



DRAŽEBNÍ SPOLEČNOST MORAVA s.r.o.

DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA Č. 1463-EDN/22

o konání elektronické veřejné dražby nedobrovolné

dle § 16a a § 43 zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 18/2014 Sb., o stanovení podmínek postupu při elektronické dražbě, ve znění pozdějších předpisů

Dražebník: **Dražební společnost MORAVA s.r.o.**
se sídlem: Zlín, Dlouhá 4433, PSČ 760 01
IČ: 26 27 59 53
č. koncese: ŽU-K/1/02-P, Okresní úřad Zlín, referát Okresní živnostenský úřad ve Zlíně
zastoupena: **Mgr. Pavlína Woodhams, jednatelka společnosti**
bank. spojení: č.ú. 123-2621030287/0100, vedený u Komerční banky, a.s.
zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 41371
(dále jen „dražebník“)

Navrhovatel: **Paribas s.r.o.**
IČ: 28649940
se sídlem: Kravařská 453/11, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava
zastoupena: Tomáš Peschel, jednatel společnosti
zapsána v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ostravě, oddíl C, vložka 36843
(dále jen „navrhovatel“)

Vlastník předmětu dražby, zástavce, dlužník:
Dana Batelková DiS
trvale bytem: č.p. 32, 539 01 Jeníkov

Dražebník v souladu s ustanoveními zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, (dále jen „zákon o veřejných dražbách“), vyhláší touto dražební vyhláškou dle § 16a a § 43 zákona o veřejných dražbách **dražbu nedobrovolnou elektronickou.**

Článek I.

MÍSTO, DATUM A ČAS KONÁNÍ ELEKTRONICKÉ DRAŽBY

Dražba bude provedena elektronicky prostřednictvím dražebního systému na internetové adrese **elektronicke-drazby.draspomorava.cz.**

Zahájení dražby: **01.03.2023 v 10:00 hod.**

Ukončení dražby: **01.03.2023 v 10:30 hod.**



DRAŽEBNÍ SPOLEČNOST MORAVA S.R.O.
DLOUHÁ 4433, ZLÍN 760 01
ČESKÁ REPUBLIKA
IČ: 26275953



E-MAIL: DRASPOMORAVA@DRASPOMORAVA.CZ
WEB: WWW.DRASPOMORAVA.CZ
ID DATOVÉ SCHRÁNKY: NZ6ZS6T



+420 577 011 415
+420 603 509 979
+420 731 569 896
+420 734 445 502

Je-li v posledních 5 minutách před uplynutím doby, během které lze činit podání, učiněno podání účastníkem dražby, posouvá se čas pro příjem dalších podání o 5 minut od okamžiku posledního podání, a to i opakovaně. Uplyne-li od posledního podání 5 minut, aniž by bylo učiněno další podání, příjem podání je zastaven.

Článek II.

ÚČASTNÍCI ELEKTRONICKÉ DRAŽBY

Podmínkou účasti v elektronické dražbě je registrace účastníka dle vyhlášky č. 18/2014 Sb. Účastník elektronické dražby se do elektronické dražby registruje prostřednictvím žádosti přes elektronický dražební systém. Osoba, která má zájem účastnit se elektronické dražby, je povinna se u dražebníka zaregistrovat, vlastnoručně podepsat čestné prohlášení úředně ověřeným podpisem (u právnických osob statutárním orgánem nebo zmocněncem) nebo elektronickou poštou opatřenou zaručeným elektronickým podpisem. Po složení dražební jistoty (výše, způsob a termín je uveden v elektronické dražební vyhlášce) bude účastí dražby zapsán do seznamu účastníků dražby a umožněn přístup k elektronické dražbě (pokyny na internetových stránkách **elektronicke-drazby.draspomorava.cz**). O zapsání účastníka dražby do seznamu účastníků dražby informuje dražebník každého účastníka v souladu s § 3 bod 2) vyhlášky č. 18/2014 Sb. bez zbytečného odkladu na adresu (e-mail) jeho elektronické pošty. Účastníci elektronické dražby nesmějí činit žádné kroky k tomu, aby mařili či jakýmkoli způsobem negativně ovlivňovali volný a nerušený průběh elektronické dražby. Konkrétně:

1. Účastníci elektronické dražby mohou být osoby (právnícké, fyzické i stát), které splňují podmínky dané právním řádem České republiky pro nabytí předmětu elektronické dražby, a které současně splnily podmínky účasti v elektronické dražbě, stanovené dražebníkem a uveřejněné na jeho internetových stránkách.
2. Fyzické osoby musejí mít způsobilost k právním úkonům, vyplnit, podepsat úředně ověřeným podpisem nebo elektronicky zaručeným elektronickým podpisem čestné prohlášení, toto doručit dražebníkovi, uhradit stanovenou dražební jistotu, a splnit případné další podmínky dané dražebníkem.
3. Právnícké osoby musejí být zapsané v obchodním nebo jiném rejstříku, podepsat úředně ověřeným podpisem nebo zaručeným elektronickým podpisem čestné prohlášení členem statutárního orgánu oprávněného za společnost jednat (nebo zástupcem na základě udělené plné moci), toto doručit dražebníkovi, uhradit dražební jistotu a splnit případné další podmínky dané dražebníkem.
4. Čestné prohlášení obsahuje identifikační údaje účastníka a vlastní čestné prohlášení žadatele, že:
 - Identifikační údaje jsou úplné a pravdivé;
 - je plně způsobilý provádět úkony ve veřejných dražbách, jichž se bude účastnit v dražebním systému, k právním úkonům, resp. způsobilý jednat za danou právnickou osobu;
 - souhlasí ve smyslu zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, se zpracováním veškerých svých osobních údajů zadávaných do systému elektronického dražebníka a jejich využitím tímto provozovatelem v souvislosti s prováděním veřejných dražeb v dražebním systému;
 - v případě změny identifikačních údajů tyto bezodkladně oznámí dražebníkovi;
 - v případě registrace do konkrétní dražby jako dražitel v dražebním systému se předem seznámil se všemi zde uveřejněnými informacemi o této dražbě;
 - se zavazuje řádně a včas uhradit dražební jistotu;
 - prohlašuje, že není osobou vyloučenou z dražby ve smyslu § 3 zákona o veřejných dražbách, v platném znění;
 - užitím prostředků k úhradě dražební jistoty a případnému zaplacení ceny dosažené vydražením nedochází k legalizaci výnosů z trestné činnosti ve smyslu § 3 zákona č. 253/2008 Sb., o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu, ve znění pozdějších předpisů.



DRAŽEBNÍ SPOLEČNOST MORAVA S.R.O.
DLOUHÁ 4433, ZLÍN 760 01
ČESKÁ REPUBLIKA
IČ: 26275953



E-MAIL: DRASPOMORAVA@DRASPOMORAVA.CZ
WEB: WWW.DRASPOMORAVA.CZ
ID DATOVÉ SCHRÁNKY: NZ6ZS6T



+420 577 011 415
+420 603 509 979
+420 731 569 896
+420 734 445 502

Článek III.

ZPŮSOB PROVEDENÍ ELEKTRONICKÉ DRAŽBY

Základní informace o způsobu průběhu a realizace elektronické dražby v elektronickém dražebním systému dražebníka jsou k dispozici na internetové adrese dražebníka **elektronicke-drazby.draspomorava.cz**.

Registrace do systému

Odkaz na registrační formulář naleznete na hlavní straně na adrese elektronicke-drazby.draspomorava.cz. Po vyplnění všech povinných údajů a dokončení registrace je uživateli umožněno přihlášení do systému.

Zápis do seznamu účastníků dražby

V přehledu aktuálních dražeb lze procházet dostupné dražby a po zobrazení detailů dražby se k této dražbě lze přihlásit. Zápis k dražbě je možný pouze před zahájením dražby. Po kliknutí na tlačítko „Zápis do seznamu účastníků dražby“ je uživatel seznámen s podmínkami pro účast v dražbě. Podrobně jsou všechny potřebné náležitosti popsány v sekci „Podmínky účasti na dražbě“.

Pro účast v dražbě je potřeba splnit následující podmínky:

- složení dražební jistoty
- podpis čestného prohlášení a doručení dražebníkovi

Po potvrzení tohoto dialogu kliknutím na tlačítko „Přihlásit“ následuje potvrzení o úspěšném přihlášení a je možné přejít do přehledu „moje dražby“.

Menu "moje dražby" zobrazuje přehled dražeb a stav podmínek, které musí být pro účast v dražbě splněny.

Po přihlášení do systému lze v tomto menu kontrolovat stav podmínek pro účast v dražbě, rychle přistupovat na detaily dražeb, nebo případně zobrazit pokyny ke splnění podmínek.

Účast v dražbě

Po zahájení dražby lze činit příhozy vyplněním sumy do pole pro příhoz. Následuje souhrn informací o příhozu a po jeho potvrzení je příhoz fakticky učiněn.

Ukončení dražby

Draží se tak dlouho, dokud účastníci činí vyšší podání.

Před uplynutím doby, během které lze zvyšovat podání, se zobrazují následující výzvy a prohlášení:

a) v okamžiku, kdy do uplynutí doby, během které lze činit podání, zbývají **3 minuty**, je účastníkům dražby zobrazena výzva „**Poprvé pro účastníka dražby (označení identifikátoru účastníka dražby, který učinil nejvyšší podání)**“,

b) v okamžiku, kdy do uplynutí doby, během které lze činit podání, zbývají **2 minuty**, je účastníkům dražby zobrazena výzva „**Podruhé pro účastníka dražby (označení identifikátoru účastníka dražby, který učinil nejvyšší podání)**“,

c) v okamžiku, kdy do uplynutí doby, během které lze činit podání, zbývá **1 minuta**, je účastníkům dražby zobrazeno prohlášení „**Neučiní-li někdo z přítomných účastníků dražby podání vyšší, než bylo podání naposled učiněné účastníkem dražby (označení identifikátoru účastníka dražby, který učinil nejvyšší podání), udělím mu příklep**“.

Poté dojde k ukončení možnosti činit podání a účastníkovi s nejvyšším podáním bude udělen „příklep“, což bude zaznamenáno i v systému elektronických dražeb „**Potřetí pro účastníka dražby (označení identifikátoru účastníka dražby, který učinil nejvyšší podání)**“.

Udělením příklepu je dražba ukončena.

Je-li v posledních 5 minutách před uplynutím doby, během které lze činit podání, učiněno podání účastníkem dražby, posouvá se čas pro příjem dalších podání o 5 minut od okamžiku posledního



DRAŽEBNÍ SPOLEČNOST MORAVA S.R.O.
DLOUHÁ 4433, ZLÍN 760 01
ČESKÁ REPUBLIKA
IČ: 26275953



E-MAIL: DRASPOMORAVA@DRASPOMORAVA.CZ
WEB: WWW.DRASPOMORAVA.CZ
ID DATOVÉ SCHRÁNKY: NZ6ZS6T



+420 577 011 415
+420 603 509 979
+420 731 569 896
+420 734 445 502

podání, a to i opakovaně. Uplyne-li od posledního podání 5 minut, aniž by bylo učiněno další podání, příjem podání je zastaven.

Učiněným podáním je účastník elektronické dražby vázán. Vydražitelem se stává účastník dražby, který učinil nejvyšší podání, na jehož základě mu licitátor udělil příklep. Neprodleně po ukončení elektronické dražby je vydražitel povinen podepsat protokol o provedené dražbě, který bude vydražiteli zaslán v elektronické podobě nebo klasickou na emailovou adresu nebo poštovní adresu uvedenou vydražitelem při jeho registraci, a podepsaný protokol zaslat zpět dražebníku v listinné podobě na adresu sídla dražebníka jako doporučenou zásilku anebo v elektronické podobě se zaručeným elektronickým podpisem vydražitele na emailovou adresu dražebníka uvedenou v této dražební vyhlášce. V případě, že dražebníku nebude doručen protokol podepsaný vydražitelem výše uvedeným způsobem nejpozději do 5 dnů od ukončení elektronické dražby, má se za to, že vydražitel odmítl protokol podepsat a dražebník tuto skutečnost poznačí do protokolu.

Termín uplatnění předkupního práva a způsob sdělení rozhodnutí, zda je předkupní právo prokázáno

Má-li některý z účastníků dražby předkupní právo k předmětu dražby, je povinen jej doložit dražebníku listinami nebo jejich úředně ověřenými opisy nejpozději do sedmi (7) dnů přede dnem konání elektronické dražby. Jinak je nelze v dražbě uplatnit. Rozhodnutí dražebníka, zdali je předkupní právo prokázáno, obdrží účastník dražby e-mailem nejpozději do tří (3) dnů před zahájením dražby.

