



# DRAŽEBNÍ SPOLEČNOST MORAVA s.r.o.

## DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA č. 1422-EDD/22

o konání elektronické veřejné dražby dobrovolné

dle § 16a a § 20 zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 18/2014 Sb., o stanovení podmínek postupu při elektronické dražbě, ve znění pozdějších předpisů



### Dražebník:

#### Dražební společnost MORAVA s.r.o.

se sídlem: Zlín, Dlouhá 4433, PSČ 760 01

IČ: 262 75 953

č. koncese: ŽU-K/1/02-P, Okresní úřad Zlín, referát Okresní živnostenský úřad ve Zlíně

zastoupena: **Mgr. Pavlína Woodhams, jednatelka společnosti**

bank. spojení: 123-2841330257/0100, vedený u KB, a.s.

zapsána v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 41371  
(dále jen „dražebník“)

### Navrhovatelé

#### Mgr. Zuzana Orbesová

IČ: 011 27 853

se sídlem: Olomouc, Železniční 469/4, PSČ 779 00

insolvenční správce dlužníka

#### JIP – Papírny Větrní, a. s.

IČ: 450 22 526

se sídlem: Větrní, Papírenská 2, PSČ 382 11

zapsána v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Českých Budějovicích, oddíl B, vložka 477

(dále jen „navrhovatel I“)

a

#### ENE20 a.s.

IČ: 037 85 645

se sídlem: Ohradní 1087/63, Michle, 140 00 Praha 4

zastoupena: **Ing. Marek Mejzlík, člen správní rady**

zapsána v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 26751  
(dále jen „navrhovatel II“)

(Navrhovatel I a Navrhovatel II společně také jen jako „navrhovatelé“)

Dražebník v souladu s ustanoveními zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o veřejných dražbách“) a vyhláškou č. 18/2014 Sb. v platném znění, vyhláší touto dražební vyhláškou dle §16a § 20 zákona o veřejných dražbách konání **veřejné dražby dobrovolné elektronické** (dále jen „dražba“).

### Článek I.

#### MÍSTO, DATUM A ČAS KONÁNÍ ELEKTRONICKÉ DRAŽBY

Dražba bude provedena elektronicky prostřednictvím dražebního systému na internetové adrese **elektronicke-drazby.draspomorava.cz**.

Zahájení dražby: **24. 8. 2022 v 11:00 hod.**

Ukončení dražby: **24. 8. 2022 v 11:30 hod.**



**DRAŽEBNÍ SPOLEČNOST MORAVA S.R.O.**  
DLOUHÁ 4433, ZLÍN 760 01  
ČESKÁ REPUBLIKA  
IČ: 26275953



**E-MAIL:** DRASPOMORAVA@DRASPOMORAVA.CZ  
**WEB:** WWW.DRASPOMORAVA.CZ  
**ID DATOVÉ SCHRÁNKY:** NZ6Z56T



+420 577 011 415  
+420 603 509 979  
+420 731 569 896  
+420 734 445 502



Je-li v posledních 5 minutách před uplynutím doby, během které lze činit podání, učiněno podání účastníkem dražby, posouvá se čas pro příjem dalších podání o 5 minut od okamžiku posledního podání, a to opakovaně. Uplyne-li od posledního podání 5 minut, aniž by bylo učiněno další podání, příjem podání je zastaven.

## Článek II.

### ÚČASTNÍCI ELEKTRONICKÉ DRAŽBY

Podmínkou účasti v elektronické dražbě je registrace účastníka dle vyhlášky č. 18/2014 Sb. Účastník elektronické dražby se do elektronické dražby registruje prostřednictvím žádosti přes elektronický dražební systém. Osoba, která má zájem účastnit se elektronické dražby, je povinna se u dražebníka zaregistrovat, vlastnoručně podepsat čestné prohlášení úředně ověřeným podpisem (u právnických osob statutárním orgánem nebo zmocněncem) nebo elektronickou poštou opatřenou zaručeným elektronickým podpisem. Po složení dražební jistoty (výše, způsob a termín je uveden v elektronické dražební vyhlášce) bude účastí dražby zapsán do seznamu účastníků dražby a umožněn přístup k elektronické dražbě (pokyny na internetových stránkách **elektronicke-drazby.draspomorava.cz**). O zapsání účastníka dražby do seznamu účastníků dražby informuje dražebník každého účastníka v souladu s § 3 bod 2) vyhlášky č. 18/2014 Sb. bez zbytečného odkladu na adresu (e-mail) jeho elektronické pošty. Účastníci elektronické dražby nesmějí činit žádné kroky k tomu, aby mařili či jakýmkoli způsobem negativně ovlivňovali volný a nerušený průběh elektronické dražby. Konkrétně:

1. Účastníky elektronické dražby mohou být osoby (právnícké, fyzické i stát), které splňují podmínky dané právním řádem České republiky pro nabytí předmětu elektronické dražby, a které současně splnily podmínky účasti v elektronické dražbě, stanovené dražebníkem a uveřejněné na jeho internetových stránkách.
2. Fyzické osoby musejí mít způsobilost k právním úkonům, vyplnit, podepsat úředně ověřeným podpisem nebo elektronicky zaručeným elektronickým podpisem čestné prohlášení, toto doručit dražebníkovi, uhradit stanovenou dražební jistotu, a splnit případné další podmínky dané dražebníkem.
3. Právnícké osoby musejí být zapsané v obchodním nebo jiném rejstříku, podepsat úředně ověřeným podpisem nebo zaručeným elektronickým podpisem čestné prohlášení členem statutárního orgánu oprávněného za společnost jednat (nebo zástupcem na základě udělené plné moci), toto doručit dražebníkovi, uhradit dražební jistotu a splnit případné další podmínky dané dražebníkem.
4. Čestné prohlášení obsahuje identifikační údaje účastníka a vlastní čestné prohlášení žadatele, že:
  - Identifikační údaje jsou úplné a pravdivé;
  - je plně způsobilý provádět úkony ve veřejných dražbách, jichž se bude účastnit v dražebním systému, k právním úkonům, resp. způsobilý jednat za danou právnickou osobu;
  - souhlasí ve smyslu zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, se zpracováním veškerých svých osobních údajů zadávaných do systému elektronického dražebníka a jejich využitím tímto provozovatelem v souvislosti s prováděním veřejných dražeb v dražebním systému;
  - v případě změny identifikačních údajů tyto bezodkladně oznámí dražebníkovi;
  - v případě registrace do konkrétní dražby jako dražitel v dražebním systému se předem seznámil se všemi zde uveřejněnými informacemi o této dražbě;
  - se zavazuje řádně a včas uhradit dražební jistotu;
  - prohlašuje, že není osobou vyloučenou z dražby ve smyslu § 3 zákona o veřejných dražbách, v platném znění;
  - užitím prostředků k úhradě dražební jistoty a případnému zaplacení ceny dosažené vydražením nedochází k legalizaci výnosů z trestné činnosti ve smyslu § 3 zákona č. 253/2008 Sb., o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu, ve znění pozdějších předpisů.

