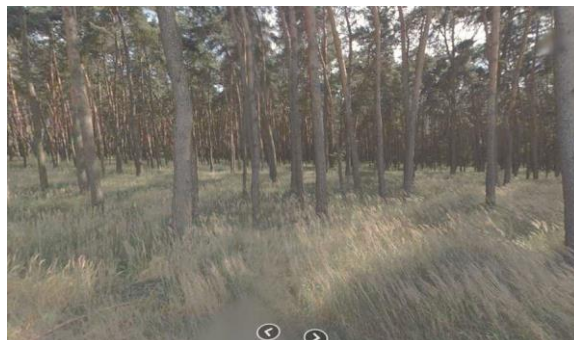
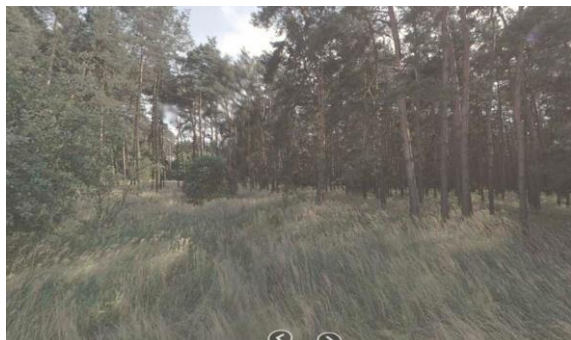


ZNALECKÝ POSUDEK

číslo položky: 6724-48/2023

Obor/odvětví/specializace: ekonomika, ceny a odhady nemovitostí, a stavebnictví, stavby obytné



Stručný popis předmětu znaleckého posudku

Znaleckým úkolem je stanovení obvyklé ceny pozemků zapsaných na pozemky na LV 2339 v k.ú.Vracov, LV 95 v k.ú. Ostrožská Lhota a LV 1523 v k.ú.Chylice

Znalec: Ing. Jaroslav Fojtů
Bílavsko 31
768 61 Bystřice pod Hostýnem
telefon: 602 750 463
e-mail: j.fojtu@seznam.cz
IČ: 11499559 DIČ: CZ5704152201 datová schránka: cnvt2f, 5k6qk2

Zadavatel: Dražební společnost Morava s.r.o., RČ/IČO: 26275953
Dlouhá 4433
76001 Zlín

Číslo jednací: 6724

OBVYKLÁ CENA	122 000 Kč
---------------------	-------------------

Počet stran: 24

Počet vyhotovení: 2

Vyhotovení číslo:

Podle stavu ke dni: 22.5.2023

Vyhotoveno: V Bystřici pod Hostýnem 29.5.2023

1. ZADÁNÍ

1.1. Znalecký úkol, odborná otázka zadavatele

Odhad obvyklé ceny pozemků jako podklad pro dražbu

1.2. Účel znaleckého posudku

Odhad obvyklé ceny pozemků jako podklad pro dražbu

1.3. Skutečnosti sdělené zadavatelem mající vliv na přesnost závěru znaleckého posudku

Zadavatel nesdělil znalci žádné skutečnosti, které by měly vliv na přesnost znaleckého posudku

1.4. Prohlídka a zaměření

Prohlídka se zaměřením byla provedena dne 22.5.2023 za přítomnosti znalce.

2. VÝČET PODKLADŮ

2.1. Výčet vybraných zdrojů dat a jejich popis

- informace o nemovitosti příslušných pozemků
- snímek z katastrální mapy
- skutečnosti zjištěné na místě samém při ohledání nemovitosti

2.2. Základní pojmy a metody ocenění

Obvyklou cenou se pro účely tohoto zákona rozumí cena, která by byla dosažena při prodeji stejného popřípadě obdobného majetku nebo při poskytování stejné nebo obdobné služby v obvyklém obchodním styku v tuzemsku ke dni ocenění. Přitom se zvažují všechny okolnosti, které mají na cenu vliv, avšak do její výše se nepromítají vlivy mimořádných okolností trhu, osobních poměrů prodávajícího nebo kupujícího ani vliv zvláštní obliby. Mimořádnými okolnostmi trhu se rozumějí například stav tísně prodávajícího nebo kupujícího, důsledky přírodních či jiných kalamit. Osobními poměry se rozumějí zejména vztahy majetkové, rodinné nebo jiné osobní vztahy mezi prodávajícím a kupujícím. Zvláštní oblibou se rozumí zvláštní hodnota přikládaná majetku nebo službě vyplývající z osobního vztahu k nim. Obvyklá cena vyjadřuje hodnotu majetku nebo služby a určí se ze sjednaných cen porovnáním.

