



DRAŽEBNÍ SPOLEČNOST MORAVA s.r.o.

DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA č. 1486-EDN/23

o konání elektronické veřejné dražby nedobrovolné

dle § 16a a § 43 zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 18/2014 Sb., o stanovení podmínek postupu při elektronické dražbě, ve znění pozdějších předpisů

Dražebník:	Dražební společnost MORAVA s.r.o. se sídlem: Zlín, Dlouhá 4433, PSČ 760 01 IČ: 262 75 953 č. koncese: ŽU-K/1/02-P, Okresní úřad Zlín, referát Okresní živnostenský úřad ve Zlíně zastoupena: Mgr. Pavlína Woodhams, jednatelka společnosti bank. spojení: č.ú. 178404758/0300, ČSOB, a.s. zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 41371
Navrhovatel:	Daniel Vlček bytem: č.p. 103, 739 04 Morávka
Dlužník:	Ctibor Soukup bytem: SNP 1124/16, Černá Pole, 613 00 Brno
Vlastník předmětu dražby, zástavec:	Jaroslav Chytka bytem: Drůbežní trh 159/7, 664 91 Ivančice

Dražebník v souladu s ustanoveními zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, (dále jen „zákon o veřejných dražbách“), vyhlašuje touto dražební vyhláškou dle § 16a § 43 zákona o veřejných dražbách **dražbu nedobrovolnou elektronickou**.

Článek I.

MÍSTO, DATUM A ČAS KONÁNÍ ELEKTRONICKÉ DRAŽBY

Dražba bude provedena elektronicky prostřednictvím dražebního systému na internetové adrese **elektronicke-drazby.draspomorava.cz**.

Zahájení dražby: **18. 5. 2023 v 11:00 hod.**

Ukončení dražby: **18. 5. 2023 v 11:30 hod.**



DRAŽEBNÍ SPOLEČNOST MORAVA S.R.O.
DLOUHÁ 4433, ZLÍN 760 01
ČESKÁ REPUBLIKA
IČ: 26275953



E-MAIL: DRASPOMORAVA@DRASPOMORAVA.CZ
WEB: WWW.DRASPOMORAVA.CZ
ID DATOVÉ SCHRÁNKY: NZ6Z56T



+420 577 011 415
+420 603 509 979
+420 731 569 896
+420 734 445 502

Je-li v posledních 5 minutách před uplynutím doby, během které lze činit podání, učiněno podání účastníkem dražby, posouvá se čas pro příjem dalších podání o 5 minut od okamžiku posledního podání, a to i opakovaně. Uplyne-li od posledního podání 5 minut, aniž by bylo učiněno další podání, příjem podání je zastaven.

Článek II.

ÚČASTNÍCI ELEKTRONICKÉ DRAŽBY

Podmínkou účasti v elektronické dražbě je registrace účastníka dle vyhlášky č. 18/2014 Sb. Účastník elektronické dražby se do elektronické dražby registruje prostřednictvím žádosti přes elektronický dražební systém. Osoba, která má zájem účastnit se elektronické dražby, je povinna se u dražebníka zaregistrovat, vlastnoručně podepsat čestné prohlášení úředně ověřeným podpisem (u právnických osob statutárním orgánem nebo zmocněncem) nebo elektronickou poštou opatřenou zaručeným elektronickým podpisem. Po složení dražební jistoty (výše, způsob a termín je uveden v elektronické dražební vyhlášce) bude účastí dražby zapsán do seznamu účastníků dražby a umožněn přístup k elektronické dražbě (pokyny na internetových stránkách **elektronicke-drazby.draspomorava.cz**). O zapsání účastníka dražby do seznamu účastníků dražby informuje dražebník každého účastníka v souladu s § 3 bod 2) vyhlášky č. 18/2014 Sb. bez zbytečného odkladu na adresu (e-mail) jeho elektronické pošty. Účastníci elektronické dražby nesmějí činit žádné kroky k tomu, aby mařili či jakýmkoli způsobem negativně ovlivňovali volný a nerušený průběh elektronické dražby. Konkrétně:

