



DRAŽEBNÍ SPOLEČNOST MORAVA s.r.o.

DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA č. 1439-EDD/22

o konání elektronické veřejné dražby dobrovolné

dle § 16a a § 20 zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 18/2014 Sb., o stanovení podmínek postupu při elektronické dražbě, ve znění pozdějších předpisů

Dražebník: **Dražební společnost MORAVA s.r.o.**
se sídlem: Zlín, Dlouhá 4433, PSČ 760 01
IČO: 262 75 953
číslo koncese: ŽU-K/1/02-P, Okresní úřad Zlín, referát Okresní živnostenský úřad ve Zlíně
zastoupená: **Mgr. Pavlínou Woodhams, jednatelkou společnosti**
bankovní spojení: č.ú. 178404758/0300, ČSOB, a.s.
zápis v rejstříku: zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 41371
(dále jen „dražebník“)

Navrhovatel: **Povodí Labe, státní podnik**
se sídlem: Víta Nejedlého 951/8, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové
IČO: 708 90 005
DIČ: CZ70890005
zastoupený: **Ing. Mariánem Šebestou, generálním ředitelem**
zápis v rejstříku: zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl A, vložka 9473
(dále jen „navrhovatel“)

Dražebník v souladu s ustanoveními zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o veřejných dražbách“) a vyhláškou č. 18/2014 Sb. v platném znění, vyhláší tuto dražební vyhláškou dle § 16a § 20 zákona o veřejných dražbách konání **veřejné dražby dobrovolné elektronické** (dále jen „dražba“).

Článek I.

MÍSTO, DATUM A ČAS KONÁNÍ ELEKTRONICKÉ DRAŽBY

Dražba bude provedena elektronicky prostřednictvím dražebního systému na internetové adrese:

<https://elektronicke-drazby.draspomorava.cz/>

Zahájení dražby: **9. 2. 2023 v 11:00 hod.**

Ukončení dražby: **9. 2. 2023 v 11:30 hod.**



DRAŽEBNÍ SPOLEČNOST MORAVA S.R.O.
DLOUHÁ 4433, ZLÍN 760 01
ČESKÁ REPUBLIKA
IČ: 26275953



E-MAIL: DRASPOMORAVA@DRASPOMORAVA.CZ
WEB: WWW.DRASPOMORAVA.CZ
ID DATOVÉ SCHRÁNKY: NZ6Z56T



+420 577 011 415
+420 603 509 979
+420 731 569 896
+420 734 445 502

Je-li v posledních 5 minutách před uplynutím doby, během které lze činit podání, učiněno podání účastníkem dražby, posouvá se čas pro příjem dalších podání o 5 minut od okamžiku posledního podání, a to i opakovaně. Uplyne-li od posledního podání 5 minut, aniž by bylo učiněno další podání, příjem podání je zastaven.

Článek II.

ÚČASTNÍCI ELEKTRONICKÉ DRAŽBY

Podmínkou účasti v elektronické dražbě je registrace účastníka dle vyhlášky č. 18/2014 Sb. Účastník elektronické dražby se do elektronické dražby registruje prostřednictvím žádosti přes elektronický dražební systém. Osoba, která má zájem účastnit se elektronické dražby, je povinna se u dražebníka zaregistrovat, vlastnoručně podepsat čestné prohlášení úředně ověřeným podpisem (u právnických osob statutárním orgánem, resp. jeho členem nebo zmocněncem) nebo elektronicky zaručeným elektronickým podpisem. Po složení dražební jistoty (výše, způsob a termín je uveden v elektronické dražební vyhlášce) bude účastník dražby zapsán do seznamu účastníků dražby a bude mu umožněn přístup k elektronické dražbě (pokyny na internetových stránkách **elektronicke-drazby.draspomorava.cz**). O zapsání účastníka dražby do seznamu účastníků dražby informuje dražebník každého účastníka v souladu s § 3 bod 2) vyhlášky č. 18/2014 Sb. bez zbytečného odkladu na adresu (e-mail) jeho elektronické pošty. Účastníci elektronické dražby nesmějí činit žádné kroky k tomu, aby mařili či jakýmkoli způsobem negativně ovlivňovali volný a nerušený průběh elektronické dražby.