Tržní hodnotou se pro účely tohoto zákona rozumí odhadovaná částka, za kterou by měly být majetek nebo služba směněny ke dni ocenění mezi ochotným kupujícím a ochotným prodávajícím, a to v obchodním styku uskutečněném v souladu s principem tržního odstupu, po náležitém marketingu, kdy každá ze stran jednala informovaně, uvážlivě a nikoli v tísně. Principem tržního odstupu se pro účely tohoto zákona rozumí, že účastníci směny jsou osobami, které mezi sebou nemají žádný zvláštní vzájemný vztah a jednají vzájemně nezávisle

3. NÁLEZ

3.1. Popis postupu při sběru či tvorbě dat

Zdroje byly vybrány na základě požadavků stanovených z platných oceňovacích předpisů, odborných publikací a zkušeností zpracovatele se zpracováním obdobných ocenění.

3.2. Výčet sebraných nebo vytvořených dat

Katastrální údaje : kraj Jihomoravský, okres Hodonín, obec Vracov, k.ú. Vracov
Adresa nemovité věci: Vracov, 696 42 Vracov

Vlastnické a evidenční údaje

Antonín Mazur, Ostrožská Lhota 366, 68723 Ostrožská Lhota, podíl 1 / 1

viz. LV v příloze

Dokumentace a skutečnost

nevyžaduje se

Místopis

Obec Vracov na trase Veselí nad Moravou - Kyjov asi 13 km S od okresního města Hodonín. V obci kompletní infrastruktura a základní občanská vybavenost. Předmětem ocenění jsou lesní pozemky v extravilánu obce.

Obec Ostrožská Lhota na trase Uherské Hradiště - Hodonín asi 8 km jižně od okresního města Uherské Hradiště. V obci kompletní infrastruktura a základní občanská vybavenost.

Obec Ostrožská Nová Ves na trase Uherské Hradiště - Hodonín asi 5 km jižně od okresního města Uherské Hradiště. V obci kompletní infrastruktura a základní občanská vybavenost. Předmětem ocenění je pozemek vodní plochy p.č.3282 v lokalitě vodní nádrže Chýlecko.

Situace

Typ pozemku: zast. plocha ostatní plocha orná půda
 trvalé travní porosty zahrada jiný
Využití pozemků: RD byty rekr.objekt garáže jiné

Okolí: bytová zóna průmyslová zóna nákupní zóna
 ostatní

Přípojky: / voda / kanalizace / plyn
veř. / vl. / elektro telefon

Dopravní dostupnost (do 10 minut pěšky): MHD železnice autobus
Dopravní dostupnost (do 10 minut autem): dálnice/silnice I. tř. silnice II.,III.tř.

Poloha v obci: okrajová část - samota

Přístup k pozemku zpevněná komunikace nezpevněná komunikace

Přístup přes pozemky

Celkový popis nemovité věci

Pozemky v lokalitě „Seče“ na Z okraji katastru obce mezi Vracovem a Skoronicemi. Pozemky porostlé poměrně řídkým borovicovým porostem ve stáří asi 40 let. Vše - viz. situace v příloze
Pozemek v k.ú. Ostrožská Lhota p.č.5067 vedený jako trvalý travní porost po levé straně silnice ve výjezdu z obce směrem do Hluku ve stávajícím zemědělsky obhospodařovaném lánu.
Pozemek v k.ú. Chýlice vodní plocha p.č.3282 ve vodní nádrži Chýlecko.

Rizika

Rizika spojená s právním stavem nemovité věci:

NE	Nemovitá věc je řádně zapsána v katastru nemovitostí
NE	Stav stavby umožňuje podpis zástavní smlouvy (vznikla věc)
NE	Skutečné užívání stavby není v rozporu s její kolaudací
ANO	Není zajištěn přístup k nemovité věci přímo z veřejné komunikace

Rizika spojená s umístěním nemovité věci: nejsou

NE	Nemovitá věc není situována v záplavovém území
NE	Povodňová zóna 1 - zanedbatelné nebezpečí výskytu povodně / záplavy

Věcná břemena a obdobná zatížení:

ANO	Exekuce
-----	---------

Komentář: viz. LV v příloze

Ostatní rizika: nejsou

NE	Nemovitá věc není pronajímána
----	-------------------------------

Komentář: doklad o případném pronájmu nebyl znalci k dispozici

3.3. Obsah

Obsah ocenění prováděného podle cenového předpisu

Obsah tržního ocenění majetku

1. Hodnota pozemků

1.1. pozemky

4. POSUDEK

4.1. Ocenění

Ocenění prováděné podle cenového předpisu

Název předmětu ocenění:	pozemky na LV 2339 v k.ú.Vracov, LV 95 v k.ú. Ostrožská Lhota a LV 1523 v k.ú.Chylice
Adresa předmětu ocenění:	Vracov 696 42 Vracov
LV:	19
Kraj:	Jihomoravský
Okres:	Hodonín
Obec:	Vracov
Katastrální území:	Vracov
Počet obyvatel:	4 513

