

URČENÍ OBVYKLÉ CENY

číslo položky: 6670--124/2022



o ceně obvyklé nemovitostí zapsaných na LV 203 a LV 270 v k.ú. Hostín u Vojkovic a LV 307 v k.ú. Vojkovic u Kralup nad Vltavou

Zhotovitel: Ing. Jaroslav Fojtů
Bílavsko 31
768 61 Bystřice pod Hostýnem

Zadavatel: Dražební společnost Morava s.r.o., RČ/IČO: 26275953
Dlouhá 4433
76001 Zlín

Číslo jednací: 6670

OBVYKLÁ CENA	645 000 Kč
---------------------	-------------------

Počet stran: 21

Počet vyhotovení: 2

Vyhotovení číslo:

Podle stavu ke dni: 10.11.2022

Vyhotoveno: V Bystřici pod Hostýnem 16.11.2022

ZADÁNÍ

Účel ocenění

ocenit v ceně obvyklé nemovitosti zapsané na LV 203 a LV 270 v k.ú. Hostín u Vojkovic a LV 307 v k.ú. Vojkovic u Kralup nad Vltavou

Základní pojmy a metody ocenění

Zák.151/1997 Sb.

Obvyklou cenou se pro účely tohoto zákona rozumí cena, která by byla dosažena při prodeji stejného popřípadě obdobného majetku nebo při poskytování stejné nebo obdobné služby v obvyklém obchodním styku v tuzemsku ke dni ocenění. Přitom se zvažují všechny okolnosti, které mají na cenu vliv, avšak do její výše se nepromítají vlivy mimořádných okolností trhu, osobních poměrů prodávajícího nebo kupujícího ani vliv zvláštní obliby. Mimořádnými okolnostmi trhu se rozumějí například stav tísně prodávajícího nebo kupujícího, důsledky přírodních či jiných kalamit. Osobními poměry se rozumějí zejména vztahy majetkové, rodinné nebo jiné osobní vztahy mezi prodávajícím a kupujícím. Zvláštní oblibou se rozumí zvláštní hodnota přikládaná majetku nebo službě vyplývající z osobního vztahu k nim. Obvyklá cena vyjadřuje hodnotu majetku nebo služby a určí se ze sjednaných cen porovnáním.

Tržní hodnotou se pro účely tohoto zákona rozumí odhadovaná částka, za kterou by měly být majetek nebo služba směněny ke dni ocenění mezi ochotným kupujícím a ochotným prodávajícím, a to v obchodním styku uskutečněném v souladu s principem tržního odstupu, po náležitém marketingu, kdy každá ze stran jednala informovaně, uvážlivě a nikoli v tísně. Principem tržního odstupu se pro účely tohoto zákona rozumí, že účastníci směny jsou osobami, které mezi sebou nemají žádný zvláštní vzájemný vztah a jednají vzájemně nezávisle

NÁLEZ

Místopis

Obce Hostín u Vojkovic a Vojkovice v trojúhelníku mezi Mělníkem, Neratovicemi a Kralupy nad Vltavou asi 12 km jižně od Mělníku. V obci Hostín je dvoutrídni základní škola pro 1. - 5. ročník, hřbitov, sportovní areál. Z IS potom veřejný vodovod a pouze dešťová kanalizace, dále rozvody plynu a telefonní síť. Podobná vybavenost také v obci Vojkovice.

Adresa

Katastrální údaje : kraj Středočeský, okres Mělník, obec Hostín u Vojkovic, k.ú. Hostín u Vojkovic
Adresa nemovité věci: Hostín u Vojkovic, 277 44 Hostín u Vojkovic

Vlastnické a evidenční údaje

Jana Seduchová, Vojkovice 129, 277 44 Vojkovice, LV: 203,270, podíl: 11 / 24
Jana Seduchová, Vojkovice 129, 277 44 Vojkovice, LV: 307, podíl: 1 / 4
Jana Seduchová, Vojkovice 129, 277 44 Vojkovice, LV: 270, podíl: 1 / 2

Podklady

- 1) fotodokumentace dodaná objednatelem
- 2) SÚP obce v platném znění
- 3) výpisy z LV

Prohlídka a zaměření

Prohlídka se zaměřením byla provedena dne 10.11.2022 za přítomnosti znalce.

