



DRAŽEBNÍ SPOLEČNOST  
MORAVA s.r.o.

# PROVOZNÍ AREÁL BĚLOVESKÁ IDA



PŘEHRÁT VIDEO



DRAŽBA

## Úvod

Dražíme bývalý provozní areál v Náchodě v místní části Běloves, sloužící dříve pro distribuci minerální vody Ida, která zde byla lahvována a využívána k lázeňským účelům. Nejstarší zmínky o běloveské vodě sahají do roku 1392. Albrecht z Valdštejna si prý místní „vostrou“ vodu nechával posílat do válečných táborů při tažení do Kladska. V roce 1840 se běloveskou kyselkou vyléčila princezna Ida z rodu Schaumburg-Lippe, kterému patřil náchodský zámek. Na princezninu počest byla minerálka pojmenována Ida. Od roku 1903 byla stáčena do lahví a exportována do okolí. Lázně i stáčírna patřily před rokem 1989 státu. Na pultech obchodů byla k dostání ještě v 90. letech 20. století, kdy však její dodavatel zkrachoval.

Z hlediska stávajícího územního plánu se areál nachází v plochách výroby a skladování – lehký průmysl.



**Vyvolávací cena:**  
**17 227 500 CZK**



**Termín dražby:**  
**15. 11. 2022**



**Pozemky:**  
**1,9 ha**

## Lokalita

Areál se nachází v okresním městě Náchod v Královéhradeckém kraji, k.ú. Běloves. Okresní město Náchod leží na hranici s Polskem s kompletní občanskou vybaveností a infrastrukturou asi 35 km severovýchodně od Krajského města.

Dražžený areál je situován na východním okraji města mezi ulicemi Kladská a Polská v rezidenční zástavbě města. Celý areál je napojen na všechny inženýrské sítě a je oplocen.



## Celkový popis

Areál sestává z několika objektů, hlavním je průmyslová montovaná hala na pozemku parc. č. St. 490, dále původní administrativní budova s přístavbou vrátnice na pozemcích parc. č. St. 491, objekt garáží na pozemku parc. č. St. 488 a objekt trafostanice na pozemku parc. č. St. 489. Mimo oplocený areál je vyčleněn již asanovaný objekt na pozemku parc. č. 783. V areálu provedeny venkovní úpravy – oplocení, zpevněné plochy a rozvody inženýrských sítí k jednotlivým objektům.



## Hlavní výrobní objekt na pozemku p. č. st. 490

Jedná se o samostatně stojící výrobní halový objekt postavený jako přízemní těžký montovaný železobetonový skelet o zastavěné ploše 5.420 m<sup>2</sup>.

Dispoziční řešení: vlastní hala rozdělena v části zděnými příčkami na jednotlivé výrobní úseky.

Technické řešení: montovaný žb. skelet osazený na patkách s montovaným opláštěním. Vnitřní dělicí příčky jsou zděné, žb. montované sloupy, žb. příhradové předpjaté vazníky, střešní panely s mírným spádem, střešní světlíky ocelové, osazené na střešních vaznících. Komplettní klempířské konstrukce z pozink. plechu, živičná svařovaná krytina. Opláštění montované ze stěnových panelů. Vnitřní omítky vápenné, štukové, venkovní stříkané, břízolitové, podlahy betonové s potěrem upravené pro těžký provoz značně poškozené. Okna ocelová s dvojsklem, plechová vrata. V objektu prakticky nefunkční všechny vnitřní rozvody. Stavebnětechnický stav objektu je špatný. Výrobní hala má v dobrém stavu pouze prvky dlouhodobé životnosti (základy a nosný systém). Ostatní konstrukce či vybavení se buď nevyskytují nebo jsou zdevastované. Část objektu v severovýchodní části hlavní haly je pronajímána ke garážování autobusů. Ostatní prostory hlavní haly jsou k pronájmu pouze podmíněně vhodné – skladování materiálu v netemperovaných prostorách.



## Administrativní budova s vrátnicí na pozemku p. č. st. 491

Dispoziční řešení: třípodlažní objekt, v I. NP společné prostory – šatny, jídelna a skladové zázemí, ve II. a III. NP podélná chodba, po obou stranách potom jednotlivé kanceláře. Jednotlivá podlaží doplněna o sociální zařízení. II. NP objektu je propojeno proskleným krčkem s výrobní halou. Objekt zdevastovaný ke kompletní nákladné rekonstrukci nebo demolici.

