



# DRAŽEBNÍ SPOLEČNOST MORAVA s.r.o.

## OZNÁMENÍ O KONÁNÍ OPAKOVANÉ VEŘEJNÉ DRAŽBY NEDOBROVOLNÉ Č. 1442-EODN/22

vyhotovené dle § 43 zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách

**Dražebník:** **Dražební společnost MORAVA s.r.o.**  
se sídlem: Zlín, Dlouhá 4433, PSČ 760 01  
IČ: 26 27 59 53  
č. koncese: ŽU-K/1/02-P, Okresní úřad Zlín, referát Okresní živnostenský úřad  
ve Zlíně  
zastoupena: **Mgr. Pavlína Woodhams, jednatelka společnosti**  
bank. spojení: č.ú. 123-2621030287/0100, vedený u Komerční banky, a.s.  
zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C,  
vložka 41371  
(dále jen „dražebník“)

**Navrhovatel:** **Paribas s.r.o.**  
IČ: 28649940  
se sídlem: Kravařská 453/11, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava  
zastoupena: Tomáš Peschel, jednatel společnosti  
zapsána v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ostravě, oddíl C, vložka  
36843  
(dále jen „navrhovatel“)

**Vlastníci předmětu dražby, zástavci, ručitelé:**  
**SJM Miloslav Řídký a Jitka Řídká**  
oba bytem: Chudíř 28, 294 45 Chudíř

**Dlužník:** **Jiří Havelka**  
trvale bytem: Skuhrov 13, 468 22 Skuhrov  
IČ: 61103632

Dražebník v souladu s ustanoveními zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, (dále jen „zákon o veřejných dražbách“), vyhlašuje tímto oznámením o konání opakované veřejné dražby nedobrovolné dle § 43 zákona o veřejných dražbách konání **opakované veřejné dražby nedobrovolné**.



**DRAŽEBNÍ SPOLEČNOST MORAVA S.R.O.**  
DLOUHÁ 4433, ZLÍN 760 01  
ČESKÁ REPUBLIKA  
IČ: 26275953



**E-MAIL:** DRASPOMORAVA@DRASPOMORAVA.CZ  
**WEB:** WWW.DRASPOMORAVA.CZ  
**ID DATOVÉ SCHRÁNKY:** NZ6ZS6T



+420 577 011 415  
+420 603 509 979  
+420 731 569 896  
+420 734 445 502

## Článek I.

### MÍSTO, DATUM A ČAS KONÁNÍ ELEKTRONICKÉ DRAŽBY

Dražba bude provedena elektronicky prostřednictvím dražebního systému na internetové adrese **elektronicke-drazby.draspomorava.cz**.

Zahájení dražby: **16.02.2023 ve 13:00 hod.**

Ukončení dražby: **16.02.2023 ve 13:30 hod.**

Je-li v posledních 5 minutách před uplynutím doby, během které lze činit podání, učiněno podání účastníkem dražby, posouvá se čas pro příjem dalších podání o 5 minut od okamžiku posledního podání, a to i opakovaně. Uplyne-li od posledního podání 5 minut, aniž by bylo učiněno další podání, příjem podání je zastaven.

## Článek II.

### ÚČASTNÍCI ELEKTRONICKÉ DRAŽBY

Podmínkou účasti v elektronické dražbě je registrace účastníka dle vyhlášky č. 18/2014 Sb. Účastník elektronické dražby se do elektronické dražby registruje prostřednictvím žádosti přes elektronický dražební systém. Osoba, která má zájem účastnit se elektronické dražby, je povinna se u dražebníka zaregistrovat, vlastnoručně podepsat čestné prohlášení úředně ověřeným podpisem (u právnických osob statutárním orgánem nebo zmocněncem) nebo elektronickou poštou opatřenou zaručeným elektronickým podpisem. Po složení dražební jistoty (výše, způsob a termín je uveden v elektronické dražební vyhlášce) bude účastí dražby zapsán do seznamu účastníků dražby a umožněn přístup k elektronické dražbě (pokyny na internetových stránkách **elektronicke-drazby.draspomorava.cz**). O zapsání účastníka dražby do seznamu účastníků dražby informuje dražebník každého účastníka v souladu s § 3 bod 2) vyhlášky č. 18/2014 Sb. bez zbytečného odkladu na adresu (e-mail) jeho elektronické pošty. Účastníci elektronické dražby nesmějí činit žádné kroky k tomu, aby mařili či jakýmkoli způsobem negativně ovlivňovali volný a nerušený průběh elektronické dražby. Konkrétně:

