

Znalec: Ing. Pavel Suchánek
Žižkovská 830
763 21 Slavičín
IČ 45687030

Adresát: **AK-KT insolvence v.o.s.**
insolvenční správce dlužníka
ILLUMINATION SE
IČ: 242 92 346
DIČ: CZ24292346
se sídlem: Praha 1, Nové Město, Klimentská 1746/52

ZNALECKÝ POSUDEK č. 786-22/2022

o stanovení ceny souboru movitých věcí

Počet stran: 30

Počet předaných vyhotovení: 2

Obsah:

<u>1</u>	<u>Úvod</u>	
1.1	Žadatel o znalecký posudek, termín:	2
1.2	Účel vyžádání znaleckého posudku, předmět ocenění:.....	3
1.3	Podklady pro vypracování znaleckého posudku_	3
1.4	Obecné pojmy	3
1.5	Obecné předpoklady a omezující podmínky návrhu obvyklé ceny	4
1.6	Definice základních pojmů v oblasti oceňování strojů a zařízení	4
1.7	Prohlášení o nezávislosti znalce	6
<u>2</u>	<u>Nález</u>	6
2.1	<u>Identifikace majetku</u>	6
2.2	<u>Prohlídka majetku</u>	6
2.3	<u>Stručný popis jednotlivých předmětů</u>	7
<u>3</u>	<u>Posudek</u>	7
3.1	<u>Výpočet technické hodnoty majetku</u>	7
3.1.1	<u>Výpočet základní amortizace</u>	7
3.1.2	<u>Výpočet redukované technické hodnoty majetku</u>	11
3.2	<u>Výchozí cena majetku</u>	16
3.3	<u>Výpočet časové ceny majetku</u>	16
3.4	<u>Výpočet obvyklé ceny majetku</u>	21
<u>4</u>	<u>Závěr</u>	21
<u>5</u>	<u>Znalecká doložka</u>	22

1. Úvod

1.1 Žadatel o znalecký posudek

Posudek vyžádán kým: **AK-KT insolvency v.o.s.**
insolvenční správce dlužníka
ILLUMINATION SE
IČ: 242 92 346
DIČ: CZ24292346
se sídlem: Praha 1, Nové Město, Klimentská 1746/52

Žádost ze dne: 06.05.2022
Termín vypracování posudku: 20.05.2022
Doba, ke které se posudek vztahuje: 10.05. 2022 – prohlídka majetku

1.2 Účel vyžádání znaleckého posudku

Účelem vyžádání znaleckého posudku je stanovení obvyklé ceny souboru majetku (zařízení penzionu) společnosti Illumination SE, Klimentská 1746/52, 110 00 Praha 1, IČ 24292346, pro účely prodeje, dražby.

1.3 Podklady pro vypracování znaleckého posudku

- Fotodokumentace pořízená znalcem
- Soupis majetku
- Osobní prohlídka
- Stránky jednotlivých výrobců
- Katalogy, prospekty, brožury, ceníky
- BRADÁČ, Albert a kolektiv, 1999. *Soudní inženýrství*. Brno: Akademické nakladatelství CERM. ISBN 80-7204-133-9.

1.4 Obecné pojmy

Tržní hodnota (FMV):

Tržní hodnotou rozumíme odhadovanou částku, za níž by se na základě řádné nabídky měl majetek směnít v den ocenění mezi dobrovolně jednajícím kupujícím a dobrovolně

jednajícím prodávajícím, kteří jsou bez vzájemného vztahu a jednají ve vlastním zájmu, přičemž obě strany mají zájem na uskutečnění transakce, přistupují k ní uvážlivě, bez donucení a informovaně.

Při stanovení tržní hodnoty je vhodné uvedení základních pojmů a definic veličin aplikovaných při ocenění.

Cena je pojem používaný pro částku, která je požadovaná, nabízená nebo zaplacená za zboží nebo službu při konkrétní transakci. Cena je historickým faktem. Cena může nebo nemusí vztah k hodnotě, kterou zboží nebo službám mohou připisovat jiní. Cena je však obecně indikací relativní hodnoty připisované zboží nebo službám konkrétním kupujícím anebo kupujícím v konkrétních podmínkách.

1.5 Obecné předpoklady a omezující podmínky návrhu obvyklé ceny

Hodnota je pojem týkající se peněžního vztahu mezi zbožím a službami, které lze koupit a těmi, kdo je kupují a prodávají. Hodnota není faktem, ale odhadem ohodnocení zboží a služeb v daném čase podle konkrétní definice hodnoty, je to subjektivní údaj.

Znalec vycházel ze svých databází, webových zdrojů a obecně dostupných informací a z informací a prohlášení o pravosti a platnosti podkladů předložených klientem a z osobních zjištění. Neodpovídá zejména za pravost a platnost vlastnických nebo jiných věcných práv k oceňovaným movitým a věcem

1.6 Definice základních pojmů v oblasti oceňování strojů a zařízení

- **Životnost** – schopnost předmětu plnit požadované funkce do dosažení mezního stavu při stanoveném systému údržby a oprav.
- **Údržba** – souhrn činností zajišťující technickou způsobilost a hospodárnost zařízení.
- **Oprava** – souhrn úkonů, jimiž se odstraňují následky opotřebení, mechanického poškození nebo výrobních vad. Opravou se obnovují správné funkce a vlastnosti.
- **Běžná oprava (BO)** – oprava, při níž se odstraňují jednotlivé vady některého dílu výměnou za nové, často bez celkové demontáže.
- **Celková oprava (CO)** – obnova původních technických vlastností celku a skupin výměnou všech vadných, opotřebovaných dílů za nové.
- **Generální oprava (GO)** – oprava spočívající v úplné demontáži zařízení na díly až součásti, výměna vadných dílů za nové, opravené, nebo renovované, opětovná montáž včetně obnovení povrchové úpravy.
- **Technická hodnota (TH)** – zbytek technického života majetku ke dni stanovení hodnoty porovnáním s továrně novým, kde TH je 100 % a jeho prognózovanou životností.

- **Výchozí technická hodnota (VTH)** – TH nového stroje nebo po GO ve vztahu k TH stroje továrně nového. Pro účely ocenění se stanovuje takto:
 - po GO ve specializované opravně nebo ve výrobním závodě TH = 90 %
 - po GO jiným způsobem TH = 80 %
 - po GO pod standardní úrovní TH = do 80 %
- **Základní amortizace (ZA)** – snížení technického života v %, stanovených podle amortizačních stupnic nebo křivek v závislosti na stáří nebo provozu.
- **Doba provozu (DP)** – počet roků od uvedení stroje do provozu k datu hodnocení a ocenění, nebo od roku následujícího po zjištěném roku výroby.
- **Výchozí cen (CN)** – je cena stroje nebo majetku továrně nového. Výchozí cenou je:
 - prodejní cena pokud je předmět dostupný na trhu
 - srovnatelná cena pokud nelze použít cenu uvedenou výše. Srovnatelná cena se stanoví parametrickým nebo přímým cenovým porovnáním s případným využitím zahraničních cenových relací, které jsou k datu ocenění jako nové na trhu.
- **Časová cena (CČ)** – je cena věci k datu ocenění vypočtená tak, že od výchozí ceny se odečte částka odpovídající skutečnému opotřebení, ke kterému došlo v době od pořízení majetku do dne stanovení hodnoty. Časová cena je vyjádřena v Kč.

