

# Znalecký posudek

<b>ČÍSLO POLOŽKY:</b>	<b>1174-13/2023</b>
<b>ZNALEC:</b>	<b>Ing. Jan Dvořáček</b> Bratří Sedláčků 180/21 721 00 Ostrava
<b>OBOR:</b>	Ekonomika
<b>ODVĚTVÍ:</b>	Ceny a odhady
<b>SPECIALIZACE:</b>	Nemovitosti
<b>ZADAVATEL:</b>	Ing. David Papoušek Ph.D. Na Hradbách 120/2 702 00 Ostrava - Moravská Ostrava IČ: 73912760
<b>PŘEDMĚT OCENĚNÍ:</b>	katastrální území Poličná list vlastnictví č. 516, podíl ve výši 1/21 Pozemek č. 1831/3 - ostatní plocha  list vlastnictví č. 760, podíl ve výši 1/2 Pozemek č. St. 203/2 - zastavěná plocha a nádvoří Pozemek č. 1839/1 - ostatní plocha Pozemek č. 1839/2 - orná půda Pozemek č. 1839/3 - ostatní plocha Pozemek č. 2065/2 - ostatní plocha Pozemek č. 2065/5 - ostatní plocha  list vlastnictví č. 1103 Pozemek č. 1841/3 - orná půda Pozemek č. 1845/1 - ovocný sad  list vlastnictví č. 1303, podíl ve výši 1/8 Pozemek č. 1831/10 - ostatní plocha Pozemek č. 2088/13 - ostatní plocha  list vlastnictví č. 1517, podíl ve výši 1/21 Pozemek č. 1832/1 - orná půda Pozemek č. 2088/8 - orná půda
<b>ÚČEL POSUDKU:</b>	<b>Ocenění nemovitosti za účelem zjištění její obvyklé ceny ke dni 13.2.2023</b>
<b>ČÍSLO VYHOTOVENÍ:</b>	1/2 jedno vyhotovení je uloženo v archivu znalce
<b>DATUM</b>	13.2.2023
<b>POČET STRAN:</b>	78
z toho příloh:	54

## **1. ZADÁNÍ ZNALECKÉHO POSUDKU**

- 1.1. ODBORNÁ OTÁZKA ZADAVATELE
  - Jaká je obvyklá cena nemovitostí uvedených na titulní straně tohoto znaleckého posudku ke dni 13.2.2023
- 1.2. ÚČEL ZNALECKÉHO POSUDKU
  - Znalecký posudek bude sloužit potřebám insolvenčního správce v rámci insolvenčního řízení č. KSOS 37 INS 21429/2021 vedeného u Krajského soudu v Ostravě.
- 1.3. SKUTEČNOSTI SDĚLENÉ ZADAVATELEM MAJÍCÍ VLIV NA PŘESNOST ZÁVĚRU POSUDKU
  - Zadavatel nesdělil skutečnosti mající vliv na přesnost závěru posudku

## **2. VÝČET PODKLADŮ**

- 2.1. POPIS POSTUPU ZNALCE PŘI VÝBĚRU ZDROJŮ DAT
  - znalec jako vhodný zdroj dat zvolil místní šetření předmětu ocenění, vlastní databázi znalce, inzertní servery. Dále je zdrojem dat list vlastnictví, územní plán obce a zápisy z šetření.
- 2.2. VÝČET VYBRANÝCH ZDROJŮ DAT A JEJICH POPIS
  - Zákon číslo 237/2020 Sb., kterým se mění zákon č. 151/1997 Sb. O oceňování majetku
  - Vyhláška Ministerstva financí ČR číslo 337/2022 Sb. ze dne 9.11.2022 k provedení zákona o oceňování majetku (oceňovací vyhláška)
  - Výpis z katastru nemovitostí z listu vlastnictví číslo 516 pro katastrální území Poličná ze dne 24.1.2022, vyhotoveného Katastrálním úřadem pro Zlínský kraj - Katastrálním pracovištěm Valašské Meziříčí.
  - Výpis z katastru nemovitostí z listu vlastnictví číslo 760 pro katastrální území Poličná ze dne 24.1.2022, vyhotoveného Katastrálním úřadem pro Zlínský kraj - Katastrálním pracovištěm Valašské Meziříčí.
  - Výpis z katastru nemovitostí z listu vlastnictví číslo 1103 pro katastrální území Poličná ze dne 24.1.2022, vyhotoveného Katastrálním úřadem pro Zlínský kraj - Katastrálním pracovištěm Valašské Meziříčí.
  - Výpis z katastru nemovitostí z listu vlastnictví číslo 1303 pro katastrální území Poličná ze dne 24.1.2022, vyhotoveného Katastrálním úřadem pro Zlínský kraj - Katastrálním pracovištěm Valašské Meziříčí.
  - Výpis z katastru nemovitostí z listu vlastnictví číslo 1517 pro katastrální území Poličná ze dne 24.1.2022, vyhotoveného Katastrálním úřadem pro Zlínský kraj - Katastrálním pracovištěm Valašské Meziříčí.
  - Kopie katastrální mapy
  - Územní plán obce

### 3. VLASTNICKÉ A EVIDENČNÍ ÚDAJE

**Kraj:** Zlínský  
**Okres:** Vsetín  
**Obec:** Poličná  
**Katastrální území:** Poličná (725455)

**List vlastnictví číslo:** 516

**Vlastník:**

Šimková Růžena RNDr. Podíl: 1/21  
Křižná 674/34, Krásno nad Bečvou, 75701 Valašské Meziříčí

**List vlastnictví číslo:** 760

**Vlastník:**

Šimková Růžena RNDr. Podíl: 1/2  
Křižná 674/34, Krásno nad Bečvou, 75701 Valašské Meziříčí

**List vlastnictví číslo:** 1103

**Vlastník:**

Šimková Růžena RNDr.  
Křižná 674/34, Krásno nad Bečvou, 75701 Valašské Meziříčí

**List vlastnictví číslo:** 1303

**Vlastník:**

Šimková Růžena RNDr. Podíl: 1/8  
Křižná 674/34, Krásno nad Bečvou, 75701 Valašské Meziříčí

**List vlastnictví číslo:** 1517

**Vlastník:**

Šimková Růžena RNDr. Podíl: 1/21  
Křižná 674/34, Krásno nad Bečvou, 75701 Valašské Meziříčí

### 4. DOKUMENTACE A SKUTEČNOST

Dokumentace souhlasí se skutečností.

### 5. CELKOVÝ POPIS NEMOVITÝCH VĚCÍ

Předmětem ocenění je soubor pozemků v katastrálním území Poličná, obec Poličná, okres Vsetín. Pozemky se nachází v okrajové části obce nedaleko od sebe, v blízkosti řeky Bečva při východní a severovýchodní hranici obce.

Obec Poličná se nachází v okrese Vsetín ve Zlínském kraji a na východní straně sousedí s obcí Valašské Meziříčí. V obci Poličná je základní občanská vybavenost, MHD a autobusová doprava.

Výčet jednotlivých pozemků včetně zatřídění dle katastru nemovitostí a zahrnutí v územním plánu obce:

List vlastnictví: 516		podíl: 1/21		
parcela	výměra (m2)	druh pozemku	způsob využití	dle územního plánu
1831/3	12035	ostatní plocha	neplošná půda	DS (plochy pro silniční dopravu)

List vlastnictví: 760		podíl: 1/2		
parcela	výměra (m2)	druh pozemku	způsob využití	dle územního plánu
St. 203/2	65	zastavěná plocha a nádvoří	zbořeniště	K (plochy krajinné zeleně)
1839/1	323	ostatní plocha	manipulační plocha	K (plochy krajinné zeleně)
1839/2	229	orná půda	-	SO.3 (plochy smíšené obytné vesnické)
1839/3	210	ostatní plocha	ostatní komunikace	SO.3 (plochy smíšené obytné vesnické)
2065/2	685	ostatní plocha	ostatní komunikace	DS (plochy pro silniční dopravu)
				Z (plochy zemědělské)
2065/5	23	ostatní plocha	ostatní komunikace	SO.3 (plochy smíšené obytné vesnické)

List vlastnictví: 1103		podíl: 1/1		
parcela	výměra (m2)	druh pozemku	způsob využití	dle územního plánu
1841/3	639	orná půda	-	Z (plochy zemědělské)
1845/1	3846	ovocný sad	-	Z (plochy zemědělské)

List vlastnictví: 1303		podíl: 1/8		
parcela	výměra (m2)	druh pozemku	způsob využití	dle územního plánu
1831/10	574	ostatní plocha	ostatní komunikace	DS (plochy pro silniční dopravu)
2088/13	1820	ostatní plocha	ostatní komunikace	DS (plochy pro silniční dopravu)

List vlastnictví: 1517		podíl: 1/21		
parcela	výměra (m2)	druh pozemku	způsob využití	dle územního plánu
1832/1	6126	orná půda	-	Z (plochy zemědělské)
2088/8	1203	orná půda	-	Z (plochy zemědělské)

## 6. OBSAH POSUDKU

### Oddíl 1

- a) Pozemky
  - 1) Pozemek na LV č. 516

### Oddíl 2

- a) Pozemky
  - 1) Pozemky na LV č. 760
- b) Ocenění porovnávací metodou – stavební pozemky

### Oddíl 3

- a) Pozemky
  - 1) Pozemky na LV 1103
- b) Ocenění porovnávací metodou – zemědělské pozemky

### Oddíl 4

- a) Pozemky
  - 1) Pozemky na LV 1303

### Oddíl 5

- a) Pozemky
  - 1) Pozemky na LV 1517

## 7. METODY OCEŇOVÁNÍ

Pro stanovení ceny obvyklé neexistuje předpis. K dispozici je pouze odborná literatura a znalecké standardy.

Pro odhad obvyklé ceny je hodnocení prováděno jak v zahraničí, tak v naší praxi v zásadě třemi základními metodami, které jsou používány v různých modifikacích:

**1) Metoda nákladová (věcná):** Tato metoda oceňování vychází ze základních cen za měrné jednotky stavby nebo z nákladů na pořízení stavby. Tato základní cena se upravuje pomocí koeficientů, které zohledňují charakter, velikost stavby, jejího vybavení, polohy a prodejnosti a technického opotřebení stavby. Ve stanovených cenách a postupech se zohledňují i vlivy na úroveň a relace cen staveb na trhu. K ceně stavby se připočte cena pozemků.

**2) Metoda výnosová (příjmová):** Vyjadřuje schopnost nemovitosti vytvářet výnos (příjem). Dosahovaný výnos je charakteristikou užítkovosti.

**3) Metoda porovnávací:** Tato metoda pro ocenění majetku je založena na srovnání prodejní ceny obdobného majetku s majetkem oceňovaným. Pro porovnání lze využívat prodejní ceny, které byly v nedávné minulosti na trhu realizovány a jsou známé.

Závěrem provede odhadce odborný odhad obvyklé ceny na základě zvážení všech okolností a výše vypočtených cen.

Obvyklá cena je na základě výše uvedeného pro pozemky s funkčním využitím jako stavební a zemědělské stanovena výhradně porovnávacím způsobem - podle známých realizovaných a inzerovaných prodejů obdobných nemovitostí se provede porovnání a aplikuje se na oceňované nemovité věci.

Metodu porovnávací lze použít pouze v případě, kdy jsou znalci k dispozici průkazně zjištěné realizované obchody obdobných nemovitostí v daném místě a čase. Pokud tyto podmínky nejsou splněny, cena nemovitosti je zjištěna dle platných cenových předpisů, přičemž obsažené metody i cenové databáze při použití oceňovacího předpisu rovněž vychází z trhu.

Tento způsob pro zjištění obvyklé ceny byl použit i v tomto znaleckém posudku pro pozemky s funkčním využitím jako komunikace.

## A. POSUDEK

### Popis objektů, výměra, hodnocení a ocenění

Ocenění nemovitých věcí je provedeno podle vyhlášky Ministerstva financí České republiky č. 337/2022 Sb. o oceňování majetku.

#### Index trhu dle přílohy č. 3, tabulky č. 1:

Popis znaku	Hodnocení znaku	P <sub>i</sub>
1 Situace na dílčím (segmentu) trhu s nemovitými věcmi	II. Nabídka odpovídá poptávce	0,00
2 Vlastnické vztahy	V. Nezastavěný pozemek, nebo pozemek, jehož součástí je stavba (stejný vlastník), nebo stavba stejného vlastníka, nebo jednotka se spoluvlastnickým podílem na pozemku	0,00
3 Změny v okolí s vlivem na prodejnost nem. věci	II. Bez vlivu nebo stabilizovaná území	0,00
4 Vliv právních vztahů na prodejnost (např. prodej podílu, pronájem, právo stavby)	II. Bez vlivu	0,00
5 Ostatní neuvedené (např. nový investiční záměr, energetická úspornost, vysoká ekonomická návratnost)	II. Bez dalších vlivů	0,00
6 Povodňové riziko	IV. Zóna se zanedbatelným nebezpečím výskytu záplav	1,00
7 Význam obce	znak se neposuzuje	1,00
8 Poloha obce	znak se neposuzuje	1,00
9 Občanská vybavenost obce	znak se neposuzuje	1,00

$$\text{Index trhu: } I_T = P_6 \times P_7 \times P_8 \times P_9 \times \left(1 + \sum_{i=1}^5 P_i\right) = 1,000$$

### Oddíl 1

#### Popisy objektů

##### a) Pozemky

##### 1) Pozemek na LV č. 516

Jedná se o pozemek č. 1831/3 o výměře 12035 m<sup>2</sup>, který je situován v nezastavěném území obce, podél pravého břehu řeky Bečva při východní hranici obce Poličná. Dle územního plánu obce je pozemek evidován jako plocha pro silniční dopravu. Na pozemku se nenachází žádné těleso komunikace, jedná se o nezpevněnou plochu. Předmětem ocenění je podíl ve výši 1/21.

## Oddíl 2

### Index polohy dle přílohy č. 3, tabulky č. 3 nebo 4:

<b>Popis znaku</b>	<b>Hodnocení znaku</b>	<b>P<sub>i</sub></b>
1 Druh a účel užití stavby	I. Druh hlavní stavby v jednotném funkčním celku	0,85
2 Převažující zástavba v okolí pozemku a životní prostředí	III. Rekreační oblasti	0,05
3 Poloha pozemku v obci	IV. Části obce nesrostlé s obcí (mimo samot)	0,07
4 Možnost napojení pozemku na inženýrské sítě, které jsou v obci	II. Pozemek lze napojit pouze na některé sítě v obci	-0,05
5 Občanská vybavenost v okolí pozemku	III. V okolí nemovité věci není dostupná žádná občanská vybavenost v obci	0,00
6 Dopravní dostupnost k pozemku	V. Příjezd po zpevněné komunikaci, špatné parkovací možnosti; nebo příjezd po nezpevněné komunikaci s možností parkování na pozemku	-0,01
7 Osobní hromadná doprava	II. Zastávka od 201 do 1000, MHD – špatná dostupnost centra obce	0,00
8 Poloha pozemku nebo stavby z hlediska komerční využitelnosti	II. Bez možnosti komerčního využití stavby na pozemku	0,00
9 Obyvatelstvo	II. Bezproblémové okolí	0,00
10 Nezaměstnanost	II. Průměrná nezaměstnanost	0,00
11 Vlivy ostatní neuvedené	II. Bez dalších vlivů	0,00

$$\text{Index polohy: } I_P = P_1 \times \left(1 + \sum_{i=2}^{11} P_i\right) = 0,901$$

## Popisy objektů

### a) Pozemky

#### 1) Pozemky na LV č. 760

Jedná se o šest pozemků v severovýchodní části obce Poličná. Jedná se o rekreační lokalitu mimo sídelní část obce. Předmětem ocenění je podíl ve výši 1/2.

Dle územního plánu obce jsou pozemky evidovány:

<b>parcela</b>	<b>výměra (m<sup>2</sup>)</b>	<b>dle územního plánu</b>
St. 203/2	65	K (plochy krajinné zeleně)
1839/1	323	K (plochy krajinné zeleně)
1839/2	229	SO.3 (plochy smíšené obytné vesnické)
1839/3	210	SO.3 (plochy smíšené obytné vesnické)

2065/2	685	DS (plochy pro silniční dopravu) Z (plochy zemědělské)
2065/5	23	SO.3 (plochy smíšené obytné vesnické)

### **Oddíl 3**

#### **Popisy objektů**

##### **a) Pozemky**

###### **1) Pozemky na LV 1103**

Jedná se o dva pozemky v rekreační lokalitě jižně od oceňovaných pozemků na LV č. 760. Dle územního plánu obce jsou pozemky evidované jako plochy zemědělské.

### **Oddíl 4**

#### **Popisy objektů**

##### **a) Pozemky**

###### **1) Pozemky na LV 1303**

Jedná se o pozemky podél levého břehu řeky Bečva u severovýchodní hranice obce Poličná. Pozemky jsou dle územního plánu evidovány jako plochy pro silniční dopravu. Na pozemku se nenachází žádné těleso komunikace, jedná se o nezpevněnou plochu. Předmětem ocenění je podíl ve výši 1/8.

### **Oddíl 5**

#### **Popisy objektů**

##### **a) Pozemky**

###### **1) Pozemky na LV 1517**

Jedná se o dva pozemky podél levého břehu řeky Bečva v severovýchodním cípu obce Poličná v nezastavěném území. Dle územního plánu obce jsou pozemky evidované jako plochy zemědělské. Předmětem ocenění je podíl ve výši 1/21.



## Ocenění

### Oddíl 1

#### a) Pozemky

##### a.1) Vyhláška 337/2022 Sb.

##### a.1.1) Pozemek na LV č. 516 – § 4

#### Základní cena stavebního pozemku neuvedeného v cenové mapě dle § 3

Název obce: Poličná

Název okresu: Vsetín

#### Úprava výchozí základní ceny dle přílohy č. 2, tabulky č. 2:

Popis znaku	Hodnocení znaku	O <sub>i</sub>
1 Velikost obce	III. 1001 – 2000 obyvatel	0,70
2 Hospodářsko-správní význam obce	IV. Ostatní obce	0,60
3 Poloha obce	V. Nevyjmenovaná obec o velikosti nad 5000 obyvatel a obec, jejíž katastrální území sousedí s nevyjmenovanou obcí velikosti nad 5000 obyvatel	1,00
4 Technická infrastruktura v obci	I. Elektřina, vodovod, kanalizace a plyn	1,00
5 Dopravní obslužnost obce	I. Městská hromadná doprava popřípadě příměstská doprava	1,00
6 Občanská vybavenost v obci	III. Základní vybavenost (obchod a zdravotní středisko a škola)	0,95

Základní cena výchozí:  $ZC_v = 1\,563,- \text{ Kč/m}^2$

**Základní cena pozemku:**  $ZC = ZC_v \times O_1 \times O_2 \times O_3 \times O_4 \times O_5 \times O_6 = 624,- \text{ Kč/m}^2$   
(Základní cena pozemku je zaokrouhlena na celé koruny.)

#### Koeficienty úpravy základních cen pozemků komunikací dle přílohy č. 3, tabulky č. 5:

Popis znaku	Hodnocení znaku	P <sub>i</sub>
1 Kategorie a charakter pozemních komunikací, veřejného prostranství a drah	IV. Ostatní a veřejná prostranství (veřejná zeleň, veřejné parky a jiné veřejné prostranství)	-0,10
2 Charakter a zastavěnost území	III. V kat. území mimo sídelní části obce v nezastavěném území	-0,30
3 Povrchy	III. Veřejné parky nebo veřejná zeleň	0,00
4 Vlivy ostatní neuvedené	II. Bez dalších vlivů	0,00
5 Komerční využití	I. Bez možnosti komerčního využití	0,30

**Index cenového porovnání:**  $I = P_5 \times (1 + \sum_{i=1}^4 P_i) = 0,180$

#### § 4 odst. 3, 4 – Stavební pozemky komunikací a veřejného prostranství

Základní cena upravená:  $ZCU = ZC \times I = 112,3200 \text{ Kč/m}^2$

Parc. č.	Název	Výměra [m <sup>2</sup> ]	Cena [Kč]
1831/3	ostatní plocha	12 035	1 351 771,20

## Úprava ceny vlastnickým podílem

Vlastnický podíl:	×	1 / 21
<b>Cena po úpravě:</b>	=	<b>64 370,06 Kč</b>

**Pozemek na LV č. 516 – zjištěná cena: 64 370,06 Kč**

## Oddíl 2

### a) Pozemky

#### a.1) Vyhláška 337/2022 Sb.

##### a.1.1) Pozemky na LV č. 760 – § 9

### Základní cena stavebního pozemku neuvedeného v cenové mapě dle § 3

Název obce: Poličná

Název okresu: Vsetín

#### Úprava výchozí základní ceny dle přílohy č. 2, tabulky č. 2:

Popis znaku	Hodnocení znaku	O <sub>i</sub>
1 Velikost obce	III. 1001 – 2000 obyvatel	0,70
2 Hospodářsko-správní význam obce	IV. Ostatní obce	0,60
3 Poloha obce	V. Nevyjmenovaná obec o velikosti nad 5000 obyvatel a obec, jejíž katastrální území sousedí s nevyjmenovanou obcí velikosti nad 5000 obyvatel	1,00
4 Technická infrastruktura v obci	I. Elektřina, vodovod, kanalizace a plyn	1,00
5 Dopravní obslužnost obce	I. Městská hromadná doprava popřípadě příměstská doprava	1,00
6 Občanská vybavenost v obci	III. Základní vybavenost (obchod a zdravotní středisko a škola)	0,95

Základní cena výchozí:  $ZC_v = 1\,563,-$  Kč/m<sup>2</sup>

**Základní cena pozemku:  $ZC = ZC_v \times O_1 \times O_2 \times O_3 \times O_4 \times O_5 \times O_6 = 624,-$  Kč/m<sup>2</sup>**  
(Základní cena pozemku je zaokrouhlena na celé koruny.)

