



DRAŽEBNÍ SPOLEČNOST MORAVA s.r.o.

DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA Č. 1443-EDN/22

o konání elektronické veřejné dražby nedobrovolné

dle § 16a a § 43 zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 18/2014 Sb., o stanovení podmínek postupu při elektronické dražbě, ve znění pozdějších předpisů

Dražebník: **Dražební společnost MORAVA s.r.o.**
se sídlem: Zlín, Dlouhá 4433, PSČ 760 01
IČ: 26 27 59 53
č. koncese: ŽU-K/1/02-P, Okresní úřad Zlín, referát Okresní živnostenský úřad ve Zlíně
zastoupena: **Mgr. Pavlína Woodhams, jednatelka společnosti**
bank. spojení: č.ú. 123-2621030287/0100, vedený u Komerční banky, a.s.
zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 41371
(dále jen „dražebník“)

Navrhovatel: **CLAIMS GROUP s.r.o.**
IČ: 038 17 903
sídlím: Tovačovského 318/18, 767 01 Kroměříž
zastoupena: **Tomáš Peschel, jednatel společnosti**
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 86960
(dále jen „navrhovatel“)

Vlastník předmětu dražby, dlužník: **Europrom s.r.o.**
IČ: 47471492
se sídlem: Vodičkova 695/24, Nové Město, 110 00 Praha 1

Dražebník v souladu s ustanoveními zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, (dále jen „zákon o veřejných dražbách“), vyhlašuje touto dražební vyhláškou dle § 16a a § 43 zákona o veřejných dražbách **dražbu nedobrovolnou elektronickou.**

Článek I.

MÍSTO, DATUM A ČAS KONÁNÍ ELEKTRONICKÉ DRAŽBY

Dražba bude provedena elektronicky prostřednictvím dražebního systému na internetové adrese **elektronicke-drazby.draspomorava.cz.**

Zahájení dražby: **01.03.2023 v 11:00 hod.**

Ukončení dražby: **01.03.2023 v 11:30 hod.**



DRAŽEBNÍ SPOLEČNOST MORAVA S.R.O.
DLOUHÁ 4433, ZLÍN 760 01
ČESKÁ REPUBLIKA
IČ: 26275953



E-MAIL: DRASPOMORAVA@DRASPOMORAVA.CZ
WEB: WWW.DRASPOMORAVA.CZ
ID DATOVÉ SCHRÁNKY: NZ6ZS6T



+420 577 011 415
+420 603 509 979
+420 731 569 896
+420 734 445 502

Je-li v posledních 5 minutách před uplynutím doby, během které lze činit podání, učiněno podání účastníkem dražby, posouvá se čas pro příjem dalších podání o 5 minut od okamžiku posledního podání, a to i opakovaně. Uplyne-li od posledního podání 5 minut, aniž by bylo učiněno další podání, příjem podání je zastaven.

Článek II.

ÚČASTNÍCI ELEKTRONICKÉ DRAŽBY

Podmínkou účasti v elektronické dražbě je registrace účastníka dle vyhlášky č. 18/2014 Sb. Účastník elektronické dražby se do elektronické dražby registruje prostřednictvím žádosti přes elektronický dražební systém. Osoba, která má zájem účastnit se elektronické dražby, je povinna se u dražebníka zaregistrovat, vlastnoručně podepsat čestné prohlášení úředně ověřeným podpisem (u právnických osob statutárním orgánem nebo zmocněncem) nebo elektronickou poštou opatřenou zaručeným elektronickým podpisem. Po složení dražební jistoty (výše, způsob a termín je uveden v elektronické dražební vyhlášce) bude účastí dražby zapsán do seznamu účastníků dražby a umožněn přístup k elektronické dražbě (pokyny na internetových stránkách **elektronicke-drazby.draspomorava.cz**). O zapsání účastníka dražby do seznamu účastníků dražby informuje dražebník každého účastníka v souladu s § 3 bod 2) vyhlášky č. 18/2014 Sb. bez zbytečného odkladu na adresu (e-mail) jeho elektronické pošty. Účastníci elektronické dražby nesmějí činit žádné kroky k tomu, aby mařili či jakýmkoli způsobem negativně ovlivňovali volný a nerušený průběh elektronické dražby. Konkrétně:

1. Účastníky elektronické dražby mohou být osoby (právníké, fyzické i stát), které splňují podmínky dané právním řádem České republiky pro nabytí předmětu elektronické dražby, a které současně splnily podmínky účasti v elektronické dražbě, stanovené dražebníkem a uveřejněné na jeho internetových stránkách.
2. Fyzické osoby musejí mít způsobilost k právním úkonům, vyplnit, podepsat úředně ověřeným podpisem nebo elektronicky zaručeným elektronickým podpisem čestné prohlášení, toto doručit dražebníkovi, uhradit stanovenou dražební jistotu, a splnit případné další podmínky dané dražebníkem.
3. Právníké osoby musejí být zapsané v obchodním nebo jiném rejstříku, podepsat úředně ověřeným podpisem nebo zaručeným elektronickým podpisem čestné prohlášení členem statutárního orgánu oprávněného za společnost jednat (nebo zástupcem na základě udělené plné moci), toto doručit dražebníkovi, uhradit dražební jistotu a splnit případné další podmínky dané dražebníkem.
4. Čestné prohlášení obsahuje identifikační údaje účastníka a vlastní čestné prohlášení žadatele, že:
 - Identifikační údaje jsou úplné a pravdivé;
 - je plně způsobilý provádět úkony ve veřejných dražbách, jichž se bude účastnit v dražebním systému, k právním úkonům, resp. způsobilý jednat za danou právnickou osobu;
 - souhlasí ve smyslu zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, se zpracováním veškerých svých osobních údajů zadávaných do systému elektronického dražebníka a jejich využitím tímto provozovatelem v souvislosti s prováděním veřejných dražeb v dražebním systému;
 - v případě změny identifikačních údajů tyto bezodkladně oznámí dražebníkovi;
 - v případě registrace do konkrétní dražby jako dražitel v dražebním systému se předem seznámil se všemi zde uveřejněnými informacemi o této dražbě;
 - se zavazuje řádně a včas uhradit dražební jistotu;
 - prohlašuje, že není osobou vyloučenou z dražby ve smyslu § 3 zákona o veřejných dražbách, v platném znění;
 - užitím prostředků k úhradě dražební jistoty a případnému zaplacení ceny dosažené vydražením nedochází k legalizaci výnosů z trestné činnosti ve smyslu § 3 zákona č. 253/2008 Sb., o



DRAŽEBNÍ SPOLEČNOST MORAVA S.R.O.
DLOUHÁ 4433, ZLÍN 760 01
ČESKÁ REPUBLIKA
IČ: 26275953



E-MAIL: DRASPOMORAVA@DRASPOMORAVA.CZ
WEB: WWW.DRASPOMORAVA.CZ
ID DATOVÉ SCHRÁNKY: NZ6ZS6T



+420 577 011 415
+420 603 509 979
+420 731 569 896
+420 734 445 502

některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu, ve znění pozdějších předpisů.

Článek III.

ZPŮSOB PROVEDENÍ ELEKTRONICKÉ DRAŽBY

Základní informace o způsobu průběhu a realizace elektronické dražby v elektronickém dražebním systému dražebníka jsou k dispozici na internetové adrese dražebníka **elektronicke-drazby.draspomorava.cz**.

Registrace do systému

Odkaz na registrační formulář naleznete na hlavní straně na adrese elektronicke-drazby.draspomorava.cz. Po vyplnění všech povinných údajů a dokončení registrace je uživateli umožněno přihlášení do systému.

Zápis do seznamu účastníků dražby

V přehledu aktuálních dražeb lze procházet dostupné dražby a po zobrazení detailů dražby se k této dražbě lze přihlásit. Zápis k dražbě je možný pouze před zahájením dražby. Po kliknutí na tlačítko „Zápis do seznamu účastníků dražby“ je uživatel seznámen s podmínkami pro účast v dražbě. Podrobně jsou všechny potřebné náležitosti popsány v sekci „Podmínky účasti na dražbě“.

Pro účast v dražbě je potřeba splnit následující podmínky:

- složení dražební jistoty
- podpis čestného prohlášení a doručení dražebníkovi

Po potvrzení tohoto dialogu kliknutím na tlačítko „Přihlásit“ následuje potvrzení o úspěšném přihlášení a je možné přejít do přehledu „moje dražby“.

Menu "moje dražby" zobrazuje přehled dražeb a stav podmínek, které musí být pro účast v dražbě splněny.

Po přihlášení do systému lze v tomto menu kontrolovat stav podmínek pro účast v dražbě, rychle přistupovat na detaily dražeb, nebo případně zobrazit pokyny ke splnění podmínek.

Účast v dražbě

Po zahájení dražby lze činit příhozy vyplněním sumy do pole pro příhoz. Následuje souhrn informací o příhozu a po jeho potvrzení je příhoz fakticky učiněn.

Ukončení dražby

Draží se tak dlouho, dokud účastníci činí vyšší podání.

Před uplynutím doby, během které lze zvyšovat podání, se zobrazují následující výzvy a prohlášení:

- a) v okamžiku, kdy do uplynutí doby, během které lze činit podání, zbývají **3 minuty**, je účastníkům dražby zobrazena výzva „**Poprvé pro účastníka dražby (označení identifikátoru účastníka dražby, který učinil nejvyšší podání)**“,
- b) v okamžiku, kdy do uplynutí doby, během které lze činit podání, zbývají **2 minuty**, je účastníkům dražby zobrazena výzva „**Podruhé pro účastníka dražby (označení identifikátoru účastníka dražby, který učinil nejvyšší podání)**“,
- c) v okamžiku, kdy do uplynutí doby, během které lze činit podání, zbývá **1 minuta**, je účastníkům dražby zobrazeno prohlášení „**Neučiní-li někdo z přítomných účastníků dražby podání vyšší, než bylo podání naposled učiněné účastníkem dražby (označení identifikátoru účastníka dražby, který učinil nejvyšší podání), udělím mu příklep**“.