$$C\check{C} = \frac{CN * TH}{100}$$

kde: CN je výchozí cena zařízení.
TH je technická hodnota

- **Obvyklá cena (CO)** – cena, která by byla dosažena při prodejkách stejného, popřípadě obdobného majetku nebo při poskytování stejné nebo obdobné služby v obchodním styku v tuzemsku ke dni ocenění. Přitom se zvažují všechny okolnosti, které mají na cenu vliv, avšak do její výše se nepromítají vlivy mimořádných okolností trhu, osobních poměrů prodávajícího nebo kupujícího ani vliv zvláštní obliby. Mimořádnými okolnostmi trhu se rozumějí například stav tísně prodávajícího nebo kupujícího, důsledky přírodních či jiných kalamit. Osobními poměry se rozumějí zejména vztahy majetkové, rodinné nebo jiné osobní vztahy mezi prodávajícím a kupujícím. Zvláštní oblibou se rozumí zvláštní hodnota přikládána majetku nebo službě vyplývající z osobního vztahu k nim. (zákon o oceňování majetku č. 151/1997 Sb.). Definice obvyklé (obecné) ceny „**CO**“ používané v české legislativě i ve Znaleckém standardu se věcně shoduje s definicí tržní hodnoty. Cena obvyklá (obecná) je cena,
- **Koeficient prodejnosti (KP)** – (Koeficient uplatnění na trhu), průměr z jednotlivých podílů dosahovaných prodejních cen a časových cen majetku určitého, resp. srovnatelného typu v rozhodné době a v rozhodném místě. Aplikuje při stanovení Ceny obvyklé tedy tržní hodnoty i v případě, že nejde bezprostředně o úmysl prodeje. Cena je stanovena na základě identifikace zařízení a ohodnocení technického stavu.

Určená technická hodnota zohledňuje základní amortizaci i stupeň opotřebení. Rovněž je přihlédnuto k prodejnosti oceňovaného eventuálně podobného zařízení.

- **Metoda výpočtu substanční hodnoty** - cena je stanovena na základě identifikace zařízení a ohodnocení technického stavu. Určená technická hodnota zohledňuje základní amortizaci i stupeň opotřebení. Rovněž je přihlédnuto k prodejnosti oceňovaného eventuálně podobného zařízení.

Technická hodnota TH (v %) :

$$TH = \frac{THN * (100 - ZA) * (100 \pm PS)}{10^4}$$

kde:

THN - výchozí technická hodnota (v %)

ZA - základní amortizace (v %)

PS - přírážka(+) nebo srážka (-) dle zjištěného technického stavu při prohlídce (v %)

U zařízení nového činí THN = 100 %, u zařízení po GO činí THN 80 - 90 %.

1.7 Prohlášení o nezávislosti znalce

Prohlašuji tímto, že mi nebyly ani nejsou známy žádné okolnosti, které by bránily ve vypracování tohoto posudku, zejména pak žádná podjatost ve vztahu k příslušnému klientovi nebo ve vztahu k osobě blízké klientovi, která je oprávněna jménem klienta jednat. Prohlašuji, že nejsem finančně ani jakkoli osobně zainteresován ani nejsem v žádném vztahu k příslušné právnické či fyzické osobě, která je vlastníkem věcí, jež jsou předmětem tohoto posudku, a tedy vypracování tohoto posudku není učiněno v rozporu s příslušnou legislativou České republiky upravující činnost znalců.

2. Nález

2.1. Identifikace majetku

Veškeré oceňovaný majetek se nachází v budově penzionu na adrese Jeseník- Dědřichov, Na Mýtince 15, 790 01.

2.2. Prohlídka majetku

Stav majetku zjištěn prohlídkou dne 10.05.2022 přímo v areálu penzionu za přítomnosti pana Petra Cabáka, člena představenstva společnosti.

2.3. Technický popis majetku

Předmětem ocenění je zařízení penzionu – jednotlivých pokojů a společných prostor. Celý penzion byl vybavený zařízením v roce 2019.

3. Posudek

3.1. Výpočet technické hodnoty zařízení

3.1.1. Výpočet základní amortizace

Nábytek a velké spotřebiče jsou zařazeny do čtvrté amortizační stupnice s předpokládanou životností 10 let.

Spotřební elektronika, drobné spotřebiče a výpočetní technika jsou zařazeny do páté amortizační stupnice s životností 5 let.

Ohřívače vody (bojlery), prolézačka, pergola, gril, udírna, bazén venkovní, vybavení tělocvičny, vířivka, jsou zařazeny do třetí amortizační stupnice s životností 15 let

Poř.č.	Název majetku	Stáří	Základní amortizace ZA
1	Dílčí jednotka 15/23 (CUBA – 20)		
2	Zelená manželská postel + 2 matrace	3	40
3	2 černé hranaté noční stolky	3	40
4	Lednice Snaiqe	3	40
5	Kuchyňská linka	3	40
6	Dvouplotýnková sklokeramická deska Amica	3	40
7	Digestoř Amica	3	40
8	Mikrovlnná trouba Amica	3	60
9	Kávovar Krups – Dolce Gusto	3	60
10	Rychlovarná konvice Rohnson	3	60
11	2 hnědé koženkové židle	3	40
12	Televize LG65UM7100PLA	3	60
13	Dlouhý psací stůl se šuplíky na míru	3	40
14	Dvoukřídla šatní skříň se zrcadlem	3	40
15	Stropní větrák	3	40
16	Koupelnový dřevěný stůl se zrcadlem	3	40
17	Koupelnová police	3	40
18	Koupelnová hnědá šatní stěna	3	40
19	Dílčí jednotka 15/24 (COCO – 21)		
20	Bílá kovová manželská postel + 2 matrace	3	40
21	2 bílé kulaté noční stolky	3	40
22	Kulatý černý stůl	3	40
23	2 modré látkové židle	3	40
24	Televize Philips 58PUS6504	3	60
25	Lednice Amica	3	40
26	Kuchyňská linka	3	40

