



# DRAŽEBNÍ SPOLEČNOST MORAVA s.r.o.

## OZNÁMENÍ O KONÁNÍ OPAKOVANÉ DRAŽBY č. 1438-EODD/23

vyhotovené dle § 20 zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách a  
dle vyhlášky č. 18/2014 Sb. v platném znění

**Dražebník:** **Dražební společnost MORAVA s.r.o.**  
se sídlem: Zlín, Dlouhá 4433, PSČ 760 01  
IČO: 262 75 953  
číslo koncese: ŽU-K/1/02-P, Okresní úřad Zlín, referát Okresní živnostenský úřad ve Zlíně  
zastoupená: **Mgr. Pavlínou Woodhams, jednatelkou společnosti**  
bankovní spojení: č.ú. 178404758/0300, ČSOB, a.s.  
zápis v rejstříku: zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 41371  
(dále jen „dražebník“)

**Navrhovatel:** **Povodí Labe, státní podnik**  
se sídlem: Víta Nejedlého 951/8, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové  
IČO: 708 90 005  
DIČ: CZ70890005  
zastoupený: **Ing. Mariánem Šebestou, generálním ředitelem**  
zápis v rejstříku: zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl A, vložka 9473  
(dále jen „navrhovatel“)

Dražebník v souladu s ustanoveními zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o veřejných dražbách“) a vyhláškou č. 18/2014 Sb. v platném znění, vyhlašuje tímto oznámením o konání opakované dražby dle §16a a § 25 zákona o veřejných dražbách konání opakované veřejné dražby dobrovolné elektronické (dále také jako „dražba“ nebo „elektronická dražba“).

### Článek I.

#### MÍSTO, DATUM A ČAS KONÁNÍ ELEKTRONICKÉ DRAŽBY

Dražba bude provedena elektronicky prostřednictvím dražebního systému na internetové adrese:

<https://elektronicke-drazby.draspomorava.cz/>

Zahájení dražby: **13. 4. 2023 v 11:00 hod.**

Ukončení dražby: **13. 4. 2023 v 11:30 hod.**

Je-li v posledních 5 minutách před uplynutím doby, během které lze činit podání, učiněno podání účastníkem dražby, posouvá se čas pro příjem dalších podání o 5 minut od okamžiku posledního podání, a to i opakovaně. Uplyne-li od posledního podání 5 minut, aniž by bylo učiněno další podání, příjem podání je zastaven.



**DRAŽEBNÍ SPOLEČNOST MORAVA S.R.O.**  
DLOUHÁ 4433, ZLÍN 760 01  
ČESKÁ REPUBLIKA  
IČ: 26275953



**E-MAIL:** DRASPOMORAVA@DRASPOMORAVA.CZ  
**WEB:** WWW.DRASPOMORAVA.CZ  
**ID DATOVÉ SCHRÁNKY:** NZ6ZS6T



+420 577 011 415  
+420 603 509 979  
+420 731 569 896  
+420 734 445 502

Pro účast v  
složce  
Pa

## Článek II.

### ÚČASTNÍCI ELEKTRONICKÉ DRAŽBY

Podmínkou účasti v elektronické dražbě je registrace účastníka dle vyhlášky č. 18/2014 Sb. Účastník elektronické dražby se do elektronické dražby registruje prostřednictvím žádosti přes elektronický dražební systém. Osoba, která má zájem účastnit se elektronické dražby, je povinna se u dražebníka zaregistrovat, vlastnoručně podepsat čestné prohlášení úředně ověřeným podpisem (u právnických osob statutárním orgánem, resp. jeho členem nebo zmocněncem) nebo zaručeným elektronickým podpisem. Po složení dražební jistoty (výše, způsob a termín je uveden v elektronické dražební vyhlášce) bude účastník dražby zapsán do seznamu účastníků dražby a umožněn mu přístup k elektronické dražbě (pokyny na internetových stránkách [elektronicke-drazby.draspomorava.cz](http://elektronicke-drazby.draspomorava.cz)). O zapsání účastníka dražby do seznamu účastníků dražby informuje dražebník každého účastníka v souladu s § 3 bod 2) vyhlášky č. 18/2014 Sb. bez zbytečného odkladu na adresu (e-mail) jeho elektronické pošty. Účastníci elektronické dražby nesmějí činit žádné kroky k tomu, aby mařili či jakýmkoli způsobem negativně ovlivňovali volný a nerušený průběh elektronické dražby.

