

URČENÍ OBVYKLÉ CENY

číslo položky: 6579-33/2022



o ceně nemovitosti zapsané na LV 1243 v k.ú.Habartov

Zhotovitel: Ing. Jaroslav Fojtů



IČ: 11499559 DIČ: CZ [redacted] datová schránka: cnvt2f

Zadavatel: Ostravský, advokátní kancelář, RČ/IČO: 07408528

Zlín
76001 Zlín

Číslo jednací: 6579

OBVYKLÁ CENA	2 200 000 Kč
---------------------	---------------------

Počet stran: 19

Počet vyhotovení: 2

Vyhotovení číslo:

Podle stavu ke dni: 20.3.2022

Vyhotoveno: V Bystřici pod Hostýnem 24.3.2022

ZADÁNÍ

Účel ocenění

ocenit bytovou jednotku zapsanou na LV 1243 v k.ú. Habartov jako podklad pro insolvenční řízení

Základní pojmy a metody ocenění

Zák.151/1997 Sb.

Obvyklou cenou se pro účely tohoto zákona rozumí cena, která by byla dosažena při prodejích stejného popřípadě obdobného majetku nebo při poskytování stejné nebo obdobné služby v obvyklém obchodním styku v tuzemsku ke dni ocenění. Přitom se zvažují všechny okolnosti, které mají na cenu vliv, avšak do její výše se nepromítají vlivy mimořádných okolností trhu, osobních poměrů prodávajícího nebo kupujícího ani vliv zvláštní obliby. Mimořádnými okolnostmi trhu se rozumějí například stav tísně prodávajícího nebo kupujícího, důsledky přírodních či jiných kalamit. Osobními poměry se rozumějí zejména vztahy majetkové, rodinné nebo jiné osobní vztahy mezi prodávajícím a kupujícím. Zvláštní oblibou se rozumí zvláštní hodnota přikládaná majetku nebo službě vyplývající z osobního vztahu k nim. Obvyklá cena vyjadřuje hodnotu majetku nebo služby a určí se ze sjednaných cen porovnáním.

Tržní hodnotou se pro účely tohoto zákona rozumí odhadovaná částka, za kterou by měly být majetek nebo služba směněny ke dni ocenění mezi ochotným kupujícím a ochotným prodávajícím, a to v obchodním styku uskutečněném v souladu s principem tržního odstupu, po náležitém marketingu, kdy každá ze stran jednala informovaně, uvážlivě a nikoli v tísně. Principem tržního odstupu se pro účely tohoto zákona rozumí, že účastníci směny jsou osobami, které mezi sebou nemají žádný zvláštní vzájemný vztah a jednají vzájemně nezávisle

NÁLEZ

Místopis

Město Habartov 6 km západně od Sokolova. Ve městě rozšířená občanská vybavenost a kompletní infrastruktúra. Dopravní spojení autobusovou dopravou s Karlovými Vary a Sokolovem.

Bytový dům č.p.121-123 po pravé straně ulice Karla Čapka na SV okraji města ve stávající rezidenční zástavbě - vše viz. situace v příloze.

Adresa

Katastrální údaje : kraj Karlovarský, okres Sokolov, obec Habartov, k.ú. Habartov

Adresa nemovité věci: Karla Čapka 122, 357 09 Habartov

Vlastnické a evidenční údaje

8903202330, Lukáš Mareš, Karla Čapka 122/23, 357 09 Habartov, LV: 1243, podíl 1 / 1

Podklady

- 1) výpisy z LV
- 2) SÚP obce v platném znění
- 3) fotodokumentace poskytnutá objednatelem

Prohlídka a zaměření

Prohlídka se zaměřením byla provedena dne 20.3.2022 za přítomnosti znalce.