Oceňovací předpis

Ocenění je provedeno podle zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku ve znění zákonů č. 121/2000 Sb., č. 237/2004 Sb., č. 257/2004 Sb., č. 296/2007 Sb., č. 188/2011 Sb., č. 350/2012 Sb., č. 303/2013 Sb., č. 340/2013 Sb., č. 344/2013 Sb., č. 228/2014 Sb., č. 225/2017 Sb. a č. 237/2020 Sb. a vyhlášky MF ČR č. 441/2013 Sb. ve znění vyhlášky č. 199/2014 Sb., č. 345/2015 Sb., č. 53/2016 Sb., č. 443/2016 Sb., č. 457/2017 Sb., č. 188/2019 Sb., č. 488/2020 Sb., č. 424/2021 Sb. a č. 337/2022 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 151/1997 Sb.

Tržní ocenění majetku

1. Hodnota pozemků

1.1. pozemky

Porovnávací metoda

Obvyklou cenu lesních pozemků odhaduji na částku 45,- Kč/m².

Obvyklou cenu vodní plochy a travního porostu na částku 35,- Kč

Přehled srovnatelných pozemků:

Název: pozemek Vracov
Popis: Prodej lesa 2 151 m² Vracov, okres Hodonín 103 248 Kč (48 Kč za m²)
pozemek v katastrálním území Vracov v okrese Hodonín, vhodný pro přímé hospodaření nebo jako stabilní investice. Jedná se o prodej 100% vlastnictví, tedy držení pozemku ve výlučném vlastnictví. Tento pozemek je zapsán na LV 5986 s parcelním číslem 5002/18 o celkové výměře 2151 m².

Koeficienty:

redukce pramene ceny - nabídka RK	0,95
velikost pozemku -	1,00
poloha pozemku -	1,00
dopravní dostupnost -	1,00
možnost zastavění poz. -	1,00
intenzita využití poz. -	1,00
vybavenost pozemku -	1,00

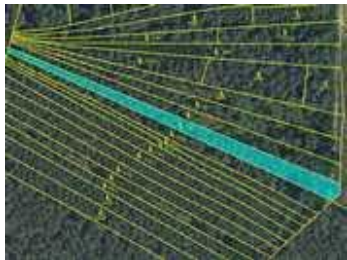


úvaha zpracovatele ocenění - podobnépozemky		1,00		
Cena	Výměra	Jednotková cena	Koeficient	Upravená JC.
[Kč]	[m ²]	JC [Kč/m ²]	Kc	[Kč/m ²]
103 248	2 151	48,00	0,95	45,60

Název: pozemek Vracov
Popis: Prodej podílu 1/2 lesa 1 009 m² Vracov, okres Hodonín
36 306 Kč (36 Kč za m²)
ke koupi pozemky v katastrálním území Vracov, v okrese Hodonín, LV 509 o výměře 1009 m² Parcela č. 5045/32 - o celkové výměře 2017 m²

Koeficienty:

redukce pramene ceny - nabídka RK	0,95
velikost pozemku -	1,00
poloha pozemku -	1,00
dopravní dostupnost -	1,00
možnost zastavění poz. -	1,00
intenzita využití poz. -	1,00
vybavenost pozemku -	1,00
úvaha zpracovatele ocenění - podobný pozemek ale v celku (bez podílu)	1,50




Cena	Výměra	Jednotková cena	Koeficient	Upravená JC.
[Kč]	[m ²]	JC [Kč/m ²]	Kc	[Kč/m ²]
36 306	1 009	35,98	1,43	51,45

Název: "pozemek Vracov
Popis: Prodej lesa 1 438 m² Vracov, okres Hodonín
50 330 Kč (35 Kč za m²)
ke koupi pozemky v katastrálním území Vracov, v okrese Hodonín, LV 99, podíl 1/1 o výměře 1438 m². Parcela č. 5016/7 - o výměře 1410 m² Parcela č. 5017/8 - o výměře 28 m² Parcely se nacházejí v blízkosti obydlené oblasti. Přístup je umožněn cestou, které vede nedaleko pozemku.

Koeficienty:

redukce pramene ceny - nabídka RK	0,95
velikost pozemku -	1,00
poloha pozemku -	1,00
dopravní dostupnost -	1,00
možnost zastavění poz. -	1,00
intenzita využití poz. -	1,00
vybavenost pozemku -	1,00
úvaha zpracovatele ocenění - oceňované pozemky s větším zalesněním	1,20



Cena	Výměra	Jednotková cena	Koeficient	Upravená JC.
[Kč]	[m ²]	JC [Kč/m ²]	Kc	[Kč/m ²]
50 330	1 438	35,00	1,14	39,90

