



# DRAŽEBNÍ SPOLEČNOST MORAVA s.r.o.

## DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA č. 1466-EDN/23

### o konání elektronické veřejné dražby nedobrovolné

dle § 16a a § 43 zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 18/2014 Sb., o stanovení podmínek postupu při elektronické dražbě, ve znění pozdějších předpisů

<b>Dražebník:</b>	<b>Dražební společnost MORAVA s.r.o.</b> se sídlem: Zlín, Dlouhá 4433, PSČ 760 01 IČ: 262 75 953 č. koncese: ŽU-K/1/02-P, Okresní úřad Zlín, referát Okresní živnostenský úřad ve Zlíně zastoupena: <b>Mgr. Pavlína Woodhams, jednatelka společnosti</b> bank. spojení: č.ú. 178404758/0300, ČSOB, a.s. zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 41371
<b>Navrhovatel:</b>	<b>Petr Laštůvka</b> bytem: Československé armády 649/11, 789 01 Zábřeh
<b>Dlužník:</b>	<b>Bohumír Lána</b> bytem: Čajkovského 1985/38, 787 01 Šumperk
<b>Vlastník předmětu dražby, zástavce:</b>	<b>Renata Lánová</b> bytem: Vančurova 721/27, 787 01 Šumperk

Dražebník v souladu s ustanoveními zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, (dále jen „zákon o veřejných dražbách“), vyhláší touto dražební vyhláškou dle § 16a § 43 zákona o veřejných dražbách **dražbu nedobrovolnou elektronickou**.

#### Článek I.

### MÍSTO, DATUM A ČAS KONÁNÍ ELEKTRONICKÉ DRAŽBY

Dražba bude provedena elektronicky prostřednictvím dražebního systému na internetové adrese **elektronicke-drazby.draspomorava.cz**.

Zahájení dražby: **16. 5. 2023 v 11:00 hod.**

Ukončení dražby: **16. 5. 2023 v 11:30 hod.**



**DRAŽEBNÍ SPOLEČNOST MORAVA S.R.O.**  
DLOUHÁ 4433, ZLÍN 760 01  
ČESKÁ REPUBLIKA  
IČ: 26275953



**E-MAIL:** DRASPOMORAVA@DRASPOMORAVA.CZ  
**WEB:** WWW.DRASPOMORAVA.CZ  
**ID DATOVÉ SCHRÁNKY:** NZ6ZS6T



+420 577 011 415  
+420 603 509 979  
+420 731 569 896  
+420 734 445 502

Je-li v posledních 5 minutách před uplynutím doby, během které lze činit podání, učiněno podání účastníkem dražby, posouvá se čas pro příjem dalších podání o 5 minut od okamžiku posledního podání, a to i opakovaně. Uplyne-li od posledního podání 5 minut, aniž by bylo učiněno další podání, příjem podání je zastaven.

## Článek II.

### ÚČASTNÍCI ELEKTRONICKÉ DRAŽBY

Podmínkou účasti v elektronické dražbě je registrace účastníka dle vyhlášky č. 18/2014 Sb. Účastník elektronické dražby se do elektronické dražby registruje prostřednictvím žádosti přes elektronický dražební systém. Osoba, která má zájem účastnit se elektronické dražby, je povinna se u dražebníka zaregistrovat, vlastnoručně podepsat čestné prohlášení úředně ověřeným podpisem (u právnických osob statutárním orgánem nebo zmocněncem) nebo elektronickou poštou opatřenou zaručeným elektronickým podpisem. Po složení dražební jistoty (výše, způsob a termín je uveden v elektronické dražební vyhlášce) bude účastí dražby zapsán do seznamu účastníků dražby a umožněn přístup k elektronické dražbě (pokyny na internetových stránkách **elektronicke-drazby.draspomorava.cz**). O zapsání účastníka dražby do seznamu účastníků dražby informuje dražebník každého účastníka v souladu s § 3 bod 2) vyhlášky č. 18/2014 Sb. bez zbytečného odkladu na adresu (e-mail) jeho elektronické pošty. Účastníci elektronické dražby nesmějí činit žádné kroky k tomu, aby mařili či jakýmkoli způsobem negativně ovlivňovali volný a nerušený průběh elektronické dražby. Konkrétně:

1. Účastníky elektronické dražby mohou být osoby (právnické, fyzické i stát), které splňují podmínky dané právním řádem České republiky pro nabytí předmětu elektronické dražby, a které současně splnily podmínky účasti v elektronické dražbě, stanovené dražebníkem a uveřejněné na jeho internetových stránkách.
2. Fyzické osoby musejí mít způsobilost k právním úkonům, vyplnit, podepsat úředně ověřeným podpisem nebo elektronicky zaručeným elektronickým podpisem čestné prohlášení, toto doručit dražebníkovi, uhradit stanovenou dražební jistotu, a splnit případné další podmínky dané dražebníkem.
3. Právnické osoby musejí být zapsané v obchodním nebo jiném rejstříku, podepsat úředně ověřeným podpisem nebo zaručeným elektronickým podpisem čestné prohlášení členem statutárního orgánu oprávněného za společnost jednat (nebo zástupcem na základě udělené plné moci), toto doručit dražebníkovi, uhradit dražební jistotu a splnit případné další podmínky dané dražebníkem.
4. Čestné prohlášení obsahuje identifikační údaje účastníka a vlastní čestné prohlášení žadatele, že:
  - identifikační údaje jsou úplné a pravdivé;
  - je plně způsobilý provádět úkony ve veřejných dražbách, jichž se bude účastnit v dražebním systému, k právním úkonům, resp. způsobilý jednat za danou právnickou osobu;
  - souhlasí ve smyslu zákona č. 110/2019 Sb., Zákona o zpracování osobních údajů, se zpracováním veškerých svých osobních údajů zadávaných do systému elektronického dražebníka a jejich využitím tímto provozovatelem v souvislosti s prováděním veřejných dražeb v dražebním systému;
  - v případě změny identifikačních údajů tyto bezodkladně oznámí dražebníkovi;
  - v případě registrace do konkrétní dražby jako dražitel v dražebním systému se předem seznámil se všemi zde uveřejněnými informacemi o této dražbě;
  - se zavazuje řádně a včas uhradit dražební jistotu;
  - prohlašuje, že není osobou vyloučenou z dražby ve smyslu § 3 zákona o veřejných dražbách, v platném znění;
  - se v souladu s ustanovením § 1916 odst. 2 věta druhá zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, vzdává svých práv z vadného plnění;
  - užitím prostředků k úhradě dražební jistoty a případnému zaplacení ceny dosažené vydražením nedochází k legalizaci výnosů z trestné činnosti ve smyslu § 3 zákona č. 253/2008 Sb., o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu, ve znění pozdějších předpisů.



**DRAŽEBNÍ SPOLEČNOST MORAVA S.R.O.**  
DLOUHÁ 4433, ZLÍN 760 01  
ČESKÁ REPUBLIKA  
IČ: 26275953



**E-MAIL:** DRASPOMORAVA@DRASPOMORAVA.CZ  
**WEB:** WWW.DRASPOMORAVA.CZ  
**ID DATOVÉ SCHRÁNKY:** NZ6Z56T



+420 577 011 415  
+420 603 509 979  
+420 731 569 896  
+420 734 445 502

## Článek III.

### ZPŮSOB PROVEDENÍ ELEKTRONICKÉ DRAŽBY

Základní informace o způsobu průběhu a realizace elektronické dražby v elektronickém dražebním systému dražebníka jsou k dispozici na internetové adrese dražebníka **elektronicke-drazby.draspomorava.cz**.

#### Registrace do systému

Odkaz na registrační formulář naleznete na hlavní straně na adrese elektronicke-drazby.draspomorava.cz. Po vyplnění všech povinných údajů a dokončení registrace je uživateli umožněno přihlášení do systému.

#### Zápis do seznamu účastníků dražby

V přehledu aktuálních dražeb lze procházet dostupné dražby a po zobrazení detailů dražby se k této dražbě lze přihlásit. Zápis k dražbě je možný pouze před zahájením dražby. Po kliknutí na tlačítko „Zápis do seznamu účastníků dražby“ je uživatel seznámen s podmínkami pro účast v dražbě. Podrobně jsou všechny potřebné náležitosti popsány v sekci „Podmínky účasti na dražbě“.

Pro účast v dražbě je potřeba splnit následující podmínky:

- složení dražební jistoty
- podpis čestného prohlášení a doručení dražebníkovi

Po potvrzení tohoto dialogu kliknutím na tlačítko „Přihlásit“ následuje potvrzení o úspěšném přihlášení a je možné přejít do přehledu „moje dražby“.

Menu "moje dražby" zobrazuje přehled dražeb a stav podmínek, které musí být pro účast v dražbě splněny.

Po přihlášení do systému lze v tomto menu kontrolovat stav podmínek pro účast v dražbě, rychle přistupovat na detaily dražeb, nebo případně zobrazit pokyny ke splnění podmínek.

#### Účast v dražbě

Po zahájení dražby lze činit příhozy vyplněním sumy do pole pro příhoz. Následuje souhrn informací o příhozu a po jeho potvrzení je příhoz fakticky učiněn.

#### Ukončení dražby

Draží se tak dlouho, dokud účastníci činí vyšší podání.

