

ZNALECKÝ POSUDEK

číslo položky: 1965/2022

Obor/odvětví/specializace: Ekonomika/Ceny a odhady/nemovité věci



Stručný popis předmětu znaleckého posudku

o ceně obvyklé nemovitých věcí, a to:

- spoluvlastnického podílu ve výši 7/12 na pozemku parc. č. 506, v k.ú. Jeníkov u Hlinska, obec Jeníkov, okres Chrudim, zapsaného na listu vlastnictví č. 97
- spoluvlastnického podílu ve výši 1/2 na pozemku parc. č. 14/2, v k.ú. Jeníkov u Hlinska, obec Jeníkov, okres Chrudim, zapsaného na listu vlastnictví č. 98
- spoluvlastnického podílu ve výši 1/4 na pozemku parc. č. 88/19, parc. č. 385/14, parc. č. 521/8, parc. č. 521/27, v k.ú. Jeníkov u Hlinska, obec Jeníkov, okres Chrudim, vše zapsáno na listu vlastnictví č. 124
- spoluvlastnického podílu ve výši 1/4 na pozemku parc. č. 492/4, parc. č. 500/8, parc. č. 516/21, v k.ú. Jeníkov u Hlinska, obec Jeníkov, okres Chrudim, vše zapsáno na listu vlastnictví č. 164
- výhradní vlastnictví pozemku parc. č. 15/1 v k.ú. Jeníkov u Hlinska, obec Jeníkov, okres Chrudim, zapsané na listu vlastnictví č. 311
- spoluvlastnického podílu ve výši 3/4 na pozemku parc. St. č. 63, na kterém stojí stavba rodinného domu č. p. 38, v k.ú. Jeníkov u Hlinska, obec Jeníkov, okres Chrudim, zapsaného na listu vlastnictví č. 388

- spoluvlastnického podílu ve výši 3/8 na pozemku parc. č. 16/2 v k.ú. Jeníkov u Hlinska, obec Jeníkov, okres Chrudim, zapsaného na listu vlastnictví č. 389

- spoluvlastnického podílu ve výši 10/12 na pozemku parc. č. 14/1, parc. č. 467, parc. č. 494, parc. č. 497/2, v k.ú. Jeníkov u Hlinska, obec Jeníkov, okres Chrudim, vše zapsáno na listu vlastnictví č. 391

- spoluvlastnického podílu ve výši 7/12 na pozemku parc. č. 505/1 v k.ú. Jeníkov u Hlinska, obec Jeníkov, okres Chrudim, zapsaného na listu vlastnictví č. 405

Znalec: Ing. Marcel Grygar
Na Svobodě 109/11
747 94 Dobroslavice
telefon: 603 417 098
e-mail: grygar@cenyrealit.cz

Zadavatel: Dražební společnost Morava s. r. o.
Dlouhá 4433
76001 Zlín

OBVYKLÁ CENA	3 400 000 Kč
---------------------	---------------------

Počet stran: 80

Počet vyhotovení: 2

Vyhotovení číslo:

Podle stavu ke dni: 07.12.2022

Vyhotoveno: V Dobroslavicích 13.12.2022

1. ZADÁNÍ

1.1. Znalecký úkol, odborná otázka zadavatele

Znaleckým úkolem je vypracovat znalecký posudek o ceně obvyklé nemovitých věcí zapsaných na LV č. 97, LV č. 98, LV č. 124, LV č. 164, LV č. 311, LV č. 388, LV č. 389, LV č. 391 a LV č. 405 v k.ú. Jeníkov u Hlinska, obec Jeníkov, okres Chrudim, které jsou ve výhradním vlastnictví a většinou v podílovém spoluvlastnictví paní Dany Batelkové, č. p. 32, 539 01 Jeníkov, RČ: 7351313332. Hlavním účelem znaleckého posudku je nedobrovolná dražba nemovitých věcí ve vlastnictví výše uvedené osoby.

1.2. Účel znaleckého posudku

Zjištění ceny obvyklé pro účely nedobrovolné dražby.

1.3. Skutečnosti sdělené zadavatelem mající vliv na přesnost závěru znaleckého posudku

Zadavatelem posudku nebyly dodány žádné další relevantní údaje, které by měly vliv na konečný výrok a výsledek ocenění. Veškeré skutečnosti včetně částečného zaměření zvenčí a podkladů dodaných zadavatelem byly vyhodnoceny samotným znalcem.

1.4. Prohlídka a zaměření

Prohlídka se zaměřením byla provedena dne 07.12.2022 za přítomnosti soudního znalce Ing. Marcela Grygara.

2. VÝČET PODKLADŮ

2.1. Výčet vybraných zdrojů dat a jejich popis

LV č. 97, č. 98, č. 124, č. 162, č. 311, č. 388, č. 389, č. 391 a LV č. 405 v k.ú. Jeníkov u Hlinska
kopie katastrální a ortofoto mapy,
informace o povodních,
informace o realizovaných cenách,
skutečnosti zjištěné při místním šetření.

2.2. Věrohodnost zdroje dat

Při zpracování ocenění byly využity veřejně přístupné informace z dálkového přístupu do katastru nemovitostí, z databáze realizovaných prodejů znalce a skutečnosti zjištěné při místním šetření. Znalci nebyl umožněn přístup do stavební dokumentace na stavebním úřadě ani doložení dalších relevantních podkladů.

2.3. Základní pojmy a metody ocenění

(1) Obvyklá cena se určuje porovnáním sjednaných cen stejných, popřípadě obdobných předmětů ocenění v obvyklém obchodním styku v tuzemsku ke dni ocenění. Do porovnání se nezahrnují ceny sjednané za vlivu mimořádných okolností trhu, osobních poměrů prodávajícího a kupujícího ani vlivu zvláštní obliby.

(2) Postup určení obvyklé ceny zahrnuje:

a) výběr údajů do souboru pro porovnání s předmětem ocenění nejméně od 3 obdobných předmětů na základě kritérií podle druhu předmětu ocenění a jeho zvláštností ke dni ocenění,

b) srovnávací analýzu údajů z vybraného souboru obdobných předmětů ocenění s údaji o oceňovaném předmětu ocenění,

c) určení základní jednotky pro porovnání a parametrů s významným podílem na výši ceny, určení rozdílů parametrů mezi oceňovanými předměty ocenění a obdobnými předměty ocenění,

d) úpravu sjednaných cen v návaznosti na odlišnost obdobných předmětů ocenění od předmětů oceňovaných jejich korekcí, přičemž odchylka způsobená korekcí musí být řádně odůvodněna,

e) výběr, odůvodnění a provedení analýzy s vyhodnocením souboru upravených cen včetně zdůvodněného případného vyloučení odlehlých údajů a

f) určení obvyklé ceny, která vychází z vyhodnocení souboru upravených cen.

(3) Údaje použité pro určení obvyklé ceny musí být kontrolovatelné a postup jejich zpracování musí být z ocenění zřejmý a doložený.

(4) Nemožnost určení obvyklé ceny podle odstavců 1 a 2 je nutné doložit, zejména uvést postupy, které byly pro zjištění realizovaných cen obdobných předmětů ocenění provedeny, a jejich výsledky.

3. NÁLEZ

3.1. Výčet sebraných nebo vytvořených dat

Katastrální údaje : kraj Pardubický, okres Chrudim, obec Jeníkov, k.ú. Jeníkov u Hlinska
Adresa nemovité věci: Jeníkov 38, 539 01 Jeníkov

Místopis

Obec Jeníkov, v k. ú. Jeníkov u Hlinska leží v okrese Chrudim, v Pardubickém kraji. Nachází se zhruba čtyři kilometry jihovýchodně od Hlinska. Žije zde okolo 450 obyvatel. V obci je minimální občanská vybavenost srovnatelná s podobnými obcemi v kraji. Katastrální území má rozlohu 5820 ha. Ve vzdálenosti 34 km severně leží okresní město Chrudim, Pardubice pak 45 km, dále pak jižně leží Žďár nad Sázavou, který je vzdálen cca 25 km. Od statutárního města Praha je obec Jeníkov vzdálena 160 km.

Oceňované nemovité věci jsou umístěny v západním směrem v samotném centru obce. Okolní zástavba je tvořena převážně rodinnými domy. Nejbližší autobusová zastávka je vzdálena asi 70 m, centrum obce do 100 m.

Situace

Typ pozemku: zast. plocha ostatní plocha orná půda
 trvalé travní porosty zahrada jiný
Využití pozemků: RD byty rekr.objekt garáže jiné
Okolí: bytová zóna průmyslová zóna nákupní zóna
 ostatní
Přípojky: / voda / kanalizace / plyn
veř. / vl. / elektro telefon
Dopravní dostupnost (do 10 minut pěšky): MHD železnice autobus
Dopravní dostupnost (do 10 minut autem): dálnice/silnice I. tř. silnice II.,III.tř.
Poloha v obci: úzké centrum - jiný typ zástavby
Přístup k pozemku zpevněná komunikace nezpevněná komunikace

Přístup přes pozemky

700/35 Obec Jeníkov, č. p. 7, 53901 Jeníkov
689/2 Pardubický kraj, Komenského náměstí 125, Pardubice-Staré Město, 53002
Pardubice

Celkový popis nemovité věci

Znalci nebyl umožněn vstup do oceňovaných nemovitých věcí, proto znalec využil pouze informace sdělené zadavatelem ocenění, informace z veřejných zdrojů a skutečnosti zjištěné při místním šetření z vnějšího ohledání.

Přístup k oceňovaným nemovitým věcem je zajištěn přes pozemek parc.č. 700/35 (ostatní plocha - ostatní komunikace, vlastník: Obec Jeníkov, č. p. 7, 53901 Jeníkov) a parc. č. 689/2 (ostatní plocha - ostatní komunikace, vlastník: Pardubický kraj, Komenského náměstí 125, Pardubice-Staré Město, 53002 Pardubice).

Posudek je rozdělen na ocenění dvou částí:

1)

nemovité věci, a to parc. č. St 63, rodinný dům č.p. 38 na pozemku parc. č. St. 63, dále parc. č. 15/1, parc. č. 16/2, parc. č. 14/1 a parc. č. 14/2. Tyto nemovité věci tvoří jednotný funkční celek se stavbou hlavní, tj. rodinným domem č. p. 38.

Oceňované pozemky tvoří jednotný funkční celek nepravidelného tvaru. Stavba rodinného domu č.p. 38 není součástí pozemku parc. St. 63 na kterém se nachází. Vedlejší stavba, která bezprostředně navazuje na objekt rodinného domu, rovněž není součástí pozemku parc. St. 63 a její zakres v katastrální mapě je zřejmě chybný - tuto skutečnost ale nebylo možné ověřit z důvodu neposkytnutí součinnosti při místním šetření uživatelem nemovitostí.

- Samostatně stojící zděný rodinný dům je podsklepený, o dvou nadzemních podlažích. Obsahuje dvě bytové jednotky: 1+1 v přízemí s příslušenstvím a v druhém nadzemním podlaží 2+1 s příslušenstvím, pod stanovou střechou s krytinou z eternitu. Objednatelem posudku bylo znalci sděleno, že v minulých letech došlo k přístavbě, kde vznikly dvě dílny s garáží. Dům je vytápěn kotlem na tuhá paliva, disponuje plynovou a el. přípojkou. Dům je napojen na vodovodní řad a obecní kanalizaci. S ohledem na nemožnost prohlídky rodinného domu č.p. 38 pouze zvenčí, je zde předpoklad podprůměrné údržby RD zejména prvků krátkodobé životnosti např. podlahy, sociální zázemí, okna, apo.

2)

příslušné podíly pozemkových parcel, které jsou ve spoluvlastnickém podílu osoby, paní Dany Batelkové, DiS., zapsané na LV č. 97, č. 124, č. 164, č. 389, č. 391, a č. 405 rovněž podléhají nedobrovolné dražbě a jsou dle platného územního plánu pozemky umístěné v ploše zemědělské a v ploše smíšené nezastavěného území, část pozemků se nachází v ploše lokálního biokoridoru a lesních i vodních ploch. Tyto všechny další pozemky jsou oceněny jednotkovou cenou v porovnávací metodě a zahrnují i cenu lesních porostů, které se samostatně pro potřeby tohoto ocenění neocenují.

Rizika

Rizika spojená s právním stavem nemovité věci:

ANO Nemovitá věc není řádně zapsána v katastru nemovitostí

NE Skutečné užívání stavby není v rozporu s její kolaudací

ANO Stavba je na pozemcích jiného vlastníka

Komentář: V katastrální mapě není zřejmě správně zakreslena hospodářská část navazující na stavbu rodinného domu i část stavby navazující na RD ze severní strany byla zřejmě zbourána. Uvedení skutečného a právního stavu do souladu lze provést, když bude stavba zaměřena geometrickým plánem a spolu s dalšími příslušnými dokumenty bude zaneseno do katastru nemovitostí, tj. právní stav bude uveden do souladu se skutečným stavem.

Tato skutečnost významně neovlivňuje cenu obvyklou.

Dále bude rodinný dům č.p. 38 stát při vydražení spoluvlastnického podílu na RD č.p. 38 z části na cizím pozemku z titulu spoluvlastnického podílu ve výši 1/4 jiné osoby. Při stanovení ceny obvyklé jsou tyto vady zohledněny srážkou na spoluvlastnickém podílu, viz. komentář k ceně obvyklé.

Rizika spojená s umístěním nemovité věci:

NE Nemovitá věc není situována v záplavovém území

ANO Poloha nemovité věci v chráněném území

NE Povodňová zóna 1 - zanedbatelné nebezpečí výskytu povodně / záplavy

Věcná břemena a obdobná zatížení:

ANO	Zástavní právo
ANO	Exekuce
ANO	Ostatní finanční a právní omezení

Komentář: **Na LV č. 97** je v části C evidováno Zástavní právo exekutorské podle § 73a exekučního řádu ve prospěch Paribas s. r. o.

V části D je evidováno zahájení exekuce, exekuční příkazy k prodeji k prodeji příslušných spoluvlastnických podílů na nemovitých věcech, zapsaných na tomto listu vlastnictví.

Na LV č. 98 je v části C evidováno:

- Zástavní práva smluvní ve prospěch Paribas s. r.o. a s ním související Závazek nezajistit zást. pr. ve výhodnějším pořadí nový dluh a Závazek neumožnit zápis nového zást. práva namísto starého, zákaz zcizení a zatížení.
- Zástavní právo exekutorské podle § 73a exekučního řádu

V části D je evidováno zahájení exekuce, exekuční příkazy k prodeji příslušných spoluvlastnických podílů na nemovitých věcech, zapsaných na tomto listu vlastnictví.

Na LV č. 124 je v části C evidováno Zástavní právo exekutorské podle § 73a exekučního řádu ve prospěch Paribas s. r. o.

V části D je evidováno zahájení exekuce, exekuční příkazy k prodeji příslušných spoluvlastnických podílů na nemovitých věcech, zapsaných na tomto listu vlastnictví.

Na LV č. 164 je v části C evidováno Zástavní právo exekutorské podle § 73a exekučního řádu ve prospěch Paribas s. r. o.

V části D je evidováno zahájení exekuce, exekuční příkazy k prodeji příslušných spoluvlastnických podílů na nemovitých věcech, zapsaných na tomto listu vlastnictví.

Na LV č. 311 je v části C evidováno Zástavní právo smluvní ve prospěch Burcin Viktor, Dominova 2465/11, Stodůlky, 158 00 Praha 5, RČ: 750729/8711.

- Zástavní právo exekutorské podle § 73a exekučního řádu

V části D je evidováno zahájení exekuce, exekuční příkazy k prodeji příslušných spoluvlastnických podílů na nemovitých věcech, zapsaných na tomto listu vlastnictví.

Na LV č. 388 je v části C evidováno Zástavní práva smluvní ve prospěch Paribas s. r.o. a s ním související Závazek nezajistit zást. pr. ve výhodnějším pořadí nový dluh a Závazek neumožnit zápis nového zást. práva namísto starého, zákaz zcizení a zatížení.

- Zástavní právo exekutorské podle § 73a exekučního řádu

V části D je evidováno zahájení exekuce, exekuční příkazy k prodeji příslušných spoluvlastnických podílů na nemovitých věcech, zapsaných na tomto listu vlastnictví.

Na LV č. 389 je v části C evidováno Zástavní právo exekutorské podle § 73a exekučního řádu, ve prospěch Paribas s. r.o.

Včásti D je evidováno zahájení exekuce, exekuční příkazy k prodeji příslušných spoluvlastnických podílů na nemovitých věcech, zapsaných na tomto listu vlastnictví.

Na LV č. 391 je v části C evidováno Zástavní práva smluvní ve prospěch Paribas s. r.o. a s ním související Závazek nezajistit zást. pr. ve výhodnějším pořadí nový dluh a Závazek neumožnit zápis nového zást. práva namísto starého, zákaz zcizení a zatížení.

- Zástavní právo smluvní ve prospěch Burcin Viktor, Dominova 2465/11, Stodůlky, 158 00 Praha 5, RČ: 750729/8711.

- Zástavní právo exekutorské podle § 73a exekučního řádu

Včásti D je evidováno zahájení exekuce, exekuční příkazy k prodeji příslušných spoluvlastnických podílů na nemovitých věcech, zapsaných na tomto listu vlastnictví.

Na LV č. 405 je v části C evidováno Zástavní právo exekutorské podle § 73a exekučního řádu ve prospěch Paribas s. r. o.

V části D je evidováno zahájení exekuce, exekuční příkazy k prodeji k prodeji příslušných spoluvlastnických podílů na nemovitých věcech, zapsaných na tomto listu vlastnictví.

Všechny objekty zapsané na výše uvedených listech vlastnictví jsou dotčeny změnou právních vztahů k nemovitosti, a to záznamem Z-15965/2022-603.

Veškerá omezení vlastnického práva nejsou v ceně obvyklé zohledněna.

Všechny omezení vlastnických práv na spoluvlastnických oceňovaných podílech dražbou zaniknou.

Ostatní rizika: nejsou

NE Nemovitá věc není pronajímána

Komentář: Znalci není známo, že by hlavní nemovitě věci (zejména RD č.p. 38) byly předmětem nájemního vztahu vyjma zřejmě pozemků zemědělských, což je zpravidla běžné, nicméně zásadním způsobem nesnižuje jejich hodnotu.

3.2. Obsah

1. Věcná hodnota staveb

1.1. Rodinný dům č. p.. 38

2. Hodnota pozemků

2.1. Nemovitě věci část 2 - zemědělské pozemky

3. Porovnávací hodnota

3.1. Nemovitě věci část 1

4. ZNALECKÝ POSUDEK

4.1. Popis postupu při analýze dat

Při aplikaci porovnávací metody byly pro porovnání jako vzorky vybrány srovnatelné nemovité věci umístění v okolí oceňovaných nemovitých věcí, které byly předmětem prodeje v posledních 12 měsících.