Situace

Typ pozemku: zast. plocha ostatní plocha orná půda
 trvalé travní porosty zahrada jiný
Využití pozemků: RD byty rekr.objekt garáže jiné
Okolí: bytová zóna průmyslová zóna nákupní zóna
 ostatní
Přípojky: / voda / kanalizace / plyn
veř. / vl. / elektro telefon
Dopravní dostupnost (do 10 minut pěšky): MHD železnice autobus
Dopravní dostupnost (do 10 minut autem): dálnice/silnice I. tř. silnice II.,III.tř.
Poloha v obci: širší centrum - zástavba RD
Přístup k pozemku zpevněná komunikace nezpevněná komunikace

Přístup přes pozemky

488 Obec Hostín u Vojkovic, č. p. 80, 27744 Hostín u Vojkovic
177/4 Obec Vojkovice, č. p. 137, 27744 Vojkovice

Rizika

Rizika spojená s právním stavem nemovité věci: nejsou

- NE Nemovitá věc je řádně zapsána v katastru nemovitostí
- NE Stav stavby umožňuje podpis zástavní smlouvy (vznikla věc)
- NE Skutečné užívání stavby není v rozporu s její kolaudací
- NE Přístup k nemovité věci je zajištěn přímo z veřejné komunikace

Rizika spojená s umístěním nemovité věci: nejsou

- NE Nemovitá věc není situována v záplavovém území
- NE Povodňová zóna 1 - zanedbatelné nebezpečí výskytu povodně / záplavy

Věcná břemena a obdobná zatížení:

- ANO Věcná břemena neovlivňující obvyklou cenu (např. přípojky inženýrských sítí)
 - ANO Zástavní právo
 - ANO Exekuce
- Komentář: viz. LV v příloze

Ostatní rizika:

- NE Nemovitá věc není pronajímána
 - ANO Stavby s výrazně zhoršeným technickým stavem
- Komentář: objekt na LV 203 v k.ú. Hostín u Vojkovic vhodný pouze k asanaci, objekt na LV 307 v k.ú. Vojkovice u Kralup nad Vltavou ke kompletní rekonstrukci.

Dokumentace a skutečnost

Od oceňovaného objektu nebyla znalci k dispozici žádná dokumentace

Celkový popis nemovité věci

Znalci byla umožněna pouze venkovní prohlídka a objednatelem dodaná fotodokumentace objektu RD v Hostimi. Ocenění provedeno náhradní metodikou.

Rodinný dům č.p. 48 Hostín u Vojkovic na LV 203

Podle předložené fotodokumentace objekt k asanaci!. Jeho stavebnětechnický stav neumožňuje jakoukoliv rekonstrukci neboť v havarijním stavu jsou všechny prvky dlouhodobé životnosti (základy, zdivo, krov). Prvky krátkodobé životnosti jsou dožitě

V tomto případě oceňuji pouze pozemek.

Nemovitost na LV 270 v k.ú. Hostín u Vojkovic

Pouze pozůstatky původního objektu v KN vedené jako zbořeniště

V tomto případě oceňuji pouze pozemek.

Rodinný dům č.p. 129 v k.ú. Vojkovice u Kralup nad Vltavou na LV 307

Přízemní objekt s pultovou střechou sloužící k bydlení, z venkovní prohlídky pravděpodobně v průměrném ST stavu ke kompletní rekonstrukci. Pozemek p.č.8/8 zastavěná plocha o výměře 216 m² veden v KN jako společný dvůr !

Ocenění provedeno náhradní metodikou.

URČENÍ OBVYKLÉ CENY

Výpočet hodnoty pozemků

Pozemky

Porovnávací metoda

Obvyklá cena zainvestovaných pozemků v místě a čase : 2 000,- Kč/m²

p.č.st.52: 109 083,- Kč x 0,80 (pozemek v podílu 11/24) = **87 266,- Kč**

p.č.st.100: 592 000,- Kč x 0,80 (pozemek v podílu 1/2) = **236 800,- Kč**

pozemky na LV 307:

806 000,- Kč x 0,80 (pozemky v podílu 1/6) = **107 467,- Kč (oceněno spolu s RD)**