27	Dvouplotýnková sklokeramická deska Amica	3	40
28	Digestoř Amica	3	40
29	Mikrovlňná trouba Amica	3	60
30	Kávovar Krups – Dolce Gusto	3	60
31	Rychlovarná konvice Rohnson	3	60
32	Dvoukřídla bílá dřevěná šatní skříň se zrcadly	3	40
33	Koupelnový dřevěný stůl se zrcadlem	3	40
34	Koupelnová police	3	40
35	Dílčí jednotka 15/25 (BONJOUR – 22)		
36	Bílá dřevěná manželská postel + 2 matrace	3	40
37	2 bílé hranaté noční stolky	3	40
38	Hranatý bílý dřevěný stolek	3	40
39	2 dřevěné bílé židle	3	40
40	Televize Philips 43PFD5503	3	60
41	Lednice Amica	3	40
42	Kuchyňská linka	3	40
43	Dvouplotýnková sklokeramická deska Amica	3	40
44	Digestoř Amica	3	40
45	Mikrovlňná trouba Amica	3	60
46	Kávovar Krups – Dolce Gusto	3	60
47	Rychlovarná konvice Rohnson	3	60
48	Dvoukřídla bílá dřevěná šatní skříň se zrcadly	3	40
49	Koupelnový dřevěný stůl se zrcadlem	3	40
50	Koupelnová police	3	40
51	Dílčí jednotka 15/26 (HYGGE – 23)		
52	Dřevěná manželská postel se zabudovanými nočními stolky (bez matrací)	3	40
53	Kuchyňská linka	3	40
54	Dvouplotýnková sklokeramická deska Amica	3	40
55	Digestoř Amica	3	40
56	Mikrovlňná trouba Whirlpool Cook 25	3	60
57	Kávovar Krups – Dolce Gusto	3	60
58	Rychlovarná konvice Rohnson	3	60
59	Dřevěný hranatý stolek	3	40
60	2 modré látkové židle	3	40
61	Televize Philips 58PUS6504	3	60
62	Dřevěná komoda se šuplíky	3	40
63	Vestavěná lednice Whirlpool s mrazákem	3	40
64	Čtyřkřídla dřevěná šatní skříň	3	40
65	Koupelnový dřevěný stůl se zrcadlem	3	40
66	Koupelnová police	3	40
67	Dílčí jednotka 15/27 (PRIMA VERA – 24)		
68	Kovová manželská postel (bez matrací)	3	40
69	2 bílé hranaté noční stolky	3	40
70	Televize SONY KDL 42W65	3	60
71	Bílý kulatý stůl	3	40
72	2 koženkové židle	3	40
73	Dvoukřídla šatní skříň se zrcadlem	3	40
74	Lednice Whirlpool	3	40
75	Kuchyňská linka	3	40
76	Dvouplotýnková sklokeramická deska Amica	3	40
77	Digestoř Amica	3	40
78	Mikrovlňná trouba Whirlpool Cook 25	3	60

79	Kávovar Krups – Dolce Gusto	3	60
80	Rychlovarná konvice Rohnson	3	60
81	Koupelnový dřevěný stůl se zrcadlem	3	40
82	Koupelnová police	3	40
83	Dílčí jednotka 15/28 (AMSTERDAM – 25) + terasa		
84	Dřevěná manželská postel s kovovým rámem + 2 matrace	3	40
85	2 dřevěné noční stolky	3	40
86	Černý hranatý stůl	3	40
87	2 látkové židle	3	40
88	Dvoukřídla šatní skříň se zrcadlem	3	40
89	Televize Metz	3	60
90	Zabudovaná lednice Whirlpool	3	40
91	Kuchyňská linka	3	40
92	Dvouplotýnková sklokeramická deska Amica	3	40
93	Digestoř Amica	3	40
94	Mikrovlňná trouba Whirlpool Cook 25	3	60
95	Kávovar Krups – Dolce Gusto	3	60
96	Rychlovarná konvice Rohnson	3	60
97	Koupelnový dřevěný stůl se zrcadlem	3	40
98	Koupelnová police	3	40
99	Dílčí jednotka 15/29 (SUMATRA – 26)		
100	Ratanová manželská postel + 2 matrace	3	40
101	2 kulaté noční stolky	3	40
102	Vysoký barový obdélníkový stůl	3	40
103	2 vysoké koženkové židle	3	40
104	Televize LG65UM7100	3	60
105	Dvoukřídla šatní skříň se zrcadlem	3	40
106	Lednice Snaige	3	40
107	Kuchyňská linka	3	40
108	Dvouplotýnková sklokeramická deska Amica	3	40
109	Digestoř Amica	3	40
110	Mikrovlňná trouba Whirlpool Cook 25	3	60
111	Kávovar Krups – Dolce Gusto	3	60
112	Rychlovarná konvice Rohnson	3	60
113	Koupelnový dřevěný stůl se zrcadlem	3	40
114	Koupelnová police	3	40
115	Dílčí jednotka 15/30 (ART NOUVEAU – 27)		
116	Kovová manželská postel s matrací (140 cm)	3	40
117	2 prosklené noční stolky	3	40
118	Kulatý dřevěný stůl	3	40
119	2 zelené semišové židle	3	40
120	Televize Hitachi 50HK5000	3	60
121	Kuchyňská linka bez mikrovlňné trouby	3	40
122	Lednice Amica	3	40
123	Dvouplotýnková sklokeramická deska Amica	3	40
124	Digestoř Amica	3	40
125	Kávovar Krups – Dolce Gusto	3	60
126	Rychlovarná konvice Rohnson	3	60
127	Dvoukřídla bílá zrcadlová dřevěná šatní skříň	3	40
128	Koupelna bez nábytku	3	40
129	Dílčí jednotka 15/31 (MODERN MINIMAL – 28)		
130	Bílá manželská koženková postel s matrací	3	40

131	Bílý hranatý stůl	3	40
132	2 bílé dřevěné židle	3	40
133	Dvoukřídla bílá zrcadlová dřevěná šatní skříň	3	40
134	Televize Hitachi 50HK5000	3	60
135	Kuchyňská linka	3	40
136	Dvouplotýnková sklokeramická deska Amica	3	40
137	Digestoř Amica	3	40
138	Kávovar Krups – Dolce Gusto	3	60
139	Koupelnový dřevěný stůl se zrcadlem	3	40
140	Koupelnová police	3	40
141	Dílčí jednotka 15/32 (MOLVENO – 29)		
142	Šedá manželská potažená postel s matrací	3	40
143	2 dřevěné noční stolky	3	40
144	Dřevěný hraný stůl	3	40
145	2 hnědé látkové židle	3	40
146	Dřevěná šatní skříň se zrcadlem	3	40
147	Televize Hitachi 50HK5000	3	60
148	Kuchyňská linka	3	40
149	Lednice Candy	3	40
150	Dvouplotýnková sklokeramická deska Amica	3	40
151	Digestoř Amica	3	40
152	Rychlovarná konvice Rohnson	3	60
153	Jednotka 15/17		
154	Prádelna Bílý stůl	3	40
155	Prádelna Rozkládací křesílko	3	40
156	Prádelna Šedá látková židle	3	40
157	Prádelna Černý stolek	3	40
158	Prádelna Obrazovka	3	40
159	Pod prádelnou 2 dřevěné postele s úl. prostorem	3	40
160	Jednotka 15/18 – Chill & Grill		
161	Vinárna 2 stoly	3	40
162	Vinárna 12 židlí	3	40
163	Fitko Stůl	3	40
164	Fitko 2 šedé látkové židle	3	40
165	Fitko 2 dřevěné židle	3	40
166	Fitko Bojler NIBE	3	27
167	Zahrada Sada 4 lavic s 2 stoly	3	40
168	Zahrada Dětská prolézačka	3	27
169	Zahrada Pergola	3	27
170	Zahrada Gril	3	27
171	Zahrada Udírna	3	27
172	Zahrada Kulatý bazén (3,6 m)	3	27
173	Byt Ratanová sedačka	3	40
174	Byt 2 dřevěné postele s úložným prostorem	3	40
175	Byt Kuchyňská linka	3	40
176	Byt Dvouplotýnková sklokeramická deska Amica	3	40
177	Byt Digestoř Amica	3	40
178	Byt Mikrovlnná trouba Amica	3	60
179	Byt Kávovar Krups – Dolce Gusto	3	60
180	Byt Rychlovarná konvice Rohnson	3	60
181	Byt 2 lednice Goddess	3	40
182	Malý pokoj Dřevěná manželská postel	3	40