## Článek III.

### ZPŮSOB PROVEDENÍ ELEKTRONICKÉ DRAŽBY

Základní informace o způsobu průběhu a realizace elektronické dražby v elektronickém dražebním systému dražebníka jsou k dispozici na internetové adrese dražebníka **elektronicke-drazby.draspomorava.cz**.

#### Registrace do systému

Odkaz na registrační formulář naleznete na hlavní straně na adrese **elektronicke-drazby.draspomorava.cz**. Po vyplnění všech povinných údajů a dokončení registrace je uživateli umožněno přihlášení do systému.



**DRAŽEBNÍ SPOLEČNOST MORAVA S.R.O.**  
DLOUHÁ 4433, ZLÍN 760 01  
ČESKÁ REPUBLIKA  
IČ: 26275953



**E-MAIL:** DRASPOMORAVA@DRASPOMORAVA.CZ  
**WEB:** WWW.DRASPOMORAVA.CZ  
**ID DATOVÉ SCHRÁNKY:** NZ6Z56T



+420 577 011 415  
+420 603 509 979  
+420 731 569 896  
+420 734 445 502



### Zápis do seznamu účastníků dražby

V přehledu aktuálních dražeb lze procházet dostupné dražby a po zobrazení detailů dražby se k této dražbě lze přihlásit. Zápis k dražbě je možný pouze před zahájením dražby. Po kliknutí na tlačítko „Zápis do seznamu účastníků dražby“ je uživatel seznámen s podmínkami pro účast v dražbě. Podrobně jsou všechny potřebné náležitosti popsány v sekci „Podmínky účasti na dražbě“.

Pro účast v dražbě je potřeba splnit následující podmínky:

- složení dražební jistoty
- podpis čestného prohlášení a doručení dražebníkovi

Po potvrzení tohoto dialogu kliknutím na tlačítko „Přihlásit“ následuje potvrzení o úspěšném přihlášení a je možné přejít do přehledu „moje dražby“.

Menu "moje dražby" zobrazuje přehled dražeb a stav podmínek, které musí být pro účast v dražbě splněny. Po přihlášení do systému lze v tomto menu kontrolovat stav podmínek pro účast v dražbě, rychle přistupovat na detaily dražeb, nebo případně zobrazit pokyny ke splnění podmínek.

### Účast v dražbě

Po zahájení dražby lze činit příhozy vyplněním sumy do pole příhoz. Následuje souhrn informací o příhozu a po jeho potvrzení je příhoz fakticky učiněn.

### Ukončení dražby

Draží se tak dlouho, dokud účastníci činí vyšší podání.

Před uplynutím doby, během které lze zvyšovat podání, se zobrazují následující výzvy a prohlášení:

a) v okamžiku, kdy do uplynutí doby, během které lze činit podání, zbývají **3 minuty**, je účastníkům dražby zobrazena výzva „**Poprvé pro účastníka dražby (označení identifikátoru účastníka dražby, který učinil nejvyšší podání)**“,

b) v okamžiku, kdy do uplynutí doby, během které lze činit podání, zbývají **2 minuty**, je účastníkům dražby zobrazena výzva „**Podruhé pro účastníka dražby (označení identifikátoru účastníka dražby, který učinil nejvyšší podání)**“,

c) v okamžiku, kdy do uplynutí doby, během které lze činit podání, zbývá **1 minuta**, je účastníkům dražby zobrazeno prohlášení „**Neučiní-li někdo z přítomných účastníků dražby podání vyšší, než bylo podání naposled učiněné účastníkem dražby (označení identifikátoru účastníka dražby, který učinil nejvyšší podání), udělím mu příklep**“.

Poté dojde k ukončení možnosti činit podání a účastníkovi s nejvyšším podáním bude udělen „příklep“, což bude zaznamenáno i v systému elektronických dražeb „**Potřetí pro účastníka dražby (označení identifikátoru účastníka dražby, který učinil nejvyšší podání)**“.

Udělením příklepu je dražba ukončena.

Je-li v posledních 5 minutách před uplynutím doby, během které lze činit podání, učiněno podání účastníkem dražby, posouvá se čas pro příjem dalších podání o 5 minut od okamžiku posledního podání, a to i opakovaně. Uplyne-li od posledního podání 5 minut, aniž by bylo učiněno další podání, příjem podání je zastaven.

Učiněným podáním je účastník elektronické dražby vázán. Vydražitelem se stává účastník dražby, který učinil nejvyšší podání, na jehož základě mu licitátor udělil příklep. Neprodleně po ukončení elektronické dražby je vydražitel povinen podepsat protokol o provedené dražbě, který bude vydražiteli zaslán v elektronické podobě nebo klasickou na emailovou adresu nebo poštovní adresu uvedenou vydražitelem při jeho registraci, a podepsaný protokol zaslat zpět dražebníkovi v listinné podobě na adresu sídla dražebníka jako doporučenou zásilku anebo v elektronické podobě se zaručeným elektronickým podpisem vydražitele na emailovou adresu dražebníka uvedenou v této dražební vyhlášce. V případě, že dražebníkovi nebude doručen protokol podepsaný vydražitelem výše uvedeným způsobem nejpozději do 5 dnů od ukončení elektronické dražby, má se za to, že vydražitel odmítl protokol podepsat a dražebník tuto skutečnost poznačí do protokolu.

### Termín uplatnění předkupního práva a způsob sdělení rozhodnutí, zda je předkupní právo prokázáno

Má-li některý z účastníků dražby předkupní právo k předmětu dražby, je povinen jej doložit dražebníkovi listinami nebo jejich úředně ověřenými opisy nejpozději do sedmi (7) dnů přede dnem konání elektronické dražby. Jinak je nelze v dražbě uplatnit. Rozhodnutí dražebníka, zdali je předkupní právo prokázáno, obdrží účastník dražby e-mailem nejpozději do tří (3) dnů před zahájením dražby.

### Způsob určení vydražitele v případě podle § 23 odst. 10 zákona o veřejných dražbách



**DRAŽEBNÍ SPOLEČNOST MORAVA S.R.O.**  
DLOUHÁ 4433, ZLÍN 760 01  
ČESKÁ REPUBLIKA  
IČ: 26275953



**E-MAIL:** DRASPOMORAVA@DRASPOMORAVA.CZ  
**WEB:** WWW.DRASPOMORAVA.CZ  
**ID DATOVÉ SCHRÁNKY:** NZ6Z56T



+420 577 011 415  
+420 603 509 979  
+420 731 569 896  
+420 734 445 502



Učiní-li několik účastníků dražby současně podání a nebylo-li učiněno podání vyšší, bude rozhodnuto losem, komu z nich se příklep udělí a stane se vydražitelem. Všem účastníkům dražby se stejným současným podáním programové vybavení dražebníka přidělí náhodným způsobem se stejnou pravděpodobností los s celým číslem od 1 až do 1000. Vydražitelem se stane účastník dražby s nejvyšším číslem losu.