DRAŽEBNÍ SPOLEČNOST MORAVA S.R.O.
DLUHÁ 4433, ZLÍN 760 01
ČESKÁ REPUBLIKA
IČ: 26275953



E-MAIL: DRASPOMORAVA@DRASPOMORAVA.CZ
WEB: WWW.DRASPOMORAVA.CZ
ID DATOVÉ SCHRÁNKY: NZ6ZS6T



+420 577 011 415
+420 603 509 979
+420 731 569 896
+420 734 445 502

Poté dojde k ukončení možnosti činit podání a účastníkovi s nejvyšším podáním bude udělen „příklep“, což bude zaznamenáno i v systému elektronických dražeb „**Potřetí pro účastníka dražby (označení identifikátoru účastníka dražby, který učinil nejvyšší podání)**“.

Udělením příklepu je dražba ukončena.

Je-li v posledních 5 minutách před uplynutím doby, během které lze činit podání, učiněno podání účastníkem dražby, posouvá se čas pro příjem dalších podání o 5 minut od okamžiku posledního podání, a to i opakovaně. Uplyne-li od posledního podání 5 minut, aniž by bylo učiněno další podání, příjem podání je zastaven.

Učiněným podáním je účastník elektronické dražby vázán. Vydražitelem se stává účastník dražby, který učinil nejvyšší podání, na jehož základě mu licitátor udělil příklep. Neprodleně po ukončení elektronické dražby je vydražitel povinen podepsat protokol o provedené dražbě, který bude vydražiteli zaslán v elektronické podobě nebo klasickou na emailovou adresu nebo poštovní adresu uvedenou vydražitelem při jeho registraci, a podepsaný protokol zaslat zpět dražebníkovvi v listinné podobě na adresu sídla dražebníka jako doporučenou zásilku anebo v elektronické podobě se zaručeným elektronickým podpisem vydražitele na emailovou adresu dražebníka uvedenou v této dražební vyhlášce. V případě, že dražebníkovvi nebude doručen protokol podepsaný vydražitelem výše uvedeným způsobem nejpozději do 5 dnů od ukončení elektronické dražby, má se za to, že vydražitel odmítl protokol podepsat a dražebník tuto skutečnost poznačí do protokolu.

Termín uplatnění předkupního práva a způsob sdělení rozhodnutí, zda je předkupní právo prokázáno

Má-li některý z účastníků dražby předkupní právo k předmětu dražby, je povinen jej doložit dražebníkovvi listinami nebo jejich úředně ověřenými opisy nejpozději do sedmi (7) dnů přede dnem konání elektronické dražby. Jinak je nelze v dražbě uplatnit. Rozhodnutí dražebníka, zdali je předkupní právo prokázáno, obdrží účastník dražby e-mailem nejpozději do tří (3) dnů před zahájením dražby.

Způsob určení vydražitele v případě podle § 23 odst. 10 zákona o veřejných dražbách

Učiní-li několik účastníků dražby současně podání a nebylo-li učiněno podání vyšší, bude rozhodnuto losem, komu z nich se příklep udělí a stane se vydražitelem. Všem účastníkům dražby se stejným současným podáním programové vybavení dražebníka přidělí náhodným způsobem se stejnou pravděpodobností los s celým číslem od 1 až do 1000. Vydražitelem se stane účastník dražby s nejvyšším číslem losu.

Článek IV.

PŘEDMĚT DRAŽBY

1. Předmětem elektronické dražby je soubor věcí nemovitých, včetně všech součástí a příslušenství, ve vlastnictví společnosti Europrom s.r.o., IČ: 47471492, se sídlem: Vodičkova 695/24, Nové Město, 110 00 Praha 1, dražený pod názvem „**RD Lochkov, okr. Praha**“.

Jedná se o tyto nemovitosti:

Nemovitosti

<i>Parcela</i>	<i>Výměra [m²]</i>	<i>Druh pozemku</i>	<i>Způsob využití</i>	<i>Způsob ochrany</i>
313/3	528	zahrada		zemědělský půdní fond
313/4	208	zastavěná plocha a nádvoří		

*Součástí je stavba: **Lochkov, č.p. 218, rod.dům**
Stavba stojí na pozemku p.č.: **313/4***



DRAŽEBNÍ SPOLEČNOST MORAVA S.R.O.
DLUHÁ 4433, ZLÍN 760 01
ČESKÁ REPUBLIKA
IČ: 26275953



E-MAIL: DRASPOMORAVA@DRASPOMORAVA.CZ
WEB: WWW.DRASPOMORAVA.CZ
ID DATOVÉ SCHRÁNKY: NZ6ZS6T



+420 577 011 415
+420 603 509 979
+420 731 569 896
+420 734 445 502

to vše zapsáno na LV č. 162 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha, pro katastrální území Lochkov, obec Praha a okres Hlavní město Praha (dále jen „**předmět dražby**“).