1. Účastníky elektronické dražby mohou být osoby (právnické, fyzické i stát), které splňují podmínky dané právním řádem České republiky pro nabytí předmětu elektronické dražby, a které současně splnily podmínky účasti v elektronické dražbě, stanovené dražebníkem a uveřejněné na jeho internetových stránkách.
2. Fyzické osoby musejí mít způsobilost k právním úkonům, vyplnit, podepsat úředně ověřeným podpisem nebo elektronicky zaručeným elektronickým podpisem čestné prohlášení, toto doručit dražebníkovi, uhradit stanovenou dražební jistotu, a splnit případné další podmínky dané dražebníkem.
3. Právnické osoby musejí být zapsané v obchodním nebo jiném rejstříku, podepsat úředně ověřeným podpisem nebo zaručeným elektronickým podpisem čestné prohlášení členem statutárního orgánu oprávněného za společnost jednat (nebo zástupcem na základě udělené plné moci), toto doručit dražebníkovi, uhradit dražební jistotu a splnit případné další podmínky dané dražebníkem.
4. Čestné prohlášení obsahuje identifikační údaje účastníka a vlastní čestné prohlášení žadatele, že:
 - identifikační údaje jsou úplné a pravdivé;
 - je plně způsobilý provádět úkony ve veřejných dražbách, jichž se bude účastnit v dražebním systému, k právním úkonům, resp. způsobilý jednat za danou právnickou osobu;
 - souhlasí ve smyslu zákona č. 110/2019 Sb., Zákona o zpracování osobních údajů, se zpracováním veškerých svých osobních údajů zadávaných do systému elektronického dražebníka a jejich využitím tímto provozovatelem v souvislosti s prováděním veřejných dražeb v dražebním systému;
 - v případě změny identifikačních údajů tyto bezodkladně oznámí dražebníkovi;
 - v případě registrace do konkrétní dražby jako dražitel v dražebním systému se předem seznámil se všemi zde uveřejněnými informacemi o této dražbě;
 - se zavazuje řádně a včas uhradit dražební jistotu;
 - prohlašuje, že není osobou vyloučenou z dražby ve smyslu § 3 zákona o veřejných dražbách, v platném znění;
 - se v souladu s ustanovením § 1916 odst. 2 věta druhá zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, vzdává svých práv z vadného plnění;
 - užitím prostředků k úhradě dražební jistoty a případnému zaplacení ceny dosažené vydražením nedochází k legalizaci výnosů z trestné činnosti ve smyslu § 3 zákona č. 253/2008 Sb., o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu, ve znění pozdějších předpisů.



DRAŽEBNÍ SPOLEČNOST MORAVA S.R.O.
DLOUHÁ 4433, ZLÍN 760 01
ČESKÁ REPUBLIKA
IČ: 26275953



E-MAIL: DRASPOMORAVA@DRASPOMORAVA.CZ
WEB: WWW.DRASPOMORAVA.CZ
ID DATOVÉ SCHRÁNKY: NZ6Z56T



+420 577 011 415
+420 603 509 979
+420 731 569 896
+420 734 445 502

Článek III.

ZPŮSOB PROVEDENÍ ELEKTRONICKÉ DRAŽBY

Základní informace o způsobu průběhu a realizace elektronické dražby v elektronickém dražebním systému dražebníka jsou k dispozici na internetové adrese dražebníka **elektronicke-drazby.draspomorava.cz**.

Registrace do systému

Odkaz na registrační formulář naleznete na hlavní straně na adrese elektronicke-drazby.draspomorava.cz. Po vyplnění všech povinných údajů a dokončení registrace je uživateli umožněno přihlášení do systému.

Zápis do seznamu účastníků dražby

V přehledu aktuálních dražeb lze procházet dostupné dražby a po zobrazení detailů dražby se k této dražbě lze přihlásit. Zápis k dražbě je možný pouze před zahájením dražby. Po kliknutí na tlačítko „Zápis do seznamu účastníků dražby“ je uživatel seznámen s podmínkami pro účast v dražbě. Podrobně jsou všechny potřebné náležitosti popsány v sekci „Podmínky účasti na dražbě“.

Pro účast v dražbě je potřeba splnit následující podmínky:

- složení dražební jistoty
- podpis čestného prohlášení a doručení dražebníkovi

Po potvrzení tohoto dialogu kliknutím na tlačítko „Přihlásit“ následuje potvrzení o úspěšném přihlášení a je možné přejít do přehledu „moje dražby“.

Menu "moje dražby" zobrazuje přehled dražeb a stav podmínek, které musí být pro účast v dražbě splněny.

Po přihlášení do systému lze v tomto menu kontrolovat stav podmínek pro účast v dražbě, rychle přistupovat na detaily dražeb, nebo případně zobrazit pokyny ke splnění podmínek.

Účast v dražbě

Po zahájení dražby lze činit příhozy vyplněním sumy do pole pro příhoz. Následuje souhrn informací o příhozu a po jeho potvrzení je příhoz fakticky učiněn.

Ukončení dražby

Draží se tak dlouho, dokud účastníci činí vyšší podání.