Před uplynutím doby, během které lze zvyšovat podání, se zobrazují následující výzvy a prohlášení:

- a) v okamžiku, kdy do uplynutí doby, během které lze činit podání, zbývají **3 minuty**, je účastníkům dražby zobrazena výzva **„Poprvé pro účastníka dražby (označení identifikátoru účastníka dražby, který učinil nejvyšší podání)“**,
- b) v okamžiku, kdy do uplynutí doby, během které lze činit podání, zbývají **2 minuty**, je účastníkům dražby zobrazena výzva **„Podruhé pro účastníka dražby (označení identifikátoru účastníka dražby, který učinil nejvyšší podání)“**,
- c) v okamžiku, kdy do uplynutí doby, během které lze činit podání, zbývá **1 minuta**, je účastníkům dražby zobrazeno prohlášení **„Neučiní-li někdo z přítomných účastníků dražby podání vyšší, než bylo podání naposled učiněné účastníkem dražby (označení identifikátoru účastníka dražby, který učinil nejvyšší podání), udělím mu příklep“**.

Poté dojde k ukončení možnosti činit podání a účastníkovi s nejvyšším podáním bude udělen „příklep“, což bude zaznamenáno i v systému elektronických dražeb **„Potřetí pro účastníka dražby (označení identifikátoru účastníka dražby, který učinil nejvyšší podání)“**.

Udělením příklepu je dražba ukončena.



**DRAŽEBNÍ SPOLEČNOST MORAVA S.R.O.**  
DLOUHÁ 4433, ZLÍN 760 01  
ČESKÁ REPUBLIKA  
IČ: 26275953



**E-MAIL:** DRASPOMORAVA@DRASPOMORAVA.CZ  
**WEB:** WWW.DRASPOMORAVA.CZ  
**ID DATOVÉ SCHRÁNKY:** NZ6Z56T



+420 577 011 415  
+420 603 509 979  
+420 731 569 896  
+420 734 445 502

Je-li v posledních 5 minutách před uplynutím doby, během které lze činit podání, učiněno podání účastníkem dražby, posouvá se čas pro příjem dalších podání o 5 minut od okamžiku posledního podání, a to i opakovaně. Uplyne-li od posledního podání 5 minut, aniž by bylo učiněno další podání, příjem podání je zastaven.

Učiněným podáním je účastník elektronické dražby vázán. Vydražitelem se stává účastník dražby, který učinil nejvyšší podání, na jehož základě mu licitátor udělil příklep. Neprodleně po ukončení elektronické dražby je vydražitel povinen podepsat protokol o provedené dražbě, který bude vydražiteli zaslán v elektronické podobě nebo klasickou na emailovou adresu nebo poštovní adresu uvedenou vydražitelem při jeho registraci, a podepsaný protokol zaslat zpět dražebníku v listinné podobě na adresu sídla dražebníka jako doporučenou zásilku anebo v elektronické podobě se zaručeným elektronickým podpisem vydražitele na emailovou adresu dražebníka uvedenou v této dražební vyhlášce. V případě, že dražebníku nebude doručen protokol podepsaný vydražitelem výše uvedeným způsobem nejpozději do 5 dnů od ukončení elektronické dražby, má se za to, že vydražitel odmítl protokol podepsat a dražebník tuto skutečnost poznačí do protokolu.

### **Termín uplatnění předkupního práva a způsob sdělení rozhodnutí, zda je předkupní právo prokázáno**

Má-li některý z účastníků dražby předkupní právo k předmětu dražby, je povinen jej doložit dražebníku listinami nebo jejich úředně ověřenými opisy nejpozději do sedmi (7) dnů přede dnem konání elektronické dražby. Jinak je nelze v dražbě uplatnit. Rozhodnutí dražebníka, zdali je předkupní právo prokázáno, obdrží účastník dražby e-mailem nejpozději do tří (3) dnů před zahájením dražby.

### **Způsob určení vydražitele v případě podle § 23 odst. 10 zákona o veřejných dražbách**

Učiní-li několik účastníků dražby současně podání a nebylo-li učiněno podání vyšší, bude rozhodnuto losem, komu z nich se příklep udělí a stane se vydražitelem. Všem účastníkům dražby se stejným současným podáním programové vybavení dražebníka přidělí náhodným způsobem se stejnou pravděpodobností los s celým číslem od 1 až do 1000. Vydražitelem se stane účastník dražby s nejvyšším číslem losu.

## **Článek IV.**

### **PŘEDMĚT DRAŽBY**

1. Předmětem dražby je níže specifikovaný soubor věcí nemovitých, včetně všech součástí a příslušenství, ve vlastnictví Renata Lánová, bytem: Vančurova 721/27, 787 01 Šumperk.