Způsob určení vydražitele v případě podle § 23 odst. 10 zákona o veřejných dražbách

Učiní-li několik účastníků dražby současně podání a nebylo-li učiněno podání vyšší, bude rozhodnuto losem, komu z nich se příklep udělí a stane se vydražitelem. Všem účastníkům dražby se stejným současným podáním programové vybavení dražebníka přidělí náhodným způsobem se stejnou pravděpodobností los s celým číslem od 1 až do 1000. Vydražitelem se stane účastník dražby s nejvyšším číslem losu.

Článek IV.

PŘEDMĚT DRAŽBY

1. Předmětem elektronické dražby je soubor věcí nemovitých, včetně všech součástí a příslušenství, ve vlastnictví Dany Batelkové DiS, trvale bytem: č.p. 32, 539 01 Jeníkov, dražený pod názvem „**Spoluvlastnický podíl o velikosti id. 3/4 na RD Jeníkov čp. 38, vč. dalších pozemků, okr. Chrudim**“.

Jedná se o tyto nemovitosti:

LV 388 (spoluvlastnický podíl o velikosti id. 3/4 na uvedených nemovitostech):

Nemovitosti

Pozemky					
St.	Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
St. 63		997	zastavěná plocha a nádvoří		chráněná krajinná oblast - II.-IV.zóna
Na pozemku stojí stavba: Jeníkov, č.p. 38, rod.dům, LV 98					

zapsáno na LV č. 388 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Pardubický kraj, katastrální pracoviště Chrudim, pro katastrální území Jeníkov u Hlinska, obec Jeníkov a okres Chrudim



DRAŽEBNÍ SPOLEČNOST MORAVA S.R.O.
DLOUHÁ 4433, ZLÍN 760 01
ČESKÁ REPUBLIKA
IČ: 26275953



E-MAIL: DRASPOMORAVA@DRASPOMORAVA.CZ
WEB: WWW.DRASPOMORAVA.CZ
ID DATOVÉ SCHRÁNKY: NZ6ZS6T



+420 577 011 415
+420 603 509 979
+420 731 569 896
+420 734 445 502

LV 97 (spoluvlastnický podíl o velikosti id. 7/12 na uvedených nemovitostech):

Nemovitosti				
Pozemky				
Parcela	Výměra [m ²]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
506	111	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond

zapsáno na LV č. 97 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Pardubický kraj, katastrální pracoviště Chrudim, pro katastrální území Jeníkov u Hlinska, obec Jeníkov a okres Chrudim

LV 98 (spoluvlastnický podíl o velikosti id. 1/2 na uvedených nemovitostech):

Nemovitosti				
Pozemky				
Parcela	Výměra [m ²]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
14/2	1142	zahrada		rozsáhlé chráněné území, zemědělský půdní fond

Stavby				
Typ stavby				
Část obce, č. budovy	Způsob využití	Na parcele	Způsob ochrany	
Jeníkov, č.p. 38	rod.dům	St. 63, LV 388	rozsáhlé chráněné území	

zapsáno na LV č. 98 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Pardubický kraj, katastrální pracoviště Chrudim, pro katastrální území Jeníkov u Hlinska, obec Jeníkov a okres Chrudim

LV 124 (spoluvlastnický podíl o velikosti id. 1/4 na uvedených nemovitostech):

Nemovitosti				
Pozemky				
Parcela	Výměra [m ²]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
88/19	4664	orná půda		rozsáhlé chráněné území, zemědělský půdní fond
385/14	11280	trvalý travní porost		rozsáhlé chráněné území, zemědělský půdní fond
521/8	8219	orná půda		rozsáhlé chráněné území, zemědělský půdní fond
521/27	3125	orná půda		rozsáhlé chráněné území, zemědělský půdní fond

zapsáno na LV č. 124 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Pardubický kraj, katastrální pracoviště Chrudim, pro katastrální území Jeníkov u Hlinska, obec Jeníkov a okres Chrudim



LV 164 (spoluvlastnický podíl o velikosti id. ¼ na uvedených nemovitostech):

Nemovitosti				
Pozemky				
Parcela	Výměra [m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
492/4	491	orná půda		rozsáhlé chráněné území, zemědělský půdní fond
500/8	1141	orná půda		rozsáhlé chráněné území, zemědělský půdní fond
516/21	12	vodní plocha	koryto vodního toku přirozené nebo upravené	chráněná krajinná oblast - II.-IV.zóna

zapsáno na LV č. 164 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Pardubický kraj, katastrální pracoviště Chrudim, pro katastrální území Jeníkov u Hlinska, obec Jeníkov a okres Chrudim

LV 311:

Nemovitosti				
Pozemky				
Parcela	Výměra [m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
15/1	259	zahrada		rozsáhlé chráněné území, zemědělský půdní fond

zapsáno na LV č. 311 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Pardubický kraj, katastrální pracoviště Chrudim, pro katastrální území Jeníkov u Hlinska, obec Jeníkov a okres Chrudim

LV 389 (spoluvlastnický podíl o velikosti id. 3/8 na uvedených nemovitostech):

Nemovitosti				
Pozemky				
Parcela	Výměra [m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
16/2	177	trvalý travní porost		chráněná krajinná oblast - II.-IV.zóna, zemědělský půdní fond

zapsáno na LV č. 389 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Pardubický kraj, katastrální pracoviště Chrudim, pro katastrální území Jeníkov u Hlinska, obec Jeníkov a okres Chrudim



DRAŽEBNÍ SPOLEČNOST MORAVA S.R.O.
DLOUHÁ 4433, ZLÍN 760 01
ČESKÁ REPUBLIKA
IČ: 26275953



E-MAIL: DRASPOMORAVA@DRASPOMORAVA.CZ
WEB: WWW.DRASPOMORAVA.CZ
ID DATOVÉ SCHRÁNKY: NZ6Z56T



+420 577 011 415
+420 603 509 979
+420 731 569 896
+420 734 445 502

LV 391 (spoluvlastnický podíl o velikosti id. 10/12 na uvedených nemovitostech):

Nemovitosti				
Pozemky				
Parcela	Výměra [m ²]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
14/1	1425	zahrada		chráněná krajinná oblast - II.-IV.zóna, zemědělský půdní fond
467	23698	ostatní plocha	nepłodná půda	chráněná krajinná oblast - II.-IV.zóna
494	1975	ostatní plocha	nepłodná půda	chráněná krajinná oblast - II.-IV.zóna
497/2	7861	lesní pozemek		chráněná krajinná oblast - II.-IV.zóna, pozemek určený k plnění funkcí lesa

zapsáno na LV č. 391 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Pardubický kraj, katastrální pracoviště Chrudim, pro katastrální území Jeníkov u Hlinska, obec Jeníkov a okres Chrudim

LV 405 (spoluvlastnický podíl o velikosti id. 7/12 na uvedených nemovitostech):

Nemovitosti				
Pozemky				
Parcela	Výměra [m ²]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
505/1	28560	orná půda		rozsáhlé chráněné území, zemědělský půdní fond

zapsáno na LV č. 405 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Pardubický kraj, katastrální pracoviště Chrudim, pro katastrální území Jeníkov u Hlinska, obec Jeníkov a okres Chrudim (dále jen „**předmět dražby**“).

2. Popis předmětu dražby, stavu, v němž se nachází, jeho příslušenství a práv a závazků s předmětem dražby spojených, jež podstatným způsobem ovlivňují hodnotu dražby:

Obec Jeníkov, v k. ú. Jeníkov u Hlinska leží v okrese Chrudim, v Pardubickém kraji. Nachází se zhruba čtyři kilometry jihovýchodně od Hlinska. Žije zde okolo 450 obyvatel. V obci je minimální občanská vybavenost srovnatelná s podobnými obcemi v kraji. Katastrální území má rozlohu 5820 ha. Ve vzdálenosti 34 km severně leží okresní město Chrudim, Pardubice pak 45 km, dále pak jižně leží Žďár nad Sázavou, který je vzdálen cca 25 km. Od statutárního města Praha je obec Jeníkov vzdálena 160 km.

Nemovitosti jsou umístěny v samotném centru obce. Okolní zástavba je tvořena převážně rodinnými domy. Nejbližší autobusová zastávka je vzdálena asi 70 m, centrum obce do 100 m.

Přístup k oceňovaným nemovitým věcem je zajištěn přes pozemek parc.č. 700/35 (ostatní plocha - ostatní komunikace, vlastník: Obec Jeníkov, č. p. 7, 53901 Jeníkov) a parc. č. 689/2 (ostatní plocha - ostatní komunikace, vlastník: Pardubický kraj, Komenského náměstí 125, Pardubice-Staré Město, 53002 Pardubice.

Nemovité věci, a to parc. č. St 63, rodinný dům č.p. 38 na pozemku parc. č. St. 63, dále parc. č. 15/1, parc. č. 16/2, parc. č. 14/1 a parc. č. 14/2. Tyto nemovité věci tvoří jednotný funkční celek se stavbou hlavní, tj. rodinným domem č. p. 38.

Samostatně stojící zděný rodinný dům je podsklepený, o dvou nadzemních podlažích. Obsahuje dvě bytové jednotky: 1+1 v přízemí s příslušenstvím a v druhém nadzemním podlaží 2+1 s příslušenstvím, pod stanovou střechou s krytinou z eternitu. V minulých letech došlo k přístavbě,



DRAŽEBNÍ SPOLEČNOST MORAVA S.R.O.
DLOUHÁ 4433, ZLÍN 760 01
ČESKÁ REPUBLIKA
IČ: 26275953



E-MAIL: DRASPOMORAVA@DRASPOMORAVA.CZ
WEB: WWW.DRASPOMORAVA.CZ
ID DATOVÉ SCHRÁNKY: NZ6Z56T



+420 577 011 415
+420 603 509 979
+420 731 569 896
+420 734 445 502

kde vznikly dvě dílny s garáží. Dům je vytápěn kotlem na tuhá paliva, disponuje plynovou a el. přípojkou. Dům je napojen na vodovodní řád a obecní kanalizaci. Je zde předpoklad podprůměrné údržby RD zejména prvků krátkodobé životnosti např. podlahy, sociální zázemí, okna, apod. Příslušné podíly pozemkových parcel, které jsou ve spoluvlastnickém podílu dlužnice, zapsané na LV č. 97, č. 124, č. 164, č. 389, č. 391, a č. 405 jsou dle platného územního plánu pozemky umístěné v ploše zemědělské a v ploše smíšené nezastavěného území, část pozemků se nachází v ploše lokálního biokoridoru a lesních i vodních ploch.

3. Údaje a popis stavu předmětu dražby a o právech a závazcích na předmětu dražby váznoucích jsou uvedeny pouze podle dostupných informací a navrhovatel ani dražebník za nesprávnost takových údajů nenesou odpovědnost.
4. Předmět dražby se draží, jak v době konání dražby stojí a leží.

Článek V.

DOLOŽENÍ PŘEDKUPNÍCH PRÁV A PŘIHLÁŠENÍ POHLEDÁVEK

1. Osoby, které mají k předmětu dražby předkupní právo, jsou povinny do zahájení dražby doložit dražebníkovi toto právo listinami v originále nebo v úředně ověřenými kopiemi.
2. Dražební věřitelé mohou u dražebníka do 15 -ti dnů před zahájením dražby přihlásit své pohledávky včetně příslušenství a současně doložit jejich vznik a zajištění právem k předmětu dražby listinami v originále nebo v úředně ověřeném opise. Podpis dražebních věřitelů na přihlášené pohledávce musí být úředně ověřen.

Článek VI.

VÝČET PŘIHLÁŠENÝCH POHLEDÁVEK DRAŽEBNÍCH VĚŘITELŮ

1. Navrhovatelem je společnost **Paribas s.r.o.**, IČ: 28649940, se sídlem: Kravařská 453/11, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava, zástavní věřitel.
2. Důvodem pro návrh provedení dražby je, že: (i) navrhovatel má jako věřitel za dlužnicí Danou Batelkovou DiS, trvale bytem: č.p. 32, 539 01 Jeníkov, tj. vlastníkem předmětu dražby, splatné pohledávky v aktuální výši jistiny 460.000,- Kč plus příslušenství a smluvní pokuty, z titulu Smlouvy o zápůjčce peněz uzavřené dne 22.1.2020 a Smlouvy o zřízení zástavního práva k nemovitým věcem, uzavřené dne 22.01.2020 mezi vydlužitelem jako dlužníkem, a společností Paribas s.r.o., IČ: 28649940, se sídlem: Kravařská 453/11, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava, jako úvěrujícím a dále splatné pohledávky v aktuální výši 200.000. Kč plus příslušenství a smluvní pokuty, z titulu Smlouvy o podnikatelském úvěru uzavřené dne 2.10.2020 a Smlouvy o zřízení zástavního práva k nemovitým věcem, uzavřené dne 02.10.2020, mezi vlastníkem předmětu dražby, jako úvěrovaným, a společností Paribas s.r.o., IČ: 28649940, se sídlem: Kravařská 453/11, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava, jako úvěrujícím (dále též „Pohledávky“), (ii) Pohledávky jsou zajištěny zástavními právy smluvními, které byly vloženy do katastru nemovitostí pod č.j. V-530/2020-603 a to na základě Smlouvy o zřízení zástavního práva uzavřené dne 22.01.2020 mezi Paribas s.r.o. a vlastníkem předmětu dražby, a dále pod č.j. V-7021/2020-603 a to na základě Smlouvy o zřízení zástavního práva uzavřené dne 02.10.2020 mezi Paribas s.r.o. a vlastníkem předmětu dražby, dále zástavním právem exekutorským, které bylo vloženo do katastru nemovitostí pod č.j. V-2067/2022-603 na základě Exekučního příkazu o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti ze dne 11.02.2022, (iii) Pohledávky jsou vykonatelné podle Notářského zápisu NZ 3/2020 ze dne 22.01.2020, sepsaným jménem JUDr. Jaroslava Haratického, notářem ve Vsetíně a jeho zástupkyní Mgr. Svatavou Smolkovou v sídle: Zámecké nám. 1254, 738 01 Frýdek-Místek; a dále podle Notářského zápisu NZ 178/2020 ze dne 02.10.2020, sepsaným JUDr. Jaroslavem Haratickým, notářem se sídlem ve Vsetíně: Smetanova 1265, 755 01 Vsetín (v). Vlastník předmětu dražby Pohledávky navrhovateli dražby neuhradil.