Název: vodní plocha Bzenec

Popis: Prodej rybníku (vodní plochy) 675 m² Bzenec, okres Hodonín
25 000 Kč (37 Kč za m²)
ke koupi pozemek v katastrálním území Bzenec, LV 5781, podíl 1/4 o výměře 675 m². Jedná se o prodej podílu, nikoliv 100% vlastnictví. Parcela č. 5292/79 - o výměře 2698 m² (vodní plocha)

Koeficienty:

redukce pramene ceny - nabídka RK 0,95
velikost pozemku - 1,00
poloha pozemku - 1,00
dopravní dostupnost - 1,00
možnost zastavění poz. - 1,00
intenzita využití poz. - 1,00
vybavenost pozemku - 1,00
úvaha zpracovatele ocenění - podobný pozemek 1,00



Cena [Kč]	Výměra [m ²]	Jednotková cena JC [Kč/m ²]	Koeficient Kc	Upravená JC. [Kč/m ²]
25 000	675	37,04	0,95	35,19

Název: vodní plocha Bzenec

Popis: Prodej rybníku (vodní plochy) 2 419 m² Bzenec, okres Hodonín
83 547 Kč (35 Kč za m²)
ke koupi vodní plochy v k. ú. Bzenec, LV 968, okres Hodonín, o celkové rozloze 2 419 m². - p.č. 5292/12 (2 419 m², vodní plocha)

Koeficienty:

redukce pramene ceny - nabídka RK 0,95
velikost pozemku - 1,00
poloha pozemku - 1,00
dopravní dostupnost - 1,00
možnost zastavění poz. - 1,00
intenzita využití poz. - 1,00
vybavenost pozemku - 1,00
úvaha zpracovatele ocenění - podobné pozemky 1,00



Cena [Kč]	Výměra [m ²]	Jednotková cena JC [Kč/m ²]	Koeficient Kc	Upravená JC. [Kč/m ²]
83 547	2 419	34,54	0,95	32,81

Minimální jednotková porovnávací cena	32,81 Kč/m ²
Průměrná jednotková porovnávací cena	40,99 Kč/m ²
Maximální jednotková porovnávací cena	51,45 Kč/m ²

Druh pozemku	Parcela č.	Výměra [m ²]	Jednotková cena [Kč/m ²]	Spoluvlastnický podíl	Celková cena pozemku [Kč]
lesní pozemek	4953/70	48	45,00		2 160
lesní pozemek	4953/74	40	45,00		1 800
ostatní plocha	4954/24	10	45,00		450
lesní pozemek	4955/164	146	45,00		6 570
lesní pozemek	4955/208	1 325	45,00		59 625

vodní plocha	3282	1 304	35,00	45 640
trvalý travní porost	5067	180	35,00	6 300
Celková výměra pozemků	3 053	Hodnota pozemků celkem		122 545

4.2. Výsledky analýzy dat

Rekapitulace ocenění prováděného podle cenového předpisu:

Výsledná cena - celkem: **0,- Kč**

slovy: Nula Kč

Cena zjištěná dle cenového předpisu

0 Kč

slovy: Nula Kč

Rekapitulace tržního ocenění majetku

1. Hodnota pozemků

1.1. pozemky 122 545,- Kč

Hodnota pozemku	122 545 Kč
-----------------	------------

Silné stránky

- nejsou

Slabé stránky

- nejsou

Obvyklá cena

122 000 Kč

slovy: Jednostodvacetdvatisíc Kč

Komentář ke stanovení výsledné ceny

Obvyklou cenu pozemků zapsaných na LV 2339 v k.ú. Vracov odhaduji na částku 70 000,- Kč.

Obvyklou cenu pozemku zapsaného na LV 1523 v k.ú. Chylice odhaduji na částku 46 000,- Kč.

Obvyklou cenu pozemku zapsaného na LV 95 v k.ú. Ostrožská Lhota odhaduji na částku 6 000,- Kč.

5. ZÁVĚR

5.1. Citace zadané odborné otázky a odpověď

OBVYKLÁ CENA

122 000 Kč

slovy: Jednostodvacetdvatisíc Kč

SEZNAM PŘÍLOH

počet stran A4 v příloze:

situování	4
snímek z PM	4
výpisy z LV	3
foto	1

Odměna, náhrada nákladů

Odměna byla sjednána smluvně.

Znalečné účtuji dokladem č. 6724.

Prohlášení znalce

Tento znalecký posudek je možno použít pro účely předvídané v ustanovení § 127a zákona č. 99/1963 Sb. občanského soudního řádu, ve znění pozdějších právních předpisů. Znalec prohlašuje, že si je vědom následků vědomě nepravdivého znaleckého posudku.

ZNALECKÁ DOLOŽKA

Znalecký posudek jsem podal jako znalec jmenovaný rozhodnutím předsedy Krajského soudu v Brně, ze dne 8.2.1989, č.j.Spr. 486/89 pro základní obor ekonomika, odvětví ceny a odhady nemovitostí a obor stavebnictví, odvětví stavby obytné.

