



DRAŽEBNÍ SPOLEČNOST MORAVA s.r.o.

OZNÁMENÍ O KONÁNÍ OPAKOVANÉ DRAŽBY č. 1480-EODD/23

dle § 16a a § 20 zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 18/2014 Sb., o stanovení podmínek postupu při elektronické dražbě, ve znění pozdějších předpisů

Dražebník: **Dražební společnost MORAVA s.r.o.**
se sídlem: Zlín, Dlouhá 4433, PSČ 760 01
IČ: 262 75 953
č. koncese: ŽU-K/1/02-P, Okresní úřad Zlín, referát Okresní živnostenský úřad ve Zlíně
zastoupena: **Mgr. Pavlína Woodhams, jednatelka společnosti**
bank. spojení: č. ú. 178404758/0300, ČSOB, a.s.
zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 41371
(dále jen „dražebník“)

Navrhovatel: **Mgr. Bc. Lenka Winkelhoferová**
se sídlem: Brněnská 2282/41, 591 01 Žďár nad Sázavou
IČ: 764 64 113
insolvenční správce dlužníka
Radim Masný
bytem: U Jaktařské brány 156/8, 746 01 Opava – Město
(dále jen „navrhovatel“)

Dražebník v souladu s ustanoveními zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o veřejných dražbách“) a vyhláškou č. 18/2014 Sb. v platném znění, vyhlašuje tímto oznámením o konání opakované dražby dle §16a a § 25 zákona o veřejných dražbách konání **opakované veřejné dražby dobrovolné elektronické** (dále také jako „dražba“ nebo „elektronická dražba“).

Článek I.

MÍSTO, DATUM A ČAS KONÁNÍ ELEKTRONICKÉ DRAŽBY

Dražba bude provedena elektronicky prostřednictvím dražebního systému na internetové adrese **elektronicke-drazby.draspomorava.cz**.

Zahájení dražby: **10. 11. 2023 v 11:00 hod.**

Ukončení dražby: **10. 11. 2023 v 11:30 hod.**

Je-li v posledních 5 minutách před uplynutím doby, během které lze činit podání, učiněno podání účastníkem dražby, posouvá se čas pro příjem dalších podání o 5 minut od okamžiku posledního podání, a to i opakovaně. Uplyne-li od posledního podání 5 minut, aniž by bylo učiněno další podání, příjem podání je zastaven.



DRAŽEBNÍ SPOLEČNOST MORAVA S.R.O.
DLOUHÁ 4433, ZLÍN 760 01
ČESKÁ REPUBLIKA
IČ: 26275953



E-MAIL: DRASPOMORAVA@DRASPOMORAVA.CZ
WEB: WWW.DRASPOMORAVA.CZ
ID DATOVÉ SCHRÁNKY: NZ6ZS6T



+420 577 011 415
+420 603 509 979
+420 731 569 896
+420 734 445 502

ÚČASTNÍCI ELEKTRONICKÉ DRAŽBY

Podmínkou účasti v elektronické dražbě je registrace účastníka dle vyhlášky č. 18/2014 Sb. Účastník elektronické dražby se do elektronické dražby registruje prostřednictvím žádosti přes elektronický dražební systém. Osoba, která má zájem účastnit se elektronické dražby, je povinna se u dražebníka zaregistrovat, vlastnoručně podepsat čestné prohlášení úředně ověřeným podpisem (u právnických osob statutárním orgánem nebo zmocněncem) nebo elektronickou poštou opatřenou zaručeným elektronickým podpisem. Po složení dražební jistoty (výše, způsob a termín je uveden v elektronické dražební vyhlášce) bude účastí dražby zapsán do seznamu účastníků dražby a umožněn přístup k elektronické dražbě (pokyny na internetových stránkách **elektronicke-drazby.draspomorava.cz**). O zapsání účastníka dražby do seznamu účastníků dražby informuje dražebník každého účastníka v souladu s § 3 bod 2) vyhlášky č. 18/2014 Sb. bez zbytečného odkladu na adresu (e-mail) jeho elektronické pošty. Účastníci elektronické dražby nesmějí činit žádné kroky k tomu, aby mařili či jakýmkoli způsobem negativně ovlivňovali volný a nerušený průběh elektronické dražby. Konkrétně:

1. Účastníky elektronické dražby mohou být osoby (právnícké, fyzické i stát), které splňují podmínky dané právním řádem České republiky pro nabytí předmětu elektronické dražby, a které současně splnily podmínky účasti v elektronické dražbě, stanovené dražebníkem a uveřejněné na jeho internetových stránkách.
2. Fyzické osoby musejí mít způsobilost k právním úkonům, vyplnit, podepsat úředně ověřeným podpisem nebo elektronicky zaručeným elektronickým podpisem čestné prohlášení, toto doručit dražebníkovi, uhradit stanovenou dražební jistotu, a splnit případné další podmínky dané dražebníkem.
3. Právnícké osoby musejí být zapsané v obchodním nebo jiném rejstříku, podepsat úředně ověřeným podpisem nebo zaručeným elektronickým podpisem čestné prohlášení členem statutárního orgánu oprávněného za společnost jednat (nebo zástupcem na základě udělené plné moci), toto doručit dražebníkovi, uhradit dražební jistotu a splnit případné další podmínky dané dražebníkem.
4. Čestné prohlášení obsahuje identifikační údaje účastníka a vlastní čestné prohlášení žadatele, že:
 - identifikační údaje jsou úplné a pravdivé;
 - je plně způsobilý provádět úkony ve veřejných dražbách, jichž se bude účastnit v dražebním systému, k právním úkonům, resp. způsobilý jednat za danou právnickou osobu;
 - souhlasí ve smyslu zákona č. 110/2019 Sb., Zákona o zpracování osobních údajů, se zpracováním veškerých svých osobních údajů zadávaných do systému elektronického dražebníka a jejich využitím tímto provozovatelem v souvislosti s prováděním veřejných dražeb v dražebním systému;
 - v případě změny identifikačních údajů tyto bezodkladně oznámí dražebníkovi;
 - v případě registrace do konkrétní dražby jako dražitel v dražebním systému se předem seznámil se všemi zde uveřejněnými informacemi o této dražbě;
 - se zavazuje řádně a včas uhradit dražební jistotu;
 - prohlašuje, že není osobou vyloučenou z dražby ve smyslu § 3 zákona o veřejných dražbách, v platném znění;
 - se v souladu s ustanovením § 1916 odst. 2 věta druhá zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, vzdává svých práv z vadného plnění;
 - užitím prostředků k úhradě dražební jistoty a případnému zaplacení ceny dosažené vydražením nedochází k legalizaci výnosů z trestné činnosti ve smyslu § 3 zákona č. 253/2008 Sb., o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu, ve znění pozdějších předpisů.



Článek III.

ZPŮSOB PROVEDENÍ ELEKTRONICKÉ DRAŽBY

Základní informace o způsobu průběhu a realizace elektronické dražby v elektronickém dražebním systému dražebníka jsou k dispozici na internetové adrese dražebníka **elektronicke-drazby.draspomorava.cz**.

Registrace do systému

Odkaz na registrační formulář naleznete na hlavní straně na adrese elektronicke-drazby.draspomorava.cz. Po vyplnění všech povinných údajů a dokončení registrace je uživateli umožněno přihlášení do systému.

Zápis do seznamu účastníků dražby

V přehledu aktuálních dražeb lze procházet dostupné dražby a po zobrazení detailů dražby se k této dražbě lze přihlásit. Zápis k dražbě je možný pouze před zahájením dražby. Po kliknutí na tlačítko „Zápis do seznamu účastníků dražby“ je uživatel seznámen s podmínkami pro účast v dražbě. Podrobně jsou všechny potřebné náležitosti popsány v sekci „Podmínky účasti na dražbě“.

Pro účast v dražbě je potřeba splnit následující podmínky:

- složení dražební jistoty
- podpis čestného prohlášení a doručení dražebníkovi

Po potvrzení tohoto dialogu kliknutím na tlačítko „Přihlásit“ následuje potvrzení o úspěšném přihlášení a je možné přejít do přehledu „moje dražby“.

Menu "moje dražby" zobrazuje přehled dražeb a stav podmínek, které musí být pro účast v dražbě splněny.

Po přihlášení do systému lze v tomto menu kontrolovat stav podmínek pro účast v dražbě, rychle přistupovat na detaily dražeb, nebo případně zobrazit pokyny ke splnění podmínek.

Účast v dražbě

Po zahájení dražby lze činit příhozy vyplněním sumy do pole pro příhoz. Následuje souhrn informací o příhozu a po jeho potvrzení je příhoz fakticky učiněn.

Ukončení dražby

Draží se tak dlouho, dokud účastníci činí vyšší podání.

Před uplynutím doby, během které lze zvyšovat podání, se zobrazují následující výzvy a prohlášení:

- a) v okamžiku, kdy do uplynutí doby, během které lze činit podání, zbývají **3 minuty**, je účastníkům dražby zobrazena výzva „**Poprvé pro účastníka dražby (označení identifikátoru účastníka dražby, který učinil nejvyšší podání)**“,
- b) v okamžiku, kdy do uplynutí doby, během které lze činit podání, zbývají **2 minuty**, je účastníkům dražby zobrazena výzva „**Podruhé pro účastníka dražby (označení identifikátoru účastníka dražby, který učinil nejvyšší podání)**“,
- c) v okamžiku, kdy do uplynutí doby, během které lze činit podání, zbývá **1 minuta**, je účastníkům dražby zobrazeno prohlášení „**Neučiní-li někdo z přítomných účastníků dražby podání vyšší, než bylo podání naposled učiněné účastníkem dražby (označení identifikátoru účastníka dražby, který učinil nejvyšší podání), udělím mu příklep**“.

Poté dojde k ukončení možnosti činit podání a účastníkovi s nejvyšším podáním bude udělen „příklep“, což bude zaznamenáno i v systému elektronických dražeb „**Potřetí pro účastníka dražby (označení identifikátoru účastníka dražby, který učinil nejvyšší podání)**“.

Udělením příklepu je dražba ukončena.