#### Článek IV.

### PŘEDMĚT ELEKTRONICKÉ DRAŽBY A JEHO POPIS

1. Předmětem elektronické dražby je níže specifikovaný soubor věcí nemovitých, včetně všech součástí a příslušenství.

Soubor věcí nemovitých je dražen pod názvem „**Stavby a pozemky k.ú. Spolí a Větrní, Český Krumlov a most přes řeku Vltavu**“ a je tvořen těmito nemovitostmi:

- (i) soubor pozemků z majetkové podstaty JIP-Papírny Větrní a.s.
  - pozemek parc. č. 1629/2 o evidované výměře 6.591 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha
  - pozemek parc. č. 1629/3 o evidované výměře 1.814 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha

vše zapsáno v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 95, vedeném u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, katastrální pracoviště Český Krumlov, k.ú. Spolí, obec Přídolí, okres Český Krumlov,

- pozemek parc. č. 1867/13 doposud nezapsaný v KN oddělený GP č. 1145-4/2020 z pozemku parc. č. 1867 o celkové evidované výměře 12.003 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: manipulační plocha, zaps. na listu vlastnictví č. 3, vedeném u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, katastrální pracoviště Český Krumlov, k.ú. Větrní, obec Větrní, okres Český Krumlov.

- (ii) stavba mostu pro pozemní komunikaci přes řeku Vltavu na pozemcích parc. č. 1857/1, k.ú. Větrní, obec Větrní a parc. č. 1347/22, k.ú. Český Krumlov, obec Český Krumlov, stavba nezaps. v katastru nemovitostí z majetkové podstaty JIP-Papírny Větrní a.s. (dále samostatně také jen „**Most**“)

- (iii) stavby – nádrž, zpevněné plochy, oplocení, úpravna a neutralizační stanice z majetku ENE20 a.s.

- a)
  - pozemek parc. č. St. 124 o evidované výměře 275 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, Součástí je stavba: bez čp/če, tech. vyb  
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 124
  - pozemek parc. č. St. 125 o evidované výměře 101 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, Součástí je stavba: bez čp/če, tech. vyb  
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 125

vše zapsáno v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 363, vedeném u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, katastrální pracoviště Český Krumlov, k.ú. Spolí, obec Přídolí, okres Český Krumlov,

- b)
  - zpevněný povrch nacházející se na pozemcích parc. č. 1629/2 (LV 95, k.ú. Spolí), parc. č. 1629/13 (LV 331, k.ú. Spolí), parc. č. 1598/9 (LV 10, k.ú. Spolí), parc. č. 1711/1 (LV 10, k.ú. Spolí), parc. č. 1629/3 (LV 95, k.ú. Spolí), parc. č. 1347/6 (LV 10001, k.ú. Český Krumlov),
  - oplocení pozemku parc. č. 1629/3 (LV 95, k.ú. Spolí) a parc. č. 1347/6 (LV 10001, k.ú. Český Krumlov),
  - nádrž na H<sub>2</sub>SO<sub>4</sub> na pozemku parc. č. 1629/3, (LV 95 k.ú. Spolí)

(soubor věcí nemovitých pod položkami i) až iii) společně dále jen „**předmět dražby**“).

2. Celkový popis předmětu dražby

- i)  
Městys Přídolí se nachází cca 8 km jižně od Českého Krumlova a je místem pro příjemné rezidenční bydlení s dobrou dostupností do ČK. Občanská vybavenost v místě je dobrá – škola, školka, obchod, restaurace, dopravní dostupnost je dobrá zejména do ČK (ČSAD) a osobní automobilovou dopravou. Oceňované nemovitosti se nacházejí u řeky Vltavy a byly technickou součástí papíren ve Větrní – nacházejí se přímo na pravém břehu Vltavy v severní okrajové části za intravilánem obce Větrní.



**DRAŽEBNÍ SPOLEČNOST MORAVA S.R.O.**  
DLOUHÁ 4433, ZLÍN 760 01  
ČESKÁ REPUBLIKA  
IČ: 26275953



**E-MAIL:** DRASPOMORAVA@DRASPOMORAVA.CZ  
**WEB:** WWW.DRASPOMORAVA.CZ  
**ID DATOVÉ SCHRÁNKY:** NZ6Z56T



+420 577 011 415  
+420 603 509 979  
+420 731 569 896  
+420 734 445 502



Jedná se o pozemky p.č. 1629/2, p.č. 1629/3, které tvoří funkční celek s objekty úpravný vody a neutralizační stanice a funkční celek areálu výroby ekopaliv, dále pozemek p.č. 1867/13 ostatní plocha/manipulační plocha oddělený GP č. 1145-4/2020 z pozemku p.č. 1867 k.ú. Větrní navazující proti proudu Vltavy na pozemky p.č. 1629/2 a p.č. 1629/3. Pozemky se nacházejí přímo u pravého břehu Vltavy v průmyslové části, která je tvořena částečně k.ú. Spolí a k.ú. Větrní. Pozemky zároveň slouží jako obslužné komunikace areálu a jsou z velké části zpevněny živičnou obrusnou vrstvou, která je předmětem této dražby. Lokalita je v zátopové zóně. Pozemek p.č. 1629/3 je právně přístupný z veřejné komunikace, pozemky p.č. 1629/2 a p.č. 1867/13 jsou přístupné přes most, který je součástí této dražby. Pod pozemky se nachází odtoková štola odpadních vod. Tato stavba má vliv na případné stavební využití pozemku, zejména u pozemku p.č. 1867/13 který protíná v jeho severozápadní části - zohledněno v ceně nemovitosti.

ii)

Věc nemovitá - most - přemostňuje řeku Vltavu v prostoru mezi severní okrajovou částí průmyslové zástavby Města Větrní, která se nachází na levém břehu řeky, a průmyslovou zástavbou v katastrálním území Spolí, která se nachází na pravém břehu řeky a je přitom vzdálená od zástavby vlastního sídla Spolí.