1. Účastníky elektronické dražby mohou být osoby (právnícké, fyzické i stát), které splňují podmínky dané právním řádem České republiky pro nabytí předmětu elektronické dražby, a které současně splnily podmínky účasti v elektronické dražbě, stanovené dražebníkem a uveřejněné na jeho internetových stránkách.
2. Fyzické osoby musejí mít způsobilost k právním úkonům, vyplnit, podepsat úředně ověřeným podpisem nebo elektronicky zaručeným elektronickým podpisem čestné prohlášení, toto doručit dražebníkovi, uhradit stanovenou dražební jistotu, a splnit případné další podmínky dané dražebníkem.
3. Právnícké osoby musejí být zapsané v obchodním nebo jiném rejstříku, podepsat úředně ověřeným podpisem nebo zaručeným elektronickým podpisem čestné prohlášení členem statutárního orgánu oprávněného za společnost jednat (nebo zástupcem na základě udělené plné moci), toto doručit dražebníkovi, uhradit dražební jistotu a splnit případné další podmínky dané dražebníkem.
4. Čestné prohlášení obsahuje identifikační údaje účastníka a vlastní čestné prohlášení žadatele, že:
  - Identifikační údaje jsou úplné a pravdivé;
  - je plně způsobilý provádět úkony ve veřejných dražbách, jichž se bude účastnit v dražebním systému, k právním úkonům, resp. způsobilý jednat za danou právnickou osobu;
  - souhlasí ve smyslu zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, se zpracováním veškerých svých osobních údajů zadávaných do systému elektronického dražebníka a jejich využitím tímto provozovatelem v souvislosti s prováděním veřejných dražeb v dražebním systému;
  - v případě změny identifikačních údajů tyto bezodkladně oznámí dražebníkovi;



**DRAŽEBNÍ SPOLEČNOST MORAVA S.R.O.**  
DĚLOUHÁ 4433, ZLÍN 760 01  
ČESKÁ REPUBLIKA  
IČ: 26275953



**E-MAIL:** DRASPOMORAVA@DRASPOMORAVA.CZ  
**WEB:** WWW.DRASPOMORAVA.CZ  
**ID DATOVÉ SCHRÁNKY:** NZ6ZS6T



+420 577 011 415  
+420 603 509 979  
+420 731 569 896  
+420 734 445 502

- v případě registrace do konkrétní dražby jako dražitel v dražebním systému se předem seznámil se všemi zde uveřejněnými informacemi o této dražbě;
- se zavazuje řádně a včas uhradit dražební jistotu;
- prohlašuje, že není osobou vyloučenou z dražby ve smyslu § 3 zákona o veřejných dražbách, v platném znění;
- užitím prostředků k úhradě dražební jistoty a případnému zaplacení ceny dosažené vydražením nedochází k legalizaci výnosů z trestné činnosti ve smyslu § 3 zákona č. 253/2008 Sb., o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu, ve znění pozdějších předpisů.

## Článek III.

### ZPŮSOB PROVEDENÍ ELEKTRONICKÉ DRAŽBY

Základní informace o způsobu průběhu a realizace elektronické dražby v elektronickém dražebním systému dražebníka jsou k dispozici na internetové adrese dražebníka **elektronicke-drazby.draspomorava.cz**.

#### Registrace do systému

Odkaz na registrační formulář naleznete na hlavní straně na adrese elektronicke-drazby.draspomorava.cz. Po vyplnění všech povinných údajů a dokončení registrace je uživateli umožněno přihlášení do systému.

#### Zápis do seznamu účastníků dražby

V přehledu aktuálních dražeb lze procházet dostupné dražby a po zobrazení detailů dražby se k této dražbě lze přihlásit. Zápis k dražbě je možný pouze před zahájením dražby. Po kliknutí na tlačítko „Zápis do seznamu účastníků dražby“ je uživatel seznámen s podmínkami pro účast v dražbě. Podrobně jsou všechny potřebné náležitosti popsány v sekci „Podmínky účasti na dražbě“.

Pro účast v dražbě je potřeba splnit následující podmínky:

- složení dražební jistoty
- podpis čestného prohlášení a doručení dražebníkovu

Po potvrzení tohoto dialogu kliknutím na tlačítko „Přihlásit“ následuje potvrzení o úspěšném přihlášení a je možné přejít do přehledu „moje dražby“.

Menu "moje dražby" zobrazuje přehled dražeb a stav podmínek, které musí být pro účast v dražbě splněny.

