný, jelikož dosud žádná z hodnocených pohledávek neprošla soudním řízením. Tento nejistý právní stav znalec promítl do ocenění pohledávek aplikací korekčního koeficientu.

Postoupení pohledávek je možné, avšak s vysokými investorskými riziky pro budoucího majitele (postupníka). Potenciální zájemce o koupi musí vlastnit specializované know-how pro daný typ hodnocených pohledávek za cizinci z těchto lokalit, které je často velmi obtížně přenositelné.

#### Shrnutí analýzy předmětné pohledávky

Provedeným šetřením vzniku a současného právního stavu hodnocených pohledávek znalec dospěl k následujícím závěrům:

- Celková nominální hodnota hodnocených pohledávek bez příslušenství činí 9 106 tis. Kč. Jedná se o pohledávky, které vznikly z titulu poskytnutých půjček fyzickým osobám, kterými měli být zaměstnanci Společnosti.
- Pohledávky je možné považovat za existující, všichni dlužníci své závazky uznali, pohledávky však nelze automaticky považovat za vykonatelné.
- Pohledávky nejsou zajištěny zajišťovacími instrumenty.
- Nekontaktnost části dlužníků lze považovat za projev nevěle pohledávku uhradit.
- Velikost nákladů na vymáhání plnění lze předpokládat velmi vysokou a vymáhání u pohledávek dlužníků, kteří mají např. trvalé bydliště na Ukrajině či mají svůj domicil mimo EU, nebude jednoduché a v případě Ukrajiny z důvodu válečného konfliktu v nejbližších letech možné.
- Nesplátkové pohledávky jsou po lhůtě splatnosti a sankce z prodlení nelze z důvodu absence smluv určit. Jejich proúčtování by s vysokou mírou také vedlo k vyšší nevěle závazky hradit.
- Jelikož vymáhání pohledávek by mělo být realizováno s cílem zajistit jejich inkaso, a nikoliv pro účely případných zápočtů, lze předpokládat že plnění bude zatíženo významnými systémovými a nesystémovými riziky.
- Analýzu bonity dlužníků s ohledem na nemožnost navázat kontakt s dlužníky a zjistit jejich majetkové poměry není znalec schopen provést.
- Obecně lze konstatovat, že Soubor pohledávek, resp. jednotlivé pohledávky s odkazem na nízkou platební morálku dlužníků a nekontaktnost dlužníků vykazují velmi nízkou investiční třídu. Jejich postoupení je možné, avšak s vysokými investorskými riziky pro budoucí zájemce, přičemž musí vlastnit specializované know-how pro daný typ pohledávek, které je často velmi obtížně přenositelné a zatíženo řadou systémových a nesystémových rizik.





Na základě předložených dokumentů a provedených šetření lze dospět k závěru, že z právních hledisek lze považovat hodnocený soubor pohledávek za průkazně doložený a pohledávky považovat za podmíněně vykonatelné s vysokým rizikem, že pohledávky budou soudem uznané jako vykonatelné. Zásadním negativním zjištěním pro jejich ohodnocení je skutečnost, že dlužníci jsou nekontaktní, mají svá trvalá bydliště v cizině, a to v zemi, kde je v současnosti v důsledku válečného konfliktu vymahatelnost práva z této oblasti na nízké úrovni.

Bližší specifikace předmětu dražby je uvedena ve znaleckém posudku č. 13/2023 vypracovaného dne 14. 9. 2023 znalcem Kwita, Pawlita & Partneři, s.r.o., Olbrachtova 1334/27, 710 00 Ostrava-Slezská Ostrava, IČ: 607 74 665, který je k dispozici u dražebníka a navrhovatele dražby.