Znalecký posudek je zapsán v evidenci posudků pod pořadovým číslem 6724-48/2023.

V Bystřici pod Hostýnem 29.5.2023

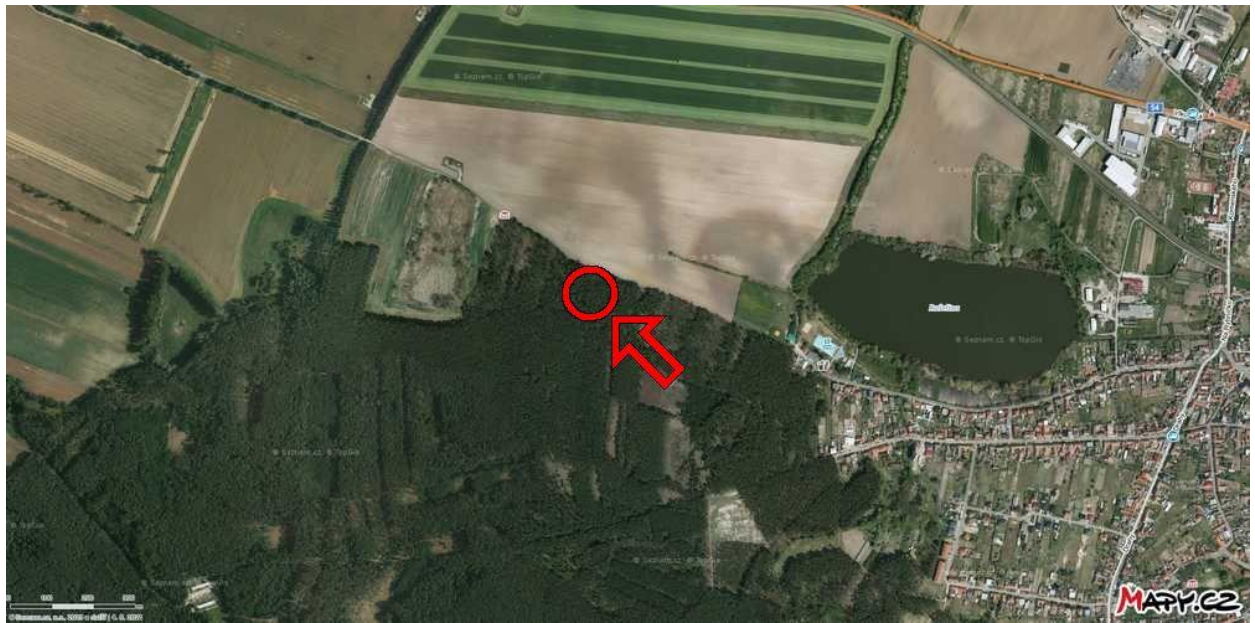
OTISK ZNALECKÉ PEČETI

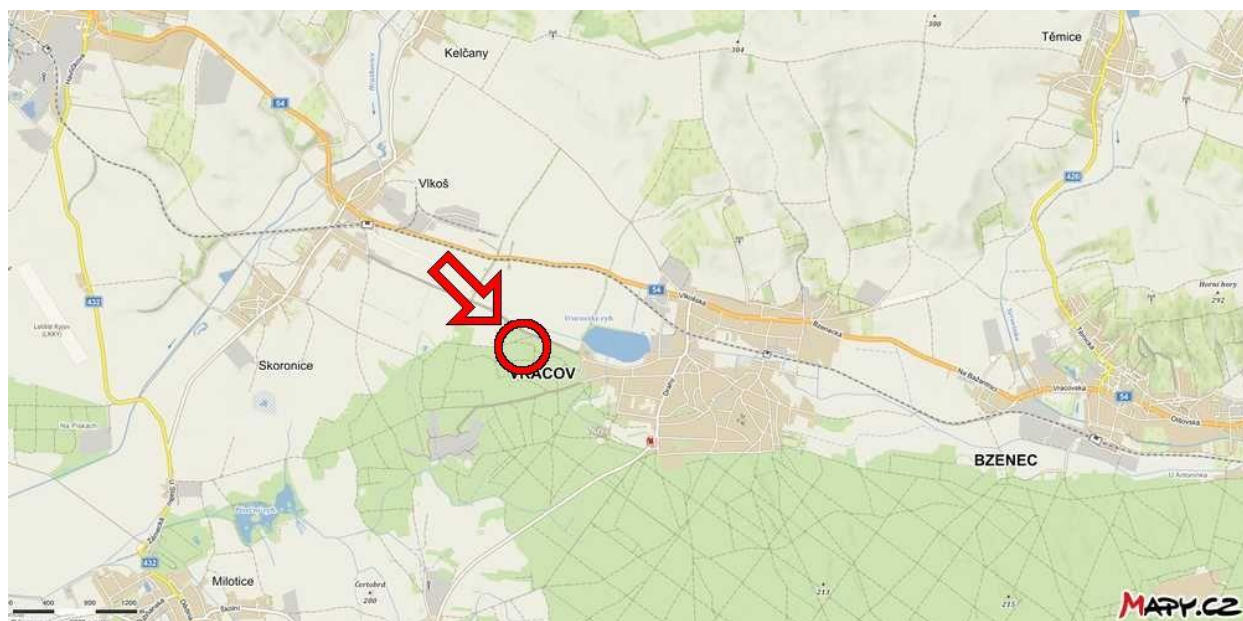
Ing. Jaroslav Fojtů
Bílavsko 31
768 61 Bystřice pod Hostýnem