Technické řešení: zděný objekt s keramickými panelovými stropy a montovaným žb. schodištěm, plochá střecha, zavěšený fasádní systém z hliníkových rámů s prosklenými výplněmi doplněný o břízolitové omítky. Vnitřní omítky štukové kombinované s keramickými obklady. Dřevěná zdvojená okna, dřevěné vnitřní dveře. Betonové podlahy a kombinace keramické dlažby a PVC. Vnitřní instalace nefunkční. Pronájem administrativní budovy je vzhledem k jejímu stavebně technickému stavu nemožný. Objekt je vhodné asanovat.



## Skladový objekt na pozemku p. č. st. 488

Dispoziční řešení: skladové prostory

Část skladového objektu bez čp/če je pronajata ke garážování moto-cyklů.

Technické řešení: jednopodlažní nepodsklepená zděná stavba garáží, částečně otevřená stavba, pultová střecha. Stáří asi 50 roků.



## Objekt trafostanice na pozemku p. č. st. 489

Technické řešení: typová zděná trafostanice plní doplňkovou funkci a na věcnou a na celkovou obvyklou cenu areálu nemá vliv.

Objekt je v pronájmu ČEZ Distribuce a.s.

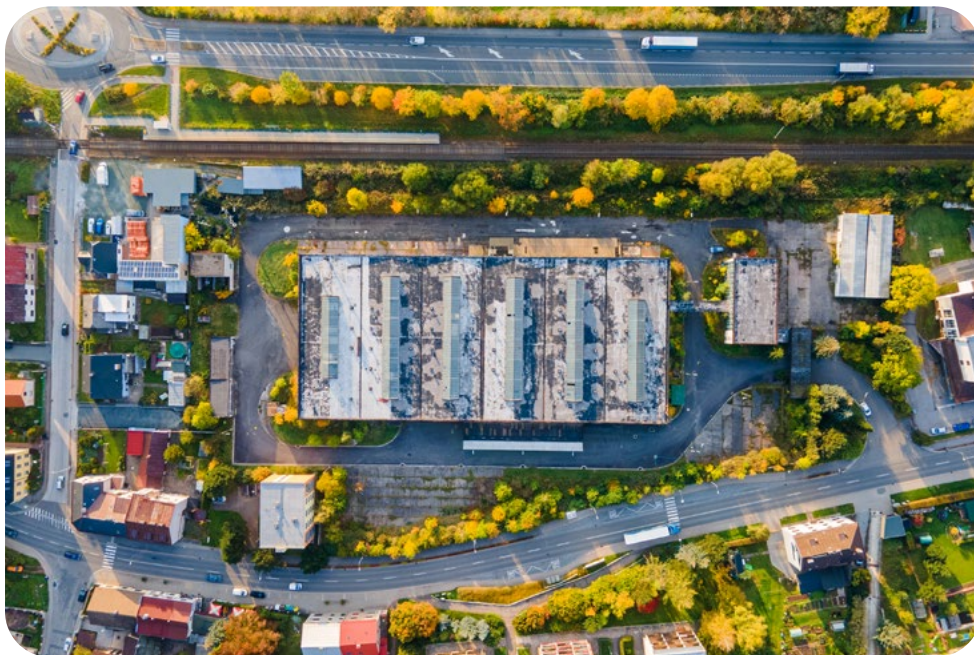


## Asanovaný objekt na pozemku p. č. 783

Přízemní zděná autobusová zastávka přístupná pouze z ulice Kladské. V současné době již asanována a pozemek označen parc. č. 783.



**Pozemky o celkové výměře 19.061 m<sup>2</sup>**



## Ochranné známky

Součástí předmětu dražby jsou ochranné známky:

- **Běloveská kyselka z pramene IDA**
- **Léčivá voda IDA**
- **Minerální voda IDA**
- **Běloveská kyselka IDA**
- **IDA**
- **Léčivá voda IDA**
- **Minerální voda IDA**

## Kontakty



**Dražební společnost MORAVA s.r.o.**  
Dlouhá 4433, 760 01 Zlín, Česká republika  
**IČ:** 26275953  
**ID datové schránky:** nz6zs6t

**Kontaktní osoba:** Marcela Koutná  
**Mobil:** +420 603 509 979  
**E-mail:** koutna@draspomorava.cz