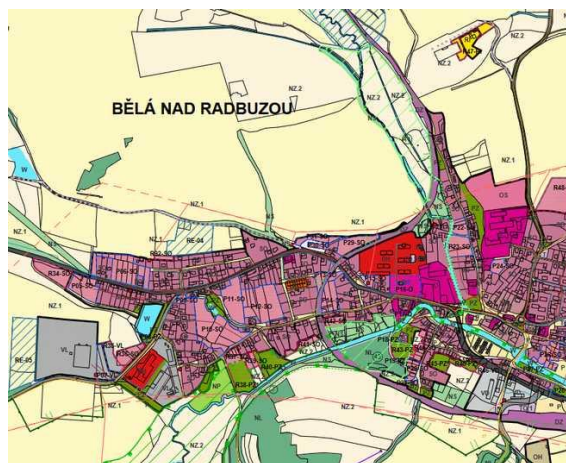
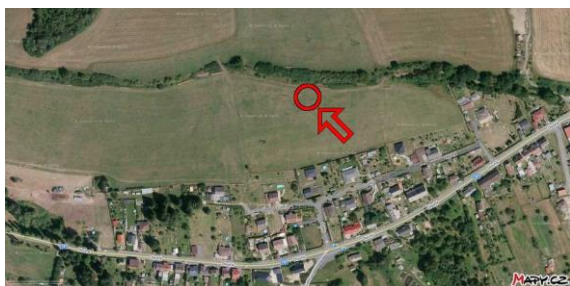


# ZNALECKÝ POSUDEK

číslo položky: 6655-109/2022

Obor/odvětví/specializace: ekonomika, ceny a odhady nemovitostí



## Stručný popis předmětu znaleckého posudku

o ceně obvyklé pozemku zapsaného na LV 704 v k.ú. Bělá nad Radbuzou

**Znalec:** Ing. Jaroslav Fojtů  
Bílavsko 31  
768 61 Bystřice pod Hostýnem

**Zadavatel:** Dražební společnost Morava s.r.o.  
Dlouhá 4433  
76001 Zlín

**Číslo jednací:** 6655

<b>OBVYKLÁ CENA</b>	<b>50 000 Kč</b>
---------------------	------------------

**Počet stran:** 20

**Počet vyhotovení:** 2

**Vyhotovení číslo:**

**Podle stavu ke dni:** 15.10.2022

**Vyhotoveno:** V Bystřici pod Hostýnem 24.10.2022

# **1. ZADÁNÍ**

## **1.1. Znalecký úkol, odborná otázka zadavatele**

ocení pozemek zapsaný na LV 704 v k.ú. Bělá nad Radbúzou jako podklad pro dražbu

## **1.2. Účel znaleckého posudku**

odhad obvyklé ceny jako podklad pro dražbu

## **1.3. Prohlídka a zaměření**

Prohlídka se zaměřením byla provedena dne 15.10.2022 za přítomnosti znalce.

## **2. VÝČET PODKLADŮ**

### **2.1. Výčet vybraných zdrojů dat a jejich popis**

- 1) SÚP obce v platném znění
- 2) výpis z LV 704
- 3) ZP č.2507/06/2020 ze dne 4.3.2021 znalce Ing. Ryšky

## 3. NÁLEZ

### 3.1. Výčet sebraných nebo vytvořených dat

Katastrální údaje : kraj Plzeňský, okres Domažlice, obec Bělá nad Radbuzou, k.ú. Bělá nad Radbuzou  
Adresa nemovité věci: Bělá nad Radsbůzoi, 683 52 Bělá nad Radsbůzoi

### Vlastnické a evidenční údaje

Eva Poláčková, Chobotská 1724, 25001 Brandýs nad Labem, LV: 5207, podíl 1 / 1

### Místopis

viz. výše cit. ZP

### Situace

Typ pozemku:  zast. plocha  ostatní plocha  orná půda  
 trvalé travní porosty  zahrada  jiný  
Využití pozemků:  RD  byty  rekr.objekt  garáže  jiné  
Okolí:  bytová zóna  průmyslová zóna  nákupní zóna  
 ostatní  
Přípojky:  /  voda  /  kanalizace  /  plyn  
veř. / vl.  /  elektro  telefon  
Dopravní dostupnost (do 10 minut pěšky):  MHD  železnice  autobus  
Dopravní dostupnost (do 10 minut autem):  dálnice/silnice I. tř.  silnice II.,III.tř.  
Poloha v obci: okrajová část - samota  
Přístup k pozemku  zpevněná komunikace  nezpevněná komunikace

### Přístup přes pozemky

3071/1

### Celkový popis nemovité věci

Zemědělský pozemek na SZ okraji obce nad stávající rezidenční zástavbou z hlediska platného územního plánu veden jako případná rezerva pro další rezidenční zástavbu. Pozemky bez závad zatím bez inženýrských sítí. Inženýrské sítě ve vzdálenosti asi 150 m v ulici Luční.