**Index trhu:  $I_T = 1,000$**

#### Index omezujících vlivů pozemku dle přílohy č. 3, tabulky č. 2:

Popis znaku	Hodnocení znaku	P <sub>i</sub>
1 Geometrický tvar pozemku a velikost pozemku	II. Tvar bez vlivu na využití	0,00
2 Svažitost pozemku a expozice	IV. Svažitost terénu pozemku do 15% včetně; ostatní orientace	0,00
3 Ztížené základové podmínky	III. Neztížené základové podmínky	0,00
4 Chráněná území a ochranná pásma	I. Mimo chráněné území a ochranné pásmo	0,00
5 Omezení užívání pozemku	I. Bez omezení užívání	0,00
6 Ostatní neuvedené	II. Bez dalších vlivů	0,00

$$\text{Index omezujících vlivů: } I_O = 1 + \sum_{i=1}^6 P_i = 1,000$$

**Index polohy:**  $I_P = 0,901$

**Index cenového porovnání dle § 4:**  $I = I_T \times I_O \times I_P = 0,901$

**§ 9 odst. 4 písm. a) – Jiné pozemky**

Základní cena upravená:  $ZCU = ZC \times I \times 0,30 = 168,6672 \text{ Kč/m}^2$

Parc. č.	Název	Výměra [m <sup>2</sup> ]	Cena [Kč]
1839/2	orná půda	229	38 624,79
1839/3	ostatní plocha	210	35 420,11
2065/5	ostatní plocha	23	3 879,35
Součet:		462	77 924,25

**Koeficienty úpravy základních cen pozemků komunikací dle přílohy č. 3, tabulky č. 5:**

Popis znaku	Hodnocení znaku	P <sub>i</sub>
1 Kategorie a charakter pozemních komunikací, veřejného prostranství a drah	III. Účelové komunikace, vlečky a místní komunikace IV. třídy (samostatné chodníky, cyklistické stezky, cesta v chatových oblastech, obytné a pěší zóny)	-0,25
2 Charakter a zastavěnost území	II. V kat. území mimo sídelní části obce v zastavěném území obce	-0,05
3 Povrchy	II. Komunikace s nezpevněným povrchem	-0,03
4 Vlivy ostatní neuvedené	II. Bez dalších vlivů	0,00
5 Komerční využití	I. Bez možnosti komerčního využití	0,30

**Index cenového porovnání:**  $I = P_5 \times (1 + \sum_{i=1}^4 P_i) = 0,201$

**§ 4 odst. 3, 4 – Stavební pozemky komunikací a veřejného prostranství**

Základní cena upravená:  $ZCU = ZC \times I = 125,4240 \text{ Kč/m}^2$

Parc. č.	Název	Výměra [m <sup>2</sup> ]	Cena [Kč]
2065/2	ostatní plocha - ostatní komunikace	685	85 915,44

**§ 9 odst. 6 – Jiné pozemky, jinde neuvedené**

Základní cena upravená:  $ZCU = ZC \times 0,04 \times (100 - s) \div 100$

Parc. č.	Název	Výměra [m <sup>2</sup> ]	s	ZCU [Kč/m <sup>2</sup> ]	Cena [Kč]
1839/1	ostatní plocha - manipulační plocha	323	0 %	24,9600	8 062,08
St. 203/2	zastavěná plocha a nádvoří - zbořeniště	65	0 %	24,9600	1 622,40
Součet:		388			9 684,48

**Součet cen všech typů pozemků:** = 173 524,17 Kč

**Úprava ceny vlastnickým podílem**

Vlastnický podíl: × 1 / 2  
**Cena po úpravě:** = 86 762,09 Kč

**Pozemky na LV č. 760 – zjištěná cena:** **86 762,09 Kč**

## **b) Ocenění porovnávací metodou – stavební pozemky**

### **NEMOVITOST 1**

Adresa: Poličná, okres Vsetín

Cena: 1 650 000,- Kč

Číslo řízení v KN: V-2695/2021-836

Datum převodu: 17.5.2021

Stav nemovitosti: Velmi dobrý

Plocha parcely: 991 m<sup>2</sup>

Příjezd: Zpevněný, Obecní

Charakter pozemku: Stavební pozemek

Okolní prostranství: Rodinné domy

Popis: Nabízíme k prodeji pozemek vedený jako zahrada, o výměře 991 m<sup>2</sup> v katastrálním území Poličná, okres Vsetín. Přístup je po obecní zpevněné komunikaci. Jedná se o stavební pozemek, okolní zástavbu tvoří rodinné domy. Inženýrské sítě na hranici pozemku. Parcela je rovinatá, bez oplocení a porostů.



### **NEMOVITOST 2**

Adresa: Police, okres Vsetín

Cena: 3 250 000,- Kč

Číslo řízení v KN: V-21/2022-836

Datum převodu: 4.1.2022

Stav nemovitosti: Velmi dobrý

Plocha parcely: 2143 m<sup>2</sup>

Příjezd: Zpevněný, Obecní

Charakter pozemku: Stavební pozemek

Okolní prostranství: Rodinné domy, pole

Popis: Nabízíme vám k prodeji stavební pozemek o výměře 2143 m<sup>2</sup> na okraji obce Police. Okolní zástavbu nyní tvoří především nezastavěné parcely, nabízený pozemek je situován jako poslední v

řadě. Přístup k pozemku je po zpevněné obecní komunikaci, inženýrské sítě jsou podél hranice pozemku. Pozemek je připraven k výstavbě rodinného domu.



### **NEMOVITOST 3**

Adresa: Branky, okres Vsetín

Cena: 1 300 000,- Kč

Číslo řízení v KN: V-5918/2021-836

Datum převodu: 18.10.2021

Stav nemovitosti: Velmi dobrý

Plocha parcely: 993 m<sup>2</sup>

Příjezd: Zpevněný, Obecní

Charakter pozemku: Stavební pozemek

Okolní prostranství: Rodinné domy

Popis: V klidné lokalitě vám nabízíme rovinnou stavební parcelu o výměře 993 m<sup>2</sup> v obci Branky v okrese Vsetín. Jedná se o lokalitu poblíž centra obce, avšak stále klidná rezidenční část obce. Pozemek je vhodný k výstavbě rodinného domu.



## NEMOVITOST 4

Adresa: Valašské Meziříčí, okres Vsetín

Cena: 2 090 000,- Kč

Číslo řízení v KN: V-3418/2021-836

Datum převodu: 10.6.2021

Stav nemovitosti: Velmi dobrý

Plocha parcely: 950 m<sup>2</sup>

Příjezd: Zpevněný

Charakter pozemku: Stavební pozemek

Okolní prostranství: Rodinné domy

Popis: Stavební pozemek v klidném prostředí ve Valašském Meziříčí. Nabízíme k prodeji pozemek vhodný k výstavbě rodinného domu. Jedná se o rovinný pozemek o výměře 950 m<sup>2</sup>. Pozemek je dle územního plánu zařazen do oblasti vhodné k výstavbě rodinného domu.



### Seznam porovnávaných objektů:

Název				Výchozí cena (VC)	Množství (M)
$K_{mista}$	$K_{časovy}$	$K_{stav}$	$K_{velikost/vyuzitelnost}$	Jednotková cena (JC)	Váha (V)
NEMOVITOST 1				1 650 000,- Kč	991,00 m <sup>2</sup>
1,00	1,20	1,00	0,90	1 798,18 Kč	1,0
NEMOVITOST 2				3 250 000,- Kč	2 143,00 m <sup>2</sup>
1,00	1,13	1,00	0,93	1 593,76 Kč	1,0
NEMOVITOST 3				1 300 000,- Kč	993,00 m <sup>2</sup>
1,00	1,18	1,00	0,90	1 390,33 Kč	1,0
NEMOVITOST 4				2 090 000,- Kč	950,00 m <sup>2</sup>
0,80	1,20	1,00	0,90	1 900,80 Kč	1,0

kde  $JC = (VC / M) \times (K_{mista} \times K_{časovy} \times K_{stav} \times K_{velikost/vyuzitelnost})$

Minimální jednotková cena za m<sup>2</sup>:

1 390,33 Kč

Průměrná jednotková cena za m<sup>2</sup> ( $\sum (JC \times V) / \sum V$ ):

1 670,77 Kč

Maximální jednotková cena za m<sup>2</sup>:

1 900,80 Kč

**Stanovení porovnávací hodnoty:**

Stanovená jednotková cena za m <sup>2</sup> :		1 670,77 Kč
Jednotkové množství:	×	462,00 m <sup>2</sup>
Porovnávací hodnota:	=	771 895,74 Kč

Porovnávací hodnota po zaokrouhlení: 771 900,- Kč

**Úprava ceny vlastnickým podílem**

Vlastnický podíl:	×	1 / 2
Cena po úpravě:	=	385 950,- Kč

**Výsledná porovnávací hodnota: 385 950,- Kč**

**Oddíl 3**

**a) Pozemky**

**a.1) Vyhláška 337/2022 Sb.**

**a.1.1) Pozemky na LV 1103 – § 6**

**§ 6 – Zemědělské pozemky**

**Koeficient pro úpravu základní ceny zemědělských pozemků dle přílohy č. 5:**

Obce s 10–25 tisíci obyvateli – území

sousedních obcí

+ 60 %

Úprava celkem:

+ 60 % ×

1,600

Parc. č.	Název	BPEJ	Výměra [m <sup>2</sup> ]	Zákl. cena [Kč/m <sup>2</sup> ]		Cena [Kč]
				základní	upravená	
1841/3	orná půda	62210	639	6,01	9,6160	6 144,62
1845/1	ovocný sad	62210	3 846	6,01	9,6160	36 983,14
Součet:			4 485			43 127,76

**Pozemky na LV 1103 – zjištěná cena: 43 127,76 Kč**

**b) Ocenění porovnávací metodou – zemědělské pozemky**

**NEMOVITOST 1**

Adresa: Poličná, okres Vsetín

Cena: 200 000,- Kč

Číslo řízení v KN: V-4212/2021-836

Datum převodu: 21.7.2021

Stav nemovitosti: Velmi dobrý

Plocha parcely: 5693 m<sup>2</sup>

Příjezd: Nezpevněný

Charakter pozemku: Pole

Okolní prostranství: Nezastavěné území

Popis: Nabízíme k prodeji zemědělský pozemek v katastrálním území Poličná o celkové výměře 5693 m<sup>2</sup>. Jedná se o pás k zemědělskému využití.



## **NEMOVITOST 2**

Adresa: Police u Valašského Meziříčí, okres Vsetín

Cena: 301 886,- Kč

Číslo řízení v KN: V-7032/2021-836

Datum převodu: 13.12.2021

Stav nemovitosti: Velmi dobrý

Plocha parcely: 11611 m<sup>2</sup>

Příjezd: Nezpevněný

Charakter pozemku: Pole, Louka

Okolní prostranství: Nezastavěné území, Pole

Popis: Prodej pozemku o výměře 11611 m<sup>2</sup> v katastru obce Police. Jedná se o trvalý travní porost bez porostů. Pozemek leží poblíž sousední obce Oznice, je dostupný po nezpevněné komunikaci.





### **NEMOVITOST 3**

Adresa: Zubří, okres Vsetín

Cena: 282 000,- Kč

Číslo řízení v KN: V-2086/2021-836

Datum převodu: 14.05.2021

Stav nemovitosti: Velmi dobrý

Plocha parcely: 1460 m<sup>2</sup>

Příjezd: Obecní, Zpevněný

Charakter pozemku: Louka, Orná půda

Okolní prostranství: Hory, Lesy, Louka, Venkovská zástavba, Zahrady

Popis: Nabízíme Vám k prodeji louku o výměře 3460 m<sup>2</sup> ve městě Zubří, která se nachází na samotě ve svahu. Jedná se o trvalý travní porost.



### **NEMOVITOST 4**

Adresa: Huslenky, okres Vsetín

Cena: 156 096,- Kč

Číslo řízení v KN: V-4561/2021-810

Datum převodu: 13.10.2021

Stav nemovitosti: Velmi dobrý

Plocha parcely: 3252 m<sup>2</sup>

Příjezd: Obecní, Zpevněný

Charakter pozemku: Louka

Okolní prostranství: Louka, Městská zástavba, Pole, Zahrady

Popis: Prodej pozemku o výměře 3252 m<sup>2</sup> v katastru obce Huslenky. Jedná se o trvalý travní porost s porostem různých stromů. Pozemek leží poblíž obce, je dobře dostupný, podél vede místní asfaltová komunikace.



## **NEMOVITOST 5**

Adresa: Police u Valašského Meziříčí, okres Vsetín

Cena: 198 150,- Kč

Číslo řízení v KN: V-5786/2021-836

Datum převodu: 11.10.2021

Stav nemovitosti: Velmi dobrý

Plocha parcely: 9268 m<sup>2</sup>

Příjezd: Nezpevněný

Charakter pozemku: Louka, Pole

Okolní prostranství: Louka, Pole

Popis: Prodej pozemků o celkové výměře 9268 m<sup>2</sup> v obci Police v okrese Vsetín. Jedná se o trvalý travní porost a ostatní plochu, bez porostů ve standardně udržovaném stavu. Pozemky leží u západní hranice obce, poblíž sousední obce Loučka.



### Seznam porovnávaných objektů:

Název				Výchozí cena (VC)	Množství (M)
$K_{mista}$	$K_{časovy}$	$K_{tvar/využitelnost}$	$K_{stav}$	Jednotková cena (JC)	Váha (V)
NEMOVITOST 1				200 000,- Kč	5 693,00 m <sup>2</sup>
1,00	1,19	1,00	1,00	41,81 Kč	1,0
NEMOVITOST 2				301 886,- Kč	11 611,00 m <sup>2</sup>
1,00	1,16	1,05	1,00	31,67 Kč	1,0
NEMOVITOST 3				282 000,- Kč	3 460,00 m <sup>2</sup>
0,95	1,20	0,95	1,00	88,27 Kč	1,0
NEMOVITOST 4				156 096,- Kč	3 252,00 m <sup>2</sup>
1,00	1,18	1,03	1,00	58,34 Kč	1,0
NEMOVITOST 5				198 150,- Kč	9 268,00 m <sup>2</sup>
1,00	1,18	1,05	1,00	26,49 Kč	1,0

$$\text{kde JC} = (\text{VC} / \text{M}) \times (\text{K}_{mista} \times \text{K}_{časovy} \times \text{K}_{tvar/využitelnost} \times \text{K}_{stav})$$

Minimální jednotková cena za m <sup>2</sup> :	26,49 Kč
Průměrná jednotková cena za m <sup>2</sup> ( $\sum (\text{JC} \times \text{V}) / \sum \text{V}$ ):	49,32 Kč
Maximální jednotková cena za m <sup>2</sup> :	88,27 Kč

#### Stanovení porovnávací hodnoty:

Stanovená jednotková cena za m <sup>2</sup> :	49,32 Kč	
Jednotkové množství:	×	4 485,00 m <sup>2</sup>
Porovnávací hodnota:	=	221 200,20 Kč

**Výsledná porovnávací hodnota: 221 200,- Kč**

## Oddíl 4

### a) Pozemky

#### a.1) Vyhláška 337/2022 Sb.

##### a.1.1) Pozemky na LV 1303 – § 4

#### Základní cena stavebního pozemku neuvedeného v cenové mapě dle § 3

Název obce: Poličná  
Název okresu: Vsetín

#### Úprava výchozí základní ceny dle přílohy č. 2, tabulky č. 2:

Popis znaku	Hodnocení znaku	O <sub>i</sub>
1 Velikost obce	III. 1001 – 2000 obyvatel	0,70
2 Hospodářsko-správní význam obce	IV. Ostatní obce	0,60
3 Poloha obce	V. Nevyjmenovaná obec o velikosti nad 5000 obyvatel a obec, jejíž katastrální území sousedí s nevyjmenovanou obcí velikosti nad 5000 obyvatel	1,00

4	Technická infrastruktura v obci	I. Elektřina, vodovod, kanalizace a plyn	1,00
5	Dopravní obslužnost obce	I. Městská hromadná doprava popřípadě příměstská doprava	1,00
6	Občanská vybavenost v obci	III. Základní vybavenost (obchod a zdravotní středisko a škola)	0,95

Základní cena výchozí:  $ZC_v = 1\,563,-$  Kč/m<sup>2</sup>

**Základní cena pozemku:**  $ZC = ZC_v \times O_1 \times O_2 \times O_3 \times O_4 \times O_5 \times O_6 = 624,-$  Kč/m<sup>2</sup>  
(Základní cena pozemku je zaokrouhlena na celé koruny.)

**Koeficienty úpravy základních cen pozemků komunikací dle přílohy č. 3, tabulky č. 5:**

Popis znaku	Hodnocení znaku	P <sub>i</sub>
1 Kategorie a charakter pozemních komunikací, veřejného prostranství a drah	III. Účelové komunikace, vlečky a místní komunikace IV. třídy (samostatné chodníky, cyklistické stezky, cesta v chatových oblastech, obytné a pěší zóny)	-0,25
2 Charakter a zastavěnost území	II. V kat. území mimo sídelní části obce v zastavěném území obce	-0,05
3 Povrchy	II. Komunikace s nezpevněným povrchem	-0,03
4 Vlivy ostatní neuvedené	II. Bez dalších vlivů	0,00
5 Komerční využití	I. Bez možnosti komerčního využití	0,30

**Index cenového porovnání:**  $I = P_5 \times (1 + \sum_{i=1}^4 P_i) = 0,201$

**§ 4 odst. 3, 4 – Stavební pozemky komunikací a veřejného prostranství**

Základní cena upravená:  $ZCU = ZC \times I = 125,4240$  Kč/m<sup>2</sup>

Parc. č.	Název	Výměra [m <sup>2</sup> ]	Cena [Kč]
1831/10	ostatní plocha - ostatní komunikace	574	71 993,38
2088/13	ostatní plocha - ostatní komunikace	1 820	228 271,68
	Součet:	2 394	300 265,06

**Úprava ceny vlastnickým podílem**

Vlastnický podíl:	×	1 / 8
<b>Cena po úpravě:</b>	=	<b>37 533,13 Kč</b>

**Pozemky na LV 1303 – zjištěná cena: 37 533,13 Kč**

**Oddíl 5**

**a) Pozemky**

**a.1) Vyhláška 337/2022 Sb.**

**a.1.1) Pozemky na LV 1517 – § 6**

**§ 6 – Zemědělské pozemky**

**Koeficient pro úpravu základní ceny zemědělských pozemků dle přílohy č. 5:**

Obce s 10–25 tisíci obyvateli – území

sousedních obcí	+	60 %	
Úprava celkem:	+	60 %	×
			1,600

Parc. č.	Název	BPEJ	Výměra [m <sup>2</sup> ]	Zákl. cena [Kč/m <sup>2</sup> ]		Cena [Kč]
				základní	upravená	
1832/1	orná půda	62212	6 126	5,25	8,4000	51 458,40
2088/8	orná půda	62212	1 203	5,25	8,4000	10 105,20
Součet:			7 329			61 563,60

### Úprava ceny vlastnickým podílem

Vlastnický podíl:	×	1 / 21
<b>Cena po úpravě:</b>	=	<b>2 931,60 Kč</b>

**Pozemky na LV 1517 – zjištěná cena: 2 931,60 Kč**

## 8. ZÁVĚR

### 8.1. CITACE ZADANÉ OBDORNÉ OTÁZKY

- Jaká je obvyklá cena nemovitostí uvedených na titulní straně tohoto znaleckého posudku ke dni 13.2.2023

### 8.2. ODPOVĚĎ

Obvyklá cena pozemků s funkčním využitím jako stavební a zemědělské byla stanovena s přihlédnutím na cenu administrativní a porovnávací metodu. Ocenění nemovitostí je provedeno pomocí porovnávací metody za použití inzerovaných prodejů obdobných nemovitostí. Porovnávací metoda byla stanovena porovnáním a vyhodnocením cen v posledním období uskutečněných prodejů nabídek obdobných nemovitostí, které jsou srovnatelné svým charakterem a lokalitou s danou nemovitostí.

Obvyklá cena pro pozemky s funkčním využitím jako komunikace je stanovena dle platných cenových předpisů, vzhledem ke skutečnosti, že se jedná o specifický druh pozemku, který je na lokálním trhu s nemovitostmi značně omezený nebo ojedinělý a k ocenění nelze použít metodu porovnávací. Pro nedostatek přezkoumatelných a relevantních podkladů jsou tedy tyto pozemky oceněny dle platného cenového předpisu, který odpovídá ceně obvyklé.

Vlivy ovlivňující obvyklou cenu oceňovaných pozemků:

#### **Kladně působící vlivy:**

- udržované pozemky

#### **Záporně působící vlivy:**

- menší využitelnost pozemků (komunikace)

- jedná se o odlehlé lokality, s omezeným dopravním spojením a přístupem

**Obvyklá cena předmětu ocenění, tj. podíl ve výši 1/21 na: pozemek č. 1831/3 - ostatní plocha, zapsaný na listu vlastnictví č. 516, podíl ve výši 1/2 na: pozemek č. St. 203/2 - zastavěná plocha a nádvoří, pozemek č. 1839/1 - ostatní plocha, pozemek č. 1839/2 - orná půda, pozemek č. 1839/3 - ostatní plocha, pozemek č. 2065/2 - ostatní plocha, pozemek č. 2065/5 - ostatní plocha, zapsané na listu vlastnictví č. 760, pozemek č. 1841/3 - orná půda, pozemek č. 1845/1 - ovocný sad, zapsané na listu vlastnictví č. 1103, podíl ve výši 1/8 na: pozemek č. 1831/10 - ostatní plocha, pozemek č. 2088/13 - ostatní plocha, zapsané na listu vlastnictví č. 1303 a podíl ve výši 1/21 na: pozemek č. 1832/1 - orná půda, pozemek č. 2088/8 - orná půda, zapsané na listu vlastnictví č. 1517, je podle odborného odhadu znalce je stanovena na:**

**776 900,- Kč**

**Cena slovy: sedmsetsedmdesátšesttisícdevětset Kč**

### Rozdělení obvyklé ceny dle listů vlastnictví:

List vlastnictví: 516		podíl: 1/21		
parcela	výměra (m <sup>2</sup> )	druh pozemku	dle územního plánu	stanovená obvyklá cena
1831/3	12035	ostatní plocha	DS (plochy pro silniční dopravu)	64 370 Kč

List vlastnictví: 760		podíl: 1/2		
parcela	výměra (m <sup>2</sup> )	druh pozemku	dle územního plánu	stanovená obvyklá cena
St. 203/2	65	zastavěná plocha a nádvoří	K (plochy krajinné zeleně)	9 570 Kč
1839/1	323	ostatní plocha	K (plochy krajinné zeleně)	
1839/2	229	orná půda	SO.3 (plochy smíšené obytné vesnické)	385 950 Kč
2065/5	23	ostatní plocha	SO.3 (plochy smíšené obytné vesnické)	
1839/3	210	ostatní plocha	SO.3 (plochy smíšené obytné vesnické)	
2065/2	685	ostatní plocha	DS (plochy pro silniční dopravu)	42 960 Kč
			Z (plochy zemědělské)	
<b>Celkem:</b>				<b>438 480 Kč</b>

List vlastnictví: 1103		podíl: 1/1		
parcela	výměra (m <sup>2</sup> )	druh pozemku	dle územního plánu	stanovená obvyklá cena
1841/3	639	orná půda	Z (plochy zemědělské)	221 200 Kč
1845/1	3846	ovocný sad	Z (plochy zemědělské)	

List vlastnictví: 1303		podíl: 1/8		
parcela	výměra (m <sup>2</sup> )	druh pozemku	dle územního plánu	stanovená obvyklá cena
1831/10	574	ostatní plocha	DS (plochy pro silniční dopravu)	37 530 Kč
2088/13	1820	ostatní plocha	DS (plochy pro silniční dopravu)	

List vlastnictví: 1517		podíl: 1/21		
parcela	výměra (m <sup>2</sup> )	druh pozemku	dle územního plánu	stanovená obvyklá cena
1832/1	6126	orná půda	Z (plochy zemědělské)	15 320 Kč
2088/8	1203	orná půda	Z (plochy zemědělské)	

### 8.3. PODMÍNKY SPRÁVNOSTI ZÁVĚRU, PŘÍPADNĚ SKUTEČNOSTI SNIŽUJÍCÍ JEHO PŘESNOST

- Nejsou stanoveny žádné podmínky správnosti závěru či skutečnosti snižující jeho přesnost.