Most převádí pozemní komunikaci přes řeku Vltavu. Na levém břehu je - převáděná - pozemní komunikace na pozemku parcelní číslo 1372/1 ve vlastnictví JIP - Papírny Větrní, a.s. Na pravém břehu je - převáděná - pozemní komunikace na pozemku parcelní číslo 1629/2 ve vlastnictví JIP - Papírny Větrní, a.s., který je předmětem dražby. Tyto k mostu přiléhající pozemní komunikace nejsou v uzavřeném areálu. Ve velmi malé vzdálenosti od mostu se pozemní komunikace na levém břehu napojuje na silnici číslo II/160.

U vjezdu na most jsou z obou stran osazeny tabule s nápisem „Vstup zakázán; soukromý pozemek; přejezd přes most pouze se souhlasem JIP - Papírny Větrní a.s.“. Ovšem, jak již bylo zmíněno výše, k mostu přiléhající pozemní komunikace nejsou uvnitř uzavřeného areálu a naopak pozemky na pravé straně řeky jsou předmětem převodu v rámci této dražby.

Most má dvě pole. Nosnou konstrukci tvoří zmonolitněné žaluziové desky z předpjatých typových železobetonových nosníků, prostě uložené vždy na vnitřním pilíři a krajní opěře. Dilatace jsou nad opěrami. Pilíři i opěry jsou betonové. Na mostě je živičná vozovka. Na protivodní straně je svodidlové zábradlí. Na povodní straně je chodník a ocelové zábradlí. Na pilíři a opěře jsou sloupy pro osvětlení, osvětlení však není funkční. Levá opěra je chráněná stěnou ze štětovnic (larseny). Pravá opěra je při normální hladině vody oddělena od vody záhozem.

Dle podkladů byl most dán do užívání v roce 1992. Na mostě se projevují vlivy oprav spojené s jeho stářím. Zejména na povodní straně je patrné stékání vody zpod římsy po povrchu krajního nosníku a dále po pilíři a opěrách; a s tím spojené výluhy a inkrustace. Místy je patrná koroze zřejmě nevhodně umístěné výztuže nosníků (s nedostatečným krytím), jsou zde patrná místa s narušením hmoty nosníků. Patrné jsou poruchy povrchu vozovky zejména v okolí dilatačních závěrů, koroze zábradlí, svodidel a oplechování dilatačních závěrů. Na povrchu vozovky jsou místa, kde zjevně dlouhodobě stojí voda - zejména u chodníku na povodní straně. Dilatační mezery jsou silně znečištěny.

Dle kopie zprávy číslo 51/2019 ze dne 18. 3. 2019, od Znaleckého ústavu Stavexis, s.r.o. se na mostě vyskytuje zatékání do krajních nosníků z oblasti mostních říms, koroze výztuže vznik výkvětů; koroze oplechování mostních závěrů; nevhodná výplň dilatace v místě mostních závěrů; koroze nevhodně uložené výztuže mostních nosníků; povrchová degradace betonu mostních opěr a pilíře. Většina prutů výztužné oceli s dostatečnou krycí tloušťkou betonu se nachází v zóně mimo zkarbonatovanou vrstvu betonu. Beton v okolí předpínacích výztuží se majoritně nachází v první etapě karbonizace, lokálně pak ve druhé etapě, když mechanické vlastnosti betonu v těchto etapách dosud neklesají a alkalita je v obou etapách stále dostatečná pro pasivaci výztuže proti korozi. Nehrozí bezprostřední koroze výztuže ani pro obsah chloridů.

Doporučuje se oprava dilatačních spár, oprava mostních závěrů, sanace železobetonových konstrukcí mostu včetně aplikace bariérové ochrany konstrukce z důvodu zastavení postupující karbonatace betonu a sanace zatékání v místě říms.



**DRAŽEBNÍ SPOLEČNOST MORAVA S.R.O.**  
DLOUHÁ 4433, ZLÍN 760 01  
ČESKÁ REPUBLIKA  
IČ: 26275953



**E-MAIL:** DRASPOMORAVA@DRASPOMORAVA.CZ  
**WEB:** WWW.DRASPOMORAVA.CZ  
**ID DATOVÉ SCHRÁNKY:** NZ6Z56T



+420 577 011 415  
+420 603 509 979  
+420 731 569 896  
+420 734 445 502



iii)

Místopis

Městys Přídolí se nachází cca 8 km jižně od Českého Krumlova a je místem pro příjemné rezidenční bydlení s dobrou dostupností do ČK. Občanská vybavenost v místě je dobrá - škola, školka, obchodní restaurace, dopravní dostupnost je dobrá zejména do ČK (ČSAD) a osobní automobilovou dopravou. Oceňované nemovitosti se nacházejí u řeky Vltavy a byly technickou součástí papíren ve Větrní. Nacházejí se přímo na pravém břehu Vltavy v severní okrajové části za intravilánem obce Větrní.

a)

Jedná se o dva samostatně stojící objekty, které byly využívány jako úpravna průmyslových vod a tzv. neutralizační stanice. Stavby pocházejí odhadem z 80.-tých let min. století. Menší ze staveb - úpravna vody je stavba čtvercového půdorysu vysoké 6,5m. Stavba je osazena ocelovými vraty a dle informací získané zástupcem vlastníka jsou uvnitř instalované dráhy portálového jeřábu. Stavba nemá v celé výšce žádné patro, jedná se tak o nepředělený prostor v celém objemu stavby. Střecha je plochá, k pozinkovanými klempířskými konstrukcemi. Stavba byla napojena na el. z areálu papíren - ke dni ocenění nefunkční. Stavba byla technologicky propojená s „tunelem“, jímž se vypouštěly odpadní vody z papíren (případně existující části technologických zařízení nejsou předmětem tohoto ocenění). Do objektu úpravny vody nebyl umožněn přístup. Objekt jeví známky zanedbané údržby, vše je v původním stavu bez údržby či případných rekonstrukcí.

Druhým objektem je zděný objekt neutralizační stanice, který se nachází cca 5m jihozápadně od objektu úpravny vody. Jedná se o objekt, který sloužil k technologické úpravě vápna zřejmě v mlýnici, jejíž technologie již v objektu nejsou. Stavba je zděná s jedním pp a věží se světlou výškou 10m, kde se nacházely technologie, dále se v objektu nacházelo sociální a administrativní zázemí. Ke dni ocenění již nefunkční, interiéry víceméně „vybydlené“, za hranici své životnosti. Schodiště do 1. pp je z ocelové konstrukce, střecha je plochá s povlakovou krytinou. Ke dni ocenění nejsou objekty připojené na žádný IS. Objekty nesou známky značného morálního opotřebení a již dlouhou dobu neslouží svému účelu. Stavby chátrají a jsou poškozené vandaly - zcizení některých částí zejména ocelových konstrukcí.

b)

Jedná se o zpevněné plochy u bývalé úpravny vody a neutralizační stanice, které tvořili přístupové a manipulační plochy, jedná se o plochy z prefabrikovaných železobetonových panelů prolitých živičnou směsí. Zpevněné plochy jsou dle odhadu a dostupných informací stáří cca 40 let a tomu odpovídá i jejich technický stav a opotřebení. Dále je součástí ocenění oplocení úpravny vody a neutralizační stanice. Oplocení je ocelové drátové na ocelové sloupky z betonových patkách se dvěma ocelovými branami - ocelové rámy vyplněné pletivem stáří cca 40 let v původním stavu bez údržby na hranici své životnosti. Dále je předmětem ocenění ocelová svařovaná nádrž o objemu 20 m<sup>3</sup>, která sloužila jako zásobník na H<sub>2</sub>SO<sub>4</sub> k úpravě ph odpadních vod. Nádrž neslouží svému účelu cca 20 let. Nádrž byla vyrobena firmou KPS Moravské Budějovice.