183	Malý pokoj Dřevěná skříňka	3	40
184	Velká ložnice Manželská postel s baldachýnem	3	40
185	Velká ložnice Zrcadlo	3	40
186	Společenská místnost Vířivka	3	27
187	Společenská místnost Zelená sedačka	3	40
188	Společenská míst.Ratanová sedačka, křeslo a stolek	3	40
189	Společenská místnost Televize Philips 43PFD5503	3	60
190	Hospoda Bojler NIBE	3	27
191	Hospoda 2 rozkládací přistýlky	3	40
192	Tělocvična 2 basketbalové koše	3	27
193	Tělocvična 2 fotbalové branky	3	27
194	Tělocvična Dřevěná lavice	3	27
195	Jednotka 15/19		
196	Bazén Stolek	3	40
197	Bazén 2 křesla s polstrováním	3	40
198	Bazén Taburet	3	40
199	Bazén Čistící robot na bazén Dolphin	3	40
200	Společné prostory		
201	Recepce Tiskárna OKIM B451	3	60
202	Recepce Dřevěná kancelářská židle	3	40
203	Recepce 2 hasičské přístroje po revizi	3	40
204	Recepce 2 taburety s potiskem palem	3	40
205	Recepce Stolička s truhlovým sedátkem – semiš	3	40
206	Recepce Velké designové klíče	3	40
207	Recepce 2 dřevěné hranaté stolky	3	40
208	Recepce Šedá sedačka	3	40
209	Recepce Zelená sedačka	3	40
210	Školící místnost Projektor Acer	3	60
211	Školící místnost Reproduktor i-tech	3	60
212	Školící místnost 10 dřevěných stolů	3	40
213	Školící místnost 9 zelených semišových židlí	3	40
214	Školící místnost 2 zelené koženkové židle	3	40
215	Školící místnost 14 šedých látkových židlí	3	40
216	Školící místnost Plátno	3	40
217			

3.1.2. Výpočet redukované technické hodnoty zařízení

$$TH = \frac{THN \times (100 - ZA) \times (100 \pm PS)}{10^4}$$

Legenda:

- THN – výchozí technická hodnota stroje
- ZA – základní amortizace
- Technický stav při prohlídce: + lepší, - horší
- TH – technická hodnota stroje

Po dosazení do vzorce:

Poř.č.	Název majetku	ZA %	PS ± %	TH %
1	Dílčí jednotka 15/23 (CUBA – 20)			
2	Zelená manželská postel + 2 matrace	40	0	60
3	2 černé hranaté noční stolky	40	0	60
4	Lednice Snaige	40	0	60
5	Kuchyňská linka	40	0	60
6	Dvouplotýnková sklokeramická deska Amica	40	0	60
7	Digestoř Amica	40	0	60
8	Mikrovltná trouba Amica	60	0	40
9	Kávovar Krups – Dolce Gusto	60	0	40
10	Rychlovarná konvice Rohnson	60	0	40
11	2 hnědé koženkové židle	40	0	60
12	Televize LG65UM7100PLA	60	0	40
13	Dlouhý psací stůl se šuplíky na míru	40	0	60
14	Dvoukřídla šatní skříň se zrcadlem	40	0	60
15	Stropní větrák	40	0	60
16	Koupelnový dřevěný stůl se zrcadlem	40	0	60
17	Koupelnová police	40	0	60
18	Koupelnová hnědá šatní stěna	40	0	60
19	Dílčí jednotka 15/24 (COCO – 21)			
20	Bílá kovová manželská postel + 2 matrace	40	0	60
21	2 bílé kulaté noční stolky	40	0	60
22	Kulatý černý stolek	40	0	60
23	2 modré látkové židle	40	0	60
24	Televize Philips 58PUS6504	60	0	40
25	Lednice Amica	40	0	60
26	Kuchyňská linka	40	0	60
27	Dvouplotýnková sklokeramická deska Amica	40	0	60
28	Digestoř Amica	40	0	60
29	Mikrovltná trouba Amica	60	0	40
30	Kávovar Krups – Dolce Gusto	60	0	40
31	Rychlovarná konvice Rohnson	60	0	40
32	Dvoukřídla bílá dřevěná šatní skříň se zrcadly	40	0	60
33	Koupelnový dřevěný stůl se zrcadlem	40	0	60
34	Koupelnová police	40	0	60
35	Dílčí jednotka 15/25 (BONJOUR – 22)			
36	Bílá dřevěná manželská postel + 2 matrace	40	0	60
37	2 bílé hranaté noční stolky	40	0	60
38	Hranatý bílý dřevěný stolek	40	0	60
39	2 dřevěné bílé židle	40	0	60
40	Televize Philips 43PFD5503	60	0	40
41	Lednice Amica	40	0	60
42	Kuchyňská linka	40	0	60
43	Dvouplotýnková sklokeramická deska Amica	40	0	60
44	Digestoř Amica	40	0	60
45	Mikrovltná trouba Amica	60	0	40
46	Kávovar Krups – Dolce Gusto	60	0	40
47	Rychlovarná konvice Rohnson	60	0	40
48	Dvoukřídla bílá dřevěná šatní skříň se zrcadly	40	0	60
49	Koupelnový dřevěný stůl se zrcadlem	40	0	60