4.2. Ocenění

1. Věcná hodnota staveb

1.1. Rodinný dům č. p.. 38

Věcná hodnota dle THU

Užitná plocha

Název				Užitná plocha
1.NP				
Výčet místností: schodiště+bytová jednotka 1+1 cca	plocha 70,00 m ²	koef 1,00	užitná plocha 70,00 m ²	
				70,00 m²
2.NP				
Výčet místností: bytová jednotka 2+1 cca	plocha 65,00 m ²	koef 1,00	užitná plocha 65,00 m ²	
				65,00 m²
				135,00 m²

Zastavěné plochy a výšky podlaží

Název		Zastavěná plocha [m ²]	výška
1.NP	10,45*9,45 =	98,75	2,80 m
2.NP	10,45*9,45 =	98,75	2,80 m
		197,51 m²	

Obestavěný prostor

(PP = podzemní podlaží, NP = nadzemní podlaží, Z = zastřešení)

Typ	Název		Obestavěný prostor [m ³]
NP	celkový	650 =	650,00
Obestavěný prostor - celkem:			650,00 m³

Konstrukce	Popis
1. Základy	betonové (železobetonové) pasy s izolací
2. Zdivo	zdivo odpovídající plným cihlám o tl. 45 cm
3. Stropy	s rovným podhledem
4. Střecha	stanová
5. Krytina	eternit
6. Klempířské konstrukce	pozinkovaný plech
7. Vnitřní omítky	vápenné štukové

8. Fasádní omítky	břizolitová
9. Vnější obklady	sokl z kabřince
10. Vnitřní obklady	koupelna, WC
11. Schody	dřevěné
12. Dveře	hladké plné nebo prosklené
13. Okna	dřevěná zdvojená
14. Podlahy obytných místností	PVC, koberec, dlažba
15. Podlahy ostatních místností	dlažba
16. Vytápění	ústřední topení
17. Elektroinstalace	světelná, třífázová
18. Bleskosvod	chybí
19. Rozvod vody	studená a teplá
20. Zdroj teplé vody	bojler
21. Instalace plynu	zemní plyn
22. Kanalizace	plastové potrubí
23. Vybavení kuchyně	plynový, elektrický sporák
24. Vnitřní vybavení	umyvadlo, vana, WC
25. Záchod	splachovací
26. Ostatní	běžné odvětrání

Ocenění		
Zastavěná plocha (ZP)	[m ²]	99
Užitná plocha (UP)	[m ²]	135
Obestavěný prostor (OP)	[m ³]	650,00
Jednotková cena (JC)	[Kč/m ³]	9 000
Rozestavěnost	%	100,00
Upravená cena (RC)	[Kč/m ³]	9 000
Reprodukční hodnota (RC * OP)	[Kč]	5 850 000
Stáří	roků	52
Opotřebení	%	60,00
Vlastnický podíl	*	3 / 4
Věcná hodnota (VH)	[Kč]	1 755 000

2. Hodnota pozemků

2.1. Nemovitě věci část 2 - zemědělské pozemky

Porovnávací metoda

Přehled srovnatelných pozemků:

Název:	Zemědělské pozemky, p.č.: 573/4, 94, 96/1, 96/2	
Lokalita:	k. ú. Jeníkov u Hlinska, okres Chrudim, Pardubický kraj	
Popis:	Prodej na základě kupní smlouvy registrované pod č.j. V-757/2022-603	
Koeficienty:		
redukce pramene ceny - V-757/2022-603		1,00
velikost pozemku -		1,00
poloha pozemku -		1,00
dopravní dostupnost - horší		1,00
možnost zastavění poz. -		1,00
intenzita využití poz. -		1,00
vybavenost pozemku -		1,00

úvaha zpracovatele ocenění -			1,00	
Cena	Výměra	Jednotková cena	Koeficient	Upravená JC.
[Kč]	[m ²]	JC [Kč/m ²]	K _C	[Kč/m ²]
200 000	14 293	13,99	1,00	13,99

Název: Zemědělské pozemky, p.č.: 197/4				
Lokalita: k. ú. Kameničky, okres Chrudim, Pardubický kraj				
Popis: Prodej na základě kupní smlouvy registrované pod č.j. V-1708/2022-603				
Koeficienty:				
redukce pramene ceny - V-1708/2022-603			1,00	
velikost pozemku -			1,10	
poloha pozemku -			1,00	
dopravní dostupnost -			1,00	
možnost zastavění poz. -			1,00	
intenzita využití poz. -			1,00	
vybavenost pozemku -			1,00	
úvaha zpracovatele ocenění -			1,00	
Cena	Výměra	Jednotková cena	Koeficient	Upravená JC.
[Kč]	[m ²]	JC [Kč/m ²]	K _C	[Kč/m ²]
85 000	3 576	23,77	1,10	26,15

Název: Zemědělské pozemky, p.č.: 338/62, 338/71, 777/18				
Lokalita: k. ú. Kameničky, okres Chrudim, Pardubický kraj				
Popis: Prodej na základě kupní smlouvy registrované pod č.j. V-1708/2022-603				
Koeficienty:				
redukce pramene ceny - V-8331/2022-603			1,00	
velikost pozemku -			1,00	
poloha pozemku -			1,00	
dopravní dostupnost -			1,00	
možnost zastavění poz. -			1,00	
intenzita využití poz. -			1,00	
vybavenost pozemku -			1,00	
úvaha zpracovatele ocenění -			1,00	
Cena	Výměra	Jednotková cena	Koeficient	Upravená JC.
[Kč]	[m ²]	JC [Kč/m ²]	K _C	[Kč/m ²]
300 000	11 767	25,50	1,00	25,50

Minimální jednotková porovnávací cena	14 Kč/m ²
Průměrná jednotková porovnávací cena	22 Kč/m ²
Maximální jednotková porovnávací cena	26 Kč/m ²

Druh pozemku	Parcela č.	Výměra [m ²]	Jednotková cena [Kč/m ²]	Spoluvlastnický podíl	Celková cena pozemku [Kč]
trvalý travní porost	506	111	22,00	7 / 12	1 425
orná půda	521/27	3 125	22,00	1 / 4	17 188
orná půda	521/8	8 219	22,00	1 / 4	45 205

trvalý travní porost	385/14	11 280	22,00	1 / 4	62 040
orná půda	88/19	4 664	22,00	1 / 4	25 652
vodní plocha	516/21	12	22,00	1 / 4	66
orná půda	500/8	1 141	22,00	1 / 4	6 276
orná půda	492/4	491	22,00	1 / 4	2 701
lesní pozemek	497/2	7 861	22,00	10 / 12	144 118
ostatní plocha	494	1 975	22,00	10 / 12	36 208
lesní pozemek	467	23 698	22,00	10 / 12	434 463
orná půda	505/1	28 560	22,00	7 / 12	366 520
Obvyklá cena před korekcí ceny					1 141 862
úprava za spoluv. podíl			* 0,80	=	9
					13 489,60
Celková výměra pozemků	91 137	Hodnota pozemků celkem			913 490

3. Porovnávací hodnota

3.1. Nemovitě věci část 1

Oceňovaná nemovitá věc

Porovnávací hodnota se váže k nemovitým věcem, a to parc. č. St 63, rodinný dům č.p. 38 na pozemku parc. č. St. 63, dále parc. č. 15/1, parc. č. 16/2, parc. č. 14/1 a parc. č. 14/2. Tyto nemovitě věci tvoří jednotný funkční celek se stavbou hlavní, tj. rodinným domem č. p. 38.

Užitná plocha:	135,00 m ²
Obestavěný prostor:	650,00 m ³
Zastavěná plocha:	99,00 m ²
Plocha pozemku:	4 000,00 m ²

Srovnatelné nemovitě věci:

Název:	Rodinný dům, Jeníkov č. p. 46, 539 01 Jeníkov	
Lokalita:	k. ú. Jeníkov u Hlinska, okres Chrudim, Pardubický kraj	
Popis:	Starší rodinný dům zděný, o jedné bytové jednotce pod sedlovou střechou s taškovou krytinou, stavebně neupraveným podkrovím, který se nachází v obci Jeníkov. Jedná se o realizovaný prodej 02/2022, kdy předmětem prodeje byl podíl na nemovitě věci o velikosti 1/2 ve výši 1.250.000 Kč. Hodnota celkem tedy 2.500.000 Kč za celé nemovitě věci. Realizace prodeje na základě kupní smlouvy registrované pod č.j. V-3079/2022-603	
Pozemek:	166,00 m ²	
Užitná plocha:	90,00 m ²	
Zastavěná plocha:	92,00 m ²	
Použité koeficienty:		
K1 Redukce pramene ceny - V-3079/2022-603		1,00
K2 Velikosti objektu - menší		0,85
K3 Poloha - stejná		1,00
K4 Provedení a vybavení - podobné		1,00
K5 Celkový stav - stejný		1,00
K6 Vliv pozemku - menší		1,15
K7 Úvaha zpracovatele ocenění - RD vhodný k porovnání		1,00



Zdůvodnění koeficientu K_c : Redukce pramene ceny - V-3079/2022-603; Velikosti objektu - menší; Poloha - stejná; Provedení a vybavení - horší; Celkový stav - horší; Vliv pozemku - menší; Úvaha zpracovatele ocenění - RD vhodný k porovnání;

Cena [Kč]	Užitná plocha	Jedn. cena	Celkový koef.	Upravená j. cena
k 15.02.2023	[m ²]	Kč/m ²	K_c	[Kč/m ²]
2 500 000	90,00	27 778	0,98	27 222

Název: Rodinný dům, Kameničky č. p. 244, 539 41 Kameničky

Lokalita: k. ú. Kameničky, okres Chrudim, Pardubický kraj

Popis: Jednogeneční rodinný dům, zděný, o dvou nadzemních podlažích pod sedlovou střechou s krytinou z asfaltového šindele, nepodsklepený, který se nachází ve vedlejší obci Kameničky. Jedná se o realizovaný prodej 01/2022, kdy předmětem prodeje byl rodinný dům č. p. 244 o zastavěné ploše 129m² se zahradou o velikosti 884m². Realizace prodeje na základě kupní smlouvy registrované pod č.j. V-1090/2022 na KP v Chrudimi.

Pozemek: 884,00 m²

Užitná plocha: 160,00 m²

Zastavěná plocha: 129,00 m²

Použité koeficienty:

K1 Redukce pramene ceny - V-1090/2022-603 1,00

K2 Velikosti objektu - větší 1,02

K3 Poloha - srovnatelná 1,00

K4 Provedení a vybavení - lepší, novější dům 0,80

K5 Celkový stav - lepší, novější dům 0,80

K6 Vliv pozemku - menší 1,10

K7 Úvaha zpracovatele ocenění - RD lepší ve všech parametrech 0,90



Zdůvodnění koeficientu K_c : Redukce pramene ceny - V-1090/2022-603; Velikosti objektu - menší; Poloha - srovnatelná; Provedení a vybavení - lepší; Celkový stav - lepší; Vliv pozemku - menší; Úvaha zpracovatele ocenění - RD vhodný k porovnání;

Cena [Kč]	Užitná plocha	Jedn. cena	Celkový koef.	Upravená j. cena
k 29.01.2022	[m ²]	Kč/m ²	K_c	[Kč/m ²]
6 990 000	160,00	43 688	0,65	28 397

Název: RD Kameničky 30, okres Chrudim

Lokalita: Kameničky

Popis: Samostatně stojící dvoupodlažní rodinný dům se sedlovou střechou bez využitého podkroví.

Realizace prodeje na základě kupní smlouvy registrované pod č.j. V - 7158/2022 na KP v Chrudimi.

Pozemek: 477,00 m²

Užitná plocha: 110,00 m²

Zastavěná plocha: 140,00 m²

Použité koeficienty:

K1 Redukce pramene ceny - kupní cena 10/2022	1,00
K2 Velikosti objektu - menší	0,90
K3 Poloha - podobná	1,00
K4 Provedení a vybavení - horší	1,05
K5 Celkový stav - horší	1,05
K6 Vliv pozemku - menší	1,20
K7 Úvaha zpracovatele ocenění - RD vhodný k porovnání	1,00



Cena [Kč]	Užitná plocha [m ²]	Jedn. cena Kč/m ²	Celkový koef. K _c	Upravená j. cena [Kč/m ²]
1 250 000	110,00	11 364	1,19	13 523

Minimální jednotková porovnávací cena	13 523 Kč/m ²
Průměrná jednotková porovnávací cena	23 047 Kč/m ²
Maximální jednotková porovnávací cena	28 397 Kč/m ²

Stanovená porovnávací hodnota

Porovnávací hodnota	3 100 000 Kč
Jednotková cena	22 963 Kč/m ²
Porovnávací hodnota před korekcí ceny	3 100 000
úprava za spoluv. podíl	* 0,80 = 2 480 000,00
Výsledná porovnávací hodnota	2 480 000 Kč

4.3. Výsledky analýzy dat**1. Věcná hodnota staveb**

1.1. Rodinný dům č. p.. 38 1 755 000,- Kč

2. Hodnota pozemků

2.1. Nemovité věci část 2 - zemědělské pozemky 913 490,- Kč

3. Porovnávací hodnota

3.1. Nemovité věci část 1 2 480 000,- Kč

Porovnávací hodnota	2 480 000 Kč
Věcná hodnota	2 668 490 Kč
z toho hodnota pozemku	913 490 Kč

Obvyklá cena**3 400 000 Kč**

slovy: Třimilionyčtyřistisíc Kč

Komentář ke stanovení výsledné ceny

Při aplikaci porovnávací metody pro první část tohoto znaleckého posudku, ve které je předmětem ocenění rodinný dům č. p. 38 s pozemky v jednotném funkčním celku, byly jako vzorky vybrány srovnatelné nemovité věci umístěné v nejbližším možném okolí oceňovaných nemovitých věcí, které byly předmětem prodeje za posledních 12 měsíců. Bylo zjištěno, že srovnatelné rodinné domy s opotřebením do 60 % v okolí jsou prodávány od 15.000 Kč až 30.000 Kč za 1 m² započítatelné plochy. Cena je ovlivněna velikostí, stavem a vybavením domu, velikostí pozemku a jeho umístěním v rámci lokality.

Uvedená cena obvyklá ve výši 3.100.000 Kč odpovídá jednotkové ceně ve výši 22.963 Kč za 1 m². V druhé části znaleckého posudku jsou předmětem ocenění spoluvlastnické podíly na nemovitých věcech - pozemcích pro zemědělské, lesní a ostatní využití. Pro porovnání byly jako vzorky vybrány srovnatelné pozemkové parcely stejného využití jako oceňované, které současně byly předmětem prodeje za posledních 12 měsíců. Bylo zjištěno, že srovnatelné zemědělské pozemky jsou prodávány ve ceně okolo 22 Kč za 1 m², t.j. celkem 1.141.000 Kč. Cena je ovlivněna velikostí, dopravní dostupností, využitelností pozemku, vybaveností a jeho umístěním v rámci lokality.

Vzhledem ke znaleckému úkolu určit cenu obvyklou spoluvlastnických podílů je v souladu se zavedenými postupy a znaleckými standardy AZO č. 1 snížena porovnávací hodnota o 20 %. V našich podmínkách trhu existuje pouze velmi nízká poptávka po spoluvlastnických podílech na nemovitých věcech obdobného typu z důvodu omezených možností při výkonu vlastnického práva. Na základě výše uvedených skutečností odhaduji obvyklou cenu spoluvlastnických podílů na všech oceňovaných nemovitých věcech po zaokrouhlení ve výši 3.400.000 Kč.

5. ODŮVODNĚNÍ

5.1. Interpretace výsledků analýzy

Při stanovení ceny obvyklé byla použita výhradně porovnávací metoda, které je stěžejní při stanovení ceny obvyklé. Ostatní metody jako např. výnosová, věcná nebo reprodukční metoda nemá žádnou vypovídací schopnost včetně stanovení ceny zjištěné dle vyhlášky MF, proto nebyly při ocenění využity a aplikovány.

6. ZÁVĚR

6.1. Citace zadané odborné otázky a odpověď

OBVYKLÁ CENA

3 400 000 Kč

slovy: Třimilionyčtyřistisíc Kč

Znaleckým úkolem je vypracovat znalecký posudek o ceně obvyklé nemovitých věcí zapsaných na LV č. 97, LV č. 98, LV č. 124, LV č. 164, LV č. 311, LV č. 388, LV č. 389, LV č. 391 a LV č. 405 v k.ú. Jeníkov u Hlinska, obec Jeníkov, okres Chrudim, které jsou ve výhradním vlastnictví a většinou v podílovém spoluvlastnictví paní Dany Batelkové, č. p. 32, 539 01 Jeníkov, RČ: 7351313332. Hlavním účelem znaleckého posudku je nedobrovolná dražba nemovitých věcí ve vlastnictví výše uvedené osoby.

Na základě výše uvedených skutečností odhaduji obvyklou cenu spoluvlastnických podílů na všech oceňovaných nemovitých věcech po zaokrouhlení ve výši 3.400.000 Kč.

6.2. Podmínky správnosti závěru, případně skutečnosti snižující jeho přesnost

Znalci nebyl umožněn vstup do oceňovaných nemovitých věcí, proto znalec vychází pouze ze skutečností zjištěných při místním šetření z vnějšího ohledání a z informací z veřejných zdrojů.

SEZNAM PŘÍLOH

	počet stran A4 v příloze:
List vlastnictví č. 97	3
List vlastnictví č. 98	6
List vlastnictví č. 124	3
List vlastnictví č. 164	3
List vlastnictví č. 311	4
List vlastnictví č. 388	6
List vlastnictví č. 389	4
List vlastnictví č. 391	8
List vlastnictví č. 405	4
Katastrální mapa k LV č. 97	1
Katastrální mapa k LV č. 98	1
Katastrální mapa k LV č. 124	4
Katastrální mapa k LV č. 164	3
Katastrální mapa k LV č. 311	1
Katastrální mapa k LV č. 388	1
Katastrální mapa k LV č. 389	1
Katastrální mapa k LV č. 391	4
Katastrální mapa k LV č. 405	1
Mapa oblasti	1
Informace o povodních	1
Fotodokumentace	2

Prohlášení znalce

Tento znalecký posudek je možno použít pro účely předvídané v ustanovení § 127a zákona č. 99/1963 Sb. občanského soudního řádu, ve znění pozdějších právních předpisů. Znalec prohlašuje, že si je vědom následků vědomě nepravdivého znaleckého posudku.

ZNALECKÁ DOLOŽKA

Znalecký posudek jsem podal jako znalec jmenovaný rozhodnutím Krajského soudu v Ostravě ze dne 7. 3. 2000, č.j. Spr 1305/2000 pro základní obor ekonomika, pro odvětví ceny a odhady nemovitostí.

Znalecký posudek byl zapsán pod číslem 1965/2022 evidence posudků.

V Dobroslavicích 13.12.2022

OTISK ZNALECKÉ PEČETI

Ing. Marcel Grygar
Na Svobodě 109/11
747 94 Dobroslavice

Zpracováno programem NEMExpress AC, verze: 3.12.6.

PŘÍLOHY ZNALECKÉHO POSUDKU

č: 1965/2022

	počet stran A4 v příloze:
List vlastnictví č. 97	3
List vlastnictví č. 98	6
List vlastnictví č. 124	3
List vlastnictví č. 164	3
List vlastnictví č. 311	4
List vlastnictví č. 388	6
List vlastnictví č. 389	4
List vlastnictví č. 391	8
List vlastnictví č. 405	4
Katastrální mapa k LV č. 97	1
Katastrální mapa k LV č. 98	1
Katastrální mapa k LV č. 124	4
Katastrální mapa k LV č. 164	3
Katastrální mapa k LV č. 311	1
Katastrální mapa k LV č. 388	1
Katastrální mapa k LV č. 389	1
Katastrální mapa k LV č. 391	4
Katastrální mapa k LV č. 405	1
Mapa oblasti	1
Informace o povodních	1
Fotodokumentace	2



VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 09.12.2022 11:49:46

Kat.území: 658359 Jenikov u Hlinska Obec: 547816 Jenikov
List vlastnictví: 97

V Kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Batelková Dana DiS., č.p. 32, 53901 Jenikov	735131/3332	7/12
Kadlec Jaromír, č.p. 93, 58001 Vysoká	730313/2991	1/4
Pražáková Marie, č.p. 38, 53901 Jenikov	535207/054	1/6

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
P 506		111 trvalý travní porost		zemědělský půdní fond

P = právní vztahy jsou dotčeny změnou

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o Zástavní právo exekutorské podle § 73a exekučního řádu

k zajištění pohledávky: 433.339,- Kč, odložené splátky splatné v měsíci červnu až srpnu 2020, celkem ve výši 24.867,- Kč, úrok ve výši 18 % p.a. z dlužné jistiny zápůjčky ve výši 454.320,- Kč ve výši 6.926,- Kč, úrok ve výši 18 % p.a. z dlužné jistiny zápůjčky 452.846,- Kč ve výši 6.681,- Kč a dále úrok ve výši 18 % p.a. z dlužné jistiny zápůjčky 451.350,- Kč ve výši 6.881,- Kč, celkem tedy úrok ve výši 20.488,- Kč, dlužné splátky celkem ve výši 15.578,- Kč, smluvní úrok ve výši 18 % p.a. z jistiny zápůjčky ve výši 433.339,- Kč od 23.06.2021 do zaplacení, zákonný úrok z prodlení ve výši 8,25 % p.a., smluvní pokuta ve výši 0,2 % denně z dlužné jistiny, celkem ve výši 190.669,- Kč, zbývající část jednorázové smluvní pokuty ve výši 1.738,00 Kč,

k uspokojení pohledávek oprávněného ve výši 195.579,00 Kč, Kč, a dlužné splátky celkem ve výši 7 208,00 Kč, smluvní úrok ve výši 18 % p.a., zákonný úrok z prodlení ve výši 8,25 % p.a. z jistiny úvěru, smluvní pokuta ve výši 0,2 % denně z dlužné jistiny úvěru ve výši 95.833,- Kč, zbývající část jednorázové smluvní pokuty ve výši 11.537,- Kč a náklady oprávněné v exekučním řízení o zřízení exekutorského zástavního práva (spoluvlastnický podíl 7/12)

Oprávnění pro

Paribas s.r.o., Kravaňská 453/11, Mariánské Hory, 70900
Ostrava, RČ/IČO: 28649940

Povinnost k

Batelková Dana DiS., č.p. 32, 53901 Jenikov, RČ/IČO:
735131/3332
Parcela: 506

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti 5 EXE-3/2022 -56 (142 EX 00071/22-017) ze dne 11.02.2022. Právní moc ke dni 24.02.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 11.03.2022 09:44:17. Zápis proveden dne 11.04.2022.