Druh pozemku	Parcela č.	Výměra [m ²]	Jednotková cena [Kč/m ²]	Spoluvlastnický podíl	Celková cena pozemku [Kč]
zastavěná plocha a nádvoří	st.52	119	2 000,00	11 / 24	109 083
zastavěná plocha a nádvoří	st.100	296	2 000,00	1 / 2	296 000
zastavěná plocha a nádvoří	8/2	187	2 000,00	1 / 6	62 333
zastavěná plocha a nádvoří	8/8	216	2 000,00	1 / 6	72 000
Celková výměra pozemků		818	Hodnota pozemků celkem		539 416

Výpočet věcné hodnoty stavby

Rodinný dům č.p. 129 na LV 307

Věcná hodnota dle THU

Standartně vybavený rodinný dům ve stáří asi 60 let nebo 70 let.

Užitná plocha

Název

Užitná plocha

I.NP

136,95*0,8 =

109,56 m²

109,56 m²

Zastavěné plochy a výšky podlaží

Název

Zastavěná plocha [m²]

výška

I.NP	16,50*8,30 =	136,95	2,50 m
			136,95 m²

Obestavěný prostor

(PP = podzemní podlaží, NP = nadzemní podlaží, Z = zastřešení)

Typ	Název		Obestavěný prostor [m ³]
NP	vrchní část	136,95*2,50 =	342,38
Z	střešní část	136,95*2,50/2 =	171,19
Obestavěný prostor - celkem:			513,56 m³

Ocenění		
Zastavěná plocha (ZP)	[m ²]	137
Užitná plocha (UP)	[m ²]	110
Obestavěný prostor (OP)	[m ³]	513,56
Jednotková cena (JC)	[Kč/m ³]	8 000
Rozestavěnost	%	100,00
Upravená cena (RC)	[Kč/m ³]	8 000
Reprodukční hodnota (RC * OP)	[Kč]	4 108 500
Stáří	roků	72
Další životnost	roků	30
Opotřebení	%	70,00
Věcná hodnota (VH)	[Kč]	1 232 550

Výpočet porovnávací hodnoty

Rodinný dům

Oceňovaná nemovitá věc

vzhledem k tomu, že není k dispozici potřebný počet prodaných nemovitostí v podobném ST stavu, porovnávací hodnotu nestanovují.

Užitná plocha:	109,56 m ²
Obestavěný prostor:	513,56 m ³
Zastavěná plocha:	136,95 m ²
Plocha pozemku:	818,00 m ²

Srovnatelné nemovitě věci:

Název:	RD Jeviněves
Popis:	Prodej rodinného domu 112 m ² , pozemek 1 020 m ² Jeviněves, okres Mělník 3 200 000 Kč prodej rodinného domu v nezátopové a dobře dostupné lokalitě, v obci Jeviněves, okres Mělník. Dům o zastavěné ploše 120 m ² je určen ke kompletní rekonstrukci, popř. demolici. Dům má nyní v přízemí 4 obytné místnosti vč. kuchyně a v patře jednu místnost s chodbou. Dále je zde k dispozici půda o délce 25 m, která lze přestavět na další pokoje. Za domem jsou další přístavky, které lze využít jako skladovací prostory, popř. zrekonstruovat na další obytné místnosti. Dům byl

postaven v letech 1928 – 1934 z pálených a nepálených cihel s tloušťkou zdiva 60 cm. Celková výměra pozemku vč. další zahrady za domem činí 1020 m².
?

Do domu je nyní přivedena pouze elektřina, avšak přípojky obecního vodovodu a kanalizace jsou již na vlastním pozemku a lze je napojit na dům. K dispozici je také vlastní studna.

Pozemek: 1 020,00 m²

Užitná plocha: 112,00 m²

Použité koeficienty:

K1 Redukce pramene ceny - nabídka RK	0,90
K2 Velikosti objektu - oceňovaný objekt	1,00
K3 Poloha - v podobné poloze	1,00
K4 Provedení a vybavení - v podobném provedení a ST stavu	1,00
K5 Celkový stav	1,00
K6 Vliv pozemku - menší pozemek	0,80
K7 Úvaha zpracovatele ocenění - pokles poptávky a RD v podíl. spoluvlastnictví	0,80