50	Koupelnová police	40	0	60
51	Dílčí jednotka 15/26 (HYGGE – 23)			
52	Dřevěná manželská postel se zabudovanými nočními stolky (bez matrací)0	40	0	60
53	Kuchyňská linka	40	0	60
54	Dvouplotýnková sklokeramická deska Amica	40	0	60
55	Digestoř Amica	40	0	60
56	Mikrovlňná trouba Whirlpool Cook 25	60	0	40
57	Kávovar Krups – Dolce Gusto	60	0	40
58	Rychlovarná konvice Rohnson	60	0	40
59	Dřevěný hranatý stolek	40	0	60
60	2 modré látkové židle	40	0	60
61	Televize Philips 58PUS6504	60	0	40
62	Dřevěná komoda se šuplíky	40	0	60
63	Vestavěná lednice Whirlpool s mrazákem	40	0	60
64	Čtyřkřídlá dřevěná šatní skříň	40	0	60
65	Koupelnový dřevěný stůl se zrcadlem	40	0	60
66	Koupelnová police	40	0	60
67	Dílčí jednotka 15/27 (PRIMA VERA – 24)			
68	Kovová manželská postel (bez matrací)	40	0	60
69	2 bílé hranaté noční stolky	40	0	60
70	Televize SONY KDL 42W65	60	0	40
71	Bílý kulatý stůl	40	0	60
72	2 koženkové židle	40	0	60
73	Dvoukřídlá šatní skříň se zrcadlem	40	0	60
74	Lednice Whirlpool	40	0	60
75	Kuchyňská linka	40	0	60
76	Dvouplotýnková sklokeramická deska Amica	40	0	60
77	Digestoř Amica	40	0	60
78	Mikrovlňná trouba Whirlpool Cook 25	60	0	40
79	Kávovar Krups – Dolce Gusto	60	0	40
80	Rychlovarná konvice Rohnson	60	0	40
81	Koupelnový dřevěný stůl se zrcadlem	40	0	60
82	Koupelnová police	40	0	60
83	Dílčí jednotka 15/28 (AMSTERDAM – 25)			
84	Dřevěná manželská postel s kovovým rámem + 2 matrace	40	0	60
85	2 dřevěné noční stolky	40	0	60
86	Černý hranatý stůl	40	0	60
87	2 látkové židle	40	0	60
88	Dvoukřídlá šatní skříň se zrcadlem	40	0	60
89	Televize Metz	60	0	40
90	Zabudovaná lednice Whirlpool	40	0	60
91	Kuchyňská linka	40	0	60
92	Dvouplotýnková sklokeramická deska Amica	40	0	60
93	Digestoř Amica	40	0	60
94	Mikrovlňná trouba Whirlpool Cook 25	60	0	40
95	Kávovar Krups – Dolce Gusto	60	0	40
96	Rychlovarná konvice Rohnson	60	0	40
97	Koupelnový dřevěný stůl se zrcadlem	40	0	60
98	Koupelnová police	40	0	60
99	Dílčí jednotka 15/29 (SUMATRA – 26)			
100	Ratanová manželská postel + 2 matrace	40	0	60

101	2 kulaté noční stolky	40	0	60
102	Vysoký barový obdélníkový stůl	40	0	60
103	2 vysoké koženkové židle	40	0	60
104	Televize LG65UM7100	60	0	40
105	Dvoukřídla šatní skříň se zrcadlem	40	0	60
106	Lednice Snaige	40	0	60
107	Kuchyňská linka	40	0	60
108	Dvouplotýnková sklokeramická deska Amica	40	0	60
109	Digestoř Amica	40	0	60
110	Mikrovlňná trouba Whirlpool Cook 25	60	0	40
111	Kávovar Krups – Dolce Gusto	60	0	40
112	Rychlovarná konvice Rohnson	60	0	40
113	Koupelnový dřevěný stůl se zrcadlem	40	0	60
114	Koupelnová police	40	0	60
115	Dílčí jednotka 15/30 (ART NOUVEAU – 27)			
116	Kovová manželská postel s matrací (140 cm)	40	0	60
117	2 prosklené noční stolky	40	0	60
118	Kulatý dřevěný stůl	40	0	60
119	2 zelené semišové židle	40	0	60
120	Televize Hitachi 50HK5000	60	0	40
121	Kuchyňská linka bez mikrovlňné trouby	40	0	60
122	Lednice Amica	40	0	60
123	Dvouplotýnková sklokeramická deska Amica	40	0	60
124	Digestoř Amica	40	0	60
125	Kávovar Krups – Dolce Gusto	60	0	40
126	Rychlovarná konvice Rohnson	60	0	40
127	Dvoukřídla bílá zrcadlová dřevěná šatní skříň	40	0	60
128	Koupelna bez nábytku	40	0	60
129	Dílčí jednotka 15/31 (MODERN MINIMAL – 28)			
130	Bílá manželská koženková postel s matrací	40	0	60
131	Bílý hranatý stůl	40	0	60
132	2 bílé dřevěné židle	40	0	60
133	Dvoukřídla bílá zrcadlová dřevěná šatní skříň	40	0	60
134	Televize Hitachi 50HK5000	60	0	40
135	Kuchyňská linka	40	0	60
136	Dvouplotýnková sklokeramická deska Amica	40	0	60
137	Digestoř Amica	40	0	60
138	Kávovar Krups – Dolce Gusto	60	0	40
139	Koupelnový dřevěný stůl se zrcadlem	40	0	60
140	Koupelnová police	40	0	60
141	Dílčí jednotka 15/32 (MOLVENO – 29)			
142	Šedá manželská potažená postel s matrací	40	0	60
143	2 dřevěné noční stolky	40	0	60
144	Dřevěný hraný stůl	40	0	60
145	2 hnědé látkové židle	40	0	60
146	Dřevěná šatní skříň se zrcadlem	40	0	60
147	Televize Hitachi 50HK5000	60	0	40
148	Kuchyňská linka	40	0	60
149	Lednice Candy	40	0	60
150	Dvouplotýnková sklokeramická deska Amica	40	0	60
151	Digestoř Amica	40	0	60
152	Rychlovarná konvice Rohnson	60	0	40
153	Jednotka 15/17			

154	Prádelna Bílý stůl	40	0	60
155	Prádelna Rozkládací křesílko	40	0	60
156	Prádelna Šedá látková židle	40	0	60
157	Prádelna Černý stolek	40	0	60
158	Prádelna Obrazovka	40	0	60
159	Pod prádelnou 2 dřevěné postele s úl. prostorem	40	0	60
160	Jednotka 15/18 – Chill & Grill			
161	Vinárna 2 stoly	40	0	60
162	Vinárna 12 židlí	40	0	60
163	Fitko Stůl	40	0	60
164	Fitko 2 šedé látkové židle	40	0	60
165	Fitko 2 dřevěné židle	40	0	60
166	Fitko Bojler NIBE	27	0	73
167	Zahrada Sada 4 lavic s 2 stoly	40	0	60
168	Zahrada Dětská prolézačka	27	0	73
169	Zahrada Pergola	27	0	73
170	Zahrada Gril	27	0	73
171	Zahrada Udírna	27	0	73
172	Zahrada Kulatý bazén (3,6 m)	27	0	73
173	Byt Ratanová sedačka	40	0	60
174	Byt 2 dřevěné postele s úložným prostorem	40	0	60
175	Byt Kuchyňská linka	40	0	60
176	Byt Dvouplotýnková sklokeramická deska Amica	40	0	60
177	Byt Digestoř Amica	40	0	60
178	Byt Mikrovlnná trouba Amica	60	0	40
179	Byt Kávovar Krups – Dolce Gusto	60	0	40
180	Byt Rychlovarná konvice Rohson	60	0	40
181	Byt 2 lednice Goddess	40	0	60
182	Malý pokoj Dřevěná manželská postel	40	0	60
183	Malý pokoj Dřevěná skříňka	40	0	60
184	Velká ložnice Manželská postel s baldachýnem	40	0	60
185	Velká ložnice Zrcadlo	40	0	60
186	Společenská místnost Vířivka	27	0	73
187	Společenská místnost Zelená sedačka	40	0	60
188	Společenská míst. Ratanová sedačka, křeslo a stolek	40	0	60
189	Společenská místnost Televize Philips 43PFD5503	60	0	40
190	Hospoda Bojler NIBE	27	0	73
191	Hospoda 2 rozkládací přistýlky	40	0	60
192	Tělocvična 2 basketbalové koše	27	0	73
193	Tělocvična 2 fotbalové branky	27	0	73
194	Tělocvična Dřevěná lavice	27	0	73
195	Jednotka 15/19			
196	Bazén Stolek	40	0	60
197	Bazén 2 křesla s polstrováním	40	0	60
198	Bazén Taburet	40	0	60
199	Bazén Čisticí robot na bazén Dolphin	40	0	60
200	Společné prostory			
201	Recepce Tiskárna OKIM B451	60	0	40
202	Recepce Dřevěná kancelářská židle	40	0	60
203	Recepce 2 hasičské přístroje po revizi	40	0	60