Situace

Typ pozemku: zast. plocha ostatní plocha orná půda
 trvalé travní porosty zahrada jiný

Využití pozemků: RD byty rekr.objekt garáže jiné

Okolí: bytová zóna průmyslová zóna nákupní zóna
 ostatní

Přípojky: / voda / kanalizace / plyn
veř. / vl. / elektro telefon

Dopravní dostupnost (do 10 minut pěšky): MHD železnice autobus

Dopravní dostupnost (do 10 minut autem): dálnice/silnice I. tř. silnice II.,III.tř.

Poloha v obci: širší centrum - smíšená zástavba

Přístup k pozemku zpevněná komunikace nezpevněná komunikace

Přístup přes pozemky

99/171

Město Habartov, náměstí Přátelství 112, 35709 Habartov

Rizika

Rizika spojená s právním stavem nemovité věci: nejsou

NE	Jednotka je řádně zapsána v katastru nemovitostí
NE	Stav jednotky umožňuje podpis zástavní smlouvy (vznikla věc)
NE	Skutečné užívání jednotky není v rozporu s její kolaudací
NE	Přístup k nemovité věci je zajištěn přímo z veřejné komunikace

Rizika spojená s umístěním nemovité věci: nejsou

NE	Nemovitá věc není situována v záplavovém území
NE	Povodňová zóna 1 - zanedbatelné nebezpečí výskytu povodně / záplavy

Věcná břemena a obdobná zatížení:

ANO	Zástavní právo
Komentář: - viz. LV v příloze	

Ostatní rizika: nejsou

NE	Nemovitá věc není pronajímána
----	-------------------------------

Dokumentace a skutečnost

Od oceňovaného objektu nebyly znalci k dispozici žádné projektové ani jiné podklady. Ocenění je provedeno na základě pouze venkovní prohlídky. Znalci nebyl umožněn vstup do oceňované BJ.

Celkový popis nemovité věci

Bytový dům na LV 1097 a BJ č.122/8 na LV 1243 v k.ú. Habartov

Bytový dům se třemi vchody č.p.121-123 se sedmi nadzemní podlažími a plochou střechou. V I. NP společné prostory a jednotlivé sklepy k bytům, ve vchodech 121 a 123 po 13 BJ, ve vchodě 122 potom 19 BJ - celkem 45 BJ v osobním vlastnictví. Oceňovaná BJ č.122/8 ve IV.NP vchodu č.p.122 po levé straně schodiště.

Bytový dům v původním stavu se zateplenou fasádou a novou krytinou. Vlastní bytová jednotka po kompletní rekonstrukci. Typový TO6B-KV obytný dům, stáří asi 50 roků. Dům je postaven pozemcích p.č.99/105-99/107 o celkové výměře 545 m².

Dům má 7 NP. Je běžně udržován, jeho technický stav odpovídá stáří. Je napojen na rozvody elektroinstalace, kanalizace, vodovodu, plynovodu a dálkové vytápění. Byt je po rekonstrukci velikosti 3+kk, užitková plocha bytu je 72,00m². Spoluvlastnický podíl 723/26120

Dispoziční řešení: bytová jednotka velikosti 3+kk s balkonem a sklepní místností.

Technické řešení: standartní panelový bytový dům, plochá střecha a foliová izolace klempířské konstrukce z poplast.plechu, vnější zateplená fasáda, betonové vnitřní schodiště. Bytová jednotka má standartní rozvody zdravotníky a elektroinstalace, nadstandartní zařizovací předměty - v koupelně sprchový hydromasážní kout a umyvadlo, samostatný splachovací záchod a mírně nadstandartní kuch. linka, plynový sporák. Vytápění ústřední centrální. Bytová jednotka má plastová okna, vnitřní dřevěné dveře do ocel. zárubní, typovou úpravu panelů, zděné bytové jádro s keramickým obkladem a dlažbou, betonové podlahy a kombinaci ker. dlažby a plovoucích podlah nebo PVC

Znalci nebyla umožněná vnitřní prohlídka - ocenění provedeno náhradní metodikou za použití fotodokumentace objednatel