2. Popis předmětu dražby, stavu, v němž se nachází, jeho příslušenství a práv a závazků s předmětem dražby spojených, jež podstatným způsobem ovlivňují hodnotu dražby:

Město Praha je hlavním městem České republiky. V metropoli žije cca 1,33 miliónů obyvatel. Katastrální území Lochkova má rozlohu 272 ha a leží přibližně ve vzdálenosti 12,5 km jihozápadně od centra statutárního města Prahy. Pražský okruh, který umožňuje velmi dobrou dopravní dostupnost celé Prahy je vzdálen do 5 km od daných nemovitostí. V okolí je komplexní občanská vybavenost srovnatelná s podobnými městskými částmi situovanými na periferii statutárního města Prahy.

Nemovité věci jsou umístěny v okrajové východní části městské části Praha - Lochkov, která se nachází na jihozápadě hlavního města Prahy. Okolní zástavba je tvořena převážně rodinnými domy. Nejbližší autobusová zastávka je vzdálena asi 170 m, centrum této místní části je pak vzdáleno cca 220 m.

Oceňovaný objekt je situován v křížení ulic Ke Slivenci a K Lahovské, v nově vzniklé rezidenční zástavbě.

Přístup k nemovitým věcem je zajištěn přes pozemky parc.č. 711 (ostatní plocha - ostatní komunikace, vlastník: HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, dále parc. č. 709 (ostatní plocha - ostatní komunikace, vlastník: HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, a parc. č. 319/1 (ostatní plocha - ostatní komunikace, vlastník: HLAVNÍ MĚSTO PRAHA.

Pozemky tvoří jednotný funkční celek se stavbou hlavní rodinného domu č.p. 218 a jsou téměř obdélníkového tvaru. Součástí pozemku parc.č. st. 313/4 je stavba rodinného domu č.p. 218, pozemek parc. č. 313/3 je rovněž obdélníkového tvaru, evidovaný v katastru nemovitostí jako zahrada. Zákres v katastrální mapě neodpovídá skutečnému stavu zjištěnému při místním šetření. Z ortofotomapy je zřejmá přístavba z jihozápadní obvodové stěny objektu. Dále na pozemku parc.č. 313/3 v jeho západní části je zbudován do země zapuštěný bazén. Hlavní stavba, ostatní pozemky včetně pozemků zapsaných na LV č. 162 slouží jako jednotný funkční celek se stavbou hlavní.

Jedná se o dvoupodlažní, zřejmě nepodsklepený objekt s pultovou střechou a přistavenou přízemní garáží. Objekt původně jako rodinný dům, byl přestavěn a dispozičně rozdělen na 3 bytové jednotky, ateliér, garáž a parkovací stání. V 1 NP. je situován ateliér č. 1 – (107 m2), byt č. 2 – (85 m2 s terasou 9 m2). V 2.NP se nachází byt č. 3 (73 m2 s terasou 44 m2), dále byt č. 4 (72 m2 s terasou 21 m2). Objekt je před kolaudačním rozhodnutím, v mírně nadstandardním provedení. Dle informací je předpoklad, že současný majitel rodinného domu prohlášením vlastníka rozdělí stavbu na čtyři bytové jednotky.

Objekt je zděný, stropy pravděpodobně keramické, pultový krov a foliová krytina, klempířské konstrukce z TiZn, zateplená fasáda, vnitřní štukové omítky a standardní keramické obklady. Podlahy v objektu jsou betonové s kombinací keramické dlažby a plovoucích dřevěných podlah. Výplně otvorů - plastová okna a dřevěné dveře do obložkových zárubní, sekční plastová vrata do garáže, venkovní žaluzie na oknech. Standardní vnitřní rozvody ZTI, ÚT, EZS, EPS a SLP. Rozvody klimatizace. Zařizovací předměty mírně nadstandardní - vana, umyvadla, sprchové kouty, spl. závěsné WC. Objekt je vytápěn plynovým kotlem.

3. Údaje a popis stavu předmětu dražby a o právech a závazcích na předmětu dražby vážnoucích jsou uvedeny pouze podle dostupných informací a navrhovatel ani dražebník za nesprávnost takových údajů nenesou odpovědnost.
4. Předmět dražby se draží, jak v době konání dražby stojí a leží.