Konkrétně:

1. Účastníky elektronické dražby mohou být osoby (právnícké, fyzické i stát), které splňují podmínky dané právním řádem České republiky pro nabytí předmětu elektronické dražby, a které současně splnily podmínky účasti v elektronické dražbě, stanovené dražebníkem a uveřejněné na jeho internetových stránkách.
2. Fyzické osoby musejí mít způsobilost k právním úkonům, vyplnit, podepsat úředně ověřeným podpisem nebo elektronicky zaručeným elektronickým podpisem čestné prohlášení, toto doručit dražebníkovi, uhradit stanovenou dražební jistotu, a splnit případné další podmínky dané dražebníkem.
3. Právnícké osoby musejí být zapsané v obchodním nebo jiném rejstříku, podepsat úředně ověřeným podpisem nebo zaručeným elektronickým podpisem čestné prohlášení členem statutárního orgánu oprávněného za společnost jednat (nebo zástupcem na základě udělené plné moci), toto doručit dražebníkovi, uhradit dražební jistotu a splnit případné další podmínky dané dražebníkem.
4. Čestné prohlášení obsahuje identifikační údaje účastníka a vlastní čestné prohlášení žadatele, že:
 - identifikační údaje jsou úplné a pravdivé;
 - je plně způsobilý provádět úkony ve veřejných dražbách, jichž se bude účastnit v dražebním systému, k právním úkonům, resp. způsobilý jednat za danou právnickou osobu;
 - souhlasí ve smyslu obecného nařízení EP a Rady (EU) o ochraně osobních údajů 2016/679, se zpracováním veškerých svých osobních údajů zadávaných do systému elektronického dražebníka a jejich využitím tímto provozovatelem v souvislosti s prováděním veřejných dražeb v dražebním systému;
 - v případě změny identifikačních údajů tyto bezodkladně oznámí dražebníkovi;
 - v případě registrace do konkrétní dražby jako dražitel v dražebním systému se předem seznámil se všemi zde uveřejněnými informacemi o této dražbě;
 - se zavazuje řádně a včas uhradit dražební jistotu;
 - prohlašuje, že není osobou vyloučenou z dražby ve smyslu § 3 zákona o veřejných dražbách, v platném znění;
 - užitím prostředků k úhradě dražební jistoty a případnému zaplacení ceny dosažené vydražením nedochází k legalizaci výnosů z trestné činnosti ve smyslu § 3 zákona č. 253/2008 Sb., o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu, ve znění pozdějších předpisů.



DRAŽEBNÍ SPOLEČNOST MORAVA S.R.O.
DLOUHÁ 4433, ZLÍN 760 01
ČESKÁ REPUBLIKA
IČ: 26275953



E-MAIL: DRASPOMORAVA@DRASPOMORAVA.CZ
WEB: WWW.DRASPOMORAVA.CZ
ID DATOVÉ SCHRÁNKY: NZ6Z56T



+420 577 011 415
+420 603 509 979
+420 731 569 896
+420 734 445 502

Článek III.

ZPŮSOB PROVEDENÍ ELEKTRONICKÉ DRAŽBY

Základní informace o způsobu průběhu a realizace elektronické dražby v elektronickém dražebním systému dražebníka jsou k dispozici na internetové adrese dražebníka **elektronicke-drazby.draspomorava.cz**.

Registrace do systému

Odkaz na registrační formulář naleznete na hlavní straně na adrese elektronicke-drazby.draspomorava.cz. Po vyplnění všech povinných údajů a dokončení registrace je uživateli umožněno přihlášení do systému.

Zápis do seznamu účastníků dražby

V přehledu aktuálních dražeb lze procházet dostupné dražby a po zobrazení detailů dražby se k této dražbě lze přihlásit. Zápis k dražbě je možný pouze před zahájením dražby. Po kliknutí na tlačítko „Zápis do seznamu účastníků dražby“ je uživatel seznámen s podmínkami pro účast v dražbě. Podrobně jsou všechny potřebné náležitosti popsány v sekci „Podmínky účasti na dražbě“.