DRAŽEBNÍ SPOLEČNOST MORAVA S.R.O.
DLUHÁ 4433, ZLÍN 760 01
ČESKÁ REPUBLIKA
IČ: 26275953



E-MAIL: DRASPOMORAVA@DRASPOMORAVA.CZ
WEB: WWW.DRASPOMORAVA.CZ
ID DATOVÉ SCHRÁNKY: NZ6ZS6T



+420 577 011 415
+420 603 509 979
+420 731 569 896
+420 734 445 502

Je-li v posledních 5 minutách před uplynutím doby, během které lze činit podání, učiněno podání účastníkem dražby, posouvá se čas pro příjem dalších podání o 5 minut od okamžiku posledního podání, a to i opakovaně. Uplyne-li od posledního podání 5 minut, aniž by bylo učiněno další podání, příjem podání je zastaven.

Učiněným podáním je účastník elektronické dražby vázán. Vydražitelem se stává účastník dražby, který učinil nejvyšší podání, na jehož základě mu licitátor udělil příklep. Neprodleně po ukončení elektronické dražby je vydražitel povinen podepsat protokol o provedené dražbě, který bude vydražiteli zaslán v elektronické podobě nebo klasickou na emailovou adresu nebo poštovní adresu uvedenou vydražitelem při jeho registraci, a podepsaný protokol zaslat zpět dražebníkovvi v listinné podobě na adresu sídla dražebníka jako doporučenou zásilku anebo v elektronické podobě se zaručeným elektronickým podpisem vydražitele na emailovou adresu dražebníka uvedenou v této dražební vyhlášce. V případě, že dražebníkovvi nebude doručen protokol podepsaný vydražitelem výše uvedeným způsobem nejpozději do 5 dnů od ukončení elektronické dražby, má se za to, že vydražitel odmítl protokol podepsat a dražebník tuto skutečnost poznačí do protokolu.

Termín uplatnění předkupního práva a způsob sdělení rozhodnutí, zda je předkupní právo prokázáno

Má-li některý z účastníků dražby předkupní právo k předmětu dražby, je povinen jej doložit dražebníkovvi listinami nebo jejich úředně ověřenými opisy nejpozději do sedmi (7) dnů přede dnem konání elektronické dražby. Jinak je nelze v dražbě uplatnit. Rozhodnutí dražebníka, zdali je předkupní právo prokázáno, obdrží účastník dražby e-mailem nejpozději do tří (3) dnů před zahájením dražby.

Způsob určení vydražitele v případě podle § 23 odst. 10 zákona o veřejných dražbách

Učiní-li několik účastníků dražby současně podání a nebylo-li učiněno podání vyšší, bude rozhodnuto losem, komu z nich se příklep udělí a stane se vydražitelem. Všem účastníkům dražby se stejným současným podáním programové vybavení dražebníka přidělí náhodným způsobem se stejnou pravděpodobností los s celým číslem od 1 až do 1000. Vydražitelem se stane účastník dražby s nejvyšším číslem losu.

Článek IV.

PŘEDMĚT ELEKTRONICKÉ DRAŽBY A JEHO POPIS

1. Předmětem elektronické dražby je soubor věcí nemovitých, včetně všech součástí a příslušenství, ve vlastnictví dlužníka Masný Radim, bytem: U Jaktařské brány 156/8, Město, 746 01 Opava.

Soubor věcí nemovitých je dražen pod názvem „**Bytové domy č.p. 155 a 156, U Jaktařské brány, Opava**“ a je tvořen těmito nemovitostmi:

<i>Pozemky</i> <i>Parcela</i>	<i>Výměra [m²]</i>	<i>Druh pozemku</i>	<i>Způsob využití</i>	<i>Způsob ochrany</i>
135	384	zastavěná plocha a nádvoří		pam. zóna - budova, pozemek v památkové zóně
<i>Součástí je stavba: Město, č.p. 156, bydlení</i> <i>Stavba stojí na pozemku p.č.: 135</i>				
136/1	203	zastavěná plocha a nádvoří		pam. zóna - budova, pozemek v památkové zóně
<i>Součástí je stavba: Město, č.p. 155, bydlení</i> <i>Stavba stojí na pozemku p.č.: 136/1</i>				

zapsán na LV č. 256 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště Opava, pro katastrální území Opava-Město, obec a okres Opava (dále jen „**předmět dražby**“).