### 3. Na předmětu dražby vážnou a i po dražbě budou vážnout

a. **věcná břemena a služebnosti zatěžující pozemek parc. č. 1867/13 v k.ú. Větrní** (doposud nezapsaný v KN oddělený GP č. 1145-4/2020 z pozemku parc. č. 1867 v k. ú. Větrní) jakožto pozemek služební:

- i. služebností pro umístění dvou podpěrných bodů venkovního vedení, pro právo vstupu za účelem provozu, údržby, kontroly a oprav zařízení zřízené ve prospěch společnosti EG.D, a.s., se sídlem Lidická 1873/36, 602 00 Brno – Černé Pole, IČO: 280 85 400, a je zapsáno ve vkladovém řízení vedeném pod sp. zn. V-1719/2001-302;
- ii. služebností stezky a cesty pro opravu štol, kterým je uvedený pozemek zatížen ve prospěch vlastníků panujících pozemků parc. č. st. 122 a parc. č. st. 123 oba v k. ú. Spolí, kdy služebnost je prostorově vymezena geometrickým plánem, a je zapsána ve vkladovém řízení vedeném pod sp. zn. V-3476/2020-302;
- iii. služebností inženýrské sítě, na jejím základě je vlastník panujících pozemků parc. č. st. 122 a parc. č. st. 123 oba v k. ú. Spolí oprávněn vést služebným pozemkem inženýrskou síť – štolu, kdy služebnost je prostorově vymezena geometrickým plánem, a je zapsána ve vkladovém řízení vedeném pod sp. zn. V-3476/2020-302;
- iv. služebností stezky a cesty ve prospěch panujících pozemků parc. č. st. 1302 a parc. č. st. 1139 oba v k. ú. Větrní, přičemž zřizovaná služebnost je prostorově vymezená geometrickým plánem, a ke dni zveřejnění této vyhlášky je zapisována ve vkladovém řízení vedeném pod sp. zn. V-2907/2022-302;



**DRAŽEBNÍ SPOLEČNOST MORAVA S.R.O.**  
DLOUHÁ 4433, ZLÍN 760 01  
ČESKÁ REPUBLIKA  
IČ: 26275953



**E-MAIL:** DRASPOMORAVA@DRASPOMORAVA.CZ  
**WEB:** WWW.DRASPOMORAVA.CZ  
**ID DATOVÉ ŠCHRÁNKY:** NZ6ZS6T



+420 577 011 415  
+420 603 509 979  
+420 731 569 896  
+420 734 445 502



- v. služebností stezky a cesty ve prospěch vlastníka panujícího pozemku parc. č. 1372/1 v k. ú. Větrní, kdy tato služebnost není prostorově limitována žádným geometrickým plánem a ke dni zveřejnění této vyhlášky je zapisována ve vkladovém řízení vedeném pod sp. zn. V-2953/2022-302.
- b. **věcná břemena a služebnosti zatěžující pozemek parc. č. 1629/2 v k. ú. Spolí** jakožto pozemek služební:
- dvěma služebnostmi stezky a cesty ve prospěch panujících pozemků parc. č. st. 122 a parc. č. st. 123 oba v k. ú. Spolí, za účelem provozu, údržby a oprav kanalizační štol, kdy každá služebnost je prostorově vymezena geometrickým plánem, a obě jsou zapsány ve vkladovém řízení vedeném pod sp. zn. V-3476/2020-302;
  - dvěma služebnostmi inženýrské sítě – vedení štol ve prospěch panujících pozemků parc. č. st. 122 a parc. č. st. 123 oba v k. ú. Spolí, kdy každá z těchto služebností je prostorově vymezena geometrickým plánem, a obě jsou zapsány ve vkladovém řízení vedeném pod sp. zn. V-3476/2020-302;
  - služebností stezky a cesty ve prospěch panujících pozemků parc. č. st. 1302 a parc. č. st. 1139 oba v k. ú. Větrní, přičemž zřizovaná služebnost je prostorově vymezena geometrickým plánem, a ke dni zveřejnění této vyhlášky je zapisována ve vkladovém řízení vedeném pod sp. zn. V-2907/2022-302;
  - služebností stezky a cesty ve prospěch vlastníka panujícího pozemku parc. č. 1372/1 v k. ú. Větrní, kdy tato služebnost není prostorově limitována žádným geometrickým plánem a ke dni zveřejnění této vyhlášky je zapisována ve vkladovém řízení vedeném pod sp. zn. V-2953/2022-302.
- c. **věcná břemena a služebnosti zatěžující pozemek parc. č. 1629/3 v k. ú. Spolí** jakožto pozemek služební:
- třemi služebnostmi stezky a cesty ve prospěch panujících pozemků parc. č. st. 122 a parc. č. st. 123 oba v k. ú. Spolí, za účelem provozu, údržby a oprav kanalizační štol, kdy každá služebnost je prostorově vymezena geometrickým plánem, a obě jsou zapsány ve vkladovém řízení vedeném pod sp. zn. V-3476/2020-302;
  - služebností inženýrské sítě – vedení štol ve prospěch panujících pozemků parc. č. st. 122 a parc. č. st. 123 oba v k. ú. Spolí, kdy každá z těchto služebností je prostorově vymezena geometrickým plánem, a obě jsou zapsány ve vkladovém řízení vedeném pod sp. zn. V-3476/2020-302;
  - dvěma služebnostmi stezky a cesty ve prospěch panujícího pozemku parc. č. 1347/6 v k. ú. Český Krumlov, kdy služebnost je prostorově vymezena geometrickým plánem, přičemž se jedná o stejné prostorové vymezení, jako tomu je v případě služebnosti stezky a cesty zapsané v rámci řízení V-3476/2020-302, a je zapsána ve vkladovém řízení vedeném pod sp. zn. V-399/2021-302;
  - služebností stezky a cesty ve prospěch vlastníka panujícího pozemku parc. č. 1372/1 v k. ú. Větrní, kdy tato služebnost není prostorově limitována žádným geometrickým plánem a ke dni zveřejnění této vyhlášky je zapisována ve vkladovém řízení vedeném pod sp. zn. V-2953/2022-302.
- d. **Věcná břemena a služebnosti zatěžující Most jakožto služebnou stavbu:**
- Most je zatížen služebností stezky a cesty ve prospěch panujícího pozemku parc. č. st. 122 v k. ú. Spolí, přičemž tato služebnost byla zřízena smlouvou, kterou správkyně prodala Městu Český Krumlov pozemek parc. č. st. 122 v k. ú. ze dne 30. 9. 2020, přičemž tato služebnost není zapsaná v katastru nemovitostí;
  - Most je zatížen služebností stezky a cesty ve prospěch společnosti Povodí Vltavy, státní podnik, se sídlem Holečkova 3178/8, 150 00 Praha 5 – Smíchov, IČO: 708 89 953 přičemž tato služebnost byla zřízena smlouvou o zřízení věcného břemene č. PVL-1851/2021/SML/412551 ze dne 10. 5. 2022, přičemž tato služebnost není zapsaná v katastru nemovitostí;
  - Most je zatížen služebností stezky a cesty ve prospěch vlastníka panujícího pozemku parc. č. 1372/1 v k. ú. Větrní, kdy tato služebnost není prostorově limitována žádným geometrickým plánem a ke dni zveřejnění této vyhlášky je zapisována ve vkladovém řízení vedeném pod sp. zn. V-2953/2022-302.