DRAŽEBNÍ SPOLEČNOST MORAVA S.R.O.
DĚLOUHÁ 4433, ZLÍN 760 01
ČESKÁ REPUBLIKA
IČ: 26275953



E-MAIL: DRASPOMORAVA@DRASPOMORAVA.CZ
WEB: WWW.DRASPOMORAVA.CZ
ID DATOVÉ SCHRÁNKY: NZ6ZS6T



+420 577 011 415
+420 603 509 979
+420 731 569 896
+420 734 445 502

Článek V.

DOLOŽENÍ PŘEDKUPNÍCH PRÁV A PŘIHLÁŠENÍ POHLEDÁVEK

1. Osoby, které mají k předmětu dražby předkupní právo, jsou povinny do zahájení dražby doložit dražebníkovi toto právo listinami v originále nebo v úředně ověřenými kopiemi.
2. Dražební věřitelé mohou u dražebníka do 15 -ti dnů před zahájením dražby přihlásit své pohledávky včetně příslušenství a současně doložit jejich vznik a zajištění právem k předmětu dražby listinami v originále nebo v úředně ověřeném opise. Podpis dražebních věřitelů na přihlášené pohledávce musí být úředně ověřen.

Článek VI.

VÝČET PŘIHLÁŠENÝCH POHLEDÁVEK DRAŽEBNÍCH VĚŘITELŮ

1. Navrhovatelem je společnost CLAIMS GROUP s.r.o., IČ: 038 17 903, se sídlem: Tovačovského 318/18, 767 01 Kroměříž, zástavní věřitel.
2. Důvodem pro návrh provedení dražby je, že: (i) navrhovatel má jako věřitel za společností Europrom s.r.o., IČ: 47471492, se sídlem: Vodičkova 695/24, Nové Město, 110 00 Praha 1, jako Dlužníkem (dále také jen jako „úvěrový dlužník“) pohledávku v aktuální výši 10.700.000,- Kč plus příslušenství a smluvní pokuty, splatná dne 11.4.2022 z titulu Smlouvy o podnikatelském úvěru ze dne 29.06.2021, mezi úvěrovým dlužníkem, jako úvěrovaným, a společností CLAIMS GROUP s.r.o., IČ: 038 17 903, se sídlem: Tovačovského 318/18, 767 01 Kroměříž, jako úvěrujícím (dále též „Pohledávka“), (ii) Pohledávka je zajištěna zástavním právem smluvním na předmětu dražby specifikovaném v Článku III této smlouvy, které bylo vloženo do katastru nemovitostí pod č. V-50712/2021-101 (iii) Pohledávka je vykonatelná podle Notářského zápisu NZ 524/2021 ze dne 29.6.2021, sepsaný jménem JUDr. Petrem Skopalem, notářem v Holešově, se sídlem: nám. Dr. E. Beneše 25/27, 769 01 Holešov (v) vlastník předmětu dražby Pohledávku navrhovateli dražby neuhradil.

Článek VII.

PROHLÍDKA PŘEDMĚTU ELEKTRONICKÉ DRAŽBY

Prohlídka předmětu dražby byla stanovena na tyto dva termíny:

1. termín dne **06.02.2023 ve 13:00 hod.**
2. termín dne **13.02.2023 ve 13:00 hod.**

Zájemci o prohlídku předmětu dražby potvrdí závazně svou účast telefonicky na čísle 603 509 979, a to nejpozději do 17:00 hodin pracovního dne před stanovenou prohlídkou. Místo prohlídky a sraz zájemců o prohlídku se stanovuje před draženou nemovitostí.

Dražebník je oprávněn před zahájením prohlídky předmětu dražby požadovat prokázání totožnosti zájemců. Pokud vlastník, nebo osoba, která má předmět dražby v držení nebo nájmu, neumožní prohlídku předmětu dražby, bude prohlídka provedena v rámci možností.

Bližší informace na telefonním čísle: 603 509 979, 734 445 502, 577 011 415.

Článek VIII.