V-2067/2022-603

Pořadí k 28.01.2022 00:00

D Poznámky a další obdobné údaje

Typ vztahu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 09.12.2022 11:49:46

Okres: CZ0531 Chrudim Obec: 547816 Jeníkov
Kat.území: 658359 Jeníkov u Hlinska List vlastnictví: 97
V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: Mgr. Svatopluk Šústek, Pavelčákova 14, 779 00 Olomouc

Povinnost k

Batelková Dana DiS., č.p. 32, 53901 Jeníkov, RČ/IČO:
735131/3332

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce Exekutorský úřad Olomouc -
Mgr. Svatopluk Šústek 185EX-190/2022 -11 ze dne 17.02.2022. Právní účinky
zápisu k okamžiku 09.03.2022 22:00:36. Zápis proveden dne 14.03.2022; uloženo
na prac. Olomouc

Z-1748/2022-805

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti
spoluvlastnický podíl: 7/12

Povinnost k

Parcela: 506

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí 185 EX-190/2022 -20 (5 EXE 4/2022-
18) ze dne 09.03.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 09.03.2022 22:01:52.
Zápis proveden dne 23.03.2022; uloženo na prac. Chrudim

Z-1699/2022-603

Listina Vyrozumění soudního exekutora o nabytí právní moci usnesení 185 EX-190/2022 -
20 (5 EXE 4/2022-8). Právní moc ke dni 02.05.2022. Právní účinky zápisu k
okamžiku 02.05.2022 22:00:03. Zápis proveden dne 03.05.2022; uloženo na prac.
Chrudim

Z-3104/2022-603

Plomby a upozornění

Číslo řízení

Vztah k

o Práva k nemovitostem jsou dotčena změnou
Z-15965/2022-603

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Usnesení soudu ve věci projednání dědictví D 302/1999 ze dne 11.10.1999 v právní moci dne
9.11.1999 a ze dne
28.2.2000 v právní moci dne 24.3.2000.

POLVZ:24/2000

Z-6700024/2000-603

Pro: Pražáková Marie, č.p. 38, 53901 Jeníkov

RČ/IČO: 535207/054

Batelková Dana DiS., č.p. 32, 53901 Jeníkov

735131/3332

o Usnesení soudu o schválení dědické dohody Okresní soud v Chrudimi 26D-219/2005 -71 ze dne
26.10.2005. Právní moc ke dni 16.11.2005.

Z-10269/2005-603

Pro: Kadlec Jaromír, č.p. 93, 58001 Vysoká

RČ/IČO: 730313/2991

Batelková Dana DiS., č.p. 32, 53901 Jeníkov

735131/3332

o Smlouva darovací ze dne 17.05.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 01.06.2021 09:15:31.
Zápis proveden dne 23.06.2021.

V-4989/2021-603

Pro: Batelková Dana DiS., č.p. 32, 53901 Jeníkov

RČ/IČO: 735131/3332

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 09.12.2022 11:49:46

Kres: CZ0531 Chrudim

Obec: 547816 Jeníkov

Území: 658359 Jeníkov u Hlinska

List vlastnictví: 97

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela	BPEJ	Výměra [m2]
506	83715	109
	85011	2

Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Chrudim, kód: 603.

Vyhotovil:

Vyhotoveno: 09.12.2022 11:49:47

Katastrální úřad pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc

Doleželová Ivana

Podpis, razítko:

Řízení PÚ: 4076/2022-895

Poučení: Údaje katastru lze užit pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona. Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <http://www.cuzk.cz/>.



SPRÁVNÍ POPLATEK UHRAZEN
ve výši ~ 100,- Kč



VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 09.12.2022 11:50:11

Okres: 620534 Chrudim

Obec: 547816 Jeníkov

Území: 658359 Jeníkov u Hlinska

List vlastnictví: 98

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Batelková Dana DiS., č.p. 32, 53901 Jeníkov	735131/3332	1/2
Pražáková Marie, č.p. 38, 53901 Jeníkov	535207/054	1/2

B Nemovitosti

Pozemky	Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
P	14/2	1142	zahrada		rozsáhlé chráněné území, zemědělský půdní fond

Stavby

Typ stavby	Část obce, č. budovy	Způsob využití	Na parcele	Způsob ochrany
P	Jeníkov, č.p. 38	rod.dům	St. 63, LV 388	rozsáhlé chráněné území

P = právní vztahy jsou dotčeny změnou

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o Zástavní právo smluvní

zajištěné dluhy: Dluhy A: ze Smlouvy o zápůjčce peněz ze dne 22.1.2020 a to: dluh na splacení jistiny ve výši 460.000,- Kč s příslušenstvím, řádná splatnost jistiny je 22.1.2030, a budoucí peněžité dluhy, a to dluhy zástavce vůči zástavnímu věřiteli z případného porušení Smlouvy o zápůjčce peněz, tedy zejména dluhy z titulu úroku z prodlení, poplatků, smluvní pokuty a jejího příslušenství a rovněž všechny ostatní dluhy ze shora citované smlouvy o zápůjčce peněz, zejména dluhy vyplývající z práva na náhradu škody či případného nároku na vydání bezdůvodného obohacení v případě, že dojde k zániku smlouvy či jiného právního jednání, na základě kterého zajištěné dluhy vznikly (například v případě odstoupení od smlouvy), to vše do celkové výše 3.000.000,- Kč, vzniklé nejpozději do 31. ledna 2040, a budoucí peněžité dluhy, a to dluhy z blankosměnky vystavené ve Frýdku-Místku dne 22.1.2020, na řad Zástavního věřitele, v místě placení Ostrava, v budově Kravařská 453/11, Mariánské Hory, Ostrava, PSČ 709 00, blankosměnka neobsahuje směnečnou sumu a datum splatnosti, tyto údaje budou vyplněny na základě dohody o oprávnění a způsobu vyplnění blankosměnky ze dne 22.1.2020, to vše do celkové výše 5.000.000,- Kč, vzniklé nejpozději do 31. ledna 2040.
Dluhy B: jsou budoucí peněžité dluhy z této smlouvy, a to zejména dluhy z titulu smluvní pokuty podle této smlouvy a jejího příslušenství, a to vše do celkové výše 3.000.000,- Kč, vzniklé nejpozději do 31. ledna 2040.
Spoluvlastnický podíl: 1/2

Oprávnění pro

Paribas s.r.o., Kravařská 453/11, Mariánské Hory, 70900
Ostrava, RČ/IČO: 28649940

Povinnost k

Batelková Dana DiS., č.p. 32, 53901 Jeníkov, RČ/IČO:
735131/3332
Parcela: 14/2
Stavba: Jeníkov, č.p. 38

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z., o zákazu zcizení a zatížení ze dne 22.01.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 23.01.2020 11:01:35. Zápis

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Chrudim, 544 02

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 09.12.2022 11:50:11

Kres: CZ0531 Chrudim Obec: 547816 Jenikov
Kzemi: 658359 Jenikov u Hlinska List vlastnictví: 98
V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

řad Zástavního věřitele, v místě placení Ostrava, v budově Kravařská 453/11, Ostrava, PSČ 709 00, blankosměnka neobsahuje směnečnou sumu a datum splatnosti, tyto údaje budou vyplněny na základě Dohody o oprávnění a způsobu vyplnění blankosměnky ze dne 2.10.2020, a to vše do celkové výše 3.000.000,-Kč, vzniklé nejpozději do 31. ledna 2040 Dluhy B jsou budoucí peněžitě dluhy Zástavce vůči Zástavnímu věřiteli z této smlouvy, a to zejména dluhy z titulu smluvní pokuty podle této smlouvy včetně příslušenství, a to vše do celkové výše 500.000,-Kč, vzniklé nejpozději do 31. ledna 2040

podíl: 1/2

Oprávnění pro

Paribas s.r.o., Kravařská 453/11, Mariánské Hory, 70900
Ostrava, RČ/IČO: 28649940

Povinnost k

Batelková Dana DiS., č.p. 32, 53901 Jenikov, RČ/IČO:
735131/3332
Parcela: 14/2
Stavba: Jenikov, č.p. 38

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z., o zákazu zcizení a zatížení ze dne 02.10.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 05.10.2020 08:25:35. Zápis proveden dne 27.10.2020; uloženo na prac. Chrudim

V-7021/2020-603

Pořadí k 05.10.2020 08:25

Související zápisy

Závazek nezajistit zást. pr. ve výhodnějším pořadí nový dluh

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z., o zákazu zcizení a zatížení ze dne 02.10.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 05.10.2020 08:25:35. Zápis proveden dne 27.10.2020; uloženo na prac. Chrudim

V-7021/2020-603

Související zápisy

Závazek neumožnit zápis nového zást. práva namísto starého

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z., o zákazu zcizení a zatížení ze dne 02.10.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 05.10.2020 08:25:35. Zápis proveden dne 27.10.2020; uloženo na prac. Chrudim

V-7021/2020-603

o Zákaz zcizení a zatížení

do zániku zástavního práva nepřevede, nepostoupí, nezcizí, ani jinak neumožní nabytí jakéhokoliv věcného práva k zástavě včetně práva stavby třetí osobě, ani ji nevyčtení do svěrečného fondu, ani ji neposkytne jako jistotu ve prospěch osoby rozdílné od zástavního věřitele či k ní nezřídí jakékoliv zatížení včetně práva stavby, s výjimkou případných dalších zatížení ve prospěch zástavního věřitele, aniž by k tomu získala předchozí písemný souhlas zástavního věřitele

podíl: 1/2

Oprávnění pro

Paribas s.r.o., Kravařská 453/11, Mariánské Hory, 70900
Ostrava, RČ/IČO: 28649940

Povinnost k

Batelková Dana DiS., č.p. 32, 53901 Jenikov, RČ/IČO:
735131/3332
Parcela: 14/2
Stavba: Jenikov, č.p. 38

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z., o zákazu zcizení a zatížení

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Chrudim, k.ú. 603.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 09.12.2022 11:50:11

Okres: CZ0531 Chrudim Obec: 547816 Jeníkov
at.území: 658359 Jeníkov u Hlinska List vlastnictví: 98
V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

ze dne 02.10.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 05.10.2020 08:25:35. Zápis proveden dne 27.10.2020; uloženo na prac. Chrudim

V-7021/2020-603

Pořadí k 05.10.2020 08:25

o Zástavní právo exekutorské podle § 73a exekučního řádu

k zajištění pohledávky: 433.339,- Kč, odložené splátky splatné v měsíci červnu až srpnu 2020, celkem ve výši 24.867,- Kč, úrok ve výši 18 % p.a. z dlužné jistiny zápůjčky ve výši 454.320,- Kč ve výši 6.926,- Kč, úrok ve výši 18 % p.a. z dlužné jistiny zápůjčky 452.846,- Kč ve výši 6.681,- Kč a dále úrok ve výši 18 % p.a. z dlužné jistiny zápůjčky 451.350,- Kč ve výši 6.881,- Kč, celkem tedy úrok ve výši 20.488,- Kč, dlužné splátky celkem ve výši 15.578,- Kč, smluvní úrok ve výši 18 % p.a. z jistiny zápůjčky ve výši 433.339,- Kč od 23.06.2021 do zaplacení, zákonný úrok z prodlení ve výši 8,25 % p.a., smluvní pokuta ve výši 0,2 % denně z dlužné jistiny, celkem ve výši 190.669,- Kč, zbývající část jednorázové smluvní pokuty ve výši 1.738,00 Kč, k uspokojení pohledávek oprávněného ve výši 195.579,00 Kč, Kč, a dlužné splátky celkem ve výši 7 208,00 Kč, smluvní úrok ve výši 18 % p.a., zákonný úrok z prodlení ve výši 8,25 % p.a. z jistiny úvěru, smluvní pokuta ve výši 0,2 % denně z dlužné jistiny úvěru ve výši 95.833,- Kč, zbývající část jednorázové smluvní pokuty ve výši 11.537,- Kč a náklady oprávněné v exekučním řízení o zřízení exekutorského zástavního práva (spoluvlastnický podíl 1/2)

Oprávnění pro

Paribas s.r.o., Kravaňská 453/11, Mariánské Hory, 70900
Ostrava, RČ/IČO: 28649940

Povinnost k

Batelková Dana DiS., č.p. 32, 53901 Jeníkov, RČ/IČO:
735131/3332
Parcela: 14/2
Stavba: Jeníkov, č.p. 38

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti 5 EXE-3/2022 -56 (142 EX 00071/22-017) ze dne 11.02.2022. Právní moc ke dni 24.02.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 11.03.2022 09:44:17. Zápis proveden dne 11.04.2022.

V-2067/2022-603

Pořadí k 28.01.2022 00:00

D Poznámky a další obdobné údaje

Typ vztahu

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: Mgr. Svatopluk Šústek, Pavelčákova 14, 779 00 Olomouc

Povinnost k

Batelková Dana DiS., č.p. 32, 53901 Jeníkov, RČ/IČO:
735131/3332

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce Exekutorský úřad Olomouc - Mgr. Svatopluk Šústek 185EX-190/2022 -11 ze dne 17.02.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 09.03.2022 22:00:36. Zápis proveden dne 14.03.2022; uloženo na prac. Olomouc

Z-1748/2022-805

Související zápisy

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 09.12.2022 11:50:11

Kres: CZ0531 Chrudim Obec: 547816 Jeníkov
Území: 658359 Jeníkov u Hlinska List vlastnictví: 98
V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti
spoluvlastnický podíl: 1/2

Povinnost k
Parcela: 14/2

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí 185 EX-190/2022 -20 (5 EXE 4/2022-18) ze dne 09.03.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 09.03.2022 22:01:52. Zápis proveden dne 23.03.2022; uloženo na prac. Chrudim

Z-1699/2022-603

Listina Vyrozumění soudního exekutora o nabytí právní moci usnesení 185 EX-190/2022 -20 (5 EXE 4/2022-8). Právní moc ke dni 02.05.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 02.05.2022 22:00:03. Zápis proveden dne 03.05.2022; uloženo na prac. Chrudim

Z-3104/2022-603

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti
spoluvlastnický podíl: 1/2

Povinnost k
Stavba: Jeníkov, č.p. 38

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí 185 EX-190/2022 -25 (5 EXE 4/2022-18) ze dne 23.03.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 23.03.2022 22:02:35. Zápis proveden dne 12.04.2022; uloženo na prac. Chrudim

Z-1996/2022-603

Listina Vyrozumění soudního exekutora o nabytí právní moci usnesení 185 EX-190/2022 -25 (5 EXE 4/2022-18). Právní moc ke dni 02.05.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 02.05.2022 22:00:04. Zápis proveden dne 03.05.2022; uloženo na prac. Chrudim

Z-3099/2022-603

Plomby a upozornění

Číslo řízení Vztah k

o Práva k nemovitostem jsou dotčena změnou
Z-15965/2022-603

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Usnesení soudu ve věci projednání dědictví D 302/1999 ze dne 11.10.1999 v právní moci dne 9.11.1999 a ze dne 28.2.2000 v právní moci dne 24.3.2000.

POLVZ:24/2000

Z-6700024/2000-603

Pro: Pražáková Marie, č.p. 38, 53901 Jeníkov

RČ/IČO: 535207/054

o Smlouva darovací ze dne 27.08.2015. Právní účinky zápisu k okamžiku 24.09.2015 08:24:10. Zápis proveden dne 16.10.2015.

V-8989/2015-603

Pro: Batelková Dana DiS., č.p. 32, 53901 Jeníkov

RČ/IČO: 735131/3332

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Pardubický kraj. Katastrální pracoviště Chrudim. kód: 603.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 09.12.2022 11:50:11

Okres: CZ0531 Chrudim Obec: 547816 Jeníkov
Kat.území: 658359 Jeníkov u Hlinska List vlastnictví: 98
V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Parcela	BPEJ	Výměra [m ²]
14/2	83715	286
	85011	856

Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Chrudim, kód: 603.

Vyhotovil: Katastrální úřad pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc
Doleželová Ivana Vyhotoveno: 09.12.2022 11:50:12

Podpis, razítko:

Řízení PÚ: 4076/2022-895

Poučení: Údaje katastru lze užit pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona.
Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení
o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <http://www.cuzk.cz/>.

SPRÁVNÍ POPLATEK UHRAZEN
ve výši*2.100,-* Kč



Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR



VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 09.12.2022 11:55:28

Okres: CZ0534 Chrudim

Obec: 547816 Jeníkov

Území: 658359 Jeníkov u Hlinska

List vlastnictví: 124

V kap. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Batelka Jaroslav, č.p. 32, 53901 Jeníkov	690604/3144	1/4
Batelka Martin, č.p. 122, 53901 Jeníkov	760717/3156	1/2
Batelková Dana DiS., č.p. 32, 53901 Jeníkov	735131/3332	1/4

B Nemovitosti

Pozemky	Parcela	Výměra [m ²]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
P	88/19	4664	orná půda		rozsáhlé chráněné území, zemědělský půdní fond
P	385/14	11280	trvalý travní porost		rozsáhlé chráněné území, zemědělský půdní fond
P	521/8	8219	orná půda		rozsáhlé chráněné území, zemědělský půdní fond
P	521/27	3125	orná půda		rozsáhlé chráněné území, zemědělský půdní fond

P = právní vztahy jsou dotčeny změnou

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitosti v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o Zástavní právo exekutorské podle § 73a exekučního řádu

k zajištění pohledávky: 433.339,- Kč, odložené splátky splatné v měsíci červnu až srpnu 2020, celkem ve výši 24.867,- Kč, úrok ve výši 18 % p.a. z dlužné jistiny zápůjčky ve výši 454.320,- Kč ve výši 6.926,- Kč, úrok ve výši 18 % p.a. z dlužné jistiny zápůjčky 452.846,- Kč ve výši 6.681,- Kč a dále úrok ve výši 18 % p.a. z dlužné jistiny zápůjčky 451.350,- Kč ve výši 6.881,- Kč, celkem tedy úrok ve výši 20.488,- Kč, dlužné splátky celkem ve výši 15.578,- Kč, smluvní úrok ve výši 18 % p.a. z jistiny zápůjčky ve výši 433.339,- Kč od 23.06.2021 do zaplacení, zákonný úrok z prodlení ve výši 8,25 % p.a., smluvní pokuta ve výši 0,2 % denně z dlužné jistiny, celkem ve výši 190.669,- Kč, zbývající část jednorázové smluvní pokuty ve výši 1.738,00 Kč,

k uspokojení pohledávek oprávněného ve výši 195.579,00 Kč, Kč, a dlužné splátky celkem ve výši 7 208,00 Kč, smluvní úrok ve výši 18 % p.a., zákonný úrok z prodlení ve výši 8,25 % p.a. z jistiny úvěru, smluvní pokuta ve výši 0,2 % denně z dlužné jistiny úvěru ve výši 95.833,- Kč, zbývající část jednorázové smluvní pokuty ve výši 11.537,- Kč a náklady oprávněné v exekucním řízení o zřízení exekutorského zástavního práva (spoluvlastnický podíl 1/4)

Oprávnění pro

Paribas s.r.o., Kravařská 453/11, Mariánské Hory, 70900
Ostrava, RČ/IČO: 28649940

Povinnost k

Batelková Dana DiS., č.p. 32, 53901 Jeníkov, RČ/IČO:
735131/3332

Parcela: 385/14, Parcela: 521/27, Parcela: 521/8, Parcela: 88/19

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti 5 EXE-

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 09.12.2022 11:55:28

Okres: CZ0531 Chrudim Obec: 547816 Jenikov
Kat.území: 658359 Jenikov u Hlinska List vlastnictví: 124
V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

3/2022 -56 (142 EX 00071/22-017) ze dne 11.02.2022. Právní moc ke dni
24.02.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 11.03.2022 09:44:17. Zápis proveden
dne 11.04.2022.

V-2067/2022-603

Pořadí k 28.01.2022 00:00

D Poznámky a další obdobné údaje

Typ vztahu

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: Mgr. Svatopluk Šůstek, Pavelčákova 14, 779 00 Olomouc

Povinnost k

Batelková Dana DiS., č.p. 32, 53901 Jenikov, RČ/IČO:
735131/3332

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce Exekutorský úřad Olomouc -
Mgr. Svatopluk Šůstek 185EX-190/2022 -11 ze dne 17.02.2022. Právní účinky
zápisu k okamžiku 09.03.2022 22:00:36. Zápis proveden dne 14.03.2022; uloženo
na prac. Olomouc

Z-1748/2022-805

Plomby a upozornění

Číslo řízení

Vztah k

o Práva k nemovitostem jsou dotčena změnou

Z-15965/2022-603

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Darovací smlouva V12 4164/1998 z 20.11.1998, právní účinky vkladu vznikly dnem
23.11.1998.

POLVZ:35/1998

Z-6700035/1998-603

Pro: Batelka Jaroslav, č.p. 32, 53901 Jenikov

RČ/IČO: 690604/3144

Batelková Dana DiS., č.p. 32, 53901 Jenikov

735131/3332

o Smlouva darovací, o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 25.04.2003. Právní
účinky vkladu práva ke dni 28.04.2003.

V-1412/2003-603

Pro: Batelka Martin, č.p. 122, 53901 Jenikov

RČ/IČO: 760717/3156

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela	BPEJ	Výměra [m2]
88/19	83424	4664
385/14	83401	171
	85001	11109
521/8	83404	8219
521/27	83404	3125

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 09.12.2022 11:55:28

Okres: CZ0531 Chrudim

Obec: 547816 Jenikov

Kat.území: 658359 Jenikov u Hlinska

List vlastnictví: 124

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Chrudim, kód: 603.

Vyhotovil:

Vyhotoveno: 09.12.2022 11:55:29

Katastrální úřad pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc

Doleželová Ivana

Podpis, razítko:



Řízení PÚ: 40.76/2022-805

Poučení: Údaje katastru lze užit pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona. Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <http://www.cuzk.cz/>.