204	Recepce 2 taburety s potiskem palem	40	0	60
205	Recepce Stolička s truhlovým sedátkem – semiš	40	0	60
206	Recepce Velké designové klíče	40	0	60
207	Recepce 2 dřevěné hranaté stolky	40	0	60
208	Recepce Šedá sedačka	40	0	60
209	Recepce Zelená sedačka	40	0	60
210	Školící místnost Projektor Acer	60	0	40
211	Školící místnost Reproduktor i-tech	60	0	40
212	Školící místnost 10 dřevěných stolů	40	0	60
213	Školící místnost 9 zelených semišových židlí	40	0	60
214	Školící místnost 2 zelené koženkové židle	40	0	60
215	Školící místnost 14 šedých látkových židlí	40	0	60
216	Školící místnost Plátno	40	0	60
217				

3.2. Výchozí cena zařízení

Výchozí ceny majetku (pořizovací ceny) jsou uvedeny ke dni ocenění, tj. ke dni 10.05.2022. U věcí, které již nejsou v nabídce výrobce, nebo prodejce jako výchozí cena je použita cena předmětu, který v nabídce nahradil oceňovaný předmět, případně byla jako výchozí cena vzata cena obdobné věci s přibližnými technickými parametry na trhu ke dni ocenění. Všechny ceny jsou uvedeny s DPH.

3.3. Výpočet časové ceny zařízení

$$CC = \frac{CN \times THR}{100 \%}$$

Po dosazení do vzorce:

Poř.č.	Název majetku	Poř.cena v Kč s DPH	TH %	Cena časová CČ zaokrouh.
1	Dílčí jednotka 15/23 (CUBA – 20)			
2	Zelená manželská postel + 2 matrace	16.000,-	60	9.600,-
3	2 černé hranaté noční stolky 1.500/ks	3.000,-	60	1.800,-
4	Lednice Snaiqe	10.000,-	60	6.000,-
5	Kuchyňská linka	18.000,-	60	10.800,-
6	Dvouplotýnková sklokeramická deska Amica	4.500,-	60	2.700,-
7	Digestoř Amica	3.000,-	60	1.800,-
8	Mikrovlňná trouba Amica	3.000,-	40	1.200,-
9	Kávovar Krups – Dolce Gusto	1.500,-	40	600,-
10	Rychlovarná konvice Rohnson	400,-	40	160,-
11	2 hnědé koženkové židle 2.500/ks	5.000,-	60	3.000,-
12	Televize LG65UM7100PLA	10.000,-	40	4.000,-
13	Dlouhý psací stůl se šuplíky na míru	15.000,-	60	9.000,-
14	Dvoukřídla šatní skříň se zrcadlem	20.000,-	60	12.000,-
15	Stropní větrák	11.000,-	60	6.600,-

16	Koupelnový dřevěný stůl se zrcadlem	10.000,-	60	6.000,-
17	Koupelnová police	2.000,-	60	1.200,-
18	Koupelnová hnědá šatní stěna	3.000,-	60	3.000,-
19	Dílčí jednotka 15/24 (COCO – 21)			
20	Bílá kovová manželská postel + 2 matrace	15.000,-	60	9.000,-
21	2 bílé kulaté noční stolky 1.000/ks	2.000,-	60	1.200,-
22	Kulatý černý stůl	3.000,-	60	1.800,-
23	2 modré látkové židle 4.000/ks	8.000,-	60	4.800,-
24	Televize Philips 58PUS6504	9.000,-	40	3.600,-
25	Lednice Amica	9.000,-	60	5.400,-
26	Kuchyňská linka	18.000,-	60	10.800,-
27	Dvouplotýnková sklokeramická deska Amica	4.500,-	60	2.700,-
28	Digestoř Amica	3.000,-	60	1.800,-
29	Mikrovltná trouba Amica	3.000,-	40	1.200,-
30	Kávovar Krups – Dolce Gusto	1.500,-	40	600,-
31	Rychlovarná konvice Rohnson	400,-	40	160,-
32	Dvoukřídla bílá dřevěná šatní skříň se zrcadly	15.000,-	60	9.000,-
33	Koupelnový dřevěný stůl se zrcadlem	10.000,-	60	6.000,-
34	Koupelnová police	3.000,-	60	1.800,-
35	Dílčí jednotka 15/25 (BONJOUR – 22)			
36	Bílá dřevěná manželská postel + 2 matrace	18.000,-	60	10.800,-
37	2 bílé hranaté noční stolky 1.200/ks	2.400,-	60	1.440,-
38	Hranatý bílý dřevěný stůl	4.000,-	60	2.400,-
39	2 dřevěné bílé židle 1.200/ks	2.400,-	60	1.440,-
40	Televize Philips 43PFD5503	6.500,-	40	2.600,-
41	Lednice Amica	9.000,-	60	5.400,-
42	Kuchyňská linka	18.000,-	60	10.800,-
43	Dvouplotýnková sklokeram. deska Amica	4.500,-	60	2.700,-
44	Digestoř Amica	3.000,-	60	1.800,-
45	Mikrovltná trouba Amica	3.000,-	40	1.200,-
46	Kávovar Krups – Dolce Gusto	1.500,-	40	600,-
47	Rychlovarná konvice Rohnson	400,-	40	160,-
48	Dvoukřídla bílá dřevěná šatní skříň se zrcadly	15.000,-	60	9.000,-
49	Koupelnový dřevěný stůl se zrcadlem	10.000,-	60	6.000,-
50	Koupelnová police	2.000,-	60	1.200,-
51	Dílčí jednotka 15/26 (HYGGE – 23)			
52	Dřevěná manželská postel se zabudovanými nočními stolky (bez matrací)	9.000,-	60	5.400,-
53	Kuchyňská linka	18.000,-	60	10.800,-
54	Dvouplotýnková sklokeram. deska Amica	4.500,-	60	2.700,-
55	Digestoř Amica	3.000,-	60	1.800,-
56	Mikrovltná trouba Whirlpool Cook 25	2.500,-	40	1.000,-
57	Kávovar Krups – Dolce Gusto	1.500,-	40	600,-
58	Rychlovarná konvice Rohnson	400,-	40	160,-
59	Dřevěný hranatý stůl	2.500,-	60	1.500,-
60	2 modré látkové židle 1.400/ks	2.800,-	60	1.680,-
61	Televize Philips 58PUS6504	9.500,-	40	3.800,-
62	Dřevěná komoda se šuplíky	3.000,-	60	1.800,-