Konkrétně:

1. Účastníky elektronické dražby mohou být osoby (právnícké, fyzické i stát), které splňují podmínky dané právním řádem České republiky pro nabytí předmětu elektronické dražby, a které současně splnily podmínky účasti v elektronické dražbě, stanovené dražebníkem a uveřejněné na jeho internetových stránkách.
2. Fyzické osoby musejí mít způsobilost k právním úkonům, vyplnit, podepsat úředně ověřeným podpisem nebo elektronicky zaručeným elektronickým podpisem čestné prohlášení, toto doručit dražebníkovi, uhradit stanovenou dražební jistotu, a splnit případné další podmínky dané dražebníkem.
3. Právnícké osoby musejí být zapsané v obchodním nebo jiném rejstříku, podepsat úředně ověřeným podpisem nebo zaručeným elektronickým podpisem čestné prohlášení členem statutárního orgánu oprávněného za společnost jednat (nebo zástupcem na základě udělené plné moci), toto doručit dražebníkovi, uhradit dražební jistotu a splnit případné další podmínky dané dražebníkem.
4. Čestné prohlášení obsahuje identifikační údaje účastníka a vlastní čestné prohlášení žadatele, že:
  - identifikační údaje jsou úplné a pravdivé;
  - je plně způsobilý provádět úkony ve veřejných dražbách, jichž se bude účastnit v dražebním systému, k právním úkonům, resp. způsobilý jednat za danou právnickou osobu;
  - souhlasí ve smyslu obecného nařízení EP a Rady (EU) o ochraně osobních údajů 2016/679, se zpracováním veškerých svých osobních údajů zadávaných do systému elektronického dražebníka a jejich využitím tímto provozovatelem v souvislosti s prováděním veřejných dražeb v dražebním systému;
  - v případě změny identifikačních údajů tyto bezodkladně oznámí dražebníkovi;
  - v případě registrace do konkrétní dražby jako dražitel v dražebním systému se předem seznámil se všemi zde uveřejněnými informacemi o této dražbě;
  - se zavazuje řádně a včas uhradit dražební jistotu;
  - prohlašuje, že není osobou vyloučenou z dražby ve smyslu § 3 zákona o veřejných dražbách, v platném znění;
  - užitím prostředků k úhradě dražební jistoty a případnému zaplacení ceny dosažené vydražením nedochází k legalizaci výnosů z trestné činnosti ve smyslu § 3 zákona č. 253/2008 Sb., o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu, ve znění pozdějších předpisů.

## Článek III.

### ZPŮSOB PROVEDENÍ ELEKTRONICKÉ DRAŽBY

Základní informace o způsobu průběhu a realizace elektronické dražby v elektronickém dražebním systému dražebníka jsou k dispozici na internetové adrese dražebníka [elektronicke-drazby.draspomorava.cz](http://elektronicke-drazby.draspomorava.cz).

#### Registrace do systému

Odkaz na registrační formulář naleznete na hlavní straně na adrese [elektronicke-drazby.draspomorava.cz](http://elektronicke-drazby.draspomorava.cz). Po vyplnění všech povinných údajů a dokončení registrace je uživateli umožněno přihlášení do systému.

#### Zápis do seznamu účastníků dražby

V přehledu aktuálních dražeb lze procházet dostupné dražby a po zobrazení detailů dražby se k této dražbě lze přihlásit. Zápis k dražbě je možný pouze před zahájením dražby. Po kliknutí na tlačítko „Zápis do seznamu účastníků dražby“ je uživatel seznámen s podmínkami pro účast v dražbě. Podrobně jsou všechny potřebné náležitosti popsány v sekci „Podmínky účasti na dražbě“.



**DRAŽEBNÍ SPOLEČNOST MORAVA S.R.O.**  
DLOUHÁ 4433, ZLÍN 760 01  
ČESKÁ REPUBLIKA  
IČ: 26275953



**E-MAIL:** DRASPOMORAVA@DRASPOMORAVA.CZ  
**WEB:** WWW.DRASPOMORAVA.CZ  
**ID DATOVÉ SCHRÁNKY:** NZ6ZS6T



+420 577 011 415  
+420 603 509 979  
+420 731 569 896  
+420 734 445 502

Pro účast v dražbě je potřeba splnit následující podmínky:

- složení dražební jistoty
- podpis čestného prohlášení a doručení dražebníkovi

Po potvrzení tohoto dialogu kliknutím na tlačítko „Přihlásit“ následuje potvrzení o úspěšném přihlášení a je možné přejít do přehledu „moje dražby“.