Zpracováno programem NEMExpress AC, verze: 3.13.4.

PŘÍLOHY ZNALECKÉHO POSUDKU
č: 6724-48/2023

	počet stran A4 v příloze:
situování	4
snímek z PM	4
výpisy z LV	3
foto	1





pozemky na LV 2339 k.ú.Vracov



p.č.3282 k.ú. Chylice

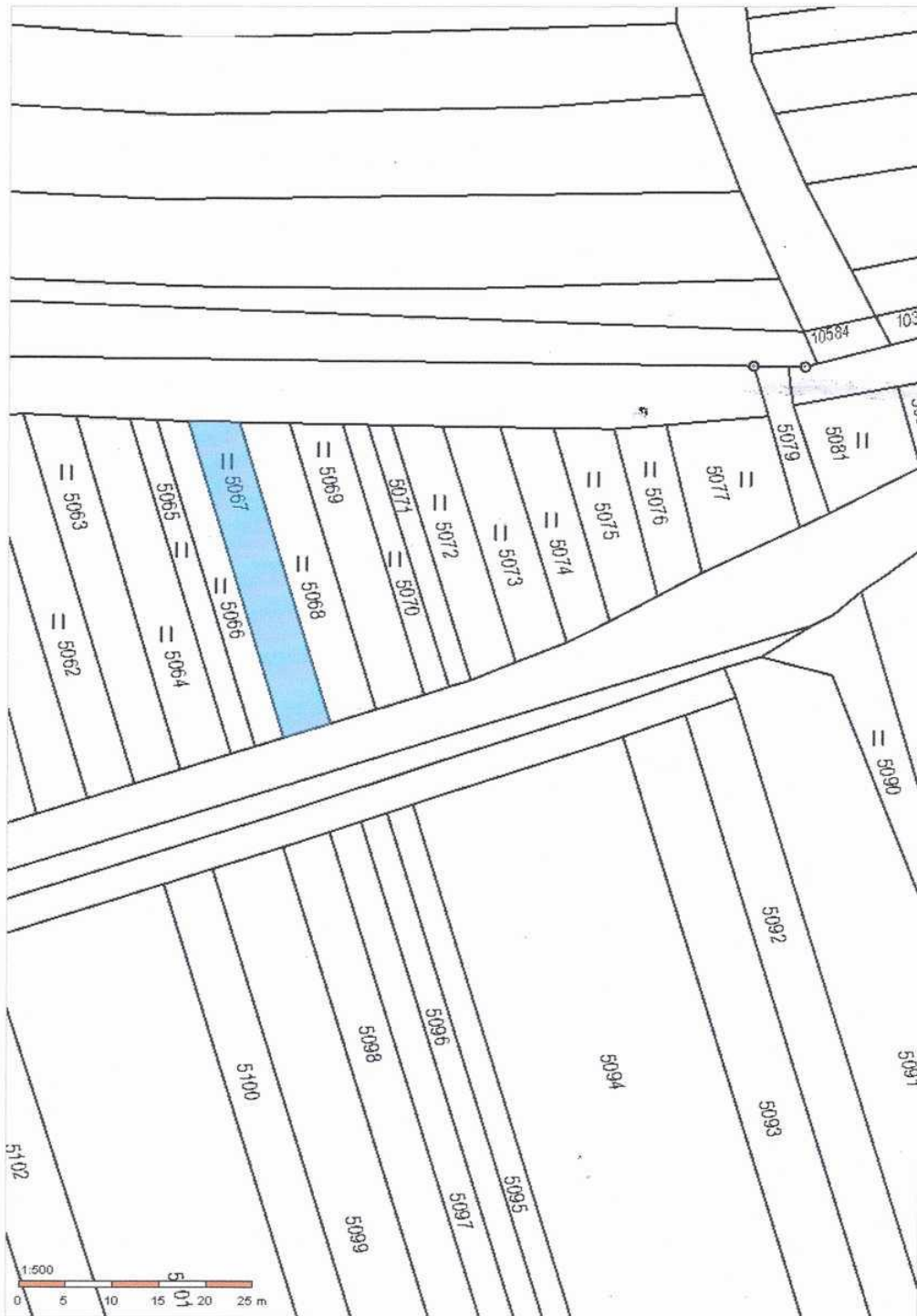


p.č.5067 k.ú. Ostrožská Lhota

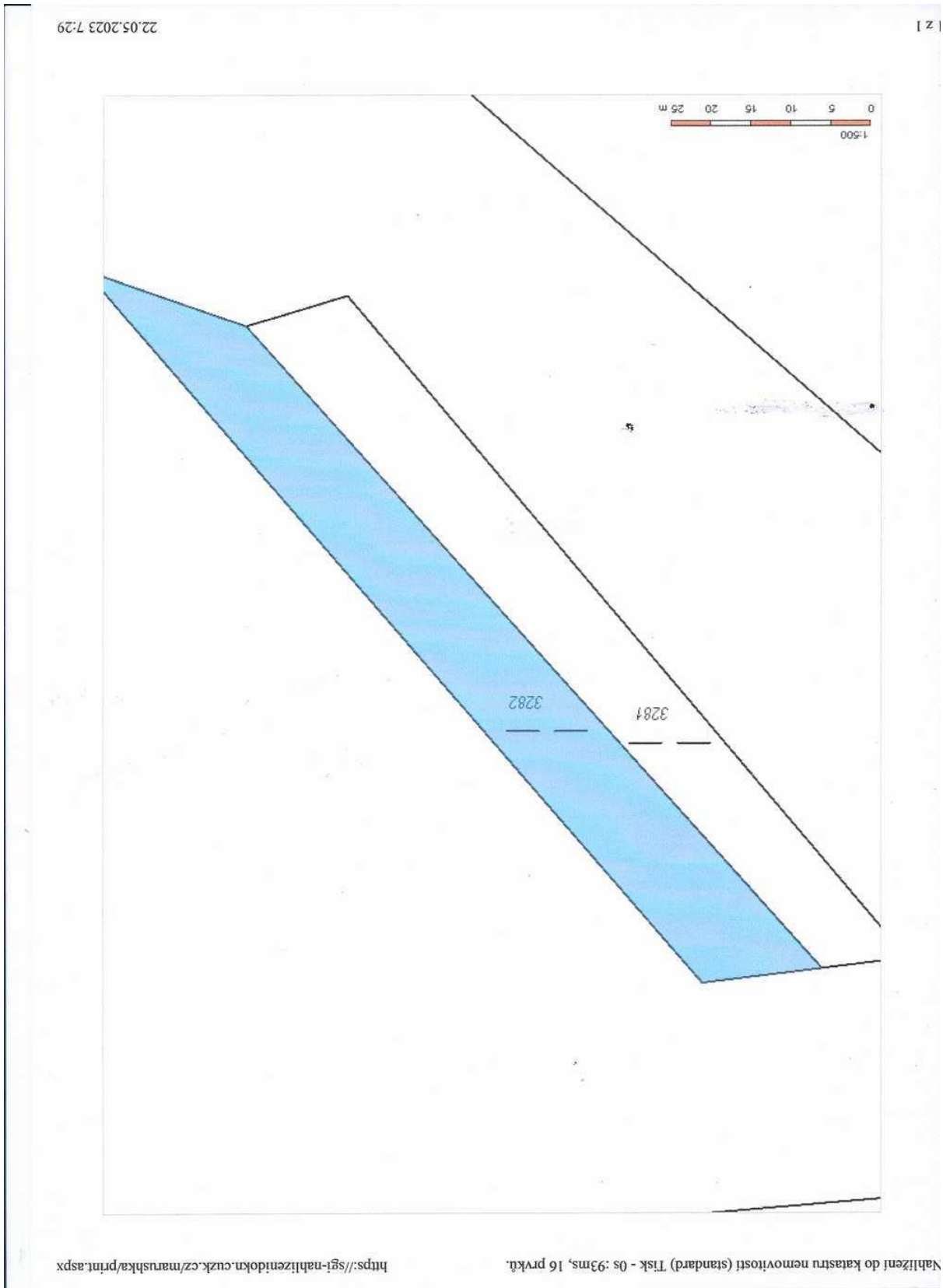


k.ú.Vracov





k.ú. Ostrožská Lhota



k.ú. Chylice

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 17.05.2023 20:15:02

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Dědické řízení, č.j.: 21 D 234/2022 pro Petr Janíček, Ing. DiS

Okres: CZ0722 Uherské Hradiště Obec: 592455 Ostrožská Lhota
Kat.území: 716171 Ostrožská Lhota List vlastnictví: 95

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Mazur Antonín, č.p. 366, 68723 Ostrožská Lhota	580706/0479	

B Nemovitosti

Pozemky	Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
	5067	180	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitosti v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

- o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu
pohledávka ve výši 31.355,- Kč s příslušenstvím
soudní exekutor: JUDr. Tomáš Vrána se sídlem v Přerově

Oprávnění pro

VŠEOBECNÁ ZDRAVOTNÍ POJIŠŤOVNA ČESKÉ REPUBLIKY, Orlická
2020/4, Vinohrady, 13000 Praha 3, RČ/IČO: 41197518

Povinnost k

Parcela: 5067

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti 103 Ex-
19316/2013 -14 ze dne 11.07.2013.