63	Vestavěná lednice Whirlpool s mrazákem	11.000,-	60	6.600,-
64	Čtyřkřídlá dřevěná šatní skříň	13.000,-	60	7.800,-
65	Koupelnový dřevěný stůl se zrcadlem	10.000,-	60	6.000,-
66	Koupelnová police	2.500,-	60	1.500,-
67	Dílčí jednotka 15/27 (PRIMA VERA – 24)			
68	Kovová manželská postel (bez matrací)	8.000,-	60	4.800,-
69	2 bílé hranaté noční stolky 3.500/ks	7.000,-	60	4.200,-
70	Televize SONY KDL 42W65	12.000,-	40	4.800,-
71	Bílý kulatý stůl	5.000,-	60	3.000,-
72	2 koženkové židle 2.000/ks	4.000,-	60	2.400,-
73	Dvoukřídlá šatní skříň se zrcadlem	8.000,-	60	4.800,-
74	Lednice Whirlpool	11.000,-	60	6.600,-
75	Kuchyňská linka	18.000,-	60	10.800,-
76	Dvouplotýnková sklokeram. deska Amica	4.500,-	60	2.700,-
77	Digestoř Amica	3.000,-	60	1.800,-
78	Mikrovlnná trouba Whirlpool Cook 25	2.500,-	40	1.000,-
79	Kávovar Krups – Dolce Gusto	1.500,-	40	600,-
80	Rychlovarná konvice Rohnson	400,-	40	160,-
81	Koupelnový dřevěný stůl se zrcadlem	10.000,-	60	6.000,-
82	Koupelnová police	2.000,-	60	1.200,-
83	Dílčí jednotka 15/28 (AMSTERDAM – 25)			
84	Dřevěná manželská postel s kovovým rámem + 2 matrace	24.000,-	60	14.400,-
85	2 dřevěné noční stolky 1.300/ks	2.600,-	60	1.560,-
86	Černý hranatý stůl	5.000,-	60	3.000,-
87	2 látkové židle 2.400/ks	4.800,-	60	2.880,-
88	Dvoukřídlá šatní skříň se zrcadlem	7.000,-	60	4.200,-
89	Televize Metz	7.000,-	40	2.800,-
90	Zabudovaná lednice Whirlpool	11.000,-	60	6.600,-
91	Kuchyňská linka	18.000,-	60	10.800,-
92	Dvouplotýnková sklokeram. deska Amica	4.500,-	60	2.700,-
93	Digestoř Amica	3.000,-	60	1.800,-
94	Mikrovlnná trouba Whirlpool Cook 25	2.500,-	40	1.000,-
95	Kávovar Krups – Dolce Gusto	1.500,-	40	600,-
96	Rychlovarná konvice Rohnson	400,-	40	160,-
97	Koupelnový dřevěný stůl se zrcadlem	10.000,-	60	6.000,-
98	Koupelnová police	2.000,-	60	1.200,-
99	Dílčí jednotka 15/29 (SUMATRA – 26)			
100	Ratanová manželská postel + 2 matrace	28.000,-	60	16.800,-
101	2 kulaté noční stolky 2.800/ks	5.600,-	60	3.360,-
102	Vysoký barový obdélníkový stůl	7.000,-	60	4.200,-
103	2 vysoké koženkové židle 3.000/ks	6.000,-	60	3.600,-
104	Televize LG65UM7100	12.000,-	40	4.800,-
105	Dvoukřídlá šatní skříň se zrcadlem	10.000,-	60	6.000,-
106	Lednice Snaipe	10.000,-	60	6.000,-
107	Kuchyňská linka	18.000,-	60	10.800,-
108	Dvouplotýnková sklokeram. deska Amica	4.500,-	60	2.700,-
109	Digestoř Amica	3.000,-	60	1.800,-
110	Mikrovlnná trouba Whirlpool Cook 25	2.500,-	40	1.000,-
111	Kávovar Krups – Dolce Gusto	1.500,-	40	600,-
112	Rychlovarná konvice Rohnson	400,-	40	160,-
113	Koupelnový dřevěný stůl se zrcadlem	10.000,-	60	6.000,-
114	Koupelnová police	2.000,-	60	1.200,-

115	Dílčí jednotka 15/30 (ART NOUVEAU – 27)			
116	Kov. manželská postel s matrací (140 cm)	24.000,-	60	14.400,-
117	2 prosklené noční stolky 3.000/ks	6.000,-	60	3.600,-
118	Kulatý dřevěný stůl	7.000,-	60	4.200,-
119	2 zelené semišové židle 1.800/ks	3.600,-	60	2.160,-
120	Televize Hitachi 50HK5000	9.500,-	40	3.800,-
121	Kuchyňská linka bez mikrovlnné trouby	18.000,-	60	10.800,-
122	Lednice Amica	9.000,-	60	5.400,-
123	Dvouplotýnková sklokeram. deska Amica	4.500,-	60	2.700,-
124	Digestoř Amica	3.000,-	60	1.800,-
125	Kávovar Krups – Dolce Gusto	1.500,-	40	600,-
126	Rychlovarná konvice Rohnson	400,-	40	160,-
127	Dvoukřídla bílá zrcadlová dřev. šatní skříň	8.000,-	60	4.800,-
128	Dílčí jednotka 15/31 (MODERN MINIMAL – 28)			
129	Bílá manželská koženková postel s matrací	18.000,-	60	10.800,-
130	Bílý hranatý stůl	3.000,-	60	1.800,-
131	2 bílé dřevěné židle 2.500/ks	5.000,-	60	3.000,-
132	Dvoukřídla bílá zrcadlová dřevěná šatní skříň	10.000,-	60	6.000,-
133	Televize Hitachi 50HK5000	9.500,-	40	3.800,-
134	Kuchyňská linka	18.000,-	60	10.800,-
135	Dvouplotýnková sklokeramická deska Amica	4.500,-	60	2.700,-
136	Digestoř Amica	3.000,-	60	1.800,-
137	Kávovar Krups – Dolce Gusto	1.500,-	40	600,-
138	Koupelnový dřevěný stůl se zrcadlem	10.000,-	60	6.000,-
139	Koupelnová police	2.000,-	60	1.200,-
140	Dílčí jednotka 15/32 (MOLVENO – 29)			
141	Šedá manželská potažená postel s matrací	17.000,-	60	10.200,-
142	2 dřevěné noční stolky 2.500/ks	5.000,-	60	3.000,-
143	Dřevěný hraný stůl	4.000,-	60	2.400,-
144	2 hnědé látkové židle 2.000/ks	4.000,-	60	2.400,-
145	Dřevěná šatní skříň se zrcadlem	10.000,-	60	6.000,-
146	Televize Hitachi 50HK5000	9.500,-	40	3.800,-
147	Kuchyňská linka	18.000,-	60	10.800,-
148	Lednice Candy	8.000,-	60	4.800,-
149	Dvouplotýnková sklokeramická deska Amica	4.500,-	60	2.700,-
150	Digestoř Amica	3.000,-	60	1.800,-
151	Rychlovarná konvice Rohnson	400,-	40	160,-
152	Jednotka 15/17			
153	Prádelna Bílý stůl	4.500,-	60	2.700,-
154	Prádelna Rozkládací křesílko	10.000,-	60	6.000,-
155	Prádelna Šedá látková židle	2.000,-	60	1.200,-
156	Prádelna Černý stolek	1.200,-	60	720,-
157	Prádelna Obrazovka	2.500,-	60	1.500,-
158	Pod prádelnou 2 dřevěné postele s úl. prostorem 6.000/ks	12.000,-	60	7.200,-
159	Jednotka 15/18 – Chill & Grill			