Před uplynutím doby, během které lze zvyšovat podání, se zobrazují následující výzvy a prohlášení:

- a) v okamžiku, kdy do uplynutí doby, během které lze činit podání, zbývají **3 minuty**, je účastníkům dražby zobrazena výzva **„Poprvé pro účastníka dražby (označení identifikátoru účastníka dražby, který učinil nejvyšší podání)“**,
- b) v okamžiku, kdy do uplynutí doby, během které lze činit podání, zbývají **2 minuty**, je účastníkům dražby zobrazena výzva **„Podruhé pro účastníka dražby (označení identifikátoru účastníka dražby, který učinil nejvyšší podání)“**,
- c) v okamžiku, kdy do uplynutí doby, během které lze činit podání, zbývá **1 minuta**, je účastníkům dražby zobrazeno prohlášení **„Neučiní-li někdo z přítomných účastníků dražby podání vyšší, než bylo podání naposled učiněné účastníkem dražby (označení identifikátoru účastníka dražby, který učinil nejvyšší podání), udělím mu příklep“**.

Poté dojde k ukončení možnosti činit podání a účastníkovi s nejvyšším podáním bude udělen „příklep“, což bude zaznamenáno i v systému elektronických dražeb **„Potřetí pro účastníka dražby (označení identifikátoru účastníka dražby, který učinil nejvyšší podání)“**.

Udělením příklepu je dražba ukončena.



DRAŽEBNÍ SPOLEČNOST MORAVA S.R.O.
DLOUHÁ 4433, ZLÍN 760 01
ČESKÁ REPUBLIKA
IČ: 26275953



E-MAIL: DRASPOMORAVA@DRASPOMORAVA.CZ
WEB: WWW.DRASPOMORAVA.CZ
ID DATOVÉ SCHRÁNKY: NZ6Z56T



+420 577 011 415
+420 603 509 979
+420 731 569 896
+420 734 445 502

Je-li v posledních 5 minutách před uplynutím doby, během které lze činit podání, učiněno podání účastníkem dražby, posouvá se čas pro příjem dalších podání o 5 minut od okamžiku posledního podání, a to i opakovaně. Uplyne-li od posledního podání 5 minut, aniž by bylo učiněno další podání, příjem podání je zastaven.

Učiněným podáním je účastník elektronické dražby vázán. Vydražitelem se stává účastník dražby, který učinil nejvyšší podání, na jehož základě mu licitátor udělil příklep. Neprodleně po ukončení elektronické dražby je vydražitel povinen podepsat protokol o provedené dražbě, který bude vydražiteli zaslán v elektronické podobě nebo klasickou na emailovou adresu nebo poštovní adresu uvedenou vydražitelem při jeho registraci, a podepsaný protokol zaslat zpět dražebníkovvi v listinné podobě na adresu sídla dražebníka jako doporučenou zásilku anebo v elektronické podobě se zaručeným elektronickým podpisem vydražitele na emailovou adresu dražebníka uvedenou v této dražební vyhlášce. V případě, že dražebníkovvi nebude doručen protokol podepsaný vydražitelem výše uvedeným způsobem nejpozději do 5 dnů od ukončení elektronické dražby, má se za to, že vydražitel odmítl protokol podepsat a dražebník tuto skutečnost poznačí do protokolu.

Termín uplatnění předkupního práva a způsob sdělení rozhodnutí, zda je předkupní právo prokázáno

Má-li některý z účastníků dražby předkupní právo k předmětu dražby, je povinen jej doložit dražebníkovvi listinami nebo jejich úředně ověřenými opisy nejpozději do sedmi (7) dnů přede dnem konání elektronické dražby. Jinak je nelze v dražbě uplatnit. Rozhodnutí dražebníka, zdali je předkupní právo prokázáno, obdrží účastník dražby e-mailem nejpozději do tří (3) dnů před zahájením dražby.

Způsob určení vydražitele v případě podle § 23 odst. 10 zákona o veřejných dražbách

Učiní-li několik účastníků dražby současně podání a nebylo-li učiněno podání vyšší, bude rozhodnuto losem, komu z nich se příklep udělí a stane se vydražitelem. Všem účastníkům dražby se stejným současným podáním programové vybavení dražebníka přidělí náhodným způsobem se stejnou pravděpodobností los s celým číslem od 1 až do 1000. Vydražitelem se stane účastník dražby s nejvyšším číslem losu.

Článek IV.

PŘEDMĚT DRAŽBY

1. Předmětem dražby je níže specifikovaný soubor věcí nemovitých, včetně všech součástí a příslušenství, ve vlastnictví Jaroslav Chytka, bytem: Drůbežní trh 159/7, 664 91 Ivančice.

Jedná se o tyto nemovitosti:

<i>Pozemky</i>	<i>Parcela</i>	<i>Výměra [m2]</i>	<i>Druh pozemku</i>	<i>Způsob využití</i>	<i>Způsob ochrany</i>
St.	47	212	zastavěná plocha a nádvoří		pam. zóna - budova, pozemek v památkové zóně
<i>Součástí je stavba: Ivančice, č.p. 159, rod.dům</i>					
<i>Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 47</i>					
	39	435	zahrad		menší chráněné území, nemovitá kulturní památka, pam. zóna - budova, pozemek v památkové zóně, zemědělský půdní fond

zapsán na LV č. 1548 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Brno-venkov, pro katastrální území Ivančice, obec Ivančice a okres Brno-venkov (dále jen „**předmět dražby**“).