Pro účast v dražbě je potřeba splnit následující podmínky:

- složení dražební jistoty
- podpis čestného prohlášení a doručení dražebníkovi

Po potvrzení tohoto dialogu kliknutím na tlačítko „Přihlásit“ následuje potvrzení o úspěšném přihlášení a je možné přejít do přehledu „moje dražby“.

Menu "moje dražby" zobrazuje přehled dražeb a stav podmínek, které musí být pro účast v dražbě splněny.

Po přihlášení do systému lze v tomto menu kontrolovat stav podmínek pro účast v dražbě, rychle přistupovat na detaily dražeb, nebo případně zobrazit pokyny ke splnění podmínek.

Účast v dražbě

Po zahájení dražby lze činit příhozy vyplněním sumy do pole pro příhoz. Následuje souhrn informací o příhozu a po jeho potvrzení je příhoz fakticky učiněn.

Ukončení dražby

Draží se tak dlouho, dokud účastníci činí vyšší podání.

Před uplynutím doby, během které lze zvyšovat podání, se zobrazují následující výzvy a prohlášení:

- a) v okamžiku, kdy do uplynutí doby, během které lze činit podání, zbývají **3 minuty**, je účastníkům dražby zobrazena výzva „**Poprvé pro účastníka dražby (označení identifikátoru účastníka dražby, který učinil nejvyšší podání)**“,
- b) v okamžiku, kdy do uplynutí doby, během které lze činit podání, zbývají **2 minuty**, je účastníkům dražby zobrazena výzva „**Podruhé pro účastníka dražby (označení identifikátoru účastníka dražby, který učinil nejvyšší podání)**“,
- c) v okamžiku, kdy do uplynutí doby, během které lze činit podání, zbývá **1 minuta**, je účastníkům dražby zobrazeno prohlášení „**Neučiní-li někdo z přítomných účastníků dražby podání vyšší, než bylo podání naposled učiněné účastníkem dražby (označení identifikátoru účastníka dražby, který učinil nejvyšší podání), udělím mu příklep**“.

Poté dojde k ukončení možnosti činit podání a účastníkovi s nejvyšším podáním bude udělen „příklep“, což bude zaznamenáno i v systému elektronických dražeb „**Potřetí pro účastníka dražby (označení identifikátoru účastníka dražby, který učinil nejvyšší podání)**“.

Udělením příklepu je dražba ukončena.



DRAŽEBNÍ SPOLEČNOST MORAVA S.R.O.
DLOUHÁ 4433, ZLÍN 760 01
ČESKÁ REPUBLIKA
IČ: 26275953



E-MAIL: DRASPOMORAVA@DRASPOMORAVA.CZ
WEB: WWW.DRASPOMORAVA.CZ
ID DATOVÉ SCHRÁNKY: NZ6Z56T



+420 577 011 415
+420 603 509 979
+420 731 569 896
+420 734 445 502

Je-li v posledních 5 minutách před uplynutím doby, během které lze činit podání, učiněno podání účastníkem dražby, posouvá se čas pro příjem dalších podání o 5 minut od okamžiku posledního podání, a to i opakovaně. Uplyne-li od posledního podání 5 minut, aniž by bylo učiněno další podání, příjem podání je zastaven.

Učiněným podáním je účastník elektronické dražby vázán. Vydražitelem se stává účastník dražby, který učinil nejvyšší podání, na jehož základě mu licitátor udělil příklep. Neprodleně po ukončení elektronické dražby je vydražitel povinen podepsat protokol o provedené dražbě, který bude vydražiteli zaslán v elektronické podobě nebo na emailovou adresu nebo poštovní adresu uvedenou vydražitelem při jeho registraci, a podepsaný protokol zaslat zpět dražebníku v listinné podobě na adresu sídla dražebníka jako doporučenou zásilku anebo v elektronické podobě se zaručeným elektronickým podpisem vydražitele na emailovou adresu dražebníka uvedenou v této dražební vyhlášce. V případě, že dražebníku nebude doručen protokol podepsaný vydražitelem výše uvedeným způsobem nejpozději do 5 dnů od ukončení elektronické dražby, má se za to, že vydražitel odmítl protokol podepsat a dražebník tuto skutečnost poznačí do protokolu.