POPIS PRÁV A ZÁVAZKŮ VÁZNOUCÍCH NA PŘEDMĚTU DRAŽBY

1. Na předmětu dražby váznou tato práva a závazky:



DRAŽEBNÍ SPOLEČNOST MORAVA S.R.O.
DLUHÁ 4433, ZLÍN 760 01
ČESKÁ REPUBLIKA
IČ: 26275953



E-MAIL: DRASPOMORAVA@DRASPOMORAVA.CZ
WEB: WWW.DRASPOMORAVA.CZ
ID DATOVÉ SCHRÁNKY: NZ6ZS6T



+420 577 011 415
+420 603 509 979
+420 731 569 896
+420 734 445 502

- o Zástavní právo smluvní
 - Pohledávky A)
 - a) pohledávka ve výši 10 700 000,00 Kč s příslušenstvím
 - b) budoucí pohledávky do výše 21 400 000,00 Kč vzniklé do 31.1.2042
 - c) budoucí pohledávky do výše 32 100 000,00 Kč vzniklé do 31.1.2042
 - Pohledávky B)
 - budoucí pohledávky do výše 20 000 000,00 Kč vzniklé do 31.1.2042
 - Oprávnění pro
 - CLAIMS GROUP s.r.o., Tovačovského 318/18, 76701
 - Kroměříž, RČ/IČO: 03817903
 - Povinnost k
 - Parcela: 313/3, Parcela: 313/4
 - Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 29.06.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 30.06.2021 09:35:34. Zápis proveden dne 27.07.2021; uloženo na prac. Praha
 - V-50712/2021-101
 - Pořadí k 30.06.2021 09:35
- Související zápisy
 - Závazek nezajistit zást. pr. ve výhodnějším pořadí nový dluh
 - Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 29.06.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 30.06.2021 09:35:34. Zápis proveden dne 27.07.2021; uloženo na prac. Praha
 - V-50712/2021-101
- Související zápisy
 - Závazek neumožnit zápis nového zást. práva namísto starého
 - Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 29.06.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 30.06.2021 09:35:34. Zápis proveden dne 27.07.2021; uloženo na prac. Praha
 - V-50712/2021-101
- Související zápisy
 - Započetí výkonu zást. práva dle obč. zák.
 - Listina Vyrozumění zástavního věřitele o započeti výkonu zást. práva dle obč. zák. ze dne 14.09.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 19.09.2022 10:45:16. Zápis proveden dne 10.11.2022; uloženo na prac. Praha
 - Z-38711/2022-101
- o Zákaz zřízení a zatížení
 - po dobu trvání zástavního práva V-50712/2021-101
 - Oprávnění pro
 - CLAIMS GROUP s.r.o., Tovačovského 318/18, 76701
 - Kroměříž, RČ/IČO: 03817903
 - Povinnost k
 - Parcela: 313/3, Parcela: 313/4
 - Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 29.06.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 30.06.2021 09:35:34. Zápis proveden dne 27.07.2021; uloženo na prac. Praha
 - V-50712/2021-101
 - Pořadí k 30.06.2021 09:35
- o Zástavní právo smluvní
 - Pohledávky A
 - a) pohledávka ve výši 420 000 Kč s příslušenstvím
 - b) budoucí pohledávky do výše 840 000 Kč, vzniklé do 31.01.2042
 - Pohledávky B
 - budoucí pohledávky do výše 1 260 000 Kč, vzniklé do 31.01.2042
 - Pohledávky C
 - budoucí pohledávky do výše 800 000 Kč, vzniklé do 31.01.2042
 - Oprávnění pro
 - CLAIMS GROUP s.r.o., Tovačovského 318/18, 76701
 - Kroměříž, RČ/IČO: 03817903
 - Povinnost k
 - Parcela: 313/3, Parcela: 313/4
 - Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 21.02.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 28.02.2022 09:01:11. Zápis proveden dne 22.03.2022; uloženo na prac. Praha
 - V-13338/2022-101
 - Pořadí k 28.02.2022 09:01



Související zápisy

Závazek nezajistit zást. pr. ve výhodnějším pořadí nový dluh

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 21.02.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 28.02.2022 09:01:11. Zápis proveden dne 22.03.2022; uloženo na prac. Praha

V-13338/2022-101

Související zápisy

Závazek neumožnit zápis nového zást. práva namísto starého

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 21.02.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 28.02.2022 09:01:11. Zápis proveden dne 22.03.2022; uloženo na prac. Praha

V-13338/2022-101

o Zákaz zřízení a zatížení

po dobu trvání zástavního práva V-13338/2022-101

Oprávnění pro

CLAIMS GROUP s.r.o., Tovačovského 318/18, 76701
Kroměříž, RČ/IČO: 03817903

Povinnost k

Parcela: 313/3, Parcela: 313/4

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 21.02.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 28.02.2022 09:01:11. Zápis proveden dne 22.03.2022; uloženo na prac. Praha

V-13338/2022-101

Pořadí k 28.02.2022 09:01

o Zástavní právo exekutorské podle § 73a exekučního řádu

pohledávky ve výši 10.700.000,- Kč s příslušenstvím

smluvní úrok ve výši 13% ročně z 10.700.000,- Kč od 29.06.2021 do 31.01.2022 ve výši 766.978,08 Kč,

smluvní úrok ve výši 13% ročně z 10.700.000,- Kč od 01.02.2022 do zaplacení,

zákonný úrok z prodlení ve výši 11,75 % z 10.700.000,- Kč od 01.02.2022 do zaplacení, smluvní pokuta ve výši 0,15% denně z částky 10.700.000,- Kč od 01.02.2022 do zaplacení

Oprávnění pro

CLAIMS GROUP s.r.o., Tovačovského 318/18, 76701
Kroměříž, RČ/IČO: 03817903

Povinnost k

Parcela: 313/3, Parcela: 313/4

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti 142 EX-00715/2022 -012 ze dne 13.10.2022. Právní moc ke dni 14.10.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 03.11.2022 14:45:39. Zápis proveden dne 30.11.2022.

