



DRAŽEBNÍ SPOLEČNOST MORAVA s.r.o.

DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA č. 1435-EDN/22

o konání elektronické veřejné dražby nedobrovolné

dle § 16a a § 43 zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 18/2014 Sb., o stanovení podmínek postupu při elektronické dražbě, ve znění pozdějších předpisů

- Dražebník:** **Dražební společnost MORAVA s.r.o.**
se sídlem: Zlín, Dlouhá 4433, PSČ 760 01
IČ: 262 75 953
č. koncese: ŽU-K/1/02-P, Okresní úřad Zlín, referát Okresní živnostenský úřad ve Zlíně
zastoupena: **Mgr. Pavlína Woodhams, jednatelka společnosti**
bank. spojení: č.ú. 178404758/0300, ČSOB, a.s.
zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 41371
- Navrhovatel:** **FERGUSON CONSULTING LLC**
se sídlem: 101 North Seventh Street, Louisville, KY 40202, Spojené státy americké
id. č.: 1024296
zastoupena: **Mgr. Jiří Chlaň, advokát** na základě plné moci ze dne 31. 5. 2022
- Dlužník, zástavce:** **Global Invest Service s.r.o.**
IČ: 078 62 873
se sídlem: V zářezu 902/8, Jinonice, 158 00 Praha 5
zastoupena: **Dmitrii Taf, jednatel společnosti**
zapsána v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 308094
- Vlastník předmětu dražby:** **Dmitrii Taf**
bytem: V Zářezu 902/8, Jinonice, 158 00 Praha 5

Dražebník v souladu s ustanoveními zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, (dále jen „zákon o veřejných dražbách“), vyhláší touto dražební vyhláškou dle § 16a § 43 zákona o veřejných dražbách **dražbu nedobrovolnou elektronickou**.



DRAŽEBNÍ SPOLEČNOST MORAVA S.R.O.
DLOUHÁ 4433, ZLÍN 760 01
ČESKÁ REPUBLIKA
IČ: 26275953



E-MAIL: DRASPOMORAVA@DRASPOMORAVA.CZ
WEB: WWW.DRASPOMORAVA.CZ
ID DATOVÉ SCHRÁNKY: NZ6Z56T



+420 577 011 415
+420 603 509 979
+420 731 569 896
+420 734 445 502

Článek I.

MÍSTO, DATUM A ČAS KONÁNÍ ELEKTRONICKÉ DRAŽBY

Dražba bude provedena elektronicky prostřednictvím dražebního systému na internetové adrese **elektronicke-drazby.draspomorava.cz**.

Zahájení dražby: **24. 11. 2022 v 11:00 hod.**

Ukončení dražby: **24. 11. 2022 v 11:30 hod.**

Je-li v posledních 5 minutách před uplynutím doby, během které lze činit podání, učiněno podání účastníkem dražby, posouvá se čas pro příjem dalších podání o 5 minut od okamžiku posledního podání, a to i opakovaně. Uplyne-li od posledního podání 5 minut, aniž by bylo učiněno další podání, příjem podání je zastaven.

Článek II.

ÚČASTNÍCI ELEKTRONICKÉ DRAŽBY

Podmínkou účasti v elektronické dražbě je registrace účastníka dle vyhlášky č. 18/2014 Sb. Účastník elektronické dražby se do elektronické dražby registruje prostřednictvím žádosti přes elektronický dražební systém. Osoba, která má zájem účastnit se elektronické dražby, je povinna se u dražebníka zaregistrovat, vlastnoručně podepsat čestné prohlášení úředně ověřeným podpisem (u právnických osob statutárním orgánem nebo zmocněncem) nebo elektronickou poštou opatřenou zaručeným elektronickým podpisem. Po složení dražební jistoty (výše, způsob a termín je uveden v elektronické dražební vyhlášce) bude účastí dražby zapsán do seznamu účastníků dražby a umožněn přístup k elektronické dražbě (pokyny na internetových stránkách **elektronicke-drazby.draspomorava.cz**). O zapsání účastníka dražby do seznamu účastníků dražby informuje dražebník každého účastníka v souladu s § 3 bod 2) vyhlášky č. 18/2014 Sb. bez zbytečného odkladu na adresu (e-mail) jeho elektronické pošty. Účastníci elektronické dražby nesmějí činit žádné kroky k tomu, aby mařili či jakýmkoli způsobem negativně ovlivňovali volný a nerušený průběh elektronické dražby. Konkrétně:

1. Účastníky elektronické dražby mohou být osoby (právnické, fyzické i stát), které splňují podmínky dané právním řádem České republiky pro nabytí předmětu elektronické dražby, a které současně splnily podmínky účasti v elektronické dražbě, stanovené dražebníkem a uveřejněné na jeho internetových stránkách.
2. Fyzické osoby musejí mít způsobilost k právním úkonům, vyplnit, podepsat úředně ověřeným podpisem nebo elektronicky zaručeným elektronickým podpisem čestné prohlášení, toto doručit dražebníkovi, uhradit stanovenou dražební jistotu, a splnit případné další podmínky dané dražebníkem.
3. Právnické osoby musejí být zapsané v obchodním nebo jiném rejstříku, podepsat úředně ověřeným podpisem nebo zaručeným elektronickým podpisem čestné prohlášení členem statutárního orgánu oprávněného za společnost jednat (nebo zástupcem na základě udělené plné moci), toto doručit dražebníkovi, uhradit dražební jistotu a splnit případné další podmínky dané dražebníkem.
4. Čestné prohlášení obsahuje identifikační údaje účastníka a vlastní čestné prohlášení žadatele, že:
 - Identifikační údaje jsou úplné a pravdivé;
 - je plně způsobilý provádět úkony ve veřejných dražbách, jichž se bude účastnit v dražebním systému, k právním úkonům, resp. způsobilý jednat za danou právnickou osobu;
 - souhlasí ve smyslu zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, se zpracováním veškerých svých osobních údajů zadávaných do systému elektronického dražebníka a jejich využitím tímto provozovatelem v souvislosti s prováděním veřejných dražeb v dražebním systému;



DRAŽEBNÍ SPOLEČNOST MORAVA S.R.O.
DLOUHÁ 4433, ZLÍN 760 01
ČESKÁ REPUBLIKA
IČ: 26275953



E-MAIL: DRASPOMORAVA@DRASPOMORAVA.CZ
WEB: WWW.DRASPOMORAVA.CZ
ID DATOVÉ SCHRÁNKY: NZ6Z56T



+420 577 011 415
+420 603 509 979
+420 731 569 896
+420 734 445 502

- v případě změny identifikačních údajů tyto bezodkladně oznámí dražebníkoví;
- v případě registrace do konkrétní dražby jako dražitel v dražebním systému se předem seznámil se všemi zde uveřejněnými informacemi o této dražbě;
- se zavazuje řádně a včas uhradit dražební jistotu;
- prohlašuje, že není osobou vyloučenou z dražby ve smyslu § 3 zákona o veřejných dražbách, v platném znění;
- užitím prostředků k úhradě dražební jistoty a případnému zaplacení ceny dosažené vydražením nedochází k legalizaci výnosů z trestné činnosti ve smyslu § 3 zákona č. 253/2008 Sb., o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu, ve znění pozdějších předpisů.

Článek III.

ZPŮSOB PROVEDENÍ ELEKTRONICKÉ DRAŽBY

Základní informace o způsobu průběhu a realizace elektronické dražby v elektronickém dražebním systému dražebníka jsou k dispozici na internetové adrese dražebníka **elektronicke-drazby.draspomorava.cz**.

Registrace do systému

Odkaz na registrační formulář naleznete na hlavní straně na adrese elektronicke-drazby.draspomorava.cz. Po vyplnění všech povinných údajů a dokončení registrace je uživateli umožněno přihlášení do systému.

Zápis do seznamu účastníků dražby

V přehledu aktuálních dražeb lze procházet dostupné dražby a po zobrazení detailů dražby se k této dražbě lze přihlásit. Zápis k dražbě je možný pouze před zahájením dražby. Po kliknutí na tlačítko „Zápis do seznamu účastníků dražby“ je uživatel seznámen s podmínkami pro účast v dražbě. Podrobně jsou všechny potřebné náležitosti popsány v sekci „Podmínky účasti na dražbě“.

Pro účast v dražbě je potřeba splnit následující podmínky:

- složení dražební jistoty
- podpis čestného prohlášení a doručení dražebníkoví

Po potvrzení tohoto dialogu kliknutím na tlačítko „Přihlásit“ následuje potvrzení o úspěšném přihlášení a je možné přejít do přehledu „moje dražby“.

Menu "moje dražby" zobrazuje přehled dražeb a stav podmínek, které musí být pro účast v dražbě splněny.

Po přihlášení do systému lze v tomto menu kontrolovat stav podmínek pro účast v dražbě, rychle přistupovat na detaily dražeb, nebo případně zobrazit pokyny ke splnění podmínek.

Účast v dražbě

Po zahájení dražby lze činit příhozy vyplněním sumy do pole pro příhoz. Následuje souhrn informací o příhozu a po jeho potvrzení je příhoz fakticky učiněn.

Ukončení dražby

Draží se tak dlouho, dokud účastníci činí vyšší podání.