4. **Ve prospěch Mostu je zřízeno právo odpovídající věcnému břemenu**, na základě kterého je vlastník Mostu oprávněn provozovat Most na služebném pozemku parc. č. 1347/22 v k. ú. Český Krumlov a na služebném pozemku parc. č. 1857/1 v k. ú. Větrní, a zároveň je oprávněn na služebné pozemky vstupovat za účelem provozu, údržby a opravy Mostu, přičemž uvedená věcná břemena jsou



**DRAŽEBNÍ SPOLEČNOST MORAVA S.R.O.**  
DLOUHÁ 4433, ZLÍN 760 01  
ČESKÁ REPUBLIKA  
IČ: 26275953



**E-MAIL:** DRASPOMORAVA@DRASPOMORAVA.CZ  
**WEB:** WWW.DRASPOMORAVA.CZ  
**ID DATOVÉ SCHRÁNKY:** NZ6ZS6T



+420 577 011 415  
+420 603 509 979  
+420 731 569 896  
+420 734 445 502



prostorově vymezena geometrickými plány a ke dni zveřejnění této dražební vyhlášky je zapisována ve vkladovém řízení vedeném pod sp. zn. V-2906/2022-302.

5. Dražebník v souladu s ustanoveními zákona č. 26/2000 Sb., upozorňuje účastníky dražby, že předmět dražby přejde na vydražitele úhrnkem ve stavu, jak stojí a leží a navrhovatelé zaručují vlastnosti předmětu dražby nebo odpovídají za jeho vady pouze v rozsahu stanoveném touto dražební vyhláškou.
6. Předmět dražby přejde na vydražitele ve stavu, jak v době konání dražby stojí a leží.

#### Článek V.

### PROHLÍDKA PŘEDMĚTU ELEKTRONICKÉ DRAŽBY

Prohlídka předmětu dražby byla stanovena na tyto dva termíny:

1. termín dne **27. 7. 2022 v 11:00 hod.**

2. termín dne **11. 8. 2022 v 11:00 hod.**

Zájemci o prohlídku předmětu dražby potvrdí závazně svou účast telefonicky na čísle 603 509 979, a to nejpozději do 17:00 hodin pracovního dne před stanovenou prohlídkou. Místo prohlídky a sraz zájemců o prohlídku se stanovuje u stavby: bez čp/če, tech. vyb na pozemku parc. č. St. 124. Dražebník je oprávněn před zahájením prohlídky předmětu dražby požadovat prokázání totožnosti zájemců. Pokud vlastník, nebo osoba, která má předmět dražby v držení nebo nájmu, neumožní prohlídku předmětu dražby, bude prohlídka provedena v rámci možností.

Bližší informace na telefonním čísle: 603 509 979, 731 569 896, 577 011 415.

#### Článek VI.

### POPIS PRÁV A ZÁVAZKŮ VÁZNOUCÍCH NA PŘEDMĚTU DRAŽBY

1. Na předmětu dražby váznou pouze zástavní práva, exekuce a jiná omezení nakládání tak, jak jsou tato uvedena v části C a D výpisu z katastru nemovitostí LV č. 95, vedeném u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, katastrální pracoviště Český Krumlov, k.ú. Spolín, obec Přídolí, okres Český Krumlov a LV č. 3, vedeném u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, katastrální pracoviště Český Krumlov, k.ú. Větrní, obec Větrní, okres Český Krumlov.
2. Vzhledem k tomu, že se jedná o dražbu předmětu dražby z majetkové podstaty dlužníka, **zanikají zástavní práva váznoucí na předmětu dražby zpeněžením** v souladu s ustanovením § 167 odst. 4 IZ, a v souladu s ustanovením § 285 odst. 1 IZ zaniknou též omezení týkající se účinků nařízení výkonu rozhodnutí nebo exekuce a ostatní závady **s výjimkou věcných břemen a služebností uvedených v odst. 3 tohoto článku. To znamená, že do vlastnictví vydražitele přechází předmět dražby bez uvedených omezení s výjimkou věcných břemen a služebností uvedených v odst. 3 tohoto článku.**
3. Na předmětu dražby váznou a i po dražbě budou váznout
  - a. **věcná břemena a služebnosti zatěžující pozemek parc. č. 1867/13 v k.ú. Větrní** (doposud nezapsaný v KN oddělený GP č. 1145-4/2020 z pozemku parc. č. 1867 v k. ú. Větrní) jakožto pozemek služebný:
    - i. služebností pro umístění dvou podpěrných bodů venkovního vedení, pro právo vstupu za účelem provozu, údržby, kontroly a oprav zařízení zřízené ve prospěch společnosti EG.D, a.s., se sídlem Lidická 1873/36, 602 00 Brno – Černé Pole, IČO: 280 85 400, a je zapsáno ve vkladovém řízení vedeném pod sp. zn. V-1719/2001-302;
    - ii. služebností stezky a cesty pro opravu štol, kterým je uvedený pozemek zatížen ve prospěch vlastníků panujících pozemků parc. č. st. 122 a parc. č. st. 123 oba v k. ú. Spolín, kdy služebnost je prostorově vymezena geometrickým plánem, a je zapsána ve vkladovém řízení vedeném pod sp. zn. V-3476/2020-302;
    - iii. služebností inženýrské sítě, na jejím základě je vlastník panujících pozemků parc. č. st. 122 a parc. č. st. 123 oba v k. ú. Spolín oprávněn vést služebným pozemkem inženýrskou síť – štolu, kdy služebnost je prostorově vymezena geometrickým plánem, a je zapsána ve vkladovém řízení vedeném pod sp. zn. V-3476/2020-302;
    - iv. služebností stezky a cesty ve prospěch panujících pozemků parc. č. st. 1302 a parc. č. st. 1139 oba v k. ú. Větrní, přičemž zřizovaná služebnost je prostorově vymezena geometrickým plánem, a ke dni zveřejnění této vyhlášky je zapisována ve vkladovém řízení vedeném pod sp. zn. V-2907/2022-302;