DRAŽEBNÍ SPOLEČNOST MORAVA S.R.O.
DLOUHÁ 4433, ZLÍN 760 01
ČESKÁ REPUBLIKA
IČ: 26275953



E-MAIL: DRASPOMORAVA@DRASPOMORAVA.CZ
WEB: WWW.DRASPOMORAVA.CZ
ID DATOVÉ SCHRÁNKY: NZ6Z56T



+420 577 011 415
+420 603 509 979
+420 731 569 896
+420 734 445 502

Článek VII.

PROHLÍDKA PŘEDMĚTU ELEKTRONICKÉ DRAŽBY

Prohlídka předmětu dražby byla stanovena na tyto dva termíny:

1. termín dne **09.02.2023 ve 12:00 hod.**
2. termín dne **16.02.2023 ve 12:00 hod.**

Zájemci o prohlídku předmětu dražby potvrdí závazně svou účast telefonicky na čísle 603 509 979, a to nejpozději do 17:00 hodin pracovního dne před stanovenou prohlídkou. Místo prohlídky a sraz zájemců o prohlídku se stanovuje před draženou nemovitostí.

Dražebník je oprávněn před zahájením prohlídky předmětu dražby požadovat prokázání totožnosti zájemců. Pokud vlastník, nebo osoba, která má předmět dražby v držení nebo nájmu, neumožní prohlídku předmětu dražby, bude prohlídka provedena v rámci možností.

Bližší informace na telefonním čísle: 603 509 979, 734 445 502, 577 011 415.

Článek VIII.

POPIS PRÁV A ZÁVAZKŮ VÁZNOUCÍCH NA PŘEDMĚTU DRAŽBY

1. Na předmětu dražby váznou tato práva a závazky:

LV 97:

- o Zástavní právo exekutorské podle § 73a exekučního řádu

k zajištění pohledávky: 433.339,- Kč, odložené splátky splatné v měsíci červnu až srpnu 2020, celkem ve výši 24.867,- Kč, úrok ve výši 18 % p.a. z dlužné jistiny zápůjčky ve výši 454.320,- Kč ve výši 6.926,- Kč, úrok ve výši 18 % p.a. z dlužné jistiny zápůjčky 452.846,- Kč ve výši 6.681,- Kč a dále úrok ve výši 18 % p.a. z dlužné jistiny zápůjčky 451.350,- Kč ve výši 6.881,- Kč, celkem tedy úrok ve výši 20.488,- Kč, dlužné splátky celkem ve výši 15.578,- Kč, smluvní úrok ve výši 18 % p.a. z jistiny zápůjčky ve výši 433.339,- Kč od 23.06.2021 do zaplacení, zákonný úrok z prodlení ve výši 8,25 % p.a., smluvní pokuta ve výši 0,2 % denně z dlužné jistiny, celkem ve výši 190.669,- Kč, zbývající část jednorázové smluvní pokuty ve výši 1.738,00 Kč,

k uspokojení pohledávek oprávněného ve výši 195.579,00 Kč, Kč, a dlužné splátky celkem ve výši 7 208,00 Kč, smluvní úrok ve výši 18 % p.a., zákonný úrok z prodlení ve výši 8,25 % p.a. z jistiny úvěru, smluvní pokuta ve výši 0,2 % denně z dlužné jistiny úvěru ve výši 95.833,- Kč, zbývající část jednorázové smluvní pokuty ve výši 11.537,- Kč a náklady oprávněné v exekučním řízení o zřízení exekutorského zástavního práva (spoluvlastnický podíl 7/12)

Oprávnění pro

Paribas s.r.o., Kravaňská 453/11, Mariánské Hory, 70900
Ostrava, RČ/IČO: 28649940

Povinnost k

Batelková Dana DiS., č.p. 32, 53901 Jeníkov, RČ/IČO:

Parcela: 506

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti 5 EXE-3/2022 -56 (142 EX 00071/22-017) ze dne 11.02.2022. Právní moc ke dni 24.02.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 11.03.2022 09:44:17. Zápis proveden dne 11.04.2022.

V-2067/2022-603

Pořadí k 28.01.2022 00:00

- o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: Mgr. Svatopluk Šústek, Pavelčákova 14, 779 00 Olomouc

Povinnost k

Batelková Dana DiS., č.p. 32, 53901 Jeníkov, RČ/IČO:

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce Exekutorský úřad Olomouc - Mgr. Svatopluk Šústek 185EX-190/2022 -11 ze dne 17.02.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 09.03.2022 22:00:36. Zápis proveden dne 14.03.2022; uloženo na prac. Olomouc

Z-1748/2022-805



DRAŽEBNÍ SPOLEČNOST MORAVA S.R.O.
DLOUHÁ 4433, ZLÍN 760 01
ČESKÁ REPUBLIKA
IČ: 26275953



E-MAIL: DRASPOMORAVA@DRASPOMORAVA.CZ
WEB: WWW.DRASPOMORAVA.CZ
ID DATOVÉ SCHRÁNKY: NZ6ZS6T



+420 577 011 415
+420 603 509 979
+420 731 569 896
+420 734 445 502

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti
spoluvlastnický podíl: 7/12
Povinnost k
Parcela: 506

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí 185 EX-190/2022 -20 (5 EXE 4/2022-18) ze dne 09.03.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 09.03.2022 22:01:52. Zápis proveden dne 23.03.2022; uloženo na prac. Chrudim

Z-1699/2022-603

Listina Vyrozumění soudního exekutora o nabytí právní moci usnesení 185 EX-190/2022 -20 (5 EXE 4/2022-8). Právní moc ke dni 02.05.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 02.05.2022 22:00:03. Zápis proveden dne 03.05.2022; uloženo na prac. Chrudim

Z-3104/2022-603

LV 98:

o Zástavní právo smluvní

zajištěné dluhy: Dluhy A: ze Smlouvy o zápůjčce peněz ze dne 22.1.2020 a to: dluh na splacení jistiny ve výši 460.000,- Kč s příslušenstvím, řádná splatnost jistiny je 22.1.2030, a budoucí peněžitě dluhy, a to dluhy zástavce vůči zástavnímu věřiteli z případného porušení Smlouvy o zápůjčce peněz, tedy zejména dluhy z titulu úroku z prodlení, poplatků, smluvní pokuty a jejího příslušenství a rovněž všechny ostatní dluhy ze shora citované smlouvy o zápůjčce peněz, zejména dluhy vyplývající z práva na náhradu škody či případného nároku na vydání bezdůvodného obohacení v případě, že dojde k zániku smlouvy či jiného právního jednání, na základě kterého zajištěné dluhy vznikly (například v případě odstoupení od smlouvy), to vše do celkové výše 3.000.000,- Kč, vzniklé nejpozději do 31. ledna 2040, a budoucí peněžitě dluhy, a to dluhy z blankosměnky vystavené ve Frýdku-Místku dne 22.1.2020, na řad Zástavního věřitele, v místě placení Ostrava, v budově Kravařská 453/11, Mariánské Hory, Ostrava, PSČ 709 00, blankosměnka neobsahuje směnečnou sumu a datum splatnosti, tyto údaje budou vyplněny na základě dohody o oprávnění a způsobu vyplnění blankosměnky ze dne 22.1.2020, to vše do celkové výše 5.000.000,- Kč, vzniklé nejpozději do 31. ledna 2040.

Dluhy B: jsou budoucí peněžitě dluhy z této smlouvy, a to zejména dluhy z titulu smluvní pokuty podle této smlouvy a jejího příslušenství, a to vše do celkové výše 3.000.000,- Kč, vzniklé nejpozději do 31. ledna 2040.

Spoluvlastnický podíl: 1/2

Oprávnění pro

Paribas s.r.o., Kravařská 453/11, Mariánské Hory, 70900
Ostrava, RČ/IČO: 28649940

Povinnost k

Batelková Dana DiS., č.p. 32, 53901 Jeníkov, RČ/IČO:

Parcela: 14/2

Stavba: Jeníkov, č.p. 38

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z., o zákazu zcizení a zatížení ze dne 22.01.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 23.01.2020 11:01:35. Zápis proveden dne 14.02.2020; uloženo na prac. Chrudim

V-530/2020-603

Pořadí k 23.01.2020 11:01

Související zápisy

Závazek nezajistit zást. pr. ve výhodnějším pořadí nový dluh

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z., o zákazu zcizení a zatížení ze dne 22.01.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 23.01.2020 11:01:35. Zápis proveden dne 14.02.2020; uloženo na prac. Chrudim

V-530/2020-603

Související zápisy

Závazek neumožnit zápis nového zást. práva namísto starého

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z., o zákazu zcizení a zatížení ze dne 22.01.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 23.01.2020 11:01:35. Zápis proveden dne 14.02.2020; uloženo na prac. Chrudim

V-530/2020-603



DRAŽEBNÍ SPOLEČNOST MORAVA S.R.O.
DLOUHÁ 4433, ZLÍN 760 01
ČESKÁ REPUBLIKA
IČ: 26275953



E-MAIL: DRASPOMORAVA@DRASPOMORAVA.CZ
WEB: WWW.DRASPOMORAVA.CZ
ID DATOVÉ SCHRÁNKY: NZ6Z56T



+420 577 011 415
+420 603 509 979
+420 731 569 896
+420 734 445 502

o Zákaz zcizení a zatížení

Do zániku zástavního práva nepřevéde, nepostoupí, nezczizí, ani jinak neumožní nabytí jakéhokoliv věcného práva k zástavě včetně práva stavby třetí osobě, ani ji nevyčlení do svěřeneckého fondu, ani ji neposkytne jako jistotu ve prospěch osoby rozdílné od zástavního věřitele či k ní nezřídí jakéhokoliv zatížení včetně práva stavby, s výjimkou případných dalších zatížení ve prospěch zástavního věřitele, aniž by k tomu získala předchozí písemný souhlas zástavního věřitele. Spoluvlastnický podíl: 1/2

Oprávnění pro

Paribas s.r.o., Kravařská 453/11, Mariánské Hory, 70900
Ostrava, RČ/IČO: 28649940

Povinnost k

Batelková Dana DiS., č.p. 32, 53901 Jeníkov, RČ/IČO:

Parcela: 14/2

Stavba: Jeníkov, č.p. 38

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z., o zákazu zcizení a zatížení ze dne 22.01.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 23.01.2020 11:01:35. Zápis proveden dne 14.02.2020; uloženo na prac. Chrudim

V-530/2020-603

Pořadí k 23.01.2020 11:01

o Zástavní právo smluvní

Zajišťovanými dluhy jsou Dluhy A a Dluhy B:

Dluhy A jsou dluhy Závazce vůči Zástavnímu věřiteli ze Smlouvy o podnikatelském úvěru ze dne 2.10.2020, a to: dluh na splacení jistiny ve výši 200.000,-Kč s příslušenstvím, řádná splatnost jistiny je 31.10.2030, a budoucí peněžité dluhy, a to dluhy Závazce vůči Zástavnímu věřiteli z případného porušení Smlouvy o podnikatelském úvěru ze dne 2.10.2020, tedy zejména dluhy z titulu úroku z prodlení, poplatků, smluvní pokuty a rovněž všechny ostatní dluhy Závazce vůči Zástavnímu věřiteli ze shora citované smlouvy o podnikatelském úvěru, zejména dluhy vyplývající z práva na náhradu škody či případného nároku na vydání bezdůvodného obohacení v případě, že dojde k zániku smlouvy či jiného právního jednání, na základě kterého zajištěné dluhy vznikly (například v případě odstoupení od smlouvy), to vše do celkové výše 1.500.000,-Kč, vzniklé nejpozději do 31. ledna 2040, a budoucí peněžité dluhy, a to dluhy Závazce vůči Zástavnímu věřiteli z blankosměnky vystavené Závazcem ve Vsetíně dne 2. října 2020, na řád Zástavního věřitele, v místě placení Ostrava, v budově Kravařská 453/11, Ostrava, PSČ 709 00, blankosměnka neobsahuje směnečnou sumu a datum splatnosti, tyto údaje budou vyplněny na základě Dohody o oprávnění a způsobu vyplnění blankosměnky ze dne