Výše uvedený soubor věcí nemovitých je dražen pod názvem „**Rodinný dům Ivančice č.p. 159**“.



DRAŽEBNÍ SPOLEČNOST MORAVA S.R.O.
DLOUHÁ 4433, ZLÍN 760 01
ČESKÁ REPUBLIKA
IČ: 26275953



E-MAIL: DRASPOMORAVA@DRASPOMORAVA.CZ
WEB: WWW.DRASPOMORAVA.CZ
ID DATOVÉ SCHRÁNKY: NZ6Z56T



+420 577 011 415
+420 603 509 979
+420 731 569 896
+420 734 445 502

2. Popis předmětu dražby, stavu, v němž se nachází, jeho příslušenství a práv a závazků s předmětem dražby spojených, jež podstatným způsobem ovlivňují hodnotu dražby:

Místopis

Předmětem dražby je rodinný dům situovaný ve městě Ivančice, v její centrální části při místní zpevněné komunikaci ul. Drůbežní trh, nacházející se nedaleko centrálního Palackého náměstí. Rodinný dům je umístěn v rovinatém terénu se zahradou za domem, dům je řadový vnitřní půdorysného tvaru písmene L, pravděpodobně nepodsklepený s jedním nadzemním podlažím a půdou pod sedlovou střechou. V okolí oceňovaných věcí nemovitých se nachází residenční zástavba, nedaleko potom centrální náměstí s kompletní infrastrukturou a zastávkou autobusu. Věci nemovité jsou tedy tvořeny rodinným domem č.p. 159 se všemi součástmi a příslušenstvím a pozemky parc.č.st. 47, parc.č. 39.

Popis rodinného domu č.p. 159

Jedná se o řadový vnitřní rodinný dům půdorysného tvaru písmene L, pravděpodobně nepodsklepený s jedním nadzemním podlažím a půdou pod sedlovou střechou.

Stavebně konstrukční charakteristika:

Základové konstrukce se předpokládají betonové či smíšené pravděpodobně s izolací proti zemní vlhkosti, svíslé nosné konstrukce jsou zděné, stropy jsou rovné, krov je dřevěný, střecha je sedlová, krytina je tašková, fasáda je vápenná, sokl je upraven, klempířské konstrukce jsou pozinkované. Okna jsou dřevěná dvojitá, dveře jsou pravděpodobně dřevěné, vytápění se předpokládá ústřední plynové, je provedeno napojení na elektřinu (elektroinstalace je 230/400 V), vodovod a kanalizaci. Vnitřní hygienické vybavení a ostatní vybavení se předpokládá ve standardním provedení.

Dispoziční řešení:

Vzhledem k nepřístupnosti objektu se nepodařilo zjistit přesné dispoziční řešení.

Stáří a opotřebení:

Dle získaných informací pochází původní rodinný dům z první poloviny minulého století, rodinný dům je po částečné modernizaci (provedeno vizuální prohlídkou). Současný stavebně technický stav objektu se jeví jako průměrný s běžnou údržbou (provedeno vizuální prohlídkou).

Příslušenství

Příslušenství rodinného domu nebylo zjištěno.

Popis pozemků

Jedná se o pozemky zapsané v Katastru nemovitostí na LV č. 1548. Pozemek parc.č.st. 47 je zastavěn rodinným domem č.p. 159 s dvorní částí, pozemek parc.č. 39 tvoří zahradu s za domem. Pozemky jsou rovinaté, přístupné po místní zpevněné komunikaci s napojením na veškeré dostupné inženýrské sítě ve městě.

Příslušenství pozemků

Příslušenství pozemku nebylo zjištěno.

Součástí pozemků jsou:

Venkovní úpravy:

Jedná se zejména o zpevněné plochy, oplocení a přípojky inženýrských sítí.

3. Údaje i popis stavu předmětu dražby a o právech a závazcích na předmětu dražby váznoucích jsou uvedeny pouze podle dostupných informací a navrhovatel ani dražebník za nesprávnost takových údajů nenesou odpovědnost.
4. Předmět dražby se draží, jak v době konání dražby stojí a leží.



DRAŽEBNÍ SPOLEČNOST MORAVA S.R.O.
DLOUHÁ 4433, ZLÍN 760 01
ČESKÁ REPUBLIKA
IČ: 26275953



E-MAIL: DRASPOMORAVA@DRASPOMORAVA.CZ
WEB: WWW.DRASPOMORAVA.CZ
ID DATOVÉ SCHRÁNKY: NZ6Z56T



+420 577 011 415
+420 603 509 979
+420 731 569 896
+420 734 445 502

Článek V.