Menu "moje dražby" zobrazuje přehled dražeb a stav podmínek, které musí být pro účast v dražbě splněny.

Po přihlášení do systému lze v tomto menu kontrolovat stav podmínek pro účast v dražbě, rychle přistupovat na detaily dražeb, nebo případně zobrazit pokyny ke splnění podmínek.

### Účast v dražbě

Po zahájení dražby lze činit příhozy vyplněním sumy do pole pro příhoz. Následuje souhrn informací o příhozu a po jeho potvrzení je příhoz fakticky učiněn.

### Ukončení dražby

Draží se tak dlouho, dokud účastníci činí vyšší podání.

Před uplynutím doby, během které lze zvyšovat podání, se zobrazují následující výzvy a prohlášení:

- a) v okamžiku, kdy do uplynutí doby, během které lze činit podání, zbývají **3 minuty**, je účastníkům dražby zobrazena výzva „**Poprvé pro účastníka dražby (označení identifikátoru účastníka dražby, který učinil nejvyšší podání)**“,
- b) v okamžiku, kdy do uplynutí doby, během které lze činit podání, zbývají **2 minuty**, je účastníkům dražby zobrazena výzva „**Podruhé pro účastníka dražby (označení identifikátoru účastníka dražby, který učinil nejvyšší podání)**“,
- c) v okamžiku, kdy do uplynutí doby, během které lze činit podání, zbývá **1 minuta**, je účastníkům dražby zobrazeno prohlášení „**Neučiní-li někdo z přítomných účastníků dražby podání vyšší, než bylo podání naposled učiněné účastníkem dražby (označení identifikátoru účastníka dražby, který učinil nejvyšší podání), udělím mu příklep**“.

Poté dojde k ukončení možnosti činit podání a účastníkovi s nejvyšším podáním bude udělen „příklep“, což bude zaznamenáno i v systému elektronických dražeb „**Potřetí pro účastníka dražby (označení identifikátoru účastníka dražby, který učinil nejvyšší podání)**“.

Udělením příklepu je dražba ukončena.

Je-li v posledních 5 minutách před uplynutím doby, během které lze činit podání, učiněno podání účastníkem dražby, posouvá se čas pro příjem dalších podání o 5 minut od okamžiku posledního podání, a to i opakovaně. Uplyne-li od posledního podání 5 minut, aniž by bylo učiněno další podání, příjem podání je zastaven.

Učiněným podáním je účastník elektronické dražby vázán. Vydražitelem se stává účastník dražby, který učinil nejvyšší podání, na jehož základě mu licitátor udělil příklep. Neprodleně po ukončení elektronické dražby je vydražitel povinen podepsat protokol o provedené dražbě, který bude vydražiteli zaslán v elektronické podobě nebo na emailovou adresu nebo poštovní adresu uvedenou vydražitelem při jeho registraci, a podepsaný protokol zaslat zpět dražebníkovi v listinné podobě na adresu sídla dražebníka jako doporučenou zásilku anebo v elektronické podobě se zaručeným elektronickým podpisem vydražitele na emailovou adresu dražebníka uvedenou v tomto oznámení o konání opakované dražby. V případě, že dražebníkovi nebude doručen protokol podepsaný vydražitelem výše uvedeným způsobem nejpozději do 5 dnů od ukončení elektronické dražby, má se za to, že vydražitel odmítl protokol podepsat a dražebník tuto skutečnost poznačí do protokolu.

### Termín uplatnění předkupního práva a způsob sdělení rozhodnutí, zda je předkupní právo prokázáno

Má-li některý z účastníků dražby předkupní právo k předmětu dražby, je povinen jej doložit dražebníkovi listinami nebo jejich úředně ověřenými opisy nejpozději do sedmi (7) dnů přede dnem konání elektronické dražby. Jinak je nelze v dražbě uplatnit. Rozhodnutí dražebníka, zdali je předkupní právo prokázáno, obdrží účastník dražby e-mailem nejpozději do tří (3) dnů před zahájením dražby.

### Způsob určení vydražitele v případě podle § 23 odst. 10 zákona o veřejných dražbách

Učiní-li několik účastníků dražby současně podání a nebylo-li učiněno podání vyšší, bude rozhodnuto losem, komu z nich se příklep udělí a stane se vydražitelem. Všem účastníkům dražby se stejným současným podáním programové vybavení dražebníka přidělí náhodným způsobem se stejnou pravděpodobností los s celým číslem od 1 až do 1000. Vydražitelem se stane účastník dražby s nejvyšším číslem losu.