Jedná se o tyto nemovitosti:

Jednotky				Podíl na	
Č.p./ Č.jednotky	Způsob využití	Způsob ochrany	Typ jednotky	společných částech domu a pozemku	
721/2	byt		byt.z.	2035/10000	
<b>Vymezeno v:</b>					
Budova	Šumperk, č.p. 721, byt.dům, LV 8307				
	na parcele	St. 883, LV 8307			
Parcela	St. 883	zastavěná plocha a nádvoří		314m2	

společně s podílem o velikosti 2035/10000 na společných částech výše uvedené budovy Šumperk, č.p. 721, byt. dům, na parcele st. 883, a na pozemku parc. č. st. 883



**DRAŽEBNÍ SPOLEČNOST MORAVA S.R.O.**  
DLOUHÁ 4433, ZLÍN 760 01  
ČESKÁ REPUBLIKA  
IČ: 26275953



**E-MAIL:** DRASPOMORAVA@DRASPOMORAVA.CZ  
**WEB:** WWW.DRASPOMORAVA.CZ  
**ID DATOVÉ SCHRÁNKY:** NZ6ZS6T



+420 577 011 415  
+420 603 509 979  
+420 731 569 896  
+420 734 445 502

to vše zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, katastrální pracoviště Šumperk, pro katastrální území Šumperk, obec a okres Šumperk (dále jen „**předmět dražby**“).

Výše uvedený soubor věcí nemovitých je dražen pod názvem „**Bytová jednotka č. 721/2, Vančurova 721/27, Šumperk**“.

2. Popis předmětu dražby, stavu, v němž se nachází, jeho příslušenství a práv a závazků s předmětem dražby spojených, jež podstatným způsobem ovlivňují hodnotu dražby:

Místopis

Město Šumperk se rozkládá v malebném údolí řeky Desné, chráněné od severu masívem jesenických hřebenů. Město je správním, politickým a hospodářským centrem severozápadní Moravy. Město leží na 50° severní zeměpisné šířky a na 17° východní zeměpisné délky. Město Šumperk je jednou ze vstupních bran pohoří Jeseníky, které je členěno na Hrubý a Nízký Jeseník. Šumperk je právem označován za bránu do Jeseníků, protože leží na křižovatce cest, které vedou k nejvýznamnějším horským výchozím základnám – Skřítku, Červenohorskému sedlu, Ramzové a také k úpatí masivu Kralického Sněžníku. Ve městě jsou dva hotely, 4 penziony a 8 ubytovacích zařízení s celkovou kapacitou 365 lůžek. Kulturní a společenské akce probíhají zejména v Domě kultury, v Okresním vlastivědném muzeu, které je současně správcem památek v regionu, v Severomoravském divadle, kině OKO a v Okresní knihovně. Regionální i mezinárodní význam má Dům evropského setkávání. Sportovnímu vyžití slouží zejména krytý plavecký bazén, dvě venkovní koupaliště, zimní stadion, sportovní střelnice, minigolf, tenisový areál (12 kurtů) s krytou halou, Tyršův stadion s hřišti na fotbal a další míčové hry. V areálu stadionu je moderní běžecká dráha, sportovní hala a kuželna. Průmyslová výroba je rozmístěna do většího počtu menších výrobních jednotek se zastoupením široké škály odvětví jako průmysl dřevařský, textilní, strojírenský, papírenský, zpracování kamene a stavebních hmot, potravinářský a další. V Šumperku je také množství kulturních historických památek, které je možno nabízet v rámci uceleného produktu pro rozvoj turistického ruchu. Město bylo založeno ve 13. století na královském území. Prakticky stále bylo v zástavě nejpřednějších českých a moravských šlechtických rodů. Město je nejdůležitějším hospodářským, správním a kulturním centrem severozápadní Moravy. Sídlí zde úřady s regionální působností, profesionální divadelní scéna a Okresní vlastivědné muzeum. Je zde nemocnice, poliklinika, lékárny, pošty, kompletní služby, supermarkety, ubytovací a stravovací kapacity. Ve městě je centrální autobusové nádraží, kde zajíždí dostatek denní spojů, a to jak místních, tak i dálkových, dále je zde vlakové nádraží a MHD. Ve městě jsou vybudovány komplexní inženýrské sítě. Vzdálenost do krajského města Olomouc je cca 60 km.

Z pohledu realitního trhu jde o bývalé okresní město, kde je relativně rozvinut trh s byty, jež jsou běžně nabízené a obchodované, nabídka ale v současné době převažuje nad poptávkou. Dražený byt je situován do širšího centra současně zastavěného území města Šumperk, když je umístěn v řadovém zděném bytovém domě při ulici Vančurova. Dle platného územního plánu města, jde o stávající zastavěnou část s funkcí bydlení. Pozemek je rovný, osluněný. V místě se nachází hlavní řady IS – veřejní vodovodní a kanalizační řád, plynovod a distribuční rozvody NN, když hlavní řady jsou vedeny v blízkosti pozemku. Přístup k nemovitostem je řešen z místní komunikace na parc. č. 2264/3 a 2264/6 vedené v KN jako ostatní plocha, ostatní komunikace ve vlastnictví města Šumperk. Přístupová MK je asfaltová, běžných parametrů s velmi omezenou možností parkování, toto je nutné hledat v okruhu cca 100–250 metrů. Vzdálenost k nejbližší autobusové zastávce cca 442 metrů, vzdálenost do centra města cca 800 m. V místě veškerá občanská vybavenost v pěší vzdálenosti.