4. Dlužníci pracovali pro Společnost v závislé činnosti jako kmenoví zaměstnanci na základě uzavřených zaměstnaneckých smluv či na základě uzavřených dohod o provedení práce, např. jako uklízeči, svářeči, stavební dělníci apod.
5. Dražebník ani navrhovatel neručí za existenci ani dobytost předmětu elektronické dražby a vydražitel se vzdává svých práv z vadného plnění.
6. Předmět elektronické dražby přejde na vydražitele ve stavu, v jakém se v době konání dražby nachází, včetně stavu dokladů a dokumentace a stavu nalézacího řízení vedeného o vymožení předmětu elektronické dražby.
7. Dražebník v souladu s ustanoveními zákona č. 26/2000 Sb., upozorňuje účastníky dražby, že navrhovatel neodpovídá za vady předmětu elektronické dražby (§ 63 odst. 1 věta druhá zákona o veřejných dražbách).

#### Článek V.

### PROHLÍDKA PŘEDMĚTU ELEKTRONICKÉ DRAŽBY

Prohlídka předmětu dražby byla stanovena na tyto dva termíny:

1. termín dne **8. 11. 2023 ve 14:00 hod.**
2. termín dne **15. 11. 2023 ve 14:00 hod.**

Zájemci o prohlídku předmětu dražby potvrdí závazně svou účast telefonicky na čísle 603 509 979, a to nejpozději do 17:00 hodin pracovního dne před stanovenou prohlídkou. Prohlídku předmětu dražby se koná v kanceláři likvidátora Společnosti na adrese: Lešetín VI 671, 760 01 Zlín 1. Dražebník je oprávněn před zahájením prohlídky předmětu dražby požadovat prokázání totožnosti zájemců. Bližší informace na telefonním čísle: 603 509 979, 731 569 896, 577 011 415.

#### Článek VI.

### POPIS PRÁV A ZÁVAZKŮ VÁZNOUCÍCH NA PŘEDMĚTU ELEKTRONICKÉ DRAŽBY

1. Navrhovateli není známo, že by na předmětu elektronické dražby vázla nějaká práva či závazky.

#### Článek VII.



**DRAŽEBNÍ SPOLEČNOST MORAVA S.R.O.**  
DLOUHÁ 4433, ZLÍN 760 01  
ČESKÁ REPUBLIKA  
IČ: 26275953



**E-MAIL:** DRASPOMORAVA@DRASPOMORAVA.CZ  
**WEB:** WWW.DRASPOMORAVA.CZ  
**ID DATOVÉ SCHRÁNKY:** NZ6ZS6T



+420 577 011 415  
+420 603 509 979  
+420 731 569 896  
+420 734 445 502

## CENA PŘEDMĚTU ELEKTRONICKÉ DRAŽBY

1. Cena předmětu dražby byla zjištěna na základě znaleckého posudku č. 13/2023 vypracovaného dne 14. 9. 2023 znalcem Kwita, Pawlita & Partneři, s.r.o., Olbrachtova 1334/27, 710 00 Ostrava-Slezská Ostrava, IČ: 607 74 665 (dále jen: „Znalecký posudek“). Cena předmětu dražby dle Znaleckého posudku činí částku **1.079.000, - Kč až 1.319.000, - Kč** (slovy: jeden milion sedmdesát devět tisíc korun českých až jeden milion tři sta devatenáct tisíc korun českých).

### Článek VIII.

#### NEJNIŽŠÍ PODÁNÍ

1. Nejnižší podání činí částku **1.079.000, - Kč** (slovy: jeden milion sedmdesát devět tisíc korun českých).

### Článek IX.

#### MINIMÁLNÍ PŘÍHOZ

1. Minimální příhoz, který může účastník elektronické dražby učinit, je stanoven na částku **5.000, - Kč** (slovy: pět tisíc korun českých).