DRAŽEBNÍ SPOLEČNOST MORAVA S.R.O.
DLOUHÁ 4433, ZLÍN 760 01
ČESKÁ REPUBLIKA
IČ: 26275953



E-MAIL: DRASPOMORAVA@DRASPOMORAVA.CZ
WEB: WWW.DRASPOMORAVA.CZ
ID DATOVÉ SCHRÁNKY: NZ6ZS6T



+420 577 011 415
+420 603 509 979
+420 731 569 896
+420 734 445 502

2. Navrhovatelem je Mgr. Bc. Lenka Winkelhoferová, insolvenční správkyně dlužníka Radim Masný, jako osoba oprávněná podat návrh na provedení veřejné dražby dobrovolné elektronické, neboť nemovitosti, které jsou předmětem této dražby, byly zapsány do soupisu majetkové podstaty dlužníka v souladu s ust. § 217 a násl. Z. č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení, v platném znění (dále jen „insolvenční zákon“).
3. Vyhláškou Krajského soudu v Ostravě č. j. KSOS 36 INS 11348/2019-A-5 ze dne 2. července 2019 bylo zahájeno insolvenční řízení ve věci dlužníka Radim Masný, bytem U Jaktařské brány 156/8, 746 01 Opava – Město.
4. Usnesením Krajského soudu v Ostravě č. j. KSOS 36 INS 11348/2019-A-36 ze dne 22. října 2019 byl zjištěn úpadek dlužníka Radim Masný, bytem U Jaktařské brány 156/8, 746 01 Opava – Město a na majetek dlužníka byl prohlášen konkurs. Insolvenční správkyní byla ustanovena Mgr. Bc. Lenka Winkelhoferová, IČO 76464113, sídlem Brněnská 2282/41, 591 01 Žďár nad Sázavou.
5. Celkový popis předmětu dražby

Místopis

Opava je statutární město v okrese Opava v Moravskoslezském kraji (několik kilometrů od hranic s Polskem). Leží v Opavské pahorkatině na řece Opavě a žije zde 54 840 obyvatel. Ve městě se nachází veškerá základní i rozšířená občanská vybavenost – vzdělávací instituce (Slezská univerzita), zdravotnická zařízení, katastrální úřad, zemský archiv, restaurace, pošty, lékárny, kino, sportoviště, obchodní centra, informační centrum atd. Působí zde mnoho významných firem jako například Ostroj, Teva, Ferram, Mondelez, Optys a jiné. Město se nachází přibližně 30 km od Ostravy, největšího města regionu. V Opavě se nachází železniční stanice a městská hromadná doprava (autobusy, trolejbusy).

Přístup k objektům je zajištěn přes pozemek p.č. 592/1, ost. komunikace, ul. U Jaktařské brány – vlastník Statutární město Opava a dále přes p.č. 2952/1, silnice, ul. Krnovská – vlastník ČRŘeditelství silnic a dálnic ČR. Přístup do dvora je zajištěn přes pozemek p.č. 589/1, ost. komunikace, ul. Na Valech, dále přes p.č. 590, ost. komunikace, ul. Podkovní a dále přes p.č. 136/2, zast. plocha a nádvoří/společný dvůr – vlastník všech třech pozemků je Statutární město Opava.

Přístup je právně zajištěn.

Předmětem dražby jsou tyto nemovité věci – objekt bytového domu č.p. 156 na p.č. 135 a č.p. 155 na p.č. 136/1 vč. příslušenství a pozemků p.č. 135 a 136/1, vše je zapsáno na listu vlastnictví č. 256, k.ú. Opava-Město, obec a okres Opava, kraj Moravskoslezský.

Bytové domy se nacházejí v centru města, u ulice U Jaktařské brány, Na Valech, nejbližší okolní zástavbu tvoří komerční objekty OC Breda, obchody, restaurace, objekty občanské vybavenosti – Slezské divadlo, kostel, Magistrát města Opavy, Katastrální úřad, Slezská univerzita, Horní a Dolní náměstí a nám. Republiky, nám. Osvoboditelů. V místě je trolejbusová a autobusová stanice Opava, Divadlo cca 100 m, železniční stanice Opava východ a Opava západ je ve vzdálenosti cca 1,2 km. Objekty jsou napojeny na veškeré inženýrské sítě, nacházejí se v památkové zóně.

V územním plánu města Opava jsou pozemky umístěny ve stabilizované ploše MPZ – plochy smíšené obytné – městská památková zóna.

1) Bytové domy č.p. 156 a 155 na p.č. 135 a 136/1

Dispoziční a konstrukční řešení:

Jedná se o dva podsklepené, třípodlažní objekty s pultovou a sedlovou střechou. Ke dni místního šetření jsou prostory 1.NP volné, nejsou užívané k žádné činnosti, pronajata je pouze prodejna kožené galanterie. Prostory v nadzemních podlažích jsou částečně užívané k bydlení. Stavby jsou stavebně a dispozičně propojené, ocenění je provedeno jako jedna stavba.



DRAŽEBNÍ SPOLEČNOST MORAVA S.R.O.
DLOUHÁ 4433, ZLÍN 760 01
ČESKÁ REPUBLIKA
IČ: 26275953



E-MAIL: DRASPOMORAVA@DRASPOMORAVA.CZ
WEB: WWW.DRASPOMORAVA.CZ
ID DATOVÉ SCHRÁNKY: NZ6ZS6T



+420 577 011 415
+420 603 509 979
+420 731 569 896
+420 734 445 502

Dispozice - 1.PP – chodba se schodištěm a skladovací prostory, původně zde byla restaurace s kuchyní a sociálním zařízením.

1.NP – vlevo vstup do bývalé herny se sociálním zařízením, vpravo vstup do objektu, chodba se schodištěm a sklad, dále vstup do provozovny KG. 2.NP – chodba se schodištěm, byt 3+1, 4+1 a 5+1, 3.NP – chodba se schodištěm, byt 2+1 a 2x byt 3+1.