Termín uplatnění předkupního práva a způsob sdělení rozhodnutí, zda je předkupní právo prokázáno

Má-li některý z účastníků dražby předkupní právo k předmětu dražby, je povinen jej doložit dražebníku listinami nebo jejich úředně ověřenými opisy nejpozději do sedmi (7) dnů přede dnem konání elektronické dražby. Jinak je nelze v dražbě uplatnit. Rozhodnutí dražebníka, zdali je předkupní právo prokázáno, obdrží účastník dražby e-mailem nejpozději do tří (3) dnů před zahájením dražby.

Způsob určení vydražitele v případě podle § 23 odst. 10 zákona o veřejných dražbách

Učiní-li několik účastníků dražby současně podání a nebylo-li učiněno podání vyšší, bude rozhodnuto losem, komu z nich se příklep udělí a stane se vydražitelem. Všem účastníkům dražby se stejným současným podáním programové vybavení dražebníka přidělí náhodným způsobem se stejnou pravděpodobností los s celým číslem od 1 až do 1000. Vydražitelem se stane účastník dražby s nejvyšším číslem losu.

Článek IV.

PŘEDMĚT ELEKTRONICKÉ DRAŽBY A JEHO POPIS

1. Předmětem dražby je níže uvedený soubor věcí nemovitých, včetně všech součástí a příslušenství.

Soubor je dražen pod názvem „**KŘIŽANOVICE 19**“ a je tvořen těmito nemovitostmi:

<i>Pozemky Parcela</i>	<i>Výměra [m²]</i>	<i>Druh pozemku</i>	<i>Způsob využití</i>	<i>Způsob ochrany</i>
st. 47	452	zastavěná plocha a nádvoří		rozsáhlé chráněné území
<i>Součástí je stavba: Křižanovice, č.p. 19, obč.vyb stavba stojí na pozemku p.č.: st. 47</i>				
532/7	580	zahrada		rozsáhlé chráněné území, zemědělský půdní fond
532/8	560	ostatní plocha	neploďná půda	rozsáhlé chráněné území

to vše zapsáno na listu vlastnictví č. 660 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Chrudim, katastrální území Křižanovice, obec Křižanovice, okres Chrudim (dále jen „**předmět dražby**“).



DRAŽEBNÍ SPOLEČNOST MORAVA S.R.O.
DLOUHÁ 4433, ZLÍN 760 01
ČESKÁ REPUBLIKA
IČ: 26275953



E-MAIL: DRASPOMORAVA@DRASPOMORAVA.CZ
WEB: WWW.DRASPOMORAVA.CZ
ID DATOVÉ SCHRÁNKY: N26Z56T



+420 577 011 415
+420 603 509 979
+420 731 569 896
+420 734 445 502

2. **Celkový popis předmětu dražby:**

Předmět dražby se nachází v odloučené části obce Křižanovice, cca 140 m severně od hráze vodní nádrže Křižanovice I., vpravo od silnice vedoucí z Křižanovic do Nasavrk.

V katastru nemovitostí je pozemek evidovaný jako stavební parcela č. 47, katastrální území Křižanovice vedený v druhu zastavěná plocha a nádvoří (dále jen „**stavební pozemek**“), jeho součástí je stavba občanské vybavenosti: Křižanovice, s číslem popisným 19 (dále jen „**stavba**“). Stavba je zděná, umístěná ve svažitém terénu a sloužící jako dozorčí objekt u vodního díla Křižanovice I. Jedná se o stavbu pro vodní hospodářství. Na stavebním pozemku se vedle stavby nachází ještě vedlejší stavba zděné kolny (dílna) s jedním nadzemním podlažím a nízkým pultovým krovem. Část stavebního pozemku, která je nezastavěná, je užívána jako zahrada.