**DRAŽEBNÍ SPOLEČNOST MORAVA S.R.O.**  
DLOUHÁ 4433, ZLÍN 760 01  
ČESKÁ REPUBLIKA  
IČ: 26275953



**E-MAIL:** DRASPOMORAVA@DRASPOMORAVA.CZ  
**WEB:** WWW.DRASPOMORAVA.CZ  
**ID DATOVÉ SCHRÁNKY:** NZ6ZS6T



+420 577 011 415  
+420 603 509 979  
+420 731 569 896  
+420 734 445 502

## Článek IV.

### PŘEDMĚT ELEKTRONICKÉ DRAŽBY A JEHO POPIS

1. Předmětem dražby je níže uvedený soubor věcí nemovitých, včetně všech součástí a příslušenství.

Soubor je dražen pod názvem „LIBEREC 520“ a je tvořen těmito nemovitostmi:

Pozemky Parcela	Výměra [m <sup>2</sup> ]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
3831/1	488	ostatní plocha	jiná plocha	
3831/3	18	ostatní plocha	jiná plocha	
3831/4	18	ostatní plocha	jiná plocha	
3832/2	7	zahrada		zemědělský půdní fond
3833	294	zahrada		zemědělský půdní fond
3834	72	zastavěná plocha a nádvoří		
Součástí je stavba: Liberec IV-Perštýn, č.p. 520, bydlení				
Stavba stojí na pozemku p.č.: 3834				
3835/2	55	zastavěná plocha a nádvoří	společný dvůr	

to vše zapsáno na listu vlastnictví č. 3376 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Liberec, katastrální území Liberec, obec a okres Liberec (dále jen „předmět dražby“).

#### 2. Celkový popis předmětu dražby:

Předmět dražby se nachází v širší centrální části města Liberec, místní název Perštýn, vpravo od komunikace ul. Dr. Milady Horákové směrem do centra města. V místě je možnost napojení na veřejný rozvod elektro, vody, kanalizace i plynu. Přístup k předmětu dražby je přímo z veřejné komunikace bez závad. Předmět dražby je mimo záplavová území. V platném územním plánu obce je předmět dražby veden v ploše BO – bydlení všeobecné. Okolní zástavba je smíšená.

V katastru nemovitostí je pozemek p.č. 3834 zapsán jako zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba, objekt k bydlení, s číslem popisným 520, adresní místo: Dr. Milady Horákové 520/33a, Liberec IV – Perštýn. Budova s č. p. 520 je menší, zděná, dvoupodlažní stavba, umístěná ve svažitém terénu na okraji dvorní části souboru pozemků a je užívána výhradně jako administrativně provozní budova – kanceláře se zázemím. Celá budova s č.p. 520, včetně dalších pozemků, které tvoří předmět dražby mimo pozemku p.č. 3833, je pronajímána na základě platné nájemní smlouvy, uvedené v čl. VI. tohoto oznámení o konání opakované dražby. Pozemky p.č. 3834, p.č. 3831/1, p.č. 3831/3, p.č. 3831/4, p.č. 3832/2, p.č. 3835/2 a p.č. 3833 tvoří jeden funkční celek, který je rozdělen opěrnou zdí na dvě části. Plocha zastavěná budovou, zpevněné plochy a plochy pro parkování a stání vozidel jsou rovinaté, přímo přístupné z ulice a jsou napojené obecní inženýrské sítě. Pozemky p.č. 3833 a část pozemku p.č. 3831/1 jsou orientovány v severní části areálu a jsou svažité, přímo nepřístupné a bez možnosti příjezdu.

#### Budova s č.p. 520 (dále jen „objekt“, případně „objekt č.p. 520“):

Jedná se o dvoupodlažní, zděnou stavbu s podsklepením, přízemím a pultovou střechou mírného spádu. 1. přízemní podlaží je celou zadní stěnou (severní strana) zapuštěno pod okolní terén. Objekt byl původně příslušenstvím budovy pro bydlení č.p. 226 na pozemku p.č. 3835/1 ve vlastnictví jiného vlastníka. O přesném stáří objektu nebyly předloženy doklady. V letech 2007-2008 byla provedena rekonstrukce a modernizace objektu, spojená se zásadní vnitřní stavební úpravou. Nově byly provedeny – instalace ústředního topení, vody, kanalizace a elektro, výměna oken a dveří v přízemí, podlahové krytiny v přízemí a vybavení soc. zařízení. Celkový technický stav je dobrý, s výjimkou suterénu, kde se projevuje vlhkost poškozující vnitřní omítky, patrně způsobená neúčinností izolací proti zemní vlhkosti, především na severní straně objektu zapuštěné pod terén, fasáda je funkční, ale neudržovaná. Stavba je užívána jako správní a provozní budova – kanceláře se zázemím. Dle skutečného účelu užití se tedy jedná o budovu typu F – administrativa.