**DRAŽEBNÍ SPOLEČNOST MORAVA S.R.O.**  
DLOUHÁ 4433, ZLÍN 760 01  
ČESKÁ REPUBLIKA  
IČ: 26275953



**E-MAIL:** DRASPOMORAVA@DRASPOMORAVA.CZ  
**WEB:** WWW.DRASPOMORAVA.CZ  
**ID DATOVÉ SCHRÁNKY:** NZ6Z56T



+420 577 011 415  
+420 603 509 979  
+420 731 569 896  
+420 734 445 502

#### Celkový popis nemovité věci

Jde o byt ve vnitřním řadovém zděném bytovém domě, vlastní byt ve II.NP o velikosti 2+1, příslušenství ve formě sklepu v I. PP, půdy a kolárny.

Byt průběžně modernizovaný, běžné vybavení, okna plastová, vytápění ÚT kombinovaným plynovým kotlem s ohřevem TUV v bytě.

#### Konstrukční řešení:

Základy z betonu s izolací proti zemní vlhkosti. Svislé konstrukce zděné. Stropy s podhledem rovným. Dřevěný krov. Střecha sklonitá sedlová. Krytina plechová. Klempířské konstrukce úplné z pozinkovaného plechu. Úpravy vnitřních povrchů – vápenné omítky, malby. Úpravy vnějších povrchů vápenné omítky. Vnitřní keramické v kuchyni, případně koupelny a WC. Schody betonové. Dveře hladké plné nebo prosklené, běžné provedení. Okna plastová. Povrch podlah běžné krytiny. Vytápění řešeno pro každý byt samostatně Elektroinstalace světelná. Bleskosvod. Vnitřní kanalizace, odpady ze všech hygienických zařízení, koupelen, kuchyní, vpustí. Rozvod studené a teplé vody, ohřev TUV řešen pro každý byt samostatně. Vnitřní plynovod. Vybavení kuchyní – běžné linky a sporáky. Hygienická zařízení – koupelny s vanami či sprchovými kouty, umyvadla, WC splachovací. Výtah není. Ostatní vybavení bytových domů.

Dům je napojen na veřejný vodovodní a kanalizační řad, plynovod a distribuční rozvod NN.

#### Dispoziční řešení:

Vnitřní řadový zděný bytový dům, tento je podsklepený, dvě nadzemních podlaží a obytné podkroví, když v domě se nachází jen byty.

Jde o byt ve zvýšeném I. NP o velikosti 2+1 sestávající se z předsíně, 2x pokoje, kuchyně, jídelního koutu, koupelny a WC. Příslušenství bytu tvoří komora mimo byt v mezipatru, sklep v I. PP, půda v podkroví a kolárna. Celková podlahová plocha bytu dle prohlášení vlastníka činí 94,26 m<sup>2</sup>, z čehož vlastní obytná plocha bytu 64,36 m<sup>2</sup>. Orientace oken bytu je na SV a JZ.

#### Vybavení bytu:

Byt je v běžně vybaven Omítky vápenné, keramické obklady v koupelně, WC a kuchyni. Podlahy koberce, parkety a dlažby Dveře dřevěné plné či prosklené do ocelových zárubní. Okna plastová. Koupelna s vanou, umyvadlo, WC. Kuchyňská linka, dřez, sporák. Vytápění ústřední teplovodní kombinovaným plynovým kotlem s ohřevem TUV.

#### Stáří a stav:

Jde o dům z počátku dvacátého století, který byl v průběhu užívání běžně udržován a rekonstruován, celkový stavebně technický stav je dobrý, dům nevykazuje žádné zjevné a viditelné vady.

Byt je v běžném udržovaném stavu, průběžně modernizovaný, běžné vybavení bez výrazného opotřebení, byt běžně obyvatelný, dle sdělení poslední modernizace z roku 2015.

3. Údaje i popis stavu předmětu dražby a o právech a závazcích na předmětu dražby vážnoucích jsou uvedeny pouze podle dostupných informací a navrhovatel ani dražebník za nesprávnost takových údajů nenesou odpovědnost.
4. Předmět dražby se draží, jak v době konání dražby stojí a leží.



**DRAŽEBNÍ SPOLEČNOST MORAVA S.R.O.**  
DLOUHÁ 4433, ZLÍN 760 01  
ČESKÁ REPUBLIKA  
IČ: 26275953



**E-MAIL:** DRASPOMORAVA@DRASPOMORAVA.CZ  
**WEB:** WWW.DRASPOMORAVA.CZ  
**ID DATOVÉ SCHRÁNKY:** NZ6Z56T



+420 577 011 415  
+420 603 509 979  
+420 731 569 896  
+420 734 445 502

## Článek V.

### DOLOŽENÍ PŘEDKUPNÍCH PRÁV A PŘIHLÁŠENÍ POHLEDÁVEK

1. Osoby, které mají k předmětu dražby předkupní právo, jsou povinny do zahájení dražby doložit dražebníkovvi toto právo listinami v originále nebo v úředně ověřenými kopiemi.
2. Dražební věřitelé mohou u dražebníka do 15 -ti dnů před zahájením dražby přihlásit své pohledávky včetně příslušenství a současně doložit jejich vznik a zajištění právem k předmětu dražby listinami v originále nebo v úředně ověřeném opise. Podpis dražebních věřitelů na přihlášené pohledávce musí být úředně ověřen.