### Rizika

#### Rizika spojená s právním stavem nemovité věci: nejsou

NE Nemovitá věc je řádně zapsána v katastru nemovitostí  
NE Přístup k nemovité věci je zajištěn přímo z veřejné komunikace  
Komentář: pozemek p.č.3071/1 není zapsán na majitele

#### Rizika spojená s umístěním nemovité věci: nejsou

NE Nemovitá věc není situována v záplavovém území  
NE Povodňová zóna 1 - zanedbatelné nebezpečí výskytu povodně / záplavy

**Věcná břemena a obdobná zatížení:**

---

ANO Zástavní právo

ANO Exekuce

Komentář: viz. LV v příloze

**Ostatní rizika:**

---

ANO Nájemní smlouvy uzavřené na dobu neurčitou za tržních podmínek

Komentář: doklad o případném pronájmu nebyl znalci k dispozici,.

## **3.2. Obsah**

### **Obsah ocenění prováděného podle cenového předpisu**

1. pozemek

### **Obsah tržního ocenění majetku**

#### **1. Hodnota pozemků**

- 1.1. pozemek na LV 704

#### **2. Porovnávací hodnota**

- 2.1.

## 4. ZNALECKÝ POSUDEK

### 4.1. Ocenění

#### Ocenění prováděné podle cenového předpisu

Název předmětu ocenění:	pozemek na LV 704 v k.ú. Bělá nad Radbúzou
Adresa předmětu ocenění:	Bělá nad Radsbúzoi 683 52 Bělá nad Radsbúzoi
LV:	704
Kraj:	Plzeňský
Okres:	Domažlice
Obec:	Bělá nad Radbuzou
Katastrální území:	Bělá nad Radbuzou
Počet obyvatel:	1 756

Základní cena stavebního pozemku obce okresu ZCv = **1 735,00 Kč/m<sup>2</sup>**

#### Koeficienty obce

Název koeficientu	č.	P <sub>i</sub>
O1. Velikost obce: 1001 - 2000 obyvatel	III	0,70
O2. Hospodářsko-správní význam obce: Ostatní obce	IV	0,60
O3. Poloha obce: V ostatních případech	VI	0,80
O4. Technická infrastruktura v obci: V obci je elektřina, vodovod, kanalizace a plyn	I	1,00
O5. Dopravní obslužnost obce: V obci je železniční zastávka, nebo autobusová zastávka	III	0,90
O6. Občanská vybavenost v obci: Základní vybavenost (obchod a zdravotní středisko a škola)	III	0,95

Základní cena stavebního pozemku  $ZC = ZCv * O_1 * O_2 * O_3 * O_4 * O_5 * O_6 = 498,00 \text{ Kč/m}^2$

#### Oceňovací předpis

Ocenění je provedeno podle zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku ve znění zákonů č. 121/2000 Sb., č. 237/2004 Sb., č. 257/2004 Sb., č. 296/2007 Sb., č. 188/2011 Sb., č. 350/2012 Sb., č. 303/2013 Sb., č. 340/2013 Sb., č. 344/2013 Sb., č. 228/2014 Sb., č. 225/2017 Sb. a č. 237/2020 Sb. a vyhlášky MF ČR č. 441/2013 Sb. ve znění vyhlášky č. 199/2014 Sb., č. 345/2015 Sb., č. 53/2016 Sb., č. 443/2016 Sb., č. 457/2017 Sb., č. 188/2019 Sb., č. 488/2020 Sb. a č. 424/2021 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 151/1997 Sb.