#### Dispozice:

1. přízemní podlaží – přístup do budovy ze dvorní části, technická místnost s kotlem na plyn, 3x sklad.
1. nadzemní podlaží – přístup po venkovních předložených schodech, vstupní chodba, kancelář, místnost zaměstnanců, kancelář/sklad, WC, sprchový kout s umývadlem.



**DRAŽEBNÍ SPOLEČNOST MORAVA S.R.O.**  
DLOUHÁ 4433, ZLÍN 760 01  
ČESKÁ REPUBLIKA  
IČ: 26275953



**E-MAIL:** DRASPOMORAVA@DRASPOMORAVA.CZ  
**WEB:** WWW.DRASPOMORAVA.CZ  
**ID DATOVÉ SCHRÁNKY:** NZ6ZS6T



+420 577 011 415  
+420 603 509 979  
+420 731 569 896  
+420 734 445 502

**Vodovodní přípojka** – je vedena z vodovodu sloužícího veřejné potřebě po pozemku p.č. 3835/1 jiného vlastníka a z části objektem bydlení č.p. 226, také jiného vlastníka, umístěného na tomto pozemku. Umístění přípojky není majetkoprávně vypořádáno. Provedení je běžné, v délce 14 m.

**Kanalizační přípojka** – objekt je odkanalizován do veřejné kanalizace a přípojka je vedena přes pozemek p.č. 3835/1 jiného vlastníka. Přípojka je stavebně provizorním řešením. Umístění přípojky není majetkoprávně vypořádáno. Provedení je běžné, v délce 16 m. Stáří venkovní úpravy nebylo možné přesně určit – není dokladováno.

**Přípojka elektro** – objekt je napojen na síť elektro přípojkou, která je umístěna na pozemku p.č. 3835/2. Provedení je běžné, v délce 6 m. Stáří venkovní úpravy nebylo možné přesně určit – není dokladováno.

**Přípojka plynu** – objekt je napojen na síť plynu přípojkou, která je umístěna na pozemcích p.č. 3831/1, p.č. 3832/2 a p.č. 3835/2. Provedení je běžné, v délce 26 m. Stáří venkovní úpravy nebylo možné přesně určit – není dokladováno.

**Zpevněné plochy** – na části pozemku p.č. 3831/1 a dále na pozemcích p.č. 3831/3, 3831/4, 3832/2 a 3835/2 jsou provedeny zpevněné plochy převážně z asfaltových povrchů. Technický stav je zhoršený. Stáří venkovní úpravy nebylo možné přesně určit – není dokladováno.

**Oplocení** – pozemek p.č. 3831/1 je z části oplocen na západní straně od chodníku ulice k opěrné zdi v délce 15 m a podél jižní strany chodníku v délce 15 m (bez vrat). Provedení je z drátěného pletiva, výška oplocení je 1,80 m.

Poznámka: plot na východní straně je plotem jiného vlastníka, a to sousedního pozemku p.č. 3832/1 a na severní straně tvoří ohraničení opěrná zeď.

**Plotová vrata** – součástí oplocení na jižní straně jsou plotová vrata z kovových profilů.

**Opěrná zeď** – podélně rozděluje pozemek p.č. 3831/1 na dvě části a dále se nachází na celé severní hranici pozemků p.č. 3832/2 a p.č. 3835/2. Opěrná zeď je z opracovaných žulových kamenů a má nestejnou výšku. Stáří venkovní úpravy nebylo možné přesně určit – není dokladováno.

#### **Pozemky p.č. 3834, p.č. 3831/3, p.č. 3831/4, p.č. 3832/2, p.č. 3835/2**

Pozemky jsou užívány v jednotném funkčním celku s objektem č.p. 520. Jedná se o plochu zastavěnou objektem, zpevněnými plochami a plochami pro parkování a stání vozidel. Tyto jsou rovinaté, přímo přístupné z veřejné komunikace a jsou napojené na obecní inženýrské sítě.