2.10.2020, a to vše do celkové výše 3.000.000,-Kč, vzniklé nejpozději do 31. ledna 2040
Dluhy B jsou budoucí peněžité dluhy Závazce vůči Zástavnímu věřiteli z této smlouvy, a to zejména dluhy z titulu smluvní pokuty podle této smlouvy včetně příslušenství, a to vše do celkové výše 500.000,-Kč, vzniklé nejpozději do 31. ledna 2040
podíl: 1/2

Oprávnění pro

Paribas s.r.o., Kravařská 453/11, Mariánské Hory, 70900
Ostrava, RČ/IČO: 28649940

Povinnost k

Batelková Dana DiS., č.p. 32, 53901 Jeníkov, RČ/IČO:

Parcela: 14/2

Stavba: Jeníkov, č.p. 38

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z., o zákazu zcizení a zatížení ze dne 02.10.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 05.10.2020 08:25:35. Zápis proveden dne 27.10.2020; uloženo na prac. Chrudim

V-7021/2020-603

Pořadí k 05.10.2020 08:25

Související zápisy

Závazek nezajistit zást. pr. ve výhodnějším pořadí nový dluh

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z., o zákazu zcizení a zatížení ze dne 02.10.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 05.10.2020 08:25:35. Zápis proveden dne 27.10.2020; uloženo na prac. Chrudim

V-7021/2020-603

Související zápisy

Závazek neumožnit zápis nového zást. práva namísto starého

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z., o zákazu zcizení a zatížení ze dne 02.10.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 05.10.2020 08:25:35. Zápis proveden dne 27.10.2020; uloženo na prac. Chrudim

V-7021/2020-603



DRAŽEBNÍ SPOLEČNOST MORAVA S.R.O.
DLOUHÁ 4433, ZLÍN 760 01
ČESKÁ REPUBLIKA
IČ: 26275953



E-MAIL: DRASPOMORAVA@DRASPOMORAVA.CZ
WEB: WWW.DRASPOMORAVA.CZ
ID DATOVÉ SCHRÁNKY: NZ6Z56T



+420 577 011 415
+420 603 509 979
+420 731 569 896
+420 734 445 502

o Zákaz zcizení a zatížení

do zániku zástavního práva nepřevede, nepostoupí, nezczizí, ani jinak neumožní nabytí jakéhokoliv věcného práva k zástavě včetně práva stavby třetí osobě, ani ji nevyčtení do svěřeneckého fondu, ani ji neposkytne jako jistotu ve prospěch osoby rozdílné od zástavního věřitele či k ní nezřídí jakéhokoliv zatížení včetně práva stavby, s výjimkou případných dalších zatížení ve prospěch zástavního věřitele, aniž by k tomu získala předchozí písemný souhlas zástavního věřitele

podíl: 1/2

Oprávnění pro

Paribas s.r.o., Kravařská 453/11, Mariánské Hory, 70900
Ostrava, RČ/IČO: 28649940

Povinnost k

Batelková Dana DiS., č.p. 32, 53901 Jeníkov, RČ/IČO:

Parcela: 14/2

Stavba: Jeníkov, č.p. 38

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z., o zákazu zcizení a zatížení ze dne 02.10.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 05.10.2020 08:25:35. Zápis proveden dne 27.10.2020; uloženo na prac. Chrudim

V-7021/2020-603

o Zástavní právo exekutorské podle § 73a exekučního řádu

k zajištění pohledávky: 433.339,- Kč, odložené splátky splatné v měsíci červnu až srpnu 2020, celkem ve výši 24.867,- Kč, úrok ve výši 18 % p.a. z dlužné jistiny zápůjčky ve výši 454.320,- Kč ve výši 6.926,- Kč, úrok ve výši 18 % p.a. z dlužné jistiny zápůjčky 452.846,- Kč ve výši 6.681,- Kč a dále úrok ve výši 18 % p.a. z dlužné jistiny zápůjčky 451.350,-Kč ve výši 6.881,-Kč, celkem tedy úrok ve výši 20.488,- Kč, dlužné splátky celkem ve výši 15.578,- Kč, smluvní úrok ve výši 18 % p.a. z jistiny zápůjčky ve výši 433.339,- Kč od 23.06.2021 do zaplacení, zákonný úrok z prodlení ve výši 8,25 % p.a., smluvní pokuta ve výši 0,2 % denně z dlužné jistiny, celkem ve výši 190.669,- Kč, zbývající část jednorázové smluvní pokuty ve výši 1.738,00 Kč,

k uspokojení pohledávek oprávněného ve výši 195.579,00 Kč, Kč, a dlužné splátky celkem ve výši 7 208,00 Kč, smluvní úrok ve výši 18 % p.a., zákonný úrok z prodlení ve výši 8,25 % p.a. z jistiny úvěru, smluvní pokuta ve výši 0,2 % denně z dlužné jistiny úvěru ve výši 95.833,- Kč, zbývající část jednorázové smluvní pokuty ve výši 11.537,- Kč a náklady oprávněné v exekučním řízení o zřízení exekutorského zástavního práva (spoluvlastnický podíl 1/2)

Oprávnění pro

Paribas s.r.o., Kravařská 453/11, Mariánské Hory, 70900
Ostrava, RČ/IČO: 28649940

Povinnost k

Batelková Dana DiS., č.p. 32, 53901 Jeníkov, RČ/IČO:

Parcela: 14/2

Stavba: Jeníkov, č.p. 38

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti 5 EXE-3/2022 -56 (142 EX 00071/22-017) ze dne 11.02.2022. Právní moc ke dni 24.02.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 11.03.2022 09:44:17. Zápis proveden dne 11.04.2022.

V-2067/2022-603

Pořadí k 28.01.2022 00:00

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: Mgr. Svatopluk Šústek, Pavelčákova 14, 779 00 Olomouc

Povinnost k

Batelková Dana DiS., č.p. 32, 53901 Jeníkov, RČ/IČO:

Listina Vyrozmění soudního exekutora o zahájení exekuce Exekutorský úřad Olomouc - Mgr. Svatopluk Šústek 185EX-190/2022 -11 ze dne 17.02.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 09.03.2022 22:00:36. Zápis proveden dne 14.03.2022; uloženo na prac. Olomouc

Z-1748/2022-805

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

spoluvlastnický podíl: 1/2

Povinnost k



DRAŽEBNÍ SPOLEČNOST MORAVA S.R.O.
DLOUHÁ 4433, ZLÍN 760 01
ČESKÁ REPUBLIKA
IČ: 26275953



E-MAIL: DRASPOMORAVA@DRASPOMORAVA.CZ
WEB: WWW.DRASPOMORAVA.CZ
ID DATOVÉ SCHRÁNKY: NZ6Z56T



+420 577 011 415
+420 603 509 979
+420 731 569 896
+420 734 445 502

Povinnost k

Parcela: 14/2

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí 185 EX-190/2022 -20 (5 EXE 4/2022-18) ze dne 09.03.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 09.03.2022 22:01:52. Zápis proveden dne 23.03.2022; uloženo na prac. Chrudim

Z-1699/2022-603

Listina Vyrozumění soudního exekutora o nabytí právní moci usnesení 185 EX-190/2022 -20 (5 EXE 4/2022-8). Právní moc ke dni 02.05.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 02.05.2022 22:00:03. Zápis proveden dne 03.05.2022; uloženo na prac. Chrudim

Z-3104/2022-603

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti
spoluvlastnický podíl: 1/2

Povinnost k

Stavba: Jeníkov, č.p. 38

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí 185 EX-190/2022 -25 (5 EXE 4/2022-18) ze dne 23.03.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 23.03.2022 22:02:35. Zápis proveden dne 12.04.2022; uloženo na prac. Chrudim

Z-1996/2022-603

Listina Vyrozumění soudního exekutora o nabytí právní moci usnesení 185 EX-190/2022 -25 (5 EXE 4/2022-18). Právní moc ke dni 02.05.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 02.05.2022 22:00:04. Zápis proveden dne 03.05.2022; uloženo na prac. Chrudim

Z-3099/2022-603

LV 124:

o Zástavní právo exekutorské podle § 73a exekučního řádu

k zajištění pohledávky: 433.339,- Kč, odložené splátky splatné v měsíci červnu až srpnu 2020, celkem ve výši 24.867,- Kč, úrok ve výši 18 % p.a. z dlužné jistiny zápůjčky ve výši 454.320,- Kč ve výši 6.926,- Kč, úrok ve výši 18 % p.a. z dlužné jistiny zápůjčky 452.846,- Kč ve výši 6.681,- Kč a dále úrok ve výši 18 % p.a. z dlužné jistiny zápůjčky 451.350,- Kč ve výši 6.881,- Kč, celkem tedy úrok ve výši 20.488,- Kč, dlužné splátky celkem ve výši 15.578,- Kč, smluvní úrok ve výši 18 % p.a. z jistiny zápůjčky ve výši 433.339,- Kč od 23.06.2021 do zaplacení, zákonný úrok z prodlení ve výši 8,25 % p.a., smluvní pokuta ve výši 0,2 % denně z dlužné jistiny, celkem ve výši 190.669,- Kč, zbývající část jednorázové smluvní pokuty ve výši 1.738,00 Kč,

k uspokojení pohledávek oprávněného ve výši 195.579,00 Kč, Kč, a dlužné splátky celkem ve výši 7 208,00 Kč, smluvní úrok ve výši 18 % p.a., zákonný úrok z prodlení ve výši 8,25 % p.a. z jistiny úvěru, smluvní pokuta ve výši 0,2 % denně z dlužné jistiny úvěru ve výši 95.833,- Kč, zbývající část jednorázové smluvní pokuty ve výši 11.537,- Kč a náklady oprávněné v exekučním řízení o zřízení exekutorského zástavního práva (spoluvlastnický podíl 1/4)

Oprávnění pro

Paribas s.r.o., Kravařská 453/11, Mariánské Hory, 70900
Ostrava, RČ/IČO: 28649940

Povinnost k

Batelková Dana DiS., č.p. 32, 53901 Jeníkov, RČ/IČO:

Parcela: 385/14, Parcela: 521/27, Parcela: 521/8, Parcela: 88/19

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti 5 EXE-3/2022 -56 (142 EX 00071/22-017) ze dne 11.02.2022. Právní moc ke dni 24.02.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 11.03.2022 09:44:17. Zápis proveden dne 11.04.2022.

V-2067/2022-603

Pořadí k 28.01.2022 00:00

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: Mgr. Svatopluk Šústek, Pavelčáková 14, 779 00 Olomouc

Povinnost k

Batelková Dana DiS., č.p. 32, 53901 Jeníkov, RČ/IČO:

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce Exekutorský úřad Olomouc - Mgr. Svatopluk Šústek 185EX-190/2022 -11 ze dne 17.02.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 09.03.2022 22:00:36. Zápis proveden dne 14.03.2022; uloženo na prac. Olomouc

Z-1748/2022-805



DRAŽEBNÍ SPOLEČNOST MORAVA S.R.O.
DLOUHÁ 4433, ZLÍN 760 01
ČESKÁ REPUBLIKA
IČ: 26275953



E-MAIL: DRASPOMORAVA@DRASPOMORAVA.CZ
WEB: WWW.DRASPOMORAVA.CZ
ID DATOVÉ SCHRÁNKY: NZ6Z56T



+420 577 011 415
+420 603 509 979
+420 731 569 896
+420 734 445 502

LV 164:

o Zástavní právo exekutorské podle § 73a exekučního řádu

k zajištění pohledávky: 433.339,- Kč, odložené splátky splatné v měsíci červnu až srpnu 2020, celkem ve výši 24.867,- Kč, úrok ve výši 18 % p.a. z dlužné jistiny zápůjčky ve výši 454.320,- Kč ve výši 6.926,- Kč, úrok ve výši 18 % p.a. z dlužné jistiny zápůjčky 452.846,- Kč ve výši 6.681,- Kč a dále úrok ve výši 18 % p.a. z dlužné jistiny zápůjčky 451.350,- Kč ve výši 6.881,- Kč, celkem tedy úrok ve výši 20.488,- Kč, dlužné splátky celkem ve výši 15.578,- Kč, smluvní úrok ve výši 18 % p.a. z jistiny zápůjčky ve výši 433.339,- Kč od 23.06.2021 do zaplacení, zákonný úrok z prodlení ve výši 8,25 % p.a., smluvní pokuta ve výši 0,2 % denně z dlužné jistiny, celkem ve výši 190.669,- Kč, zbývající část jednorázové smluvní pokuty ve výši 1.738,00 Kč,
k uspokojení pohledávek oprávněného ve výši 195.579,00 Kč, Kč, a dlužné splátky celkem ve výši 7 208,00 Kč, smluvní úrok ve výši 18 % p.a., zákonný úrok z prodlení ve výši 8,25 % p.a. z jistiny úvěru, smluvní pokuta ve výši 0,2 % denně z dlužné jistiny úvěru ve výši 95.833,- Kč, zbývající část jednorázové smluvní pokuty ve výši 11.537,- Kč a náklady oprávněné v exekučním řízení o zřízení exekutorského zástavního práva (spoluvlastnický podíl 1/4)

Oprávnění pro

Paribas s.r.o., Kravařská 453/11, Mariánské Hory, 70900
Ostrava, RČ/IČO: 28649940

Povinnost k

Batelková Dana DiS., č.p. 32, 53901 Jeníkov, RČ/IČO:

Parcela: 492/4, Parcela: 500/8, Parcela: 516/21

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti 5 EXE-3/2022 -56 (142 EX 00071/22-017) ze dne 11.02.2022. Právní moc ke dni 24.02.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 11.03.2022 09:44:17. Zápis proveden dne 11.04.2022.