Obsah

URČENÍ OBVYKLÉ CENY

Výpočet věcné hodnoty stavby

Bytová jednotka č.122/8

Věcná hodnota dle THU

standartní panelový bytový dům, plochá střecha a foliová izolace klempířské konstrukce z poplast.plechu, vnější zateplená fasáda, betonové vnitřní schodiště. Bytová jednotka má standartní rozvody zdravotní techniky a elektroinstalace, nadstandartní zařizovací předměty - v koupelně sprchový hydromasážní kout a umyvadlo, samostatný splachovací záchod a mírně nadstandartní kuch. linka ,plynový sporák Vytápění ústřední centrální. Bytová jednotka má plastová okna, vnitřní dřevěné dveře do ocel. zárubní, typovou úpravu panelů, zděné bytové jádro s keramickým obkladem a dlažbou , betonové podlahy a kombinaci ker. dlažby a plovoucích podlah nebo PVC

Výpočet podlahových ploch jednotky

Název	Typ výměry	Podlahová plocha	Koeficient	Užitná plocha
celkem	Obytné prostory	72,00 m ²	1,00	72,00 m ²
Celková podlahová plocha		72,00 m²		72,00 m²

Konstrukce	Popis
1. Základy vč. zemních prací	betonové (ŽB) pasy s izolací
2. Svislé konstrukce	sendvičové s izolací o min. tl. 24 cm
3. Stropy	železobetonové montované
4. Krov, střecha	nízká sedlová
5. Krytiny střech	PVC fólie
6. Klempířské konstrukce	poplastované
7. Úprava vnitřních povrchů	dvouvrstvé vápenné omítky
8. Úprava vnějších povrchů	zateplení s probarvenou omítkou,
9. Vnitřní obklady keramické	koupelna, WC, okolo kuchyňské linky
10. Schody	železobetonové, povrch PVC
11. Dveře	dýhované s obložkovými zárubněmi
12. Vrata	standartní
13. Okna	standartní plastová
14. Povrchy podlah	keramická dlažba, PVC
15. Vytápění	ústřední
16. Elektroinstalace	světelná a třífázová
17. Bleskosvod	ano
18. Vnitřní vodovod	plastové trubky
19. Vnitřní kanalizace	plastové potrubí
20. Vnitřní plynovod	rozvod zemního plynu
21. Ohřev teplé vody	centrální ohřev vody
22. Vybavení kuchyní	plynový sporák
23. Vnitřní hygienické vyb.	WC, sprch.kout, umyvadlo
24. Výtahy	osobní výtah

25. Ostatní	SLP, STA, vest.skříňe
26. Instalační pref. jádra	instalační šachty

Výpočet věcné hodnoty jednotky

Podlahová plocha	[m ²]	72,00
Jednotková cena (JC)	[Kč/m ²]	50 000
Reprodukční hodnota (RC)	Kč	3 600 000
Stáří	roků	50
Další životnost	roků	
Opotřebení	%	40,00
Věcná hodnota (VH)	Kč	2 160 000

Výpočet porovnávací hodnoty

Bytová jednotka č.122/8

Oceňovaná jednotka

Porovnávací hodnota propočtena z nabídky místních RK .

Lokalita:	Habartov
Popis:	panelový bytový dům
Dispozice:	3+kk
Typ stavby:	panelový bytový dům
Podlaží:	IV.NP
Užitná plocha:	72,00 m ²

Srovnatelné jednotky:

Název:	BJ 3+1			
Popis:	Prodej bytu 3+1 64 m ² Husova, Chodov 1 500 000 Kč Byt 3+1 , 64.5 m ² , 3Np			
Užitná plocha:	64,00 m ²			
Použité koeficienty:				
K1 Redukce pramene ceny - nabídka RK	0,95			
K2 Velikosti objektu - oceňovaná BJ	1,00			
K3 Poloha - v lepší poloze	1,10			
K4 Provedení a vybavení - v lepším provedení a ST stavu	1,20			
K5 Celkový stav	1,20			
K6 Vliv pozemku	1,00			
K7 Úvaha zpracovatele ocenění - podobná BJ	1,00			
Zdůvodnění koeficientu Kc:	Redukce pramene ceny - nabídka RK; Velikosti objektu - oceňovaná BJ; Poloha - v lepší poloze; Provedení a vybavení - v lepším provedení a ST stavu; Úvaha zpracovatele ocenění - podobná BJ;			
Cena [Kč]	Užitná plocha	Jedn. cena	Celkový koef.	Upravená j. cena
	[m ²]	Kč/m ²	Kc	[Kč/m ²]
1 500 000	64,00	23 438	1,50	35 157