#### **Pozemek p.č. 3831/1**

Pozemek je užíván v jednotném funkčním celku s objektem č.p. 520. Je rozdělen opěrnou zdí. Část pozemku před opěrnou zdí tvoří zpevněné plochy a plochy pro parkování a stání vozidel, která je rovinatá, přímo přístupná z veřejné komunikace a napojená na inženýrské sítě. Další část pozemku, za opěrnou zdí, je orientovaná v severní části areálu, je svažitá cca 30-40 stupňů, obtížně přístupná a bez možnosti příjezdu. Součástí pozemku je porost listnatých keřů a stromů, jedná se o náletové dřeviny, které nebyly oceňovány ve znaleckém posudku.

#### **Pozemek p.č. 3833**

Pozemek je orientován ve svažitém terénu cca 30-40 stupňů za opěrnou zdí v severní části areálu, je obtížně přístupný a bez možnosti příjezdu. Součástí pozemku jsou listnaté keře a stromy, Součástí pozemku je porost listnatých keřů a stromů, jedná se o náletové dřeviny, které nebyly oceňovány ve znaleckém posudku. Pozemek není hospodářsky využitelný.

3. Dražebník v souladu s ustanoveními zákona č. 26/2000 Sb. upozorňuje účastníky dražby, že navrhovatel zaručuje vlastnosti předmětu dražby nebo odpovídá za jeho vady pouze v rozsahu stanoveném tímto oznámením o konání opakované dražby.
4. Předmět dražby přejde na vydražitele ve stavu, jak v době konání dražby stojí a leží.



**DRAŽEBNÍ SPOLEČNOST MORAVA S.R.O.**  
DLOUHÁ 4433, ZLÍN 760 01  
ČESKÁ REPUBLIKA  
IČ: 26275953



**E-MAIL:** DRASPOMORAVA@DRASPOMORAVA.CZ  
**WEB:** WWW.DRASPOMORAVA.CZ  
**ID DATOVÉ SCHRÁNKY:** NZ6ZS6T



+420 577 011 415  
+420 603 509 979  
+420 731 569 896  
+420 734 445 502

## Článek V.

### PROHLÍDKA PŘEDMĚTU ELEKTRONICKÉ DRAŽBY

Prohlídka dražených nemovitostí byla stanovena na termín **27. 3. 2023 ve 12:00 hod.** Zájemci o prohlídku předmětu dražby potvrdí závazně svou účast telefonicky na čísle 603 509 979, a to nejpozději do 16.00 hodin pracovního dne před stanovenou prohlídkou. Místo prohlídky a sraz zájemců o prohlídku se stanovuje na adrese: Dr. Milady Horákové 520/33a, 460 01 Liberec IV-Perštýn. Dražebník je oprávněn před zahájením prohlídky předmětu dražby požadovat prokázání totožnosti zájemců. Pokud vlastník, nebo osoba, která má předmět dražby v držení nebo nájmu, neumožní prohlídku předmětu dražby, bude prohlídka provedena v rámci možností.

Bližší informace na telefonním čísle: 731 569 896, 603 509 979, 577 011 415.

## Článek VI.

### POPIS PRÁV A ZÁVAZKŮ VÁZNUCÍCH NA PŘEDMĚTU DRAŽBY

1. Na předmětu dražby nevážnou žádná práva ani závazky.

2. Uživací práva nezapisovaná do katastru nemovitostí:

**Smlouva o nájmu nemovitých věcí č. O300140006 ze dne 14. 5. 2014 ve znění Dodatku č. 1 ke Smlouvě o nájmu č. O300140006 ze dne 22. 4. 2021.**

Převodem vlastnického práva k předmětu dražby přecházejí z navrhovatele na vydražitele práva a povinnosti z nájmu, dle ust. §2221 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.

## Článek VII.

### CENA PŘEDMĚTU ELEKTRONICKÉ DRAŽBY

1. Cena předmětu elektronické dražby byla zjištěna na základě Znaleckého posudku č. 9249-179-08/22 ze dne 18. 8. 2022 znalce Ing. Rudolfa Jungera, IČO 111 06 727, Benátky 138, 570 01 Litomyšl. Cena zjištěná předmětu dražby činí 3 321 820 Kč (slovy: tři miliony tři sta dvacet jeden tisíc osm set dvacet korun českých), cena v místě a čase obvyklá činí **3 300 000 Kč** (slovy: tři miliony tři sta tisíc korun českých).