#### Index trhu s nemovitými věcmi

Název znaku	č.	P <sub>i</sub>
1. Situace na dílčím trhu s nemovitými věcmi: Poptávka nižší než nabídka	I	-0,06
2. Vlastnické vztahy: Nezastavěný pozemek, nebo pozemek, jehož součástí je stavba (stejný vlastník), nebo stavba stejného vlastníka, nebo jednotka se spoluvl. podílem na pozemku	V	0,00
3. Změny v okolí s vlivem na prodejnost: Bez vlivu nebo stabilizovaná území	II	0,00

4. Vliv právních vztahů na prodejnost: Bez vlivu	II	0,00
5. Ostatní neuvedené: Bez dalších vlivů	II	0,00
6. Povodňové riziko: Zóna se zanedbatelným nebezpečím výskytu záplav	IV	1,00
7. Hospodářsko-správní význam obce: Obce s počtem obyvatel nad 5 tisíc a všechny obce v okr. Praha – východ, Praha – západ a katastrální území lázeňských míst typu D) nebo oblíbené turistické lokality	III	1,00
8. Poloha obce: Obec vzdálená od hranice zastavěného území vyjmenované obce nebo oblasti v tab. č. 1 přílohy č. 2 (kromě Prahy a Brna) v nejkratším vymezeném úseku silnice do 10 km včetně	V	1,02
9. Občanská vybavenost obce: Základní vybavenost (obchod a ambulantní zařízení a základní škola)	II	1,00

V případech ocenění nemovitých věcí vyjmenovaných ve třetí poznámce pod tabulkou č.1 přílohy č. 3 oceňovací vyhlášky:

$$\text{Index trhu} \quad I_T = P_6 * P_7 * P_8 * P_9 * (1 + \sum_{i=1}^5 P_i) = \mathbf{0,959}$$

V ostatních případech ocenění nemovitých věcí je znak 7 až 9 roven 1,0:

$$\text{Index trhu} \quad I_T = P_6 * P_7 * P_8 * P_9 * (1 + \sum_{i=1}^5 P_i) = \mathbf{0,940}$$

### Index polohy

Typ staveb na pozemku pro stanovení indexu polohy: Rezidenční stavby v obcích do 2000 obyvatel včetně

Název znaku	č.	P <sub>i</sub>
1. Druh a účel užití stavby: Druh hlavní stavby v jednotném funkčním celku	I	1,01
2. Převažující zástavba v okolí pozemku a životní prostředí: Rezidenční zástavba	I	0,03
3. Poloha pozemku v obci: Okrajové části obce	III	-0,01
4. Možnost napojení pozemku na inženýrské sítě, které má obec: Pozemek lze napojit na všechny sítě v obci nebo obec bez sítí	I	0,00
5. Občanská vybavenost v okolí pozemku: V okolí nemovité věci je dostupná občanská vybavenost obce	I	0,00
6. Dopravní dostupnost k pozemku: Přístup po nezpevněné komunikaci, dobré parkovací možnosti	IV	-0,03
7. Osobní hromadná doprava: Zastávka od 201 do 1000, MHD – špatná dostupnost centra obce	II	-0,01
8. Poloha pozemku z hlediska komerční využitelnosti: Nevýhodná pro účel užití realizované stavby	I	-0,01
9. Obyvatelstvo: Bezproblémové okolí	II	0,00
10. Nezaměstnanost: Průměrná nezaměstnanost	II	0,00
11. Vlivy ostatní neuvedené: Vlivy snižující cenu - pozemek veden zatím jako rezerva pro rezidenční zástavbu	I	-0,30

$$\text{Index polohy } \mathbf{I_P} = P_1 * (1 + \sum_{i=2}^{11} P_i) = \mathbf{0,677}$$

V případech ocenění nemovitých věcí vyjmenovaných ve třetí poznámce pod tabulkou č.1 přílohy č. 3 oceňovací vyhlášky:

$$\text{Koeficient } \mathbf{pp} = \mathbf{I_T} * \mathbf{I_P} = \mathbf{0,649}$$

V ostatních případech ocenění nemovitých věcí je znak 7 až 9 roven 1,0:

$$\text{Koeficient } \mathbf{pp} = \mathbf{I_T} * \mathbf{I_P} = \mathbf{0,636}$$