## Článek VI.

### VÝČET PŘIHLÁŠENÝCH POHLEDÁVEK DRAŽEBNÍCH VĚŘITELŮ

1. Navrhovatelem je Petr Laštůvka, bytem: Československé armády 649/11, 789 01 Zábřeh.
2. Důvodem pro návrh provedení dražby je, že:
  - (i) navrhovatel má jako věřitel za dlužníkem Bohumírem Lánou, bytem: Čajkovského 1985/38, 787 01 Šumperk splatnou pohledávku ve výši **788.000, - Kč** s příslušenstvím ve formě smluvních úroků z prodlení ve výši 0,6% denně z této částky od 8.6.2018 do zaplacení z titulu smlouvy o zápůjčce uzavřené dne 3. 11. 2015 mezi Bohumírem Lánou jako vydlužitelem a Petrem Laštůvkou, jako zapůjčitelem (dále též „Pohledávka“),
  - (ii) pohledávka je zajištěna zástavním právem smluvním k předmětu dražby, které bylo vloženo do katastru nemovitostí pod č. V-10646/2015-809 na základě smlouvy o zřízení zástavního práva podle obč. z. ze dne 03. 11. 2015 uzavřené mezi Petrem Laštůvkou, bytem: Československé armády 649/11, 789 01 Zábřeh, jako zástavním věřitelem, vlastníkem předmětu dražby Renatou Lánovou, bytem: Vančurova 721/27, 787 01 Šumperk, jako zástavcem a Bohumírem Lánou, bytem: Čajkovského 1985/38, 787 01 Šumperk, jako vedlejším účastníkem a dlužníkem,
  - (iii) Pohledávka je na základě rozsudku Obvodního soudu pro Prahu 1 č.j. 75 C 19/2021-54 ze dne 1. září 2021 ve spojení s rozsudkem Městského soudu v Praze č.j. 15 Co 157/2022-138 ze dne 14. června 2022 vykonatelná,
  - (iv) dlužník Pohledávku navrhovateli dražby neuhradil.

## Článek VII.

### PROHLÍDKA PŘEDMĚTU DRAŽBY

Prohlídka předmětu dražby byla stanovena na tyto dva termíny:

1. termín dne **21. 3. 2023 v 15:00 hod.**
2. termín dne **04. 4. 2023 v 15:00 hod.**

Místo prohlídky se stanovuje před bytovým domem na adrese Vančurova 721/27, 787 01 Šumperk. Zájemci o prohlídku předmětu dražby potvrdí závazně svou účast telefonicky na čísle 603 509 979, a to nejpozději do 16 hod. pracovního dne před stanovenou prohlídkou.

**Pokud vlastník, nebo osoba, která má předmět dražby v držení nebo nájmu, neumožní prohlídku předmětu dražby, bude prohlídka provedena v rámci možností.** Dražebník je oprávněn před zahájením prohlídky předmětu dražby požadovat prokázání totožnosti zájemců. Bližší informace na telefonních číslech: 603 509 979, 577 011 415.



**DRAŽEBNÍ SPOLEČNOST MORAVA S.R.O.**  
DLOUHÁ 4433, ZLÍN 760 01  
ČESKÁ REPUBLIKA  
IČ: 26275953



**E-MAIL:** DRASPOMORAVA@DRASPOMORAVA.CZ  
**WEB:** WWW.DRASPOMORAVA.CZ  
**ID DATOVÉ SCHRÁNKY:** NZ6ZS6T



+420 577 011 415  
+420 603 509 979  
+420 731 569 896  
+420 734 445 502

## Článek VIII.

### POPIS PRÁV A ZÁVAZKŮ

Na předmětu dražby vážnou tato práva a závazky:

o Zástavní právo smluvní

pro pohledávku ve výši 770.000,-Kč, úrok 28 000,-Kč a smluvený úrok z prodlení ve výši 0,06% denně ze zbylé části nevrácené zápůjčky, splatnost 3.11.2016

*Oprávnění pro*

Laštůvka Petr, Československé armády 649/11, 78901

Zábřeh, RČ/IČO:

*Povinnost k*

Jednotka: 721/2

*Listina* Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 03.11.2015. Právní účinky zápisu k okamžiku 03.11.2015 12:45:20. Zápis proveden dne 25.11.2015.

V-10646/2015-809

*Pořadí k* 03.11.2015 12:45

*Související zápisy*

Započetí výkonu zást. práva dle obč. zák.