**DRAŽEBNÍ SPOLEČNOST MORAVA S.R.O.**  
DLOUHÁ 4433, ZLÍN 760 01  
ČESKÁ REPUBLIKA  
IČ: 26275953



E-MAIL: DRASPOMORAVA@DRASPOMORAVA.CZ  
WEB: WWW.DRASPOMORAVA.CZ  
ID DATOVÉ SCHRÁNKY: NZ6Z56T



+420 577 011 415  
+420 603 509 979  
+420 731 569 896  
+420 734 445 502



- v. služebností stezky a cesty ve prospěch vlastníka panujícího pozemku parc. č. 1372/1 v k. ú. Větrní, kdy tato služebnost není prostorově limitována žádným geometrickým plánem a ke dni zveřejnění této vyhlášky je zapisována ve vkladovém řízení vedeném pod sp. zn. V-2953/2022-302.
- b. **věcná břemena a služebnosti zatěžující pozemek parc. č. 1629/2 v k. ú. Spolí jakožto pozemek služební:**
- i. dvěma služebnostmi stezky a cesty ve prospěch panujících pozemků parc. č. st. 122 a parc. č. st. 123 oba v k. ú. Spolí, za účelem provozu, údržby a oprav kanalizační štol, kdy každá služebnost je prostorově vymezena geometrickým plánem, a obě jsou zapsány ve vkladovém řízení vedeném pod sp. zn. V-3476/2020-302;
  - ii. dvěma služebnostmi inženýrské sítě – vedení štol ve prospěch panujících pozemků parc. č. st. 122 a parc. č. st. 123 oba v k. ú. Spolí, kdy každá z těchto služebností je prostorově vymezena geometrickým plánem, a obě jsou zapsány ve vkladovém řízení vedeném pod sp. zn. V-3476/2020-302;
  - iii. služebností stezky a cesty ve prospěch panujících pozemků parc. č. st. 1302 a parc. č. st. 1139 oba v k. ú. Větrní, přičemž zřízená služebnost je prostorově vymezená geometrickým plánem, a ke dni zveřejnění této vyhlášky je zapisována ve vkladovém řízení vedeném pod sp. zn. V-2907/2022-302;
  - iv. služebností stezky a cesty ve prospěch vlastníka panujícího pozemku parc. č. 1372/1 v k. ú. Větrní, kdy tato služebnost není prostorově limitována žádným geometrickým plánem a ke dni zveřejnění této vyhlášky je zapisována ve vkladovém řízení vedeném pod sp. zn. V-2953/2022-302.
- c. **věcná břemena a služebnosti zatěžující pozemek parc. č. 1629/3 v k. ú. Spolí jakožto pozemek služební:**
- i. třemi služebnostmi stezky a cesty ve prospěch panujících pozemků parc. č. st. 122 a parc. č. st. 123 oba v k. ú. Spolí, za účelem provozu, údržby a oprav kanalizační štol, kdy každá služebnost je prostorově vymezena geometrickým plánem, a obě jsou zapsány ve vkladovém řízení vedeném pod sp. zn. V-3476/2020-302;
  - ii. služebností inženýrské sítě – vedení štol ve prospěch panujících pozemků parc. č. st. 122 a parc. č. st. 123 oba v k. ú. Spolí, kdy každá z těchto služebností je prostorově vymezena geometrickým plánem, a obě jsou zapsány ve vkladovém řízení vedeném pod sp. zn. V-3476/2020-302;
  - iii. dvěma služebnostmi stezky a cesty ve prospěch panujícího pozemku parc. č. 1347/6 v k. ú. Český Krumlov, kdy služebnost je prostorově vymezena geometrickým plánem, přičemž se jedná o stejné prostorové vymezení, jako tomu je v případě služebností stezky a cesty zapsané v rámci řízení V-3476/2020-302, a je zapsána ve vkladovém řízení vedeném pod sp. zn. V-399/2021-302;
  - iv. služebností stezky a cesty ve prospěch vlastníka panujícího pozemku parc. č. 1372/1 v k. ú. Větrní, kdy tato služebnost není prostorově limitována žádným geometrickým plánem a ke dni zveřejnění této vyhlášky je zapisována ve vkladovém řízení vedeném pod sp. zn. V-2953/2022-302.
- d. **Věcná břemena a služebnosti zatěžující Most jakožto služebnou stavbu:**
- i. Most je zatížen služebností stezky a cesty ve prospěch panujícího pozemku parc. č. st. 122 v k. ú. Spolí, přičemž tato služebnost byla zřízena smlouvou, kterou správce prodala Městu Český Krumlov pozemek parc. č. st. 122 v k. ú. ze dne 30. 9. 2020, přičemž tato služebnost není zapsaná v katastru nemovitostí;
  - ii. Most je zatížen služebností stezky a cesty ve prospěch společnosti Povodí Vltavy, státní podnik, se sídlem Holečkova 3178/8, 150 00 Praha 5 – Smíchov, IČO: 708 89 953 přičemž tato služebnost byla zřízena smlouvou o zřízení věcného břemene č. PVL-1851/2021/SML/412551 ze dne 10. 5. 2022, přičemž tato služebnost není zapsaná v katastru nemovitostí;
  - iii. Most je zatížen služebností stezky a cesty ve prospěch vlastníka panujícího pozemku parc. č. 1372/1 v k. ú. Větrní, kdy tato služebnost není prostorově limitována žádným geometrickým plánem a ke dni zveřejnění této vyhlášky je zapisována ve vkladovém řízení vedeném pod sp. zn. V-2953/2022-302.

4. **Spolu s Mostem přejde na nabyvatele právo odpovídající věcnému břemeni**, na základě kterého je vlastník Mostu oprávněn provozovat Most na služebném pozemku parc. č. 1347/22 v k. ú. Český Krumlov a na služebném pozemku parc. č. 1857/1 v k. ú. Větrní, a zároveň je oprávněn na služebném pozemku vstupovat za účelem provozu, údržby a opravy Mostu, přičemž uvedená věcná břemena jsou





prostorově vymezena geometrickými plány a ke dni zveřejnění této dražební vyhlášky je zapisována vkladovým řízením vedeným pod sp. zn. V-2906/2022-302.