Název: BJ 3+1

Popis: Prodej bytu 3+1 72 m2 Revoluční, Chodov 1 590 000 Kč
prodej bytu 3+1 v Chodově u K.Varů s lodžii. Byt se nachází v ideálním 1 patře bytového domu, který je ve velmi dobré lokalitě Revoluční ulici, kde je poblíž veškerá občanská vybavenost

Užitná plocha: 72,00 m²

Použité koeficienty:

K1 Redukce pramene ceny - nabídka RK	0,95
K2 Velikosti objektu - oceňovaná BJ	1,00
K3 Poloha - v lepší poloze	1,10
K4 Provedení a vybavení - v lepším provedení a St stavu	1,10
K5 Celkový stav	1,10
K6 Vliv pozemku	1,00
K7 Úvaha zpracovatele ocenění - podobná BJ	1,00



Zdůvodnění koeficientu Kc: Redukce pramene ceny - nabídka RK; Velikosti objektu - oceňovaná BJ; Poloha - v lepší poloze; Provedení a vybavení - v lepším provedení a St stavu; Úvaha zpracovatele ocenění - podobná BJ;

Cena [Kč]	Užitná plocha [m ²]	Jedn. cena Kč/m ²	Celkový koef. Kc	Upravená j. cena [Kč/m ²]
1 590 000	72,00	22 083	1,26	27 825


Název: BJ 3+1

Popis: Prodej bytu 3+1 64 m2 náměstí 9. května, Chodov 1 450 000 Kč
k prodeji bytovou jednotku o dispozici 3+1, o velikosti 64,8m2, nacházející se ve 2. patře zatepleného panelového domu s eurovýtahem. Byt je v původním, velmi dobrém, udržovaném stavu, s plastovými okny, s elektroinstalací částečně v Cu. Bytové jádro je umakartové, s vanou se zástěnou, toaleta odděleně, dlažba. Zánovní kuchyňská linka, kuchyně a chodba s dlažbou. Všechny tři pokoje jsou samostatné, s parketami. Okna bytu jsou situována na JV a SZ

Užitná plocha: 64,00 m²

Použité koeficienty:

K1 Redukce pramene ceny - nabídka RK	0,95
K2 Velikosti objektu - oceňovaná BJ	1,00
K3 Poloha - v lepší poloze	1,10
K4 Provedení a vybavení - v lepším provedení a St stavu	1,10
K5 Celkový stav	1,10
K6 Vliv pozemku	1,00
K7 Úvaha zpracovatele ocenění - podobná BJ	1,00



Zdůvodnění koeficientu Kc: Redukce pramene ceny - nabídka RK; Velikosti objektu - oceňovaná BJ; Poloha - v lepší poloze; Provedení a vybavení - v lepším provedení a St stavu; Úvaha zpracovatele ocenění - podobná BJ;

Cena [Kč]	Užitná plocha [m ²]	Jedn. cena Kč/m ²	Celkový koef. Kc	Upravená j. cena [Kč/m ²]
1 450 000	64,00	22 656	1,26	28 547