# List vlastnictví č. 516

## VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 24.01.2022 09:35:02

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účet: Insolvenční řízení, č.j.: KSOS 37 INS 21429 / 2021 pro David Papoušek, Ing.

Okres: CE0723 Vsetín

Obec: 500071 Poličná

Kat.území: 725455 Poličná

List vlastnictví: 516

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Chrobák František Ing., č.p. 229, 74235 Vražné	390718/448	1/7
Hubová Lenka, Na Lani 223, Loučka, 74101 Nový Jičín	615127/1214	1/21
Kolovratník Alexandr Ing., Hřebíčková 427/4, Ivanovice, 62100 Brno	590828/0895	1/21
Kolovratník Dan, Ve Stráni 1594, 75701 Valašské Meziříčí	700520/5889	1/21
Kolovratníková Eva, č.p. 154, 29001 Pátek	635908/1949	1/21
Sekanina Jiří Ing, Južinka 60, 75701 Valašské Meziříčí	631127/1087	1/3
Šimková Růžena RNDr., Křižná 674/34, Krásno nad Bečvou, 75701 Valašské Meziříčí	615127/1203	1/21
Škopová Arnoštka, Pražská třída 53/131, Kukleny, 50004 Hradec Králové	385417/056	1/7
Sajičková Alexandra, Tylova 382/2, Budějovické Předměstí, 39701 Písek	495103/021	1/14
Sámrský Daniel Ing., Ulrychova 1725/4, Břevnov, 16200 Praha 6	520524/315	1/14

### B Nemovitosti

#### Pozemky

Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Spůsob využití	Spůsob ochrany
1831/3	12035	ostatní plocha	neplodná půda	

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

#### Typ vztahu

##### o Zástavní právo smluvní

k zajištění pohledávky existující, do celkové výše 2.000.000,- Kč, kdy tyto pohledávky vznikly/vzniknou od uzavření zajištěné smlouvy do 31.12.2025, k id. 1/21 nem.

#### Oprávnění pro

Vlček Daniel, č.p. 103, 73904 Morávka, RČ/IČO: 960221/5381

#### Povinnost k

Šimková Růžena RNDr., Křižná 674/34, Krásno nad Bečvou, 75701 Valašské Meziříčí, RČ/IČO: 615127/1203  
Parcela: 1831/3

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 15.03.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 15.03.2019 11:42:32. Zápis proveden dne 11.04.2019; uloženo na prac. Valašské Meziříčí

V-1188/2019-836

Pořadí k 15.03.2019 11:42

#### Související zápisy

Sávasek nezajistit sást. pr. ve výhodnějším pořadí nový dluh

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 15.03.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 15.03.2019 11:42:32. Zápis proveden dne 11.04.2019; uloženo na prac. Valašské Meziříčí

V-1188/2019-836

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Valašské Meziříčí, kód: 836.



VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 24.01.2022 09:35:02

Okres: CE0723 Vsetín

Obec: 500071 Poličná

Kat.území: 725455 Poličná

List vlastnictví: 516

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Související zápisy

Sázavek neumožnit zápis nového zást. práva namísto starého

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. se dne 15.03.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 15.03.2019 11:42:32. Zápis proveden dne 11.04.2019; uloženo na prac. Valašské Meziříčí

V-1188/2019-836

D Poznámky a další obdobné údaje

Typ vztahu

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: JUDr. Petr Kocián, Veveří 125, 616 45 Brno

Povinnost k

Šimková Růžena RNDr., Křižná 674/34, Krásno nad Bečvou, 75701 Valašské Meziříčí, RC/ICO: 615127/1203

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce Exekutorského úřadu Brno-venkov 137 Ex-7346/2020 -19 se dne 16.07.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 16.07.2020 17:48:31. Zápis proveden dne 20.07.2020; uloženo na prac. Brno-venkov

E-10151/2020-703

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

k id. 1/21 nem.

Povinnost k

Šimková Růžena RNDr., Křižná 674/34, Krásno nad Bečvou, 75701 Valašské Meziříčí, RC/ICO: 615127/1203  
Parcela: 1831/3

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí 137Ex 7346/20-49 se dne 24.07.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 24.07.2020 16:58:32. Zápis proveden dne 29.07.2020; uloženo na prac. Valašské Meziříčí

E-2527/2020-836

Listina Vyrozumění soudního exekutora o nabytí právní moci usnesení 137Ex 7346/20-49 se dne 22.09.2021. Exe. příkaz nabyt právní moci dne 10.08.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 22.09.2021 18:33:00. Zápis proveden dne 24.09.2021; uloženo na prac. Valašské Meziříčí

E-2411/2021-836

o Zahájení exekuce

- pověřený soudní exekutor: Mgr. Martin Tunkl, Palackého nám. 28, 301 00 Plzeň

Povinnost k

Šimková Růžena RNDr., Křižná 674/34, Krásno nad Bečvou, 75701 Valašské Meziříčí, RC/ICO: 615127/1203

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 094 EX-09207/2020 -024 se dne 19.10.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 19.10.2020 13:25:23. Zápis proveden dne 20.10.2020; uloženo na prac. Plzeň-město

E-7294/2020-405

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

k id. 1/21 nem.

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR Katastrální úřad pro Jižní Moravu, Katastrální pracoviště Valašské Meziříčí, kód: 836.  
strana 2

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 24.01.2022 09:35:02

Okres: CE0723 Vsetín

Obec: 500071 Poličná

Kat.území: 725455 Poličná

List vlastnictví: 516

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Povinnost k

Šimková Růžena RNDr., Křižná 674/34, Krásno nad  
Bečvou, 75701 Valašské Meziříčí, RC/IČO: 615127/1203  
Parcela: 1831/3

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí 094 EX 09207/20-027 ze dne  
19.10.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 19.10.2020 13:25:29. Zápis  
proveden dne 24.10.2020; uloženo na prac. Valašské Meziříčí

E-3423/2020-836

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor JUDr. Jana Jarková se sídlem ve Elině

Povinnost k

Šimková Růžena RNDr., Křižná 674/34, Krásno nad  
Bečvou, 75701 Valašské Meziříčí, RC/IČO: 615127/1203

Listina Vyrosumění soudního exekutora o zahájení exekuce 207 EX-691/2021 -7 ze dne  
19.03.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 29.03.2021 21:40:38. Zápis proveden  
dne 31.03.2021; uloženo na prac. Elín

E-1473/2021-705

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

k id. 1/21 nem.

Povinnost k

Šimková Růžena RNDr., Křižná 674/34, Krásno nad  
Bečvou, 75701 Valašské Meziříčí, RC/IČO: 615127/1203  
Parcela: 1831/3

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí č. 207 EX 691/21-16 ze dne  
29.03.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 29.03.2021 21:40:20. Zápis  
proveden dne 06.04.2021; uloženo na prac. Valašské Meziříčí

E-742/2021-836

o Zahájení exekuce

- pověřený soudní exekutor: JUDr. Jiří Trojanovský, LL.M., Potoční 1094, Frýdek, 738 01

Frýdek-Místek

Povinnost k

Šimková Růžena RNDr., Křižná 674/34, Krásno nad  
Bečvou, 75701 Valašské Meziříčí, RC/IČO: 615127/1203

Listina Vyrosumění soudního exekutora o zahájení exekuce Exekutorského úřadu Frýdek-  
Místek 143 EX-00240/2021 -011 (19 EXE 562/2021) ze dne 15.04.2021. Právní  
účinky zápisu k okamžiku 15.04.2021 11:30:40. Zápis proveden dne 19.04.2021;  
uloženo na prac. Frýdek-Místek

E-1638/2021-802

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

k id. 1/21 nem.

Povinnost k

Šimková Růžena RNDr., Křižná 674/34, Krásno nad  
Bečvou, 75701 Valašské Meziříčí, RC/IČO: 615127/1203  
Parcela: 1831/3

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí 143 EX 00240/21-063 ze dne  
20.04.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 21.04.2021 17:30:49. Zápis

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Valašské Meziříčí, kód: 836.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 24.01.2022 09:35:02

Okres: CS0723 Vsetín Obec: 500071 Poličná  
Kat.území: 725455 Poličná List vlastnictví: 516  
V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

proveden dne 27.04.2021; uloženo na prac. Valašské Meziříčí  
E-954/2021-836

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: JUDr. Vlastimil Porostlý, Stojanovo náměstí 873/7, Ostrava,  
709 00 Ostrava 9

Povinnost k

Šimková Růžena RNDr., Křižná 674/34, Krásno nad Bečvou,  
75701 Valašské Meziříčí, RC/ICO: 615127/1203

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce Exekutorský úřad Ostrava,  
JUDr. Vlastimil Porostlý 069 Ex-1558/2021 -14 ze dne 21.06.2021. Právní účinky  
zápisu k okamžiku 22.06.2021 12:49:41. Zápis proveden dne 24.06.2021; uloženo  
na prac. Ostrava

E-4807/2021-807

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

k id. 1/21 nem.

Povinnost k

Šimková Růžena RNDr., Křižná 674/34, Krásno nad  
Bečvou, 75701 Valašské Meziříčí, RC/ICO: 615127/1203  
Parcela: 1831/3

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí 069 EX 1558/21-15 ze dne  
21.06.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 22.06.2021 12:50:25. Zápis  
proveden dne 28.06.2021; uloženo na prac. Valašské Meziříčí

E-1585/2021-836

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor JUDr. Lukáš Jicha, 750 02 Přarov, Komenského 38

Povinnost k

Šimková Růžena RNDr., Křižná 674/34, Krásno nad Bečvou,  
75701 Valašské Meziříčí, RC/ICO: 615127/1203

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 203 Ex 16185/21-9 ze dne  
22.06.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 23.06.2021 06:55:02. Zápis proveden  
dne 28.06.2021; uloženo na prac. Valašské Meziříčí

E-1587/2021-836

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

k id. 1/21 nem.

Povinnost k

Šimková Růžena RNDr., Křižná 674/34, Krásno nad  
Bečvou, 75701 Valašské Meziříčí, RC/ICO: 615127/1203  
Parcela: 1831/3

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí 203 Ex 16185/21-20 ze dne  
23.06.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 23.06.2021 06:55:02. Zápis  
proveden dne 28.06.2021; uloženo na prac. Valašské Meziříčí

E-1587/2021-836

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: JUDr. Jiří Tomek, Bráfova 471/58, Třebíč, 674 01 Třebíč

Povinnost k

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR  
Katastrální úřad pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Valašské Meziříčí, kód: 836.  
strana 4

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 24.01.2022 09:35:02

Okres: CS0723 Vsetín

Obec: 500071 Poličná

Kat.území: 725455 Poličná

List vlastnictví: 516

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Povinnost k

Šimková Růžena RNDr., Křižná 674/34, Krásno nad Bečvou,  
75701 Valašské Meziříčí, RC/IČO: 615127/1203

Listina Vyrosumění soudního exekutora o zahájení exekuce Exekutorský úřad Třebíč 093  
Ex-7/2021 -11 se dne 01.07.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 08.07.2021  
13:48:11. Zápis proveden dne 09.07.2021; uloženo na prac. Třebíč  
E-2672/2021-710

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

k id. 1/21 nem.

Povinnost k

Šimková Růžena RNDr., Křižná 674/34, Krásno nad  
Bečvou, 75701 Valašské Meziříčí, RC/IČO: 615127/1203  
Parcela: 1831/3

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí 093 Ex 7/21-26 se dne 08.07.2021.  
Právní účinky zápisu k okamžiku 08.07.2021 13:49:03. Zápis proveden dne  
19.07.2021; uloženo na prac. Valašské Meziříčí  
E-1693/2021-836

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor JUDr. Lukáš Jicha, 750 02 Přerov, Komenského 38

Povinnost k

Šimková Růžena RNDr., Křižná 674/34, Krásno nad Bečvou,  
75701 Valašské Meziříčí, RC/IČO: 615127/1203

Listina Vyrosumění soudního exekutora o zahájení exekuce č. 203 Ex 18393/21-7 se dne  
23.07.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 26.07.2021 11:38:44. Zápis proveden  
dne 28.07.2021; uloženo na prac. Valašské Meziříčí  
E-1854/2021-836

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

k id. 1/21 nem.

Povinnost k

Šimková Růžena RNDr., Křižná 674/34, Krásno nad  
Bečvou, 75701 Valašské Meziříčí, RC/IČO: 615127/1203  
Parcela: 1831/3

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí 203 Ex 18393/21-18 se dne  
26.07.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 26.07.2021 11:38:44. Zápis  
proveden dne 03.08.2021; uloženo na prac. Valašské Meziříčí  
E-1843/2021-836

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: Mgr. Pavel Ender, Fügnerova 818/8, Ostrava, 702 00 Ostrava 2

Povinnost k

Šimková Růžena RNDr., Křižná 674/34, Krásno nad Bečvou,  
75701 Valašské Meziříčí, RC/IČO: 615127/1203

Listina Vyrosumění soudního exekutora o zahájení exekuce Exekutorský úřad Ostrava, Mgr.  
Pavel Ender 162 Ex-267/2021 -8 se dne 30.07.2021. Právní účinky zápisu k  
okamžiku 30.07.2021 09:59:11. Zápis proveden dne 02.08.2021; uloženo na prac.  
Ostrava  
E-5509/2021-807

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 24.01.2022 09:35:02

Okres: CE0723 Vsetín

Obec: 500071 Poličná

Kat.území: 725455 Poličná

List vlastnictví: 516

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

o Zahájení exekuce

- pověřený soudní exekutor: Mgr. Marcela Petrošová, 17. listopadu 1a, 690 02 Břeclav

Povinnost k

Šimková Růžena RNDr., Křižná 674/34, Krásno nad Bečvou,  
75701 Valašské Meziříčí, RC/IČO: 615127/1203

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 160 EX-2524/2021 -11 se dne  
23.08.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 23.08.2021 19:19:09. Zápis proveden  
dne 25.08.2021; uloženo na prac. Břeclav

E-3353/2021-704

Související zápisy

Exekuční příkazy k prodeji nemovitosti

k id. 1/21 nem.

Povinnost k

Šimková Růžena RNDr., Křižná 674/34, Krásno nad  
Bečvou, 75701 Valašské Meziříčí, RC/IČO: 615127/1203  
Parcela: 1831/3

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí 160 EX 2524/21-9 se dne  
22.08.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 23.08.2021 19:24:09. Zápis  
proveden dne 27.08.2021; uloženo na prac. Valašské Meziříčí

E-2123/2021-836

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: JUDr. Vlastimil Porostlý, Stojanovo náměstí 873/7, Ostrava,  
709 00 Ostrava 9

Povinnost k

Šimková Růžena RNDr., Křižná 674/34, Krásno nad Bečvou,  
75701 Valašské Meziříčí, RC/IČO: 615127/1203

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce Exekutorský úřad Ostrava,  
JUDr. Vlastimil Porostlý 069 Ex-2138/2021 -13 se dne 07.09.2021. Právní účinky  
zápisu k okamžiku 09.09.2021 19:26:09. Zápis proveden dne 13.09.2021; uloženo  
na prac. Ostrava

E-6709/2021-807

Související zápisy

Exekuční příkazy k prodeji nemovitosti

k id. 1/21 nem.

Povinnost k

Šimková Růžena RNDr., Křižná 674/34, Krásno nad  
Bečvou, 75701 Valašské Meziříčí, RC/IČO: 615127/1203  
Parcela: 1831/3

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí 069 EX 2138/21-14 se dne  
07.09.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 09.09.2021 15:25:39. Zápis  
proveden dne 14.09.2021; uloženo na prac. Valašské Meziříčí

E-2269/2021-836

o Rozhodnutí o úpadku (§ 136 odst. 1 insolvenčního zákona)

Insolvenční správce JUDr. Ing. Mgr. Martin Böhm MBA, LL.M. sídlem Dubno 150, 261 01  
Dubno

Povinnost k

Šimková Růžena RNDr., Křižná 674/34, Krásno nad Bečvou,  
75701 Valašské Meziříčí, RC/IČO: 615127/1203

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR  
Katastrální úřad pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Valašské Meziříčí, kód: 836.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 24.01.2022 09:35:02

Okres: CS0723 Vsetín

Obec: 500071 Poličná

Kat.území: 725455 Poličná

List vlastnictví: 516

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Listina Usnesení insolvenčního soudu o úpadku KSOS 37 INS 21429/2021-A-5 Krajský soud v Ostravě ze dne 09.12.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 09.12.2021 10:16:35. Zápis proveden dne 13.12.2021; uloženo na prac. Valašské Meziříčí  
E-3620/2021-836

Flomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabyvací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Usnesení soudu o dědictví 15 D 329/2012-105 Okresního soudu ve Vsetíně, pob. Valašské Meziříčí ze dne 27.06.2013. Právní moc ke dni 27.06.2013.

E-3578/2013-836

Pro: Eajíčková Alexandra, Tylova 382/2, Budějovické Předměstí, 39701 Písek	RČ/IČO: 495103/021
Škopová Arnoštka, Pražská třída 53/131, Kukleny, 50004 Hradec Králové	385417/056
Kolovratníková Eva, č.p. 154, 29001 Pátek	635908/1949
Šimková Růžena RNDr., Křižná 674/34, Krasno nad Bečvou, 75701 Valašské Meziříčí	615127/1203
Chrobák František Ing., č.p. 229, 74235 Vražné	390718/448
Eámrský Daniel Ing., Ulrychova 1725/4, Břevnov, 16200 Praha 6	520524/315
Sekanina Jiří Ing, Južinka 60, 75701 Valašské Meziříčí	631127/1087
Hubová Lenka, Na Lani 223, Loučka, 74101 Nový Jičín	615127/1214

o Usnesení soudu o dědictví 24 D 1035/2012-85 Okresního soudu v Nymburce ze dne 25.09.2013. Právní moc ke dni 25.09.2013.

E-6619/2013-836

Pro: Kolovratník Alexandr Ing., Hřebíčková 427/4, Ivanovice, 62100  
Brno RČ/IČO: 590828/0895

o Usnesení soudu o dědictví 15D 594/2013-181 Okresního soudu ve Vsetíně, pob. Valašské Meziříčí ze dne 16.10.2013. Právní moc ke dni 16.10.2013.

E-6989/2013-836

Pro: Kolovratník Dan, Ve Stráni 1594, 75701 Valašské Meziříčí RČ/IČO: 700520/5889

o Usnesení soudu o dědictví 24 D 738/2014-92 Okresního soudu v Nymburce ze dne 15.12.2014. Právní moc ke dni 15.12.2014. Právní účinky zápisu k okamžiku 13.01.2020 09:11:10. Zápis proveden dne 28.01.2020.

V-72/2020-836

Pro: Kolovratníková Eva, č.p. 154, 29001 Pátek RČ/IČO: 635908/1949

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR: Katastrální úřad pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Valašské Meziříčí, kód: 836.

Vyhotovil:

Vyhotoveno: 24.01.2022 09:55:25

Český úřad zeměměřičký a katastrální - SCD

### Katastrální mapa (LV č. 516)

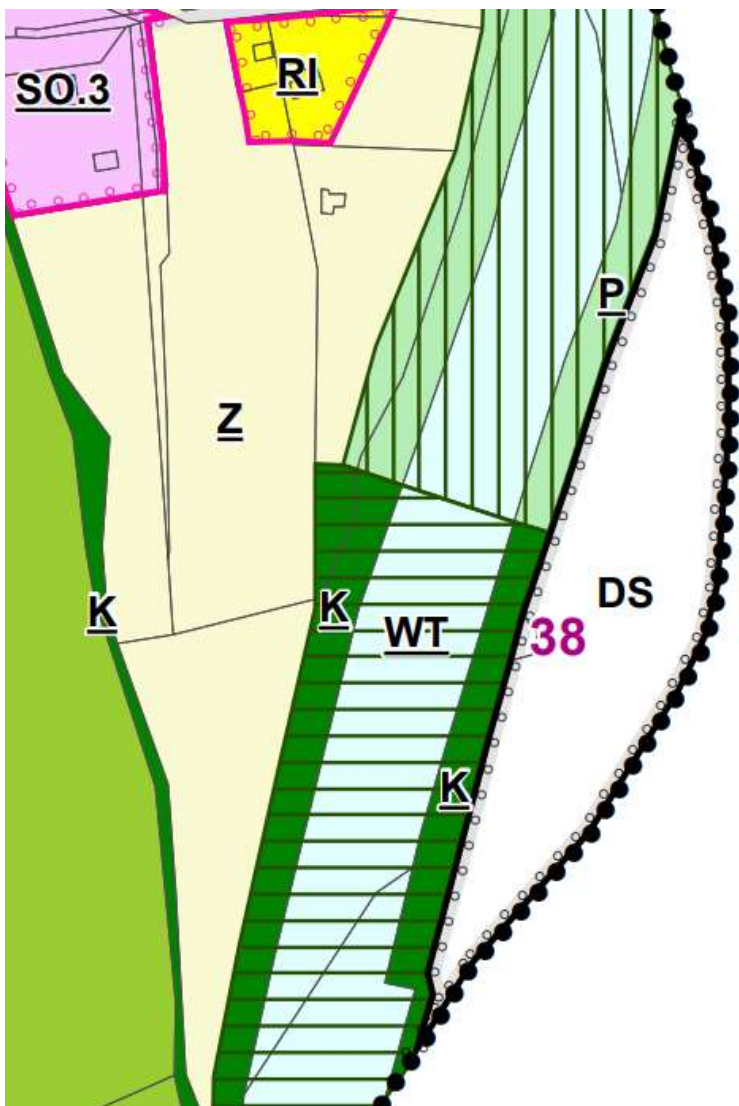


## Mapa (LV č. 516)





# Územní plán (LV č. 516)



<u>DS</u>	<u>DS</u>
-----------	-----------

plochy pro silniční dopravu

## List vlastnictví č. 760

### VYPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTI

prokazující stav evidovaný k datu 24.01.2022 09:35:02

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účet: Insolvenční řízení, č.j.: KSOS 37 INS 21429 / 2021 pro David Papoušek, Ing.