## 1. pozemek

### Ocenění

$$\text{Index trhu s nemovitostmi } \mathbf{I_T} = \mathbf{0,940}$$

$$\text{Index polohy pozemku } \mathbf{I_P} = \mathbf{0,677}$$

### Index omezujících vlivů pozemku

Název znaku	č.	P <sub>i</sub>
1. Geometrický tvar a velikost pozemku: Tvar bez vlivu na využití	II	0,00
2. Svažítost pozemku a expozice: Svažítost terénu pozemku do 15 % včetně - ostatní orientace	IV	0,00
3. Ztížené základové podmínky: Neztížené základové podmínky	III	0,00
4. Chráněná území a ochranná pásma: Mimo chráněné území a ochranné pásmo	I	0,00
5. Omezení užívání pozemku: Bez omezení užívání	I	0,00
6. Ostatní neuvedené: Bez dalších vlivů	II	0,00

$$\text{Index omezujících vlivů } \mathbf{I_O} = 1 + \sum_{i=1}^6 P_i = \mathbf{1,000}$$

$$\text{Celkový index } \mathbf{I} = \mathbf{I_T} * \mathbf{I_O} * \mathbf{I_P} = 0,940 * 1,000 * 0,677 = \mathbf{0,636}$$

**Stavební pozemek zastavěné plochy a nádvoří oceněný dle § 4 odst. 1 a pozemky od této ceny odvozené**

Přehled použitých jednotkových cen stavebních pozemků

Zatřídění	Zákl. cena [Kč/m <sup>2</sup> ]	Index	Koef.	Upr. cena [Kč/m <sup>2</sup> ]
<b>§ 9 odst. 4 a) - jiné pozemky - zahrnuté do územního plánu k zastavění</b>				
§ 9 odst. 4 a)	498,-	0,636	0,300	95,02

Typ	Název	Parcelní číslo	Výměra [m <sup>2</sup> ]	Jedn. cena [Kč/m <sup>2</sup> ]	Cena [Kč]
§ 9 odst. 4 a)	orná půda	2940/17	475	95,02	45 134,50
Stavební pozemek - celkem			475		<b>45 134,50</b>



Pozemek - zjištěná cena celkem

= 45 134,50 Kč

## Tržní ocenění majetku

### 1. Hodnota pozemků

#### 1.1. pozemek na LV 704

##### Porovnávací metoda

Zemědělský pozemek z hlediska platného ÚP určen jako rezerva pro možnou další rezidenční zástavbu. Obvyklou cenu odhaduji na částku 100,- Kč/m<sup>2</sup>.

##### Přehled srovnatelných pozemků:

<b>Název:</b>	<b>pozemek Bělá n.Rad.</b>			
<b>Popis:</b>	Prodej stavebního pozemku 419 m <sup>2</sup> Smolovská, Bělá nad Radbuzou 449 000 Kč (1 072 Kč za m <sup>2</sup> ) st. pozemek na klidném místě města Bělá nad Radbuzou, které se nachází jen 13km od dálnice D5 a 10km od hraničního přechodu Železná Eslarn . Pozemek je celkovou výměru 419m <sup>2</sup> a je tedy spíše určen pro stavbu rekreačního objektu (chaty) nebo malého RD (či popř. k umístění mobilheimu). Pozemek lze také užívat jako zahradu. V ulici při pozemku se nachází veškeré inž. sítě : vodovod, kanalizace, plynovod a el. energie.			
<b>Koeficienty:</b>				
redukce pramene ceny - nabídka RK			0,90	
velikost pozemku - oceňovaný pozemek			1,00	
poloha pozemku - v lepším místě			1,20	
dopravní dostupnost -			1,00	
možnost zastavění poz. - pozemek v rezervě			0,90	
intenzita využití poz. -			1,00	
vybavenost pozemku - nezasítovaný			0,80	
úvaha zpracovatele ocenění -			1,00	
<b>Cena</b> [ Kč ]	<b>Výměra</b> [ m <sup>2</sup> ]	<b>Jednotková cena</b> <b>JC [ Kč/m<sup>2</sup> ]</b>	<b>Koeficient</b> <b>Kc</b>	<b>Upravená JC.</b> [ Kč/m <sup>2</sup> ]
449 000	4 196	107,01	0,78	<b>83,47</b>



