

DODATEK

**ke znaleckému posudku č.zn.den.: 22292/2021, který vypracovala
Oceňovací a znalecká kancelář s.r.o. se sídlem: Václavské náměstí
808/66, 110 00 Praha, dne 24.2.2021:**

O ceně: „I) ideálního spoluvlastnického podílu ve výši 1/106 k nemovitým věcem sestávající z pozemku p.č. 166/1 - ostatní plocha a pozemku p.č. 166/14 - ostatní plocha, LV č. 95, vše v k.ú. Český Újezd, obec Chlumeč, okres Ústí nad Labem. II) nemovitých věcí sestávajících z pozemku p.č. 166/11 - zahrada, LV č. 108, v k.ú. Český Újezd, obec Chlumeč, okres Ústí nad Labem. III) ideálního spoluvlastnického podílu ve výši 1/106 k nemovitým věcem sestávající z pozemku p.č. 170/8 - trvalý travní porost, pozemku p.č. 170/11 - trvalý travní porost a pozemku p.č. 170/14 - trvalý travní porost, LV č. 138, vše v k.ú. Český Újezd, obec Chlumeč, okres Ústí nad Labem. IV) ideálního spoluvlastnického podílu ve výši 1/106 k nemovitým věcem sestávající z pozemku p.č. 87/1 - trvalý travní porost, pozemku p.č. 88/1 - trvalý travní porost a pozemku p.č. 100/116 - trvalý travní porost, LV č. 104, vše v k.ú. Střížovice u Ústí nad Labem, obec Chlumeč, okres Ústí nad Labem. V) ideálního spoluvlastnického podílu ve výši 1/106 k nemovitým věcem sestávající z pozemku p.č. 90/12 - trvalý travní porost, LV č. 182 v k.ú. Střížovice u Ústí nad Labem, obec Chlumeč, okres Ústí nad Labem. VI) ideálního spoluvlastnického podílu ve výši 1/106 k nemovitým věcem sestávajících z pozemku p.č. 87/2 - trvalý travní porost, pozemku p.č. 87/19 - trvalý travní porost, pozemku p.č. 89/1 - trvalý travní porost, pozemku p.č. 90/1 - trvalý travní porost, pozemku p.č. 90/15 - trvalý travní porost, pozemku p.č. 100/58 - trvalý travní porost, pozemku p.č. 100/61 - trvalý travní porost, pozemku p.č. 100/86 - trvalý travní porost, pozemku p.č. 100/101 - trvalý travní porost, pozemku p.č. 100/123 - trvalý travní porost, pozemku p.č. 100/131 - trvalý travní porost, pozemku p.č. 100/132 - trvalý travní porost, pozemku p.č. 100/162 - trvalý travní porost, pozemku p.č. 100/172 - trvalý travní porost a pozemku p.č. 100/173 - trvalý travní porost, LV č. 199, vše v k.ú. Střížovice u Ústí nad Labem, obec Chlumeč, okres Ústí nad Labem.”

Dodatek k posudku vyžádala: paní **JUDr. Jana Fialová** se sídlem Točitá 1964/34, 140 00 Praha 4, IČ: 25804685, insolvenční správce dlužníka Jana Martana, nar. 12.6.1964, IČO 64692922 bytem Ladova 2538/22, 400 11 Ústí nad Labem.

Účel dodatku k posudku: dodatek k posudku je vypracován za účelem stanovení ceny specifikovaných nemovitostí, podle platného cenového předpisu, to je podle zákona o cenách č. 526/1990 Sb. a zákona o oceňování majetku č. 151/1997 Sb., k insolvenčnímu návrhu dlužníka spojenému s návrhem na povolení oddlužení, ke dni 4.8.2022.

Dodatek obsahuje 3 strany textu a předává se ve třech vyhotoveních.

Vypracoval: Doc. Ing. Jaromír Ryska, CSc., znalec jmenovaný rozhodnutím Krajského soudu v Praze 2 ze dne 26.9.1975 pod č.j.340/74-K pro základní obor ekonomiku a stavebnictví, a Městského soudu v Praze 2 ze dne 7.8.2003 pod č.j. Spr. 1252/2003 pro základní obor ekonomiku, odvětví finanční účetnictví.

Ve znaleckém posudku č. 22292/2021, který vypracovala Oceňovací a znalecká kancelář s.r.o. se sídlem: Václavské náměstí 808/66, 110 00 Praha, dne 24.2.2021, byla určena obvyklá cena nemovitých věcí v souladu s §336, o.s.ř., pro potřebu exekučního řízení č.j. 137Ex 4037/13-128. Výsledná hodnota stanovená tímto znaleckým posudkem byla východiskem pro určení nejnižšího podání při dražbě (§336e, odst. 1 o.s.ř.).