DOLOŽENÍ PŘEDKUPNÍCH PRÁV A PŘIHLÁŠENÍ POHLEDÁVEK

1. Osoby, které mají k předmětu dražby předkupní právo, jsou povinny do zahájení dražby doložit dražebníkovvi toto právo listinami v originále nebo v úředně ověřenými kopiemi.
2. Dražební věřitelé mohou u dražebníka do 15 -ti dnů před zahájením dražby přihlásit své pohledávky včetně příslušenství a současně doložit jejich vznik a zajištění právem k předmětu dražby listinami v originále nebo v úředně ověřeném opise. Podpis dražebních věřitelů na přihlášené pohledávce musí být úředně ověřen.

Článek VI.

VÝČET PŘIHLÁŠENÝCH POHLEDÁVEK DRAŽEBNÍCH VĚŘITELŮ

1. Navrhovatelem je Daniel Vlček, bytem: č.p. 103, 739 04 Morávka. Dlužníkem je Ctibor Soukup, bytem: SNP 1124/16, Černá Pole, 613 00 Brno.
2. Důvodem pro návrh provedení dražby je, že:

(i) navrhovatel má jako věřitel za dlužníkem Ctiborem Soukupem, bytem: SNP 1124/16, Černá Pole, 613 00 Brno splatnou pohledávku ve výši **2.732.521,51, - Kč** s příslušenstvím ve formě smluvního úroku ve sjednané výši 12 % p.a. jdoucí z dlužné částky jistiny dluhu ve výši 1.219.748,87 Kč ode dne 6. 1. 2023 do zaplacení, úroku z prodlení ve sjednané výši 0,25 % za každý den prodlení, jdoucí z dlužné částky jistiny dluhu ve výši 1.219.748,87 Kč ode dne 6. 1. 2023 do zaplacení, který je za období 6. 1. 2023 od dne 20. 1. 2023 splatný dne 20. 1. 2023 a úroku z prodlení ve sjednané výši 0,25 % za každý den prodlení, jdoucí z dlužné částky smluvní pokuty ve výši 243.949,77 Kč ode dne 6. 1. 2023 do zaplacení, který je za období ode dne 06. 1. 2023 do dne 20. 1. 2023 splatný dne 20. 1. 2023.

Pohledávka je splatná z titulu dohody o privativní novaci a uznání dluhu ze dne 2.2.2022 (původně ze smlouvy o úvěru ze dne 22. 12. 2008 ve znění dodatku č. 1 ze dne 03. 12. 2013 uzavřené mezi dlužníkem Ctiborem Soukupem, bytem: SNP 1124/16, Černá Pole, 613 00 Brno, a Českou spořitelnou, a.s., IČ: 45244782, Olbrachtova 1929/62, 140 00 Praha 4 jakožto původním věřitelem) a navrhovatelem (dále též „Pohledávka“ a „Dohoda“),

na základě souhlasu dlužníka se splněním dluhu třetí osobou, společností Wolf trade s.r.o., IČ: 054 41 200, se sídlem Hády 1005/2c, Maloměřice, 614 00 Brno, došlo v souladu s ust. § 1936 odst. 2 občanského zákoníku k subrogaci a společnost Wolf trade s.r.o. se tak stala vlastníkem pohledávky z citované Smlouvy o úvěru, dne 9. 12. 2021 byla uzavřena Smlouva o postoupení pohledávky, kterou společnost Wolf trade s.r.o., jakožto postupitel, postoupila na Daniela Vlčka, jakožto postupníka, pohledávku za dlužníkem vyplývající z popsané Smlouvy o úvěru, a Daniel Vlček se tak stal novým věřitelem z pohledávky vyplývající ze Smlouvy o úvěru ve vztahu k dlužníkovvi, ke změně zápisu zástavního věřitele v katastru nemovitostí došlo souhlasným prohlášením o změně osoby zástavního věřitele postoupením pohledávky ze dne 1. 2. 2023, které bylo vloženo do katastru nemovitostí pod č. V-1642/2023-703,

(ii) pohledávka je zajištěna zástavním právem smluvním k předmětu dražby, které bylo vloženo do katastru nemovitostí pod č. V-17346/2008-703 na základě smlouvy o zřízení zástavního práva podle obč. z. ze dne 22. 12. 2008 uzavřené mezi Janou Chytkovou, bytem: Drůbežní trh 159/7, 664 91 Ivančice, jako zástavcem a původním vlastníkem předmětu dražby a Českou spořitelnou, a.s., IČ: 45244782, Olbrachtova 1929/62, 140 00 Praha 4, oblastní pobočka v Brně, Cejl 111, PSČ: 602 00, jako zástavním věřitelem, přičemž (a) původně zástavní právo zajišťovalo pohledávku ze smlouvy o úvěru č. 0313294169 uzavřené mezi úvěrujícím Česká spořitelna, a.s., IČ 452 44 782, sídlem Olbrachtova 1929/62, 140 00 Praha, a úvěrovaným Ctiborem Soukupem, ze dne 22.12.2008, (b) pohledávka ze Smlouvy o úvěru č. 0313294169 ze dne 22.12.2008 přešla včetně zajištění ve formě uvedeného zástavního práva na Wolf trade s.r.o., IČ 054 41 200, sídlem Hády 1005/2c, Maloměřice, 614 00 Brno, která zaplatila za dlužníka dluh ze Smlouvy o úvěru č.