SPRÁVNÍ POPLATEK UHRAZEN
ve výši ~ 100,- Kč

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Chrudim, kód: 603



VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 09.12.2022 11:51:13

Krásná 11 Chrudim

Obec: 547816 Jenikov

území: 658358 Jenikov u Hlinska

List vlastnictví: 164

V kař. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Batelková Dana DiS., č.p. 32, 53901 Jenikov	735131/3332	1/4
SJM Laštůvka Karel a Laštůvková Marie, č.p. 37, 53901 Jenikov	540405/1367 515905/042	1/2
Pražáková Marie, č.p. 38, 53901 Jenikov	535207/054	1/4

SJM = společné jmění manželů

B Nemovitosti	Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Žpůsob využití	Žpůsob ochrany
P	492/4	491	orná půda		rozsáhlé chráněné území, zemědělský půdní fond
P	500/8	1141	orná půda		rozsáhlé chráněné území, zemědělský půdní fond
P	516/21	12	vodní plocha	koryto vodního toku přirozené nebo upravené	chráněná krajinná oblast - II.-IV.zóna

P = právní vztahy jsou dotčeny změnou

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o Zástavní právo exekutorské podle § 73a exekučního řádu

k zajištění pohledávky: 433.339,- Kč, odložené splátky splatné v měsíci červnu až srpnu 2020, celkem ve výši 24.867,- Kč, úrok ve výši 18 % p.a. z dlužné jistiny zápůjčky ve výši 454.320,- Kč ve výši 6.926,- Kč, úrok ve výši 18 % p.a. z dlužné jistiny zápůjčky 452.846,- Kč ve výši 6.681,- Kč a dále úrok ve výši 18 % p.a. z dlužné jistiny zápůjčky 451.350,-Kč ve výši 6.881,-Kč, celkem tedy úrok ve výši 20.488,- Kč, dlužné splátky celkem ve výši 15.578,- Kč, smluvní úrok ve výši 18 % p.a. z jistiny zápůjčky ve výši 433.339,- Kč od 23.06.2021 do zaplacení, zákonný úrok z prodlení ve výši 8,25 % p.a., smluvní pokuta ve výši 0,2 % denně z dlužné jistiny, celkem ve výši 190.669,- Kč, zbývající část jednorázové smluvní pokuty ve výši 1.738,00 Kč,

k uspokojení pohledávek oprávněného ve výši 195.579,00 Kč, Kč, a dlužné splátky celkem ve výši 7 208,00 Kč, smluvní úrok ve výši 18 % p.a., zákonný úrok z prodlení ve výši 8,25 % p.a. z jistiny úvěru, smluvní pokuta ve výši 0,2 % denně z dlužné jistiny úvěru ve výši 95.833,- Kč, zbývající část jednorázové smluvní pokuty ve výši 11.537,- Kč a náklady oprávněné v exekučním řízení o zřízení exekutorského zástavního práva (spoluvlastnický podíl 1/4)

Oprávnění pro

Paribas s.r.o., Kravaňská 453/11, Mariánské Hory, 70900
Ostrava, RČ/IČO: 28649940

Povinnost k

Batelková Dana DiS., č.p. 32, 53901 Jenikov, RČ/IČO:
735131/3332

Parcela: 492/4, Parcela: 500/8, Parcela: 516/21

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti 5 EXE-3/2022 -56 (142 EX 00071/22-017) ze dne 11.02.2022. Právní moc ke dni

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR Katastrální úřad pro území Chrudim, Katastrální pracoviště Chrudim, území: 658358

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 09.12.2022 11:51:13

Okres: CZ0531 Chrudim Obec: 547816 Jeníkov
Kat.území: 658359 Jeníkov u Hlinska List vlastnictví: 164
V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

24.02.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 11.03.2022 09:44:17. Zápis proveden dne 11.04.2022.

V-2067/2022-603

Požadí k 28.01.2022 00:00

D Poznámky a další obdobné údaje

Typ vztahu

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: Mgr. Svatopluk Šústek, Pavelčákova 14, 779 00 Olomouc

Povinnost k

Batelková Dana DiS., č.p. 32, 53901 Jeníkov, RČ/IČO:
735131/3332

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce Exekutorský úřad Olomouc - Mgr. Svatopluk Šústek 185EX-190/2022 -11 ze dne 17.02.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 09.03.2022 22:00:36. Zápis proveden dne 14.03.2022; uloženo na prac. Olomouc

Z-1748/2022-805

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti
spoluvlastnický podíl: 1/4

Povinnost k

Parcela: 492/4, Parcela: 500/8, Parcela: 516/21

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí 185 EX-190/2022 -20 (5 EXE 4/2022-18) ze dne 09.03.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 09.03.2022 22:01:52. Zápis proveden dne 23.03.2022; uloženo na prac. Chrudim

Z-1699/2022-603

Listina Vyrozumění soudního exekutora o nabytí právní moci usnesení 185 EX-190/2022 -20 (5 EXE 4/2022-8). Právní moc ke dni 02.05.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 02.05.2022 22:00:03. Zápis proveden dne 03.05.2022; uloženo na prac. Chrudim

Z-3104/2022-603

Plomby a upozornění

Číslo řízení

Vztah k

o Práva k nemovitostem jsou dotčena změnou

Z-15965/2022-603

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Pozemková kniha vložka 122/ Kupní smlouva RI 152/78 ze dne 8.2.1978.

POLVZ:33/1983

Z-6700033/1983-603

Pro: Laštůvka Karel a Laštůvková Marie, č.p. 37, 53901 Jeníkov

RČ/IČO: 540405/1367
515905/042

o Usnesení soudu ve věci projednání dědictví D 302/1999 ze dne 11.10.1999 v právní moci dne 9.11.1999 a ze dne 28.2.2000 v právní moci dne 24.3.2000.

Vydáno v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 09.12.2022 11:51:13

Adresa: CZ0531 Chrudim Obec: 547816 Jenikov
Území: 658359 Jenikov u Hlinska List vlastnictví: 164
V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Vlastník

Pro: Pražáková Marie, č.p. 38, 53901 Jenikov POLVZ:24/2000 Z-6700024/2000-603
RČ/IČO: 535207/054
o Smlouva darovací ze dne 17.05.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 01.06.2021 09:15:31.
Zápis proveden dne 23.06.2021.
Pro: Batelková Dana DiS., č.p. 32, 53901 Jenikov V-4989/2021-603
RČ/IČO: 735131/3332

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela	BPEJ	Výměra [m ²]
492/4	83404	242
	85001	249
500/8	83404	398
	85001	464
	85011	279

Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Chrudim, kód: 603.

Vyhotovil: Katastrální úřad pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc
Doleželová Ivana Vyhотовeno: 09.12.2022 11:51:15

Podpis, razítko:

Řízení PÚ: 40*6/2022-885

Poučení: Údaje katastru lze užit pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona.
Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení
o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <http://www.cuzk.cz/>.

SPRÁVNÍ POPLATEK UHRAZEN
ve výši Kč



Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Chrudim, kód: 603



VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 09.12.2022 11:52:10

Krásná 020531 Chrudim

Obec: 547816 Jenikov

území: 658389 Jenikov u Hlinska

List vlastnictví: 311

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo Batelková Dana DiS., č.p. 32, 53901 Jenikov	735131/3332	

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
P 15/1	259	zahrada		rozsáhlé chráněné území, zemědělský půdní fond

P = právní vztahy jsou dotčeny změnou

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitosti v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o Zástavní právo smluvní

k zajištění pohledávky ze Smlouvy o poskytnutí úvěru na podporu podnikání č.011220, jistina ve výši 269.568,- Kč s příslušenstvím, a další zástavní právo na vydání bezdůvodného obohacení v případě, že by tato smlouva byla soudem určena neplatnou ve výši 219.029,- Kč s příslušenstvím.

Oprávnění pro

Burcin Viktor, Dominova 2465/11, Stodůlky, 15800 Praha 5, RČ/IČO: 750729/8711

Povinnost k

Parcela: 15/1

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 14.12.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 23.12.2020 08:53:19. Zápis proveden dne 13.01.2021.

V-9389/2020-603

Pořadí k 23.12.2020 08:53

o Zástavní právo exekutorské podle § 73a exekučního řádu

k zajištění pohledávky: 433.339,- Kč, odložené splátky splatné v měsíci červnu až srpnu 2020, celkem ve výši 24.867,- Kč, úrok ve výši 18 % p.a. z dlužné jistiny zápůjčky ve výši 454.320,- Kč ve výši 6.926,- Kč, úrok ve výši 18 % p.a. z dlužné jistiny zápůjčky 452.846,- Kč ve výši 6.681,- Kč a dále úrok ve výši 18 % p.a. z dlužné jistiny zápůjčky 451.350,- Kč ve výši 6.881,- Kč, celkem tedy úrok ve výši 20.488,- Kč, dlužné splátky celkem ve výši 15.578,- Kč, smluvní úrok ve výši 18 % p.a. z jistiny zápůjčky ve výši 433.339,- Kč od 23.06.2021 do zaplacení, zákonný úrok z prodlení ve výši 8,25 % p.a., smluvní pokuta ve výši 0,2 % denně z dlužné jistiny, celkem ve výši 190.669,- Kč, zbývající část jednorázové smluvní pokuty ve výši 1.738,00 Kč, k uspokojení pohledávek oprávněného ve výši 195.579,00 Kč, Kč, a dlužné splátky celkem ve výši 7 208,00 Kč, smluvní úrok ve výši 18 % p.a., zákonný úrok z prodlení ve výši 8,25 % p.a. z jistiny úvěru, smluvní pokuta ve výši 0,2 % denně z dlužné jistiny úvěru ve výši 95.833,- Kč, zbývající část jednorázové smluvní pokuty ve výši 11.537,- Kč a náklady oprávněné v exekučním řízení o zřízení exekutorského zástavního práva

Oprávnění pro

Paribas s.r.o., Kravaňská 453/11, Mariánské Hory, 70900 Ostrava, RČ/IČO: 28649940

Povinnost k

Parcela: 15/1

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR Katastrální úřad pro Státní pracoviště Olomoucký kraj, území: 658389

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 09.12.2022 11:52:10

Okres: CZ0531 Chrudim Obec: 547816 Jeníkov
Kat.území: 658359 Jeníkov u Hlinska List vlastnictví: 311
V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti 5 EXE-3/2022 -56 (142 EX 00071/22-017) ze dne 11.02.2022. Právní moc ke dni 24.02.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 11.03.2022 09:44:17. Zápis proveden dne 11.04.2022.

V-2067/2022-603

Pořadí k 28.01.2022 00:00

D Poznámky a další obdobné údaje

Typ vztahu

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: Mgr. Svatopluk Šústek, Pavelčákova 14, 779 00 Olomouc

Povinnost k

Batelková Dana DiS., č.p. 32, 53901 Jeníkov, RČ/IČO:
735131/3332

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce Exekutorský úřad Olomouc - Mgr. Svatopluk Šústek 185EX-190/2022 -11 ze dne 17.02.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 09.03.2022 22:00:36. Zápis proveden dne 14.03.2022; uloženo na prac. Olomouc

Z-1748/2022-805

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Povinnost k

Parcela: 15/1

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí 185 EX-190/2022 -20 (5 EXE 4/2022-18) ze dne 09.03.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 09.03.2022 22:01:52. Zápis proveden dne 23.03.2022; uloženo na prac. Chrudim

Z-1699/2022-603

Listina Vyrozumění soudního exekutora o nabytí právní moci usnesení 185 EX-190/2022 -20 (5 EXE 4/2022-8). Právní moc ke dni 02.05.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 02.05.2022 22:00:03. Zápis proveden dne 03.05.2022; uloženo na prac. Chrudim

Z-3104/2022-603

Plomby a upozornění

Číslo řízení

Vztah k

o Práva k nemovitostem jsou dotčena změnou

Z-15965/2022-603

E Nabyvací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Usnesení soudu ve věci projednání dědictví D 302/1999 ze dne 11.10.1999 v právní moci dne 9.11.1999 a ze dne 28.2.2000 v právní moci dne 24.3.2000.

POLVZ:24/2000

Z-6700024/2000-603

Pro: Batelková Dana DiS., č.p. 32, 53901 Jeníkov

RČ/IČO: 735131/3332

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Chrudim, IČO: 603

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 09.12.2022 11:52:10

Okres: CZ0531 Chrudim Obec: 547816 Jenikov
Kat.území: 658359 Jenikov u Hlinska List vlastnictví: 311
V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela	BPEJ	Výměra [m ²]
15/1	83715	237
	85001	22

Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Chrudim, kód: 603.

Vyhotovil: Katastrální úřad pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc
Doleželová Ivana Vyhotoveno: 09.12.2022 11:52:11

Podpis, razítko:

Řízení PÚ: 4076/2022-895

Poučení: Údaje katastru lze užit pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona.
Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení
o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <http://www.cuzk.cz/>.

SPRÁVNÍ POPLATEK UHRAZEN
ve výši Kč



Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR





VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 09.12.2022 11:52:52

Číslo katastrálního území: 658369 Chrudim

Obec: 547816 Jeníkov

Kat.území: 658369 Jeníkov u Hlinska

List vlastnictví: 388

V Kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Batelková Dana DiS., č.p. 32, 53901 Jeníkov	735131/3332	3/4
Pražáková Marie, č.p. 38, 53901 Jeníkov	535207/054	1/4

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
P St. 63	997	zastavěná plocha a nádvoří		chráněná krajinná oblast - II.-IV.zóna

Na pozemku stojí stavba: Jeníkov, č.p. 38, rod.dům, LV 98

P = právní vztahy jsou dotčeny změnou

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitosti v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o Zástavní právo smluvní

zajištěné dluhy: Dluhy A: ze Smlouvy o zápůjčce peněz ze dne 22.1.2020 a to: dluh na splacení jistiny ve výši 460.000,- Kč s příslušenstvím, řádná splatnost jistiny je 22.1.2030, a budoucí peněžité dluhy, a to dluhy zástavce vůči zástavnímu věřiteli z případného porušení Smlouvy o zápůjčce peněz, tedy zejména dluhy z titulu úroku z prodlení, poplatků, smluvní pokuty a jejího příslušenství a rovněž všechny ostatní dluhy ze shora citované smlouvy o zápůjčce peněz, zejména dluhy vyplývající z práva na náhradu škody či případného nároku na vydání bezdůvodného obohacení v případě, že dojde k zániku smlouvy či jiného právního jednání, na základě kterého zajištěné dluhy vznikly (například v případě odstoupení od smlouvy), to vše do celkové výše 3.000.000,- Kč, vzniklé nejpozději do 31. ledna 2040, a budoucí peněžité dluhy, a to dluhy z blankosměnky vystavené ve Frýdku-Místku dne 22.1.2020, na řad Zástavního věřitele, v místě placení Ostrava, v budově Kravařská 453/11, Mariánské Hory, Ostrava, PSČ 709 00, blankosměnka neobsahuje směnečnou sumu a datum splatnosti, tyto údaje budou vyplněny na základě dohody o oprávnění a způsobu vyplnění blankosměnky ze dne 22.1.2020, to vše do celkové výše 5.000.000,- Kč, vzniklé nejpozději do 31. ledna 2040.
Dluhy B: jsou budoucí peněžité dluhy z této smlouvy, a to zejména dluhy z titulu smluvní pokuty podle této smlouvy a jejího příslušenství, a to vše do celkové výše 3.000.000,- Kč, vzniklé nejpozději do 31. ledna 2040.

Spoluvlastnický podíl: 3/4

Oprávnění pro

Paribas s.r.o., Kravařská 453/11, Mariánské Hory, 70900
Ostrava, RČ/IČO: 28649940

Povinnost k

Batelková Dana DiS., č.p. 32, 53901 Jeníkov, RČ/IČO:
735131/3332
Parcela: St. 63

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z., o zákazu zcizení a zatížení ze dne 22.01.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 23.01.2020 11:01:35. Zápis proveden dne 14.02.2020; uloženo na prac. Chrudim

V-530/2020-603

Pořadí k 23.01.2020 11:01

Související zápisy

Závazek nezajistit zást. pr. ve výhodnějším pořadí nový dluh

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 09.12.2022 11:52:52

Okres: CZ0531 Chrudim Obec: 547816 Jenikov
Kat.území: 658359 Jenikov u Hlinska List vlastnictví: 388
V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z., o zákazu zcizení a zatížení ze dne 22.01.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 23.01.2020 11:01:35. Zápis proveden dne 14.02.2020; uloženo na prac. Chrudim

V-530/2020-603

Související zápisy

Závazek neumožnit zápis nového zást. práva namísto starého

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z., o zákazu zcizení a zatížení ze dne 22.01.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 23.01.2020 11:01:35. Zápis proveden dne 14.02.2020; uloženo na prac. Chrudim

V-530/2020-603

o Zákaz zcizení a zatížení

Do zániku zástavního práva nepřevede, nepostoupí, nezczizi, ani jinak neumožní nabytí jakéhokoliv věcného práva k zástavě včetně práva stavby třetí osobě, ani ji nevychlení do svěřeneckého fondu, ani ji neposkytne jako jistotu ve prospěch osoby rozdílné od zástavního věřitele či k ní nezřídí jakékoli zatížení včetně práva stavby, s výjimkou případných dalších zatížení ve prospěch zástavního věřitele, aniž by k tomu získala předchozí písemný souhlas zástavního věřitele. Spoluvlastnický podíl: 3/4

Oprávnění pro

Paribas s.r.o., Kravařská 453/11, Mariánské Hory, 70900
Ostrava, RČ/IČO: 28649940

Povinnost k

Batelková Dana DiS., č.p. 32, 53901 Jenikov, RČ/IČO:
735131/3332
Parcela: St. 63

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z., o zákazu zcizení a zatížení ze dne 22.01.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 23.01.2020 11:01:35. Zápis proveden dne 14.02.2020; uloženo na prac. Chrudim

V-530/2020-603

Pořadí k 23.01.2020 11:01

o Zástavní právo smluvní

Zajišťovanými dluhy jsou Dluhy A a Dluhy B:

Dluhy A jsou dluhy Zástavce vůči Zástavnímu věřiteli ze Smlouvy o podnikatelském úvěru ze dne 2.10.2020, a to: dluh na splacení jistiny ve výši 200.000,-Kč s příslušenstvím, řádná splatnost jistiny je 31.10.2030, a budoucí peněžitě dluhy, a to dluhy Zástavce vůči Zástavnímu věřiteli z případného porušení Smlouvy o podnikatelském úvěru ze dne 2.10.2020, tedy zejména dluhy z titulu úroku z prodlení, poplatků, smluvní pokuty a rovněž všechny ostatní dluhy Zástavce vůči Zástavnímu věřiteli ze shora citované smlouvy o podnikatelském úvěru, zejména dluhy vyplývající z práva na náhradu škody či případného nároku na vydání bezdůvodného obohacení v případě, že dojde k zániku smlouvy či jiného právního jednání, na základě kterého zajištěné dluhy vznikly (například v případě odstoupení od smlouvy), to vše do celkové výše 1.500.000,-Kč, vzniklé nejpozději do 31. ledna 2040, a budoucí peněžitě dluhy, a to dluhy Zástavce vůči Zástavnímu věřiteli z biankosměnky vystavené Zástavcem ve Vsetíně dne 2. října 2020, na řad Zástavního věřitele, v místě placení Ostrava, v budově Kravařská 453/11, Ostrava, PSČ 709 00, biankosměnka neobsahuje směnečnou sumu a datum splatnosti, tyto údaje budou vyplněny na základě Dohody o oprávnění a způsobu vyplnění biankosměnky ze dne 2.10.2020, a to vše do celkové výše 3.000.000,-Kč, vzniklé nejpozději do 31. ledna 2040

Dluhy B jsou budoucí peněžitě dluhy Zástavce vůči Zástavnímu věřiteli z této smlouvy, a to zejména dluhy z titulu smluvní pokuty podle této smlouvy včetně příslušenství, a to vše do celkové výše 500.000,-Kč, vzniklé nejpozději do 31. ledna 2040

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 09.12.2022 11:52:52

Okres: CZ0531 Chrudim Obec: 547816 Jenikov
Kat.území: 658359 Jenikov u Hlinska List vlastnictví: 388
V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

podíl: 3/4

Oprávnění pro

Paribas s.r.o., Kravaňská 453/11, Mariánské Hory, 70900
Ostrava, RČ/IČO: 28649940

Povinnost k

Batelková Dana DiS., č.p. 32, 53901 Jenikov, RČ/IČO:
735131/3332
Parcela: St. 63

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z., o zákazu zcizení a zatížení
ze dne 02.10.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 05.10.2020 08:25:35. Zápis
proveden dne 27.10.2020; uloženo na prac. Chrudim

V-7021/2020-603

Pořadí k 05.10.2020 08:25

Související zápisy

Závazek nezajistit zást. pr. ve výhodnějším pořadí nový dluh

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z., o zákazu zcizení a zatížení
ze dne 02.10.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 05.10.2020 08:25:35. Zápis
proveden dne 27.10.2020; uloženo na prac. Chrudim

V-7021/2020-603

Související zápisy

Závazek neumožnit zápis nového zást. práva namísto starého

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z., o zákazu zcizení a zatížení
ze dne 02.10.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 05.10.2020 08:25:35. Zápis
proveden dne 27.10.2020; uloženo na prac. Chrudim