Pozemky evidované v katastru nemovitostí jako parcela č. 532/7, v druhu zahrada a parcela č. 532/8 v druhu ostatní plocha, oba v katastrálním území a obci Křižanovice, jsou ve funkčním celku se stavbou a stavebním pozemkem.

Přístup z veřejné komunikace je bez závad. Předmět dražby se nachází mimo záplavová území. Obec má platný územní plán, ve kterém se předmět dražby nachází v ploše TX – technická infrastruktura specifická.

a) **Stavba:**

Jedná se o stavbu občanského vybavení s číslem popisným 19, která je umístěna na stavebním pozemku. Stavba byla dle dostupných informací postavena v roce 1953, je běžně udržovaná, bez větších modernizací a rekonstrukcí. Je napojena na vodovodní přípojku, částečně na elektřinu: přípojka do přízemí je funkční, přípojka do bytových prostor je nefunkční, kanalizace je svedena do domovní ČOV. Stavba je součástí dozorství vodního díla Křižanovice I a je umístěna v blízkosti hráze vodního díla. Ke stavbě byl vypracován Průkaz energetické náročnosti budovy – energetický štítek; stavba je zařazena v kategorii G.

Dispozice stavby:

1. PP – chodba, kancelář, chodba, komora, schodiště, kotelna, umývárna, WC, garáž.

1. NP – chodba, chodba se schodištěm, 3x pokoj, kuchyň, koupelna, WC, komora.

Podkroví – chodba, 2x pokoj, 2x půda.

Technický popis stavby:

Základy jsou provedeny betonové, betonové prokládané kamenem, s izolací proti zemní vlhkosti. Svislé konstrukce jsou zděné, stropy rovné, dřevěné trámové. Střecha je valbová s plechovou krytinou. Oplechování je z pozinkovaného plechu. Vnitřní omítky jsou štukové, venkovní břizolitová. Venkovní kamenný obklad, vnitřní obklady v koupelně a na WC. Dveře hladké, vrata plechová, okna dřevěná dvojitá, špaletová a luxfery. Podlahy betonové, betonové s PVC, keramická dlažba. Vytápění je ústřední s kotlem na tuhá paliva, krb, v kanceláři elektrické vytápění. Elektřina 220/380, voda studená i teplá, TUV ohřívá elektrický bojler, nyní nefunkční. V kuchyni je starší kuchyňská linka. Osazena je vana, umývadla, sprchový kout a splachovací WC.

b) **Pozemky p.č. 532/7 a p.č. 532/8**

Pozemky, evidované v katastru nemovitostí jako pozemek parcelní č. 532/7, o výměře 580 m², v druhu zahrada a pozemek parcelní číslo 532/8, o výměře 560 m², veden v druhu ostatní plocha, způsob využití neplodná půda, v katastrálním území Křižanovice, jsou užívány v jednotném funkčním celku se stavbou a stavebním pozemkem.

c) **Součásti a příslušenství:**

- vedlejší stavba zděné kolny (dílna)
- venkovní schody
- zpevněné plochy z dlažebních kostek
- zpevněné plochy ze zámkové dlažby



DRAŽEBNÍ SPOLEČNOST MORAVA S.R.O.
DLOUHÁ 4433, ZLÍN 760 01
ČESKÁ REPUBLIKA
IČ: 26275953



E-MAIL: DRASPOMORAVA@DRASPOMORAVA.CZ
WEB: WWW.DRASPOMORAVA.CZ
ID DATOVÉ SCHRÁNKY: NZ6ZS6T



+420 577 011 415
+420 603 509 979
+420 731 569 896
+420 734 445 502

- opěrné zdi
 - pilíř pro přípojku elektřiny
 - přípojka vody a kanalizace
 - ČOV
 - trvalé porosty.
3. Dražebník v souladu s ustanoveními zákona č. 26/2000 Sb., upozorňuje účastníky dražby, že navrhovatel zaručuje vlastnosti předmětu dražby nebo odpovídá za jeho vady pouze v rozsahu stanoveném touto dražební vyhláškou.
4. Předmět dražby přejde na vydražitele ve stavu, jak v době konání dražby stojí a leží.

Článek V.