<b>Název:</b>	<b>pozemek Bělá n. Rad.</b>			
<b>Popis:</b>	Prodej stavebního pozemku 23 629 m <sup>2</sup> Bělá nad Radbuzou, okres Domažlice Lokalita je pouze orientační, nemovitost se nachází ve vyznačené oblasti na mapě 1 890 320 Kč (80 Kč za m <sup>2</sup> )  Nabízíme k prodeji pozemkové parcely o celkové výměře 23629 m <sup>2</sup> (p.p.č. 2940/12, 2868/2, 3071/7) v klidné přírodní lokalitě okrajové části obce Bělá nad Radbuzou, velmi mírný jižní svah na hranici chráněné krajinné oblasti Český les. Na sousedních pozemcích jsou situovány rodinné domy			
<b>Koeficienty:</b>				
redukce pramene ceny - nabídka RK			0,90	
velikost pozemku - oceňovaný pozemek			1,00	
poloha pozemku - ve stejné poloze			1,00	

dopravní dostupnost -	1,00			
možnost zastavění poz. - pozemek v rezervě pro možnou zástavbu	1,30			
intenzita využití poz. -	1,00			
vybavenost pozemku -	1,00			
úvaha zpracovatele ocenění -	1,00			
<b>Cena</b> [ Kč ]	<b>Výměra</b> [ m <sup>2</sup> ]	<b>Jednotková cena</b> <b>JC</b> [ Kč/m <sup>2</sup> ]	<b>Koeficient</b> <b>Kc</b>	<b>Upravená JC.</b> [ Kč/m <sup>2</sup> ]
1 890 320	23 629	80,00	1,17	<b>93,60</b>



Minimální jednotková porovnávací cena	83 Kč/m <sup>2</sup>
Průměrná jednotková porovnávací cena	89 Kč/m <sup>2</sup>
Maximální jednotková porovnávací cena	94 Kč/m <sup>2</sup>

Druh pozemku	Parcela č.	Výměra [ m <sup>2</sup> ]	Jednotková cena [ Kč/m <sup>2</sup> ]	Spoluvlastnický podíl	Celková cena pozemku [ Kč ]
orná půda	2940/17	475	100,00		47 500
<b>Celková výměra pozemků</b>		<b>475</b>	<b>Hodnota pozemků celkem</b>		<b>47 500</b>

## 4.2. Výsledky analýzy dat

### Rekapitulace ocenění prováděného podle cenového předpisu:

1. pozemek	45 135,- Kč
<b>Výsledná cena - celkem:</b>	<b>45 135,- Kč</b>
<b>Výsledná cena po zaokrouhlení dle § 50:</b>	<b>45 140,- Kč</b>
slovy: Čtyřicetpěttisícjednostočtyřicet Kč	

### Cena zjištěná dle cenového předpisu

**45 140 Kč**

slovy: Čtyřicetpěttisícjednostočtyřicet Kč

### Rekapitulace tržního ocenění majetku

#### 1. Hodnota pozemků

1.1. pozemek na LV 704	47 500,- Kč
------------------------	-------------

Hodnota pozemku	47 500 Kč
-----------------	-----------

**Silné stránky**

---

- nejsou

**Slabé stránky**

---

- nejsou

**Obvyklá cena**

**50 000 Kč**

slovy: Padesáttisíc Kč

**Komentář ke stanovení výsledné ceny**

Obvyklou cenu pozemku p.č.2940/17 zapsaném na LV 704 v k.ú. Bělá nad Radbůzou odhaduji na částku 50 000,- Kč

## 5. ZÁVĚR

### 5.1. Citace zadané odborné otázky a odpověď

Obvyklou cenu pozemku p.č.2940/17 zapsaném na LV 704 v k.ú. Bělá nad Radbúzou odhaduji na částku 50 000,- Kč

**OBVYKLÁ CENA**

**50 000 Kč**

slovy: Padesáttisíc Kč

## SEZNAM PŘÍLOH

	počet stran A4 v příloze:
výpis z LV - soupis pozemků	2
situování, snímek z PM	4

## **Odměna nebo náhrada nákladů**

Znalečné a náhradu nákladů účtuji dokladem č. 6655.

## **ZNALECKÁ DOLOŽKA**

Znalecký posudek jsem podal jako znalec jmenovaný rozhodnutím předsedy Krajského soudu v Brně, ze dne 8.2.1989, č.j.Spr. 486/89 pro základní obor ekonomika, odvětví ceny a odhady nemovitostí a obor stavebnictví, odvětví stavby obytné.

Znalecký posudek byl zapsán pod číslem 6655-109/2022 evidence posudků.