V-7021/2020-603

o Zákaz zcizení a zatížení

do zániku zástavního práva nepřevede, nepostoupí, nezcizí, ani jinak neumožní nabytí
jakéhokoliv věcného práva k zástavě včetně práva stavby třetí osobě, ani ji nevyčtení
do svěřeneckého fondu, ani ji neposkytne jako jistotu ve prospěch osoby rozdílné od
zástavního věřitele či k ní nezřídí jakékoliv zatížení včetně práva stavby, s výjimkou
případných dalších zatížení ve prospěch zástavního věřitele, aniž by k tomu získala
předchozí písemný souhlas zástavního věřitele

podíl: 3/4

Oprávnění pro

Paribas s.r.o., Kravaňská 453/11, Mariánské Hory, 70900
Ostrava, RČ/IČO: 28649940

Povinnost k

Batelková Dana DiS., č.p. 32, 53901 Jenikov, RČ/IČO:
735131/3332
Parcela: St. 63

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z., o zákazu zcizení a zatížení
ze dne 02.10.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 05.10.2020 08:25:35. Zápis
proveden dne 27.10.2020; uloženo na prac. Chrudim

V-7021/2020-603

Pořadí k 05.10.2020 08:25

o Zástavní právo exekutorské podle § 73a exekučního řádu

k zajištění pohledávky: 433.339,- Kč, odložené splátky splatné v měsíci červnu až
srpnu 2020, celkem ve výši 24.867,- Kč, úrok ve výši 18 % p.a. z dlužné

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Chrudim, IČO: 603

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 09.12.2022 11:52:52

Okres: CZ0531 Chrudim Obec: 547816 Jenikov
Kat.území: 658359 Jenikov u Hlinska List vlastnictví: 388
V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

jistiny zápůjčky ve výši 454.320,- Kč ve výši 6.926,- Kč, úrok ve výši 18 % p.a. z dlužné jistiny zápůjčky 452.846,- Kč ve výši 6.681,- Kč a dále úrok ve výši 18 % p.a. z dlužné jistiny zápůjčky 451.350,-Kč ve výši 6.881,-Kč, celkem tedy úrok ve výši 20.488,- Kč, dlužné splátky celkem ve výši 15.578,- Kč, smluvní úrok ve výši 18 % p.a. z jistiny zápůjčky ve výši 433.339,- Kč od 23.06.2021 do zaplacení, zákonný úrok z prodlení ve výši 8,25 % p.a., smluvní pokuta ve výši 0,2 % denně z dlužné jistiny, celkem ve výši 190.669,- Kč, zbývající část jednorázové smluvní pokuty ve výši 1.738,00 Kč,
k uspokojení pohledávek oprávněného ve výši 195.579,00 Kč, Kč, a dlužné splátky celkem ve výši 7 208,00 Kč, smluvní úrok ve výši 18 % p.a., zákonný úrok z prodlení ve výši 8,25 % p.a. z jistiny úvěru, smluvní pokuta ve výši 0,2 % denně z dlužné jistiny úvěru ve výši 95.833,- Kč, zbývající část jednorázové smluvní pokuty ve výši 11.537,- Kč a náklady oprávněné v exekučním řízení o zřízení exekutorského zástavního práva (spoluvlastnický podíl 3/4)

Oprávnění pro

Paribas s.r.o., Kravaňská 453/11, Mariánské Hory, 70900
Ostrava, RČ/IČO: 28649940

Povinnost k

Batelková Dana DiS., č.p. 32, 53901 Jenikov, RČ/IČO:
735131/3332
Parcela: St. 63

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti 5 EXE-3/2022 -56 (142 EX 00071/22-017) ze dne 11.02.2022. Právní moc ke dni 24.02.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 11.03.2022 09:44:17. Zápis proveden dne 11.04.2022.

V-2067/2022-603

Pořadí k 28.01.2022 00:00

D Poznámky a další obdobné údaje

Typ vztahu

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: Mgr. Svatopluk Šustek, Pavelčákova 14, 779 00 Olomouc

Povinnost k

Batelková Dana DiS., č.p. 32, 53901 Jenikov, RČ/IČO:
735131/3332

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce Exekutorský úřad Olomouc - Mgr. Svatopluk Šustek 185EX-190/2022 -11 ze dne 17.02.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 09.03.2022 22:00:36. Zápis proveden dne 14.03.2022; uloženo na prac. Olomouc

Z-1748/2022-805

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti
spoluvlastnický podíl: 3/4

Povinnost k

Parcela: St. 63

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí 185 EX-190/2022 -20 (5 EXE 4/2022-18) ze dne 09.03.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 09.03.2022 22:01:52. Zápis proveden dne 23.03.2022; uloženo na prac. Chrudim

Z-1699/2022-603

Listina Vyrozumění soudního exekutora o nabytí právní moci usnesení 185 EX-190/2022 -

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Chrudimský kraj, Katastrální pracoviště Chrudim, 534 01

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 09.12.2022 11:52:52

Okres: CZ0531 Chrudim Obec: 547816 Jenikov
Kat.území: 658359 Jenikov u Hlinska List vlastnictví: 388
V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

20 (5 EXE 4/2022-8). Právní moc ke dni 02.05.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 02.05.2022 22:00:03. Zápis proveden dne 03.05.2022; uloženo na prac. Chrudim

Z-3104/2022-603

Plomby a upozornění

Číslo řízení Vztah k

o Práva k nemovitostem jsou dotčena změnou
Z-15965/2022-603

E Nabyvací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Usnesení soudu ve věci projednání dědictví D 302/1999 ze dne 11.10.1999 v právní moci dne 9.11.1999 a ze dne 28.2.2000 v právní moci dne 24.3.2000.

POLVZ:24/2000

Z-6700024/2000-603

Pro: Pražáková Marie, č.p. 38, 53901 Jenikov

RČ/IČO: 535207/054

o Smlouva darovací ze dne 09.11.2009. Právní účinky vkladu práva ke dni 14.12.2009.

V-6812/2009-603

Pro: Batelková Dana DiS., č.p. 32, 53901 Jenikov

RČ/IČO: 735131/3332

o Smlouva darovací ze dne 27.08.2015. Právní účinky zápisu k okamžiku 24.09.2015 08:24:10. Zápis proveden dne 16.10.2015.

V-8989/2015-603

Pro: Batelková Dana DiS., č.p. 32, 53901 Jenikov

RČ/IČO: 735131/3332

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Chrudim, kód: 603.

Vyhotovil:

Vyhotoveno: 09.12.2022 11:52:53

Katastrální úřad pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc

Doleželová Ivana

Podpis, razítko:

Řízení PÚ: 4076/2022-805

Poučení: Údaje katastru lze použít pouze s účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona. Osobní údaje získané z katastru lze zveřejňovat pouze při splnění podmínek obecného nařízení o ochraně osobních údajů <http://www.cuzk.cz/>.



SPRÁVNÍ POPLATEK UHRAZEN
ve výši100..... Kč

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Chrudim, kód: 603





VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 09.12.2022 11:53:14

Kat. území: 658359 Jeníkov u Hlinska

Obec: 547816 Jeníkov

List vlastnictví: 389

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Batelková Dana DiS., č.p. 32, 53901 Jeníkov	735131/3332	3/8
SJM Laštůvka Karel a Laštůvková Marie, č.p. 37, 53901 Jeníkov	540405/1367 515905/042	1/2
Pražáková Marie, č.p. 38, 53901 Jeníkov	535207/054	1/8

SJM = společné jmění manželů

B Nemovitosti

Pozemky	Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
P	16/2	177	trvalý travní porost		chráněná krajinná oblast - II.- IV.zóna, zemědělský půdní fond

P = právní vztahy jsou dotčeny změnou

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitosti v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o Zástavní právo exekutorské podle § 73a exekučního řádu

k zajištění pohledávky: 433.339,- Kč, odložené splátky splatné v měsíci červnu až srpnu 2020, celkem ve výši 24.867,- Kč, úrok ve výši 18 % p.a. z dlužné jistiny zápůjčky ve výši 454.320,- Kč ve výši 6.926,- Kč, úrok ve výši 18 % p.a. z dlužné jistiny zápůjčky 452.846,- Kč ve výši 6.681,- Kč a dále úrok ve výši 18 % p.a. z dlužné jistiny zápůjčky 451.350,- Kč ve výši 6.881,- Kč, celkem tedy úrok ve výši 20.488,- Kč, dlužné splátky celkem ve výši 15.578,- Kč, smluvní úrok ve výši 18 % p.a. z jistiny zápůjčky ve výši 433.339,- Kč od 23.06.2021 do zaplacení, zákonný úrok z prodlení ve výši 8,25 % p.a., smluvní pokuta ve výši 0,2 % denně z dlužné jistiny, celkem ve výši 190.669,- Kč, zbývající část jednorázové smluvní pokuty ve výši 1.738,00 Kč, k uspokojení pohledávek oprávněného ve výši 195.579,00 Kč, Kč, a dlužné splátky celkem ve výši 7 208,00 Kč, smluvní úrok ve výši 18 % p.a., zákonný úrok z prodlení ve výši 8,25 % p.a. z jistiny úvěru, smluvní pokuta ve výši 0,2 % denně z dlužné jistiny úvěru ve výši 95.833,- Kč, zbývající část jednorázové smluvní pokuty ve výši 11.537,- Kč a náklady oprávněné v exekučním řízení o zřízení exekutorského zástavního práva (spoluvlastnický podíl 3/8)

Oprávnění pro

Paribas s.r.o., Kravaňská 453/11, Mariánské Hory, 70900
Ostrava, RČ/IČO: 28649940

Povinnost k

Batelková Dana DiS., č.p. 32, 53901 Jeníkov, RČ/IČO:
735131/3332
Parcela: 16/2

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti 5 EXE-3/2022 -56 (142 EX 00071/22-017) ze dne 11.02.2022. Právní moc ke dni 24.02.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 11.03.2022 09:44:17. Zápis proveden dne 11.04.2022.

V-2067/2022-603

Pořadí k 28.01.2022 00:00

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 09.12.2022 11:53:14

Okres: CZ0531 Chrudim Obec: 547816 Jenikov
Kat.území: 658359 Jenikov u Hlinska List vlastnictví: 389
V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

D Poznámky a další obdobné údaje

Typ vztahu

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: Mgr. Svatopluk Šustek, Pavelčákova 14, 779 00 Olomouc

Povinnost k

Batelková Dana DiS., č.p. 32, 53901 Jenikov, RČ/IČO:
735131/3332

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce Exekutorský úřad Olomouc -
Mgr. Svatopluk Šustek 185EX-190/2022 -11 ze dne 17.02.2022. Právní účinky
zápisu k okamžiku 09.03.2022 22:00:36. Zápis proveden dne 14.03.2022; uloženo
na prac. Olomouc

Z-1748/2022-805

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

spoluvlastnický podíl: 3/8

Povinnost k

Parcela: 16/2

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí 185 EX-190/2022 -20 (5 EXE 4/2022-
18) ze dne 09.03.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 09.03.2022 22:01:52.
Zápis proveden dne 23.03.2022; uloženo na prac. Chrudim

Z-1699/2022-603

Listina Vyrozumění soudního exekutora o nabytí právní moci usnesení 185 EX-190/2022 -
20 (5 EXE 4/2022-8). Právní moc ke dni 02.05.2022. Právní účinky zápisu k
okamžiku 02.05.2022 22:00:03. Zápis proveden dne 03.05.2022; uloženo na prac.
Chrudim

Z-3104/2022-603

Plomby a upozornění

Číslo řízení

Vztah k

o Práva k nemovitostem jsou dotčena změnou

Z-15965/2022-603

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Pozemková kniha vložka 122/ Kupní smlouva RI 152/78 ze dne 8.2.1978.

POLVZ:33/1983

Z-6700033/1983-603

Pro: Laštůvka Karel a Laštůvková Marie, č.p. 37, 53901 Jenikov

RČ/IČO: 540405/1367
515905/042

o Usnesení soudu ve věci projednání dědictví D 302/1999 ze dne 11.10.1999 v právní moci dne
9.11.1999 a ze dne
28.2.2000 v právní moci dne 24.3.2000.

POLVZ:24/2000

Z-6700024/2000-603

Pro: Pražáková Marie, č.p. 38, 53901 Jenikov

RČ/IČO: 535207/054

o Smlouva darovací ze dne 09.11.2009. Právní účinky vkladu práva ke dni 14.12.2009.

V-6812/2009-603

Pro: Batelková Dana DiS., č.p. 32, 53901 Jenikov

RČ/IČO: 735131/3332

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 09.12.2022 11:53:14

Město: CZ0531 Chrudim

Obec: 547816 Jeníkov

Město: 658359 Jeníkov u Hlinska

List vlastnictví: 389

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

stina

Smlouva darovací ze dne 17.05.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 01.06.2021 09:15:31.
Zápis proveden dne 23.06.2021.

Pro: Batelková Dana DiS., č.p. 32, 53901 Jeníkov

V-4989/2021-603

RČ/IČO: 735131/3332

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela	BPEJ	Výměra [m ²]
16/2	83715	177

Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Chrudim, kód: 603.

Vyhotovil:

Vyhotoveno: 09.12.2022 11:53:15

Katastrální úřad pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc

Doleželová Ivana

Podpis, razítko: 

Řízení PÚ: 4076/2022-815

Poučení: Údaje katastru lze užit pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona.
Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <http://www.cuzk.cz/>.

SPRÁVNÍ POPLATEK UHRAZEN

ve výši ~ 100 Kč







VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 09.12.2022 11:53:54

Číslo katastrálního újezdu: CZ0531 Chrudim

Obec: 547816 Jenikov

Číslo katastrálního újezdu: 658358 Jenikov u Hlinska

List vlastnictví: 391

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Batelková Dana DiS., č.p. 32, 53901 Jenikov	735131/3332	10/12
Pražáková Marie, č.p. 38, 53901 Jenikov	535207/054	1/6

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
P 14/1	1425	zahrada		chráněná krajinná oblast - II.-IV.zóna, zemědělský půdní fond
P 467	23698	lesní pozemek		chráněná krajinná oblast - II.-IV.zóna, pozemek určený k plnění funkcí lesa
P 494	1975	ostatní plocha	neplodná půda	chráněná krajinná oblast - II.-IV.zóna
P 497/2	7861	lesní pozemek		chráněná krajinná oblast - II.-IV.zóna, pozemek určený k plnění funkcí lesa

P = právní vztahy jsou dotčeny změnou

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o Zástavní právo smluvní

zajištěné dluhy: Dluhy A: ze Smlouvy o zápůjčce peněz ze dne 22.1.2020 a to: dluh na splacení jistiny ve výši 460.000,- Kč s příslušenstvím, řádná splatnost jistiny je 22.1.2030, a budoucí peněžité dluhy, a to dluhy zástavce vůči zástavnímu věřiteli z případného porušení Smlouvy o zápůjčce peněz, tedy zejména dluhy z titulu úroku z prodlení, poplatků, smluvní pokuty a jejího příslušenství a rovněž všechny ostatní dluhy ze shora citované smlouvy o zápůjčce peněz, zejména dluhy vyplývající z práva na náhradu škody či případného nároku na vydání bezdůvodného obohacení v případě, že dojde k zániku smlouvy či jiného právního jednání, na základě kterého zajištěné dluhy vznikly (například v případě odstoupení od smlouvy), to vše do celkové výše 3.000.000,- Kč, vzniklé nejpozději do 31. ledna 2040, a budoucí peněžité dluhy, a to dluhy z blankosměnky vystavené ve Frýdku-Místku dne 22.1.2020, na řad Zástavního věřitele, v místě placení Ostrava, v budově Kravařská 453/11, Mariánské Hory, Ostrava, PSČ 709 00, blankosměnka neobsahuje směnečnou sumu a datum splatnosti, tyto údaje budou vyplněny na základě dohody o oprávnění a způsobu vyplnění blankosměnky ze dne 22.1.2020, to vše do celkové výše 5.000.000,- Kč, vzniklé nejpozději do 31. ledna 2040.

Dluhy B: jsou budoucí peněžité dluhy z této smlouvy, a to zejména dluhy z titulu smluvní pokuty podle této smlouvy a jejího příslušenství, a to vše do celkové výše 3.000.000,- Kč, vzniklé nejpozději do 31. ledna 2040.

Spoluvlastnický podíl: 13/24

Oprávnění pro

Paribas s.r.o., Kravařská 453/11, Mariánské Hory, 70900

Ostrava, RČ/IČO: 28649940

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 09.12.2022 11:53:54

Okres: CZ0531 Chrudim Obec: 547816 Jeníkov
Kat.území: 658359 Jeníkov u Hlinska List vlastnictví: 391
V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Povinnost k

Batelková Dana DiS., č.p. 32, 53901 Jeníkov, RČ/IČO:
735131/3332
Parcela: 14/1

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z., o zákazu zcizení a zatížení ze dne 22.01.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 23.01.2020 11:01:35. Zápis proveden dne 14.02.2020; uloženo na prac. Chrudim

V-530/2020-603

Pořadí k 23.01.2020 11:01

Související zápisy

Závazek nezajistit zást. pr. ve výhodnějším pořadí nový dluh

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z., o zákazu zcizení a zatížení ze dne 22.01.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 23.01.2020 11:01:35. Zápis proveden dne 14.02.2020; uloženo na prac. Chrudim

V-530/2020-603

Související zápisy

Závazek neumožnit zápis nového zást. práva namísto starého

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z., o zákazu zcizení a zatížení ze dne 22.01.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 23.01.2020 11:01:35. Zápis proveden dne 14.02.2020; uloženo na prac. Chrudim

V-530/2020-603

o Zákaz zcizení a zatížení

Do zániku zástavního práva nepřevede, nepostoupí, nezcizí, ani jinak neumožní nabytí jakéhokoliv věcného práva k zástavě včetně práva stavby třetí osobě, ani ji nevyčlení do svěřeneckého fondu, ani ji neposkytne jako jistotu ve prospěch osoby rozdílné od zástavního věřitele či k ní nezřídí jakékoli zatížení včetně práva stavby, s výjimkou případných dalších zatížení ve prospěch zástavního věřitele, aniž by k tomu získala předchozí písemný souhlas zástavního věřitele. Spoluvlastnický podíl: 13/24

Oprávnění pro

Paribas s.r.o., Kravaňská 453/11, Mariánské Hory, 70900
Ostrava, RČ/IČO: 28649940

Povinnost k

Batelková Dana DiS., č.p. 32, 53901 Jeníkov, RČ/IČO:
735131/3332
Parcela: 14/1

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z., o zákazu zcizení a zatížení ze dne 22.01.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 23.01.2020 11:01:35. Zápis proveden dne 14.02.2020; uloženo na prac. Chrudim

V-530/2020-603

Pořadí k 23.01.2020 11:01

o Zástavní právo smluvní

Zajišťovanými dluhy jsou Dluhy A a Dluhy B:
Dluhy A jsou dluhy Závazce vůči Zástavnímu věřiteli ze Smlouvy o podnikatelském úvěru ze dne 2.10.2020, a to: dluh na splacení jistiny ve výši 200.000,-Kč s příslušenstvím, řádná splatnost jistiny je 31.10.2030, a budoucí peněžité dluhy, a to dluhy Závazce vůči Zástavnímu věřiteli z případného porušení Smlouvy o podnikatelském úvěru ze dne 2.10.2020, tedy zejména dluhy z titulu úroku z prodlení, poplatků, smluvní pokuty a rovněž všechny ostatní dluhy Závazce vůči Zástavnímu věřiteli ze shora citované smlouvy o podnikatelském úvěru, zejména dluhy vyplývající z práva na náhradu škody či

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 09.12.2022 11:53:54

Okres: CZ0531 Chrudim Obec: 547816 Jenikov
Kat.území: 658359 Jenikov u Hlinska List vlastnictví: 391
V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

případného nároku na vydání bezdůvodného obohacení v případě, že dojde k zániku smlouvy či jiného právního jednání, na základě kterého zajištěné dluhy vznikly (například v případě odstoupení od smlouvy), to vše do celkové výše 1.500.000,-Kč, vzniklé nejpozději do 31. ledna 2040, a budoucí peněžitě dluhy, a to dluhy Zástavce vůči Zástavnímu věřiteli z blankosměnky vystavené Zástavcem ve Vsetíně dne 2. října 2020, na řad Zástavního věřitele, v místě placení Ostrava, v budově Kravařská 453/11, Ostrava, PSČ 709 00, blankosměnka neobsahuje směnečnou sumu a datum splatnosti, tyto údaje budou vyplněny na základě Dohody o oprávnění a způsobu vyplnění blankosměnky ze dne 2.10.2020, a to vše do celkové výše 3.000.000,-Kč, vzniklé nejpozději do 31. ledna 2040
Dluhy B jsou budoucí peněžitě dluhy Zástavce vůči Zástavnímu věřiteli z této smlouvy, a to zejména dluhy z titulu smluvní pokuty podle této smlouvy včetně příslušenství, a to vše do celkové výše 500.000,-Kč, vzniklé nejpozději do 31. ledna 2040
podíl: 13/24

Oprávnění pro

Paribas s.r.o., Kravařská 453/11, Mariánské Hory, 70900
Ostrava, RČ/IČO: 28649940