Zdůvodnění koeficientu Kc: Redukce pramene ceny - nabídka RK; Velikosti objektu - oceňovaný objekt; Poloha - v podobné poloze; Provedení a vybavení - v podobném provedení a ST stavu; Vliv pozemku - menší pozemek; Úvaha zpracovatele ocenění - pokles poptávky a RD v podíl. spoluvlastnictví;

Cena [Kč]	Užitná plocha [m ²]	Jedn. cena Kč/m ²	Celkový koef. Kc	Upravená j. cena [Kč/m ²]
3 200 000	112,00	28 571	0,58	16 571

Název: RD Kralupy

Popis: Prodej rodinného domu 70 m², pozemek 349 m² Přemyslova, Kralupy nad Vltavou 3 290 000 Kč

RD o dispozici 2+1 s garáží a možností půdní vestavby, je určen k rekonstrukci dle představ nového majitele. Rodinný dům je napojen na veřejný vodovod, kanalizaci, k dispozici je funkční plynový kotel a pro ohřev vody slouží karma. V obývacím pokoji se nalézají krbová kamna. Na dvoře domu jsou k využití 3 přístavky, jeden sloužil jako prádelna a 2 lze využít jako komory pro uložení věcí. Plocha zahrady je 253 m².

Pozemek: 349,00 m²

Užitná plocha: 70,00 m²

Použité koeficienty:

K1 Redukce pramene ceny - nabídka RK	0,90
K2 Velikosti objektu - oceňovaný RD	1,00
K3 Poloha - v horší poloze	0,70
K4 Provedení a vybavení - v podobném provedení a ST stavu	1,00
K5 Celkový stav	1,00
K6 Vliv pozemku - podobný pozemek	1,00
K7 Úvaha zpracovatele ocenění - objekt v podíl. spoluvlastnictví, pokles poptávky	0,80



Zdůvodnění koeficientu Kc: Redukce pramene ceny - nabídka RK; Velikosti objektu - oceňovaný RD; Poloha - v horší poloze; Provedení a vybavení - v podobném provedení a ST

stavu; Vliv pozemku - podobný pozemek; Úvaha zpracovatele ocenění - objekt v podíl. spoluvlastnictví, pokles poptávky;

Cena [Kč]	Užitná plocha [m ²]	Jedn. cena Kč/m ²	Celkový koef. Kc	Upravená j. cena [Kč/m ²]
3 290 000	70,00	47 000	0,50	23 500

Název: RD Cítov

Popis: Prodej rodinného domu 114 m², pozemek 367 m² Cítov, okres Mělník
3 799 000 Kč

k prodeji samostatně stojící rodinný dům pouhých 6 km od Mělníka Dům se nachází v tradiční vesnické zástavbě a jeho zastavěná plocha bez přístavku/skladu činí 101 m². Zahrada pak dalších 266 m². Nemovitost prošla částečnou rekonstrukcí před dvěma lety spočívající v úpravě plynového centrálního topení vč. kondenzačního kotle, obkopání a odvětrání vnějšího zdiva zejména ze západní návětrné strany a drobnějších úprav v interiéru. Osazena jsou plastová okna dvouskla. Dům je napojen na obecní vodovod i kanalizaci, ale lze využít i vlastní studnu

Pozemek: 367,00 m²

Užitná plocha: 114,00 m²

Použité koeficienty:

K1 Redukce pramene ceny - nabídka RK 0,90

K2 Velikosti objektu - oceňovaný RD 1,00

K3 Poloha - v podobné poloze 1,00

K4 Provedení a vybavení - v horším ST stavu a vybavení 0,80

K5 Celkový stav 0,80

K6 Vliv pozemku - podobný pozemek 1,00

K7 Úvaha zpracovatele ocenění - objekt v podíl.

spoluvlastnictví, pokles poptávky 0,80

Zdůvodnění koeficientu Kc: Redukce pramene ceny - nabídka RK; Velikosti objektu - oceňovaný RD; Poloha - v podobné poloze; Provedení a vybavení - v horším ST stavu a vybavení; Vliv pozemku - podobný pozemek; Úvaha zpracovatele ocenění - objekt v podíl. spoluvlastnictví, pokles poptávky;



Cena [Kč]	Užitná plocha [m ²]	Jedn. cena Kč/m ²	Celkový koef. Kc	Upravená j. cena [Kč/m ²]
3 799 000	114,00	33 325	0,46	15 330