V-63612/2022-101

Pořadí k 16.09.2022 14:45

Uvedená zástavní práva přechodem vlastnických práv nedobrovolnou dražbou podle § 58 Zák. 26/2000 Sb. zanikají.

Článek IX.

CENA PŘEDMĚTU ELEKTRONICKÉ DRAŽBY

1. Cena předmětu elektronické dražby byla zjištěna na základě znaleckého posudku č. 1966/2022 ze dne 16.12.2022, znalce Ing. Marcel Grygar. Celková cena předmětu dražby činí částku **37.000.000,- Kč** (slovy: třicet sedm milionů korun českých).

Článek X.

NEJNIŽŠÍ PODÁNÍ

1. Nejnižší podání činí částku **29.500.000,- Kč** (slovy: dvacet devět milionů pět set tisíc korun českých).

Článek XI.

MINIMÁLNÍ PŘÍHOZ

1. Minimální příhoz, který může účastník dražby učinit, je stanoven na částku **20.000,- Kč** (slovy: dvacet tisíc korun českých).



DRAŽEBNÍ SPOLEČNOST MORAVA S.R.O.
DLOUHÁ 4433, ZLÍN 760 01
ČESKÁ REPUBLIKA
IČ: 26275953



E-MAIL: DRASPOMORAVA@DRASPOMORAVA.CZ
WEB: WWW.DRASPOMORAVA.CZ
ID DATOVÉ SCHRÁNKY: NZ6ZS6T



+420 577 011 415
+420 603 509 979
+420 731 569 896
+420 734 445 502

Článek XII.

DRAŽEBNÍ JISTOTA

1. Výše dražební jistoty je stanovena na **2.000.000,- Kč** (slovy: dva miliony korun českých).
2. Dražební jistota musí být uhrazena buď
 - bankovním převodem, poštovní poukázkou nebo vkladem v hotovosti na účet dražebníka č.ú. 178404758/0300, ČSOB, a.s. (VS rodné číslo nebo IČ účastníka dražby, specifický symbol 1443), nebo
 - ve formě bankovní záruky vystavené bankou se sídlem na území ČR, nebo zahraniční bankou oprávněnou působit na území ČR s minimální dobou platnosti do 30 dnů ode dne konání dražby, na niž se bankovní záruka vztahuje.
3. Konec lhůty pro složení dražební jistoty, a to jak pro dražební jistotu v penězích, tak i ve formě bankovní záruky, jakož i pro předložení veškerých dokladů, týkajících se bankovní záruky, je stanoven na šestnáctou (16.) hodinu pracovního dne bezprostředně předcházejícího dni konání dražby.
4. Dražební jistotu nelze složit platební kartou nebo šekem.
5. Lhůta pro úhradu dražební jistoty začíná dnem uveřejnění této dražební vyhlášky na centrální adrese.
6. Dokladem o složení dražební jistoty jsou buď:
 - výpis z účtu účastníka dražby nebo potvrzení banky o odepsání částky odpovídající dražební jistotě z účtu účastníka dražby ve prospěch výše uvedeného účtu dražebníka nebo
 - příslušný díl poštovní poukázky, osvědčující, že ve prospěch výše uvedeného účtu dražebníka byla uskutečněna platba odpovídající dražební jistotě pod stanoveným VS (popř. osvědčující, že k rukám dražebníka byla odeslána příslušná peněžitá částka) nebo
 - bankovní pokladní složenka osvědčující, že účastníkem dražby byla ve prospěch výše uvedeného účtu dražebníka složena v hotovosti částka odpovídající dražební jistotě nebo
 - záruční listiny osvědčující bankovní záruku poskytnutou účastníkovi dražby ve prospěch dražebníka ve výši odpovídající přinejmenším dražební jistotě.
7. Účastníkům dražby, kteří se nestanou vydražiteli, se vrací dražební jistota bez zbytečného odkladu po skončení dražby. V případě bankovní záruky se záruční listiny vrací taktéž bezprostředně po skončení dražby.
8. V případě bankovním převodem ve prospěch účtu, který účastník písemně sdělí dražebníkovi při zápisu do seznamu účastníků dražby (popř. z účtu, ze kterého byly peněžní prostředky poukázány), a to do pěti pracovních dnů ode dne konání dražby.

Článek XIII.