Po přihlášení do systému lze v tomto menu kontrolovat stav podmínek pro účast v dražbě, rychle přistupovat na detaily dražeb, nebo případně zobrazit pokyny ke splnění podmínek.

#### Účast v dražbě

Po zahájení dražby lze činit příhozy vyplněním sumy do pole pro příhoz. Následuje souhrn informací o příhozu a po jeho potvrzení je příhoz fakticky učiněn.

#### Ukončení dražby

Draží se tak dlouho, dokud účastníci činí vyšší podání.

Před uplynutím doby, během které lze zvyšovat podání, se zobrazují následující výzvy a prohlášení:

- a) v okamžiku, kdy do uplynutí doby, během které lze činit podání, zbývají **3 minuty**, je účastníkům dražby zobrazena výzva „**Poprvé pro účastníka dražby (označení identifikátoru účastníka dražby, který učinil nejvyšší podání)**“,



**DRAŽEBNÍ SPOLEČNOST MORAVA S.R.O.**  
 DĚLOUHÁ 4433, ZLÍN 760 01  
 ČESKÁ REPUBLIKA  
 IČ: 26275953



**E-MAIL:** DRASPOMORAVA@DRASPOMORAVA.CZ  
**WEB:** WWW.DRASPOMORAVA.CZ  
**ID DATOVÉ SCHRÁNKY:** NZ6ZS6T



+420 577 011 415  
 +420 603 509 979  
 +420 731 569 896  
 +420 734 445 502

b) v okamžiku, kdy do uplynutí doby, během které lze činit podání, zbývají **2 minuty**, je účastníkům dražby zobrazena výzva „**Podruhé pro účastníka dražby (označení identifikátoru účastníka dražby, který učinil nejvyšší podání)**“,

c) v okamžiku, kdy do uplynutí doby, během které lze činit podání, zbývá **1 minuta**, je účastníkům dražby zobrazeno prohlášení „**Neučiní-li někdo z přítomných účastníků dražby podání vyšší, než bylo podání naposled učiněné účastníkem dražby (označení identifikátoru účastníka dražby, který učinil nejvyšší podání), udělím mu příklep**“.

Poté dojde k ukončení možnosti činit podání a účastníkovi s nejvyšším podáním bude udělen „příklep“, což bude zaznamenáno i v systému elektronických dražeb „**Potřetí pro účastníka dražby (označení identifikátoru účastníka dražby, který učinil nejvyšší podání)**“.

Udělením příklepu je dražba ukončena.

Je-li v posledních 5 minutách před uplynutím doby, během které lze činit podání, učiněno podání účastníkem dražby, posouvá se čas pro příjem dalších podání o 5 minut od okamžiku posledního podání, a to i opakovaně. Uplyne-li od posledního podání 5 minut, aniž by bylo učiněno další podání, příjem podání je zastaven.

Učiněným podáním je účastník elektronické dražby vázán. Vydražitelem se stává účastník dražby, který učinil nejvyšší podání, na jehož základě mu licitátor udělil příklep. Neprodleně po ukončení elektronické dražby je vydražitel povinen podepsat protokol o provedené dražbě, který bude vydražiteli zaslán v elektronické podobě nebo klasickou na emailovou adresu nebo poštovní adresu uvedenou vydražitelem při jeho registraci, a podepsaný protokol zaslat zpět dražebníkovvi v listinné podobě na adresu sídla dražebníka jako doporučenou zásilku anebo v elektronické podobě se zaručeným elektronickým podpisem vydražitele na emailovou adresu dražebníka uvedenou v této dražební vyhlášce. V případě, že dražebníkovvi nebude doručen protokol podepsaný vydražitelem výše uvedeným způsobem nejpozději do 5 dnů od ukončení elektronické dražby, má se za to, že vydražitel odmítl protokol podepsat a dražebník tuto skutečnost poznačí do protokolu.

#### **Termín uplatnění předkupního práva a způsob sdělení rozhodnutí, zda je předkupní právo prokázáno**

Má-li některý z účastníků dražby předkupní právo k předmětu dražby, je povinen jej doložit dražebníkovvi listinami nebo jejich úředně ověřenými opisy nejpozději do sedmi (7) dnů přede dnem konání elektronické dražby. Jinak je nelze v dražbě uplatnit. Rozhodnutí dražebníka, zdali je předkupní právo prokázáno, obdrží účastník dražby e-mailem nejpozději do tří (3) dnů před zahájením dražby.