V-2067/2022-603

Pořadí k 28.01.2022 00:00

D Poznámky a další obdobné údaje

Typ vztahu

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: Mgr. Svatopluk Šústek, Pavelčákova 14, 779 00 Olomouc

Povinnost k

Batelková Dana DiS., č.p. 32, 53901 Jeníkov, RČ/IČO:

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce Exekutorský úřad Olomouc - Mgr. Svatopluk Šústek 185EX-190/2022 -11 ze dne 17.02.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 09.03.2022 22:00:36. Zápis proveden dne 14.03.2022; uloženo na prac. Olomouc

Z-1748/2022-805

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

spoluvlastnický podíl: 1/4

Povinnost k

Parcela: 492/4, Parcela: 500/8, Parcela: 516/21

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí 185 EX-190/2022 -20 (5 EXE 4/2022-18) ze dne 09.03.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 09.03.2022 22:01:52. Zápis proveden dne 23.03.2022; uloženo na prac. Chrudim

Z-1699/2022-603

Listina Vyrozumění soudního exekutora o nabytí právní moci usnesení 185 EX-190/2022 -20 (5 EXE 4/2022-8). Právní moc ke dni 02.05.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 02.05.2022 22:00:03. Zápis proveden dne 03.05.2022; uloženo na prac. Chrudim

Z-3104/2022-603



DRAŽEBNÍ SPOLEČNOST MORAVA S.R.O.
DLOUHÁ 4433, ZLÍN 760 01
ČESKÁ REPUBLIKA
IČ: 26275953



E-MAIL: DRASPOMORAVA@DRASPOMORAVA.CZ
WEB: WWW.DRASPOMORAVA.CZ
ID DATOVÉ SCHRÁNKY: NZ6ZS6T



+420 577 011 415
+420 603 509 979
+420 731 569 896
+420 734 445 502

o Zástavní právo smluvní

k zajištění pohledávky ze Smlouvy o poskytnutí úvěru na podporu podnikání č.011220, jistina ve výši 269.568,- Kč s příslušenstvím, a další zástavní právo na vydání bezdůvodného obohacení v případě, že by tato smlouva byla soudem určena neplatnou ve výši 219.029,- Kč s příslušenstvím.

Oprávnění pro

Burcin Viktor, Dominova 2465/11, Stodůlky, 15800 Praha 5,

Povinnost k

Parcela: 15/1

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 14.12.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 23.12.2020 08:53:19. Zápis proveden dne 13.01.2021.

V-9389/2020-603

Pořadí k 23.12.2020 08:53

o Zástavní právo exekutorské podle § 73a exekučního řádu

k zajištění pohledávky: 433.339,- Kč, odložené splátky splatné v měsíci červnu až srpnu 2020, celkem ve výši 24.867,- Kč, úrok ve výši 18 % p.a. z dlužné jistiny zápůjčky ve výši 454.320,- Kč ve výši 6.926,- Kč, úrok ve výši 18 % p.a. z dlužné jistiny zápůjčky 452.846,- Kč ve výši 6.681,- Kč a dále úrok ve výši 18 % p.a. z dlužné jistiny zápůjčky 451.350,-Kč ve výši 6.881,-Kč, celkem tedy úrok ve výši 20.488,- Kč, dlužné splátky celkem ve výši 15.578,- Kč, smluvní úrok ve výši 18 % p.a. z jistiny zápůjčky ve výši 433.339,- Kč od 23.06.2021 do zaplacení, zákonný úrok z prodlení ve výši 8,25 % p.a., smluvní pokuta ve výši 0,2 % denně z dlužné jistiny, celkem ve výši 190.669,- Kč, zbývající část jednorázové smluvní pokuty ve výši 1.738,00 Kč,

k uspokojení pohledávek oprávněného ve výši 195.579,00 Kč, Kč, a dlužné splátky celkem ve výši 7 208,00 Kč, smluvní úrok ve výši 18 % p.a., zákonný úrok z prodlení ve výši 8,25 % p.a. z jistiny úvěru, smluvní pokuta ve výši 0,2 % denně z dlužné jistiny úvěru ve výši 95.833,- Kč, zbývající část jednorázové smluvní pokuty ve výši 11.537,- Kč a náklady oprávněné v exekučním řízení o zřízení exekutorského zástavního práva

Oprávnění pro

Paribas s.r.o., Kravařská 453/11, Mariánské Hory, 70900 Ostrava, RČ/IČO: 28649940

Povinnost k

Parcela: 15/1

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti 5 EXE-3/2022 -56 (142 EX 00071/22-017) ze dne 11.02.2022. Právní moc ke dni

24.02.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 11.03.2022 09:44:17. Zápis proveden dne 11.04.2022.

V-2067/2022-603

Pořadí k 28.01.2022 00:00

D Poznámky a další obdobné údaje

Typ vztahu

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: Mgr. Svatopluk Šústek, Pavelčákova 14, 779 00 Olomouc

Povinnost k

Batelková Dana DiS., č.p. 32, 53901 Jeníkov, RČ/IČO:

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce Exekutorský úřad Olomouc - Mgr. Svatopluk Šústek 185EX-190/2022 -11 ze dne 17.02.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 09.03.2022 22:00:36. Zápis proveden dne 14.03.2022; uloženo na prac. Olomouc

Z-1748/2022-805

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Povinnost k

Parcela: 15/1

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí 185 EX-190/2022 -20 (5 EXE 4/2022-18) ze dne 09.03.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 09.03.2022 22:01:52. Zápis proveden dne 23.03.2022; uloženo na prac. Chrudim

Z-1699/2022-603

Listina Vyrozumění soudního exekutora o nabytí právní moci usnesení 185 EX-190/2022 -20 (5 EXE 4/2022-8). Právní moc ke dni 02.05.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 02.05.2022 22:00:03. Zápis proveden dne 03.05.2022; uloženo na prac. Chrudim

Z-3104/2022-603



DRAŽEBNÍ SPOLEČNOST MORAVA S.R.O.
DLOUHÁ 4433, ZLÍN 760 01
ČESKÁ REPUBLIKA
IČ: 26275953



E-MAIL: DRASPOMORAVA@DRASPOMORAVA.CZ
WEB: WWW.DRASPOMORAVA.CZ
ID DATOVÉ SCHRÁNKY: NZ6Z56T



+420 577 011 415
+420 603 509 979
+420 731 569 896
+420 734 445 502

LV 388:

o Zástavní právo smluvní

zajištěné dluhy: Dluhy A: ze Smlouvy o zápůjčce peněz ze dne 22.1.2020 a to: dluh na splacení jistiny ve výši 460.000,- Kč s příslušenstvím, řádná splatnost jistiny je 22.1.2030, a budoucí peněžitě dluhy, a to dluhy zástavce vůči zástavnímu věřiteli z případného porušení Smlouvy o zápůjčce peněz, tedy zejména dluhy z titulu úroku z prodlení, poplatků, smluvní pokuty a jejího příslušenství a rovněž všechny ostatní dluhy ze shora citované smlouvy o zápůjčce peněz, zejména dluhy vyplývající z práva na náhradu škody či případného nároku na vydání bezdůvodného obohacení v případě, že dojde k zániku smlouvy či jiného právního jednání, na základě kterého zajištěné dluhy vznikly (například v případě odstoupení od smlouvy), to vše do celkové výše 3.000.000,- Kč, vzniklé nejpozději do 31. ledna 2040, a budoucí peněžitě dluhy, a to dluhy z blankosměnky vystavené ve Frýdku-Místku dne 22.1.2020, na řad Zástavního věřitele, v místě placení Ostrava, v budově Kravařská 453/11, Mariánské Hory, Ostrava, PSČ 709 00, blankosměnka neobsahuje směnečnou sumu a datum splatnosti, tyto údaje budou vyplněny na základě dohody o oprávnění a způsobu vyplnění blankosměnky ze dne 22.1.2020, to vše do celkové výše 5.000.000,- Kč, vzniklé nejpozději do 31. ledna 2040.
Dluhy B: jsou budoucí peněžitě dluhy z této smlouvy, a to zejména dluhy z titulu smluvní pokuty podle této smlouvy a jejího příslušenství, a to vše do celkové výše 3.000.000,- Kč, vzniklé nejpozději do 31. ledna 2040.
Spoluvlastnický podíl: 3/4

Oprávnění pro

Paribas s.r.o., Kravařská 453/11, Mariánské Hory, 70900
Ostrava, RČ/IČO: 28649940

Povinnost k

Batelková Dana DiS., č.p. 32, 53901 Jeníkov, RČ/IČO:

Parcela: St. 63

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z., o zákazu zcizení a zatížení ze dne 22.01.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 23.01.2020 11:01:35. Zápis proveden dne 14.02.2020; uloženo na prac. Chrudim

V-530/2020-603

Pořadí k 23.01.2020 11:01

Související zápisy

Závazek nezajistit zást. pr. ve výhodnějším pořadí nový dluh

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z., o zákazu zcizení a zatížení ze dne 22.01.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 23.01.2020 11:01:35. Zápis

proveden dne 14.02.2020; uloženo na prac. Chrudim

V-530/2020-603

Související zápisy

Závazek neumožnit zápis nového zást. práva namísto starého

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z., o zákazu zcizení a zatížení ze dne 22.01.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 23.01.2020 11:01:35. Zápis proveden dne 14.02.2020; uloženo na prac. Chrudim

V-530/2020-603

o Zákaz zcizení a zatížení

Do zániku zástavního práva nepřevéde, nepostoupí, nezčízí, ani jinak neumožní nabytí jakéhokoliv věcného práva k zástavě včetně práva stavby třetí osobě, ani ji nevyčlení do svěřeneckého fondu, ani ji neposkytne jako jistotu ve prospěch osoby rozdílné od zástavního věřitele či k ní nezřídí jakékoliv zatížení včetně práva stavby, s výjimkou případných dalších zatížení ve prospěch zástavního věřitele, aniž by k tomu získala předchozí písemný souhlas zástavního věřitele. Spoluvlastnický podíl: 3/4

Oprávnění pro

Paribas s.r.o., Kravařská 453/11, Mariánské Hory, 70900
Ostrava, RČ/IČO: 28649940

Povinnost k

Batelková Dana DiS., č.p. 32, 53901 Jeníkov, RČ/IČO:

Parcela: St. 63

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z., o zákazu zcizení a zatížení ze dne 22.01.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 23.01.2020 11:01:35. Zápis proveden dne 14.02.2020; uloženo na prac. Chrudim

V-530/2020-603

Pořadí k 23.01.2020 11:01



DRAŽEBNÍ SPOLEČNOST MORAVA S.R.O.
DLOUHÁ 4433, ZLÍN 760 01
ČESKÁ REPUBLIKA
IČ: 26275953



E-MAIL: DRASPOMORAVA@DRASPOMORAVA.CZ
WEB: WWW.DRASPOMORAVA.CZ
ID DATOVÉ SCHRÁNKY: NZ6Z56T



+420 577 011 415
+420 603 509 979
+420 731 569 896
+420 734 445 502

o Zástavní právo smluvní

Zajišťovanými dluhy jsou Dluhy A a Dluhy B:

Dluhy A jsou dluhy Závazce vůči Závaznímu věřiteli ze Smlouvy o podnikatelském úvěru ze dne 2.10.2020, a to: dluh na splacení jistiny ve výši 200.000,-Kč s příslušenstvím, řádná splatnost jistiny je 31.10.2030, a budoucí peněžité dluhy, a to dluhy Závazce vůči Závaznímu věřiteli z případného porušení Smlouvy o podnikatelském úvěru ze dne 2.10.2020, tedy zejména dluhy z titulu úroku z prodlení, poplatků, smluvní pokuty a rovněž všechny ostatní dluhy Závazce vůči Závaznímu věřiteli ze shora citované smlouvy o podnikatelském úvěru, zejména dluhy vyplývající z práva na náhradu škody či případného nároku na vydání bezdůvodného obohacení v případě, že dojde k zániku smlouvy či jiného právního jednání, na základě kterého zajištěné dluhy vznikly (například v případě odstoupení od smlouvy), to vše do celkové výše 1.500.000,-Kč, vzniklé nejpozději do 31. ledna 2040, a budoucí peněžité dluhy, a to dluhy Závazce vůči Závaznímu věřiteli z biankosměnky vystavené Závazcem ve Vsetíně dne 2. října 2020, na řád Závazního věřitele, v místě placení Ostrava, v budově Kravařská 453/11, Ostrava, PSČ 709 00, blankosměnka neobsahuje směnečnou sumu a datum splatnosti, tyto údaje budou vyplněny na základě Dohody o oprávnění a způsobu vyplnění biankosměnky ze dne 2.10.2020, a to vše do celkové výše 3.000.000,-Kč, vzniklé nejpozději do 31. ledna 2040

Dluhy B jsou budoucí peněžité dluhy Závazce vůči Závaznímu věřiteli z této smlouvy, a to zejména dluhy z titulu smluvní pokuty podle této smlouvy včetně příslušenství, a to vše do celkové výše 500.000,-Kč, vzniklé nejpozději do 31. ledna 2040

podíl: 3/4

Oprávnění pro

Paribas s.r.o., Kravařská 453/11, Mariánské Hory, 70900
Ostrava, RČ/IČO: 28649940

Povinnost k

Batelková Dana DiS., č.p. 32, 53901 Jeníkov, RČ/IČO:

Parcela: St. 63

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z., o zákazu zcizení a zatížení ze dne 02.10.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 05.10.2020 08:25:35. Zápis proveden dne 27.10.2020; uloženo na prac. Chrudim

V-7021/2020-603

Pořadí k 05.10.2020 08:25

Související zápisy

Závazek nezajistit zást. pr. ve výhodnějším pořadí nový dluh

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z., o zákazu zcizení a zatížení ze dne 02.10.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 05.10.2020 08:25:35. Zápis proveden dne 27.10.2020; uloženo na prac. Chrudim

V-7021/2020-603

Související zápisy

Závazek neumožnit zápis nového zást. práva namísto starého

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z., o zákazu zcizení a zatížení ze dne 02.10.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 05.10.2020 08:25:35. Zápis proveden dne 27.10.2020; uloženo na prac. Chrudim

V-7021/2020-603

o Zákaz zcizení a zatížení

do zániku zástavního práva nepřevéde, nepostoupí, nezcizí, ani jinak neumožní nabytí jakéhokoliv věcného práva k zástavě včetně práva stavby třetí osobě, ani ji nevyčtení do svěřeneckého fondu, ani ji neposkytne jako jistotu ve prospěch osoby rozdílné od zástavního věřitele či k ní nezřídí jakékoliv zatížení včetně práva stavby, s výjimkou případných dalších zatížení ve prospěch zástavního věřitele, aniž by k tomu získala předchozí písemný souhlas zástavního věřitele

podíl: 3/4

Oprávnění pro

Paribas s.r.o., Kravařská 453/11, Mariánské Hory, 70900
Ostrava, RČ/IČO: 28649940

Povinnost k

Batelková Dana DiS., č.p. 32, 53901 Jeníkov, RČ/IČO:

Parcela: St. 63

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z., o zákazu zcizení a zatížení ze dne 02.10.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 05.10.2020 08:25:35. Zápis proveden dne 27.10.2020; uloženo na prac. Chrudim

V-7021/2020-603

Pořadí k 05.10.2020 08:25

o Zástavní právo exekutorské podle § 73a exekučního řádu

k zajištění pohledávky: 433.339,- Kč, odložené splátky splatné v měsíci červnu až srpnu 2020, celkem ve výši 24.867,- Kč, úrok ve výši 18 % p.a. z dlužné jistiny zápůjčky ve výši 454.320,- Kč ve výši 6.926,- Kč, úrok ve výši 18 % p.a. z dlužné jistiny zápůjčky 452.846,- Kč ve výši 6.681,- Kč a dále úrok ve výši 18 % p.a. z



DRAŽEBNÍ SPOLEČNOST MORAVA S.R.O.
DLOUHÁ 4433, ZLÍN 760 01
ČESKÁ REPUBLIKA
IČ: 26275953



E-MAIL: DRASPOMORAVA@DRASPOMORAVA.CZ
WEB: WWW.DRASPOMORAVA.CZ
ID DATOVÉ SCHRÁNKY: NZ6Z56T



+420 577 011 415
+420 603 509 979
+420 731 569 896
+420 734 445 502

dlužné jistiny zápůjčky 451.350,-Kč ve výši 6.881,-Kč, celkem tedy úrok ve výši 20.488,- Kč, dlužné splátky celkem ve výši 15.578,- Kč, smluvní úrok ve výši 18 % p.a. z jistiny zápůjčky ve výši 433.339,- Kč od 23.06.2021 do zaplacení, zákonný úrok z prodlení ve výši 8,25 % p.a., smluvní pokuta ve výši 0,2 % denně z dlužné jistiny, celkem ve výši 190.669,- Kč, zbývající část jednorázové smluvní pokuty ve výši 1.738,00 Kč,

k uspokojení pohledávek oprávněného ve výši 195.579,00 Kč, Kč, a dlužné splátky celkem ve výši 7 208,00 Kč, smluvní úrok ve výši 18 % p.a., zákonný úrok z prodlení ve výši 8,25 % p.a. z jistiny úvěru, smluvní pokuta ve výši 0,2 % denně z dlužné jistiny úvěru ve výši 95.833,- Kč, zbývající část jednorázové smluvní pokuty ve výši 11.537,- Kč a náklady oprávněné v exekučním řízení o zřízení exekutorského zástavního práva (spoluvlastnický podíl 3/4)

Oprávnění pro

Paribas s.r.o., Kravařská 453/11, Mariánské Hory, 70900
Ostrava, RČ/IČO: 28649940

Povinnost k

Batelková Dana DiS., č.p. 32, 53901 Jeníkov, RČ/IČO:

Parcela: St. 63

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti 5 EXE-3/2022 -56 (142 EX 00071/22-017) ze dne 11.02.2022. Právní moc ke dni 24.02.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 11.03.2022 09:44:17. Zápis proveden dne 11.04.2022.

V-2067/2022-603

Pořadí k 28.01.2022 00:00

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: Mgr. Svatopluk Šústek, Pavelčákova 14, 779 00 Olomouc

Povinnost k

Batelková Dana DiS., č.p. 32, 53901 Jeníkov, RČ/IČO:

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce Exekutorský úřad Olomouc - Mgr. Svatopluk Šústek 185EX-190/2022 -11 ze dne 17.02.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 09.03.2022 22:00:36. Zápis proveden dne 14.03.2022; uloženo na prac. Olomouc

Z-1748/2022-805

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

spoluvlastnický podíl: 3/4

Povinnost k

Parcela: St. 63

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí 185 EX-190/2022 -20 (5 EXE 4/2022-18) ze dne 09.03.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 09.03.2022 22:01:52. Zápis proveden dne 23.03.2022; uloženo na prac. Chrudim

Z-1699/2022-603

Listina Vyrozumění soudního exekutora o nabytí právní moci usnesení 185 EX-190/2022 -20 (5 EXE 4/2022-8). Právní moc ke dni 02.05.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 02.05.2022 22:00:03. Zápis proveden dne 03.05.2022; uloženo na prac.

Chrudim

Z-3104/2022-603



DRAŽEBNÍ SPOLEČNOST MORAVA S.R.O.
DLOUHÁ 4433, ZLÍN 760 01
ČESKÁ REPUBLIKA
IČ: 26275953



E-MAIL: DRASPOMORAVA@DRASPOMORAVA.CZ
WEB: WWW.DRASPOMORAVA.CZ
ID DATOVÉ SCHRÁNKY: NZ6Z56T



+420 577 011 415
+420 603 509 979
+420 731 569 896
+420 734 445 502

LV 389:

o Zástavní právo exekutorské podle § 73a exekučního řádu

k zajištění pohledávky: 433.339,- Kč, odložené splátky splatné v měsíci červnu až srpnu 2020, celkem ve výši 24.867,- Kč, úrok ve výši 18 % p.a. z dlužné jistiny zápůjčky ve výši 454.320,- Kč ve výši 6.926,- Kč, úrok ve výši 18 % p.a. z dlužné jistiny zápůjčky 452.846,- Kč ve výši 6.681,- Kč a dále úrok ve výši 18 % p.a. z dlužné jistiny zápůjčky 451.350,- Kč ve výši 6.881,- Kč, celkem tedy úrok ve výši 20.488,- Kč, dlužné splátky celkem ve výši 15.578,- Kč, smluvní úrok ve výši 18 % p.a. z jistiny zápůjčky ve výši 433.339,- Kč od 23.06.2021 do zaplacení, zákonný úrok z prodlení ve výši 8,25 % p.a., smluvní pokuta ve výši 0,2 % denně z dlužné jistiny, celkem ve výši 190.669,- Kč, zbývající část jednorázové smluvní pokuty ve výši 1.738,00 Kč,

k uspokojení pohledávek oprávněného ve výši 195.579,00 Kč, Kč, a dlužné splátky celkem ve výši 7 208,00 Kč, smluvní úrok ve výši 18 % p.a., zákonný úrok z prodlení ve výši 8,25 % p.a. z jistiny úvěru, smluvní pokuta ve výši 0,2 % denně z dlužné jistiny úvěru ve výši 95.833,- Kč, zbývající část jednorázové smluvní pokuty ve výši 11.537,- Kč a náklady oprávněné v exekučním řízení o zřízení exekutorského zástavního práva (spoluvlastnický podíl 3/8)

Oprávnění pro

Paribas s.r.o., Kravařská 453/11, Mariánské Hory, 70900
Ostrava, RČ/IČO: 28649940

Povinnost k

Batelková Dana DiS., č.p. 32, 53901 Jeníkov, RČ/IČO:

Parcela: 16/2

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti 5 EXE-3/2022 -56 (142 EX 00071/22-017) ze dne 11.02.2022. Právní moc ke dni 24.02.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 11.03.2022 09:44:17. Zápis proveden dne 11.04.2022.

V-2067/2022-603

Pořadí k 28.01.2022 00:00

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: Mgr. Svatopluk Šústek, Pavelčákova 14, 779 00 Olomouc

Povinnost k

Batelková Dana DiS., č.p. 32, 53901 Jeníkov, RČ/IČO:

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce Exekutorský úřad Olomouc - Mgr. Svatopluk Šústek 185EX-190/2022 -11 ze dne 17.02.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 09.03.2022 22:00:36. Zápis proveden dne 14.03.2022; uloženo na prac. Olomouc

Z-1748/2022-805

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti
spoluvlastnický podíl: 3/8

Povinnost k

Parcela: 16/2

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí 185 EX-190/2022 -20 (5 EXE 4/2022-18) ze dne 09.03.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 09.03.2022 22:01:52. Zápis proveden dne 23.03.2022; uloženo na prac. Chrudim

Z-1699/2022-603

Listina Vyrozumění soudního exekutora o nabytí právní moci usnesení 185 EX-190/2022 -20 (5 EXE 4/2022-8). Právní moc ke dni 02.05.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 02.05.2022 22:00:03. Zápis proveden dne 03.05.2022; uloženo na prac. Chrudim

Z-3104/2022-603



DRAŽEBNÍ SPOLEČNOST MORAVA S.R.O.
DLOUHÁ 4433, ZLÍN 760 01
ČESKÁ REPUBLIKA
IČ: 26275953



E-MAIL: DRASPOMORAVA@DRASPOMORAVA.CZ
WEB: WWW.DRASPOMORAVA.CZ
ID DATOVÉ SCHRÁNKY: NZ6ZS6T



+420 577 011 415
+420 603 509 979
+420 731 569 896
+420 734 445 502

LV 391:

o Zástavní právo smluvní

zajištěné dluhy: Dluhy A: ze Smlouvy o zápůjčce peněz ze dne 22.1.2020 a to: dluh na splacení jistiny ve výši 460.000,- Kč s příslušenstvím, řádná splatnost jistiny je 22.1.2030, a budoucí peněžitě dluhy, a to dluhy zástavce vůči zástavnímu věřiteli z případného porušení Smlouvy o zápůjčce peněz, tedy zejména dluhy z titulu úroku z prodlení, poplatků, smluvní pokuty a jejího příslušenství a rovněž všechny ostatní dluhy ze shora citované smlouvy o zápůjčce peněz, zejména dluhy vyplývající z práva na náhradu škody či případného nároku na vydání bezdůvodného obohacení v případě, že dojde k zániku smlouvy či jiného právního jednání, na základě kterého zajištěné dluhy vznikly (například v případě odstoupení od smlouvy), to vše do celkové výše 3.000.000,- Kč, vzniklé nejpozději do 31. ledna 2040, a budoucí peněžitě dluhy, a to dluhy z blankosměnky vystavené ve Frýdku-Místku dne 22.1.2020, na řad Zástavního věřitele, v místě placení Ostrava, v budově Kravařská 453/11, Mariánské Hory, Ostrava, PSČ 709 00, blankosměnka neobsahuje směnečnou sumu a datum splatnosti, tyto údaje budou vyplněny na základě dohody o oprávnění a způsobu vyplnění blankosměnky ze dne 22.1.2020, to vše do celkové výše 5.000.000,- Kč, vzniklé nejpozději do 31. ledna 2040.
Dluhy B: jsou budoucí peněžitě dluhy z této smlouvy, a to zejména dluhy z titulu smluvní pokuty podle této smlouvy a jejího příslušenství, a to vše do celkové výše 3.000.000,- Kč, vzniklé nejpozději do 31. ledna 2040.