Okres: CE0723 Vsetín

Obec: 500071 Poličná

Kat.území: 725455 Poličná

List vlastnictví: 760

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Dančáková Dominika, č.p. 251, 75623 Pržno	965729/6231	1/4
Matyska Lukáš, č.p. 133, 75642 Choryně	940420/6075	1/4
Šimková Růžena RNDr., Křižná 674/34, Krásno nad Bečvou, 75701 Valašské Meziříčí	615127/1203	1/2

#### B Nemovitosti

St.	Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Spůsob využití	Spůsob ochrany
203/2		65	sastavěná plocha a nádvoží	sboženiště	
1839/1		323	ostatní plocha	manipulační plocha	
1839/2		229	orná půda		zemědělský půdní fond
1839/3		210	ostatní plocha	ostatní komunikace	
2065/2		685	ostatní plocha	ostatní komunikace	
2065/5		23	ostatní plocha	ostatní komunikace	

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

#### o zástavní právo smluvní

k zajištění pohledávky existující, do celkové výše 2.000.000,- Kč, kdy tyto pohledávky vznikly/vzniknou od uzavření zajištěné smlouvy do 31.12.2025, k id. 1/2 nem.

Oprávnění pro

Vlček Daniel, č.p. 103, 73904 Morávka, RČ/IČO: 960221/5381

Povinnost k

Šimková Růžena RNDr., Křižná 674/34, Krásno nad Bečvou, 75701 Valašské Meziříčí, RČ/IČO: 615127/1203  
Parcela: St. 203/2, Parcela: 1839/1, Parcela: 1839/2, Parcela: 1839/3, Parcela: 2065/2, Parcela: 2065/5

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 15.03.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 15.03.2019 11:42:32. Zápis proveden dne 11.04.2019; uloženo na prac. Valašské Meziříčí

V-1188/2019-836

Pořadí k 15.03.2019 11:42

Související zápisy

Dávazek nezajistit zást. pr. ve výhodnějším pořadí nový dluh

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 15.03.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 15.03.2019 11:42:32. Zápis proveden dne 11.04.2019; uloženo na prac. Valašské Meziříčí

Nemovitosti jsou v hranicích obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR Katastrální úřad pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Valašské Meziříčí, kód: 836.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 24.01.2022 09:35:02

Okres: CS0723 Vsetín Obec: 500071 Poličná  
Kat.území: 725455 Poličná List vlastnictví: 760  
V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

V-1188/2019-836

Související zápisy

**Sávazek neumožnit zápis nového zást. práva namísto starého**

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. se dne 15.03.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 15.03.2019 11:42:32. Zápis proveden dne 11.04.2019; uloženo na prac. Valašské Meziříčí

V-1188/2019-836

o Zástavní právo smluvní

k zajištění pohledávky budoucí, určená druhem a dobou vzniku, veškeré budoucí peněžitě pohledávky do výše Kč 3.720.000,- s úvěrové smlouvy, které budou vznikat do 19.05.2058, k id. 1/2 nem.

Oprávnění pro

Raiffeisenbank a.s., Hvězdova 1716/2b, Nusle, 14000  
Praha 4, RČ/IČO: 49240901

Povinnost k

Dančáková Dominika, č.p. 251, 75623 Přemo, RČ/IČO:  
965729/6231  
Matyska Lukáš, č.p. 133, 75642 Choryně, RČ/IČO:  
940420/6075

Parcela: St. 203/2, Parcela: 1839/1, Parcela: 1839/2, Parcela: 1839/3, Parcela:  
2065/2, Parcela: 2065/5

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. č. 550/03123/21/2/01 se dne 26.04.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 16.07.2021 09:24:22. Zápis proveden dne 09.08.2021; uloženo na prac. Valašské Meziříčí

V-4083/2021-836

Pořadí k 16.07.2021 09:24

Související zápisy

**Sávazek nesajistit zást. pr. ve výhodnějším pořadí nový dluh**

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. č. 550/03123/21/2/01 se dne 26.04.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 16.07.2021 09:24:22. Zápis proveden dne 09.08.2021; uloženo na prac. Valašské Meziříčí

V-4083/2021-836

Související zápisy

**Sávazek neumožnit zápis nového zást. práva namísto starého**

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. č. 550/03123/21/2/01 se dne 26.04.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 16.07.2021 09:24:22. Zápis proveden dne 09.08.2021; uloženo na prac. Valašské Meziříčí

V-4083/2021-836

o Sázka scizení

nemovitosti bez předchozího písemného souhlasu banky po dobu trvání zástavního práva, k id. 1/2 nem.

Oprávnění pro

Raiffeisenbank a.s., Hvězdova 1716/2b, Nusle, 14000  
Praha 4, RČ/IČO: 49240901

Povinnost k

Dančáková Dominika, č.p. 251, 75623 Přemo, RČ/IČO:  
965729/6231  
Matyska Lukáš, č.p. 133, 75642 Choryně, RČ/IČO:

Nemovitosti jsou v územní obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR Katastrální úřad pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Valašské Meziříčí, kód: 836.  
strana 2

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 24.01.2022 09:35:02

Okres: CE0723 Vsetín

Obec: 500071 Poličná

Kat.území: 725455 Poličná

List vlastnictví: 760

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Povinnost k

940420/6075

Parcela: St. 203/2, Parcela: 1839/1, Parcela: 1839/2, Parcela: 1839/3, Parcela: 2065/2, Parcela: 2065/5

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. č. 550/03123/21/2/01 ze dne 26.04.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 16.07.2021 09:24:22. Zápis proveden dne 09.08.2021; uloženo na prac. Valašské Meziříčí

V-4083/2021-836

Pořadí k 16.07.2021 09:24

D Poznámky a další obdobné údaje

Typ vztahu

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: JUDr. Petr Kocián, Veveří 125, 616 45 Brno

Povinnost k

Šimková Růžena RNDr., Křižná 674/34, Krásno nad Bečvou, 75701 Valašské Meziříčí, RC/IČO: 615127/1203

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce Exekutorského úřadu Brno-venkov 137 Ex-7346/2020 -19 ze dne 16.07.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 16.07.2020 17:48:31. Zápis proveden dne 20.07.2020; uloženo na prac. Brno-venkov

E-10151/2020-703

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

k id. 1/2 nem.

Povinnost k

Šimková Růžena RNDr., Křižná 674/34, Krásno nad Bečvou, 75701 Valašské Meziříčí, RC/IČO: 615127/1203  
Parcela: St. 203/2, Parcela: 1839/1, Parcela: 1839/2, Parcela: 1839/3, Parcela: 2065/2, Parcela: 2065/5

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí 137Ex 7346/20-49 ze dne 24.07.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 24.07.2020 16:58:32. Zápis proveden dne 29.07.2020; uloženo na prac. Valašské Meziříčí

E-2527/2020-836

Listina Vyrozumění soudního exekutora o nabytí právní moci usnesení 137Ex 7346/20-49 ze dne 22.09.2021. Exe. příkaz nabytí právní moci dne 10.08.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 22.09.2021 18:33:00. Zápis proveden dne 24.09.2021; uloženo na prac. Valašské Meziříčí

E-2411/2021-836

o Zahájení exekuce

- pověřený soudní exekutor: Mgr. Martin Tunkl, Palackého nám. 28, 301 00 Plzeň

Povinnost k

Šimková Růžena RNDr., Křižná 674/34, Krásno nad Bečvou, 75701 Valašské Meziříčí, RC/IČO: 615127/1203

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 094 EX-09207/2020 -024 ze dne 19.10.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 19.10.2020 13:25:23. Zápis proveden dne 20.10.2020; uloženo na prac. Plzeň-město

E-7294/2020-405

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Valašské Meziříčí, kód: 836.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 24.01.2022 09:35:02

Okres: CS0723 Vsetín

Obec: 500071 Poličná

Kat.území: 725455 Poličná

List vlastnictví: 760

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti  
k id. 1/2 nem.

Povinnost k

Šimková Růžena RNDr., Křižná 674/34, Krásno nad  
Bečvou, 75701 Valašské Meziříčí, RC/ICO: 615127/1203  
Parcela: St. 203/2, Parcela: 1839/1, Parcela: 1839/2, Parcela: 1839/3,  
Parcela: 2065/2, Parcela: 2065/5

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí 094 EX 09207/20-027 ze dne  
19.10.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 19.10.2020 13:25:29. Zápis  
proveden dne 24.10.2020; uloženo na prac. Valašské Meziříčí

E-3423/2020-836

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor JUDr. Jana Jarková se sídlem ve Elině

Povinnost k

Šimková Růžena RNDr., Křižná 674/34, Krásno nad Bečvou,  
75701 Valašské Meziříčí, RC/ICO: 615127/1203

Listina Vyrosumění soudního exekutora o zahájení exekuce 207 EX-691/2021 -7 ze dne  
19.03.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 29.03.2021 21:40:38. Zápis proveden  
dne 31.03.2021; uloženo na prac. Elin

E-1473/2021-705

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti  
k id. 1/2 nem.

Povinnost k

Šimková Růžena RNDr., Křižná 674/34, Krásno nad  
Bečvou, 75701 Valašské Meziříčí, RC/ICO: 615127/1203  
Parcela: St. 203/2, Parcela: 1839/1, Parcela: 1839/2, Parcela: 1839/3,  
Parcela: 2065/2, Parcela: 2065/5

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí č. 207 EX 691/21-16 ze dne  
29.03.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 29.03.2021 21:40:20. Zápis  
proveden dne 06.04.2021; uloženo na prac. Valašské Meziříčí

E-742/2021-836

o Zahájení exekuce

- pověřený soudní exekutor: JUDr. Jiří Trojanovský, LL.M., Potoční 1094, Frýdek, 738 01  
Frýdek-Místek

Povinnost k

Šimková Růžena RNDr., Křižná 674/34, Krásno nad Bečvou,  
75701 Valašské Meziříčí, RC/ICO: 615127/1203

Listina Vyrosumění soudního exekutora o zahájení exekuce Exekutorského úřadu Frýdek-  
Místek 143 EX-00240/2021 -011 (19 EXE 562/2021) ze dne 15.04.2021. Právní  
účinky zápisu k okamžiku 15.04.2021 11:30:40. Zápis proveden dne 19.04.2021;  
uloženo na prac. Frýdek-Místek

E-1638/2021-802

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti  
k id. 1/2 nem.

Povinnost k

Šimková Růžena RNDr., Křižná 674/34, Krásno nad

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR  
Katastrální úřad pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Valašské Meziříčí, kód: 836.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 24.01.2022 09:35:02

Okres: CS0723 Vsetín

Obec: 500071 Poličná

Kat.území: 725455 Poličná

List vlastnictví: 760

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Povinnost k

Bečvou, 75701 Valašské Meziříčí, RC/ICO: 615127/1203  
Parcela: St. 203/2, Parcela: 1839/1, Parcela: 1839/2, Parcela: 1839/3,  
Parcela: 2065/2, Parcela: 2065/5

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí 143 EX 00240/21-064 ze dne  
20.04.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 21.04.2021 17:30:41. Zápis  
proveden dne 27.04.2021; uloženo na prac. Valašské Meziříčí  
E-950/2021-836

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: JUDr. Vlastimil Porostlý, Stojanovo náměstí 873/7, Ostrava,  
709 00 Ostrava 9

Povinnost k

Šimková Růžena RNDr., Křižná 674/34, Krásno nad Bečvou,  
75701 Valašské Meziříčí, RC/ICO: 615127/1203

Listina Vyrosumění soudního exekutora o zahájení exekuce Exekutorský úřad Ostrava,  
JUDr. Vlastimil Porostlý 069 Ex-1558/2021 -14 ze dne 21.06.2021. Právní účinky  
zápisu k okamžiku 22.06.2021 12:49:41. Zápis proveden dne 24.06.2021; uloženo  
na prac. Ostrava  
E-4807/2021-807

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti  
k id. 1/2 nem.

Povinnost k

Šimková Růžena RNDr., Křižná 674/34, Krásno nad  
Bečvou, 75701 Valašské Meziříčí, RC/ICO: 615127/1203  
Parcela: St. 203/2, Parcela: 1839/1, Parcela: 1839/2, Parcela: 1839/3,  
Parcela: 2065/2, Parcela: 2065/5

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí 069 EX 1558/21-15 ze dne  
21.06.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 22.06.2021 12:50:25. Zápis  
proveden dne 28.06.2021; uloženo na prac. Valašské Meziříčí  
E-1585/2021-836

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor JUDr. Lukáš Jicha, 750 02 Přarov, Komenského 38

Povinnost k

Šimková Růžena RNDr., Křižná 674/34, Krásno nad Bečvou,  
75701 Valašské Meziříčí, RC/ICO: 615127/1203

Listina Vyrosumění soudního exekutora o zahájení exekuce 203 Ex 16185/21-9 ze dne  
22.06.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 23.06.2021 06:55:02. Zápis proveden  
dne 28.06.2021; uloženo na prac. Valašské Meziříčí  
E-1587/2021-836

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti  
k id. 1/2 nem.

Povinnost k

Šimková Růžena RNDr., Křižná 674/34, Krásno nad  
Bečvou, 75701 Valašské Meziříčí, RC/ICO: 615127/1203  
Parcela: St. 203/2, Parcela: 1839/1, Parcela: 1839/2, Parcela: 1839/3,  
Parcela: 2065/2, Parcela: 2065/5

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 24.01.2022 09:35:02

Okres: CS0723 Vsetín

Obec: 500071 Poličná

Kat.území: 725455 Poličná

List vlastnictví: 760

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí 203 Ex 16185/21-20 se dne 23.06.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 23.06.2021 06:55:02. Zápis proveden dne 28.06.2021; uloženo na prac. Valašské Meziříčí  
E-1587/2021-836

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: JUDr. Jiří Tomek, Bráfova 471/58, Třebíč, 674 01 Třebíč

Povinnost k

Šimková Růžena RNDr., Křižná 674/34, Krásno nad Bečvou,  
75701 Valašské Meziříčí, RČ/IČO: 615127/1203

Listina Vyrozměnění soudního exekutora o zahájení exekuce Exekutorský úřad Třebíč 093 Ex-7/2021 -11 se dne 01.07.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 08.07.2021 13:48:11. Zápis proveden dne 09.07.2021; uloženo na prac. Třebíč  
E-2672/2021-710

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

k id. 1/2 nem.

Povinnost k

Šimková Růžena RNDr., Křižná 674/34, Krásno nad  
Bečvou, 75701 Valašské Meziříčí, RČ/IČO: 615127/1203  
Parcela: St. 203/2, Parcela: 1839/1, Parcela: 1839/2, Parcela: 1839/3,  
Parcela: 2065/2, Parcela: 2065/5

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí 093 Ex 7/21-26 se dne 08.07.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 08.07.2021 13:49:03. Zápis proveden dne 19.07.2021; uloženo na prac. Valašské Meziříčí  
E-1693/2021-836

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor JUDr. Lukáš Jícha, 750 02 Přerov, Komenského 38

Povinnost k

Šimková Růžena RNDr., Křižná 674/34, Krásno nad Bečvou,  
75701 Valašské Meziříčí, RČ/IČO: 615127/1203

Listina Vyrozměnění soudního exekutora o zahájení exekuce č. 203 Ex 18393/21-7 se dne 23.07.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 26.07.2021 11:38:44. Zápis proveden dne 28.07.2021; uloženo na prac. Valašské Meziříčí  
E-1854/2021-836

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

k id. 1/2 nem.

Povinnost k

Šimková Růžena RNDr., Křižná 674/34, Krásno nad  
Bečvou, 75701 Valašské Meziříčí, RČ/IČO: 615127/1203  
Parcela: St. 203/2, Parcela: 1839/1, Parcela: 1839/2, Parcela: 1839/3,  
Parcela: 2065/2, Parcela: 2065/5

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí 203 Ex 18393/21-18 se dne 26.07.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 26.07.2021 11:38:44. Zápis proveden dne 03.08.2021; uloženo na prac. Valašské Meziříčí  
E-1843/2021-836

o Zahájení exekuce

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR Katastrální úřad pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Valašské Meziříčí, kód: 836.  
strana 6

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 24.01.2022 09:35:02

Okres: CS0723 Vsetín

Obec: 500071 Poličná

Kat.území: 725455 Poličná

List vlastnictví: 760

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

pověřený soudní exekutor: Mgr. Pavel Ender, Fügnerova 818/8, Ostrava, 702 00 Ostrava 2

Povinnost k

Šimková Růžena RNDr., Křižná 674/34, Krásno nad Bečvou,  
75701 Valašské Meziříčí, RC/IČO: 615127/1203

Listina Vyrosumění soudního exekutora o zahájení exekuce Exekutorský úřad Ostrava, Mgr. Pavel Ender 162 Ex-267/2021 -8 se dne 30.07.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 30.07.2021 09:59:11. Zápis proveden dne 02.08.2021; uloženo na prac. Ostrava

E-5509/2021-807

o Zahájení exekuce

- pověřený soudní exekutor: Mgr. Marcela Petrošová, 17. listopadu 1a, 690 02 Břeclav

Povinnost k

Šimková Růžena RNDr., Křižná 674/34, Krásno nad Bečvou,  
75701 Valašské Meziříčí, RC/IČO: 615127/1203

Listina Vyrosumění soudního exekutora o zahájení exekuce 160 EX-2524/2021 -11 se dne 23.08.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 23.08.2021 19:19:09. Zápis proveden dne 25.08.2021; uloženo na prac. Břeclav

E-3353/2021-704

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

k id. 1/2 nem.

Povinnost k

Šimková Růžena RNDr., Křižná 674/34, Krásno nad Bečvou, 75701 Valašské Meziříčí, RC/IČO: 615127/1203  
Parcela: St. 203/2, Parcela: 1839/1, Parcela: 1839/2, Parcela: 1839/3,  
Parcela: 2065/2, Parcela: 2065/5

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí 160 EX 2524/21-9 se dne 22.08.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 23.08.2021 19:24:09. Zápis proveden dne 27.08.2021; uloženo na prac. Valašské Meziříčí

E-2123/2021-836

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: JUDr. Vlastimil Porostlý, Stojanovo náměstí 873/7, Ostrava, 709 00 Ostrava 9

Povinnost k

Šimková Růžena RNDr., Křižná 674/34, Krásno nad Bečvou,  
75701 Valašské Meziříčí, RC/IČO: 615127/1203

Listina Vyrosumění soudního exekutora o zahájení exekuce Exekutorský úřad Ostrava, JUDr. Vlastimil Porostlý 069 Ex-2138/2021 -13 se dne 07.09.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 09.09.2021 19:26:09. Zápis proveden dne 13.09.2021; uloženo na prac. Ostrava

E-6709/2021-807

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

k id. 1/2 nem.

Povinnost k

Šimková Růžena RNDr., Křižná 674/34, Krásno nad Bečvou, 75701 Valašské Meziříčí, RC/IČO: 615127/1203  
Parcela: St. 203/2, Parcela: 1839/1, Parcela: 1839/2, Parcela: 1839/3,  
Parcela: 2065/2, Parcela: 2065/5

Nemovitosti jsou v územní obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR Katastrální úřad pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Valašské Meziříčí, kód: 836.  
strana 7



VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 24.01.2022 09:35:02

Okres: CS0723 Vsetín Obec: 500071 Poličná  
Kat.území: 725455 Poličná List vlastnictví: 760  
V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí 069 EX 2138/21-14 ze dne 07.09.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 09.09.2021 15:25:39. Zápis proveden dne 14.09.2021; uloženo na prac. Valašské Meziříčí E-2269/2021-836

o Rozhodnutí o úpadku (§ 136 odst. 1 insolvenčního zákona)  
Insolvenční správce JUDr. Ing. Mgr. Martin Böhm MBA, LL.M. sídlem Dubno 150, 261 01 Dubno

Povinnost k  
Šimková Růžena RNDr., Křižná 674/34, Krásno nad Bečvou,  
75701 Valašské Meziříčí, RČ/IČO: 615127/1203

Listina Usnesení insolvenčního soudu o úpadku KSOS 37 INS 21429/2021-A-5 Krajský soud v Ostravě ze dne 09.12.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 09.12.2021 10:16:35. Zápis proveden dne 13.12.2021; uloženo na prac. Valašské Meziříčí E-3620/2021-836

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Usnesení soudu ve věci projednání dědictví D 275/1999 ze dne 13. 9. 1999, právní moc dne 5. 10. 1999.

POLVE:195/1999 E-5900195/1999-836

Pro: Šimková Růžena RNDr., Křižná 674/34, Krásno nad Bečvou, 75701 RČ/IČO: 615127/1203  
Valašské Meziříčí

o Smlouva kupní ze dne 15.07.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 22.07.2021 13:57:45. Zápis proveden dne 16.08.2021.