#### **Způsob určení vydražitele v případě podle § 23 odst. 10 zákona o veřejných dražbách**

Učiní-li několik účastníků dražby současně podání a nebylo-li učiněno podání vyšší, bude rozhodnuto losem, komu z nich se příklep udělí a stane se vydražitelem. Všem účastníkům dražby se stejným současným podáním programové vybavení dražebníka přidělí náhodným způsobem se stejnou pravděpodobností los s celým číslem od 1 až do 1000. Vydražitelem se stane účastník dražby s nejvyšším číslem losu.

## **Článek IV.**

### **PŘEDMĚT DRAŽBY**

1. Předmětem elektronické dražby je soubor věcí nemovitých, včetně všech součástí a příslušenství, specifikovaných v tomto oznámení o konání opakované veřejné dražby nedobrovolné, ve vlastnictví vlastníků předmětu dražby, tj. Miloslava Řídkého a Jitky Řídké, oba bytem: Chudíř 28, 294 45 Chudíř.

Soubor nemovitostí je dražen pod názvem „**RD Skuhrov u Železného Brodu**“.



**DRAŽEBNÍ SPOLEČNOST MORAVA S.R.O.**  
DLUHÁ 4433, ZLÍN 760 01  
ČESKÁ REPUBLIKA  
IČ: 26275953



**E-MAIL:** DRASPOMORAVA@DRASPOMORAVA.CZ  
**WEB:** WWW.DRASPOMORAVA.CZ  
**ID DATOVÉ SCHRÁNKY:** NZ6Z56T



+420 577 011 415  
+420 603 509 979  
+420 731 569 896  
+420 734 445 502

Jedná se o tyto nemovitosti:

B Nemovitosti

Parcela	Výměra [m <sup>2</sup> ]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
St. 33/1	607	zastavěná plocha a nádvoří		
Součástí je stavba: Skuhrov, č.p. 13, rod.dům				
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 33/1				
St. 33/2	47	zastavěná plocha a nádvoří		
Součástí je stavba: bez čp/če, garáž				
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 33/2				
316/2	290	zahrada		zemědělský půdní fond
316/4	51	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
338/1	975	zahrada		zemědělský půdní fond

to vše zapsáno na LV č. 230 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, katastrální pracoviště Jablonec nad Nisou, pro katastrální území Skuhrov u Železného Brodu, obec Skuhrov a okres Jablonec nad Nisou (dále jen „**předmět dražby**“).

2. Popis předmětu dražby, stavu, v němž se nachází, jeho příslušenství a práv a závazků s předmětem dražby spojených, jež podstatným způsobem ovlivňují hodnotu dražby:

Obec Skuhrov se nachází asi 6 km SZ od Železného Brodu směrem do Jablonce nad Nisou. V obci je základní škola včetně školy mateřské, družina mládeže a školní jídelna, pošta, prodejna smíšeného zboží, dvě sokolovny a hostinec.

V obci je kompletní infrastruktura mimo kanalizaci a centrální ČOV a základní občanská vybavenost. Objekt se nachází po levé straně silnice v části Skuhrov. Předpokládá se standardní rodinný dům po částečné rekonstrukci v průměrném ST stavu.

Příslušenství tvoří přistavěná pravděpodobně dílna a samostatně stojící garáž. Vnitřní vybavení standardní, tzn. štukové vnitřní omítky, betonové podlahy a kombinace keramické dlažby a PVC nebo zát. koberců, vnitřní dveře do ocel. zárubní. Rozvody 240/400V, standardní rozvody zdravotnické, standardní zařizovací předměty a kuch. linka. Vytápění ústřední kotlem na TP nebo plyn. Celková plocha pozemků činí 1 970 m<sup>2</sup>.

3. Údaje a popis stavu předmětu dražby a o právech a závazcích na předmětu dražby vážnoucích jsou uvedeny pouze podle dostupných informací a navrhovatel ani dražebník za nesprávnost takových údajů nenesou odpovědnost.
4. Předmět dražby se draží, jak v době konání dražby stojí a leží.

## Článek V.

### DOLOŽENÍ PŘEDKUPNÍCH PRÁV A PŘIHLÁŠENÍ POHLEDÁVEK

1. Osoby, které mají k předmětu dražby předkupní právo, jsou povinny do zahájení dražby doložit dražebníkovi toto právo listinami v originále nebo v úředně ověřenými kopiemi.
2. Dražební věřitelé mohou u dražebníka do 15 -ti dnů před zahájením dražby přihlásit své pohledávky včetně příslušenství a současně doložit jejich vznik a zajištění právem k předmětu dražby listinami v originále nebo v úředně ověřeném opise. Podpis dražebních věřitelů na přihlášené pohledávce musí být úředně ověřen.