Povinnost k

Batelková Dana DiS., č.p. 32, 53901 Jenikov, RČ/IČO:
735131/3332
Parcela: 14/1

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z., o zákazu zcizení a zatížení ze dne 02.10.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 05.10.2020 08:25:35. Zápis proveden dne 27.10.2020; uloženo na prac. Chrudim

V-7021/2020-603

Pořadí k 05.10.2020 08:25

Související zápisy

Závazek nezajistit zást. pr. ve výhodnějším pořadí nový dluh

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z., o zákazu zcizení a zatížení ze dne 02.10.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 05.10.2020 08:25:35. Zápis proveden dne 27.10.2020; uloženo na prac. Chrudim

V-7021/2020-603

Související zápisy

Závazek neumožnit zápis nového zást. práva namísto starého

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z., o zákazu zcizení a zatížení ze dne 02.10.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 05.10.2020 08:25:35. Zápis proveden dne 27.10.2020; uloženo na prac. Chrudim

V-7021/2020-603

o Zákaz zcizení a zatížení

do zániku zástavního práva nepřevéde, nepostoupí, nezcizí, ani jinak neumožní nabytí jakéhokoliv věcného práva k zástavě včetně práva stavby třetí osobě, ani ji nevyčtení do svěřeneckého fondu, ani ji neposkytne jako jistotu ve prospěch osoby rozdílné od zástavního věřitele či k ní nezřídí jakékoliv zatížení včetně práva stavby, s výjimkou případných dalších zatížení ve prospěch zástavního věřitele, aniž by k tomu získala předchozí písemný souhlas zástavního věřitele
podíl: 13/24

Oprávnění pro

Paribas s.r.o., Kravařská 453/11, Mariánské Hory, 70900
Ostrava, RČ/IČO: 28649940

Povinnost k

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 09.12.2022 11:53:54

Okres: CZ0531 Chrudim Obec: 547816 Jeníkov
Kat.území: 658359 Jeníkov u Hlinska List vlastnictví: 391
V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Povinnost k

Batelková Dana DiS., č.p. 32, 53901 Jeníkov, RČ/IČO:
735131/3332
Parcela: 14/1

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z., o zákazu zcizení a zatížení ze dne 22.01.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 23.01.2020 11:01:35. Zápis proveden dne 14.02.2020; uloženo na prac. Chrudim

V-530/2020-603

Pořadí k 23.01.2020 11:01

Související zápisy

Závazek nezajistit zást. pr. ve výhodnějším pořadí nový dluh

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z., o zákazu zcizení a zatížení ze dne 22.01.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 23.01.2020 11:01:35. Zápis proveden dne 14.02.2020; uloženo na prac. Chrudim

V-530/2020-603

Související zápisy

Závazek neumožnit zápis nového zást. práva namísto starého

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z., o zákazu zcizení a zatížení ze dne 22.01.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 23.01.2020 11:01:35. Zápis proveden dne 14.02.2020; uloženo na prac. Chrudim

V-530/2020-603

o Zákaz zcizení a zatížení

Do zániku zástavního práva nepřevéde, nepostoupí, nezcízí, ani jinak neumožní nabytí jakéhokoliv věcného práva k zástavě včetně práva stavby třetí osobě, ani ji nevyčlení do svěřeneckého fondu, ani ji neposkytne jako jistotu ve prospěch osoby rozdílné od zástavního věřitele či k ní nezřídí jakéhokoliv zatížení včetně práva stavby, s výjimkou případných dalších zatížení ve prospěch zástavního věřitele, aniž by k tomu získala předchozí písemný souhlas zástavního věřitele. Spoluvlastnický podíl: 13/24

Oprávnění pro

Paribas s.r.o., Kravařská 453/11, Mariánské Hory, 70900
Ostrava, RČ/IČO: 28649940

Povinnost k

Batelková Dana DiS., č.p. 32, 53901 Jeníkov, RČ/IČO:
735131/3332
Parcela: 14/1

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z., o zákazu zcizení a zatížení ze dne 22.01.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 23.01.2020 11:01:35. Zápis proveden dne 14.02.2020; uloženo na prac. Chrudim

V-530/2020-603

Pořadí k 23.01.2020 11:01

o Zástavní právo smluvní

Zajišťovanými dluhy jsou Dluhy A a Dluhy B:

Dluhy A jsou dluhy Závazce vůči Zástavnímu věřiteli ze Smlouvy o podnikatelském úvěru ze dne 2.10.2020, a to: dluh na splacení jistiny ve výši 200.000,- Kč s příslušenstvím, řádná splatnost jistiny je 31.10.2030, a budoucí peněžitě dluhy, a to dluhy Závazce vůči Zástavnímu věřiteli z případného porušení Smlouvy o podnikatelském úvěru ze dne 2.10.2020, tedy zejména dluhy z titulu úroku z prodlení, poplatků, smluvní pokuty a rovněž všechny ostatní dluhy Závazce vůči Zástavnímu věřiteli ze shora citované smlouvy o podnikatelském úvěru, zejména dluhy vyplývající z práva na náhradu škody či

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 09.12.2022 11:53:54

Okres: CZ0531 Chrudim Obec: 547816 Jeníkov
Kat.území: 658359 Jeníkov u Hlinska List vlastnictví: 391
V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Povinnost k

Batelková Dana DiS., č.p. 32, 53901 Jeníkov, RČ/IČO:
735131/3332
Parcela: 14/1

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z., o zákazu zcizení a zatížení ze dne 02.10.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 05.10.2020 08:25:35. Zápis proveden dne 27.10.2020; uloženo na prac. Chrudim

V-7021/2020-603

Pořadí k 05.10.2020 08:25

o Zástavní právo smluvní

pro zajištění všech pohledávek vyplývajících ze Smlouvy o poskytnutí úvěru na podporu podnikání č. 011021 uzavřené dne 27.10. 202, která činí ke dni vyhotovení této smlouvy částku ve výši 226.008,- Kč a výslovně i k zajištění případného nároku na úhradu veškerého příslušenství pohledávek z této úvěrové smlouvy a i k zajištění případného nároku na zaplacení smluvních pokut vyplývajících z této úvěrové smlouvy až do výše specifikované ke dni zpeněžení zástavy ve smyslu § 1309 OZ na spoluvlastnický podíl 10/12

Oprávnění pro

Burcin Viktor, Dominova 2465/11, Stodůlky, 15800 Praha
5, RČ/IČO: 750729/8711

Povinnost k

Batelková Dana DiS., č.p. 32, 53901 Jeníkov, RČ/IČO:
735131/3332
Parcela: 497/2

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 27.10.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 08.11.2021 12:02:08. Zápis proveden dne 30.11.2021.

V-10255/2021-603

Pořadí k 08.11.2021 12:02

o Zástavní právo exekutorské podle § 73a exekučního řádu

k zajištění pohledávky: 433.339,- Kč, odložené splátky splatné v měsíci červnu až srpnu 2020, celkem ve výši 24.867,- Kč, úrok ve výši 18 % p.a. z dlužné jistiny zápůjčky ve výši 454.320,- Kč ve výši 6.926,- Kč, úrok ve výši 18 % p.a. z dlužné jistiny zápůjčky 452.846,- Kč ve výši 6.681,- Kč a dále úrok ve výši 18 % p.a. z dlužné jistiny zápůjčky 451.350,-Kč ve výši 6.881,-Kč, celkem tedy úrok ve výši 20.488,- Kč, dlužné splátky celkem ve výši 15.578,- Kč, smluvní úrok ve výši 18 % p.a. z jistiny zápůjčky ve výši 433.339,- Kč od 23.06.2021 do zaplacení, zákonný úrok z prodlení ve výši 8,25 % p.a., smluvní pokuta ve výši 0,2 % denně z dlužné jistiny, celkem ve výši 190.669,- Kč, zbývající část jednorázové smluvní pokuty ve výši 1.738,00 Kč,
k uspokojení pohledávek oprávněného ve výši 195.579,00 Kč, Kč, a dlužné splátky celkem ve výši 7 208,00 Kč, smluvní úrok ve výši 18 % p.a., zákonný úrok z prodlení ve výši 8,25 % p.a. z jistiny úvěru, smluvní pokuta ve výši 0,2 % denně z dlužné jistiny úvěru ve výši 95.833,- Kč, zbývající část jednorázové smluvní pokuty ve výši 11.537,- Kč a náklady oprávněné v exekučním řízení o zřízení exekutorského zástavního práva (spoluvlastnický podíl 10/12)

Oprávnění pro

Paribas s.r.o., Kravaňská 453/11, Mariánské Hory, 70900
Ostrava, RČ/IČO: 28649940

Povinnost k

Batelková Dana DiS., č.p. 32, 53901 Jeníkov, RČ/IČO:
735131/3332

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 09.12.2022 11:53:54

Okres: CZ0531 Chrudim Obec: 547816 Jenikov
Kat.území: 658359 Jenikov u Hlinska List vlastnictví: 391
V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Povinnost k

Parcela: 14/1, Parcela: 467, Parcela: 494, Parcela: 497/2

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti 5 EXE-3/2022 -56 (142 EX 00071/22-017) ze dne 11.02.2022. Právní moc ke dni 24.02.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 11.03.2022 09:44:17. Zápis proveden dne 11.04.2022.

V-2067/2022-603

Pořadí k 28.01.2022 00:00

D Poznámky a další obdobné údaje

Typ vztahu

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: Mgr. Svatopluk Šústek, Pavelčákova 14, 779 00 Olomouc

Povinnost k

Batelková Dana DiS., č.p. 32, 53901 Jenikov, RČ/IČO:
735131/3332

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce Exekutorský úřad Olomouc - Mgr. Svatopluk Šústek 185EX-190/2022 -11 ze dne 17.02.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 09.03.2022 22:00:36. Zápis proveden dne 14.03.2022; uloženo na prac. Olomouc

Z-1748/2022-805

Plomby a upozornění

Číslo řízení

Vztah k

o Práva k nemovitostem jsou dotčena změnou

Z-15965/2022-603

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Smlouva o převodu nemovitosti RI 1388/1975 kupní ze dne 14.11.1975 pro Václava Pražáka (1909260550).

POLVZ:32/1976

Z-6700032/1976-603

Pro: Pražáková Marie, č.p. 38, 53901 Jenikov

RČ/IČO: 535207/054

Batelková Dana DiS., č.p. 32, 53901 Jenikov

735131/3332

o Smlouva o převodu nemovitosti RI 360/1991 Smlouva o reálném rozdělení nemovitostí ze dne 20.2.1991 pro Václava Pražáka (1909260550).

POLVZ:25/1992

Z-6700025/1992-603

Pro: Pražáková Marie, č.p. 38, 53901 Jenikov

RČ/IČO: 535207/054

Batelková Dana DiS., č.p. 32, 53901 Jenikov

735131/3332

o Usnesení soudu ve věci projednání dědictví D 302/1999 ze dne 11.10.1999 v právní moci dne 9.11.1999 a ze dne 28.2.2000 v právní moci dne 24.3.2000.

POLVZ:24/2000

Z-6700024/2000-603

Pro: Pražáková Marie, č.p. 38, 53901 Jenikov

RČ/IČO: 535207/054

Batelková Dana DiS., č.p. 32, 53901 Jenikov

735131/3332

Nemovitosti jsou v Územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro územní obvod Katastrální úřad Chrudim, s.p.a. 503

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 09.12.2022 11:53:54

Okres: CZ0531 Chrudim Obec: 547816 Jenikov
Kat.území: 658359 Jenikov u Hlinska List vlastnictví: 391
V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)



Listina

- o Usnesení soudu o schválení dědické dohody Okresní soud v Chrudimi 26D-219/2005 -71 ze dne 26.10.2005. Právní moc ke dni 16.11.2005.

Z-10269/2005-603

Pro: Batelková Dana DiS., č.p. 32, 53901 Jenikov

RČ/IČO: 735131/3332

- o Smlouva darovací ze dne 11.02.2011. Právní účinky vkladu práva ke dni 11.02.2011.

V-819/2011-603

Pro: Batelková Dana DiS., č.p. 32, 53901 Jenikov

RČ/IČO: 735131/3332

- o Smlouva kupní ze dne 21.07.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 24.08.2016 15:31:54. Zápis proveden dne 15.09.2016.

V-7834/2016-603

Pro: Batelková Dana DiS., č.p. 32, 53901 Jenikov

RČ/IČO: 735131/3332

- o Smlouva darovací ze dne 17.05.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 01.06.2021 09:15:31. Zápis proveden dne 23.06.2021.

V-4989/2021-603

Pro: Batelková Dana DiS., č.p. 32, 53901 Jenikov

RČ/IČO: 735131/3332

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela	BPEJ	Výměra [m ²]
14/1	83715	481
	85011	944

Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR: Katastrální úřad pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Chrudim, kód: 603.

Vyhotovil: Katastrální úřad pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc
Doleželová Ivana

Vyhotoveno: 09.12.2022 11:53:55

Podpis, razítko:

Řízení PÚ: 4076/2022-3805

Poučení: Údaje katastru lze užit pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona. Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <http://www.cuzk.cz/>.



SPRÁVNÍ POPLATEK UHRAZEN
ve výši~100..... Kč

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR



VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 09.12.2022 11:54:18

Okres: CZ0531 Chrudim

Obec: 547816 Jeníkov

území: 658359 Jeníkov u Hlinska

List vlastnictví: 405

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Batelková Dana DiS., č.p. 32, 53901 Jeníkov	735131/3332	7/12
Pešek Petr, č.p. 57, 53901 Jeníkov	740203/3496	1/4
Pražáková Marie, č.p. 38, 53901 Jeníkov	535207/054	1/6

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
P 505/1	28560	orná půda		rozsáhlé chráněné území, zemědělský půdní fond

P = právní vztahy jsou dotčeny změnou

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - **Bez zápisu**

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o Zástavní právo exekutorské podle § 73a exekučního řádu

k zajištění pohledávky: 433.339,- Kč, odložené splátky splatné v měsíci červnu až srpnu 2020, celkem ve výši 24.867,- Kč, úrok ve výši 18 % p.a. z dlužné jistiny zápůjčky ve výši 454.320,- Kč ve výši 6.926,- Kč, úrok ve výši 18 % p.a. z dlužné jistiny zápůjčky 452.846,- Kč ve výši 6.681,- Kč a dále úrok ve výši 18 % p.a. z dlužné jistiny zápůjčky 451.350,- Kč ve výši 6.881,- Kč, celkem tedy úrok ve výši 20.488,- Kč, dlužné splátky celkem ve výši 15.578,- Kč, smluvní úrok ve výši 18 % p.a. z jistiny zápůjčky ve výši 433.339,- Kč od 23.06.2021 do zaplacení, zákonný úrok z prodlení ve výši 8,25 % p.a., smluvní pokuta ve výši 0,2 % denně z dlužné jistiny, celkem ve výši 190.669,- Kč, zbývající část jednorázové smluvní pokuty ve výši 1.738,00 Kč,

k uspokojení pohledávek oprávněného ve výši 195.579,00 Kč, Kč, a dlužné splátky celkem ve výši 7 208,00 Kč, smluvní úrok ve výši 18 % p.a., zákonný úrok z prodlení ve výši 8,25 % p.a. z jistiny úvěru, smluvní pokuta ve výši 0,2 % denně z dlužné jistiny úvěru ve výši 95.833,- Kč, zbývající část jednorázové smluvní pokuty ve výši 11.537,- Kč a náklady oprávněné v exekučním řízení o zřízení exekutorského zástavního práva (spoluvlastnický podíl 7/12)

Oprávnění pro

Paribas s.r.o., Kravařská 453/11, Mariánské Hory, 70900
Ostrava, RČ/IČO: 28649940

Povinnost k

Batelková Dana DiS., č.p. 32, 53901 Jeníkov, RČ/IČO:
735131/3332
Parcela: 505/1

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti 5 EXE-3/2022 -56 (142 EX 00071/22-017) ze dne 11.02.2022. Právní moc ke dni 24.02.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 11.03.2022 09:44:17. Zápis proveden dne 11.04.2022.

V-2067/2022-603

Pořadí k 28.01.2022 00:00

D Poznámky a další obdobné údaje

Nemovitostí jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 09.12.2022 11:54:18

Okres: CZ0531 Chrudim Obec: 547816 Jenikov
 Kat.území: 658359 Jenikov u Hlinska List vlastnictví: 405
 V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: Mgr. Svatopluk Šústek, Pavelčákova 14, 779 00 Olomouc

Povinnost k

Batelková Dana DiS., č.p. 32, 53901 Jenikov, RČ/IČO:
 735131/3332

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce Exekutorský úřad Olomouc -
 Mgr. Svatopluk Šústek 185EX-190/2022 -11 ze dne 17.02.2022. Právní účinky
 zápisu k okamžiku 09.03.2022 22:00:36. Zápis proveden dne 14.03.2022; uloženo
 na prac. Olomouc

Z-1748/2022-805

Plomby a upozornění

Číslo řízení

Vztah k

o Práva k nemovitostem jsou dotčena změnou

Z-15965/2022-603

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Usnesení soudu ve věci projednání dědictví D 302/1999 ze dne 11.10.1999 v právní moci dne
 9.11.1999 a ze dne
 28.2.2000 v právní moci dne 24.3.2000.

POLVZ:24/2000

Z-6700024/2000-603

Pro: Pražáková Marie, č.p. 38, 53901 Jenikov

RČ/IČO: 535207/054

Batelková Dana DiS., č.p. 32, 53901 Jenikov

735131/3332

o Usnesení soudu o schválení dědické dohody Okresní soud v Chrudimi 26D-219/2005 -71 ze dne
 26.10.2005. Právní moc ke dni 16.11.2005.

Z-10269/2005-603

Pro: Batelková Dana DiS., č.p. 32, 53901 Jenikov

RČ/IČO: 735131/3332

o Smlouva kupní ze dne 07.12.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 13.01.2017 12:14:17.
 Zápis proveden dne 07.02.2017.

V-346/2017-603

Pro: Pešek Petr, č.p. 57, 53901 Jenikov

RČ/IČO: 740203/3496

o Smlouva darovací ze dne 17.05.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 01.06.2021 09:15:31.
 Zápis proveden dne 23.06.2021.

V-4989/2021-603

Pro: Batelková Dana DiS., č.p. 32, 53901 Jenikov

RČ/IČO: 735131/3332

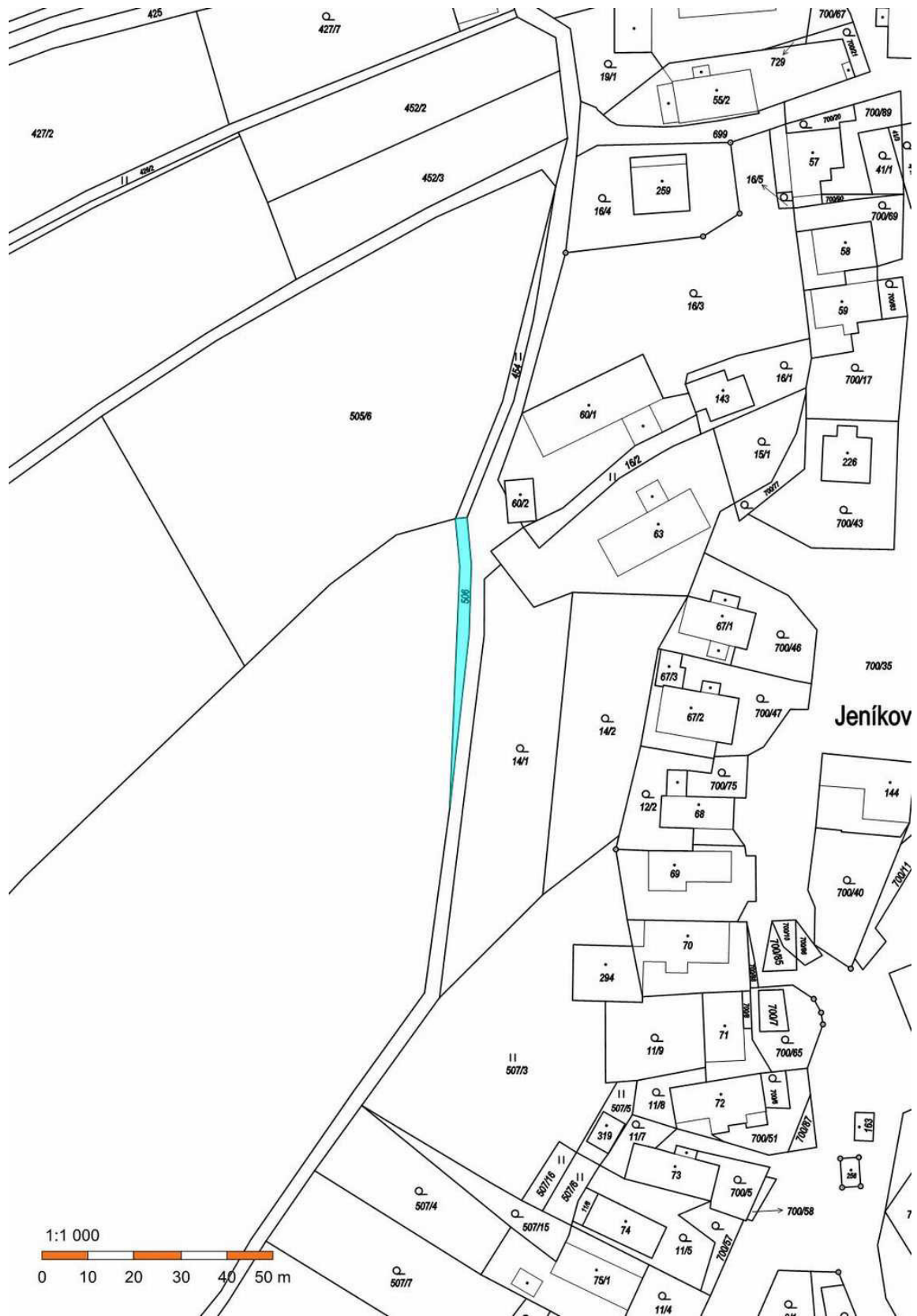
F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela	BPEJ	Výměra [m2]
505/1	83715	20472
	85011	8088