PROHLÍDKA PŘEDMĚTU ELEKTRONICKÉ DRAŽBY

Prohlídka dražených nemovitostí byla stanovena na tyto termíny:

1. termín prohlídky – **10. 1. 2023 v 10:00 hod.**
2. termín prohlídky – **24. 1. 2023 v 10:00 hod.**

Zájemci o prohlídku předmětu dražby potvrdí závazně svou účast telefonicky na čísle 731 569 896, a to nejpozději do 16.00 hodin pracovního dne před stanovenou prohlídkou. Místo prohlídky a sraz zájemců o prohlídku se stanovuje na adrese: Křižanovice 19, 53821 Slatiňany. Dražebník je oprávněn před zahájením prohlídky předmětu dražby požadovat prokázání totožnosti zájemců. Pokud vlastník, nebo osoba, která má předmět dražby v držení nebo nájmu, neumožní prohlídku předmětu dražby, bude prohlídka provedena v rámci možností. Bližší informace na telefonním čísle: 731 569 896, 603 509 979, 577 011 415.

Článek VI.

POPIS PRÁV A ZÁVAZKŮ VÁZNOUCÍCH NA PŘEDMĚTU DRAŽBY

1. Na předmětu dražby váznou, a i po provedené dražbě budou váznout, tato práva a závazky:
 - ve prospěch stavebního pozemku jakožto pozemku panujícího a k tíži pozemku p. č. 532/14 v katastrálním území Křižanovice, jakožto služebného pozemku, je zřízeno věcné břemeno spočívající v povinnosti strpět umístění části stavby vodovodní přípojky, a to bezúplatně a na dobu neurčitou, resp. na celou dobu fyzické a právní existence části stavby vodovodní přípojky, a dále spočívající v povinnosti strpět vstupování (rozumí se vstup i vjezd) na služební pozemek za účelem provádění nezbytných prací spojených s provozem, opravami a revizemi, resp. rekonstrukcí části stavby vodovodní přípojky nebo s odstraněním její havárie.
 - Uvedené věcné břemeno bylo zapsáno do katastru nemovitostí v řízení č. V-7345-2022.
2. Uživací práva nezapisovaná do katastru nemovitostí nejsou sjednána.

Článek VII.

CENA PŘEDMĚTU ELEKTRONICKÉ DRAŽBY

Cena předmětu elektronické dražby byla zjištěna na základě Znaleckého posudku č. 9241-171-08/22 ze dne 10. 8. 2022 znalce Ing. Rudolfa Jungera, IČO 111 06 727, Benátky 138, 570 01 Litomyšl. Obvyklá cena předmětu dražby činí částku **1 200 000 Kč** (slovy: jeden milion dvě stě tisíc korun českých).

Článek VIII.

NEJNIŽŠÍ PODÁNÍ

Nejnižší podání činí částku **1 900 000 Kč** (slovy: jeden milion devět set tisíc korun českých).



DRAŽEBNÍ SPOLEČNOST MORAVA S.R.O.
DLOUHÁ 4433, ZLÍN 760 01
ČESKÁ REPUBLIKA
IČ: 26275953



E-MAIL: DRASPOMORAVA@DRASPOMORAVA.CZ
WEB: WWW.DRASPOMORAVA.CZ
ID DATOVÉ SCHRÁNKY: NZ6Z56T



+420 577 011 415
+420 603 509 979
+420 731 569 896
+420 734 445 502

Článek IX.

MINIMÁLNÍ PŘÍHOZ

Minimální příhoz, který může účastník dražby učinit, je stanoven na částku **20 000 Kč** (slovy: dvacet tisíc korun českých).

Článek X.