160	Vinárna 2 stoly 5.000/ks	10.000,-	60	6.000,-
161	Vinárna 12 židlí 3.500/ks	42.000,-	60	25.200,-
162	Fitko Stůl	5.000,-	60	3.000,-
163	Fitko 2 šedé látkové židle 2.000/ks	4.000,-	60	2.400,-
164	Fitko 2 dřevěné židle 3.500/ks	7.000,-	60	4.200,-
165	Fitko Bojler NIBE	16.000,-	73	11.680,-
166	Zahrada Sada 4 lavic s 2 stoly	20.000,-	60	12.000,-
167	Zahrada Dětská prolézačka	15.000,-	73	10.950,-
168	Zahrada Pergola	60.000,-	73	43.800,-
169	Zahrada Gril	10.000,-	73	7.300,-
170	Zahrada Udírna	10.000,-	73	7.300,-
171	Zahrada Kulatý bazén (3,6 m)	9.000,-	73	6.570,-
172	Byt Ratanová sedačka	4.000,-	60	2.400,-
173	Byt 2 dřevěné postele s úložným prostorem 6.000/ks	12.000,-	60	7.200,-
174	Byt Kuchyňská linka	30.000,-	60	18.000,-
175	Byt čtyřplotýnkový sklokeramická deska + trouba	14.000,-	60	8.400,-
176	Byt Digestoř Amica	3.000,-	60	1.800,-
177	Byt Mikrovlnná trouba Amica	3.000,-	40	1.200,-
178	Byt Kávovar Krups – Dolce Gusto	1.500,-	40	600,-
179	Byt Rychlovarná konvice Rohnson	400,-	40	160,-
180	Byt 2 lednice Goddess 7.000/ks	14.000,-	60	8.400,-
181	Malý pokoj Dřevěná manželská postel	15.000,-	60	9.000,-
182	Malý pokoj Dřevěná skříňka	3.000,-	60	1.800,-
183	Velká ložnice Manželská postel s baldachýnem	22.000,-	60	13.200,-
184	Velká ložnice Zrcadlo	1.000,-	60	600,-
185	Společenská místnost Vířivka	35.000,-	73	25.550,-
186	Společenská místnost Zelená sedačka	8.000,-	60	4.800,-
187	Společenská míst. Ratanová sedačka, křeslo a stolek	16.000,-	60	9.600,-
188	Společenská místnost Televize Philips 43PFD5503	7.000,-	40	2.800,-
189	Hospoda Bojler NIBE	20.000,-	73	14.600,-
190	Hospoda 2 rozkládací přistýlky 4.000/ks	8.000,-	60	4.800,-
191	Tělocvična 2 basketbalové koše 5.500,-	11.000,-	73	8.030,-
192	Tělocvična 2 fotbalové branky 1.500/ks	3.000,-	73	2.190,-
193	Tělocvična Dřevěná lavice	5.000,-	73	3.650,-
194	Jednotka 15/19			
195	Bazén Stolek	3.000,-	60	1.800,-
196	Bazén 2 křesla s polstrováním 3.000/ks	6.000,-	60	3.600,-
197	Bazén Taburet	1.500,-	60	900,-
198	Bazén Čisticí robot na bazén Dolphin	18.000,-	60	10.800,-
199	Společné prostory			
200	Recepce Tiskárna OKIM B451	3.500,-	40	1.400,-
201	Recepce Dřevěná kancel. židle á1.800	3.600,-	60	2.160,-
202	Recepce 2 hasičské přístroje po revizi	2.000,-	60	1.200,-
203	Recepce 2 taburety s potiskem palem	3.600,-	60	2.160,-
204	Recepce Stolička s truhlovým sedátkem	2.500,-	60	1.500,-
205	Recepce Velké designové klíče	500,-	60	300,-
206	Recepce 2 dřevěné hranaté stolky á 4.000	8.000,-	60	4.800,-
207	Recepce Šedá sedačka	14.000,-	60	8.400,-

208	Recepce Zelená sedačka	14.000,-	60	8.400,-
209	Školící místnost Projektor Acer	11.000,-	40	4.400,-
210	Školící místnost Reproduktor i-tech	3.000,-	40	1.200,-
211	Školící místnost 10 stolů á 4.500	45.000,-	60	27.000,-
212	Školící místnost 9 zelených semišových židlí á 1.500	13.500,-	60	8.100,-
213	Školící místnost 2 zelené koženkové židle	4.000,-	60	2.400,-
214	Školící místnost 14 šedých látkových židlí	21.000,-	60	12.600,-
215	Školící místnost Plátno	2.000,-	60	1.200,-
216	CČ celkem v Kč s DPH			997.380,-

CČ = 997.380 včetně DPH

3.4. Výpočet obvyklé ceny

Při stanovení koeficientu prodejnosti jsem vycházel z prodejních a časových cen podobného majetku. Bylo přihlédnuto k celkovému dobrému stavu oceňovaného majetku, ale rovněž k horší prodejnosti starého nábytku. Na základě uvedených skutečností stanovuji koeficient prodejnosti $KP = 1$.

$$COB = 997.380 \times 1 = 997.380$$

4. Závěr

COB = 997.380,- Kč s DPH

Slovy: devětsetdevadesátšesttisícetřistaosmdesátkorun včetně DPH

DISCLAIMER:

Hodnoty uvedené v tomto posudku, jsou hodnoty navržené ke dni ocenění, jejich výše může být v budoucnu ovlivněna změnou ekonomické situace trhu, legislativními změnami, změnami technického charakteru majetku, jeho opotřebením a stářím.

Ve Slavičíně 16.05.2022

Ing. Pavel Sucháne

5. Znalecká doložka

Znalecký posudek jsem podal jako znalec jmenovaný rozhodnutím předsedy Krajského soudu v Brně ze dne 23.10.2009 č.j. Spr 2650/2008 pro obor ekonomika, odvětví ceny a odhady se specializací spotřební elektronika, výpočetní a kancelářská technika, nábytek, vybavení a zařízení domácností, stroje a zařízení, vozidla, zemědělská a manipulační technika.

Znalecký úkon je zapsán pod poř.č. 786-22/2022 znaleckého deníku. Znalečné a náhradu nákladů účtuji podle připojené likvidace.

Ve Slavičíně 16.05.2022

Ing. Pavel Suchánek