V-4228/2021-836

Pro: Matyska Lukáš, č.p. 133, 75642 Choryně RČ/IČO: 940420/6075  
Dančáková Dominika, č.p. 251, 75623 Přžno 965729/6231

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela	BPEJ	Výměra[m2]
1839/2	62210	229

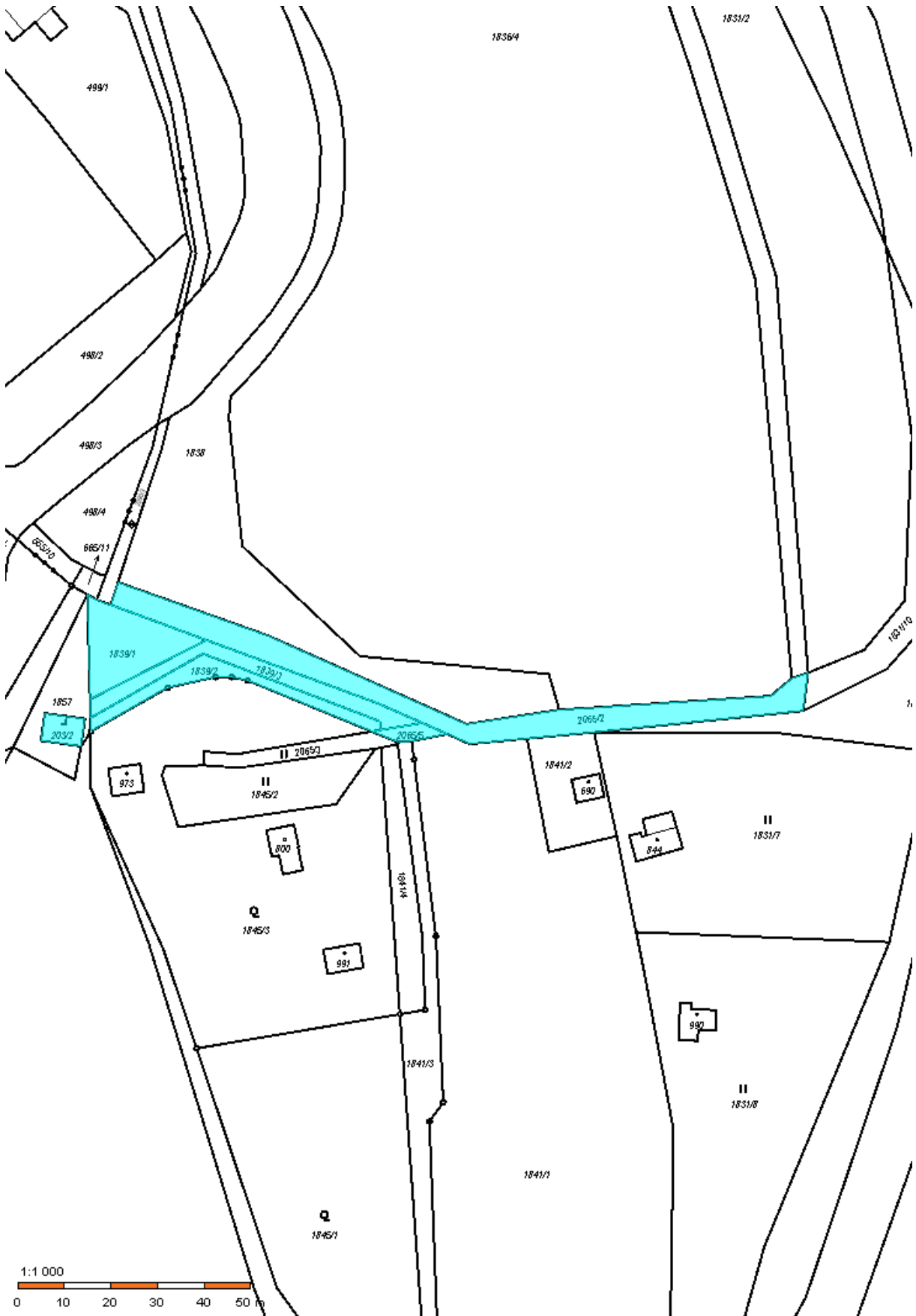
Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR: Katastrální úřad pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Valašské Meziříčí, kód: 836.

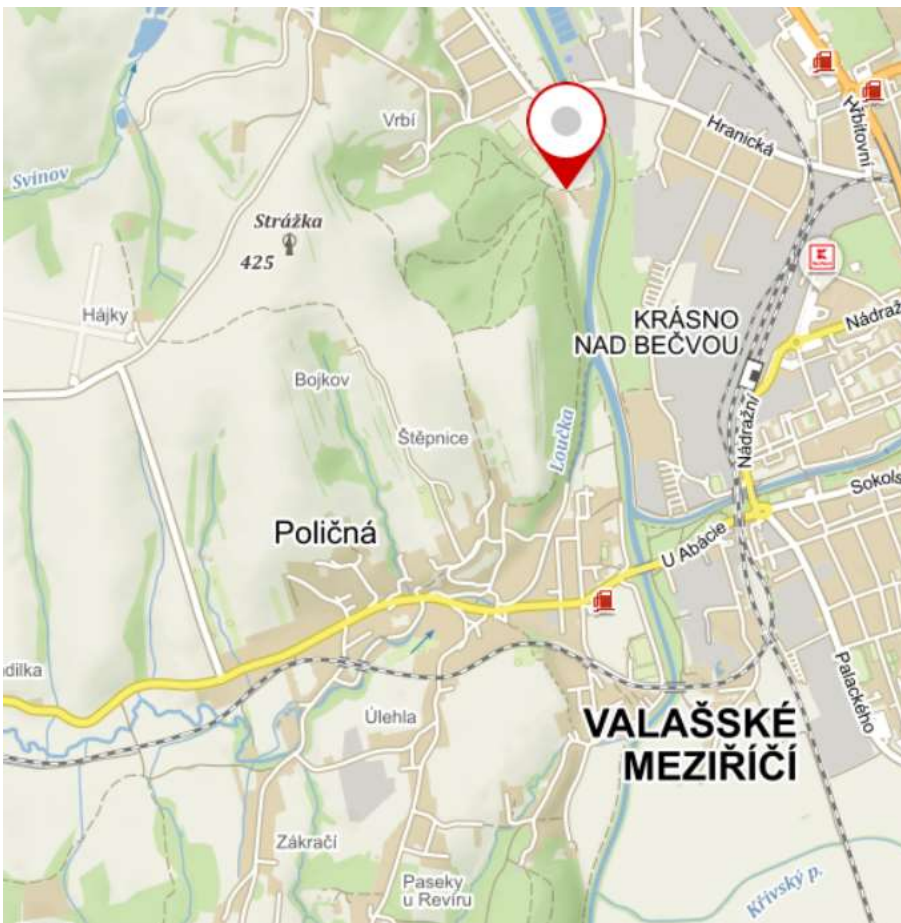
Vyhotovil:  
Český úřad zeměměřičký a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 24.01.2022 09:56:26

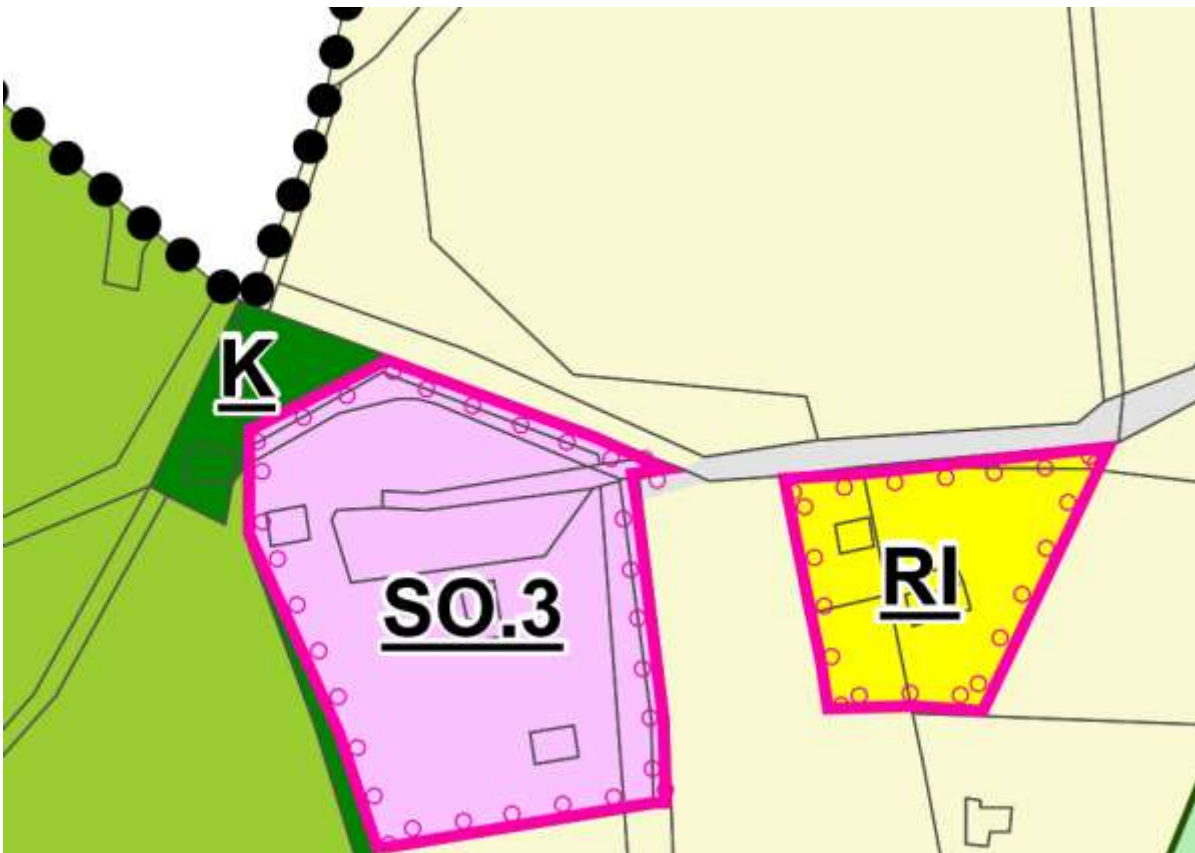
# Katastrální mapa (LV č. 760)



## Mapa (LV č. 760)



## Územní plán (LV č. 760)



<b>SO.3</b>	<b>SO.3</b>	plochy smíšené obytné vesnické
<b>V</b>	<b>V</b>	plochy výroby a skladování
<b>DS</b>	<b>DS</b>	plochy pro silniční dopravu
<b>DZ</b>		plochy pro drážní dopravu
<b>DL</b>		plochy pro leteckou dopravu
<b>Z*</b>	<b>Z*</b>	plochy sídelní zeleně
<b>WT</b>		plochy vodních ploch a toků
<b>Z</b>		plochy zemědělské
<b>K</b>	<b>K</b>	plochy krajinné zeleně

# List vlastnictví č. 1103

## VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 24.01.2022 09:35:02

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účet: Insolvenční řízení, č.j.: KSOS 37 INS 21429 / 2021 pro David Papoušek, Ing.

Okres: CE0723 Vsetín

Obec: 500071 Poličná

Kat.území: 725455 Poličná

List vlastnictví: 1103

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Šimková Růžena RNDr., Křižná 674/34, Krásno nad Bečvou, 75701 Valašské Meziříčí	615127/1203	

### B Nemovitosti

#### Pozemky

Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Spůsob využití	Spůsob ochrany
1841/3	639	orná půda		zemědělský půdní fond
1845/1	3846	ovocný sad		zemědělský půdní fond

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

#### Typ vztahu

##### o Zástavní právo smluvní

k zajištění pohledávky existující, do celkové výše 2.000.000,- Kč, kdy tyto pohledávky vznikly/vzniknou od uzavření zajištěné smlouvy do 31.12.2025

##### Oprávnění pro

Slamják Jakub Ing., č.p. 327, 73901 Baška, RČ/IČO:  
780302/4955

##### Povinnost k

Parcela: 1841/3, Parcela: 1845/1

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 15.03.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 15.03.2019 11:42:32. Zápis proveden dne 11.04.2019; uloženo na prac. Valašské Meziříčí

V-1188/2019-836

Listina Souhlasné prohlášení o změně osoby zástavního věřitele postoupením pohledávky ze dne 25.07.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 29.07.2019 14:23:22. Zápis proveden dne 22.08.2019.

V-3429/2019-836

Pořadí k 15.03.2019 11:42

##### Související zápisy

Sávazek nezajistit zást. pr. ve výhodnějším pořadí nový dluh

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 15.03.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 15.03.2019 11:42:32. Zápis proveden dne 11.04.2019; uloženo na prac. Valašské Meziříčí

V-1188/2019-836

##### Související zápisy

Sávazek neumožnit zápis nového zást. práva namísto starého

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 15.03.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 15.03.2019 11:42:32. Zápis proveden dne 11.04.2019; uloženo na prac. Valašské Meziříčí

V-1188/2019-836

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Jižní Moravu, Katastrální pracoviště Valašské Meziříčí, kód: 836.

strana 1

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 24.01.2022 09:35:02

Okres: CS0723 Vsetín Obec: 500071 Poličná  
Kat.území: 725455 Poličná List vlastnictví: 1103  
V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

D Poznámky a další obdobné údaje

Typ vztahu

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: JUDr. Petr Kocián, Veveří 125, 616 45 Brno

Povinnost k

Šimková Růžena RNDr., Křižná 674/34, Krásno nad Bečovou,  
75701 Valašské Meziříčí, RČ/ICO: 615127/1203

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce Exekutorského úřadu Brno-venkov 137 Ex-7346/2020 -19 ze dne 16.07.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 16.07.2020 17:48:31. Zápis proveden dne 20.07.2020; uloženo na prac. Brno-venkov

E-10151/2020-703

Související zápisy

Exekuční příkazy k prodeji nemovitosti

Povinnost k

Parcela: 1841/3, Parcela: 1845/1

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí 137Ex 7346/20-49 ze dne 24.07.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 24.07.2020 16:58:32. Zápis proveden dne 29.07.2020; uloženo na prac. Valašské Meziříčí

E-2527/2020-836

Listina Vyrozumění soudního exekutora o nabytí právní moci usnesení 137Ex 7346/20-49 ze dne 22.09.2021. Exe. příkaz nabytí právní moci dne 10.08.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 22.09.2021 18:33:00. Zápis proveden dne 24.09.2021; uloženo na prac. Valašské Meziříčí

E-2411/2021-836

o Zahájení exekuce

- pověřený soudní exekutor: Mgr. Martin Tunkl, Palackého nám. 28, 301 00 Plzeň

Povinnost k

Šimková Růžena RNDr., Křižná 674/34, Krásno nad Bečovou,  
75701 Valašské Meziříčí, RČ/ICO: 615127/1203

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 094 EX-09207/2020 -024 ze dne 19.10.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 19.10.2020 13:25:23. Zápis proveden dne 20.10.2020; uloženo na prac. Plzeň-město

E-7294/2020-405

Související zápisy

Exekuční příkazy k prodeji nemovitosti

Povinnost k

Parcela: 1841/3, Parcela: 1845/1

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí 094 EX 09207/20-027 ze dne 19.10.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 19.10.2020 13:25:29. Zápis proveden dne 24.10.2020; uloženo na prac. Valašské Meziříčí

E-3423/2020-836

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor JUDr. Jana Jarková se sídlem ve Elině

Povinnost k

Šimková Růžena RNDr., Křižná 674/34, Krásno nad Bečovou,  
75701 Valašské Meziříčí, RČ/ICO: 615127/1203

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 207 EX-691/2021 -7 ze dne

Nemovitosti jsou v územní obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR  
Katastrální úřad pro Jižní Moravu, Katastrální pracoviště Valašské Meziříčí, kód: 836.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 24.01.2022 09:35:02

Okres: CE0723 Vsetín

Obec: 500071 Poličná

Kat.území: 725455 Poličná

List vlastnictví: 1103

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

19.03.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 29.03.2021 21:40:38. Zápis proveden dne 31.03.2021; uloženo na prac. Elin

E-1473/2021-705

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Povinnost k

Parcela: 1841/3, Parcela: 1845/1

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí č. 207 EX 691/21-16 ze dne 29.03.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 29.03.2021 21:40:20. Zápis proveden dne 06.04.2021; uloženo na prac. Valašské Meziříčí

E-742/2021-836

o Zahájení exekuce

- pověřený soudní exekutor: JUDr. Jiří Trojanovský, LL.M., Potoční 1094, Frýdek, 738 01 Frýdek-Místek

Povinnost k

Šimková Růžena RNDr., Křižná 674/34, Krásno nad Bečvou, 75701 Valašské Meziříčí, RČ/IČO: 615127/1203

Listina Vyrosumění soudního exekutora o zahájení exekuce Exekutorského úřadu Frýdek-Místek 143 EX-00240/2021 -011 (19 EXE 562/2021) ze dne 15.04.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 15.04.2021 11:30:40. Zápis proveden dne 19.04.2021; uloženo na prac. Frýdek-Místek

E-1638/2021-802

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Povinnost k

Parcela: 1841/3, Parcela: 1845/1

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí 143 EX 00240/21-060 ze dne 20.04.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 21.04.2021 17:30:45. Zápis proveden dne 27.04.2021; uloženo na prac. Valašské Meziříčí

E-953/2021-836

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: JUDr. Vlastimil Porostlý, Stojanovo náměstí 873/7, Ostrava, 709 00 Ostrava 9

Povinnost k

Šimková Růžena RNDr., Křižná 674/34, Krásno nad Bečvou, 75701 Valašské Meziříčí, RČ/IČO: 615127/1203

Listina Vyrosumění soudního exekutora o zahájení exekuce Exekutorský úřad Ostrava, JUDr. Vlastimil Porostlý 069 Ex-1558/2021 -14 ze dne 21.06.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 22.06.2021 12:49:41. Zápis proveden dne 24.06.2021; uloženo na prac. Ostrava

E-4807/2021-807

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Povinnost k

Parcela: 1841/3, Parcela: 1845/1

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí 069 EX 1558/21-15 ze dne 21.06.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 22.06.2021 12:50:25. Zápis

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 24.01.2022 09:35:02

Okres: CE0723 Vsetín

Obec: 500071 Poličná

Kat.území: 725455 Poličná

List vlastnictví: 1103

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

proveden dne 28.06.2021; uloženo na prac. Valašské Meziříčí  
E-1585/2021-836

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor JUDr. Lukáš Jicha, 750 02 Přarov, Komenského 38

Povinnost k

Šimková Růžena RNDr., Křižná 674/34, Krásno nad Bečvou,  
75701 Valašské Meziříčí, RC/ICO: 615127/1203

Listina Vyrosumění soudního exekutora o zahájení exekuce 203 Ex 16185/21-9 ze dne  
22.06.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 23.06.2021 06:55:02. Zápis proveden  
dne 28.06.2021; uloženo na prac. Valašské Meziříčí

E-1587/2021-836

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Povinnost k

Parcela: 1841/3, Parcela: 1845/1

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí 203 Ex 16185/21-20 ze dne  
23.06.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 23.06.2021 06:55:02. Zápis  
proveden dne 28.06.2021; uloženo na prac. Valašské Meziříčí

E-1587/2021-836

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: JUDr. Jiří Tomek, Bráfova 471/58, Třebíč, 674 01 Třebíč

Povinnost k

Šimková Růžena RNDr., Křižná 674/34, Krásno nad Bečvou,  
75701 Valašské Meziříčí, RC/ICO: 615127/1203

Listina Vyrosumění soudního exekutora o zahájení exekuce Exekutorský úřad Třebíč 093  
Ex-7/2021 -11 ze dne 01.07.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 08.07.2021  
13:48:11. Zápis proveden dne 09.07.2021; uloženo na prac. Třebíč

E-2672/2021-710

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Povinnost k

Parcela: 1841/3, Parcela: 1845/1

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí 093 Ex 7/21-26 ze dne 08.07.2021.  
Právní účinky zápisu k okamžiku 08.07.2021 13:49:03. Zápis proveden dne  
19.07.2021; uloženo na prac. Valašské Meziříčí

E-1693/2021-836

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor JUDr. Lukáš Jicha, 750 02 Přerov, Komenského 38

Povinnost k

Šimková Růžena RNDr., Křižná 674/34, Krásno nad Bečvou,  
75701 Valašské Meziříčí, RC/ICO: 615127/1203

Listina Vyrosumění soudního exekutora o zahájení exekuce č. 203 Ex 18393/21-7 ze dne  
23.07.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 26.07.2021 11:38:44. Zápis proveden  
dne 28.07.2021; uloženo na prac. Valašské Meziříčí

E-1854/2021-836

Související zápisy

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR  
Katastrální úřad pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Valašské Meziříčí, kód: 836.



VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 24.01.2022 09:35:02

Okres: CS0723 Vsetín

Obec: 500071 Poličná

Kat.území: 725455 Poličná

List vlastnictví: 1103

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

**Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti**

Povinnost k

Parcela: 1841/3, Parcela: 1845/1

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí 203 Ex 18393/21-18 se dne 26.07.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 26.07.2021 11:38:44. Zápis proveden dne 03.08.2021; uloženo na prac. Valašské Meziříčí

E-1843/2021-836

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: Mgr. Pavel Ender, Fügnerova 818/8, Ostrava, 702 00 Ostrava 2

Povinnost k

Šimková Růžena RNDr., Křižná 674/34, Krásno nad Bečvou,  
75701 Valašské Meziříčí, RČ/ICO: 615127/1203

Listina Vyrosumění soudního exekutora o zahájení exekuce Exekutorský úřad Ostrava, Mgr. Pavel Ender 162 Ex-267/2021 -8 se dne 30.07.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 30.07.2021 09:59:11. Zápis proveden dne 02.08.2021; uloženo na prac. Ostrava

E-5509/2021-807

Související zápisy

**Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti**

Povinnost k

Parcela: 1841/3, Parcela: 1845/1

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí 162 EX 267/21 - 13 se dne 30.07.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 30.07.2021 10:17:53. Zápis proveden dne 03.08.2021; uloženo na prac. Valašské Meziříčí

E-1893/2021-836

o Zahájení exekuce

- pověřený soudní exekutor: Mgr. Marcela Petrošová, 17. listopadu 1a, 690 02 Břeclav

Povinnost k

Šimková Růžena RNDr., Křižná 674/34, Krásno nad Bečvou,  
75701 Valašské Meziříčí, RČ/ICO: 615127/1203

Listina Vyrosumění soudního exekutora o zahájení exekuce 160 EX-2524/2021 -11 se dne 23.08.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 23.08.2021 19:19:09. Zápis proveden dne 25.08.2021; uloženo na prac. Břeclav

E-3353/2021-704

Související zápisy

**Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti**

Povinnost k

Parcela: 1841/3, Parcela: 1845/1

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí 160 EX 2524/21-9 se dne 22.08.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 23.08.2021 19:24:09. Zápis proveden dne 27.08.2021; uloženo na prac. Valašské Meziříčí

E-2123/2021-836

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: JUDr. Vlastimil Pokostlý, Stojanovo náměstí 873/7, Ostrava,  
709 00 Ostrava 9

Povinnost k

Šimková Růžena RNDr., Křižná 674/34, Krásno nad Bečvou,

Nemovitosti jsou v územní obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR  
Katastrální úřad pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Valašské Meziříčí, kód: 836.  
strana 5

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 24.01.2022 09:35:02

Okres: CS0723 Vsetín Obec: 500071 Poličná  
Kat.území: 725455 Poličná List vlastnictví: 1103  
V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Povinnost k  
75701 Valašské Meziříčí, RC/IČO: 615127/1203

Listina Vyrozměnění soudního exekutora o zahájení exekuce Exekutorský úřad Ostrava,  
JUDr. Vlastimil Porostlý 069 Ex-2138/2021 -13 ze dne 07.09.2021. Právní účinky  
zápisu k okamžiku 09.09.2021 19:26:09. Zápis proveden dne 13.09.2021; uloženo  
na prac. Ostrava

E-6709/2021-807

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Povinnost k  
Parcela: 1841/3, Parcela: 1845/1

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí 069 EX 2138/21-14 ze dne  
07.09.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 09.09.2021 15:25:39. Zápis  
proveden dne 14.09.2021; uloženo na prac. Valašské Meziříčí

E-2269/2021-836

o Rozhodnutí o úpadku (§ 136 odst. 1 insolvenčního zákona)

Insolvenční správce JUDr. Ing. Mgr. Martin Bohm MBA, LL.M. sídlem Dubno 150, 261 01  
Dubno

Povinnost k  
Šimková Růžena RNDr., Křižná 674/34, Krásno nad Bečvou,  
75701 Valašské Meziříčí, RC/IČO: 615127/1203

Listina Usnesení insolvenčního soudu o úpadku KSOS 37 INS 21429/2021-A-5 Krajský soud v  
Ostravě ze dne 09.12.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 09.12.2021 10:16:35.  
Zápis proveden dne 13.12.2021; uloženo na prac. Valašské Meziříčí

E-3620/2021-836

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabyvací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Usnesení soudu ve věci projednání dědictví D 275/1999 ze dne 13. 9. 1999, právní moc dne  
5. 10. 1999.

POLVE:195/1999 E-5900195/1999-836

Pro: Šimková Růžena RNDr., Křižná 674/34, Krásno nad Bečvou, 75701 RC/IČO: 615127/1203  
Valašské Meziříčí

o Kupní smlouva V11 348/2001 ze dne 15. 2. 2001, právní účinky vkladu ke dni 26. 2. 2001.

POLVE:53/2001 E-5900053/2001-836

Pro: Šimková Růžena RNDr., Křižná 674/34, Krásno nad Bečvou, 75701 RC/IČO: 615127/1203  
Valašské Meziříčí

o Dohoda o vypořádání podílového spoluvlastnictví V15 347/2001 ze dne 16. 11. 2000, právní  
účinky vkladu ke dni 26. 2. 2001.

POLVE:54/2001 E-5900054/2001-836

Pro: Šimková Růžena RNDr., Křižná 674/34, Krásno nad Bečvou, 75701 RC/IČO: 615127/1203  
Valašské Meziříčí

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ  
prokazující stav evidovaný k datu 24.01.2022 09:35:02

Okres: CS0723 Vsetín

Obec: 500071 Poličná

Kat.území: 725455 Poličná

List vlastnictví: 1103

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela	BPEJ	Výměra[m2]
1841/3	62210	639
1845/1	62210	3846

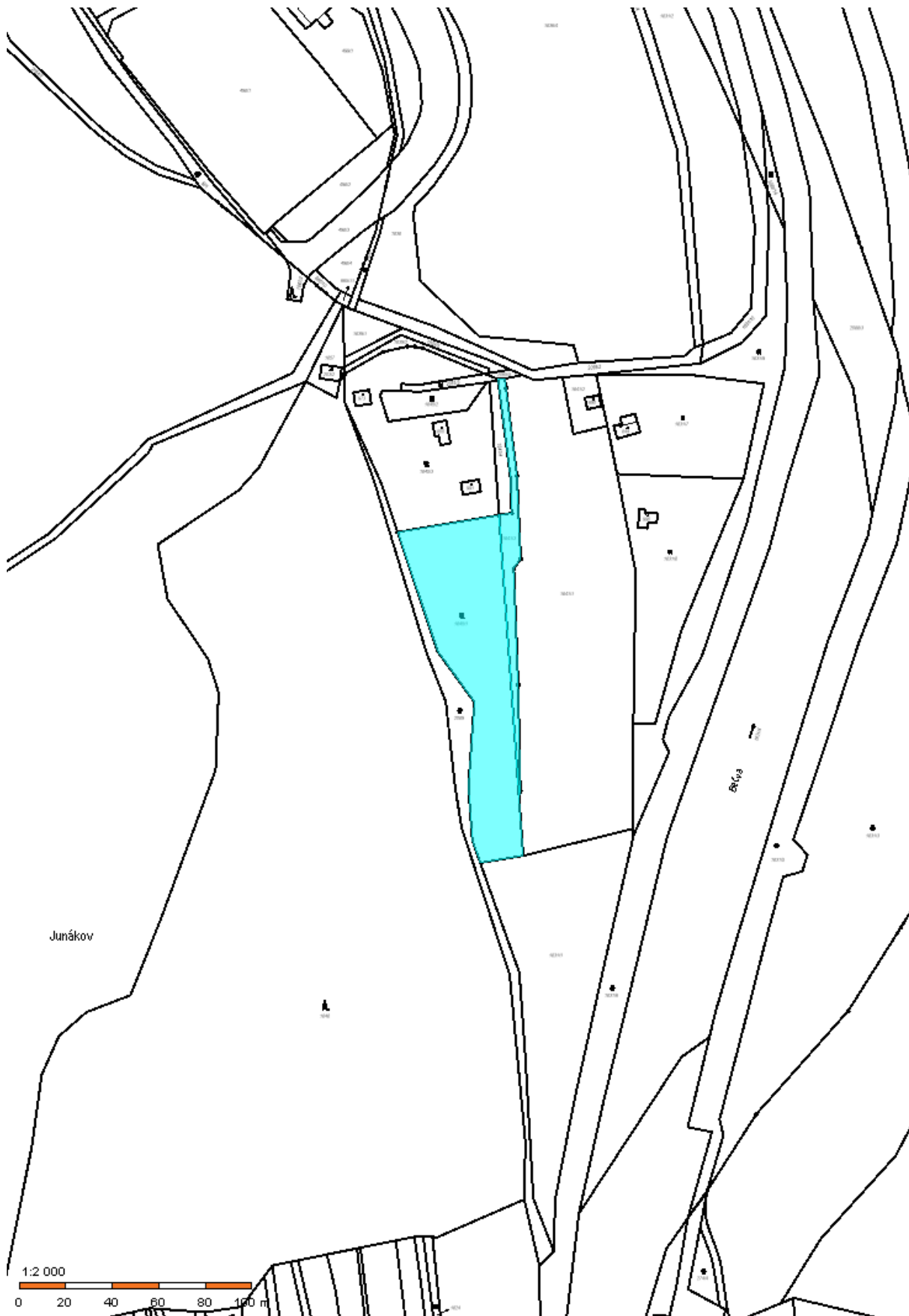
Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:  
Katastrální úřad pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Valašské Meziříčí, kód: 836.

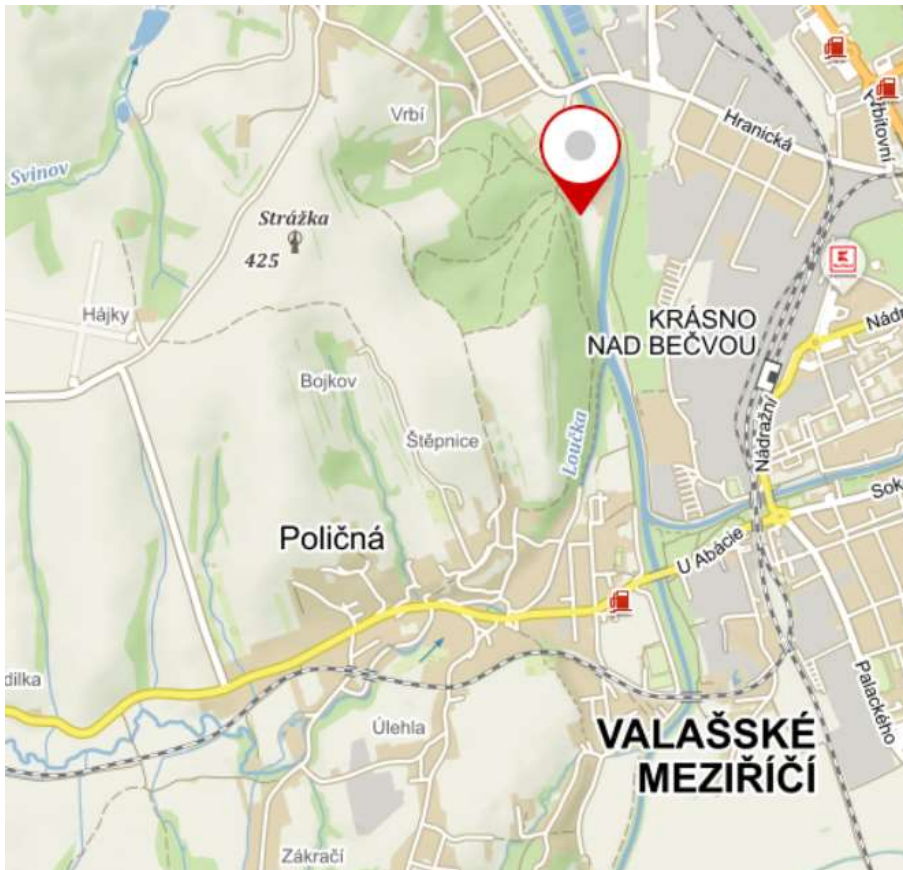
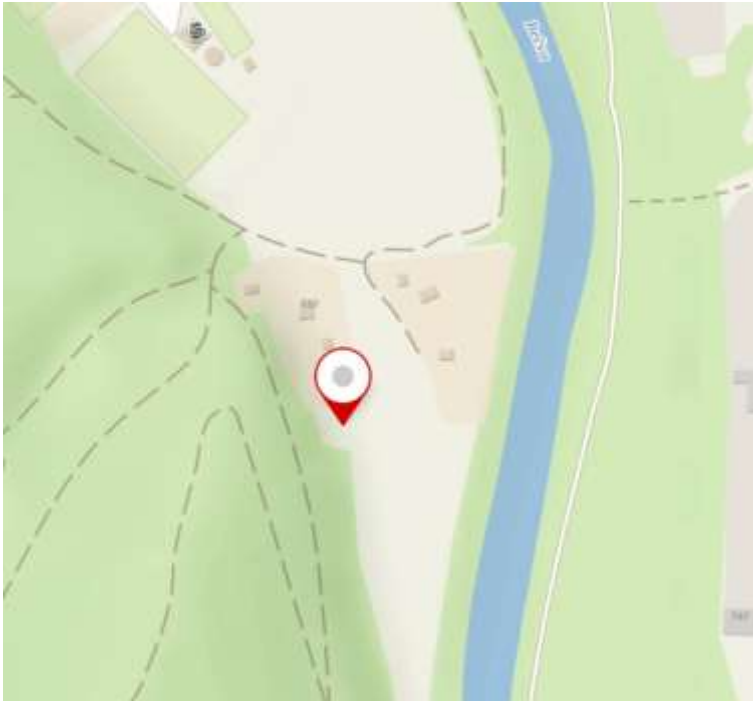
Vyhotovil:  
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 24.01.2022 09:57:10

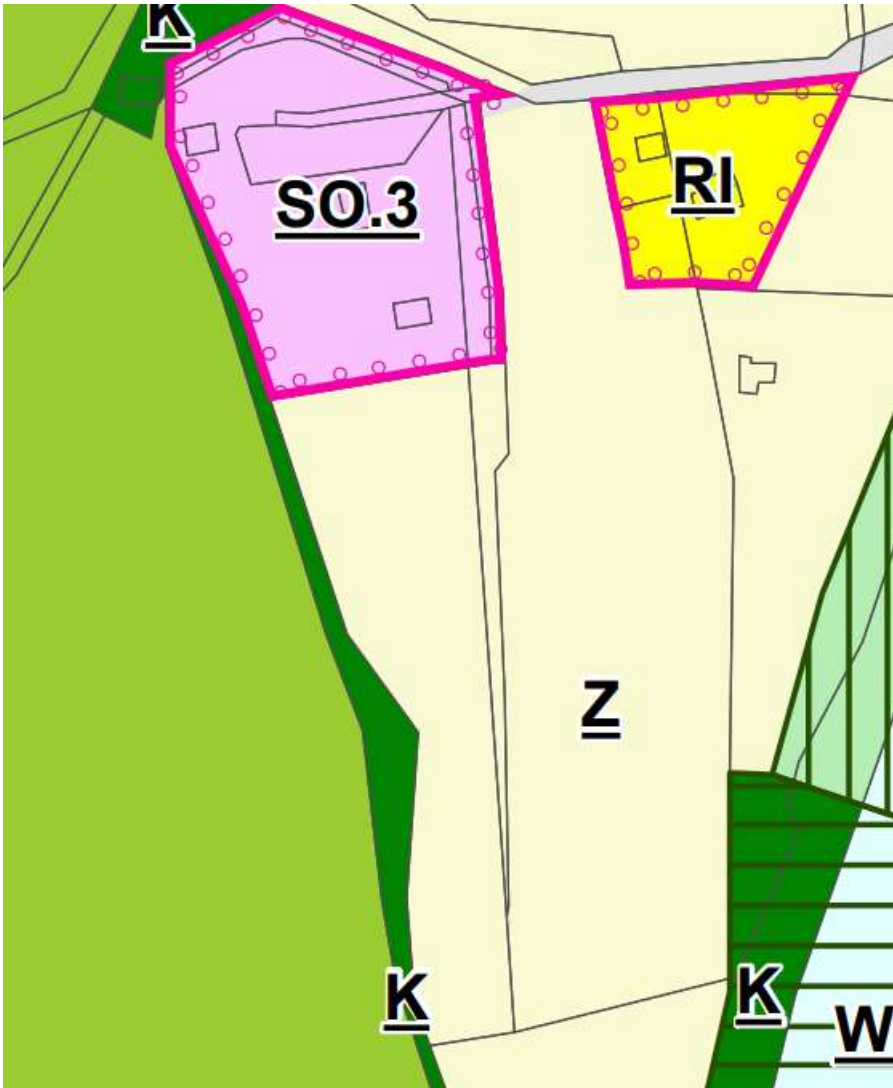
### Katastrální mapa (LV č. 1103)



## Mapa (LV č. 1103)



# Územní plán (LV č. 1103)



# List vlastnictví č. 1303

## VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 24.01.2022 09:55:02

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účet: Insolvenční řízení, č.j.: KSOS 37 INS 21429 / 2021 pro David Papoušek, Ing.

Okres: CE0723 Vsetín

Obec: 500071 Poličná

Kat.území: 725455 Poličná

List vlastnictví: 1303

V kat. území jsou posemký vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Chrobák František Ing., č.p. 229, 74235 Vražné	390718/448	1/4
Dančáková Dominika, č.p. 251, 75623 Práno	965729/6231	1/16
Matyska Lukáš, č.p. 133, 75642 Choryně	940420/6075	1/16
Nejedlý Alexander, Štefánikova 1409/54, 07101	410517/437	1/4
Michalovce, Slovensko		
Šimková Růžena RNDr., Křižná 674/34, Krásno nad Bečvou, 75701 Valašské Meziříčí	615127/1203	1/8
Sajičková Alexandra, Tylova 382/2, Budějovické Předměstí, 39701 Písek	495103/021	1/8
Sámrský Daniel Ing., Ulrychova 1725/4, Břevnov, 16200 Praha 6	520524/315	1/8

### B Nemovitosti

#### Foremký

Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Spůsob využití	Spůsob ochrany
1831/10	574	ostatní plocha	ostatní komunikace	
2088/13	1820	ostatní plocha	ostatní komunikace	

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

#### Typ vztahu

##### o Věcné břemeno (podle listiny)

právo vstupu a vjezdu v souvislosti s provozováním, kontrolou a údržbou sítě plynovodního potrubí v rozsahu stanoveném geo.plánem č. 631-118/2000

Oprávnění pro

Město Valašské Meziříčí, Náměstí 7/5, 75701 Valašské Meziříčí, RČ/IČO: 00304387

Povinnost k

Parcela: 2088/13

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 07.01.2002. Právní účinky vkladu práva ke dni 16.01.2002.

V-102/2002-836

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

##### o Zástavní právo smluvní

k zajištění pohledávky existující, do celkové výše 2.000.000,- Kč, kdy tyto pohledávky vznikly/vzniknou od uzavření zajištěné smlouvy do 31.12.2025, k id. 1/8 nem.

Oprávnění pro

Vlček Daniel, č.p. 103, 73904 Morávka, RČ/IČO: 960221/5381

Povinnost k

Šimková Růžena RNDr., Křižná 674/34, Krásno nad Bečvou, 75701 Valašské Meziříčí, RČ/IČO: 615127/1203  
Parcela: 1831/10, Parcela: 2088/13

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Jižní moravský kraj, Katastrální pracoviště Valašské Meziříčí, kód: 836.

strana 1

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 24.01.2022 09:55:02

Okres: CS0723 Vsetín Obec: 500071 Poličná  
Kat.území: 725455 Poličná List vlastnictví: 1303  
V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. se dne 15.03.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 15.03.2019 11:42:32. Zápis proveden dne 11.04.2019; uloženo na prac. Valašské Meziříčí

V-1188/2019-836

Pořadí k 15.03.2019 11:42

Související zápisy

Bávanek nezajistit zást. pr. ve výhodnějším pořadí nový dluh

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. se dne 15.03.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 15.03.2019 11:42:32. Zápis proveden dne 11.04.2019; uloženo na prac. Valašské Meziříčí

V-1188/2019-836

Související zápisy

Bávanek neumožnit zápis nového zást. práva namísto starého

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. se dne 15.03.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 15.03.2019 11:42:32. Zápis proveden dne 11.04.2019; uloženo na prac. Valašské Meziříčí

V-1188/2019-836

o Sázka scisení

nemovitosti bez předchozího písemného souhlasu banky po dobu trvání zástavního práva, k id. 1/8 nem.

Oprávnění pro

Raiffeisenbank a.s., Hvězdova 1716/2b, Nusle, 14000  
Praha 4, RČ/IČO: 49240901

Povinnost k

Dančáková Dominika, č.p. 251, 75623 Přáno, RČ/IČO:

965729/6231

Matyska Lukáš, č.p. 133, 75642 Choryně, RČ/IČO:

940420/6075

Parcela: 1831/10, Parcela: 2088/13

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. č. 550/03123/21/2/01 se dne 26.04.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 16.07.2021 09:24:22. Zápis proveden dne 09.08.2021; uloženo na prac. Valašské Meziříčí

V-4083/2021-836

Pořadí k 16.07.2021 09:24

o Zástavní právo smluvní

k zajištění pohledávky budoucí, určená druhem a dobou vzniku, veškeré budoucí peněžité pohledávky do výše Kč 3.720.000,- z úvěrové smlouvy, které budou vznikat do 19.05.2058, k id. 1/8 nem.

Oprávnění pro

Raiffeisenbank a.s., Hvězdova 1716/2b, Nusle, 14000  
Praha 4, RČ/IČO: 49240901

Povinnost k

Dančáková Dominika, č.p. 251, 75623 Přáno, RČ/IČO:

965729/6231

Matyska Lukáš, č.p. 133, 75642 Choryně, RČ/IČO:

940420/6075

Parcela: 1831/10, Parcela: 2088/13

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. č. 550/03123/21/2/01 se dne



VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 24.01.2022 09:55:02

Okres: CS0723 Vsetín Obec: 500071 Poličná  
Kat.území: 725455 Poličná List vlastnictví: 1303  
V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

26.04.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 16.07.2021 09:24:22. Zápis proveden dne 09.08.2021; uloženo na prac. Valašské Meziříčí

V-4083/2021-836

Pořadí k 16.07.2021 09:24

Související zápisy

Sávazek nezajistit zást. pr. ve výhodnějším pořadí nový dluh

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. č. 550/03123/21/2/01 ze dne 26.04.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 16.07.2021 09:24:22. Zápis proveden dne 09.08.2021; uloženo na prac. Valašské Meziříčí

V-4083/2021-836

Související zápisy

Sávazek neumožnit zápis nového zást. práva namísto starého

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. č. 550/03123/21/2/01 ze dne 26.04.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 16.07.2021 09:24:22. Zápis proveden dne 09.08.2021; uloženo na prac. Valašské Meziříčí

V-4083/2021-836

D Poznámky a další obdobné údaje

Typ vztahu

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: JUDr. Petr Kocián, Veveží 125, 616 45 Brno

Povinnost k

Šimková Růžena RNDr., Křižná 674/34, Krásno nad Bečvou,  
75701 Valašské Meziříčí, RČ/IČO: 615127/1203

Listina Vyrosumění soudního exekutora o zahájení exekuce Exekutorského úřadu Brno-venkov 137 Ex-7346/2020 -19 ze dne 16.07.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 16.07.2020 17:48:31. Zápis proveden dne 20.07.2020; uloženo na prac. Brno-venkov

E-10151/2020-703

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

k id. 1/8 nem.