## Článek VIII.

### NEJNIŽŠÍ PODÁNÍ

1. Nejnižší podání činí částku **4 000 000 Kč** (slovy: čtyři miliony korun českých).

## Článek IX.

### MINIMÁLNÍ PŘÍHOZ

1. Minimální příhoz, který může účastník dražby učinit, je stanoven na částku **20 000 Kč** (slovy: dvacet tisíc korun českých).

## Článek X.

### DRAŽEBNÍ JISTOTA

- Výše dražební jistoty je stanovena na **500 000 Kč** (slovy: pět set tisíc korun českých).
- Dražební jistota musí být uhrazena buď
  - bankovním převodem, poštovní poukázkou nebo vkladem v hotovosti na účet dražebníka č.ú. 178404758/0300, vedený u ČSOB, a.s. (variabilní symbol: rodné číslo nebo IČO účastníka dražby, specifický symbol 1438) nebo
  - ve formě bankovní záruky poskytnuté osobou disponující bankovní licencí udělenou Českou národní bankou. Text bankovní záruky musí být v češtině, popř. opatřen překladem s tlumočnickou doložkou. Bankovní poplatky spojené s úhradou dražební jistoty jdou k tíži účastníka dražby. Bankovní záruka musí být poskytnuta na dobu přinejmenším 46 dnů ode dne skončení dražby.
- Konec lhůty pro složení dražební jistoty, a to jak pro dražební jistotu v penězích, tak i ve formě bankovní záruky, jakož i pro předložení veškerých dokladů, týkajících se bankovní záruky, je stanoven na šestnáctou (16.) hodinu pracovního dne bezprostředně předcházejícího dni konání dražby.



**DRAŽEBNÍ SPOLEČNOST MORAVA S.R.O.**  
DLOUHÁ 4433, ZLÍN 760 01  
ČESKÁ REPUBLIKA  
IČ: 26275953



**E-MAIL:** DRASPOMORAVA@DRASPOMORAVA.CZ  
**WEB:** WWW.DRASPOMORAVA.CZ  
**ID DATOVÉ SCHRÁNKY:** NZ6ZS6T



+420 577 011 415  
+420 603 509 979  
+420 731 569 896  
+420 734 445 502

4. Dražební jistotu nelze složit platební kartou nebo šekem.
5. Lhůta pro úhradu dražební jistoty začíná dnem uveřejnění tohoto oznámení o konání opakované dražby na centrální adrese.
6. Dokladem o složení dražební jistoty jsou buď:
  - výpis z účtu účastníka dražby nebo potvrzení banky o odepsání částky odpovídající dražební jistotě z účtu účastníka dražby ve prospěch výše uvedeného účtu dražebníka nebo
  - příslušný díl poštovní poukázky, osvědčující, že ve prospěch výše uvedeného účtu dražebníka byla uskutečněna platba odpovídající dražební jistotě pod stanoveným VS (popř. osvědčující, že k rukám dražebníka byla odeslána příslušná peněžitá částka) nebo
  - bankovní pokladní složenka osvědčující, že účastníkem dražby byla ve prospěch výše uvedeného účtu dražebníka složena v hotovosti částka odpovídající dražební jistotě nebo
  - záruční listiny osvědčující bankovní záruku poskytnutou účastníkovi dražby ve prospěch dražebníka ve výši odpovídající přinejmenším dražební jistotě
7. Účastníci dražby jsou povinni před zahájením dražby doložit dražebníkovi svoji totožnost, popř. oprávnění jednat za či jménem účastníka dražby (písemná plná moc s úředně ověřeným podpisem, originál či úředně ověřená kopie výpisu z obchodního či jiného rejstříku, kde je účastník dražby zapsán, ne starším než tři měsíce). Účastník je dále povinen předložit doklad o složení dražební jistoty a čestné prohlášení, že účastník dražby není osobou vyloučenou z dražby ve smyslu ust. § 3 zákona o veřejných dražbách. Po splnění těchto povinností bude účastník dražby zapsán do seznamu účastníků dražby a bude mu přiděleno dražební číslo.
8. Účastníkům dražby, kteří se nestanou vydražiteli, se vrací dražební jistota bankovním převodem ve prospěch účtu, který účastník písemně sdělí dražebníkovi (popř. ve prospěch účtu, ze kterého byly peněžní prostředky poukázány), a to do pěti pracovních dnů ode dne konání dražby. V případě bankovní záruky se záruční listiny vrací bezprostředně po skončení dražby.