DRAŽEBNÍ SPOLEČNOST MORAVA S.R.O.
DLOUHÁ 4433, ZLÍN 760 01
ČESKÁ REPUBLIKA
IČ: 26275953



E-MAIL: DRASPOMORAVA@DRASPOMORAVA.CZ
WEB: WWW.DRASPOMORAVA.CZ
ID DATOVÉ SCHRÁNKY: NZ6Z56T



+420 577 011 415
+420 603 509 979
+420 731 569 896
+420 734 445 502

0313294169 ze dne 22.12.2008 si současně vymínila subrogační regres ve smyslu ust. § 1936, odst. 2 občanského zákoníku, (c) Wolf trade s.r.o., IČ 054 41 200, sídlem Hády 1005/2c, Maloměřice, 614 00 Brno, postoupila na navrhovatele pohledávku z titulu subrogačního regresu včetně zajištění ve formě uvedeného zástavního práva na navrhovatele, (d) navrhovatel a dlužník uzavřeli Dohodu a podle § 1907 občanského zákoníku zajištění práv, která jsou předmětem novace nebo narovnání, se vztahuje i na práva z nich vzniklá, (e) ke změně zápisu zástavního věřitele v katastru nemovitostí na navrhovatele došlo souhlasným prohlášením o změně osoby zástavního věřitele postoupením pohledávky ze dne 1. 2. 2023, které bylo vloženo do katastru nemovitostí pod č. V-1642/2023-703,

(iii) Pohledávka je vykonatelná podle Notářského zápisu NZ 25/2023, N 18/2023 ze dne 5. 1. 2023, sepsaného Mgr. Pavlem Vavříčkem, notářem v Brně, na adrese: Příkop 834/8, Zábřovice, 602 00 Brno,

(iv) dlužník Pohledávku navrhovateli dražby neuhradil.

3. Dražebník zašle ve lhůtě deseti dnů od uzavření této smlouvy oznámení o dražbě podle ust. § 40 zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách v platném znění, a to osobám uvedeným v tomto ustanovení.

Článek VII.

PROHLÍDKA PŘEDMĚTU DRAŽBY

Prohlídka předmětu dražby byla stanovena na tyto dva termíny:

1. termín dne **12. 4. 2023 v 11:30 hod.**

2. termín dne **26. 4. 2023 v 11:30 hod.**

Místo prohlídky se stanovuje před draženou nemovitostí. Zájemci o prohlídku předmětu dražby potvrdí závazně svou účast telefonicky na čísle 603 509 979, a to nejpozději do 16 hod. pracovního dne před stanovenou prohlídkou.

Pokud vlastník, nebo osoba, která má předmět dražby v držení nebo nájmu, neumožní prohlídku předmětu dražby, bude prohlídka provedena v rámci možností. Dražebník je oprávněn před zahájením prohlídky předmětu dražby požadovat prokázání totožnosti zájemců. Bližší informace na telefonních číslech: 603 509 979, 577 011 415.

Článek VIII.

POPIS PRÁV A ZÁVAZKŮ

Na předmětu dražby vážnou tato práva a závazky:

o Zástavní právo smluvní

k zajištění:

1) pohledávek s příslušenstvím vyplývajících ze smlouvy o úvěru č. 0313294169 v celkové výši Kč 2,100,000.00

2) veškerých budoucích pohledávek do celkové výše Kč 2,100,000.00

Oprávnění pro

Vlček Daniel, č.p. 103, 73904 Morávka, RČ/IČO:

Povinnost k

Parcela: St. 47, Parcela: 39

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 22.12.2008. Právní účinky vkladu práva ke dni 23.12.2008.

V-17346/2008-703

Listina Souhlasné prohlášení o změně osoby zástavního věřitele postoupením pohledávky ze dne 01.02.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 01.02.2023 21:28:21. Zápis proveden dne 27.02.2023.

V-1642/2023-703

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

Zánik uvedeného zástavního práva po přechodu vlastnického práva nedobrovolnou dražbou se řídí § 58 Zák. 26/2000 Sb.