Základy jsou kamenné a betonové pasy, svislé konstrukce jsou zděné, stropy jsou klenbové (1.PP a část 1.NP), ostatní stropy jsou dřevěné trámové a železobetonové s rovnými podhledy. Střecha je pultová a sedlová, krytina je živičná a pálená taška, klempířské konstrukce jsou z pozinkovaného plechu. Vnější i vnitřní omítky jsou vápenné, keramické obklady jsou provedeny na soc. zařízeních a v kuchyních. Schodiště je žulové. Okna jsou dřevěná, dvojitá, dveře jsou hladké plné a prosklené. Podlahy jsou kryty keramickou dlažbou, koberci, parketami. Vybavení kuchyní – kuch. linky, spotřebiče, vybavení soc. zařízení umývadla, sprchové kouty, vany, WC. Vytápění je zajištěno plynovými kotli, radiátory jsou ploché i žebrové. Je proveden rozvod elektro, plynu, studené i teplé vody a kanalizace, zdrojem teplé vody jsou plynové kotle. Další vybavení – klimatizace.

Objekty jsou užívány cca od roku 1875, po roce 1989 byly několikrát rekonstruovány a modernizovány, poslední rekonstrukce se změnou účelu užívání proběhla v roce 2001. Stavební a technický stav budovy je dobrý (částečně zanedbaný), zvýšené opotřebení vykazuje podzemní podlaží.

Užitná plocha:

1.PP – skladovací prostory 340,00 m²

1.NP – herna, 3x provozovna 490,00 m²

2.NP – byt 3+1 141,47 m²; byt 4+1 203,60 m²; byt 5+1 130,10 m²

2.NP - 475,17 m²

3.NP

byt 2+1 70,70 m²; byt 3+1 141,40 m²; byt 3+1 88,59 m²

3.NP - 300,69 m²

Celkem 1 605,86 m²

Zastavěná plocha (m²): 1.PP 427,18 výška 4,55 m; 1.NP 587,58 výška 4,42 m; 2.NP 587,58 výška 4,42 m; 3.NP 427,18 výška 3,90 m

Obestavěný prostor (m³): 8 756,87

Dražené pozemky jsou rovinaté a nacházejí se v centru města Opava, (v památkové zóně, u ulice U Jaktařské brány, Na Valech), k.ú. Opava-Město, okres Opava, jsou zastavěny bytovými domy.

Inženýrské sítě – elektro, plyn, voda, kanalizace.

Přístup k objektům je zajištěn přes pozemek p.č. 592/1, ost. komunikace, ul. U Jaktařské brány – vlastník Statutární město Opava a dále přes p.č. 2952/1, silnice, ul. Krnovská – vlastník ČR Ředitelství silnic a dálnic ČR. Přístup do dvora je zajištěn přes pozemek p.č. 589/1, ost. komunikace, ul. Na Valech, dále přes p.č. 590, ost. komunikace, ul. Podkovní a dále přes p.č. 136/2, zast. plocha a nádvoří/společný dvůr – vlastník všech třech Statutární město Opava.

Uvnitř předmětu dražby se mohou nacházet věci movité ve vlastnictví třetích osob, které nejsou předmětem dražby (jedná se především o nábytek, bytové zařízení a zařizovací předměty, podlahové krytiny, domácí potřeby, domácí spotřebiče, nářadí, nástroje a další běžné vybavení domácnosti).

6. Dražebník v souladu s ustanoveními zákona č. 26/2000 Sb., upozorňuje účastníky dražby, že navrhovatel zaručuje vlastnosti předmětu dražby nebo odpovídá za jeho vady pouze v rozsahu stanoveném tímto oznámením o konání opakované dražby.



DRAŽEBNÍ SPOLEČNOST MORAVA S.R.O.
DLUHÁ 4433, ZLÍN 760 01
ČESKÁ REPUBLIKA
IČ: 26275953



E-MAIL: DRASPOMORAVA@DRASPOMORAVA.CZ
WEB: WWW.DRASPOMORAVA.CZ
ID DATOVÉ SCHRÁNKY: NZ6ZS6T



+420 577 011 415
+420 603 509 979
+420 731 569 896
+420 734 445 502

7. Předmět dražby přejde na vydražitele ve stavu, jak v době konání dražby stojí a leží (úhrnkem). Dražebník ani navrhovatel neručí za existenci ani dobytost předmětu dražby a vydražitel se vzdává svých práv z vadného plnění. Navrhovatel neodpovídá za vady předmětu dražby (§ 63 odst. 1 věta druhá zákona o veřejných dražbách).

Článek V.

PROHLÍDKA PŘEDMĚTU ELEKTRONICKÉ DRAŽBY

Prohlídka předmětu dražby byla stanovena na tento termín: **27. 10. 2023 v 11:30 hod.**

Zájemci o prohlídku předmětu dražby potvrdí závazně svou účast telefonicky na čísle 603 509 979, a to nejpozději do 16:00 hodin pracovního dne před stanovenou prohlídkou. Místo prohlídky a sraz zájemců o prohlídku se stanovuje na adrese: U Jaktařské brány 156/8, 746 01 Opava – Město. Dražebník je oprávněn před zahájením prohlídky předmětu dražby požadovat prokázání totožnosti zájemců. Pokud vlastník, nebo osoba, která má předmět dražby v držení nebo nájmu, neumožní prohlídku předmětu dražby, bude prohlídka provedena v rámci možností.