Před uplynutím doby, během které lze zvyšovat podání, se zobrazují následující výzvy a prohlášení:

a) v okamžiku, kdy do uplynutí doby, během které lze činit podání, zbývají **3 minuty**, je účastníkům dražby zobrazena výzva **„Poprvé pro účastníka dražby (označení identifikátoru účastníka dražby, který učinil nejvyšší podání)“**,



DRAŽEBNÍ SPOLEČNOST MORAVA S.R.O.
DLOUHÁ 4433, ZLÍN 760 01
ČESKÁ REPUBLIKA
IČ: 26275953



E-MAIL: DRASPOMORAVA@DRASPOMORAVA.CZ
WEB: WWW.DRASPOMORAVA.CZ
ID DATOVÉ SCHRÁNKY: NZ6Z56T



+420 577 011 415
+420 603 509 979
+420 731 569 896
+420 734 445 502

b) v okamžiku, kdy do uplynutí doby, během které lze činit podání, zbývají **2 minuty**, je účastníkům dražby zobrazena výzva **„Podruhé pro účastníka dražby (označení identifikátoru účastníka dražby, který učinil nejvyšší podání)“**,

c) v okamžiku, kdy do uplynutí doby, během které lze činit podání, zbývá **1 minuta**, je účastníkům dražby zobrazeno prohlášení **„Neučiní-li někdo z přítomných účastníků dražby podání vyšší, než bylo podání naposled učiněné účastníkem dražby (označení identifikátoru účastníka dražby, který učinil nejvyšší podání), udělím mu příklep“**.

Poté dojde k ukončení možnosti činit podání a účastníkovi s nejvyšším podáním bude udělen „příklep“, což bude zaznamenáno i v systému elektronických dražeb **„Potřetí pro účastníka dražby (označení identifikátoru účastníka dražby, který učinil nejvyšší podání)“**.

Udělením příklepu je dražba ukončena.

Je-li v posledních 5 minutách před uplynutím doby, během které lze činit podání, učiněno podání účastníkem dražby, posouvá se čas pro příjem dalších podání o 5 minut od okamžiku posledního podání, a to i opakovaně. Uplyne-li od posledního podání 5 minut, aniž by bylo učiněno další podání, příjem podání je zastaven.

Učiněným podáním je účastník elektronické dražby vázán. Vydražitelem se stává účastník dražby, který učinil nejvyšší podání, na jehož základě mu licitátor udělil příklep. Neprodleně po ukončení elektronické dražby je vydražitel povinen podepsat protokol o provedené dražbě, který bude vydražiteli zaslán v elektronické podobě nebo klasickou na emailovou adresu nebo poštovní adresu uvedenou vydražitelem při jeho registraci, a podepsaný protokol zaslat zpět dražebníku v listinné podobě na adresu sídla dražebníka jako doporučenou zásilku anebo v elektronické podobě se zaručeným elektronickým podpisem vydražitele na emailovou adresu dražebníka uvedenou v této dražební vyhlášce. V případě, že dražebníku nebude doručen protokol podepsaný vydražitelem výše uvedeným způsobem nejpozději do 5 dnů od ukončení elektronické dražby, má se za to, že vydražitel odmítl protokol podepsat a dražebník tuto skutečnost poznačí do protokolu.

Termín uplatnění předkupního práva a způsob sdělení rozhodnutí, zda je předkupní právo prokázáno

Má-li některý z účastníků dražby předkupní právo k předmětu dražby, je povinen jej doložit dražebníku listinami nebo jejich úředně ověřenými opisy nejpozději do sedmi (7) dnů přede dnem konání elektronické dražby. Jinak je nelze v dražbě uplatnit. Rozhodnutí dražebníka, zdali je předkupní právo prokázáno, obdrží účastník dražby e-mailem nejpozději do tří (3) dnů před zahájením dražby.

Způsob určení vydražitele v případě podle § 23 odst. 10 zákona o veřejných dražbách

Učiní-li několik účastníků dražby současně podání a nebylo-li učiněno podání vyšší, bude rozhodnuto losem, komu z nich se příklep udělí a stane se vydražitelem. Všem účastníkům dražby se stejným současným podáním programové vybavení dražebníka přidělí náhodným způsobem se stejnou pravděpodobností los s celým číslem od 1 až do 1000. Vydražitelem se stane účastník dražby s nejvyšším číslem losu.



DRAŽEBNÍ SPOLEČNOST MORAVA S.R.O.
DLOUHÁ 4433, ZLÍN 760 01
ČESKÁ REPUBLIKA
IČ: 26275953



E-MAIL: DRASPOMORAVA@DRASPOMORAVA.CZ
WEB: WWW.DRASPOMORAVA.CZ
ID DATOVÉ SCHRÁNKY: NZ6Z56T



+420 577 011 415
+420 603 509 979
+420 731 569 896
+420 734 445 502

Článek IV.

PŘEDMĚT DRAŽBY

1. Předmětem dražby je níže specifikovaný soubor věcí nemovitých, včetně všech součástí a příslušenství, ve vlastnictví Dmitrii Taf, bytem: V Zářezu 902/8, Jinonice, 158 00 Praha 5.