Minimální jednotková porovnávací cena	15 330 Kč/m ²
Průměrná jednotková porovnávací cena	18 467 Kč/m ²
Maximální jednotková porovnávací cena	23 500 Kč/m ²

Výpočet porovnávací hodnoty na základě užitné plochy

Průměrná jednotková cena **18 467 Kč/m²**

Celková užitná plocha oceňované nemovité věci 109,56 m²

Výsledná porovnávací hodnota 2 023 245 Kč

REKAPITULACE

Porovnávací hodnota	2 023 245 Kč
Věcná hodnota	1 771 966 Kč
z toho hodnota pozemku	539 416 Kč

Silné stránky

- nejsou

Slabé stránky

- nutnost asanace objektu na LV 203
- nutnost rekonstrukce objektu na LV 307

Obvyklá cena

645 000 Kč

slovy: Šestsetčtyřicetpět tisíc Kč

Komentář ke stanovení výsledné ceny

Obvyklou cenu jednotlivých nemovitostí odhaduji následovně:

Id.11/24 nemovitosti na LV 203 v k.ú. Hostín u Vojkovic: **85 000,- Kč**

Id.1/2 nemovitosti na LV 270 v k.ú. Hostín u Vojkovic: **230 000,- Kč**

Id. 1/6 nemovitosti na LV 307 v k.ú. Vojkovic u Kralup nad Vltavou **330 000,- Kč**

KONCESNÍ LISTINA

oceňování majetku pro věci nemovité

V Bystřici pod Hostýnem 16.11.2022

RAZÍTKO A PODPIS

Ing. Jaroslav Fojtů
Bílavsko 31
768 61 Bystřice pod Hostýnem

Zpracováno programem NEMExpress AC, verze: 3.12.6.

PŘÍLOHY URČENÍ OBVYKLÉ CENY

č: 6670--124/2022

počet stran A4 v příloze:

foto	3
situování	2
výpis z LV	3
snímek z PM	2

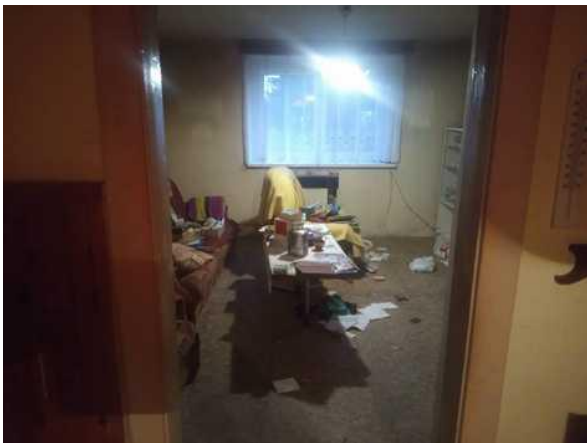


Hostín u Vojkovic 48



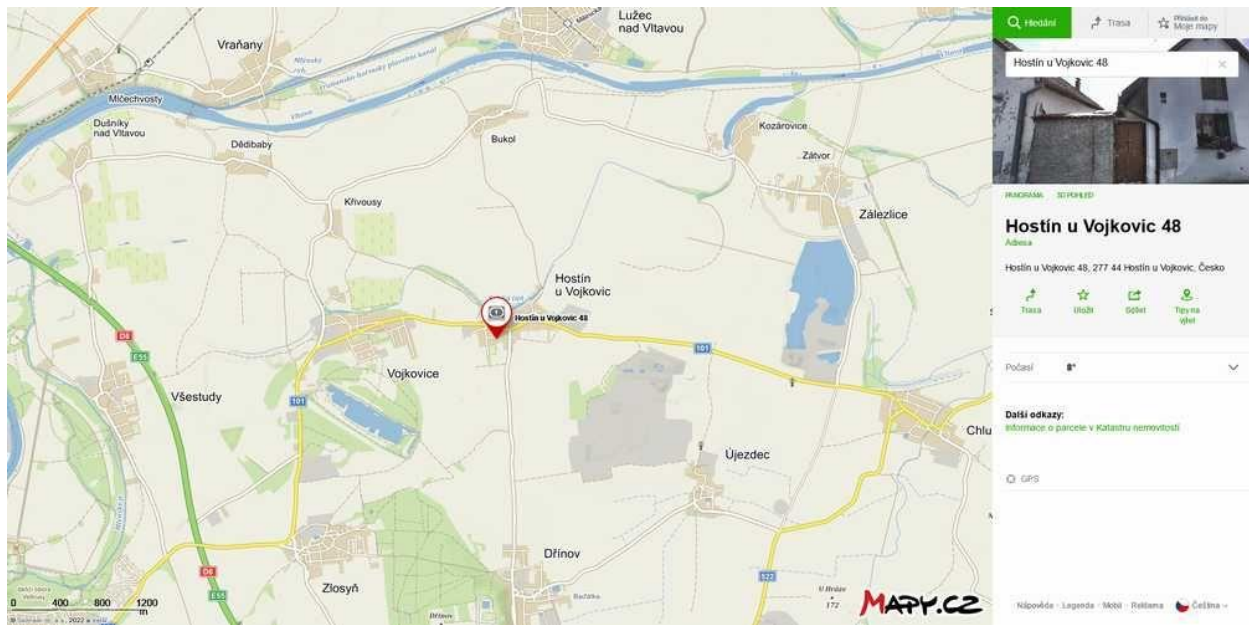
Vojkovic 129

objekt Hostín u Vojkovic



Hostín u Vojkovic 48





Vojkovice 129
Adresa
Vojkovice 129, 277 44 Vojkovice, Středočeský kraj, Česko

[Trasa](#) [Uložit](#) [Odešít](#) [Tisk a výst](#)

Počasi ☼

Další odkazy:
[Informace o parcelce v Katastru nemovitostí](#)

© GP5

Návod - Legenda - Nohy - Reklama - Čeština

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 22.09.2022 10:35:02

Vyhотовeno bezúplatně dálkovým přístupem pro účet: Insolvenční řízení, č.j.: KSPH 66 INS 6406/2018 pro Zuzana Orbesová, Mgr.

Okres: CZ0206 Mělník Obec: 531928 Hostín u Vojkovic
Kat.území: 645761 Hostín u Vojkovic List vlastnictví: 203
V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Babovákova Alena, Vančurova 692, 27711 Neratovice	786227/0900	11/24
Beňo Pavol, č.p. 141, 50801 Staré Smrkovice	550517/7007	1/12
Seduchová Jana, č.p. 129, 27744 Vojkovice	766218/0680	11/24

B Nemovitosti

Pozemky	Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
P St.	52	119	zastavěná plocha a nádvoří		
Součástí je stavba: Hostín u Vojkovic, č.p. 48, rod.dům Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 52					

P = právní vztahy jsou dotčeny změnou

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu

ke spoluvlastnickému podílu 1/12

k zajištění pohledávky ve výši 51 622,17 Kč a příslušenství

Oprávnění pro

AB - CREDIT a. s., Opletalova 1603/57, Nové Město,
11000 Praha 1, RČ/IČO: 40522610

Povinnost k

Beňo Pavol, č.p. 141, 50801 Staré Smrkovice, RČ/IČO:
550517/7007
Parcela: St. 52

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti 067 EX-6749/2007 -41 ze dne 06.03.2012. Právní moc ke dni 12.03.2012.

Z-1183/2013-206

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu

ke spoluvlastnickému podílu 1/12

k zajištění pohledávky ve výši 63.187,14,- Kč a příslušenství

Oprávnění pro

SERRAGHIS LOAN MANAGEMENT LTD, id.č. HE 257931,
Afentrikas, 4.Afentrika Court, Office 2, Larnaca 6018,
Kypr

Povinnost k

Beňo Pavol, č.p. 141, 50801 Staré Smrkovice, RČ/IČO:
550517/7007
Parcela: St. 52

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti 137 Ex-18406/2010 -51 ze dne 01.02.2013.

Z-1381/2013-206

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Mělník, kód: 206.

strana 1

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 22.09.2022 10:35:02

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Insolvenční řízení, č.j.: KSPH 66 INS 6406/2018 pro Zuzana Orbesová, Mgr.