Název: BJ 3+1 Habartov

Popis: Prodej bytu 3+1 70 m2 Karla Čapka, Habartov Lokalita je pouze orientační, nemovitost se nachází ve vyznačené oblasti na mapě 1 680 000 Kč
7Nabízím k prodeji byt 3+1 s lodžii v osobním vlastnictví, o výměře 70 m2. Tato

bytová jednotka se nachází ve třetím patře čtyřpatrového panelového domu. V roce 2005 bylo rekonstruované bytové jádro (Ytong), spolu s rozvody elektřiny, odpadu a vody v jádře. V roce 2018 byla v koupelně instalována nová rohová vana, nové umyvadlo se skříňkou plus další skříň, WC, baterie a doplňky. V roce 2021 pak proběhla rekonstrukce kuchyně: obklady plus zásuvky, rohová kuchyňská linka vč. spotřebičů (součást prodeje) vestavná el. trouba a mikrovlnka, plyn. sporák, digestoř, dřez vč. baterie, pračka a vestavná myčka.

Užitná plocha: 70,00 m²

Použité koeficienty:

K1 Redukce pramene ceny - nabídka RK	0,90
K2 Velikosti objektu - oceňovaná BJ	1,00
K3 Poloha - v podobné poloze	1,05
K4 Provedení a vybavení - v lepším provedení a St stavu	1,10
K5 Celkový stav	1,10
K6 Vliv pozemku	1,00
K7 Úvaha zpracovatele ocenění - podobná BJ	1,00



Zdůvodnění koeficientu K_c: Redukce pramene ceny - nabídka RK; Velikosti objektu - oceňovaná BJ; Poloha - v podobné poloze; Provedení a vybavení - v lepším provedení a St stavu; Úvaha zpracovatele ocenění - podobná BJ;

Cena [Kč]	Užitná plocha [m ²]	Jedn. cena Kč/m ²	Celkový koef. K _c	Upravená j. cena [Kč/m ²]
1 680 000	70,00	24 000	1,14	27 360

Název: **BJ 3+1 Habartov**

Popis: Prodej bytu 3+1 56 m² Čs. armády, Habartov 1 050 000 Kč koupě bytu, který se nachází ve 4. patře panelového domu bez výtahu. Dům je po revitalizaci fasády, společných prostor a je klidný se slušnými nájemníky. Byt je dispozičně řešen prostornou předsíní, WC, koupelnou a dále kuchyní. Z předsíně vcházíme do prostředního pokoje, ze kterého z každé strany vcházíme do menších pokojů. Jeden pokoj lze vyřešit samostatným vstupem z kuchyně. V bytě proběhla nová instalace elektřiny, probíhá vyštukování všech místností. Zatím je kompletní štuk v jednom z pokojů a v kuchyni. Byt za inzerovanou cenu bude tedy kompletně vyštukován s novým rozvodem elektřiny.

Užitná plocha: 56,00 m²

Použité koeficienty:

K1 Redukce pramene ceny - nabídka RK	0,95
K2 Velikosti objektu - oceňovaná BJ	1,00
K3 Poloha - v lepší lokalitě	1,05
K4 Provedení a vybavení - v podstatně lepším provedení a St stavu	1,30
K5 Celkový stav	1,30
K6 Vliv pozemku	1,00
K7 Úvaha zpracovatele ocenění - podobná BJ	1,00



Zdůvodnění koeficientu K_c: Redukce pramene ceny - nabídka RK; Velikosti objektu - oceňovaná BJ; Poloha - v lepší lokalitě; Provedení a vybavení - v podstatně lepším provedení a St stavu; Úvaha zpracovatele ocenění - podobná BJ;

Cena [Kč]	Užitná plocha [m ²]	Jedn. cena Kč/m ²	Celkový koef. K _c	Upravená j. cena [Kč/m ²]
1 050 000	56,00	18 750	1,69	31 688

Minimální jednotková porovnávací cena	27 360 Kč/m ²
Průměrná jednotková porovnávací cena	30 115 Kč/m ²
Maximální jednotková porovnávací cena	35 157 Kč/m ²

Výpočet porovnávací hodnoty na základě užitné plochy	
Průměrná jednotková cena	30 115 Kč/m²
Celková užitná plocha oceňované jednotky	72,00 m ²
Výsledná porovnávací hodnota	2 168 280 Kč

Výpočet výnosové hodnoty

Bytová jednotka 122/8

Obvyklé nájemné v místě a čase: do 10 000,- Kč měsíčně .