## Článek XI.

### ZPŮSOB ÚHRADY CENY DOSAŽENÉ VYDRAŽENÍM

1. Vydražitel je povinen uhradit cenu dosaženou vydražením nejpozději do 45 dnů od skončení dražby, a to buď bankovním převodem, poštovní poukázkou nebo vkladem hotovosti na účet dražebníka číslo účtu 178404758/0300, vedeného u ČSOB, a.s. (variabilní symbol: rodné číslo nebo IČO vydražitele, specifický symbol 1438).
2. Dražební jistota, včetně jejího příslušenství, kterou vydražitel složil před započítáním dražby, se započítává na cenu dosaženou vydražením. Byla-li vydražitelem složena dražební jistota ve formě bankovní záruky, je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením v plné výši v termínu její splatnosti, dražebník je pak povinen bez zbytečného odkladu po uhrazení ceny vrátit vydražiteli záruční listiny. Cenu dosaženou vydražením nelze uhradit platební kartou, šekem, započtením, rovněž platba směnkou je nepřijatelná.
3. Uhradí-li vydražitel cenu dosaženou vydražením v termínu splatnosti, přechází na něj vlastnictví předmětu dražby k okamžiku udělení příklepu. Neuhradí-li vydražitel cenu dosaženou vydražením ve stanovené lhůtě, zmařil dražbu, nenabývá vlastnické právo k předmětu dražby a odpovídá za škodu tímto jednáním způsobenou. Dražebník je oprávněn po něm požadovat náhradu škody, kterou tímto jednáním způsobil. Na náklady zmařené dražby se v souladu s ustanovením § 28 odst. 3 zákona o veřejných dražbách použije dražební jistota složena vydražitelem, včetně jejího příslušenství.

## Článek XII.

### PODMÍNKY ODEVZDÁNÍ PŘEDMĚTU ELEKTRONICKÉ DRAŽBY

1. Jestliže vydražitel nabyl vlastnictví k předmětu dražby dle § 30 zákona o veřejných dražbách, předá bez zbytečného odkladu v souladu s ustanovením § 32 zákona odst. 2 o veřejných dražbách navrhovatel jako osoba oprávněná s předmětem dražby hospodařit a zcizit jej (dále jen „bývalý vlastník“), za účasti dražebníka předmět dražby vydražiteli, a to na základě doložení totožnosti vydražitele. O předání předmětu dražby bude sepsán „Protokol o předání předmětu dražby“, který podepíše dražebník, bývalý vlastník a vydražitel.
2. Veškeré náklady spojené s předáním a převzetím předmětu dražby nese vydražitel, vyjma nákladů vzniklých z důvodů dle ust. § 32 odst. 4 zákona o veřejných dražbách na straně bývalého vlastníka nebo dražebníka.
3. Nebezpečí škody na předmětu dražby přechází na vydražitele dnem předání předmětu dražby, týž den přechází na vydražitele odpovědnost za škodu způsobenou v souvislosti s předmětem dražby. Je-li



**DRAŽEBNÍ SPOLEČNOST MORAVA S.R.O.**  
DLOUHÁ 4433, ZLÍN 760 01  
ČESKÁ REPUBLIKA  
IČ: 26275953



**E-MAIL:** DRASPOMORAVA@DRASPOMORAVA.CZ  
**WEB:** WWW.DRASPOMORAVA.CZ  
**ID DATOVÉ SCHRÁNKY:** NZ6ZS6T



+420 577 011 415  
+420 603 509 979  
+420 731 569 896  
+420 734 445 502

vydražitel v prodlení s převzetím předmětu dražby, nese nebezpečí škody a odpovědnost za škodu vydražitel.



### Článek XIII.

## ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Vydražitel hradí náklady spojené se zápisem předmětu dražby do katastru nemovitostí.
2. Toto Oznámení o konání opakované dražby bylo sepsáno ve 2 stejnopisech. Jedno vyhotovení je určeno pro navrhovatele a jedno pro potřeby dražebníka. Po jednom vyhotovení zašle dražebník v zákonem stanovených lhůtách osobám uvedeným v ust. § 20 odst. 5 zákona o veřejných dražbách.
3. Práva a povinnosti tímto Oznámením o konání opakované dražby výslovně neupravené se řídí příslušnými právními předpisy, zejména ustanoveními zákona o veřejných dražbách.