Povinnost k

Šimková Růžena RNDr., Křižná 674/34, Krásno nad  
Bečvou, 75701 Valašské Meziříčí, RČ/IČO: 615127/1203  
Parcela: 1831/10, Parcela: 2088/13

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí 137Ex 7346/20-49 ze dne 24.07.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 24.07.2020 16:58:32. Zápis proveden dne 29.07.2020; uloženo na prac. Valašské Meziříčí

E-2527/2020-836

Listina Vyrosumění soudního exekutora o nabytí právní moci usnesení 137Ex 7346/20-49 ze dne 22.09.2021. Exe. příkaz nabytí právní moci dne 10.08.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 22.09.2021 18:33:00. Zápis proveden dne 24.09.2021; uloženo na prac. Valašské Meziříčí

E-2411/2021-836

o Zahájení exekuce

Nemovitosti jsou v dzemním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR  
Katastrální úřad pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Valašské Meziříčí, kód: 836.  
strana 3

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 24.01.2022 09:55:02

Okres: CE0723 Vsetín

Obec: 500071 Poličná

Kat.území: 725455 Poličná

List vlastnictví: 1303

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

- pověřený soudní exekutor: Mgr. Martin Tunkl, Palackého nám. 28, 301 00 Plzeň  
Povinnost k

Šimková Růžena RNDr., Křižná 674/34, Krásno nad Bečvou,  
75701 Valašské Meziříčí, RC/ICO: 615127/1203

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 094 EX-09207/2020 -024 ze dne  
19.10.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 19.10.2020 13:25:23. Zápis proveden  
dne 20.10.2020; uloženo na prac. Plzeň-město

E-7294/2020-405

Související zápisy

Exekuční příkás k prodeji nemovitosti

k id. 1/8 nem.

Povinnost k

Šimková Růžena RNDr., Křižná 674/34, Krásno nad  
Bečvou, 75701 Valašské Meziříčí, RC/ICO: 615127/1203  
Parcela: 1831/10, Parcela: 2088/13

Listina Exekuční příkás k prodeji nemovitých věcí 094 EX 09207/20-027 ze dne  
19.10.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 19.10.2020 13:25:29. Zápis  
proveden dne 24.10.2020; uloženo na prac. Valašské Meziříčí

E-3423/2020-836

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor JUDr. Jana Jarková se sídlem ve Elině

Povinnost k

Šimková Růžena RNDr., Křižná 674/34, Krásno nad Bečvou,  
75701 Valašské Meziříčí, RC/ICO: 615127/1203

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 207 EX-691/2021 -7 ze dne  
19.03.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 29.03.2021 21:40:38. Zápis proveden  
dne 31.03.2021; uloženo na prac. Elin

E-1473/2021-705

Související zápisy

Exekuční příkás k prodeji nemovitosti

k id. 1/8 nem.

Povinnost k

Šimková Růžena RNDr., Křižná 674/34, Krásno nad  
Bečvou, 75701 Valašské Meziříčí, RC/ICO: 615127/1203  
Parcela: 1831/10, Parcela: 2088/13

Listina Exekuční příkás k prodeji nemovitých věcí č. 207 EX 691/21-16 ze dne  
29.03.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 29.03.2021 21:40:20. Zápis  
proveden dne 06.04.2021; uloženo na prac. Valašské Meziříčí

E-742/2021-836

o Zahájení exekuce

- pověřený soudní exekutor: JUDr. Jiří Trojanovský, LL.M., Potoční 1094, Frýdek, 738 01  
Frýdek-Místek

Povinnost k

Šimková Růžena RNDr., Křižná 674/34, Krásno nad Bečvou,  
75701 Valašské Meziříčí, RC/ICO: 615127/1203

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce Exekutorského úřadu Frýdek-  
Místek 143 EX-00240/2021 -011 (19 EXE 562/2021) ze dne 15.04.2021. Právní  
účinky zápisu k okamžiku 15.04.2021 11:30:40. Zápis proveden dne 19.04.2021;

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR  
Katastrální úřad pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Valašské Meziříčí, kód: 836.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 24.01.2022 09:55:02

Okres: CS0723 Vsetín

Obec: 500071 Poličná

Kat.území: 725455 Poličná

List vlastnictví: 1303

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

uloženo na prac. Frýdek-Místek

E-1638/2021-802

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

k id. 1/8 nem.

Povinnost k

Šimková Růžena RNDr., Křižná 674/34, Krásno nad  
Bečvou, 75701 Valašské Meziříčí, RC/IČO: 615127/1203  
Parcela: 1831/10, Parcela: 2088/13

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí 143 EX 00240/21-061 ze dne  
20.04.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 21.04.2021 17:30:36. Zápis  
proveden dne 27.04.2021; uloženo na prac. Valašské Meziříčí

E-949/2021-836

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: JUDr. Vlastimil Porostlý, Stojanovo náměstí 873/7, Ostrava,  
709 00 Ostrava 9

Povinnost k

Šimková Růžena RNDr., Křižná 674/34, Krásno nad  
Bečvou, 75701 Valašské Meziříčí, RC/IČO: 615127/1203

Listina Vyrosumění soudního exekutora o zahájení exekuce Exekutorský úřad Ostrava,  
JUDr. Vlastimil Porostlý 069 Ex-1558/2021 -14 ze dne 21.06.2021. Právní účinky  
zápisu k okamžiku 22.06.2021 12:49:41. Zápis proveden dne 24.06.2021; uloženo  
na prac. Ostrava

E-4807/2021-807

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

k id. 1/8 nem.

Povinnost k

Šimková Růžena RNDr., Křižná 674/34, Krásno nad  
Bečvou, 75701 Valašské Meziříčí, RC/IČO: 615127/1203  
Parcela: 1831/10, Parcela: 2088/13

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí 069 EX 1558/21-15 ze dne  
21.06.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 22.06.2021 12:50:25. Zápis  
proveden dne 28.06.2021; uloženo na prac. Valašské Meziříčí

E-1585/2021-836

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor JUDr. Lukáš Jicha, 750 02 Přarov, Komenského 38

Povinnost k

Šimková Růžena RNDr., Křižná 674/34, Krásno nad Bečvou,  
75701 Valašské Meziříčí, RC/IČO: 615127/1203

Listina Vyrosumění soudního exekutora o zahájení exekuce 203 Ex 16185/21-9 ze dne  
22.06.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 23.06.2021 06:55:02. Zápis proveden  
dne 28.06.2021; uloženo na prac. Valašské Meziříčí

E-1587/2021-836

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

k id. 1/8 nem.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 24.01.2022 09:55:02

Okres: CS0723 Vsetín

Obec: 500071 Poličná

Kat.území: 725455 Poličná

List vlastnictví: 1303

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Povinnost k

Šimková Růžena RNDr., Křižná 674/34, Krásno nad  
Bečvou, 75701 Valašské Meziříčí, RC/IČO: 615127/1203  
Parcela: 1831/10, Parcela: 2088/13

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí 203 Ex 16185/21-20 se dne  
23.06.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 23.06.2021 06:55:02. Zápis  
proveden dne 28.06.2021; uloženo na prac. Valašské Meziříčí  
E-1587/2021-836

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: JUDr. Jiří Tomek, Bráfova 471/58, Třebíč, 674 01 Třebíč

Povinnost k

Šimková Růžena RNDr., Křižná 674/34, Krásno nad Bečvou,  
75701 Valašské Meziříčí, RC/IČO: 615127/1203

Listina Vyrozměnění soudního exekutora o zahájení exekuce Exekutorský úřad Třebíč 093  
Ex-7/2021 -11 se dne 01.07.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 08.07.2021  
13:48:11. Zápis proveden dne 09.07.2021; uloženo na prac. Třebíč  
E-2672/2021-710

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti  
k id. 1/8 nem.

Povinnost k

Šimková Růžena RNDr., Křižná 674/34, Krásno nad  
Bečvou, 75701 Valašské Meziříčí, RC/IČO: 615127/1203  
Parcela: 1831/10, Parcela: 2088/13

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí 093 Ex 7/21-26 se dne 08.07.2021.  
Právní účinky zápisu k okamžiku 08.07.2021 13:49:03. Zápis proveden dne  
19.07.2021; uloženo na prac. Valašské Meziříčí  
E-1693/2021-836

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor JUDr. Lukáš Jicha, 750 02 Přerov, Komenského 38

Povinnost k

Šimková Růžena RNDr., Křižná 674/34, Krásno nad Bečvou,  
75701 Valašské Meziříčí, RC/IČO: 615127/1203

Listina Vyrozměnění soudního exekutora o zahájení exekuce č. 203 Ex 18393/21-7 se dne  
23.07.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 26.07.2021 11:38:44. Zápis proveden  
dne 28.07.2021; uloženo na prac. Valašské Meziříčí  
E-1854/2021-836

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti  
k id. 1/8 nem.

Povinnost k

Šimková Růžena RNDr., Křižná 674/34, Krásno nad  
Bečvou, 75701 Valašské Meziříčí, RC/IČO: 615127/1203  
Parcela: 1831/10, Parcela: 2088/13

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí 203 Ex 18393/21-18 se dne  
26.07.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 26.07.2021 11:38:44. Zápis  
proveden dne 03.08.2021; uloženo na prac. Valašské Meziříčí  
E-1843/2021-836

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 24.01.2022 09:55:02

Okres: CE0723 Vsetín Obec: 500071 Poličná  
Kat.území: 725455 Poličná List vlastnictví: 1303  
V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: Mgr. Pavel Ender, Fügnerova 818/8, Ostrava, 702 00 Ostrava 2

Povinnost k

Šimková Růžena RNDr., Křižná 674/34, Krásno nad Bečvou,  
75701 Valašské Meziříčí, RC/ICO: 615127/1203

Listina Vyrosumění soudního exekutora o zahájení exekuce Exekutorský úřad Ostrava, Mgr. Pavel Ender 162 Ex-267/2021 -8 ze dne 30.07.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 30.07.2021 09:59:11. Zápis proveden dne 02.08.2021; uloženo na prac. Ostrava

E-5509/2021-807

o Zahájení exekuce

- pověřený soudní exekutor: Mgr. Marcela Petrošová, 17. listopadu 1a, 690 02 Břeclav

Povinnost k

Šimková Růžena RNDr., Křižná 674/34, Krásno nad Bečvou,  
75701 Valašské Meziříčí, RC/ICO: 615127/1203

Listina Vyrosumění soudního exekutora o zahájení exekuce 160 EX-2524/2021 -11 ze dne 23.08.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 23.08.2021 19:19:09. Zápis proveden dne 25.08.2021; uloženo na prac. Břeclav

E-3353/2021-704

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

k id. 1/8 nem.

Povinnost k

Šimková Růžena RNDr., Křižná 674/34, Krásno nad  
Bečvou, 75701 Valašské Meziříčí, RC/ICO: 615127/1203  
Parcela: 1831/10, Parcela: 2088/13

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí 160 EX 2524/21-9 ze dne 22.08.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 23.08.2021 19:24:09. Zápis proveden dne 27.08.2021; uloženo na prac. Valašské Meziříčí

E-2123/2021-836

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: JUDr. Vlastimil Porostlý, Stojanovo náměstí 873/7, Ostrava, 709 00 Ostrava 9

Povinnost k

Šimková Růžena RNDr., Křižná 674/34, Krásno nad Bečvou,  
75701 Valašské Meziříčí, RC/ICO: 615127/1203

Listina Vyrosumění soudního exekutora o zahájení exekuce Exekutorský úřad Ostrava, JUDr. Vlastimil Porostlý 069 Ex-2138/2021 -13 ze dne 07.09.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 09.09.2021 19:26:09. Zápis proveden dne 13.09.2021; uloženo na prac. Ostrava

E-6709/2021-807

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

k id. 1/8 nem.

Povinnost k

Šimková Růžena RNDr., Křižná 674/34, Krásno nad  
Bečvou, 75701 Valašské Meziříčí, RC/ICO: 615127/1203  
Parcela: 1831/10, Parcela: 2088/13

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR Katastrální úřad pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Valašské Meziříčí, kód: 836.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 24.01.2022 09:55:02

Okres: CS0723 Vsetín

Obec: 500071 Poličná

Kat.území: 725455 Poličná

List vlastnictví: 1303

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí 069 EX 2138/21-14 ze dne 07.09.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 09.09.2021 15:25:39. Zápis proveden dne 14.09.2021; uloženo na prac. Valašské Meziříčí E-2269/2021-836

o Rozhodnutí o úpadku (§ 136 odst. 1 insolvenčního zákona)

Insolvenční správce JUDr. Ing. Mgr. Martin Böhm MBA, LL.M. sídlem Dubno 150, 261 01 Dubno

Povinnost k

Šimková Růžena RNDr., Křižná 674/34, Krásno nad Bečvou, 75701 Valašské Meziříčí, RČ/IČO: 615127/1203

Listina Usnesení insolvenčního soudu o úpadku KSOS 37 INS 21429/2021-A-5 Krajský soud v Ostravě ze dne 09.12.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 09.12.2021 10:16:35. Zápis proveden dne 13.12.2021; uloženo na prac. Valašské Meziříčí

E-3620/2021-836

o Eměna výměr obnovou operátu

Povinnost k

Parcela: 2088/13

Flomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabyvatel tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Smlouva o převodu nemovitosti RI 1563/1991 darovací smlouva ze dne 19. 9. 1991, reg. dne 10. 10. 1991.

POLVE:105/1991 E-5900105/1991-836

Pro: Chrobák František Ing., č.p. 229, 74235 Vražné RČ/IČO: 390718/448

o Smlouva o převodu nemovitosti RI 1351/1991 darovací smlouva ze dne 19. 7. 1991, reg. dne 30. 10. 1991.

POLVE:2/1992 E-5900002/1992-836

Pro: Nejedlý Alexander, Štefánikova 1409/54, 07101 Michalovce, Slovensko RČ/IČO: 410517/437

o Usnesení soudu ve věci projednání dědictví D 1427/1995 Praha 6 ze dne 11.1.1996, právní moc dne 27.3.1996.

POLVE:136/1996 E-5900136/1996-836

Pro: Šámrský Daniel Ing., Ulrychova 1725/4, Břevnov, 16200 Praha 6 RČ/IČO: 520524/315  
Eajíčková Alexandra, Tylova 382/2, Budějovické Předměstí, 39701 Písek 495103/021

o Smlouva darovací ze dne 26.01.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 03.02.2016 12:00:48. Zápis proveden dne 02.03.2016.

V-510/2016-836

Pro: Šimková Růžena RNDr., Křižná 674/34, Krásno nad Bečvou, 75701 Valašské Meziříčí RČ/IČO: 615127/1203

o Smlouva kupní ze dne 15.07.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 22.07.2021 13:57:45. Zápis proveden dne 16.08.2021.

V-4228/2021-836

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 24.01.2022 09:55:02

Okres: CE0723 Vsetín

Obec: 500071 Poličná

Kat.území: 725455 Poličná

List vlastnictví: 1303

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

---

Listina

Pro: Matyska Lukáš, č.p. 133, 75642 Choryně

RČ/IČO: 940420/6075

Dančáková Dominika, č.p. 251, 75623 Přáno

965729/6231

---

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

---

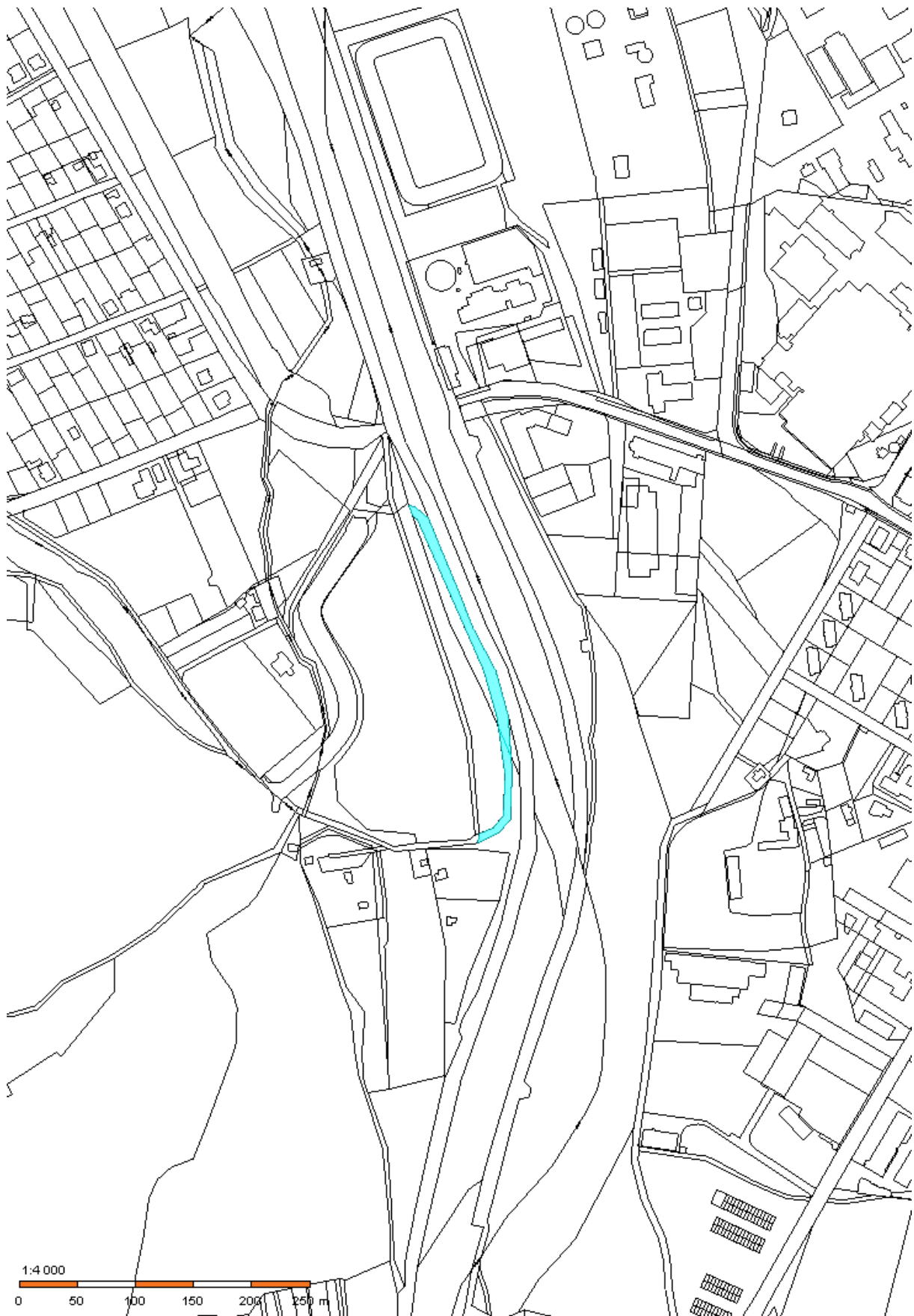
Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:  
Katastrální úřad pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Valašské Meziříčí, kód: 836.

Vyhotovil:

Český úřad zeměměřičký a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 24.01.2022 09:58:04

### Katastrální mapa (LV č. 1303)

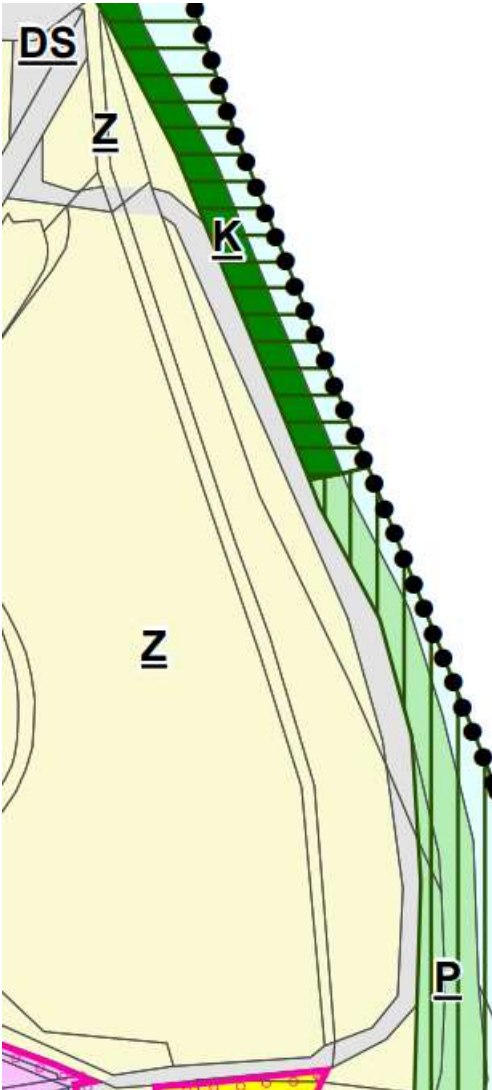




## Mapa (LV č. 1303)



## Územní plán (LV č. 1303)



# List vlastnictví č. 1517

## VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 24.01.2022 09:55:02

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účet: Insolvenční řízení, č.j.: KSOS 37 INS 21429 / 2021 pro David Papoušek, Ing.

Okres: CE0723 Vsetín

Obec: 500071 Poličná

Kat.území: 725455 Poličná

List vlastnictví: 1517

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
AGROTECH, spol. s r. o., č.p. 462, 75701 Poličná	48390917	11/21
Chrobák František Ing., č.p. 229, 74235 Vražné	390718/448	1/7
Kolovratník Alexandr Ing., Hřebíčková 427/4, Ivanovice, 62100 Brno	590828/0895	1/21
Kolovratník Dan, Ve Stráni 1594, 75701 Valašské Meziříčí	700520/5889	1/21
Kolovratníková Eva, č.p. 154, 29001 Pátek	635908/1949	1/21
Šimková Růžena RNDr., Křižná 674/34, Krásno nad Bečvou, 75701 Valašské Meziříčí	615127/1203	1/21
Škopová Arnoštka, Pražská třída 53/131, Kukleny, 50004 Hradec Králové	385417/056	1/7

### B Nemovitosti

Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Spůsob využití	Spůsob ochrany
1832/1	6126	orná půda		zemědělský půdní fond
2088/8	1203	orná půda		zemědělský půdní fond

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

#### Typ vztahu

##### o Zástavni právo smluvní

k zajištění pohledávky existující, do celkové výše 2.000.000,- Kč, kdy tyto pohledávky vznikly/vzniknou od uzavření zajištěné smlouvy do 31.12.2025, k id. 1/21 nem.