Spoluvlastnický podíl: 13/24

Oprávnění pro

Paribas s.r.o., Kravařská 453/11, Mariánské Hory, 70900
Ostrava, RČ/IČO: 28649940

Povinnost k

Batelková Dana DiS., č.p. 32, 53901 Jeníkov, RČ/IČO:

Parcela: 14/1

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z., o zákazu zcizení a zatížení ze dne 22.01.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 23.01.2020 11:01:35. Zápis proveden dne 14.02.2020; uloženo na prac. Chrudim

V-530/2020-603

Pořadí k 23.01.2020 11:01

Související zápisy

Závazek nezajistit zást. pr. ve výhodnějším pořadí nový dluh

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z., o zákazu zcizení a zatížení ze dne 22.01.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 23.01.2020 11:01:35. Zápis proveden dne 14.02.2020; uloženo na prac. Chrudim

V-530/2020-603

Související zápisy

Závazek neumožnit zápis nového zást. práva namísto starého

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z., o zákazu zcizení a zatížení ze dne 22.01.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 23.01.2020 11:01:35. Zápis proveden dne 14.02.2020; uloženo na prac. Chrudim

V-530/2020-603

o Zákaz zcizení a zatížení

Do zániku zástavního práva nepřevede, nepostoupí, nezcizí, ani jinak neumožní nabytí jakéhokoliv věcného práva k zástavě včetně práva stavby třetí osobě, ani ji nevyčlení do svěřeneckého fondu, ani ji neposkytne jako jistotu ve prospěch osoby rozdílné od zástavního věřitele či k ní nezřídí jakékoliv zatížení včetně práva stavby, s výjimkou případných dalších zatížení ve prospěch zástavního věřitele, aniž by k tomu získala předchozí písemný souhlas zástavního věřitele. Spoluvlastnický podíl: 13/24

Oprávnění pro

Paribas s.r.o., Kravařská 453/11, Mariánské Hory, 70900
Ostrava, RČ/IČO: 28649940

Povinnost k

Batelková Dana DiS., č.p. 32, 53901 Jeníkov, RČ/IČO:

Parcela: 14/1

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z., o zákazu zcizení a zatížení ze dne 22.01.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 23.01.2020 11:01:35. Zápis proveden dne 14.02.2020; uloženo na prac. Chrudim

V-530/2020-603

Pořadí k 23.01.2020 11:01



DRAŽEBNÍ SPOLEČNOST MORAVA S.R.O.
DLOUHÁ 4433, ZLÍN 760 01
ČESKÁ REPUBLIKA
IČ: 26275953



E-MAIL: DRASPOMORAVA@DRASPOMORAVA.CZ
WEB: WWW.DRASPOMORAVA.CZ
ID DATOVÉ SCHRÁNKY: NZ6Z56T



+420 577 011 415
+420 603 509 979
+420 731 569 896
+420 734 445 502

o Zástavní právo smluvní

Zajišťovanými dluhy jsou Dluhy A a Dluhy B:

Dluhy A jsou dluhy Závazce vůči Závaznímu věřiteli ze Smlouvy o podnikatelském úvěru ze dne 2.10.2020, a to: dluh na splacení jistiny ve výši 200.000,-Kč s příslušenstvím, řádná splatnost jistiny je 31.10.2030, a budoucí peněžité dluhy, a to dluhy Závazce vůči Závaznímu věřiteli z případného porušení Smlouvy o podnikatelském úvěru ze dne 2.10.2020, tedy zejména dluhy z titulu úroku z prodlení, poplatků, smluvní pokuty a rovněž všechny ostatní dluhy Závazce vůči Závaznímu věřiteli ze shora citované smlouvy o podnikatelském úvěru, zejména dluhy vyplývající z práva na náhradu škody či případného nároku na vydání bezdůvodného obohacení v případě, že dojde k zániku smlouvy či jiného právního jednání, na základě kterého zajištěné dluhy vznikly (například v případě odstoupení od smlouvy), to vše do celkové výše 1.500.000,-Kč, vzniklé nejpozději do 31. ledna 2040, a budoucí peněžité dluhy, a to dluhy Závazce vůči

Závaznímu věřiteli z biankosměnky vystavené Závazcem ve Vsetíně dne 2. října 2020, na řad Závazního věřitele, v místě placení Ostrava, v budově Kravařská 453/11, Ostrava, PSČ 709 00, blankosměnka neobsahuje směnečnou sumu a datum splatnosti, tyto údaje budou vyplněny na základě Dohody o oprávnění a způsobu vyplnění biankosměnky ze dne 2.10.2020, a to vše do celkové výše 3.000.000,-Kč, vzniklé nejpozději do 31. ledna 2040

Dluhy B jsou budoucí peněžité dluhy Závazce vůči Závaznímu věřiteli z této smlouvy, a to zejména dluhy z titulu smluvní pokuty podle této smlouvy včetně příslušenství, a to vše do celkové výše 500.000,-Kč, vzniklé nejpozději do 31. ledna 2040
podíl: 13/24

Oprávnění pro

Paribas s.r.o., Kravařská 453/11, Mariánské Hory, 70900
Ostrava, RČ/IČO: 28649940

Povinnost k

Batelková Dana DiS., č.p. 32, 53901 Jeníkov, RČ/IČO:

Parcela: 14/1

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z., o zákazu zcizení a zatížení ze dne 02.10.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 05.10.2020 08:25:35. Zápis proveden dne 27.10.2020; uloženo na prac. Chrudim

V-7021/2020-603

Pořadí k 05.10.2020 08:25

Související zápisy

Závazek nezajistit zást. pr. ve výhodnějším pořadí nový dluh

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z., o zákazu zcizení a zatížení ze dne 02.10.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 05.10.2020 08:25:35. Zápis proveden dne 27.10.2020; uloženo na prac. Chrudim

V-7021/2020-603

Související zápisy

Závazek neumožnit zápis nového zást. práva namísto starého

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z., o zákazu zcizení a zatížení ze dne 02.10.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 05.10.2020 08:25:35. Zápis proveden dne 27.10.2020; uloženo na prac. Chrudim

V-7021/2020-603

o Zákaz zcizení a zatížení

do zániku zástavního práva nepřevede, nepostoupí, nezcizí, ani jinak neumožní nabytí jakéhokoliv věcného práva k zástavě včetně práva stavby třetí osobě, ani ji nevyčtení do svěřeneckého fondu, ani ji neposkytne jako jistotu ve prospěch osoby rozdílné od zástavního věřitele či k ní nezřídí jakéhokoliv zatížení včetně práva stavby, s výjimkou případných dalších zatížení ve prospěch zástavního věřitele, aniž by k tomu získala předchozí písemný souhlas zástavního věřitele

podíl: 13/24

Oprávnění pro

Paribas s.r.o., Kravařská 453/11, Mariánské Hory, 70900
Ostrava, RČ/IČO: 28649940

Povinnost k

Batelková Dana DiS., č.p. 32, 53901 Jeníkov, RČ/IČO:

Parcela: 14/1

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z., o zákazu zcizení a zatížení



DRAŽEBNÍ SPOLEČNOST MORAVA S.R.O.
DLOUHÁ 4433, ZLÍN 760 01
ČESKÁ REPUBLIKA
IČ: 26275953



E-MAIL: DRASPOMORAVA@DRASPOMORAVA.CZ
WEB: WWW.DRASPOMORAVA.CZ
ID DATOVÉ SCHRÁNKY: NZ6Z56T



+420 577 011 415
+420 603 509 979
+420 731 569 896
+420 734 445 502

ze dne 02.10.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 05.10.2020 08:25:35. Zápis proveden dne 27.10.2020; uloženo na prac. Chrudim

V-7021/2020-603

Pořadí k 05.10.2020 08:25

o Zástavní právo smluvní

pro zajištění všech pohledávek vyplývajících ze Smlouvy o poskytnutí úvěru na podporu podnikání č. 011021 uzavřené dne 27.10. 202, která činí ke dni vyhotovení této smlouvy částku ve výši 226.008,- Kč a výslovně i k zajištění případného nároku na úhradu veškerého příslušenství pohledávek z této úvěrové smlouvy a i k zajištění případného nároku na zaplacení smluvních pokut vyplývajících z této úvěrové smlouvy až do výše specifikované ke dni zpeněžení zástavy ve smyslu § 1309 OZ na spoluvlastnický podíl 10/12

Oprávnění pro

Burcin Viktor, Dominova 2465/11, Stodůlky, 15800 Praha 5,

Povinnost k

Batelková Dana DiS., č.p. 32, 53901 Jeníkov, RČ/IČO:

Parcela: 497/2

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 27.10.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 08.11.2021 12:02:08. Zápis proveden dne 30.11.2021.

V-10255/2021-603

Pořadí k 08.11.2021 12:02

o Zástavní právo exekutorské podle § 73a exekučního řádu

k zajištění pohledávky: 433.339,- Kč, odložené splátky splatné v měsíci červnu až srpnu 2020, celkem ve výši 24.867,- Kč, úrok ve výši 18 % p.a. z dlužné jistiny zápůjčky ve výši 454.320,- Kč ve výši 6.926,- Kč, úrok ve výši 18 % p.a. z dlužné jistiny zápůjčky 452.846,- Kč ve výši 6.681,- Kč a dále úrok ve výši 18 % p.a. z dlužné jistiny zápůjčky 451.350,-Kč ve výši 6.881,-Kč, celkem tedy úrok ve výši 20.488,- Kč, dlužné splátky celkem ve výši 15.578,- Kč, smluvní úrok ve výši 18 % p.a. z jistiny zápůjčky ve výši 433.339,- Kč od 23.06.2021 do zaplacení, zákonný úrok z prodlení ve výši 8,25 % p.a., smluvní pokuta ve výši 0,2 % denně z dlužné jistiny, celkem ve výši 190.669,- Kč, zbývající část jednorázové smluvní pokuty ve výši 1.738,00 Kč, k uspokojení pohledávek oprávněného ve výši 195.579,00 Kč, Kč, a dlužné splátky celkem ve výši 7 208,00 Kč, smluvní úrok ve výši 18 % p.a., zákonný úrok z prodlení ve výši 8,25 % p.a. z jistiny úvěru, smluvní pokuta ve výši 0,2 % denně z dlužné jistiny úvěru ve výši 95.833,- Kč, zbývající část jednorázové smluvní pokuty ve výši 11.537,- Kč a náklady oprávněné v exekučním řízení o zřízení exekutorského zástavního práva (spoluvlastnický podíl 10/12)

Oprávnění pro

Paribas s.r.o., Kravařská 453/11, Mariánské Hory, 70900 Ostrava, RČ/IČO: 28649940

Povinnost k

Batelková Dana DiS., č.p. 32, 53901 Jeníkov, RČ/IČO:

Parcela: 14/1, Parcela: 467, Parcela: 494, Parcela: 497/2

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti 5 EXE-3/2022 -56 (142 EX 00071/22-017) ze dne 11.02.2022. Právní moc ke dni 24.02.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 11.03.2022 09:44:17. Zápis proveden dne 11.04.2022.