Bližší informace na telefonním čísle: 603 509 979, 731 569 896, 577 011 415.

Článek VI.

POPIS PRÁV A ZÁVAZKŮ VÁZNOUCÍCH NA PŘEDMĚTU DRAŽBY

1. Na předmětu dražby váznou pouze zástavní práva, exekuce a jiná omezení tak, jak jsou uvedena v části C a D výpisu z katastru nemovitostí na LV č. 256 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště Opava, pro katastrální území Opava-Město, obec a okres Opava.
2. Vzhledem k tomu, že se jedná o dražbu předmětu dražby z majetkové podstaty dlužníka, zanikají zástavní práva váznoucí na předmětu dražby zpeněžením v souladu s ustanovením § 167 odst. 4 IZ, a v souladu s ustanovením § 285 odst. 1 IZ zaniknou též omezení týkající se účinků nařízení výkonu rozhodnutí nebo exekuce a ostatní závady. **To znamená, že do vlastnictví vydražitele přechází předmět dražby bez uvedených omezení.**
3. Uživací práva nezapisovaná do katastru nemovitostí, která přechází na vydražitele:
 - nájemní smlouva k bytové jednotce č. 1 nacházející se v prvním patře domu č.p. 156, uzavřená právním předchůdcem dlužníka Radima Masného, společností DRAFT – OVA a.s., IČO 476 73 630, dne 1. 1. 2006, a to na dobu určitou 50 let s nájmem ve výši 6.000,- Kč měsíčně po dobu prvních 20 let, a dále ve výši odpovídající srovnatelnému nájemnému pro daný typ bytu v daném místě a čase (nájemné po dobu prvních 20 let již bylo uhrazeno zápočtem vzájemných pohledávek),
4. Předmět dražby může být dotčen dalšími nájemními a jinými užívacími právy, u kterých nebylo navrhovateli doloženo, že jsou ve vztahu k předmětu dražby oprávněné, a to:
 - nájemní smlouva k nebytovému prostoru domu č.p. 156 o výměře 28,25 m², který se nachází v suterénu domu a je označen jako „Kožená galanterie“, která byla uzavřena panem Markem Bolfem, IČO 641 29 675 jako nájemcem a společností RM Chance CZ a.s., IČO 278 28 158, jako pronajímatelem dne 1. 10. 2012 (na základě oznámení společnosti RM Chance CZ a.s. ze dne 22. 6. 2019 mělo s účinností ode dne 1. 1. 2020 dojít ke změně osoby pronajímatele na jinou fyzickou osobu), nebylo doloženo, na základě jakého titulu byl původní pronajímatel oprávněn nájemní smlouvu uzavřít ani z jakého titulu by novým pronajímatelem mohl být tvrzený právní nástupce, v insolvenčním řízení nebyla nájemní smlouva uzavřena, nájemné stanoveno na částku 17.500,- Kč,



DRAŽEBNÍ SPOLEČNOST MORAVA S.R.O.
DLOUHÁ 4433, ZLÍN 760 01
ČESKÁ REPUBLIKA
IČ: 26275953



E-MAIL: DRASPOMORAVA@DRASPOMORAVA.CZ
WEB: WWW.DRASPOMORAVA.CZ
ID DATOVÉ SCHRÁNKY: NZ6ZS6T



+420 577 011 415
+420 603 509 979
+420 731 569 896
+420 734 445 502

- část bytových jednotek je užívána rodinnými příslušníky dlužníka Radima Masného, za užívání bytových jednotek není hrazeno nájemné a nájemní smlouvy nebyly doloženy.
5. Předmět dražby je dotčen poznámkou o způsobu ochrany – památková zóna – budova, pozemek v památkové zóně, zapsaném na listu vlastnictví č. 256 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrálním pracovištěm Opava, pro katastrální území Opava-Město a obec Opava. Práva a povinnosti vyplývající z tohoto způsobu ochrany zůstávají převodem vlastnického práva k předmětu dražby nedotčena.
 6. Věcná práva zatěžující předmět dražby zaps. v části C včetně souvisejících údajů výpisu z katastru nemovitostí LV č. 256 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrálním pracovištěm Opava, pro katastrální území Opava-Město a obec Opava:

o **Věcné břemeno chůze**

Oprávnění pro

Statutární město Opava, Horní náměstí 382/69, Město,
74601 Opava, RČ/IČO: 00300535

Povinnost k

Parcela: 135, Parcela: 136/1

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 20.05.2004. Právní účinky vkladu práva ke dni 26.05.2004.

V-3064/2004-806

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

Věcné břemeno chůze pro oprávněného Statutární město Opava, zřízeného na základě bezúplatné smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 20. 5. 2004 dražbou nezaniká.

Článek VII.