Okres: CZ0206 Mělník Obec: 531928 Hostín u Vojkovic
 Kat.území: 645761 Hostín u Vojkovic List vlastnictví: 270
 V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
<i>Vlastnické právo</i>		
Babovákova Alena, Vančurova 692, 27711 Neratovice	786227/0900	1/2
Seduchová Jana, č.p. 129, 27744 Vojkovice	766218/0680	1/2

B Nemovitosti

Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
St. 100	296	zastavěná plocha a nádvoří	zbořeniště	

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o Věcné břemeno (podle listiny)

umožnit vstup na pozemky za účelem kontroly, údržby a oprav

Oprávnění pro

SMS Praha, adresa neznámá

Povinnost k

Parcela: St. 100

Listina Rozhodnutí pozemkového úřadu 10494/1992.

POLVZ:26/1993

Z-2300026/1993-206

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

D Poznámky a další obdobné údaje

Typ vztahu

o Zahájení exekuce

Pověřený soudní exekutor: JUDr. Ondřej Mareš, Masarykova 679/33, 412 01 Litoměřice

Povinnost k

Seduchová Jana, č.p. 129, 27744 Vojkovice, RČ/IČO:
766218/0680

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 124 EX-1460/2017 -20 ze dne 27.02.2017. Právní účinky zápisu k okamžiku 28.02.2017 11:20:42. Zápis proveden dne 03.03.2017; uloženo na prac. Mělník

Z-1221/2017-206

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: JUDr. Vít Novozámský, Exekutorský úřad Brno-město, Bratislavská 73, Brno 602 00

Povinnost k

Seduchová Jana, č.p. 129, 27744 Vojkovice, RČ/IČO:
766218/0680

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 056 EX-275/2017 -12 Exekutorský úřad Brno-město ze dne 03.07.2017. Právní účinky zápisu k okamžiku 03.07.2017 17:43:49. Zápis proveden dne 07.07.2017; uloženo na prac. Brno-město

Z-8586/2017-702

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Mělník, kód: 206.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 22.09.2022 10:35:02

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Insolvenční řízení, č.j.: KSPH 66 INS 6406/2018 pro Zuzana Orbesová, Mgr.

Okres: CZ0206 Mělník Obec: 535290 Vojkovice
 Kat.území: 784524 Vojkovice u Kralup nad Vltavou List vlastnictví: 307
 V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Babovákova Alena, Vančurova 692, 27711 Neratovice	786227/0900	5/12
Seduchová Jana, č.p. 129, 27744 Vojkovice	766218/0680	1/4
Vitoušová Denisa, č.p. 129, 27744 Vojkovice	985614/0965	1/3

B Nemovitosti

Pozemky					
Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany	
St. 8/2	187	zastavěná plocha a nádvoří			
Součástí je stavba: Vojkovice, č.p. 129, rod.dům					
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 8/2					
St. 8/8	216	zastavěná plocha a nádvoří	společný dvůr		

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B

Typ vztahu

o Věcné břemeno chůze a jízdy

ze dne 21.6.1999, právní účinky vkladu ke dni 13.7.1999

Oprávnění pro

Parcela: St. 8/2, Parcela: St. 8/8

Povinnost k

Parcela: St. 8/6

Listina Smlouva o věcném břemeni V3 1949/1999.

POLVZ:62/1999

Z-11900062/1999-206

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno chůze a jízdy

ze dne 21.6.1999, právní účinky vkladu dne 13.7.1999.

Oprávnění pro

Parcela: St. 8/2, Parcela: St. 8/8

Povinnost k

Parcela: St. 8/3

Listina Smlouva o věcném břemeni V3 1949/1999.

POLVZ:62/1999

Z-11900062/1999-206

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o Věcné břemeno (podle listiny)

- právo zřídít, provozovat, opravovat a udržovat součásti distribuční soustavy
- právo provádět úpravy za účelem její obnovy, výměny, modernizace nebo zlepšení její výkonnosti, včetně jejího odstranění

Oprávnění pro

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
 Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Mělník, kód: 206.

strana 1

Hostín

Nahlížení do katastru nemovitostí (standard) Tisk - 0s :78ms, 281 prvků.

<https://sgi-nahlizenidokn.cuzk.cz/marushka/print.as>



Vojkovice

Nahlížení do katastru nemovitostí (standard) Tisk - 0s :64ms, 91 prvků.

<https://sgi-nahlizenidokn.cuzk.cz/marushka/print.aspx>