Jedná se o tyto nemovitosti:

a)

Jednotky			Podíl na	
Č.p./ Č.jednotky	Způsob využití	Způsob ochrany	Typ jednotky	společných částech domu a pozemku
902/145	byt		byt.z.	1189/69354
Vymezeno v:				
Budova	Jinonice, č.p. 902, byt.dům, LV 1016 na parcele 764/83, LV 1016			
Parcela	764/83	zastavěná plocha a nádvoří		1418m2
	764/116	ostatní plocha	jiná plocha	746m2
	764/181	ostatní plocha	zeleň	48m2
	764/252	ostatní plocha	jiná plocha	605m2

to vše zapsáno na LV č. 3387 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha, pro katastrální území Jinonice, obec Praha a okres Hlavní město Praha;

b) Spoluvlastnický podíl ve výši id. 1/3 k

Jednotky			Podíl na	
Č.p./ Č.jednotky	Způsob využití	Způsob ochrany	Typ jednotky	společných částech domu a pozemku
902/9	jiný nebytový prostor		byt.z.	403/69354
Vymezeno v:				
Budova	Jinonice, č.p. 902, byt.dům, LV 1016 na parcele 764/83, LV 1016			
Parcela	764/83	zastavěná plocha a nádvoří		1418m2
	764/116	ostatní plocha	jiná plocha	746m2
	764/181	ostatní plocha	zeleň	48m2
	764/252	ostatní plocha	jiná plocha	605m2

to vše zapsáno na LV č. 3388 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha, pro katastrální území Jinonice, obec Praha a okres Hlavní město Praha (dále jen „**předmět dražby**“).

Výše uvedený soubor věcí nemovitých je dražen pod názvem „**Bytová jednotka č. 902/145 a podíl ve výši id. 1/3 k nebytové jednotce č. 902/9, V Zářezu 902/8, Praha 5 - Jinonice**“.

2. Popis předmětu dražby, stavu, v němž se nachází, jeho příslušenství a práv a závazků s předmětem dražby spojených, jež podstatným způsobem ovlivňují hodnotu dražby:

Místopis:

Praha Jinonice, lokalita v křižovatce ulic Radlické a V Zářezu, bytový dům ve stáří asi 10 let ve stávající rezidenční zástavbě.

Atypický bytovým dům – monolitická žb. konstrukce s vyzdívanými stěnami s celkem 7 podlažními – první dvě technická s nebytovými prostory, dalších 5 podlaží s bytovými jednotkami a plochou střechou. V objektu celkem 14 NBJ a 60 BJ.

Předmětem dražby je bytová jednotka č. 902/145 o velikosti 4+kk s terasou a výhledem k SZ ve vyhledávané lokalitě Praha – Jinonice. Byt o ploše 118,90 m² se nachází v V. NP. K bytu dále náleží skladový prostor v I. NP a garážové stání rovněž v I. NP – spoluvlastnický podíl ve výši id. 1/3 na nebytové jednotce č. 902/9.



DRAŽEBNÍ SPOLEČNOST MORAVA S.R.O.
DLOUHÁ 4433, ZLÍN 760 01
ČESKÁ REPUBLIKA
IČ: 26275953



E-MAIL: DRASPOMORAVA@DRASPOMORAVA.CZ
WEB: WWW.DRASPOMORAVA.CZ
ID DATOVÉ SCHRÁNKY: NZ6Z56T



+420 577 011 415
+420 603 509 979
+420 731 569 896
+420 734 445 502

3. Údaje i popis stavu předmětu dražby a o právech a závazcích na předmětu dražby vážnoucích jsou uvedeny pouze podle dostupných informací a navrhovatel ani dražebník za nesprávnost takových údajů nenesou odpovědnost.
4. Předmět dražby se draží, jak v době konání dražby stojí a leží.

Článek V.

DOLOŽENÍ PŘEDKUPNÍCH PRÁV A PŘIHLÁŠENÍ POHLEDÁVEK

1. Osoby, které mají k předmětu dražby předkupní právo, jsou povinny do zahájení dražby doložit dražebníkovi toto právo listinami v originále nebo v úředně ověřenými kopiemi.
2. Dražební věřitelé mohou u dražebníka do 15 -ti dnů před zahájením dražby přihlásit své pohledávky včetně příslušenství a současně doložit jejich vznik a zajištění právem k předmětu dražby listinami v originále nebo v úředně ověřeném opise. Podpis dražebních věřitelů na přihlášené pohledávce musí být úředně ověřen.

Článek VI.