DRAŽEBNÍ SPOLEČNOST MORAVA S.R.O.
DLOUHÁ 4433, ZLÍN 760 01
ČESKÁ REPUBLIKA
IČ: 26275953



E-MAIL: DRASPOMORAVA@DRASPOMORAVA.CZ
WEB: WWW.DRASPOMORAVA.CZ
ID DATOVÉ SCHRÁNKY: NZ6Z56T



+420 577 011 415
+420 603 509 979
+420 731 569 896
+420 734 445 502

Článek IX.

CENA PŘEDMĚTU DRAŽBY

1. Cena předmětu dražby byla zjištěna na základě znaleckého posudku č. 005408/2023 ze dne 6. 2. 2023 znalce Ing. Tomáše Chalupy, IČ: 44906935, Nebovidy 191, 664 48 Moravany u Brna a číni částku **4.850.000, - Kč** (slovy: čtyři miliony osm set padesát tisíc korun českých).

Článek X.

NEJNIŽŠÍ PODÁNÍ, MINIMÁLNÍ PŘÍHOZ

1. Nejnižší podání stanovuje dražebník ve výši **3.400.000, - Kč** (slovy: tři miliony čtyři sta tisíc korun českých).
2. Minimální příhoz, který může účastník dražby učinit, stanovuje dražebník **20.000, - Kč** (slovy: dvacet tisíc korun českých).

Článek XI.

DRAŽEBNÍ JISTOTA

1. Dražební jistotu stanovuje dražebník na částku **500.000, - Kč** (slovy: pět set tisíc korun českých).
2. Dražební jistota musí být uhrazena buď
 - bankovním převodem, poštovní poukázkou nebo vkladem hotovosti na účet dražebníka č.ú. 178404758/0300, vedený u ČSOB, a.s. (VS rodné číslo nebo IČ účastníka dražby, specifický symbol 1486), nebo
 - ve formě bankovní záruky vystavené bankou se sídlem na území ČR, nebo zahraniční bankou oprávněnou působit na území ČR s minimální dobou platnosti do 30 dnů ode dne konání dražby, na niž se bankovní záruka vztahuje.
3. Konec lhůty pro složení dražební jistoty, a to jak pro dražební jistotu v penězích, tak i ve formě bankovní záruky, je stanoven na šestnáctou (16.) hodinu pracovního dne bezprostředně předcházejícího dne konání dražby.
4. Dražební jistotu nelze složit platební kartou nebo šekem.
5. Lhůta pro úhradu dražební jistoty začíná dnem uveřejnění této dražební vyhlášky na centrální adrese.
6. Dokladem o složení dražební jistoty jsou buď:
 - výpis z účtu účastníka dražby nebo potvrzení banky o odepsání částky odpovídající dražební jistotě, stanovené v této dražební vyhlášce, z účtu účastníka dražby ve prospěch výše uvedeného účtu dražebníka nebo
 - příslušný díl poštovní poukázky, osvědčující, že ve prospěch výše uvedeného účtu dražebníka byla uskutečněna platba odpovídající dražební jistotě, stanovené v této dražební vyhlášce, pod stanoveným VS (popř. osvědčující, že k rukám dražebníka byla odeslána příslušná peněžitá částka) nebo
 - bankovní pokladní složka osvědčující, že účastníkem dražby byla ve prospěch výše uvedeného účtu dražebníka složena v hotovosti částka odpovídající dražební jistotě, stanovené v této dražební vyhlášce nebo
 - záruční listiny osvědčující bankovní záruku poskytnutou účastníkovi dražby ve prospěch dražebníka ve výši odpovídající přinejmenším dražební jistotě, stanovené v této dražební vyhlášce
7. Účastníkům dražby, kteří se nestanou vydražiteli, se vrací dražební jistota bankovním převodem ve prospěch účtu, který účastník písemně sdělí dražebníkovi (popř. z účtu, ze kterého byly peněžní prostředky poukázány), a to do pěti pracovních dnů ode dne konání dražby. V případě bankovní záruky se záruční listiny vrací bezprostředně po skončení dražby.



DRAŽEBNÍ SPOLEČNOST MORAVA S.R.O.
DLOUHÁ 4433, ZLÍN 760 01
ČESKÁ REPUBLIKA
IČ: 26275953



E-MAIL: DRASPOMORAVA@DRASPOMORAVA.CZ
WEB: WWW.DRASPOMORAVA.CZ
ID DATOVÉ SCHRÁNKY: NZ6Z56T



+420 577 011 415
+420 603 509 979
+420 731 569 896
+420 734 445 502

Článek XII.