**DRAŽEBNÍ SPOLEČNOST MORAVA S.R.O.**  
DLOUHÁ 4433, ZLÍN 760 01  
ČESKÁ REPUBLIKA  
IČ: 26275953



**E-MAIL:** DRASPOMORAVA@DRASPOMORAVA.CZ  
**WEB:** WWW.DRASPOMORAVA.CZ  
**ID DATOVÉ SCHRÁNKY:** NZ6Z56T



+420 577 011 415  
+420 603 509 979  
+420 731 569 896  
+420 734 445 502

## Článek VI.

### VÝČET PŘIHLÁŠENÝCH POHLEDÁVEK DRAŽEBNÍCH VĚŘITELŮ

1. Navrhovatelem je společnost **Paribas s.r.o.**, IČ: 28649940, se sídlem: Kravařská 453/11, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava, zástavní věřitel.
2. Důvodem pro návrh provedení dražby je, že: (i) navrhovatel má jako věřitel za Jiřím Havelkou, narozen 29.1.1976, trvale bytem: Skuhrov 13, 468 22 Skuhrov, IČ: 61103632, jako Dlužníkem (dále také jen jako „úvěrový dlužník“), a za jeho ručители – manžely Miloslavem Řídkým a Jitkou Řídkou, bytem: Chudíř 28, 294 45 Chudíř (dále také jen jako „ručitelé“ či „vlastníci předmětu dražby“), splatnou pohledávku v aktuální výši 1.500.000,- Kč plus příslušenství a smluvní pokuty, splatná dne 3.5.2020 z titulu Smlouvy o úvěru, uzavřené dne 18.10.2019, mezi úvěrovým dlužníkem, jako úvěrovaným, a společností BTF Projekt, a.s., IČ: 29035945, se sídlem: Opletalova 1535/4, 110 00 Praha 1 – Nové Město, jako úvěrujícím (dále též „Pohledávka“), (ii) Pohledávka byla postoupena na navrhovatele Smlouvou o postoupení pohledávky ze dne 15.12.2021, (iii) Pohledávka je zajištěna zástavním právem smluvním na předmětu dražby specifikovaném v Článku III této smlouvy, které bylo vloženo do katastru nemovitostí pod č. V-212/2022-504, na základě Smlouvy o zřízení zástavního práva k nemovitosti, uzavřené dne 18.10.2019 mezi společností BTF Projekt, a.s. a vlastníky předmětu dražby, (iv) Pohledávka je vykonatelná podle Notářského zápisu NZ 248/2019 ze dne 18.10.2019, sepsaného Mgr. Šárkou Jihlavcovou, notářkou se v České Lípě, se sídlem: Hrnčířská 2985, 470 01 Česká Lípa (v) vlastníci předmětu dražby ani úvěrový dlužník Pohledávku navrhovateli dražby neuhradil.

## Článek VII.

### PROHLÍDKA PŘEDMĚTU ELEKTRONICKÉ DRAŽBY

Prohlídka předmětu dražby byla stanovena na tento termín:  
dne **09.02.2023 v 11:00 hod.**

Zájemci o prohlídku předmětu dražby potvrdí závazně svou účast telefonicky na č. 603 509 979, a to nejpozději do 17.00 hodin den před stanovenou prohlídkou. Místo prohlídky se stanovuje před předmětem dražby, tj. před draženou nemovitostí. Pokud vlastník, nebo osoba, která má předmět dražby v držení nebo nájmu, neumožní prohlídku předmětu dražby, bude prohlídka provedena v rámci možností. Dražebník je oprávněn před zahájením prohlídky předmětu dražby požadovat prokázání totožnosti zájemců. Bližší informace na telefonních číslech: 603 509 979, 734 445 502, 577 011 415.

## Článek VIII.

### POPIS PRÁV A ZÁVAZKŮ VÁZNOUCÍCH NA PŘEDMĚTU DRAŽBY

1. Na předmětu dražby váznou tato práva a závazky:

o **Věcné břemeno chůze a jízdy**

dle GP č. 367-131/2002

*Oprávnění pro*

**Parcela: St. 33/1**

*Povinnost k*

**Parcela: St. 660, Parcela: 316/1**

*Listina* Smlouva kupní, o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 18.09.2002.