VÝČET PŘIHLÁŠENÝCH POHLEDÁVEK DRAŽEBNÍCH VĚŘITELŮ

1. Navrhovatelem je FERGUSON CONSULTING LLC, id. č. 1024296, se sídlem: 101 North Seventh Street, Louisville, KY 40202, Spojené státy americké, zástavní věřitel.
2. Důvodem pro návrh provedení dražby je, že: (i) navrhovatel má jako věřitel za vlastníkem předmětu dražby splatnou pohledávku ve výši **8.200.000, - Kč** s příslušenstvím, které tvoří smluvní úrok, úrok z prodlení a smluvní pokuty, z titulu smlouvy o úvěru č. 3000001023 uzavřené dne 7. 5. 2020 mezi společnostmi Global Invest Service s.r.o., IČ: 078 62 873 jako úvěrovaným a společnostmi RONDA INVEST a.s., IČ: 063 70 772, se sídlem Výtvarná 1023/4, 161 00 Praha 6, jako úvěrujícím (dále též „Pohledávka“), (ii) pohledávka byla postoupena na navrhovatele dražby Smlouvou o postoupení pohledávky (ve znění dodatku č. 1 ze dne 10. 6. 2022) ze dne 30. 4. 2021, bylo vloženo do katastru nemovitostí pod č. V-42752/2022-101 (iii) pohledávka je zajištěna zástavním právem smluvním k předmětu dražby, které bylo vloženo do katastru nemovitostí pod č. V-25413/2020-101 na základě smlouvy o zřízení zástavního práva k nemovitostem č. 3000001023/1 ze dne 07. 05. 2020 a dodatku č. 1 ze dne 5. 6. 2020 a na základě smlouvy o zřízení zástavního práva k nemovitostem č. 3000001023/2 ze dne 05. 06. 2020, vloženo do katastru nemovitostí pod. č. V-31857/2020-1, uzavřené mezi společnostmi RONDA INVEST a.s. jako zástavním věřitelem a vlastníkem předmětu dražby Dmitrii Taf, bytem: V Zářezu 902/8, 158 00 Praha 5 – Jinonice, jako zástavcem, (iv) dražba je na základě Notářského zápisu NZ 242/2020, N 195/2020 ze dne 7. 5. 2020 vykonatelná, (v) vlastník předmětu dražby Pohledávku navrhovatelí dražby neuhradil.

Článek VII.

PROHLÍDKA PŘEDMĚTU DRAŽBY

Prohlídka předmětu dražby byla stanovena na tyto dva termíny:

1. termín dne **18. 10. 2022 v 11:00 hod.**
2. termín dne **1. 11. 2022 v 11:00 hod.**

Místo prohlídky se stanovuje před bytovým domem na adrese V Zářezu 902/8, Praha 5 - Jinonice. Zájemci o prohlídku předmětu dražby potvrdí závazně svou účast telefonicky na čísle 603 509 979, a to nejpozději do 16 hod. pracovního dne před stanovenou prohlídkou.



DRAŽEBNÍ SPOLEČNOST MORAVA S.R.O.
DLOUHÁ 4433, ZLÍN 760 01
ČESKÁ REPUBLIKA
IČ: 26275953



E-MAIL: DRASPOMORAVA@DRASPOMORAVA.CZ
WEB: WWW.DRASPOMORAVA.CZ
ID DATOVÉ SCHRÁNKY: NZ6Z56T



+420 577 011 415
+420 603 509 979
+420 731 569 896
+420 734 445 502

Pokud vlastník, nebo osoba, která má předmět dražby v držení nebo nájmu, neumožní prohlídku předmětu dražby, bude prohlídka provedena v rámci možností. Dražebník je oprávněn před zahájením prohlídky předmětu dražby požadovat prokázání totožnosti zájemců. Bližší informace na telefonních číslech: 603 509 979, 577 011 415.

Článek VIII.

POPIS PRÁV A ZÁVAZKŮ

Na předmětu dražby vážnou tato práva a závazky:

a)

o Zástavní právo smluvní

- a) pohledávky ve výši 8 200 000 Kč s příslušenstvím
- b) budoucí pohledávky do výše 12 300 000 Kč vzniklé do 30.06.2030
- c) budoucí pohledávky do výše 12 300 000 Kč vzniklé do 30.06.2030

Oprávnění pro

FERGUSON CONSULTING LLC, id.č.1024296, NORTH SVENETH
STREET 101, KY 40202 LOUISVILLE, Spojené státy americké

Povinnost k

Jednotka: 902/145

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. č.sml. 3000001023/1 ze dne 07.05.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 11.05.2020 08:18:12. Zápis proveden dne 29.06.2020; uloženo na prac. Praha

V-25413/2020-101

Listina Smlouva o postoupení pohledávky (ve znění dodatku č. 1 ze dne 10.06.2022) ze dne 30.04.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 14.07.2022 13:18:08. Zápis proveden dne 18.08.2022.

V-42752/2022-101

Pořadí k 11.05.2020 08:18

Související zápisy

Závazek nezajistit zást. pr. ve výhodnějším pořadí nový dluh

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. č.sml. 3000001023/1 ze dne 07.05.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 11.05.2020 08:18:12. Zápis proveden dne 29.06.2020; uloženo na prac. Praha

V-25413/2020-101

Související zápisy

Závazek neumožnit zápis nového zást. práva namísto starého

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. č.sml. 3000001023/1 ze dne 07.05.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 11.05.2020 08:18:12. Zápis proveden dne 29.06.2020; uloženo na prac. Praha

V-25413/2020-101

Související zápisy

Započetí výkonu zást. práva dle obč. zák.