ZPŮSOB ÚHRADY CENY

1. Vydražitel je povinen uhradit cenu dosaženou vydražením nejpozději do:
 - a.) 10 dnů od skončení dražby,
 - b.) je-li cena dosažená vydražením vyšší než 5.000.000, - Kč (slovy: pět milionů korun českých), je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením do 30 dnů od skončení dražby, a to buď bankovním převodem, poštovní poukázkou nebo vkladem hotovosti na účet dražebníka č.ú. 178404758/0300, vedený u ČSOB, a.s. (VS rodné číslo nebo IČ vydražitele, specifický symbol 1486),
2. Cenu dosaženou vydražením nelze uhradit platební kartou nebo šekem.
3. Dražební jistota, kterou vydražitel uhradil před započítáním dražby, se započítává na cenu dosaženou vydražením. Byla-li vydražitelem složena dražební jistota ve formě bankovní záruky, je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením v plné výši v termínu její splatnosti, dražebník je pak povinen bez zbytečného odkladu po uhrazení ceny vrátit vydražiteli záruční listiny. Cenu dosaženou vydražením nelze uhradit započtením, rovněž platba směnkou, šekem nebo platební kartou je nepřipustná.
4. Uhradí-li vydražitel cenu dosaženou vydražením v termínu splatnosti, přechází na něj vlastnictví předmětu dražby k okamžiku udělení příklepu. V opačném případě odpovídá za škodu tímto jednáním způsobenou a dražebník je oprávněn po něm požadovat úhradu škody, kterou tímto jednáním způsobil. Na náklady zmařené dražby se v souladu s ustanovením § 51 odst. 3 zákona o veřejných dražbách použije dražební jistota složená vydražitelem, včetně jejího příslušenství, koná-li se opakovaná dražba, zúčtuje se zbývající část dražební jistoty složené vydražitelem, který způsobil zmaření dražby, na náklady opakované dražby.

Článek XIII.

PODMÍNKY ODEVZDÁNÍ PŘEDMĚTU DRAŽBY

1. Jestliže nabyl vydražitel vlastnictví k předmětu dražby dle § 53 zákona o veřejných dražbách, je povinen předat bývalý vlastník vydražiteli předmět dražby a listiny, které osvědčují vlastnictví a jsou nezbytné k nakládání s předmětem dražby nebo osvědčují jiná práva vydražitele vůči předmětu dražby. Předmět dražby předává vydražiteli za účasti dražebníka bývalý vlastník, resp. osoba oprávněná předmět dražby zcizit dle § 17 odst. 4 zákona o veřejných dražbách (dále jen „bývalý vlastník“), v souladu s ustanovením § 55 zákona o veřejných dražbách.
2. Veškeré náklady spojené s předáním a převzetím předmětu dražby nese vydražitel, vyjma nadbytečných nákladů vzniklých z důvodů na straně bývalého vlastníka nebo dražebníka.
3. Nebezpečí škody na předmětu dražby přechází z jejího držitele na vydražitele dnem předání předmětu dražby, týž den přechází na vydražitele odpovědnost za škodu způsobenou v souvislosti s předmětem dražby. Je-li vydražitel v prodlení s převzetím předmětu dražby, nese nebezpečí škody a odpovědnost za škodu vydražitel.



DRAŽEBNÍ SPOLEČNOST MORAVA S.R.O.
DLOUHÁ 4433, ZLÍN 760 01
ČESKÁ REPUBLIKA
IČ: 26275953



E-MAIL: DRASPOMORAVA@DRASPOMORAVA.CZ
WEB: WWW.DRASPOMORAVA.CZ
ID DATOVÉ SCHRÁNKY: NZ6Z56T



+420 577 011 415
+420 603 509 979
+420 731 569 896
+420 734 445 502

Článek XIV.

ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Vydražitel hradí náklady spojené se zápisem předmětu dražby do katastru nemovitostí a náklady spojené s výmazem práv a závazků váznoucích na předmětu dražby na katastru nemovitostí.
2. Tato dražební vyhláška byla sepsána v 15 -ti stejnopisech, z nichž jedno vyhotovení je určeno pro navrhovatele, dvě pro potřeby dražebníka a po jednom vyhotovení zašle dražebník v zákonem stanovených lhůtách osobám uvedeným v § 43 odst. 5 zákona o veřejných dražbách.
3. Práva a povinnosti touto dražební vyhláškou výslovně neupravené se řídí příslušnými právními předpisy, zejména ustanoveními zákona o veřejných dražbách.

Ve Zlíně dne 9. 3. 2023

Dražebník

Dražební společnost MORAVA s.r.o.
jednatelka společnosti
Mgr. Pavlína Woodhams



DRAŽEBNÍ SPOLEČNOST MORAVA S.R.O.
DLOUHÁ 4433, ZLÍN 760 01
ČESKÁ REPUBLIKA
IČ: 26275953



E-MAIL: DRASPOMORAVA@DRASPOMORAVA.CZ
WEB: WWW.DRASPOMORAVA.CZ
ID DATOVÉ SCHRÁNKY: NZ6ZS6T



+420 577 011 415
+420 603 509 979
+420 731 569 896
+420 734 445 502