V-2067/2022-603

Pořadí k 28.01.2022 00:00

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: Mgr. Svatopluk Šústek, Pavelčákova 14, 779 00 Olomouc

Povinnost k

Batelková Dana DiS., č.p. 32, 53901 Jeníkov, RČ/IČO:

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce Exekutorský úřad Olomouc - Mgr. Svatopluk Šústek 185EX-190/2022 -11 ze dne 17.02.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 09.03.2022 22:00:36. Zápis proveden dne 14.03.2022; uloženo na prac. Olomouc

Z-1748/2022-805



DRAŽEBNÍ SPOLEČNOST MORAVA S.R.O.
DLOUHÁ 4433, ZLÍN 760 01
ČESKÁ REPUBLIKA
IČ: 26275953



E-MAIL: DRASPOMORAVA@DRASPOMORAVA.CZ
WEB: WWW.DRASPOMORAVA.CZ
ID DATOVÉ SCHRÁNKY: NZ6Z56T



+420 577 011 415
+420 603 509 979
+420 731 569 896
+420 734 445 502

LV 405:

o Zástavní právo exekutorské podle § 73a exekučního řádu

k zajištění pohledávky: 433.339,- Kč, odložené splátky splatné v měsíci červnu až srpnu 2020, celkem ve výši 24.867,- Kč, úrok ve výši 18 % p.a. z dlužné jistiny zápůjčky ve výši 454.320,- Kč ve výši 6.926,- Kč, úrok ve výši 18 % p.a. z dlužné jistiny zápůjčky 452.846,- Kč ve výši 6.681,- Kč a dále úrok ve výši 18 % p.a. z dlužné jistiny zápůjčky 451.350,-Kč ve výši 6.881,-Kč, celkem tedy úrok ve výši 20.488,- Kč, dlužné splátky celkem ve výši 15.578,- Kč, smluvní úrok ve výši 18 % p.a. z jistiny zápůjčky ve výši 433.339,- Kč od 23.06.2021 do zaplacení, zákonný úrok z prodlení ve výši 8,25 % p.a., smluvní pokuta ve výši 0,2 % denně z dlužné jistiny, celkem ve výši 190.669,- Kč, zbývající část jednorázové smluvní pokuty ve výši 1.738,00 Kč,

k uspokojení pohledávek oprávněného ve výši 195.579,00 Kč, Kč, a dlužné splátky celkem ve výši 7 208,00 Kč, smluvní úrok ve výši 18 % p.a., zákonný úrok z prodlení ve výši 8,25 % p.a. z jistiny úvěru, smluvní pokuta ve výši 0,2 % denně z dlužné jistiny úvěru ve výši 95.833,- Kč, zbývající část jednorázové smluvní pokuty ve výši 11.537,- Kč a náklady oprávněné v exekučním řízení o zřízení exekutorského zástavního práva (spoluvlastnický podíl 7/12)

Oprávnění pro

Paribas s.r.o., Kravařská 453/11, Mariánské Hory, 70900
Ostrava, RČ/IČO: 28649940

Povinnost k

Batelková Dana DiS., č.p. 32, 53901 Jeníkov, RČ/IČO:

Parcela: 505/1

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti 5 EXE-3/2022 -56 (142 EX 00071/22-017) ze dne 11.02.2022. Právní moc ke dni 24.02.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 11.03.2022 09:44:17. Zápis proveden dne 11.04.2022.

V-2067/2022-603

Pořadí k 28.01.2022 00:00

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: Mgr. Svatopluk Šústek, Pavelčákova 14, 779 00 Olomouc

Povinnost k

Batelková Dana DiS., č.p. 32, 53901 Jeníkov, RČ/IČO:

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce Exekutorský úřad Olomouc - Mgr. Svatopluk Šústek 185EX-190/2022 -11 ze dne 17.02.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 09.03.2022 22:00:36. Zápis proveden dne 14.03.2022; uloženo na prac. Olomouc

Z-1748/2022-805

Uvedená zástavní práva přechodem vlastnických práv nedobrovolnou dražbou podle § 58 Zák. 26/2000 Sb. zanikají.

Článek IX.

CENA PŘEDMĚTU ELEKTRONICKÉ DRAŽBY

1. Cena předmětu elektronické dražby byla zjištěna na základě znaleckého posudku č. 1965/2022 ze dne 13.12.2022, znalce Ing. Marcel Grygar. Celková cena předmětu dražby činí částku **3.400.000,- Kč** (slovy: tři miliony čtyři sta tisíc korun českých).

Článek X.

NEJNIŽŠÍ PODÁNÍ

1. Nejnižší podání činí částku **2.500.000,- Kč** (slovy: dva miliony pět set tisíc korun českých).

Článek XI.

MINIMÁLNÍ PŘÍHOZ

1. Minimální příhoz, který může účastník dražby učinit, je stanoven na částku **10.000,- Kč** (slovy: deset tisíc korun českých).



DRAŽEBNÍ SPOLEČNOST MORAVA S.R.O.
DLOUHÁ 4433, ZLÍN 760 01
ČESKÁ REPUBLIKA
IČ: 26275953



E-MAIL: DRASPOMORAVA@DRASPOMORAVA.CZ
WEB: WWW.DRASPOMORAVA.CZ
ID DATOVÉ SCHRÁNKY: NZ6ZS6T



+420 577 011 415
+420 603 509 979
+420 731 569 896
+420 734 445 502

Článek XII.

DRAŽEBNÍ JISTOTA

1. Výše dražební jistoty je stanovena na **300.000,- Kč** (slovy: tři sta tisíc korun českých).
2. Dražební jistota musí být uhrazena buď
 - bankovním převodem, poštovní poukázkou nebo vkladem v hotovosti na účet dražebníka č.ú. 178404758/0300, ČSOB, a.s. (VS rodné číslo nebo IČ účastníka dražby, specifický symbol 1463), nebo
 - ve formě bankovní záruky vystavené bankou se sídlem na území ČR, nebo zahraniční bankou oprávněnou působit na území ČR s minimální dobou platnosti do 30 dnů ode dne konání dražby, na niž se bankovní záruka vztahuje.
3. Konec lhůty pro složení dražební jistoty, a to jak pro dražební jistotu v penězích, tak i ve formě bankovní záruky, jakož i pro předložení veškerých dokladů, týkajících se bankovní záruky, je stanoven na šestnáctou (16.) hodinu pracovního dne bezprostředně předcházejícího dne konání dražby.
4. Dražební jistotu nelze složit platební kartou nebo šekem.
5. Lhůta pro úhradu dražební jistoty začíná dnem uveřejnění této dražební vyhlášky na centrální adrese.
6. Dokladem o složení dražební jistoty jsou buď:
 - výpis z účtu účastníka dražby nebo potvrzení banky o odepsání částky odpovídající dražební jistotě z účtu účastníka dražby ve prospěch výše uvedeného účtu dražebníka nebo
 - příslušný díl poštovní poukázky, osvědčující, že ve prospěch výše uvedeného účtu dražebníka byla uskutečněna platba odpovídající dražební jistotě pod stanoveným VS (popř. osvědčující, že k rukám dražebníka byla odeslána příslušná peněžitá částka) nebo
 - bankovní pokladní složenka osvědčující, že účastníkem dražby byla ve prospěch výše uvedeného účtu dražebníka složena v hotovosti částka odpovídající dražební jistotě nebo
 - záruční listiny osvědčující bankovní záruku poskytnutou účastníkovi dražby ve prospěch dražebníka ve výši odpovídající přinejmenším dražební jistotě.
7. Účastníkům dražby, kteří se nestanou vydražiteli, se vrací dražební jistota bez zbytečného odkladu po skončení dražby. V případě bankovní záruky se záruční listiny vrací taktéž bezprostředně po skončení dražby.
8. V případě bankovním převodem ve prospěch účtu, který účastník písemně sdělí dražebníkovi při zápisu do seznamu účastníků dražby (popř. z účtu, ze kterého byly peněžní prostředky poukázány), a to do pěti pracovních dnů ode dne konání dražby.

Článek XIII.

ZPŮSOB ÚHRADY CENY DOSAŽENÉ VYDRAŽENÍM

1. Vydražitel je povinen uhradit cenu dosaženou vydražením nejpozději do:
 - 10 dnů od skončení dražby, a to buď bankovním převodem, poštovní poukázkou nebo vkladem hotovosti na účet dražebníka č.ú. 178404758/0300, vedený u ČSOB, a.s. (VS rodné číslo nebo IČ účastníka dražby, specifický symbol 1463)
 - je-li cena dosažená vydražením vyšší než 5.000.000,- Kč (slovy: pět milionů korun českých), je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením do 30 dnů od skončení dražby.
2. Cenu dosaženou vydražením nelze uhradit platební kartou nebo šekem.
3. Dražební jistota, kterou vydražitel uhradil před započítáním dražby, se započítává na cenu dosaženou vydražením. Byla-li vydražitelem složena dražební jistota ve formě bankovní záruky, je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením v plné výši v termínu její splatnosti, dražebníka je pak



DRAŽEBNÍ SPOLEČNOST MORAVA S.R.O.
DLOUHÁ 4433, ZLÍN 760 01
ČESKÁ REPUBLIKA
IČ: 26275953



E-MAIL: DRASPOMORAVA@DRASPOMORAVA.CZ
WEB: WWW.DRASPOMORAVA.CZ
ID DATOVÉ SCHRÁNKY: NZ6ZS6T



+420 577 011 415
+420 603 509 979
+420 731 569 896
+420 734 445 502

povinen bez zbytečného odkladu po uhrazení ceny vrátit vydražiteli záruční listiny. Cenu dosaženou vydražením nelze uhradit započtením, rovněž platba směnkou, šekem nebo platební kartou je nepřipustná.

4. Uhradí-li vydražitel cenu dosaženou vydražením v termínu splatnosti, přechází na něj vlastnictví předmětu dražby k okamžiku udělení příklepu. V opačném případě odpovídá za škodu tímto jednáním způsobenou a dražebník je oprávněn po něm požadovat úhradu škody, kterou tímto jednáním způsobil. Na náklady zmařené dražby se v souladu s ustanovením § 51 odst. 3 zákona o veřejných dražbách použije dražební jistota složená vydražitelem, včetně jejího příslušenství, koná-li se opakovaná dražba, zúčtuje se zbývající část dražební jistoty složené vydražitelem, který způsobil zmaření dražby, na náklady opakované dražby.

Článek XIV.

PODMÍNKY ODEVZDÁNÍ PŘEDMĚTU ELEKTRONICKÉ DRAŽBY

1. Jestliže nabyl vydražitel vlastnictví k předmětu dražby dle § 53 zákona o veřejných dražbách, je povinen předat bývalý vlastník vydražiteli předmět dražby a listiny, které osvědčují vlastnictví a jsou nezbytné k nakládání s předmětem dražby nebo osvědčují jiná práva vydražitele vůči předmětu dražby. Předmět dražby předává vydražiteli za účasti dražebníka bývalý vlastník, resp. osoba oprávněná předmět dražby zcizit dle § 17 odst. 4 zákona o veřejných dražbách (dále jen „bývalý vlastník“), v souladu s ustanovením § 55 zákona o veřejných dražbách.
2. Veškeré náklady spojené s předáním a převzetím předmětu dražby nese vydražitel, vyjma nadbytečných nákladů vzniklých z důvodů na straně bývalého vlastníka nebo dražebníka.
3. Nebezpečí škody na předmětu dražby přechází z jejího držitele na vydražitele dnem předání předmětu dražby, týž den přechází na vydražitele odpovědnost za škodu způsobenou v souvislosti s předmětem dražby. Je-li vydražitel v prodlení s převzetím předmětu dražby, nese nebezpečí škody a odpovědnost za škodu vydražitel.

Článek XV.

ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Vydražitel hradí náklady spojené se zápisem předmětu dražby do katastru nemovitostí a náklady spojené s výmazem práv a závazků váznoucích na předmětu dražby na katastru nemovitostí.
2. Tato dražební vyhláška byla sepsána v 15 -ti stejnopisech, z nichž jedno vyhotovení je určeno pro navrhovatele, dvě pro potřeby dražebníka a po jednom vyhotovení zašle dražebník v zákonem stanovených lhůtách osobám uvedeným v § 43 odst. 5 zákona o veřejných dražbách.
3. Práva a povinnosti touto dražební vyhláškou výslovně neupravené se řídí příslušnými právními předpisy, zejména ustanoveními zákona o veřejných dražbách.

Ve Zlíně dne 20.12.2022

.....
Mgr. Pavlína Woodhams
jednatelka společnosti
Dražební společnost MORAVA s.r.o.



DRAŽEBNÍ SPOLEČNOST MORAVA S.R.O.
DLOUHÁ 4433, ZLÍN 760 01
ČESKÁ REPUBLIKA
IČ: 26275953



E-MAIL: DRASPOMORAVA@DRASPOMORAVA.CZ
WEB: WWW.DRASPOMORAVA.CZ
ID DATOVÉ SCHRÁNKY: NZ6ZS6T



+420 577 011 415
+420 603 509 979
+420 731 569 896
+420 734 445 502