**Právní účinky vkladu práva ke dni 18.10.2002.**

**V-3105/2002-504**

*Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva*



**DRAŽEBNÍ SPOLEČNOST MORAVA S.R.O.**  
DLOUHÁ 4433, ZLÍN 760 01  
ČESKÁ REPUBLIKA  
IČ: 26275953



**E-MAIL:** DRASPOMORAVA@DRASPOMORAVA.CZ  
**WEB:** WWW.DRASPOMORAVA.CZ  
**ID DATOVÉ SCHRÁNKY:** NZ6ZS6T



+420 577 011 415  
+420 603 509 979  
+420 731 569 896  
+420 734 445 502



- o Věcné břemeno (podle listiny)
  - práva související stavbou zařízení distribuční elektrizační soustavy
    - a) ke stavbě soustavy
    - b) k umístění a provozování soustavy
    - c) neomezeného přístupu a příjezdu k soustavě přes pozemky v souvislosti se zřizováním, provozem, opravami a údržbou soustavy
    - d) odstraňovat a okleštovat stromové a jiné prostory ohrožující provoz soustavy

- umístění soustavy v rozsahu geom.pl.zak.č. 412-708/2006  
Oprávnění pro

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-  
Podmokly, 40502 Děčín, RČ/IČO: 24729035

Povinnost k

Parcela: St. 33/1

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná č.IE-12-4000437-802 ze dne 15.12.2006. Právní účinky vkladu práva ke dni 08.01.2007.

V-110/2007-504

Listina Výpis z obchodního rejstříku prokazující přeměnu obchodní společnosti fúzí ze dne 09.11.2010; uloženo na prac. Jablonec nad Nisou

Z-10223/2010-504

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

#### o Zástavní právo smluvní

k zajištění.

- pohledávky dle smlouvy o úvěru ve výši 1.500.000 Kč a příslušenství
- budoucí pohledávky, které vzniknou do 31.3.2021 až do výše 1.500.000 Kč

Oprávnění pro

Paribas s.r.o., Kravařská 453/11, Mariánské Hory, 70900  
Ostrava, RČ/IČO: 28649940

Povinnost k

Parcela: St. 33/1, Parcela: St. 33/2, Parcela: 316/2, Parcela: 316/4, Parcela: 338/1

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 18.10.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 21.10.2019 08:36:51. Zápis proveden dne 04.12.2019.

V-6257/2019-504

Listina Smlouva o postoupení pohledávky ze dne 15.12.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 11.01.2022 08:35:00. Zápis proveden dne 24.02.2022.

V-212/2022-504

Pořadí k 21.10.2019 08:36

#### o Zástavní právo smluvní

k zajištění:

- pohledávky ve výši 120.000 Kč s příslušenstvím
- budoucích pohledávek do výše 120.000 Kč vzniklých do 31.3.2021.

Úvěr je splatný 18.10.2020

Oprávnění pro

Paribas s.r.o., Kravařská 453/11, Mariánské Hory, 70900  
Ostrava, RČ/IČO: 28649940

Povinnost k

Parcela: St. 33/1, Parcela: St. 33/2, Parcela: 316/2, Parcela: 316/4, Parcela: 338/1

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 28.01.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 30.01.2020 10:07:03. Zápis proveden dne 21.02.2020.

V-498/2020-504

Listina Smlouva o postoupení pohledávky ze dne 15.12.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 11.01.2022 08:35:00. Zápis proveden dne 24.02.2022.

V-212/2022-504

Pořadí k 30.01.2020 10:07

**Uvedená zástavní práva přechodem vlastnických práv nedobrovolnou dražbou podle § 58 Zák. 26/2000 Sb. zanikají.**



**DRAŽEBNÍ SPOLEČNOST MORAVA S.R.O.**  
DLOUHÁ 4433, ZLÍN 760 01  
ČESKÁ REPUBLIKA  
IČ: 26275953



**E-MAIL:** DRASPOMORAVA@DRASPOMORAVA.CZ  
**WEB:** WWW.DRASPOMORAVA.CZ  
**ID DATOVÉ SCHRÁNKY:** NZ6Z56T



+420 577 011 415  
+420 603 509 979  
+420 731 569 896  
+420 734 445 502

## Článek IX.

### CENA PŘEDMĚTU ELEKTRONICKÉ DRAŽBY

1. Cena předmětu elektronické dražby byla zjištěna na základě znaleckého posudku č. 6664-118/2022 ze dne 02.11.2022, znalce Ing. Jaroslav Fojtů. Celková cena předmětu dražby činí částku **5.000.000,- Kč** (slovy: pět milionů korun českých).