*Listina* Vyrozumění zástavního věřitele o započetí výkonu zást. práva dle obč. zák ze dne 09.11.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 08.11.2022 17:13:28. Zápis proveden dne 10.11.2022; uloženo na prac. Šumperk

Z-9853/2022-809

**Zánik uvedeného zástavního práva po přechodu vlastnického práva nedobrovolnou dražbou se řídí § 58 Zák. 26/2000 Sb.**

## Článek IX.

### CENA PŘEDMĚTU DRAŽBY

1. Cena předmětu dražby byla zjištěna na základě znaleckého posudku č. 4908-38/2022, ve znění dodatku č. 1, ze dne 3.3.2023, znalce Ing. Viktora Kovalce, Šumperská 523, 788 13 Rapotín a číni částku **2.300.000, - Kč** (slovy: dva miliony tři sta tisíc korun českých).

## Článek X.

### NEJNIŽŠÍ PODÁNÍ, MINIMÁLNÍ PŘÍHOZ

1. Nejnižší podání stanovuje dražebník ve výši **2.100.000, - Kč** (slovy: dva miliony jedno sto tisíc korun českých).
2. Minimální příhoz, který může účastník dražby učinit, stanovuje dražebník **10.000, - Kč** (slovy: deset tisíc korun českých).

## Článek XI.

### DRAŽEBNÍ JISTOTA

1. Dražební jistotu stanovuje dražebník na částku **300.000, - Kč** (slovy: tři sta tisíc korun českých).
2. Dražební jistota musí být uhrazena buď
  - bankovním převodem, poštovní poukázkou nebo vkladem hotovosti na účet dražebníka č.ú. 178404758/0300, vedený u ČSOB, a.s. (VS rodné číslo nebo IČ účastníka dražby, specifický symbol 1466), nebo
  - ve formě bankovní záruky vystavené bankou se sídlem na území ČR, nebo zahraniční bankou oprávněnou působit na území ČR s minimální dobou platnosti do 30 dnů ode dne konání dražby, na niž se bankovní záruka vztahuje.



**DRAŽEBNÍ SPOLEČNOST MORAVA S.R.O.**  
DLOUHÁ 4433, ZLÍN 760 01  
ČESKÁ REPUBLIKA  
IČ: 26275953



**E-MAIL:** DRASPOMORAVA@DRASPOMORAVA.CZ  
**WEB:** WWW.DRASPOMORAVA.CZ  
**ID DATOVÉ SCHRÁNKY:** NZ6Z56T



+420 577 011 415  
+420 603 509 979  
+420 731 569 896  
+420 734 445 502



3. Konec lhůty pro složení dražební jistoty, a to jak pro dražební jistotu v penězích, tak i ve formě bankovní záruky, je stanoven na šestnáctou (16.) hodinu pracovního dne bezprostředně předcházejícího dni konání dražby.
4. Dražební jistotu nelze složit platební kartou nebo šekem.
5. Lhůta pro úhradu dražební jistoty začíná dnem uveřejnění této dražební vyhlášky na centrální adrese.
6. Dokladem o složení dražební jistoty jsou buď:
  - výpis z účtu účastníka dražby nebo potvrzení banky o odepsání částky odpovídající dražební jistotě, stanovené v této dražební vyhlášce, z účtu účastníka dražby ve prospěch výše uvedeného účtu dražebníka nebo
  - příslušný díl poštovní poukázky, osvědčující, že ve prospěch výše uvedeného účtu dražebníka byla uskutečněna platba odpovídající dražební jistotě, stanovené v této dražební vyhlášce, pod stanoveným VS (popř. osvědčující, že k rukám dražebníka byla odeslána příslušná peněžitá částka) nebo
  - bankovní pokladní složenka osvědčující, že účastníkem dražby byla ve prospěch výše uvedeného účtu dražebníka složena v hotovosti částka odpovídající dražební jistotě, stanovené v této dražební vyhlášce nebo
  - záruční listiny osvědčující bankovní záruku poskytnutou účastníkovi dražby ve prospěch dražebníka ve výši odpovídající přinejmenším dražební jistotě, stanovené v této dražební vyhlášce
7. Účastníkům dražby, kteří se nestanou vydražiteli, se vrací dražební jistota bankovním převodem ve prospěch účtu, který účastník písemně sdělí dražebníkovi (popř. z účtu, ze kterého byly peněžní prostředky poukázány), a to do pěti pracovních dnů ode dne konání dražby. V případě bankovní záruky se záruční listiny vrací bezprostředně po skončení dražby.