### Článek X.

#### DRAŽEBNÍ JISTOTA

1. Výše dražební jistoty je stanovena na **300.000, - Kč** (slovy: tři sta tisíc korun českých).
2. Dražební jistota musí být uhrazena buď
  - bankovním převodem, poštovní poukázkou nebo vkladem hotovosti na účet dražebníka č.ú. 178404758/0300, vedený u ČSOB, a.s. (VS rodné číslo nebo IČ účastníka dražby, specifický symbol 1556), nebo
  - ve formě bankovní záruky poskytnuté osobou disponující bankovní licencí udělenou Českou národní bankou. Text bankovní záruky musí být v češtině, popř. opatřen překladem s tlumočnickou doložkou. Bankovní poplatky spojené s úhradou dražební jistoty jdou k tíži účastníka dražby. Bankovní záruka musí být poskytnuta na dobu přinejmenším 3 měsíců a jednoho dne ode dne skončení dražby.
3. Konec lhůty pro složení dražební jistoty, a to jak pro dražební jistotu v penězích, tak i ve formě bankovní záruky, jakož i pro předložení veškerých dokladů, týkajících se bankovní záruky, je stanoven na šestnáctou (16.) hodinu pracovního dne bezprostředně předcházejícího dni konání dražby.
4. Dražební jistotu nelze složit platební kartou nebo šekem.
5. Lhůta pro úhradu dražební jistoty začíná dnem uveřejnění této dražební vyhlášky na centrální adrese.
6. Dokladem o složení dražební jistoty jsou buď:
  - výpis z účtu účastníka elektronické dražby nebo potvrzení banky o odepsání částky odpovídající dražební jistotě z účtu účastníka dražby ve prospěch výše uvedeného účtu dražebníka nebo
  - příslušný díl poštovní poukázky, osvědčující, že ve prospěch výše uvedeného účtu dražebníka byla skutečně platba odpovídající dražební jistotě pod stanoveným VS (popř. osvědčující, že k rukám dražebníka byla odeslána příslušná peněžitá částka) nebo
  - bankovní pokladní složenka osvědčující, že účastníkem elektronické dražby byla ve prospěch výše uvedeného účtu dražebníka složena v hotovosti částka odpovídající dražební jistotě nebo



**DRAŽEBNÍ SPOLEČNOST MORAVA S.R.O.**  
DLOUHÁ 4433, ZLÍN 760 01  
ČESKÁ REPUBLIKA  
IČ: 26275953



**E-MAIL:** DRASPOMORAVA@DRASPOMORAVA.CZ  
**WEB:** WWW.DRASPOMORAVA.CZ  
**ID DATOVÉ SCHRÁNKY:** NZ6Z56T



+420 577 011 415  
+420 603 509 979  
+420 731 569 896  
+420 734 445 502

- záruční listiny osvědčující bankovní záruku poskytnutou účastníkovi dražby ve prospěch dražebníka ve výši odpovídající přinejmenším dražební jistotě
7. Účastníci elektronické dražby jsou povinni před zahájením elektronické dražby doložit dražebníku svoji totožnost, popř. oprávnění jednat za či jménem účastníka dražby (písemná plná moc s úředně ověřeným podpisem, originál či úředně ověřená kopie výpisu z obchodního či jiného rejstříku, kde je účastník elektronické dražby zapsán, ne starším než tři měsíce). Účastník elektronické dražby je dále povinen předložit doklad o složení dražební jistoty a čestné prohlášení, že účastník elektronické dražby není osobou vyloučenou z dražby ve smyslu ust. § 3 zákona o veřejných dražbách. Po splnění těchto povinností bude účastník dražby zapsán do seznamu účastníků elektronické dražby a bude mu přiděleno dražební číslo.
  8. Účastníkům elektronické dražby, kteří se nestanou vydražiteli, se vrací dražební jistota bankovním převodem ve prospěch účtu, který účastník písemně sdělí dražebníku (popř. z účtu, ze kterého byly peněžní prostředky poukázány), a to do 7 pracovních dnů ode dne konání elektronické dražby. V případě bankovní záruky se záruční listiny vrací bezprostředně po skončení elektronické dražby.