## Článek X.

### NEJNIŽŠÍ PODÁNÍ

1. Nejnižší podání činí částku **3.500.000,- Kč** (slovy: tři miliony pět set tisíc korun českých).

## Článek XI.

### MINIMÁLNÍ PŘÍHOZ

1. Minimální příhoz, který může účastník dražby učinit, je stanoven na částku **20.000,- Kč** (slovy: dvacet tisíc korun českých).

## Článek XII.

### DRAŽEBNÍ JISTOTA

1. Výše dražební jistoty je stanovena na **1.000.000,- Kč** (slovy: jeden milion korun českých).
2. Dražební jistota musí být uhrazena buď
  - bankovním převodem, poštovní poukázkou nebo vkladem v hotovosti na účet dražebníka č.ú. 178404758/0300, ČSOB, a.s. (VS rodné číslo nebo IČ účastníka dražby, specifický symbol 1442), nebo
  - ve formě bankovní záruky vystavené bankou se sídlem na území ČR, nebo zahraniční bankou oprávněnou působit na území ČR s minimální dobou platnosti do 30 dnů ode dne konání dražby, na niž se bankovní záruka vztahuje.
3. Konec lhůty pro složení dražební jistoty, a to jak pro dražební jistotu v penězích, tak i ve formě bankovní záruky, jakož i pro předložení veškerých dokladů, týkajících se bankovní záruky, je stanoven na šestnáctou (16.) hodinu pracovního dne bezprostředně předcházejícího dne konání dražby.
4. Dražební jistotu nelze složit platební kartou nebo šekem.
5. Lhůta pro úhradu dražební jistoty začíná dnem uveřejnění této dražební vyhlášky na centrální adrese.
6. Dokladem o složení dražební jistoty jsou buď:
  - výpis z účtu účastníka dražby nebo potvrzení banky o odepsání částky odpovídající dražební jistotě z účtu účastníka dražby ve prospěch výše uvedeného účtu dražebníka nebo
  - příslušný díl poštovní poukázky, osvědčující, že ve prospěch výše uvedeného účtu dražebníka byla uskutečněna platba odpovídající dražební jistotě pod stanoveným VS (popř. osvědčující, že k rukám dražebníka byla odeslána příslušná peněžitá částka) nebo
  - bankovní pokladní složenka osvědčující, že účastníkem dražby byla ve prospěch výše uvedeného účtu dražebníka složena v hotovosti částka odpovídající dražební jistotě nebo
  - záruční listiny osvědčující bankovní záruku poskytnutou účastníkovi dražby ve prospěch dražebníka ve výši odpovídající přinejmenším dražební jistotě.



**DRAŽEBNÍ SPOLEČNOST MORAVA S.R.O.**  
DLOUHÁ 4433, ZLÍN 760 01  
ČESKÁ REPUBLIKA  
IČ: 26275953



**E-MAIL:** DRASPOMORAVA@DRASPOMORAVA.CZ  
**WEB:** WWW.DRASPOMORAVA.CZ  
**ID DATOVÉ SCHRÁNKY:** NZ6ZS6T



+420 577 011 415  
+420 603 509 979  
+420 731 569 896  
+420 734 445 502



7. Účastníkům dražby, kteří se nestanou vydražiteli, se vrací dražební jistota bez zbytečného odkladu po skončení dražby. V případě bankovní záruky se záruční listiny vrací taktéž bezprostředně po skončení dražby.
8. V případě bankovním převodem ve prospěch účtu, který účastník písemně sdělí dražebníkovvi při zápisu do seznamu účastníků dražby (popř. z účtu, ze kterého byly peněžní prostředky poukázány), a to do pěti pracovních dnů ode dne konání dražby.