DRAŽEBNÍ JISTOTA

- Výše dražební jistoty je stanovena na **500 000 Kč** (slovy: pět set tisíc korun českých).
- Dražební jistota musí být uhrazena buď
 - bankovním převodem, poštovní poukázkou nebo vkladem hotovosti na účet dražebníka č.ú. 178404758/0300, vedený u ČSOB, a.s. (variabilní symbol: rodné číslo nebo IČO účastníka dražby, specifický symbol 1439) nebo
 - ve formě bankovní záruky poskytnuté osobou disponující bankovní licencí udělenou Českou národní bankou. Text bankovní záruky musí být v češtině, popř. opatřen překladem s tlumočnickou doložkou. Bankovní poplatky spojené s úhradou dražební jistoty jdou k tíži účastníka dražby. Bankovní záruka musí být poskytnuta na dobu přinejmenším 16 dnů ode dne skončení dražby.
- Konec lhůty pro složení dražební jistoty, a to jak pro dražební jistotu v penězích, tak i ve formě bankovní záruky, jakož i pro předložení veškerých dokladů, týkajících se bankovní záruky, je stanoven na šestnáctou (16.) hodinu pracovního dne bezprostředně předcházejícího dni konání dražby.
- Dražební jistotu nelze složit platební kartou nebo šekem.
- Lhůta pro úhradu dražební jistoty začíná dnem uveřejnění této dražební vyhlášky na centrální adrese.
- Dokladem o složení dražební jistoty jsou buď:
 - výpis z účtu účastníka dražby nebo potvrzení banky o odepsání částky odpovídající dražební jistotě z účtu účastníka dražby ve prospěch výše uvedeného účtu dražebníka nebo
 - příslušný díl poštovní poukázky, osvědčující, že ve prospěch výše uvedeného účtu dražebníka byla uskutečněna platba odpovídající dražební jistotě pod stanoveným VS (popř. osvědčující, že k rukám dražebníka byla odeslána příslušná peněžitá částka) nebo
 - bankovní pokladní složenka osvědčující, že účastníkem dražby byla ve prospěch výše uvedeného účtu dražebníka složena v hotovosti částka odpovídající dražební jistotě nebo
 - záruční listiny osvědčující bankovní záruku poskytnutou účastníkovi dražby ve prospěch dražebníka ve výši odpovídající přinejmenším dražební jistotě
- Účastníci dražby jsou povinni před zahájením dražby doložit dražebníkově svoji totožnost, popř. oprávnění jednat za či jménem účastníka dražby (písemná plná moc s úředně ověřeným podpisem, originál či úředně ověřená kopie výpisu z obchodního či jiného rejstříku, kde je účastník dražby zapsán, ne starším než tři měsíce). Účastník je dále povinen předložit doklad o složení dražební jistoty a čestné prohlášení, že účastník dražby není osobou vyloučenou z dražby ve smyslu ust. § 3 zákona o veřejných dražbách. Po splnění těchto povinností bude účastník dražby zapsán do seznamu účastníků dražby a bude mu přiděleno dražební číslo.
- Účastníkům dražby, kteří se nestanou vydražiteli, se vrací dražební jistota bankovním převodem ve prospěch účtu, který účastník písemně sdělí dražebníkově (popř. ve prospěch účtu, ze kterého byly peněžní prostředky poukázány), a to do pěti pracovních dnů ode dne konání dražby. V případě bankovní záruky se záruční listiny vrací bezprostředně po skončení dražby.

Článek XI.

ZPŮSOB ÚHRADY CENY DOSAŽENÉ VYDRAŽENÍM

- Vydražitel je povinen uhradit cenu dosaženou vydražením nejpozději **do 45 dnů** od skončení dražby, a to buď bankovním převodem, poštovní poukázkou nebo vkladem hotovosti na účet dražebníka číslo účtu 178404758/0300, vedeného u ČSOB, a.s. (variabilní symbol: rodné číslo nebo IČO vydražitele, specifický symbol 1439).