## Článek XI.

### ZPŮSOB ÚHRADY CENY DOSAŽENÉ VYDRAŽENÍM

1. Vydražitel je povinen uhradit cenu dosaženou vydražením nejpozději do 90 dnů od skončení dražby, a to buď bankovním převodem, poštovní poukázkou nebo vkladem hotovosti na účet dražebníka č.ú. 178404758/0300, vedený u ČSOB, a.s. (variabilní symbol: rodné číslo nebo IČ vydražitele, specifický symbol: 1556).
2. Cenu dosaženou vydražením nelze uhradit platební kartou, šekem nebo započtením, rovněž platba směnkou je nepřípustná.
3. Dražební jistota, kterou vydražitel uhradil před započtením dražby, se započítává na cenu dosaženou vydražením.
4. Uhradí-li vydražitel cenu dosaženou vydražením v termínu splatnosti, přechází na něj vlastnictví předmětu elektronické dražby k okamžiku udělení příklepu. Neuhradí-li vydražitel cenu dosaženou vydražením ve stanovené lhůtě, zmařil elektronické dražbu, nenabývá vlastnické právo k předmětu elektronické dražby a odpovídá za škodu tímto jednáním způsobenou. Dražebník je oprávněn po něm požadovat náhradu škody, kterou tímto jednáním způsobil. Na náklady zmařené elektronické dražby se v souladu s ustanovením § 28 odst. 3 zákona o veřejných dražbách použije dražební jistota složená vydražitelem, včetně jejího příslušenství.

## Článek XII.

### PODMÍNKY ODEVZDÁNÍ PŘEDMĚTU ELEKTRONICKÉ DRAŽBY

1. Jestliže nabyl vydražitel vlastnictví k předmětu elektronické dražby dle § 29 a § 30 zákona o veřejných dražbách, je dražebník povinen předat vydražiteli předmět elektronické dražby, popř. listiny, které osvědčují vlastnictví a jsou nezbytné k nakládání s předmětem elektronické dražby nebo osvědčují jiná práva vydražitele vůči předmětu elektronické dražby. Vydražitel převzetí předmětu elektronické dražby dražebníku písemně potvrdí.
2. Předání předmětu elektronické dražby vydražiteli bude zahájeno nejpozději do 7 dnů ode dne, kdy se dražebník dozví, že vydražitel nabyl vlastnictví k předmětu elektronické dražby, popř. do 7 dnů ode dne uhrazení celé ceny dosažené vydražením.
3. Veškeré náklady spojené s předáním a převzetím předmětu elektronické dražby nese vydražitel.



**DRAŽEBNÍ SPOLEČNOST MORAVA S.R.O.**  
DLOUHÁ 4433, ZLÍN 760 01  
ČESKÁ REPUBLIKA  
IČ: 26275953



**E-MAIL:** DRASPOMORAVA@DRASPOMORAVA.CZ  
**WEB:** WWW.DRASPOMORAVA.CZ  
**ID DATOVÉ SCHRÁNKY:** NZ6Z56T



+420 577 011 415  
+420 603 509 979  
+420 731 569 896  
+420 734 445 502

4. Nebezpečí škody na předmětu elektronické dražby přechází z jejího držitele na vydražitele dnem předání předmětu elektronické dražby, týž den přechází na vydražitele odpovědnost za škodu způsobenou v souvislosti s předmětem elektronické dražby. Je-li vydražitel v prodlení s převzetím předmětu elektronické dražby, nese nebezpečí škody a odpovědnost za škodu vydražitel.

### Článek XIII.

## ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Tato dražební vyhláška byla sepsána ve 2 stejnopisech, z nichž jedno vyhotovení je určeno pro navrhovatele, jedno pro potřeby dražebníka, po jednom vyhotovení zašle dražebník v zákonem stanovených lhůtách osobám uvedeným v ust. § 20 odst. 5 zákona o veřejných dražbách.
2. Práva a povinnosti touto dražební vyhláškou výslovně neupravené se řídí příslušnými právními předpisy, zejména ustanoveními zákona o veřejných dražbách.

Ve Zlíně dne 20. 10. 2023

Dražebník

**Mgr. Pavlína Woodhams**  
jednatelka společnosti  
**Dražební společnost MORAVA s.r.o.**



**DRAŽEBNÍ SPOLEČNOST MORAVA S.R.O.**  
DLOUHÁ 4433, ZLÍN 760 01  
ČESKÁ REPUBLIKA  
IČ: 26275953



**E-MAIL:** DRASPOMORAVA@DRASPOMORAVA.CZ  
**WEB:** WWW.DRASPOMORAVA.CZ  
**ID DATOVÉ SCHRÁNKY:** NZ6ZS6T



+420 577 011 415  
+420 603 509 979  
+420 731 569 896  
+420 734 445 502