Listina Vyrozumění zástavního věřitele o započetí výkonu zást. práva dle obč. zák ze dne 19.08.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 14.08.2022 18:53:40. Zápis proveden dne 31.08.2022; uloženo na prac. Praha

Z-33179/2022-101

o Zákaz zcizení a zatížení

po dobu trvání zástavního práva V-25413/2020-101

Oprávnění pro

FERGUSON CONSULTING LLC, id.č.1024296, NORTH SVENETH
STREET 101, KY 40202 LOUISVILLE, Spojené státy americké

Povinnost k

Jednotka: 902/145

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. č.sml. 3000001023/1 ze dne 07.05.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 11.05.2020 08:18:12. Zápis proveden dne 29.06.2020; uloženo na prac. Praha

V-25413/2020-101

Listina Smlouva o postoupení pohledávky (ve znění dodatku č. 1 ze dne 10.06.2022) ze dne 30.04.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 14.07.2022 13:18:08. Zápis proveden dne 18.08.2022.

V-42752/2022-101

Pořadí k 11.05.2020 08:18



DRAŽEBNÍ SPOLEČNOST MORAVA S.R.O.
DLOUHÁ 4433, ZLÍN 760 01
ČESKÁ REPUBLIKA
IČ: 26275953



E-MAIL: DRASPOMORAVA@DRASPOMORAVA.CZ
WEB: WWW.DRASPOMORAVA.CZ
ID DATOVÉ SCHRÁNKY: NZ6ZS6T



+420 577 011 415
+420 603 509 979
+420 731 569 896
+420 734 445 502

o Nařízení předběžného opatření

Povinnost k

Jednotka: 902/145

Listina Usnesení soudu o nařízení předběžného opatření 9 Nc-925/2022 -44 ze dne 29.07.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 01.08.2022 15:50:07. Zápis proveden dne 19.08.2022.

Z-31364/2022-101

b)

o Zástavní právo smluvní

- a) pohledávky ve výši 8 200 000 Kč s příslušenstvím
 - b) budoucí pohledávky do výše 12 300 000 Kč vzniklé do 30.06.2030
 - c) budoucí pohledávky do výše 12 300 000 Kč vzniklé do 30.06.2030
- k podílu 1/3

Oprávnění pro

FERGUSON CONSULTING LLC, id.č.1024296, NORTH SVENETH

Oprávnění pro

STREET 101, KY 40202 LOUISVILLE, Spojené státy americké

Povinnost k

Taf Dmitrii, V zářezu 902/8, Jinonice, 15800 Praha 5,

RČ/IČO:

Jednotka: 902/9

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. č.sml. 3000001023/2 ze dne 05.06.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 08.06.2020 08:08:40. Zápis proveden dne 17.07.2020; uloženo na prac. Praha

V-31857/2020-101

Listina Smlouva o postoupení pohledávky (ve znění dodatku č. 1 ze dne 10.06.2022) ze dne 30.04.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 14.07.2022 13:18:08. Zápis proveden dne 18.08.2022.

V-42752/2022-101

Pořadí k 08.06.2020 08:08

Související zápisy

Závazek nezajistit zást. pr. ve výhodnějším pořadí nový dluh

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. č.sml. 3000001023/2 ze dne 05.06.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 08.06.2020 08:08:40. Zápis proveden dne 17.07.2020; uloženo na prac. Praha

V-31857/2020-101

Související zápisy

Závazek neumožnit zápis nového zást. práva namísto starého

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. č.sml. 3000001023/2 ze dne 05.06.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 08.06.2020 08:08:40. Zápis proveden dne 17.07.2020; uloženo na prac. Praha

V-31857/2020-101

Související zápisy

Započetí výkonu zást. práva dle obč. zák.

Listina Vyrozumění zástavního věřitele o započetí výkonu zást. práva dle obč. zák ze dne 19.08.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 14.08.2022 18:53:40. Zápis proveden dne 31.08.2022; uloženo na prac. Praha

Z-33179/2022-101

o Zákaz zcizení a zatížení

po dobu trvání zástavního práva V-31857/2020-101

k podílu 1/3

Oprávnění pro

FERGUSON CONSULTING LLC, id.č.1024296, NORTH SVENETH

STREET 101, KY 40202 LOUISVILLE, Spojené státy americké

Povinnost k

Taf Dmitrii, V zářezu 902/8, Jinonice, 15800 Praha 5,

RČ/IČO:

Jednotka: 902/9

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. č.sml. 3000001023/2 ze dne 05.06.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 08.06.2020 08:08:40. Zápis proveden dne 17.07.2020; uloženo na prac. Praha

V-31857/2020-101

Listina Smlouva o postoupení pohledávky (ve znění dodatku č. 1 ze dne 10.06.2022) ze



DRAŽEBNÍ SPOLEČNOST MORAVA S.R.O.
DLOUHÁ 4433, ZLÍN 760 01
ČESKÁ REPUBLIKA
IČ: 26275953



E-MAIL: DRASPOMORAVA@DRASPOMORAVA.CZ
WEB: WWW.DRASPOMORAVA.CZ
ID DATOVÉ SCHRÁNKY: NZ6Z56T



+420 577 011 415
+420 603 509 979
+420 731 569 896
+420 734 445 502

dne 30.04.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 14.07.2022 13:18:08. Zápis proveden dne 18.08.2022.