ZPŮSOB ÚHRADY CENY DOSAŽENÉ VYDRAŽENÍM

1. Vydražitel je povinen uhradit cenu dosaženou vydražením nejpozději do:
 - 10 dnů od skončení dražby, a to buď bankovním převodem, poštovní poukázkou nebo vkladem hotovosti na účet dražebníka č.ú. 178404758/0300, vedený u ČSOB, a.s. (VS rodné číslo nebo IČ účastníka dražby, specifický symbol 1443)
 - je-li cena dosažená vydražením vyšší než 5.000.000,- Kč (slovy: pět milionů korun českých), je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením do 30 dnů od skončení dražby.
2. Cenu dosaženou vydražením nelze uhradit platební kartou nebo šekem.
3. Dražební jistota, kterou vydražitel uhradil před započítáním dražby, se započítává na cenu dosaženou vydražením. Byla-li vydražitelem složena dražební jistota ve formě bankovní záruky, je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením v plné výši v termínu její splatnosti, dražebník je pak povinen bez zbytečného odkladu po uhrazení ceny vrátit vydražiteli záruční listiny. Cenu dosaženou



DRAŽEBNÍ SPOLEČNOST MORAVA S.R.O.
DLOUHÁ 4433, ZLÍN 760 01
ČESKÁ REPUBLIKA
IČ: 26275953



E-MAIL: DRASPOMORAVA@DRASPOMORAVA.CZ
WEB: WWW.DRASPOMORAVA.CZ
ID DATOVÉ SCHRÁNKY: NZ6Z56T



+420 577 011 415
+420 603 509 979
+420 731 569 896
+420 734 445 502

vydražením nelze uhradit započtením, rovněž platba směnkou, šekem nebo platební kartou je nepřípustná.

4. Uhradí-li vydražitel cenu dosaženou vydražením v termínu splatnosti, přechází na něj vlastnictví předmětu dražby k okamžiku udělení příklepu. V opačném případě odpovídá za škodu tímto jednáním způsobenou a dražebník je oprávněn po něm požadovat úhradu škody, kterou tímto jednáním způsobil. Na náklady zmařené dražby se v souladu s ustanovením § 51 odst. 3 zákona o veřejných dražbách použije dražební jistota složená vydražitelem, včetně jejího příslušenství, koná-li se opakovaná dražba, zúčtuje se zbývající část dražební jistoty složené vydražitelem, který způsobil zmaření dražby, na náklady opakované dražby.

Článek XIV.

PODMÍNKY ODEVZDÁNÍ PŘEDMĚTU ELEKTRONICKÉ DRAŽBY

1. Jestliže nabyt vydražitel vlastnictví k předmětu dražby dle § 53 zákona o veřejných dražbách, je povinen předat bývalý vlastník vydražiteli předmět dražby a listiny, které osvědčují vlastnictví a jsou nezbytné k nakládání s předmětem dražby nebo osvědčují jiná práva vydražitele vůči předmětu dražby. Předmět dražby předává vydražiteli za účasti dražebníka bývalý vlastník, resp. osoba oprávněná předmět dražby zcizit dle § 17 odst. 4 zákona o veřejných dražbách (dále jen „bývalý vlastník“), v souladu s ustanovením § 55 zákona o veřejných dražbách.
2. Veškeré náklady spojené s předáním a převzetím předmětu dražby nese vydražitel, vyjma nadbytečných nákladů vzniklých z důvodů na straně bývalého vlastníka nebo dražebníka.
3. Nebezpečí škody na předmětu dražby přechází z jejího držitele na vydražitele dnem předání předmětu dražby, týž den přechází na vydražitele odpovědnost za škodu způsobenou v souvislosti s předmětem dražby. Je-li vydražitel v prodlení s převzetím předmětu dražby, nese nebezpečí škody a odpovědnost za škodu vydražitel.

Článek XV.

ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Vydražitel hradí náklady spojené se zápisem předmětu dražby do katastru nemovitostí a náklady spojené s výmazem práv a závazků vážnoucích na předmětu dražby na katastru nemovitostí.
2. Tato dražební vyhláška byla sepsána v 15 -ti stejnopisech, z nichž jedno vyhotovení je určeno pro navrhovatele, dvě pro potřeby dražebníka a po jednom vyhotovení zašle dražebník v zákonem stanovených lhůtách osobám uvedeným v § 43 odst. 5 zákona o veřejných dražbách.
3. Práva a povinnosti touto dražební vyhláškou výslovně neupravené se řídí příslušnými právními předpisy, zejména ustanoveními zákona o veřejných dražbách.

Ve Zlíně dne 20.12.2022

.....
Mgr. Pavlína Woodhams

jednatelka společnosti

Dražební společnost MORAVA s.r.o.



DRAŽEBNÍ SPOLEČNOST MORAVA S.R.O.
DLOUHÁ 4433, ZLÍN 760 01
ČESKÁ REPUBLIKA
IČ: 26275953



E-MAIL: DRASPOMORAVA@DRASPOMORAVA.CZ
WEB: WWW.DRASPOMORAVA.CZ
ID DATOVÉ SCHRÁNKY: NZ6ZS6T



+420 577 011 415
+420 603 509 979
+420 731 569 896
+420 734 445 502