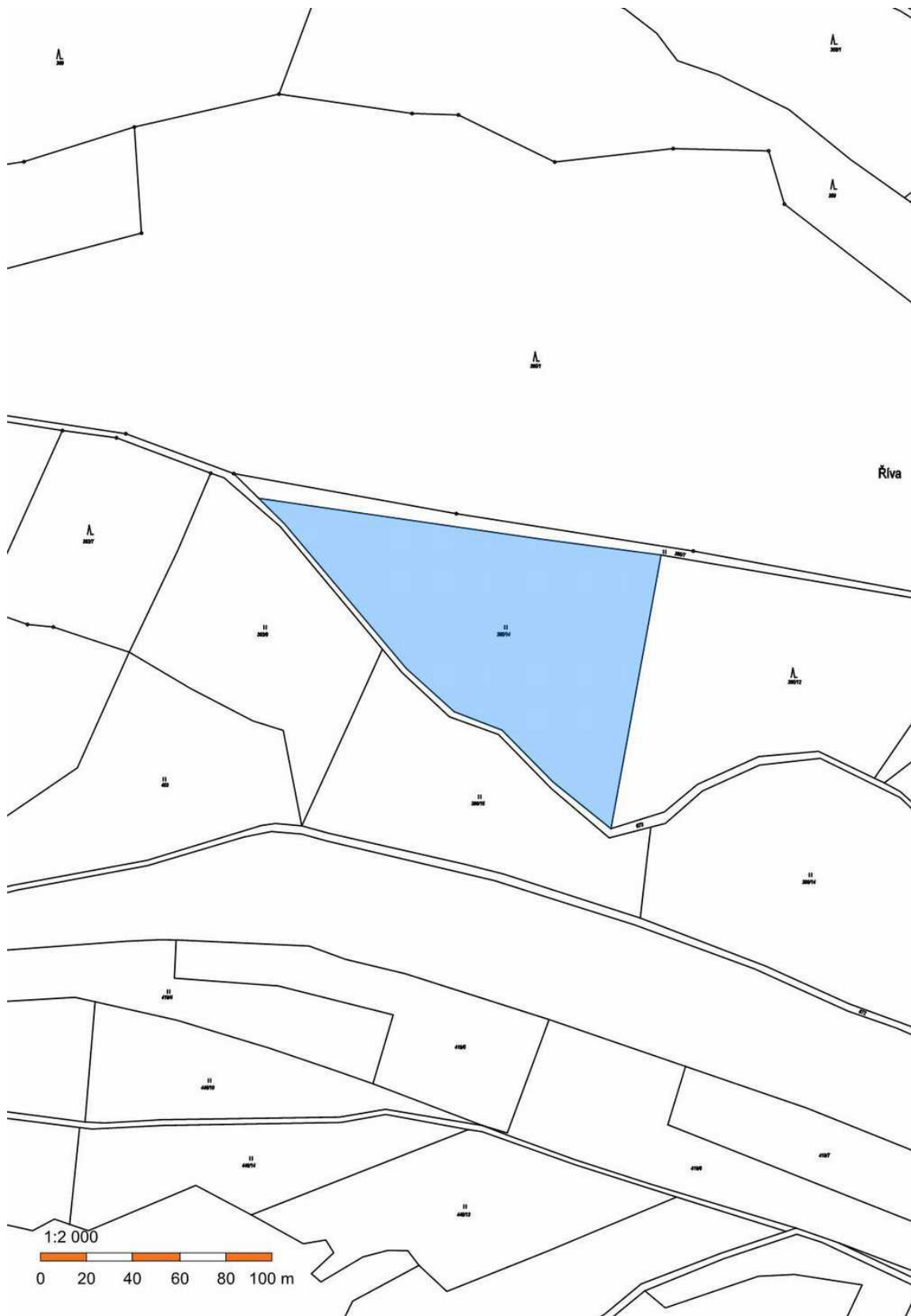
Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

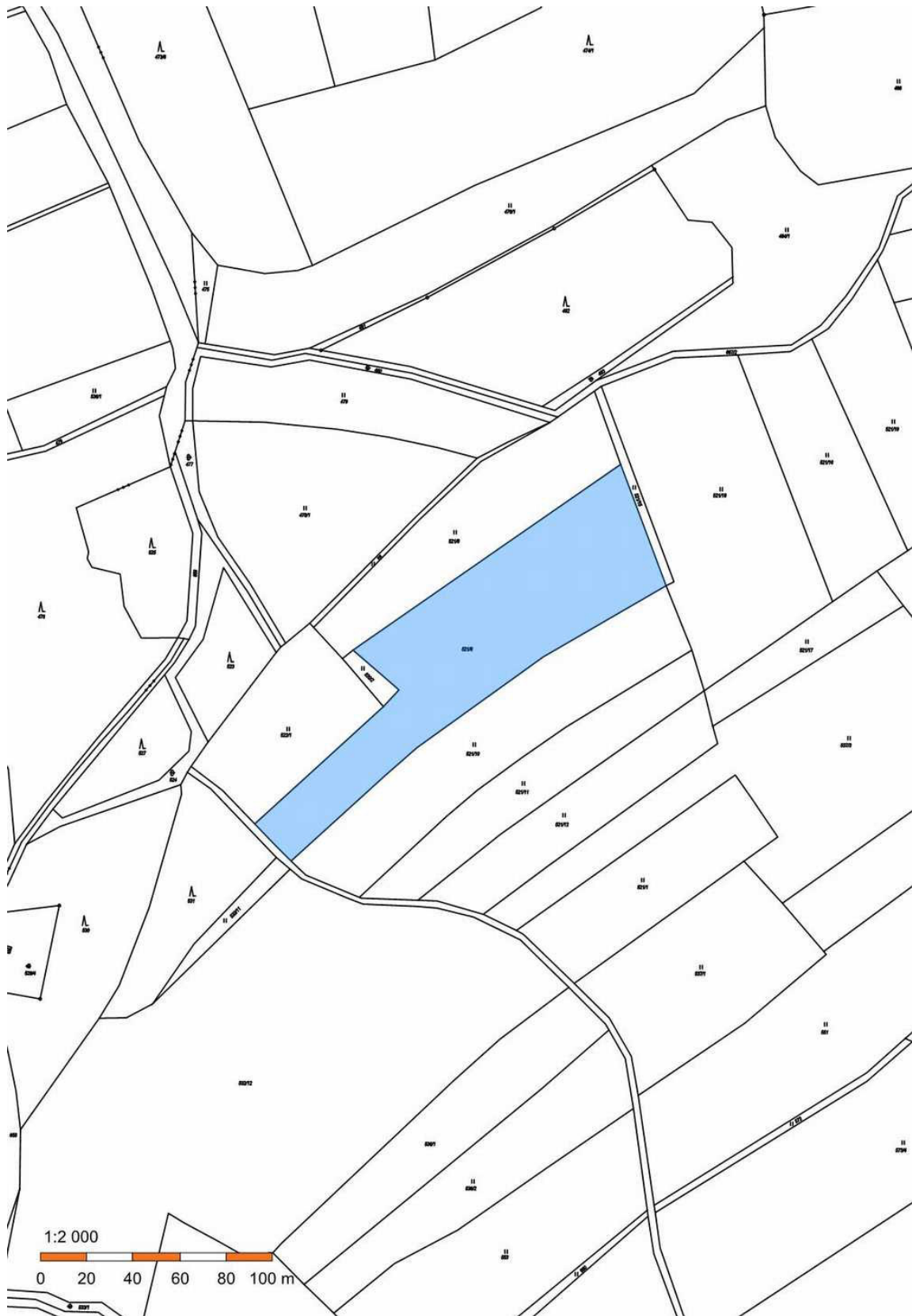
Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR



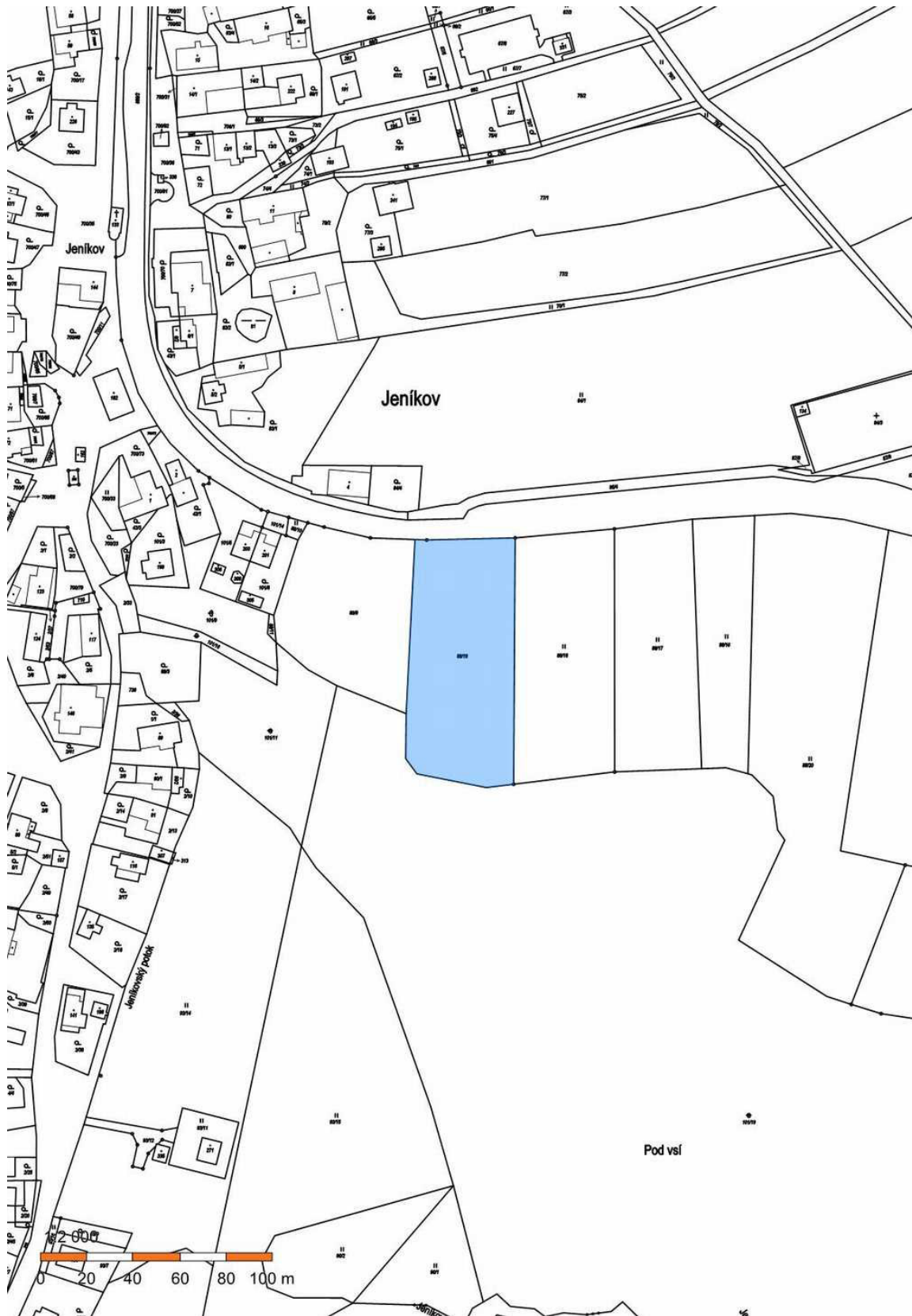






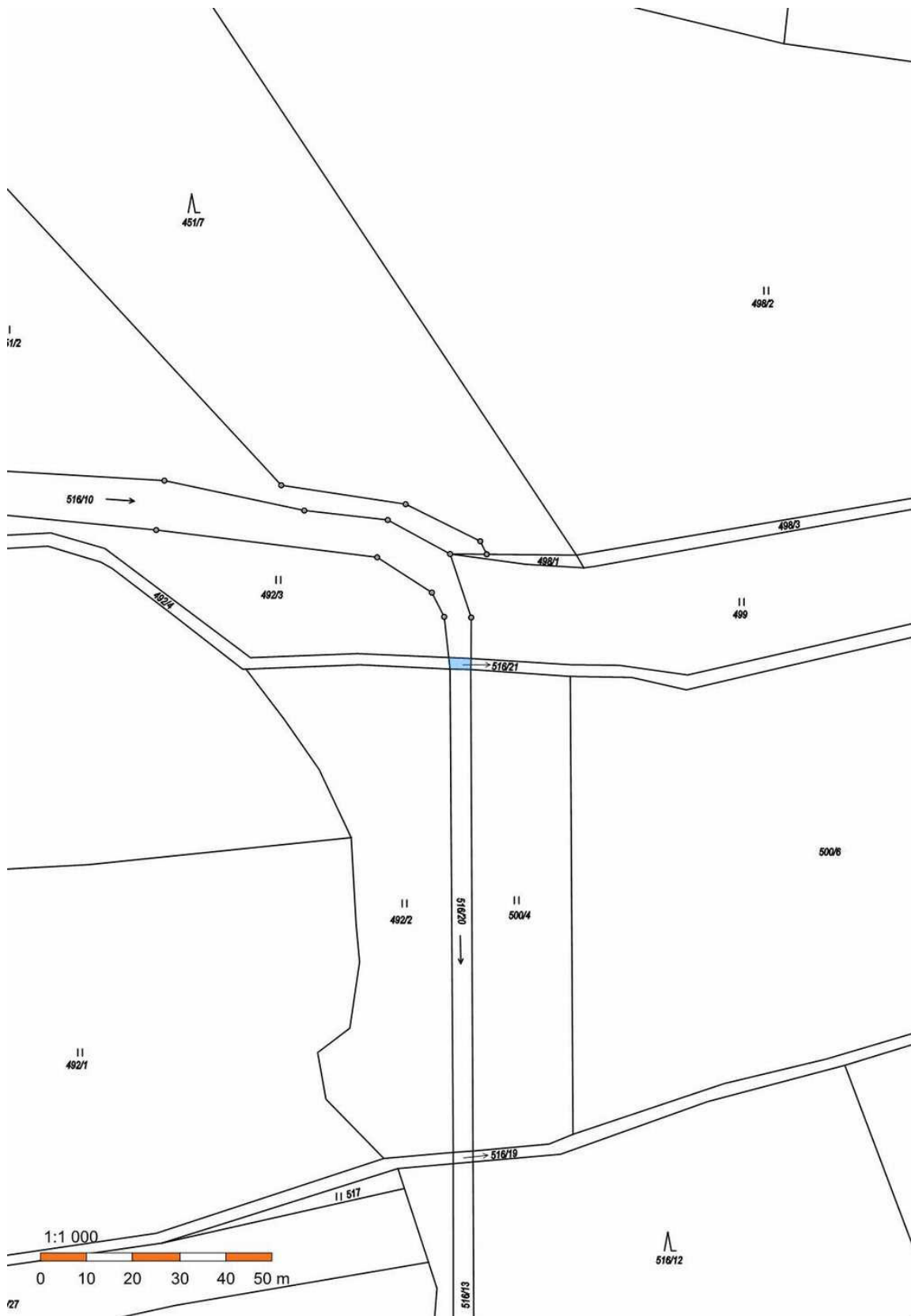




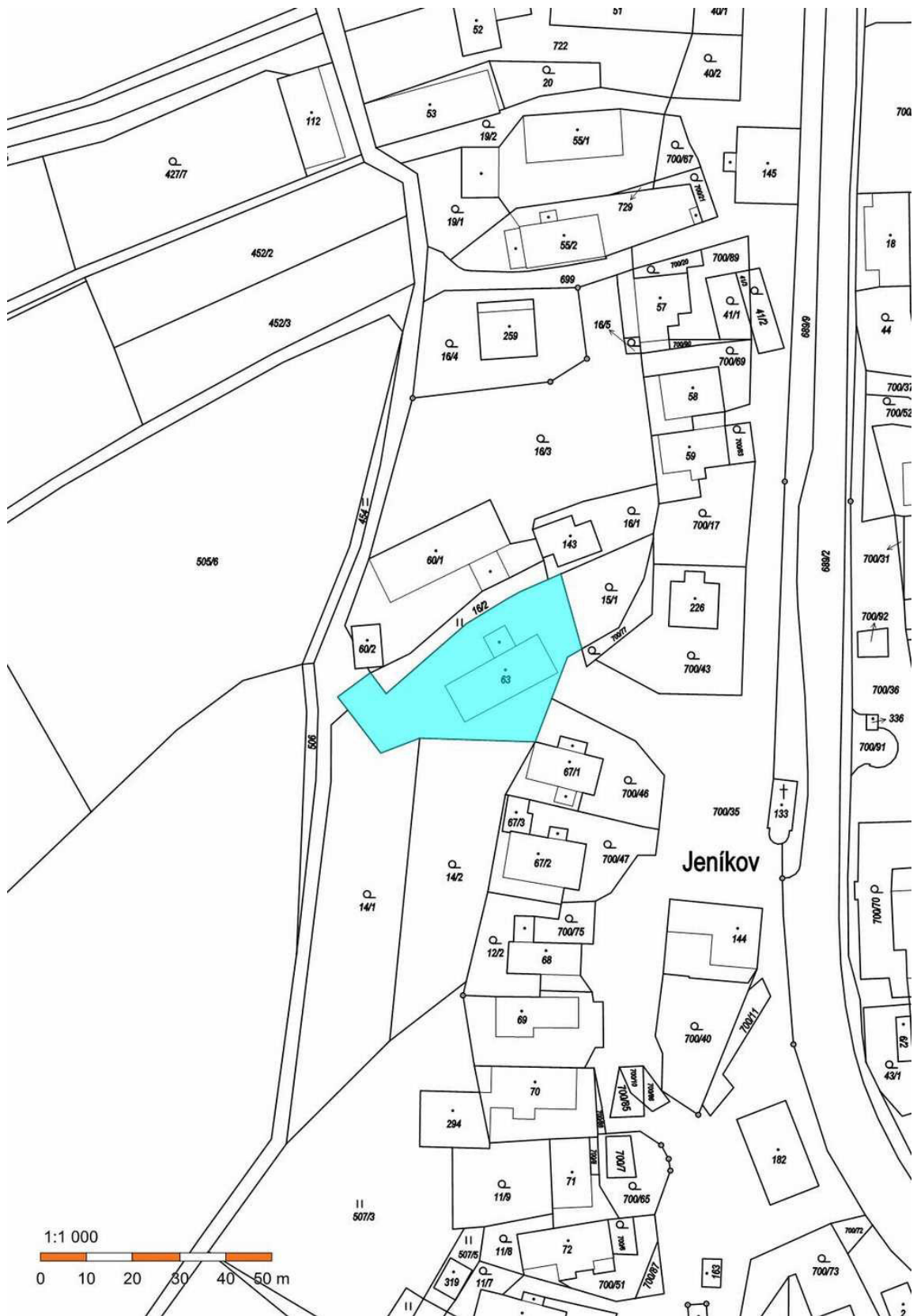


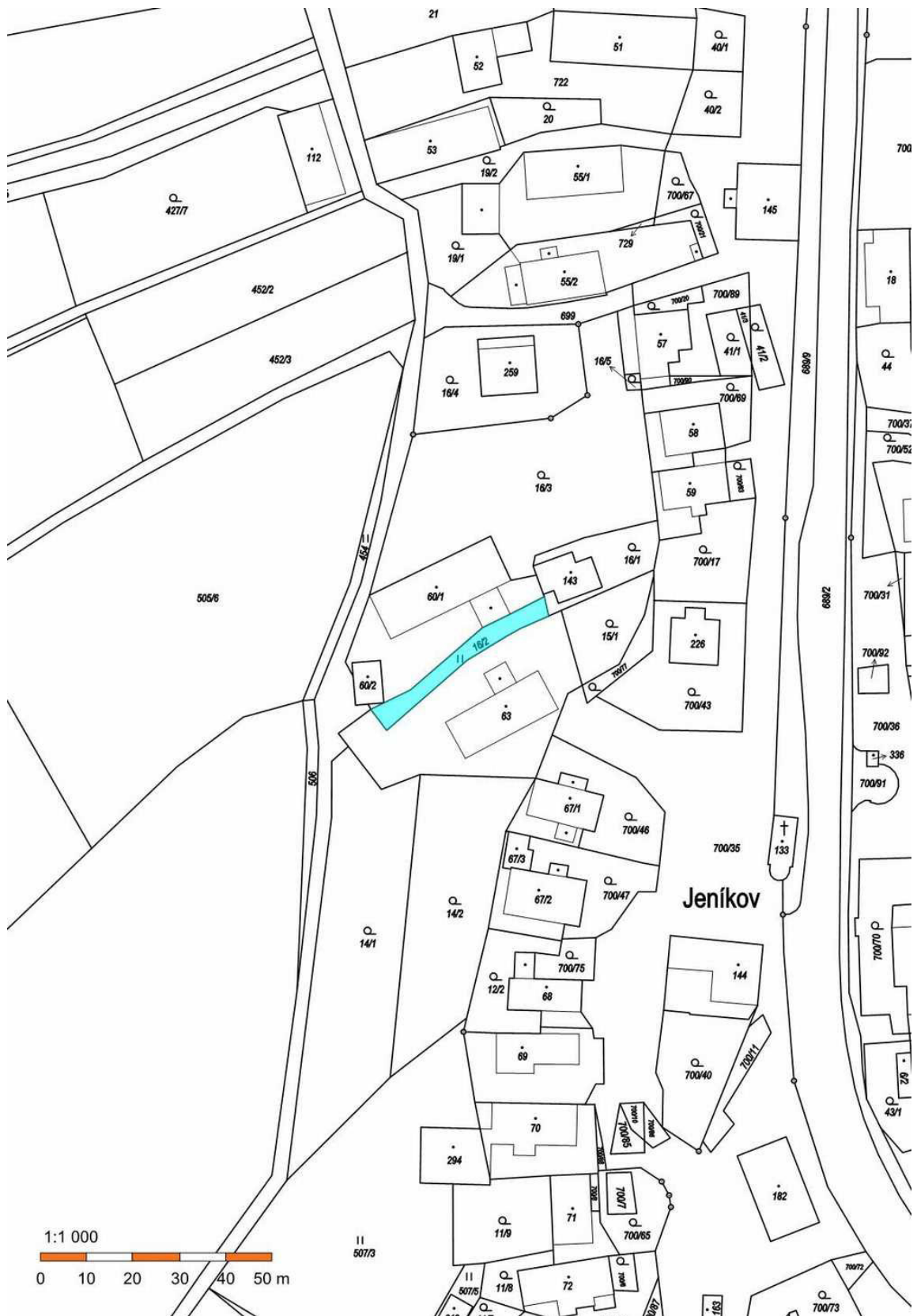






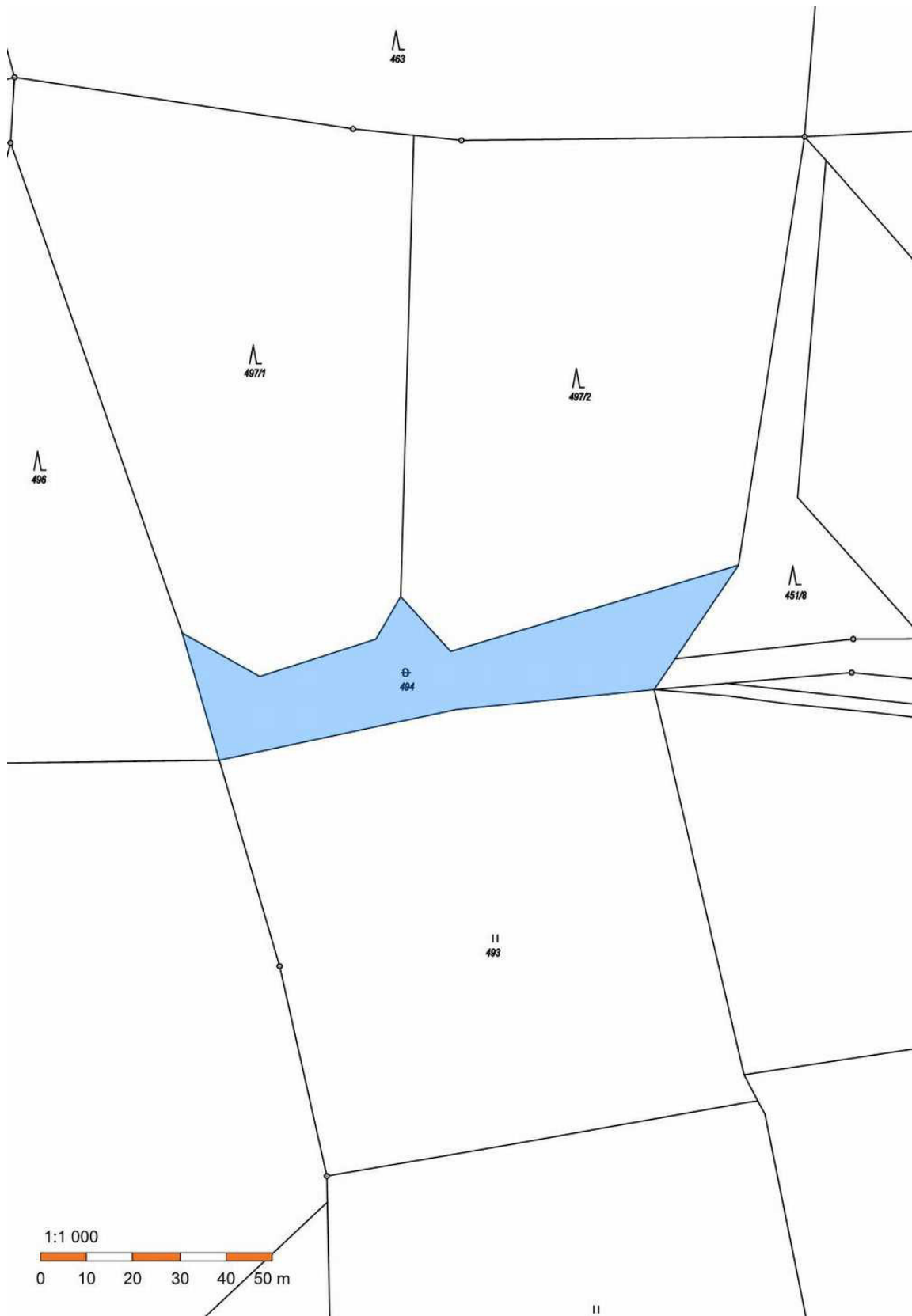


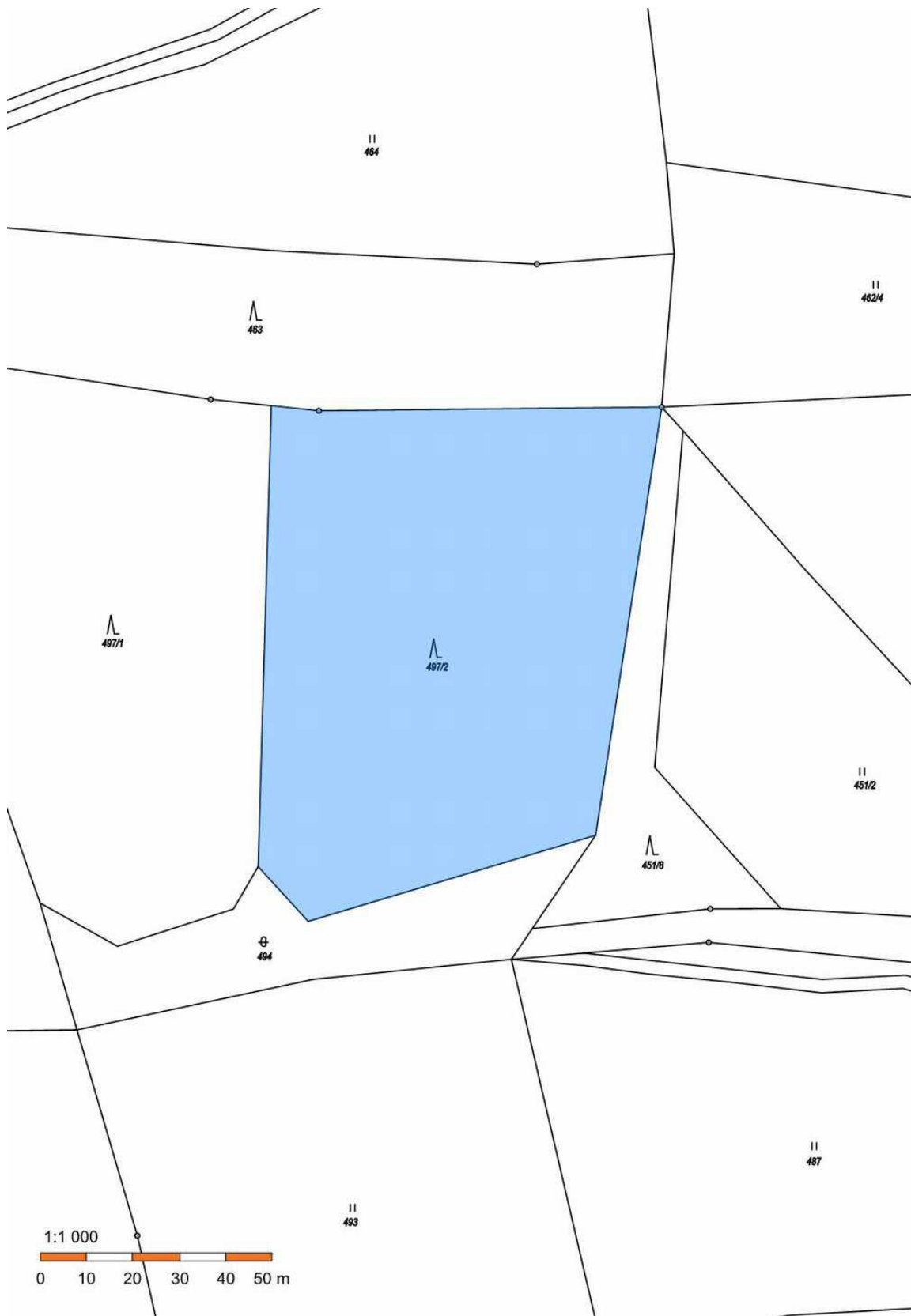


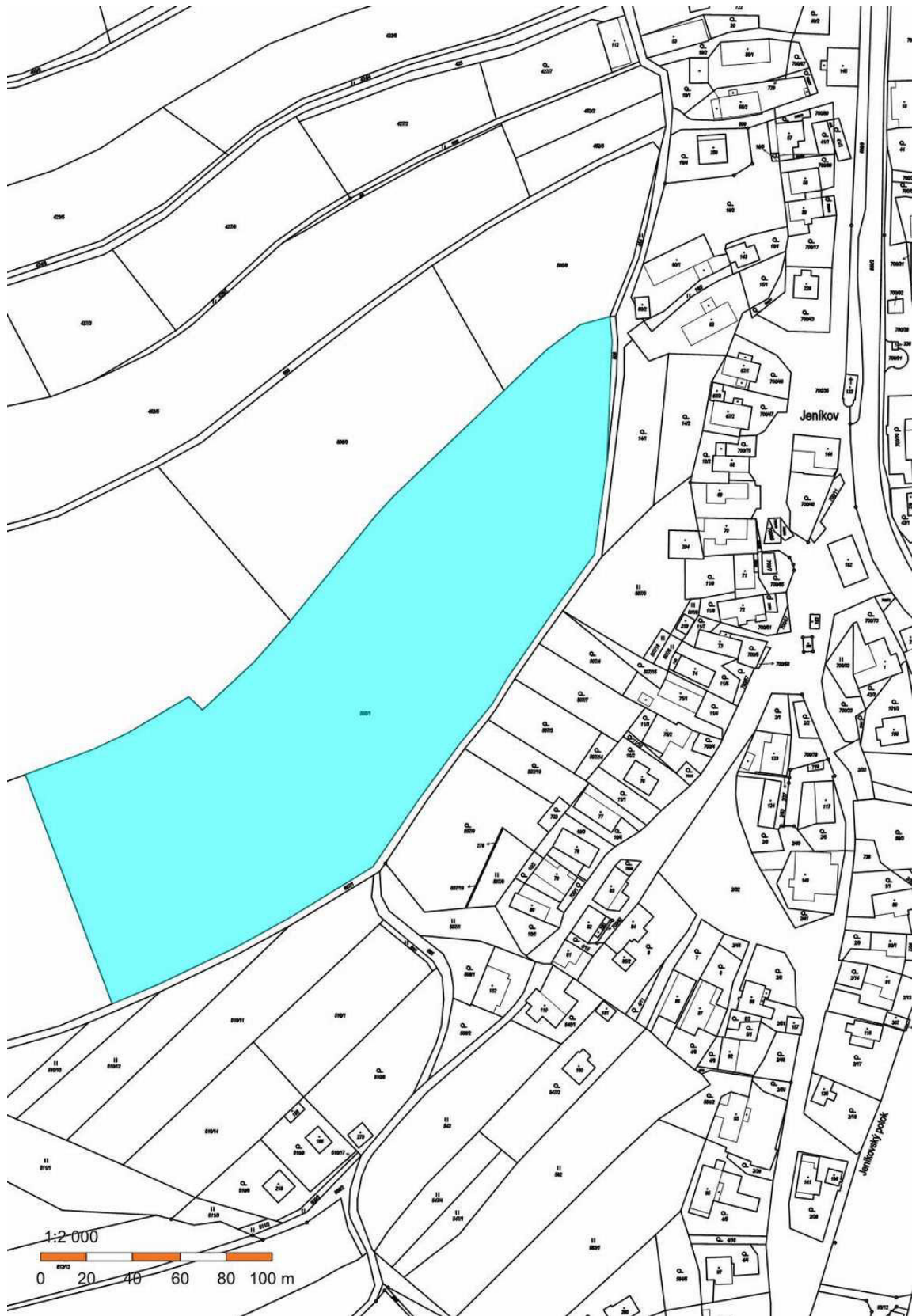




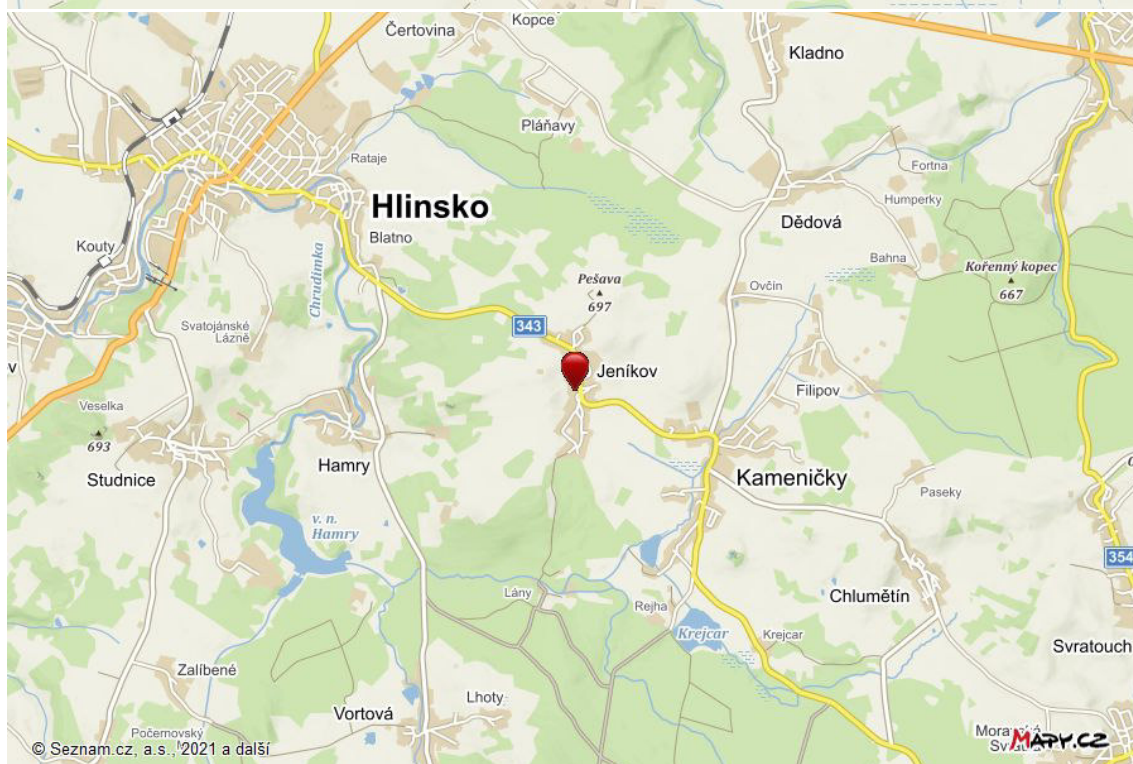
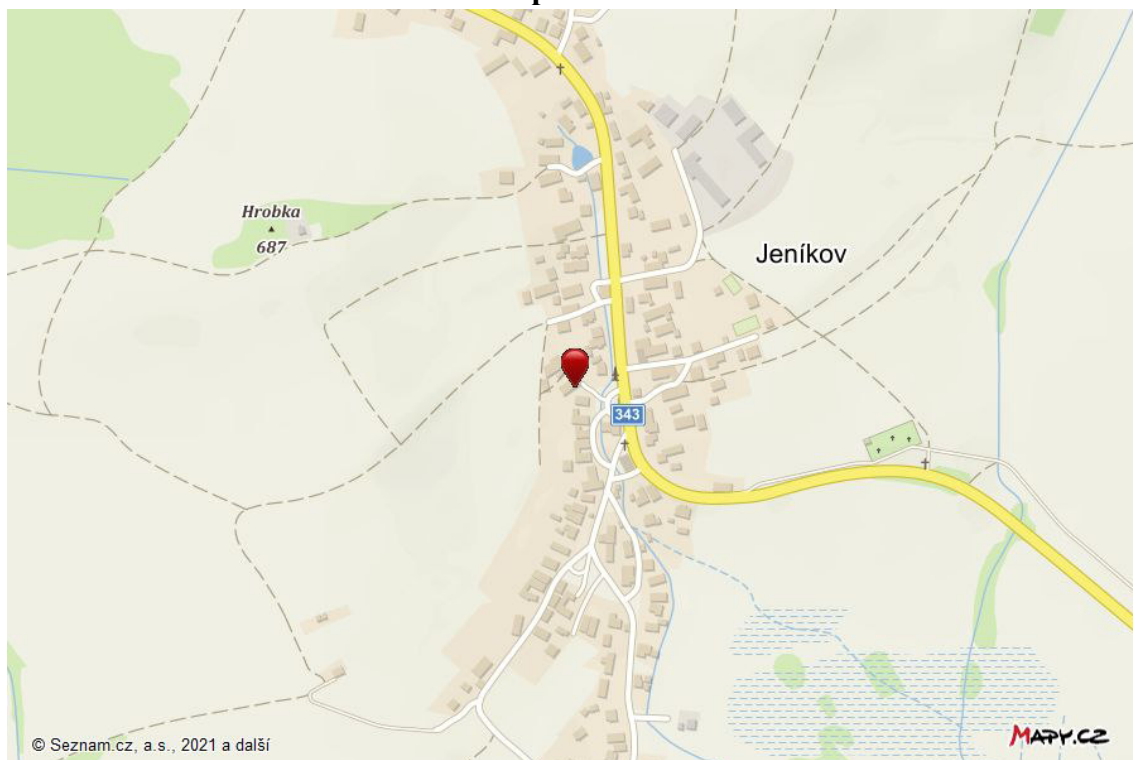








Mapa oblasti





Zpráva o nebezpečí povodně



Adresa

Kraj: Pardubický kraj
Okres: Chrudim
Obec - část obce: Jeníkov - Jeníkov

Ulice, č.p./č.o.: 38
PSČ: 53901

Riziková zóna pro vybranou adresu

Zóna 1

zóna se zanedbatelným nebezpečím výskytu povodně/ záplavy.

Doplňující informace

Souřadnice S-JTSK: X: -638290 Y: -1094950

Souřadnice GPS: N: 49°44'34,01" E: 15°57'22,67"


Kód adresy: 5348897 (dle registru RÚIAN)

Přesnost: adresa byla zaměřena s přesností na stavební objekt



Vysvětlivky pojmů

Na základě vyhodnocení všech aspektů jsou definovány 4 tarifní povodňové zóny podle míry nebezpečí výskytu povodní:

 Zóna 1 – zóna se zanedbatelným nebezpečím výskytu povodně/ záplavy.

 Zóna 2 – zóna s nízkým nebezpečím výskytu povodně/ záplavy.

 Zóna 3 – zóna se středním nebezpečím výskytu povodně/ záplavy.

 Zóna 4 – zóna s vysokým nebezpečím výskytu povodně/ záplavy.

Souřadnice S-JTSK (Systém jednotné trigonometrické sítě katastrální) - geodetický souřadnicový systém používaný v ČR

Kód adresy - předávací kód adresního místa dle registru RÚIAN

Poskytovatel služby: Intermap Technologies, s.r.o. Více informací na www.intermap.cz.

INTERMAP

Tento produkt a informace obsažené v reportu slouží pouze jako referenční materiál. Informace jsou používány pojistným trhem k podpoře vyhodnocení pojistných nebezpečí a nejsou určeny k využití pro jiné účely. Podmínky užívání a zásady ochrany osobních údajů – úplné znění ke stažení [zde](#).

Exteriér – foto znalce



pozemek parc. č. 88/19

Interiér – foto dodané objednatelom posudku