V-42752/2022-101

Pořadí k 08.06.2020 08:08

- o Nařízení předběžného opatření k podílu 1/3

Povinnost k

Taf Dmitrii, V zářezu 902/8, Jinonice, 15800 Praha 5,

RČ/IČO:

Jednotka: 902/9

Listina Usnesení soudu o nařízení předběžného opatření 9 Nc-925/2022 -44 ze dne 29.07.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 01.08.2022 15:50:07. Zápis proveden dne 19.08.2022.

Z-31364/2022-101

Zánik uvedených zástavních práv a zákazu zcizení a zatížení po přechodu vlastnického práva nedobrovolnou dražbou se řídí § 58 Zák. 26/2000 Sb.

Nařízení předběžného opatření omezuje nakládat s nemovitostmi výlučně vlastníka nemovitosti.

Článek IX.

CENA PŘEDMĚTU DRAŽBY

1. Cena předmětu dražby byla zjištěna na základě znaleckého posudku č. 6618-72/2022 ze dne 27. 6. 2022 znalce Ing. Jaroslava Fojtů, Bílavsko 31, 768 61 Bystřice pod Hostýnem a činí částku **17.600.000, - Kč** (slovy: sedmnáct milionů šest set tisíc korun českých).

Článek X.

NEJNIŽŠÍ PODÁNÍ, MINIMÁLNÍ PŘÍHOZ

1. Nejnižší podání stanovuje dražebník ve výši **17.600.000, - Kč** (slovy: sedmnáct milionů šest set tisíc korun českých).
2. Minimální příhoz, který může účastník dražby učinit, stanovuje dražebník **50.000, - Kč** (slovy: padesát tisíc korun českých).

Článek XI.

DRAŽEBNÍ JISTOTA

1. Dražební jistotu stanovuje dražebník na částku **1.000.000, - Kč** (slovy: jeden milion korun českých).
2. Dražební jistota musí být uhrazena buď
 - bankovním převodem, poštovní poukázkou nebo vkladem hotovosti na účet dražebníka č.ú. 178404758/0300, vedený u ČSOB, a.s. (VS rodné číslo nebo IČ účastníka dražby, specifický symbol 1435), nebo
 - ve formě bankovní záruky vystavené bankou se sídlem na území ČR, nebo zahraniční bankou oprávněnou působit na území ČR s minimální dobou platnosti do 30 dnů ode dne konání dražby, na niž se bankovní záruka vztahuje.
3. Konec lhůty pro složení dražební jistoty, a to jak pro dražební jistotu v penězích, tak i ve formě bankovní záruky, je stanoven na šestnáctou (16.) hodinu pracovního dne bezprostředně předcházejícího dne konání dražby.
4. Dražební jistotu nelze složit platební kartou nebo šekem.



DRAŽEBNÍ SPOLEČNOST MORAVA S.R.O.
DLOUHÁ 4433, ZLÍN 760 01
ČESKÁ REPUBLIKA
IČ: 26275953



E-MAIL: DRASPOMORAVA@DRASPOMORAVA.CZ
WEB: WWW.DRASPOMORAVA.CZ
ID DATOVÉ SCHRÁNKY: NZ6ZS6T



+420 577 011 415
+420 603 509 979
+420 731 569 896
+420 734 445 502

5. Lhůta pro úhradu dražební jistoty začíná dnem uveřejnění této dražební vyhlášky na centrální adrese.
6. Dokladem o složení dražební jistoty jsou buď:
 - výpis z účtu účastníka dražby nebo potvrzení banky o odepsání částky odpovídající dražební jistotě, stanovené v této dražební vyhlášce, z účtu účastníka dražby ve prospěch výše uvedeného účtu dražebníka nebo
 - příslušný díl poštovní poukázky, osvědčující, že ve prospěch výše uvedeného účtu dražebníka byla uskutečněna platba odpovídající dražební jistotě, stanovené v této dražební vyhlášce, pod stanoveným VS (popř. osvědčující, že k rukám dražebníka byla odeslána příslušná peněžitá částka) nebo
 - bankovní pokladní složenka osvědčující, že účastníkem dražby byla ve prospěch výše uvedeného účtu dražebníka složena v hotovosti částka odpovídající dražební jistotě, stanovené v této dražební vyhlášce nebo
 - záruční listiny osvědčující bankovní záruku poskytnutou účastníkovi dražby ve prospěch dražebníka ve výši odpovídající přinejmenším dražební jistotě, stanovené v této dražební vyhlášce
7. Účastníkům dražby, kteří se nestanou vydražiteli, se vrací dražební jistota bankovním převodem ve prospěch účtu, který účastník písemně sdělí dražebníkovi (popř. z účtu, ze kterého byly peněžní prostředky poukázány), a to do pěti pracovních dnů ode dne konání dražby. V případě bankovní záruky se záruční listiny vrací bezprostředně po skončení dražby.

Článek XII.