Analýza tržního nájemného

Přehled pronajímaných ploch a jejich výnosů

č.	plocha - účel	podlaží	podlahová plocha [m ²]	nájem [Kč/m ² /rok]	nájem [Kč/měsíc]	nájem [Kč/rok]
	1.Obytné prostory				10 000	120 000
	Celkový výnos za rok:					120 000

Výpočet hodnoty výnosovým způsobem			
Podlahová plocha	PP	m ²	0
Reprodukční cena	RC	Kč	3 600 000
Výnosy (za rok)			
Dosažitelné roční nájemné za m ²	Nj	Kč/(m ² *rok)	
Dosažitelné hrubé roční nájemné	Nj * PP	Kč/rok	120 000
Dosažitelné procento pronajimatelnosti		%	95 %
Upravené výnosy celkem	Nh	Kč/rok	114 000
Náklady (za rok)			
Daň z nemovitosti		Kč/rok	800
Pojištění	0,05 % * RC	Kč/rok	1 800
Opravy a údržba	1,00 % * RC	Kč/rok	36 000
Správa nemovitosti	0,10 % * RC	Kč/rok	3 600
Ostatní náklady		Kč/rok	0
Náklady celkem	V	Kč/rok	42 200
Čisté roční nájemné	N=Nh-V	Kč/rok	71 800
Míra kapitalizace		%	6,00
Konstantní výnos po neomezenou dobu - věčná renta		$Cv = N / i$	
Výnosová hodnota	Cv	Kč	1 196 667

REKAPITULACE

Porovnávací hodnota	2 168 280 Kč
Výnosová hodnota	1 196 667 Kč
Věcná hodnota	2 160 000 Kč

Silné stránky

- BJ po rekonstrukci
- klidná lokalita u umělé nádrže Medard

Slabé stránky

- nejsou

Obvyklá cena

2 200 000 Kč

slovy: Dvamilionydvěstětisíc Kč

Komentář ke stanovení výsledné ceny

Obvyklou cenu bytové jednotky č.122/8 zapsanou na LV 1243 v k.ú. Habartov odhaduji na částku 2 200 000,- Kč

Závěr


KONCESNÍ LISTINA

vydaná OŽÚ Mě Ú Bystřice pod Hostýnem dne 2.1.1995 pod č.j. Ž-253/101/95/Va/1249 - tržní
oceňování majetku

V Bystřici pod Hostýnem 24.3.2022

RAZÍTKO A PODPIS

Ing. Jaroslav Fojtů



Zpracováno programem NEMExpress AC, verze: 3.12.0.