Z-7145/2013-711

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

- o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu
pohledávka ve výši 20 188,- Kč s příslušenstvím a náklady oprávněného
soudní exekutor: JUDr. Tomáš Vrána se sídlem Přerov

Oprávnění pro

VŠEOBECNÁ ZDRAVOTNÍ POJIŠŤOVNA ČESKÉ REPUBLIKY, Orlická
2020/4, Vinohrady, 13000 Praha 3, RČ/IČO: 41197518

Povinnost k

Parcela: 5067

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti 103 Ex-
01614/2015 13 ze dne 06.02.2015. Právní účinky zápisu k okamžiku 06.02.2015
12:11:58. Zápis proveden dne 04.03.2015.

V-1034/2015-711

Pořadí k 06.02.2015 12:11

D Poznámky a další obdobné údaje

Typ vztahu

- o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: JUDr. Tomáš Vrána, Komenského 1294/38, 750 02 Přerov

Povinnost k

Mazur Antonín, č.p. 366, 68723 Ostrožská Lhota, RČ/IČO:
580706/0479

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Uherské Hradiště, kód: 711.

strana 1

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 17.05.2023 20:15:02

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Dědické řízení, č.j.: 21 D 234/2022 pro Petr Janíček, Ing. DiS

Okres: CZ0722 Uherské Hradiště Obec: 592463 Ostrožská Nová Ves
Kat.území: 716189 Chylice List vlastnictví: 1523

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo Mazur Antonín, č.p. 366, 68723 Ostrožská Lhota	580706/0479	

B Nemovitosti

Pozemky	Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
	3282	1304	vodní plocha	rybník	ochranné pásmo vodního zdroje 2.stupně

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

- o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu
pohledávka ve výši 31.355,- Kč s příslušenstvím
soudní exekutor: JUDr. Tomáš Vrána se sídlem v Přerově

Oprávnění pro

VŠEOBECNÁ ZDRAVOTNÍ POJIŠŤOVNA ČESKÉ REPUBLIKY, Orlická
2020/4, Vinohrady, 13000 Praha 3, RČ/IČO: 41197518

Povinnost k

Parcela: 3282

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti 103 Ex-
19316/2013 -14 ze dne 11.07.2013.

Z-7145/2013-711

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

- o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu
pohledávka ve výši 20 188,- Kč s příslušenstvím a náklady oprávněného
soudní exekutor: JUDr. Tomáš Vrána se sídlem Přerov

Oprávnění pro

VŠEOBECNÁ ZDRAVOTNÍ POJIŠŤOVNA ČESKÉ REPUBLIKY, Orlická
2020/4, Vinohrady, 13000 Praha 3, RČ/IČO: 41197518

Povinnost k

Parcela: 3282

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti 103 Ex-
01614/2015 13 ze dne 06.02.2015. Právní účinky zápisu k okamžiku 06.02.2015
12:11:58. Zápis proveden dne 04.03.2015.

V-1034/2015-711

Pořadí k 06.02.2015 12:11

D Poznámky a další obdobné údaje

Typ vztahu

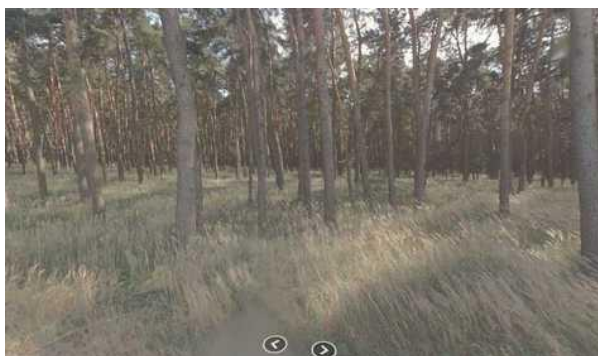
- o Zahájení exekuce
pověřený soudní exekutor: JUDr. Tomáš Vrána, Komenského 1294/38, 750 02 Přerov

Povinnost k

Mazur Antonín, č.p. 366, 68723 Ostrožská Lhota, RČ/IČO:

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Uherské Hradiště, kód: 711.

strana 1



pozemek p.č.4953/74 v k.ú. Vracov



pozemek p.č.4955/208 v k.ú. Vracov



pozemek p.č.3282 v k.ú. Chylice



pozemek p.č.5067 v k.ú. Ostrožská Lhota