## Článek XII.

### ZPŮSOB ÚHRADY CENY

1. Vydražitel je povinen uhradit cenu dosaženou vydražením nejpozději do:
  - a.) 10 dnů od skončení dražby,
  - b.) je-li cena dosažená vydražením vyšší než 5.000.000, - Kč (slovy: pět milionů korun českých), je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením do 30 dnů od skončení dražby, a to buď bankovním převodem, poštovní poukázkou nebo vkladem hotovosti na účet dražebníka č.ú. 178404758/0300, vedený u ČSOB, a.s. (VS rodné číslo nebo IČ vydražitele, specifický symbol 1466),
2. Cenu dosaženou vydražením nelze uhradit platební kartou nebo šekem.
3. Dražební jistota, kterou vydražitel uhradil před započítáním dražby, se započítává na cenu dosaženou vydražením. Byla-li vydražitelem složena dražební jistota ve formě bankovní záruky, je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením v plné výši v termínu její splatnosti, dražebník je pak povinen bez zbytečného odkladu po uhrazení ceny vrátit vydražiteli záruční listiny. Cenu dosaženou vydražením nelze uhradit započtením, rovněž platba směnkou, šekem nebo platební kartou je nepřípustná.
4. Uhradí-li vydražitel cenu dosaženou vydražením v termínu splatnosti, přechází na něj vlastnictví předmětu dražby k okamžiku udělení příklepu. V opačném případě odpovídá za škodu tímto jednáním způsobenou a dražebník je oprávněn po něm požadovat úhradu škody, kterou tímto jednáním způsobil. Na náklady zmařené dražby se v souladu s ustanovením § 51 odst. 3 zákona o veřejných dražbách použije dražební jistota složená vydražitelem, včetně jejího příslušenství, koná-li se opakovaná dražba, zúčtuje se zbývající část dražební jistoty složené vydražitelem, který způsobil zmaření dražby, na náklady opakované dražby.



**DRAŽEBNÍ SPOLEČNOST MORAVA S.R.O.**  
DLOUHÁ 4433, ZLÍN 760 01  
ČESKÁ REPUBLIKA  
IČ: 26275953



**E-MAIL:** DRASPOMORAVA@DRASPOMORAVA.CZ  
**WEB:** WWW.DRASPOMORAVA.CZ  
**ID DATOVÉ SCHRÁNKY:** NZ6Z56T



+420 577 011 415  
+420 603 509 979  
+420 731 569 896  
+420 734 445 502

### Článek XIII.

#### PODMÍNKY ODEVZDÁNÍ PŘEDMĚTU DRAŽBY

1. Jestliže nabyt vydražitel vlastnictví k předmětu dražby dle § 53 zákona o veřejných dražbách, je povinen předat bývalý vlastník vydražiteli předmět dražby a listiny, které osvědčují vlastnictví a jsou nezbytné k nakládání s předmětem dražby nebo osvědčují jiná práva vydražitele vůči předmětu dražby. Předmět dražby předává vydražiteli za účasti dražebníka bývalý vlastník, resp. osoba oprávněná předmět dražby zcizit dle § 17 odst. 4 zákona o veřejných dražbách (dále jen „bývalý vlastník“), v souladu s ustanovením § 55 zákona o veřejných dražbách.
2. Veškeré náklady spojené s předáním a převzetím předmětu dražby nese vydražitel, vyjma nadbytečných nákladů vzniklých z důvodů na straně bývalého vlastníka nebo dražebníka.
3. Nebezpečí škody na předmětu dražby přechází z jejího držitele na vydražitele dnem předání předmětu dražby, týž den přechází na vydražitele odpovědnost za škodu způsobenou v souvislosti s předmětem dražby. Je-li vydražitel v prodlení s převzetím předmětu dražby, nese nebezpečí škody a odpovědnost za škodu vydražitel.

### Článek XIV.

#### ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Vydražitel hradí náklady spojené se zápisem předmětu dražby do katastru nemovitostí a náklady spojené s výmazem práv a závazků váznoucích na předmětu dražby na katastru nemovitostí.
2. Tato dražební vyhláška byla sepsána v 15 -ti stejnopisech, z nichž jedno vyhotovení je určeno pro navrhovatele, dvě pro potřeby dražebníka a po jednom vyhotovení zašle dražebník v zákonem stanovených lhůtách osobám uvedeným v § 43 odst. 5 zákona o veřejných dražbách.
3. Práva a povinnosti touto dražební vyhláškou výslovně neupravené se řídí příslušnými právními předpisy, zejména ustanoveními zákona o veřejných dražbách.

Ve Zlíně dne 9. 3. 2023

Dražebník

.....  
**Dražební společnost MORAVA s.r.o.**  
jednatelka společnosti  
**Mgr. Pavlína Woodhams**



**DRAŽEBNÍ SPOLEČNOST MORAVA S.R.O.**  
DLOUHÁ 4433, ZLÍN 760 01  
ČESKÁ REPUBLIKA  
IČ: 26275953



**E-MAIL:** DRASPOMORAVA@DRASPOMORAVA.CZ  
**WEB:** WWW.DRASPOMORAVA.CZ  
**ID DATOVÉ SCHRÁNKY:** NZ6ZS6T



+420 577 011 415  
+420 603 509 979  
+420 731 569 896  
+420 734 445 502