PŘÍLOHY URČENÍ OBVYKLÉ CENY

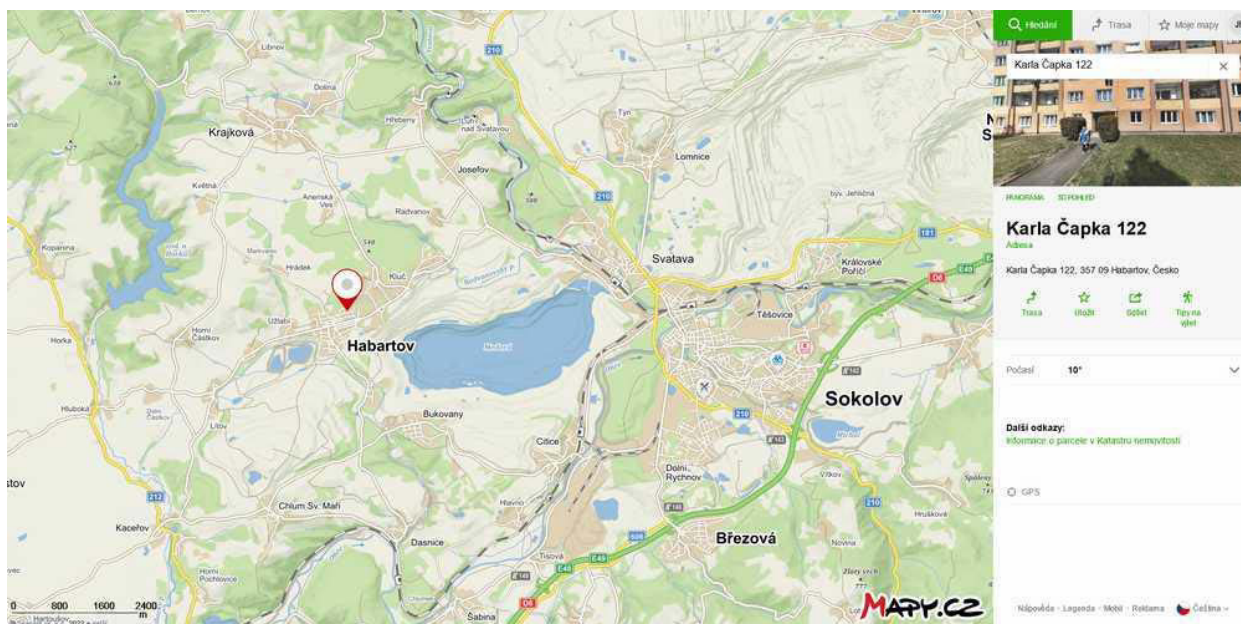
č: 6579-33/2022

počet stran A4 v příloze:

fotodokumentace	2
situování nemovitosti	3
snímek z PM	1
výpisy z LV 1.str.	1







bytový dům, pozemky p.č.14/2,14/1 a 1415







VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 01.11.2021 15:15:03

Vlastnictví jednotky vymezené podle zákona č. 72/1994 Sb.

Okres: CZ0413 Sokolov

Obec: 560359 Habartov

Kat.území: 636339 Habartov

List vlastnictví: 1243

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Mareš Lukáš, Karla Čapka 122, 35709 Habartov	890320/2330	

B Nemovitosti

Jednotky

Č.p./ Č.jednotky	Způsob využití	Způsob ochrany	Typ jednotky	Podíl na společných částech domu a pozemku
122/8	byt		byt.z.	720/26120
Vymezeno v:				
Budova	Habartov, č.p. 121, 122, 123, byt.dům, LV 1097 na parcele			
		99/105, LV 1097		
		99/106, LV 1097		
		99/107, LV 1097		
Parcela	99/105	zastavěná plocha a nádvoří		169m2
	99/106	zastavěná plocha a nádvoří		208m2
	99/107	zastavěná plocha a nádvoří		169m2

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o Zástavní právo smluvní

k zajištění veškerých existujících, budoucích, podmíněných i nepodmíněných peněžitých dluhů dlužníka a jejich příslušenství uvedených v čl. II zástavní smlouvy, tj. splacení jistiny úvěru dle smlouvy o úvěru č. 3900/484198-02/14/01-001/00/R ve výši 425.000,-Kč s příslušenstvím, jakož i dalších dluhů vzniklých na základě zajištěných smluv do 20.6.2076 a to vše až do celkové výše 510.000,-Kč.

Oprávnění pro

Hypoteční banka, a.s., Radlická 333/150, Radlice, 15000
Praha 5, RČ/IČO: 13584324

Povinnost k

Jednotka: 122/8

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. 3900/484198-02/14/01-002/00/R ze dne 19.12.2014. Právní účinky zápisu k okamžiku 30.12.2014 11:19:24. Zápis proveden dne 28.01.2015; uloženo na prac. Sokolov

Pořadí k 30.12.2014 11:19

V-8538/2014-409

Související zápisy

Závazek nezajistit zást. pr. ve výhodnějším pořadí nový dluh

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. 3900/484198-02/14/01-002/00/R ze dne 19.12.2014. Právní účinky zápisu k okamžiku 30.12.2014 11:19:24. Zápis proveden dne 28.01.2015; uloženo na prac. Sokolov

V-8538/2014-409

Související zápisy

Závazek neumožnit zápis nového zást. práva namísto starého

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. 3900/484198-02/14/01-002/00/R
Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Sokolov, kód: 409.

strana 1

Záznam o ověření elektronického podání doručeného na elektronickou podatelnu: Krajský soud v Plzni

dle vyhlášky 259/2012 Sb.