DRAŽEBNÍ SPOLEČNOST MORAVA S.R.O.
DLOUHÁ 4433, ZLÍN 760 01
ČESKÁ REPUBLIKA
IČ: 26275953



E-MAIL: DRASPOMORAVA@DRASPOMORAVA.CZ
WEB: WWW.DRASPOMORAVA.CZ
ID DATOVÉ SCHRÁNKY: NZ6Z56T



+420 577 011 415
+420 603 509 979
+420 731 569 896
+420 734 445 502

2. Dražební jistota, včetně jejího příslušenství, kterou vydražitel složil před započítáním dražby, započítává na cenu dosaženou vydražením. Byla-li vydražitelem složena dražební jistota ve formě bankovní záruky, je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením v plné výši v termínu splatnosti, dražebník je pak povinen bez zbytečného odkladu po uhrazení ceny vrátit vydražiteli záruční listiny. Cenu dosaženou vydražením nelze uhradit platební kartou, šekem, započtením, rovněž platba směnkou je nepřipustná.
3. Uhradí-li vydražitel cenu dosaženou vydražením v termínu splatnosti, přechází na něj vlastnictví předmětu dražby k okamžiku udělení příklepu. Neuhradí-li vydražitel cenu dosaženou vydražením ve stanovené lhůtě, zmařil dražbu, nenabývá vlastnické právo k předmětu dražby a odpovídá za škodu tímto jednáním způsobenou. Dražebník je oprávněn po něm požadovat náhradu škody, kterou tímto jednáním způsobil. Na náklady zmařené dražby se v souladu s ustanovením § 28 odst. 3 zákona o veřejných dražbách použije dražební jistota složená vydražitelem, včetně jejího příslušenství.



Článek XII.

PODMÍNKY ODEVZDÁNÍ PŘEDMĚTU ELEKTRONICKÉ DRAŽBY

- Jestliže vydražitel nabyl vlastnictví k předmětu dražby dle § 30 zákona o veřejných dražbách, předá bez zbytečného odkladu v souladu s ustanovením § 32 zákona odst. 2 o veřejných dražbách navrhovatel jako osoba oprávněná s předmětem dražby hospodařit a zcizit jej (dále jen „bývalý vlastník“), za účasti dražebníka předmět dražby vydražiteli, a to na základě doložení totožnosti vydražitele. O předání předmětu dražby bude sepsán „Protokol o předání předmětu dražby“, který podepíše dražebník, bývalý vlastník a vydražitel.
- Veškeré náklady spojené s předáním a převzetím předmětu dražby nese vydražitel, vyjma nákladů vzniklých z důvodů dle ust. § 32 odst. 4 zákona o veřejných dražbách na straně bývalého vlastníka nebo dražebníka.
- Nebezpečí škody na předmětu dražby přechází na vydražitele dnem předání předmětu dražby, tudíž den přechází na vydražitele odpovědnost za škodu způsobenou v souvislosti s předmětem dražby. Je-li vydražitel v prodlení s převzetím předmětu dražby, nese nebezpečí škody a odpověď za škodu vydražitel.

Článek XIII.


ZAVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- Vydražitel hradí náklady spojené se zápisem předmětu dražby do katastru nemovitostí.
- Tato dražební vyhláška byla sepsána v 5 stejnopisech, z nichž jedno vyhotovení je určeno pro navrhovatele, dvě pro potřeby dražebníka a po jednom vyhotovení zašle dražebník v zákonem stanovených lhůtách osobám uvedeným v ust. § 20 odst. 5 zákona o veřejných dražbách.
- Práva a povinnosti touto dražební vyhláškou výslovně neupravené se řídí příslušnými právními předpisy, zejména ustanoveními zákona o veřejných dražbách.

16-12-2022

V Hradci Králové, dne

Navrhovatel


.....
Povodí Labe, státní podnik
generální ředitel
Ing. Marián Šebesta
(úředně ověřený podpis)

Ve Zlíně, dne 15.12.2022

Dražebník


.....
Dražební společnost MORAVA s.r.o.
jednatelka společnosti
Mgr. Pavlína Woodhams
(úředně ověřený podpis)



DRAŽEBNÍ SPOLEČNOST MORAVA S.R.O.
DLOUHÁ 4433, ZLÍN 760 01
ČESKÁ REPUBLIKA
IČ: 26275953



E-MAIL: DRASPOMORAVA@DRASPOMORAVA.CZ
WEB: WWW.DRASPOMORAVA.CZ
ID DATOVÉ ŠCHRÁNKY: NZ6ZS6T



+420 577 011 415
+420 603 509 979
+420 731 569 896
+420 734 445 502