ZPŮSOB ÚHRADY CENY

1. Vydražitel je povinen uhradit cenu dosaženou vydražením nejpozději do:
 - a.) 10 dnů od skončení dražby,
 - b.) je-li cena dosažená vydražením vyšší než 5.000.000, - Kč (slovy: pět milionů korun českých), je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením do 30 dnů od skončení dražby, a to buď bankovním převodem, poštovní poukázkou nebo vkladem hotovosti na účet dražebníka č.ú. 178404758/0300, vedený u ČSOB, a.s. (VS rodné číslo nebo IČ vydražitele, specifický symbol 1435),
Cenu dosaženou vydražením nelze uhradit platební kartou nebo šekem.
2. Dražební jistota, kterou vydražitel uhradil před započítáním dražby, se započítává na cenu dosaženou vydražením. Byla-li vydražitelem složena dražební jistota ve formě bankovní záruky, je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením v plné výši v termínu její splatnosti, dražebník je pak povinen bez zbytečného odkladu po uhrazení ceny vrátit vydražiteli záruční listiny. Cenu dosaženou vydražením nelze uhradit započtením, rovněž platba směnkou, šekem nebo platební kartou je nepřípustná.
3. Uhradí-li vydražitel cenu dosaženou vydražením v termínu splatnosti, přechází na něj vlastnictví předmětu dražby k okamžiku udělení příklepu. V opačném případě odpovídá za škodu tímto jednáním způsobenou a dražebník je oprávněn po něm požadovat úhradu škody, kterou tímto jednáním způsobil. Na náklady zmařené dražby se v souladu s ustanovením § 51 odst. 3 zákona o veřejných dražbách použije dražební jistota složená vydražitelem, včetně jejího příslušenství, koná-li se opakovaná dražba, zúčtuje se zbývající část dražební jistoty složené vydražitelem, který způsobil zmaření dražby, na náklady opakované dražby.



DRAŽEBNÍ SPOLEČNOST MORAVA S.R.O.
DLOUHÁ 4433, ZLÍN 760 01
ČESKÁ REPUBLIKA
IČ: 26275953



E-MAIL: DRASPOMORAVA@DRASPOMORAVA.CZ
WEB: WWW.DRASPOMORAVA.CZ
ID DATOVÉ SCHRÁNKY: NZ6Z56T



+420 577 011 415
+420 603 509 979
+420 731 569 896
+420 734 445 502

Článek XIII.

PODMÍNKY ODEVZDÁNÍ PŘEDMĚTU DRAŽBY

1. Jestliže nabyl vydražitel vlastnictví k předmětu dražby dle § 53 zákona o veřejných dražbách, je povinen předat bývalý vlastník vydražiteli předmět dražby a listiny, které osvědčují vlastnictví a jsou nezbytné k nakládání s předmětem dražby nebo osvědčují jiná práva vydražitele vůči předmětu dražby. Předmět dražby předává vydražiteli za účasti dražebníka bývalý vlastník, resp. osoba oprávněná předmět dražby zcizit dle § 17 odst. 4 zákona o veřejných dražbách (dále jen „bývalý vlastník“), v souladu s ustanovením § 55 zákona o veřejných dražbách.
2. Veškeré náklady spojené s předáním a převzetím předmětu dražby nese vydražitel, vyjma nadbytečných nákladů vzniklých z důvodů na straně bývalého vlastníka nebo dražebníka.
3. Nebezpečí škody na předmětu dražby přechází z jejího držitele na vydražitele dnem předání předmětu dražby, týž den přechází na vydražitele odpovědnost za škodu způsobenou v souvislosti s předmětem dražby. Je-li vydražitel v prodlení s převzetím předmětu dražby, nese nebezpečí škody a odpovědnost za škodu vydražitel.

Článek XIV.

ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Vydražitel hradí náklady spojené se zápisem předmětu dražby do katastru nemovitostí a náklady spojené s výmazem práv a závazků váznoucích na předmětu dražby na katastru nemovitostí.
2. Tato dražební vyhláška byla sepsána v 15 -ti stejnopisech, z nichž jedno vyhotovení je určeno pro navrhovatele, dvě pro potřeby dražebníka a po jednom vyhotovení zašle dražebník v zákonem stanovených lhůtách osobám uvedeným v § 43 odst. 5 zákona o veřejných dražbách.
3. Práva a povinnosti touto dražební vyhláškou výslovně neupravené se řídí příslušnými právními předpisy, zejména ustanoveními zákona o veřejných dražbách.

Dražebník

Dražební společnost MORAVA s.r.o.

jednatelka společnosti

Mgr. Pavlína Woodhams



DRAŽEBNÍ SPOLEČNOST MORAVA S.R.O.
DLOUHÁ 4433, ZLÍN 760 01
ČESKÁ REPUBLIKA
IČ: 26275953



E-MAIL: DRASPOMORAVA@DRASPOMORAVA.CZ
WEB: WWW.DRASPOMORAVA.CZ
ID DATOVÉ SCHRÁNKY: NZ6ZS6T



+420 577 011 415
+420 603 509 979
+420 731 569 896
+420 734 445 502