CENA PŘEDMĚTU DRAŽBY

1. Cena předmětu elektronické dražby byla zjištěna na základě znaleckého posudku č. 2917-04/23 ze dne 10. 2. 2023 znalce Ing. Tomáš Hurta, Pod Babykou 285, 755 01 Vsetín. Celková cena předmětu dražby činí částku **39.500.000, - Kč** (slovy: třicet devět milionů pět set tisíc korun českých).

Článek VIII.

NEJNIŽŠÍ PODÁNÍ

1. Nejnižší podání činí částku **35.000.000, - Kč** (slovy: třicet pět milionů korun českých).

Článek IX.

MINIMÁLNÍ PŘÍHOZ

1. Minimální příhoz, který může účastník dražby učinit, je stanoven na částku **50.000, - Kč** (slovy: padesát tisíc korun českých).

Článek X.

DRAŽEBNÍ JISTOTA

1. Výše dražební jistoty je stanovena na **2.500.000, - Kč** (slovy: dva miliony pět set tisíc korun českých).
2. Dražební jistota musí být uhrazena buď
 - bankovním převodem, poštovní poukázkou nebo vkladem v hotovosti na účet dražebníka č.ú. 178404758/0300, vedený u ČSOB, a.s. (VS rodné číslo nebo IČ účastníka dražby, specifický symbol 1480), nebo



DRAŽEBNÍ SPOLEČNOST MORAVA S.R.O.
DLOUHÁ 4433, ZLÍN 760 01
ČESKÁ REPUBLIKA
IČ: 26275953



E-MAIL: DRASPOMORAVA@DRASPOMORAVA.CZ
WEB: WWW.DRASPOMORAVA.CZ
ID DATOVÉ SCHRÁNKY: NZ6ZS6T



+420 577 011 415
+420 603 509 979
+420 731 569 896
+420 734 445 502

- ve formě bankovní záruky poskytnuté osobou disponující bankovní licencí udělenou Českou národní bankou. Text bankovní záruky musí být v češtině, popř. opatřen překladem s tlumočnickou doložkou. Bankovní poplatky spojené s úhradou dražební jistoty jdou k tíži účastníka dražby. Bankovní záruka musí být poskytnuta na dobu přinejmenším 2 měsíců a jednoho dne ode dne skončení dražby.
3. Konec lhůty pro složení dražební jistoty, a to jak pro dražební jistotu v penězích, tak i ve formě bankovní záruky, jakož i pro předložení veškerých dokladů, týkajících se bankovní záruky, je stanoven na šestnáctou (16.) hodinu pracovního dne bezprostředně předcházejícího dni konání dražby.
 4. Dražební jistotu nelze složit platební kartou nebo šekem.
 5. Lhůta pro úhradu dražební jistoty začíná dnem uveřejnění tohoto oznámení o konání opakované dražby na centrální adrese.
 6. Dokladem o složení dražební jistoty jsou buď:
 - výpis z účtu účastníka dražby nebo potvrzení banky o odepsání částky odpovídající dražební jistotě z účtu účastníka dražby ve prospěch výše uvedeného účtu dražebníka nebo
 - příslušný díl poštovní poukázky, osvědčující, že ve prospěch výše uvedeného účtu dražebníka byla uskutečněna platba odpovídající dražební jistotě pod stanoveným VS (popř. osvědčující, že k rukám dražebníka byla odeslána příslušná peněžitá částka) nebo
 - bankovní pokladní složenka osvědčující, že účastníkem dražby byla ve prospěch výše uvedeného účtu dražebníka složena v hotovosti částka odpovídající dražební jistotě nebo
 - záruční listiny osvědčující bankovní záruku poskytnutou účastníkovi dražby ve prospěch dražebníka ve výši odpovídající přinejmenším dražební jistotě.
 7. Účastníci dražby jsou povinni před zahájením dražby doložit dražebníkovi svoji totožnost, popř. oprávnění jednat za či jménem účastníka dražby (písemná plná moc s úředně ověřeným podpisem, originál či úředně ověřená kopie výpisu z obchodního či jiného rejstříku, kde je účastník dražby zapsán, ne starším než tři měsíce). Účastník je dále povinen předložit doklad o složení dražební jistoty a čestné prohlášení, že účastník dražby není osobou vyloučenou z dražby ve smyslu ust. § 3 zákona o veřejných dražbách. Po splnění těchto povinností bude účastník dražby zapsán do seznamu účastníků dražby a bude mu přiděleno dražební číslo.
 8. Účastníkům dražby, kteří se nestanou vydražiteli, se vrací dražební jistota bankovním převodem ve prospěch účtu, který účastník písemně sdělí dražebníkovi (popř. z účtu, ze kterého byly peněžní prostředky poukázány), a to do pěti pracovních dnů ode dne konání dražby. V případě bankovní záruky se záruční listiny vrací bezprostředně po skončení dražby.

Článek XI.