##### Oprávnění pro

Vlček Daniel, č.p. 103, 73904 Morávka, RČ/IČO: 960221/5381

##### Povinnost k

Šimková Růžena RNDr., Křižná 674/34, Krásno nad Bečvou, 75701 Valašské Meziříčí, RČ/IČO: 615127/1203  
Parcela: 1832/1, Parcela: 2088/8

Listina Smlouva o zřízení zástavniho práva podle obč.z. ze dne 15.03.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 15.03.2019 11:42:32. Zápis proveden dne 11.04.2019; uloženo na prac. Valašské Meziříčí

V-1188/2019-836

Pořadí k 15.03.2019 11:42

##### Související zápisy

Bávanek nezajistit zást. pr. ve výhodnějším pořadí nový dluh

Listina Smlouva o zřízení zástavniho práva podle obč.z. ze dne 15.03.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 15.03.2019 11:42:32. Zápis proveden dne 11.04.2019; uloženo na prac. Valašské Meziříčí

V-1188/2019-836

##### Související zápisy

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Valašské Meziříčí, kód: 836.

strana 1

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 24.01.2022 09:55:02

Okres: CE0723 Vsetín Obec: 500071 Poličná  
Kat.území: 725455 Poličná List vlastnictví: 1517  
V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

**Edvazek neumožnit zápis nového zást. práva namísto starého**

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 15.03.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 15.03.2019 11:42:32. Zápis proveden dne 11.04.2019; uloženo na prac. Valašské Meziříčí

V-1188/2019-836

D Poznámky a další obdobné údaje

Typ vztahu

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: JUDr. Petr Kocián, Veveří 125, 616 45 Brno

Povinnost k

Šimková Růžena RNDr., Křižná 674/34, Krásno nad Bečvou,  
75701 Valašské Meziříčí, RC/ICO: 615127/1203

Listina Vyrosumění soudního exekutora o zahájení exekuce Exekutorského úřadu Brno-venkov 137 Ex-7346/2020 -19 ze dne 16.07.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 16.07.2020 17:48:31. Zápis proveden dne 20.07.2020; uloženo na prac. Brno-venkov

E-10151/2020-703

Související zápisy

Exekuční příkazy k prodeji nemovitosti

k id. 1/21 nem.

Povinnost k

Šimková Růžena RNDr., Křižná 674/34, Krásno nad  
Bečvou, 75701 Valašské Meziříčí, RC/ICO: 615127/1203  
Parcela: 1832/1, Parcela: 2088/8

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí 137Ex 7346/20-49 ze dne 24.07.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 24.07.2020 16:58:32. Zápis proveden dne 29.07.2020; uloženo na prac. Valašské Meziříčí

E-2527/2020-836

Listina Vyrosumění soudního exekutora o nabytí právní moci usnesení 137Ex 7346/20-49 ze dne 22.09.2021. Exe. příkaz nabytí právní moci dne 10.08.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 22.09.2021 18:33:00. Zápis proveden dne 24.09.2021; uloženo na prac. Valašské Meziříčí

E-2411/2021-836

o Zahájení exekuce

- pověřený soudní exekutor: Mgr. Martin Tunkl, Palackého nám. 28, 301 00 Plzeň

Povinnost k

Šimková Růžena RNDr., Křižná 674/34, Krásno nad Bečvou,  
75701 Valašské Meziříčí, RC/ICO: 615127/1203

Listina Vyrosumění soudního exekutora o zahájení exekuce 094 EX-09207/2020 -024 ze dne 19.10.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 19.10.2020 13:25:23. Zápis proveden dne 20.10.2020; uloženo na prac. Plzeň-město

E-7294/2020-405

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

k id. 1/21 nem.

Povinnost k

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 24.01.2022 09:55:02

Okres: CS0723 Vsetín

Obec: 500071 Poličná

Kat.území: 725455 Poličná

List vlastnictví: 1517

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

---

Typ vztahu

Povinnost k

Šimková Růžena RNDr., Křižná 674/34, Krásno nad  
Bečvou, 75701 Valašské Meziříčí, RC/IČO: 615127/1203  
Parcela: 1832/1, Parcela: 2088/8

Listina Exekuční příkás k prodeji nemovitých věcí 094 EX 09207/20-027 ze dne  
19.10.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 19.10.2020 13:25:29. Zápis  
proveden dne 24.10.2020; uloženo na prac. Valašské Meziříčí

E-3423/2020-836

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor JUDr. Jana Jarková se sídlem ve Elině

Povinnost k

Šimková Růžena RNDr., Křižná 674/34, Krásno nad Bečvou,  
75701 Valašské Meziříčí, RC/IČO: 615127/1203

Listina Vyrosumění soudního exekutora o zahájení exekuce 207 EX-691/2021 -7 ze dne  
19.03.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 29.03.2021 21:40:38. Zápis proveden  
dne 31.03.2021; uloženo na prac. Elin

E-1473/2021-705

Související zápisy

Exekuční příkás k prodeji nemovitosti

k id. 1/21 nem.

Povinnost k

Šimková Růžena RNDr., Křižná 674/34, Krásno nad  
Bečvou, 75701 Valašské Meziříčí, RC/IČO: 615127/1203  
Parcela: 1832/1, Parcela: 2088/8

Listina Exekuční příkás k prodeji nemovitých věcí č. 207 EX 691/21-16 ze dne  
29.03.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 29.03.2021 21:40:20. Zápis  
proveden dne 06.04.2021; uloženo na prac. Valašské Meziříčí

E-742/2021-836

o Zahájení exekuce

- pověřený soudní exekutor: JUDr. Jiří Trojanovský, LL.M., Potoční 1094, Frýdek, 738 01  
Frýdek-Místek

Povinnost k

Šimková Růžena RNDr., Křižná 674/34, Krásno nad Bečvou,  
75701 Valašské Meziříčí, RC/IČO: 615127/1203

Listina Vyrosumění soudního exekutora o zahájení exekuce Exekutorského úřadu Frýdek-  
Místek 143 EX-00240/2021 -011 (19 EXE 562/2021) ze dne 15.04.2021. Právní  
účinky zápisu k okamžiku 15.04.2021 11:30:40. Zápis proveden dne 19.04.2021;  
uloženo na prac. Frýdek-Místek

E-1638/2021-802

Související zápisy

Exekuční příkás k prodeji nemovitosti

k id. 1/21 nem.

Povinnost k

Šimková Růžena RNDr., Křižná 674/34, Krásno nad  
Bečvou, 75701 Valašské Meziříčí, RC/IČO: 615127/1203  
Parcela: 1832/1, Parcela: 2088/8

Listina Exekuční příkás k prodeji nemovitých věcí 143 EX 00240/21-062 ze dne  
20.04.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 21.04.2021 17:30:37. Zápis

---

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR  
Katastrální úřad pro Eliný kraj, Katastrální pracoviště Valašské Meziříčí, kód: 836.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 24.01.2022 09:55:02

Okres: CS0723 Vsetín

Obec: 500071 Poličná

Kat.území: 725455 Poličná

List vlastnictví: 1517

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

proveden dne 27.04.2021; uloženo na prac. Valašské Meziříčí

E-952/2021-836

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: JUDr. Vlastimil Porostlý, Stojanovo náměstí 873/7, Ostrava, 709 00 Ostrava 9

Povinnost k

Šimková Růžena RNDr., Křižná 674/34, Krásno nad Bečvou, 75701 Valašské Meziříčí, RC/IČO: 615127/1203

Listina Vyrosumění soudního exekutora o zahájení exekuce Exekutorský úřad Ostrava, JUDr. Vlastimil Porostlý 069 Ex-1558/2021 -14 ze dne 21.06.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 22.06.2021 12:49:41. Zápis proveden dne 24.06.2021; uloženo na prac. Ostrava

E-4807/2021-807

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

k id. 1/21 nem.

Povinnost k

Šimková Růžena RNDr., Křižná 674/34, Krásno nad Bečvou, 75701 Valašské Meziříčí, RC/IČO: 615127/1203  
Parcela: 1832/1, Parcela: 2088/8

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí 069 EX 1558/21-15 ze dne 21.06.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 22.06.2021 12:50:25. Zápis proveden dne 28.06.2021; uloženo na prac. Valašské Meziříčí

E-1585/2021-836

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor JUDr. Lukáš Jicha, 750 02 Přarov, Komenského 38

Povinnost k

Šimková Růžena RNDr., Křižná 674/34, Krásno nad Bečvou, 75701 Valašské Meziříčí, RC/IČO: 615127/1203

Listina Vyrosumění soudního exekutora o zahájení exekuce 203 Ex 16185/21-9 ze dne 22.06.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 23.06.2021 06:55:02. Zápis proveden dne 28.06.2021; uloženo na prac. Valašské Meziříčí

E-1587/2021-836

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

k id. 1/21 nem.

Povinnost k

Šimková Růžena RNDr., Křižná 674/34, Krásno nad Bečvou, 75701 Valašské Meziříčí, RC/IČO: 615127/1203  
Parcela: 1832/1, Parcela: 2088/8

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí 203 Ex 16185/21-20 ze dne 23.06.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 23.06.2021 06:55:02. Zápis proveden dne 28.06.2021; uloženo na prac. Valašské Meziříčí

E-1587/2021-836

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: JUDr. Jiří Tomek, Bráfova 471/58, Třebíč, 674 01 Třebíč

Povinnost k

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR  
Katastrální úřad pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Valašské Meziříčí, kód: 836.  
strana 4

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 24.01.2022 09:55:02

Okres: CE0723 Vsetín

Obec: 500071 Poličná

Kat.území: 725455 Poličná

List vlastnictví: 1517

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Povinnost k

Šimková Růžena RNDr., Křižná 674/34, Krásno nad Bečvou,  
75701 Valašské Meziříčí, RC/IČO: 615127/1203

Listina Vyrosumění soudního exekutora o zahájení exekuce Exekutorský úřad Třebíč 093  
Ex-7/2021 -11 ze dne 01.07.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 08.07.2021  
13:48:11. Zápis proveden dne 09.07.2021; uloženo na prac. Třebíč  
E-2672/2021-710

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

k id. 1/21 nem.

Povinnost k

Šimková Růžena RNDr., Křižná 674/34, Krásno nad  
Bečvou, 75701 Valašské Meziříčí, RC/IČO: 615127/1203  
Parcela: 1832/1, Parcela: 2088/8

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí 093 Ex 7/21-26 ze dne 08.07.2021.  
Právní účinky zápisu k okamžiku 08.07.2021 13:49:03. Zápis proveden dne  
19.07.2021; uloženo na prac. Valašské Meziříčí

E-1693/2021-836

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor JUDr. Lukáš Jícha, 750 02 Přerov, Komenského 38

Povinnost k

Šimková Růžena RNDr., Křižná 674/34, Krásno nad Bečvou,  
75701 Valašské Meziříčí, RC/IČO: 615127/1203

Listina Vyrosumění soudního exekutora o zahájení exekuce č. 203 Ex 18393/21-7 ze dne  
23.07.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 26.07.2021 11:38:44. Zápis proveden  
dne 28.07.2021; uloženo na prac. Valašské Meziříčí

E-1854/2021-836

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

k id. 1/21 nem.

Povinnost k

Šimková Růžena RNDr., Křižná 674/34, Krásno nad  
Bečvou, 75701 Valašské Meziříčí, RC/IČO: 615127/1203  
Parcela: 1832/1, Parcela: 2088/8

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí 203 Ex 18393/21-18 ze dne  
26.07.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 26.07.2021 11:38:44. Zápis  
proveden dne 03.08.2021; uloženo na prac. Valašské Meziříčí

E-1843/2021-836

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: Mgr. Pavel Ender, Fügnerova 818/8, Ostrava, 702 00 Ostrava 2

Povinnost k

Šimková Růžena RNDr., Křižná 674/34, Krásno nad Bečvou,  
75701 Valašské Meziříčí, RC/IČO: 615127/1203

Listina Vyrosumění soudního exekutora o zahájení exekuce Exekutorský úřad Ostrava, Mgr.  
Pavel Ender 162 Ex-267/2021 -8 ze dne 30.07.2021. Právní účinky zápisu k  
okamžiku 30.07.2021 09:59:11. Zápis proveden dne 02.08.2021; uloženo na prac.  
Ostrava

E-5509/2021-807

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 24.01.2022 09:55:02

Okres: CS0723 Vsetín Obec: 500071 Poličná  
Kat.území: 725455 Poličná List vlastnictví: 1517  
V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

o Zahájení exekuce

- pověřený soudní exekutor: Mgr. Marcela Petrošová, 17. listopadu 1a, 690 02 Břeclav  
Povinnost k

Šimková Růžena RNDr., Křižná 674/34, Krásno nad Bečvou,  
75701 Valašské Meziříčí, RC/IČO: 615127/1203

Listina Vyrosumění soudního exekutora o zahájení exekuce 160 EX-2524/2021 -11 se dne  
23.08.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 23.08.2021 19:19:09. Zápis proveden  
dne 25.08.2021; uloženo na prac. Břeclav

E-3353/2021-704

Související zápisy

Exekuční příkazy k prodeji nemovitosti

k id. 1/21 nem.

Povinnost k

Šimková Růžena RNDr., Křižná 674/34, Krásno nad  
Bečvou, 75701 Valašské Meziříčí, RC/IČO: 615127/1203  
Parcela: 1832/1, Parcela: 2088/8

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí 160 EX 2524/21-9 se dne  
22.08.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 23.08.2021 19:24:09. Zápis  
proveden dne 27.08.2021; uloženo na prac. Valašské Meziříčí

E-2123/2021-836

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: JUDr. Vlastimil Porostlý, Stojanovo náměstí 873/7, Ostrava,  
709 00 Ostrava 9

Povinnost k

Šimková Růžena RNDr., Křižná 674/34, Krásno nad Bečvou,  
75701 Valašské Meziříčí, RC/IČO: 615127/1203

Listina Vyrosumění soudního exekutora o zahájení exekuce Exekutorský úřad Ostrava,  
JUDr. Vlastimil Porostlý 069 EX-2138/2021 -13 se dne 07.09.2021. Právní účinky  
zápisu k okamžiku 09.09.2021 19:26:09. Zápis proveden dne 13.09.2021; uloženo  
na prac. Ostrava

E-6709/2021-807

Související zápisy

Exekuční příkazy k prodeji nemovitosti

k id. 1/21 nem.

Povinnost k

Šimková Růžena RNDr., Křižná 674/34, Krásno nad  
Bečvou, 75701 Valašské Meziříčí, RC/IČO: 615127/1203  
Parcela: 1832/1, Parcela: 2088/8

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí 069 EX 2138/21-14 se dne  
07.09.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 09.09.2021 15:25:39. Zápis  
proveden dne 14.09.2021; uloženo na prac. Valašské Meziříčí

E-2269/2021-836

o Rozhodnutí o úpadku (§ 136 odst. 1 insolvenčního zákona)

Insolvenční správce JUDr. Ing. Mgr. Martin Böhm MBA, LL.M. sídlem Dubno 150, 261 01  
Dubno

Povinnost k

Šimková Růžena RNDr., Křižná 674/34, Krásno nad Bečvou,  
75701 Valašské Meziříčí, RC/IČO: 615127/1203

Nemovitosti jsou v dlehmém obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR  
Katastrální úřad pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Valašské Meziříčí, kód: 836.  
strana 6



VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 24.01.2022 09:55:02

Okres: CS0723 Vsetín Obec: 500071 Poličná  
Kat.území: 725455 Poličná List vlastnictví: 1517  
V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Listina Usnesení insolvenčního soudu o úpadku KSOS 37 INS 21429/2021-A-5 Krajský soud v Ostravě ze dne 09.12.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 09.12.2021 10:16:35. Zápis proveden dne 13.12.2021; uloženo na prac. Valašské Meziříčí E-3620/2021-836

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

- o Usnesení soudu o dědictví 15 D 329/2012-105 Okresního soudu ve Vsetíně, pob. Valašské Meziříčí ze dne 27.06.2013. Právní moc ke dni 27.06.2013. E-3578/2013-836
- Pro: Šimková Růžena RNDr., Křižná 674/34, Krásno nad Bečvou, 75701 Valašské Meziříčí RČ/IČO: 615127/1203  
Chrobák František Ing., č.p. 229, 74235 Vražné 390718/448  
Kolovratníková Eva, č.p. 154, 29001 Pátek 635908/1949  
Škopová Arnoštka, Pražská třída 53/131, Kukleny, 50004 Hradec Králové 385417/056
- o Usnesení soudu o dědictví 24 D 1035/2012-85 Okresního soudu v Nymburce ze dne 25.09.2013. Právní moc ke dni 25.09.2013. E-6619/2013-836
- Pro: Kolovratník Alexandr Ing., Hřebíčková 427/4, Ivanovice Brno RČ/IČO: 590828/0895
- o Usnesení soudu o dědictví 15D 594/2013-181 Okresního soudu ve Vsetíně, pob. Valašské Meziříčí ze dne 16.10.2013. Právní moc ke dni 16.10.2013. E-6989/2013-836
- Pro: Kolovratník Dan, Ve Stráni 1594, 75701 Valašské Meziříčí RČ/IČO: 700520/5889
- o Smlouva kupní ze dne 27.06.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 01.07.2019 09:55:26. Zápis proveden dne 23.07.2019. V-2992/2019-836
- Pro: AGROTECH, spol. s r. o., č.p. 462, 75701 Poličná RČ/IČO: 48390917
- o Usnesení soudu o dědictví 24 D 738/2014-92 Okresního soudu v Nymburce ze dne 15.12.2014. Právní moc ke dni 15.12.2014. Právní účinky zápisu k okamžiku 13.01.2020 09:11:10. Zápis proveden dne 28.01.2020. V-72/2020-836
- Pro: Kolovratníková Eva, č.p. 154, 29001 Pátek RČ/IČO: 635908/1949
- o Smlouva kupní ze dne 14.09.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 18.11.2020 13:21:53. Zápis proveden dne 10.12.2020. V-4931/2020-836
- Pro: AGROTECH, spol. s r. o., č.p. 462, 75701 Poličná RČ/IČO: 48390917
- o Smlouva kupní ze dne 24.06.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 28.06.2021 09:10:23. Zápis proveden dne 20.07.2021. V-3772/2021-836
- Pro: AGROTECH, spol. s r. o., č.p. 462, 75701 Poličná RČ/IČO: 48390917

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ  
prokazující stav evidovaný k datu 24.01.2022 09:58:02

Okres: CS0723 Vsetín

Obec: 500071 Poličná

Kat.území: 725455 Poličná

List vlastnictví: 1517

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela	BPEJ	Výměra[m2]
1832/1	62212	6126
2088/8	62212	1203

Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:  
Katastrální úřad pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Valašské Meziříčí, kód: 836.

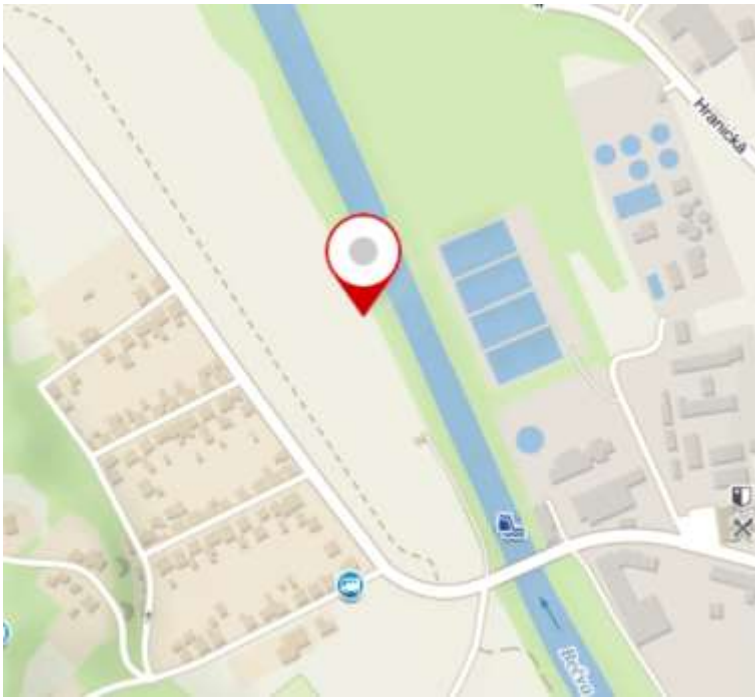
Vyhotovil:  
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 24.01.2022 09:58:51

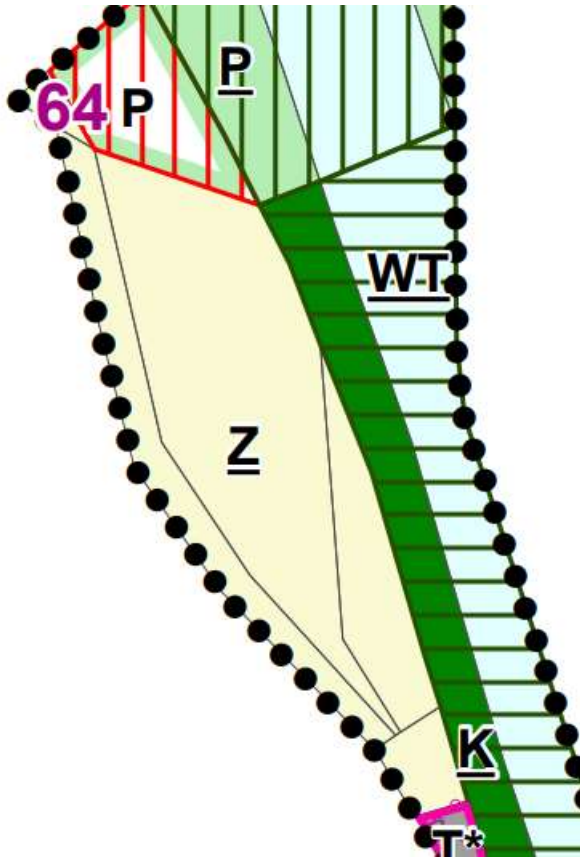
### Katastrální mapa (LV č. 1517)



## Mapa (LV č. 1517)



# Územní plán (LV č. 1517)



## **POSLEDNÍ STRANA**

### **KONZULTANT A DŮVOD JEHO PŘIBRÁNÍ**

- K vyhotovení tohoto posudku nebyl přibrán žádný konzultant

### **ODMĚNA NEBO NÁHRADA NÁKLADŮ ZNALCE**

- Byla sjednána smluvní odměna

### **ZNALECKÁ DOLOŽKA**

Znalecký posudek jsem podal jako znalec jmenovaný rozhodnutím Krajského soudu v Ostravě ze dne 21.11.2019, č.j.Spr.1967/2019, pro základní obor ekonomika, pro odvětví ceny a odhady se specializací nemovitostí.

V Ostravě, 13.2.2023