V Bystřici pod Hostýnem 24.10.2022

OTISK ZNALECKÉ PEČETI

Ing. Jaroslav Fojtů

Bílavsko 31

768 61 Bystřice pod Hostýnem

Zpracováno programem **NEM**Express AC, verze: 3.12.6.

**PŘÍLOHY ZNALECKÉHO POSUDKU**  
**č: 6655-109/2022**

	počet stran A4 v příloze:
výpis z LV - soupis pozemků	2
situování, snímek z PM	4

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**

prokazující stav evidovaný k datu 18.10.2022 11:55:02

Okres: CZ0321 Domažlice Obec: 553441 Bělá nad Radbuzou  
Území: 601624 Bělá nad Radbuzou List vlastnictví: 704  
V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
<b>Vlastnické právo</b>		
Poláčková Eva, Chobotská 1724, Brandýs nad Labem, 25001 Brandýs nad Labem-Stará Boleslav	605705/0582	

**Nemovitosti**

Pozemky				
Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
2940/17	475	orná půda		zemědělský půdní fond

Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

**yp vztahu****Zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu**

pohledávka ve výši 152.581,88 Kč

**Oprávnění pro**

Česká republika, RČ/IČO: 00000001-001, vykonává:  
Finanční úřad pro Středočeský kraj, Na Pankráci  
1685/17, Nusle, 14021 Praha

**Povinnost k**

Parcela: 2940/17

**Listina** Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva (§ 72 zák.č.337/1992 Sb.)  
Finanční úřad v Brandýse nad Labem-Staré Boleslavi Čj.: -25854/2007  
/057912/2513. Právní moc ke dni 19.06.2007.

Z-7175/2007-401

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

**Poznámky a další obdobné údaje****yp vztahu****Zahájení exekuce**pověřený soudní exekutor: JUDr. Aleš Bayer, Kateřinská 13,  
120 00 Praha 2**Povinnost k**

Poláčková Eva, Chobotská 1724, Brandýs nad Labem, 25001  
Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, RČ/IČO: 605705/0582

**Listina** Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 002 EX 49/14-16 k 29 EXE-  
175/2014 12 ze dne 22.05.2014. Právní účinky zápisu k okamžiku 23.05.2014  
03:35:49. Zápis proveden dne 29.05.2014; uloženo na prac. Praha

Z-32447/2014-101

**Související zápisy****Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti****Povinnost k**

Parcela: 2940/17

**Listina** Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Soudní exekutor JUDr. Aleš Bayer 2  
EX-49/2014 - 30 ze dne 22.05.2014. Právní účinky zápisu k okamžiku 23.05.2014  
03:38:02. Zápis proveden dne 09.06.2014; uloženo na prac. Domažlice

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR  
Katastrální úřad pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Domažlice, kód: 401.

strana 1

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 18.10.2022 11:55:02

Okres: CZ0321 Domažlice Obec: 553441 Bělá nad Radbuzou  
t.území: 601624 Bělá nad Radbuzou List vlastnictví: 704  
V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

yp vztahu

Z-2055/2014-401

Rozhodnutí o úpadku (§ 136 odst. 1 insolvenčního zákona)

Povinnost k

Poláčková Eva, Chobotská 1724, Brandýs nad Labem, 25001  
Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, RČ/IČO: 605705/0582

Listina Usnesení insolvenčního soudu o úpadku Krajský soud v Praze č.j. KSPH 67 INS-  
22360/2020 -A-8 ze dne 30.10.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 30.10.2020  
17:45:03. Zápis proveden dne 03.11.2020; uloženo na prac. Domažlice  
Z-5323/2020-401

omby a upozornění - Bez zápisu

Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

stina

Dohoda o zrušení a vypořádání podílového spoluvlastnictví. Právní účinky vkladu práva ke  
dni 06.04.2004.

V-886/2004-401

Pro: Poláčková Eva, Chobotská 1724, Brandýs nad Labem, 25001  
Brandýs nad Labem-Stará Boleslav

RČ/IČO: 605705/0582

Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela	BPEJ	Výměra[m2]
2940/17	72941	475

ud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

ovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:  
astrální úřad pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Domažlice, kód: 401.

otovil:

Vyhotoveno: 18.10.2022 12:10:18

ský úřad zeměměřický a katastrální - SCD  
otoveno dálkovým přístupem

ipis, razítko:

Řízení PÚ: .....

očení: Údaje katastru lze užit pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona.  
obní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení  
ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <http://www.cuzk.cz/>.