ZPŮSOB ÚHRADY CENY DOSAŽENÉ VYDRAŽENÍM

1. Vydražitel je povinen uhradit cenu dosaženou vydražením nejpozději do 60 dnů od skončení dražby, a to buď bankovním převodem nebo poštovní poukázkou na účet dražebníka č.ú. 178404758/0300, vedený u ČSOB, a.s. (VS rodné číslo nebo IČ vydražitele, specifický symbol 1480).
2. Dražební jistota, včetně jejího příslušenství, kterou vydražitel složil před započítáním dražby, se započítává na cenu dosaženou vydražením. Byla-li vydražitelem složena dražební jistota ve formě bankovní záruky, je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením v plné výši v termínu její splatnosti, dražebník je pak povinen bez zbytečného odkladu po uhrazení ceny vrátit vydražiteli záruční listiny. Cenu dosaženou vydražením nelze uhradit platební kartou, šekem, započtením, rovněž platba směnkou je nepřípustná.
3. Uhradí-li vydražitel cenu dosaženou vydražením v termínu splatnosti, přechází na něj vlastnictví předmětu dražby k okamžiku udělení příklepu. Neuhradí-li vydražitel cenu dosaženou vydražením ve stanovené lhůtě, zmařil dražbu, nenabývá vlastnické právo k předmětu dražby a odpovídá za škodu tímto jednáním způsobenou. Dražebník je oprávněn po něm požadovat



DRAŽEBNÍ SPOLEČNOST MORAVA S.R.O.
DLOUHÁ 4433, ZLÍN 760 01
ČESKÁ REPUBLIKA
IČ: 26275953



E-MAIL: DRASPOMORAVA@DRASPOMORAVA.CZ
WEB: WWW.DRASPOMORAVA.CZ
ID DATOVÉ SCHRÁNKY: NZ6Z56T



+420 577 011 415
+420 603 509 979
+420 731 569 896
+420 734 445 502

náhradu škody, kterou tímto jednáním způsobil. Na náklady zmařené dražby se v souladu s ustanovením § 28 odst. 3 zákona o veřejných dražbách použije dražební jistota složená vydražitelem, včetně jejího příslušenství.

4. Dražba bude provedena pro vydražitele bezúplatně.

Článek XII.

PODMÍNKY ODEVZDÁNÍ PŘEDMĚTU DRAŽBY

1. Jestliže nabyl vydražitel vlastnictví k předmětu dražby dle § 30 zákona o veřejných dražbách, předá bez zbytečného odkladu v souladu s ustanovením § 32 zákona o veřejných dražbách **insolvenční správce Dlužníka** jako osoba oprávněná předmět dražby zcizit dle § 17 odst. 4 zákona o veřejných dražbách, za účasti dražebníka předmět dražby vydražiteli. To vše na základě doložení totožnosti vydražitele. O předání předmětu dražby bude sepsán „Protokol o předání předmětu dražby“, který podepíše dražebník, bývalý vlastník a vydražitel.
2. Veškeré náklady spojené s předáním a převzetím předmětu dražby nese vydražitel, vyjma nákladů vzniklých z důvodů dle ust. § 32 odst. 4 zákona o veřejných dražbách na straně bývalého vlastníka nebo dražebníka. Výše těchto nákladů (dosahující zpravidla cca 10 tis. Kč bez DPH) bude vyčíslena v Protokolu o předání předmětu dražby s tím, že nárok na úhradu těchto nákladů nabude splatnosti 15. den ode dne následující po skončení předání předmětu dražby.
3. Nebezpečí škody na předmětu dražby přechází na vydražitele dnem předání předmětu dražby, týž den přechází na vydražitele odpovědnost za škodu způsobenou v souvislosti s předmětem dražby. Je-li vydražitel v prodlení s převzetím předmětu dražby, nese nebezpečí škody a odpovědnost za škodu vydražitel.

Článek XIII.

ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Vydražitel hradí náklady spojené se zápisem předmětu dražby do katastru nemovitostí a náklady spojené s výmazem práv a závazků váznoucích na předmětu dražby na katastru nemovitostí.
2. Toto Oznámení o konání opakované veřejné dražby dobrovolné bylo sepsáno ve 2 stejnopisech, z nichž jedno vyhotovení je určeno pro navrhovatele, dvě pro potřeby dražebníka a po jednom vyhotovení zašle dražebník v zákonem stanovených lhůtách osobám uvedeným v ust. § 20 odst. 5 zákona o veřejných dražbách.
3. Práva a povinnosti tímto Oznámením o konání opakované veřejné dražby dobrovolné výslovně neupravené se řídí příslušnými právními předpisy, zejména ustanoveními zákona o veřejných dražbách.

Ve Zlíně dne 19. 10. 2023

Dražebník

Mgr. Pavlína Woodhams

jednatelka společnosti

Dražební společnost MORAVA s.r.o.



DRAŽEBNÍ SPOLEČNOST MORAVA S.R.O.
DLOUHÁ 4433, ZLÍN 760 01
ČESKÁ REPUBLIKA
IČ: 26275953



E-MAIL: DRASPOMORAVA@DRASPOMORAVA.CZ
WEB: WWW.DRASPOMORAVA.CZ
ID DATOVÉ SCHRÁNKY: NZ6Z56T



+420 577 011 415
+420 603 509 979
+420 731 569 896
+420 734 445 502