## Článek XIII.

### ZPŮSOB ÚHRADY CENY DOSAŽENÉ VYDRAŽENÍM

1. Vydražitel je povinen uhradit cenu dosaženou vydražením nejpozději do:
  - 10 dnů od skončení dražby, a to buď bankovním převodem, poštovní poukázkou nebo vkladem hotovosti na účet dražebníka č.ú. 178404758/0300, vedený u ČSOB, a.s. (VS rodné číslo nebo IČ účastníka dražby, specifický symbol 1442)
  - je-li cena dosažená vydražením vyšší než 5.000.000, - Kč (slovy: pět milionů korun českých), je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením do 30 dnů od skončení dražby.
2. Cenu dosaženou vydražením nelze uhradit platební kartou nebo šekem.
3. Dražební jistota, kterou vydražitel uhradil před započítáním dražby, se započítává na cenu dosaženou vydražením. Byla-li vydražitelem složena dražební jistota ve formě bankovní záruky, je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením v plné výši v termínu její splatnosti, dražebník je pak povinen bez zbytečného odkladu po uhrazení ceny vrátit vydražiteli záruční listiny. Cenu dosaženou vydražením nelze uhradit započtením, rovněž platba směnkou, šekem nebo platební kartou je nepřípustná.
4. Uhradí-li vydražitel cenu dosaženou vydražením v termínu splatnosti, přechází na něj vlastnictví předmětu dražby k okamžiku udělení příklepu. V opačném případě odpovídá za škodu tímto jednáním způsobenou a dražebník je oprávněn po něm požadovat úhradu škody, kterou tímto jednáním způsobil. Na náklady zmařené dražby se v souladu s ustanovením § 51 odst. 3 zákona o veřejných dražbách použije dražební jistota složená vydražitelem, včetně jejího příslušenství, koná-li se opakovaná dražba, zúčtuje se zbývající část dražební jistoty složené vydražitelem, který způsobil zmaření dražby, na náklady opakované dražby.

## Článek XIV.

### PODMÍNKY ODEVZDÁNÍ PŘEDMĚTU ELEKTRONICKÉ DRAŽBY

1. Jestliže nabyl vydražitel vlastnictví k předmětu dražby dle § 53 zákona o veřejných dražbách, je povinen předat bývalý vlastník vydražiteli předmět dražby a listiny, které osvědčují vlastnictví a jsou nezbytné k nakládání s předmětem dražby nebo osvědčují jiná práva vydražitele vůči předmětu dražby. Předmět dražby předává vydražiteli za účasti dražebníka bývalý vlastník, resp. osoba oprávněná předmět dražby zcizit dle § 17 odst. 4 zákona o veřejných dražbách (dále jen „bývalý vlastník“), v souladu s ustanovením § 55 zákona o veřejných dražbách.
2. Veškeré náklady spojené s předáním a převzetím předmětu dražby nese vydražitel, vyjma nadbytečných nákladů vzniklých z důvodů na straně bývalého vlastníka nebo dražebníka.
3. Nebezpečí škody na předmětu dražby přechází z jejího držitele na vydražitele dnem předání předmětu dražby, tyž den přechází na vydražitele odpovědnost za škodu způsobenou v souvislosti s předmětem dražby. Je-li vydražitel v prodlení s převzetím předmětu dražby, nese nebezpečí škody a odpovědnost za škodu vydražitel.



**DRAŽEBNÍ SPOLEČNOST MORAVA S.R.O.**  
DLOUHÁ 4433, ZLÍN 760 01  
ČESKÁ REPUBLIKA  
IČ: 26275953



**E-MAIL:** DRASPOMORAVA@DRASPOMORAVA.CZ  
**WEB:** WWW.DRASPOMORAVA.CZ  
**ID DATOVÉ SCHRÁNKY:** NZ6ZS6T



+420 577 011 415  
+420 603 509 979  
+420 731 569 896  
+420 734 445 502

## Článek XV.

### ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Toto oznámení o konání opakované veřejné dražby nedobrovolné bylo sepsáno ve dvou stejnopisech, z nichž jedno vyhotovení je určeno pro navrhovatele, jedno pro potřeby dražebníka, jednom vyhotovení zašle dražebník v zákonem stanovených lhůtách osobám uvedeným v § 43 odst. 5 zákona o veřejných dražbách.
2. Práva a povinnosti tímto oznámením o konání opakované veřejné dražby nedobrovolné výslovně neupravené se řídí příslušnými právními předpisy, zejména ustanoveními zákona o veřejných dražbách.

Ve Zlíně dne 30.01.2023

Dražebník

.....  
**Mgr. Pavlína Woodhams**  
jednatelka společnosti  
**Dražební společnost MORAVA s.r.o.**



**DRAŽEBNÍ SPOLEČNOST MORAVA S.R.O.**  
DLOUHÁ 4433, ZLÍN 760 01  
ČESKÁ REPUBLIKA  
IČ: 26275953



**E-MAIL:** DRASPOMORAVA@DRASPOMORAVA.CZ  
**WEB:** WWW.DRASPOMORAVA.CZ  
**ID DATOVÉ SCHRÁNKY:** NZ6ZS6T



+420 577 011 415  
+420 603 509 979  
+420 731 569 896  
+420 734 445 502