Předmětem znaleckého posudku byly části pozemků trvalých travních porostů v kat. území Český Újezd, obec Chlumeč, okres Ústí nad Labem. kat. území Střížovice u Ústí nad Labem, obec Chlumeč, okres Ústí nad Labem. Obvyklá cena určená v citovaném znaleckém posudku byla stanovena porovnávací metodou a činila částku:

690 500,00 Kč,

slovy: šest set devadesát tisíc pět set korun českých.

Prohlídka oceňovaných nemovitostí: prohlídku jsem provedl dne 2.8.2022. Oceňované pozemky se oproti původnímu datu 24.2.2021, kdy byl proveden znalecký posudek společností Oceňovací a znalecká kancelář s.r.o. se sídlem: Václavské náměstí 808/66, 110 00 Praha, nezměnily. Jejich fyzický stav je stále stejný.

Předmětem ocenění jsou části pozemků trvalých travních porostů v kat. území Český Újezd, obec Chlumeč, okres Ústí nad Labem. kat. území Střížovice u Ústí nad Labem, obec Chlumeč, okres Ústí nad Labem. V současné době jsou tyto nemovitosti velice obtížně prodejné nejen vzhledem ke svému fyzickému stavu, ale hlavně nevyřešeným právním vztahům.

Na základě osobní prohlídky oceňovaných nemovitostí a vzhledem k jejich obtížné současné prodejnosti konstatují:

Obvyklá cena „I) ideálního spoluvlastnického podílu ve výši 1/106 k nemovitým věcem sestávající z pozemku p.č. 166/1 - ostatní plocha a pozemku p.č. 166/14 - ostatní plocha, LV č. 95, vše v k.ú. Český Újezd, obec Chlumeč, okres Ústí nad Labem. II) nemovitých věcí sestávajících z pozemku p.č. 166/11 - zahrada, LV č. 108, v k.ú. Český Újezd, obec Chlumeč, okres Ústí nad Labem. III) ideálního spoluvlastnického podílu ve výši 1/106 k nemovitým věcem sestávající z pozemku p.č. 170/8 - trvalý travní porost, pozemku p.č. 170/11 - trvalý travní porost a pozemku p.č. 170/14 -trvalý travní porost, LV č. 138, vše v k.ú. Český Újezd, obec Chlumeč, okres Ústí nad Labem. IV) ideálního spoluvlastnického podílu ve výši 1/106 k nemovitým věcem sestávající z pozemku p.č. 87/1 - trvalý travní porost, pozemku p.č. 88/1 - trvalý travní porost

a pozemku p.č. 100/116 - trvalý travní porost, LV č. 104, vše v k.ú. Střížovice u Ústí nad Labem, obec Chlumeck, okres Ústí nad Labem. V) ideálního spoluvlastnického podílu ve výši 1/106 k nemovitým věcem sestávající z pozemku p.č. 90/12 - trvalý travní porost, LV. č. 182 v k.ú. Střížovice u Ústí nad Labem, obec Chlumeck, okres Ústí nad Labem. VI) ideálního spoluvlastnického podílu ve výši 1/106 k nemovitým věcem sestávajících pozemku p.č. 87/2 - trvalý travní porost, pozemku p.č. 87/19 - trvalý travní porost, pozemku p.č. 89/1 - trvalý travní porost, pozemku p.č. 90/1 - trvalý travní porost, pozemku p.č. 90/15 - trvalý travní porost, pozemku p.č. 100/58 - trvalý travní porost, pozemku p.č. 100/61 - trvalý travní porost, pozemku p.č. 100/86 - trvalý travní porost, pozemku p.č. 100/101 - trvalý travní porost, pozemku p.č. 100/123 - trvalý travní porost, pozemku p.č. 100/131 - trvalý travní porost, pozemku p.č. 100/132 - trvalý travní porost, pozemku p.č. 100/162 -trvalý travní porost, pozemku p.č. 100/172 - trvalý travní porost a pozemku p.č. 100/173 -trvalý travní porost, LV č. 199, vše v k.ú. Střížovice u Ústí nad Labem, obec Chlumeck, okres Ústí nad Labem”,

výše uvedených nemovitostí činí k datu podání tohoto DODATKU ke znaleckému posudku č.zn.den.: 22292/2021, který vypracovala Oceňovací a znalecká kancelář s.r.o., dne 24.2.2021, částku:

690 500,00 Kč,

slovy: šest set devadesát tisíc pět set korun českých.

Dodatek ke znaleckému posudku je podán ke dni 4.8.2022.



J. Ryska

Doc. Ing. Jaromír Ryska, CSc.
Praha 6, Půlkruhová 813/34