Pořadové číslo zprávy: 32585 / 2022 Ev. číslo: 37170cd4-f21c-416b-b189-dc8e0d0f31ae
 Druh podání: Datová zpráva z ISDS ID zprávy: 1020506848
 Věc: Znalecký posudek_dl.Mareš

Odesílatel:

ID schránky: wsuydeb Typ datové schránky: PFO
 Osoba: Jiří Ostravský - Mgr. Jiří Ostravský Adresa: Lešetín VI/671, Zlín, 760 01

Dodáno do DS dne: 29.03.2022 20:36:03 **Odesláno do DS dne:** 29.03.2022 20:36:03
 Č.j. příjemce: Č.j. odesílatele: KSPL 66 INS 22231 / 2021
 Sp.zn. příjemce: KSPL 66 INS 22231 / 2021 Sp.zn. odesílatele: KSPL 66 INS 22231 / 2021
 Lhůta končí: K rukám: Ne
 Číslo zákona: Paragraf v zákoně: Odstavec paragrafu: Písmeno v paragrafu:

Ověření obálky:

Podpis je platný

Podepsal: Informační systém datových schránek - produkční prostředí Vystavil: PostSignum Qualified CA 4
 Sériové číslo certifikátu: 0158a72e Platnost: 21.02.2022 - 13.03.2023
 Antivirový test: Proběhl v systému ISDS Obsah podání: OK
 Elektronický podpis: Platný Časové razítko: Platné (připojeno 29.03.2022 20:36:03)
 Certifikát: Ověřeno na základě CRL z 29.03.2022 17:25:07
 Datum a čas autom. ověření: 29.03.2022 20:48:49

Počet podaných příloh: 1

Číslo přílohy	Výsledek	Název příl. CRL	Identifikace podepisující osoby	Identifikace vystavitele certifikátu	T	U	K	P	R	A	C	V
1		znalecký posudek_6579_byt k.ú. Habartov Mareš.pdf										
Podpis není připojen (žádný podpis).					A	N	N					

Čas ověření příloh: 29.03.2022 20:48:49 Ověření příloh: ověřováno automaticky

Vysvětlení stavů při ověření příloh (vztaženo vždy k datu a času dodání):

Stav "?" znamená, že systém tuto operaci ještě neprovedl, ale provedena bude
 Stav "-" znamená, že systém tuto operaci neprovádí
 Stav "!" znamená, že systém tuto operaci nemůže provést
 Stav "*" znamená, že bylo ověřeno proti CRL z uvedeného data.

T	Technické parametry ¹ :	A=splňuje	N=nesplňuje
U	Uznávaný elektronický podpis / značka:	A=připojen	N=nepřipojen
K	Kvalifikované časové razítko:	A=připojeno	N=nepřipojeno
P	Uznáv. el. podpis kvalif. certifikát (platnost):	A=platný	N=neplatný
R	Kvalifikované časové razítko (platnost):	A=platné	N=neplatné
A	Akreditovaný poskytovatel certifik. služeb ² :	A=ano	N=ne
C	Kvalifikované časové razítko:	A=platné	N=neplatné
V	Vytvořeno před zneplatněním certifikátu:	A=ano	N=ne

¹ Technické parametry – velikost, formát, škodlivý kód.

² Stav "Z"(Zahraniční) = certifikát není od české certifikační autority

Kontrola podpisů a razítek byla provedena na základě CRL seznamů platných k datu a času ověření datové zprávy.