## Článek VI.

### CENA PŘEDMĚTU ELEKTRONICKÉ DRAŽBY

1. Cena předmětu elektronické dražby byla zjištěna na základě těchto znaleckých posudků:

i)

Cena předmětu dražby uvedeného pod označením i) byla zjištěna na základě znaleckého posudku č. 225/2022 ze dne 31. 5. 2022 znalce ZNALECKÝ ÚSTAV ČESKÝ KRUMLOV s.r.o., Dobrkovická 247, 381 01 Český Krumlov. Celková cena předmětu dražby uvedeného pod označením i) činí částku **2.260.000, - Kč** (slovy: dva miliony dvě stě šedesát tisíc korun českých).

ii)

Cena předmětu dražby uvedeného pod označením ii) byla zjištěna na základě znaleckého posudku č. 3925-15/22 ze dne 25. 5. 2022 znalce Ing. Quido Klečka, IČ: 229 91 263, Kozinova 338/18, 787 01 Šumperk. Celková cena předmětu dražby uvedeného pod označením ii) činí částku **13.699.000 Kč** (slovy: třináct milionů šest set devadesát devět tisíc korun českých).

iii)

Cena předmětu dražby a) uvedeného pod označením iii) byla zjištěna na základě znaleckého posudku č. 224/2022 ze dne 31. 5. 2022 znalce ZNALECKÝ ÚSTAV ČESKÝ KRUMLOV s.r.o., Dobrkovická 247, 381 01 Český Krumlov. Celková cena předmětu dražby a) uvedeného pod označením iii) činí částku **550.000, - Kč** (slovy: pět set padesát tisíc korun českých).

Cena předmětu dražby b) uvedeného pod označením iii) byla zjištěna na základě znaleckého posudku č. 226/2022 ze dne 31. 5. 2022 znalce ZNALECKÝ ÚSTAV ČESKÝ KRUMLOV s.r.o., Dobrkovická 247, 381 01 Český Krumlov. Celková cena předmětu dražby b) uvedeného pod označením iii) činí částku **1.665.085, - Kč** (slovy: jeden milion šest set šedesát pět tisíc osmdesát pět korun českých).

**Celková cena předmětu dražby činí částku 18.174.085, - Kč (slovy: osmnáct milionů jedno sto sedmdesát čtyři tisíce osmdesát pět korun českých).**

## Článek VII.

### NEJNIŽŠÍ PODÁNÍ

1. Nejnižší podání činí částku **14.600.000, - Kč** (slovy: čtrnáct milionů šest set tisíc korun českých).

## Článek VIII.

### MINIMÁLNÍ PŘÍHOZ

1. Minimální příhoz, který může účastník dražby učinit, je stanoven na částku **50.000, - Kč** (slovy: padesát tisíc korun českých).

## Článek IX.

### DRAŽEBNÍ JISTOTA

1. Výše dražební jistoty je stanovena na **730.000, - Kč** (slovy: sedm set třicet tisíc korun českých).
2. Dražební jistota musí být uhrazena buď
  - bankovním převodem, poštovní poukázkou nebo vkladem v hotovosti na účet dražebníka č.ú. 178404758/0300, vedený u ČSOB, a.s. (VS rodné číslo nebo IČ účastníka dražby, specifický symbol 1422), nebo
  - ve formě bankovní záruky poskytnuté osobou disponující bankovní licencí udělenou Českou národní bankou. Text bankovní záruky musí být v češtině, popř. opatřen překladem s tlumočnickou doložkou. Bankovní poplatky spojené s úhradou dražební jistoty jdou k tíži účastníka dražby. Bankovní záruka musí být poskytnuta na dobu přinejmenším 1 měsíce a jednoho dne ode dne skončení dražby.



**DRAŽEBNÍ SPOLEČNOST MORAVA S.R.O.**  
DLOUHÁ 4433, ZLÍN 760 01  
ČESKÁ REPUBLIKA  
IČ: 26275953



**E-MAIL:** DRASPOMORAVA@DRASPOMORAVA.CZ  
**WEB:** WWW.DRASPOMORAVA.CZ  
**ID DATOVÉ SCHRÁNKY:** NZ6Z56T



+420 577 011 415  
+420 603 509 979  
+420 731 569 896  
+420 734 445 502



3. Konec lhůty pro složení dražební jistoty, a to jak pro dražební jistotu v penězích, tak i ve formě bankovní záruky, jakož i pro předložení veškerých dokladů, týkajících se bankovní záruky, je stanoven na šestnáctou (16.) hodinu pracovního dne bezprostředně předcházejícího dni konání dražby.
4. Dražební jistotu nelze složit platební kartou nebo šekem.
5. Lhůta pro úhradu dražební jistoty začíná dnem uveřejnění této dražební vyhlášky na centrální adrese.
6. Dokladem o složení dražební jistoty jsou buď:
  - výpis z účtu účastníka dražby nebo potvrzení banky o odepsání částky odpovídající dražební jistotě z účtu účastníka dražby ve prospěch výše uvedeného účtu dražebníka nebo
  - příslušný díl poštovní poukázky, osvědčující, že ve prospěch výše uvedeného účtu dražebníka byla uskutečněna platba odpovídající dražební jistotě pod stanoveným VS (popř. osvědčující, že k rukám dražebníka byla odeslána příslušná peněžitá částka) nebo
  - bankovní pokladní složenka osvědčující, že účastníkem dražby byla ve prospěch výše uvedeného účtu dražebníka složena v hotovosti částka odpovídající dražební jistotě nebo
  - záruční listiny osvědčující bankovní záruku poskytnutou účastníkovi dražby ve prospěch dražebníka ve výši odpovídající přinejmenším dražební jistotě.
7. Účastníci dražby jsou povinni před zahájením dražby doložit dražebníkově svoji totožnost, popř. oprávnění jednat za či jménem účastníka dražby (písemná plná moc s úředně ověřeným podpisem, originál či úředně ověřená kopie výpisu z obchodního či jiného rejstříku, kde je účastník dražby zapsán, ne starším než tři měsíce). Účastník je dále povinen předložit doklad o složení dražební jistoty a čestné prohlášení, že účastník dražby není osobou vyloučenou z dražby ve smyslu ust. § 3 zákona o veřejných dražbách. Po splnění těchto povinností bude účastník dražby zapsán do seznamu účastníků dražby a bude mu přiděleno dražební číslo.
8. Účastníkům dražby, kteří se nestanou vydražiteli, se vrací dražební jistota bankovním převodem ve prospěch účtu, který účastník písemně sdělí dražebníkově (popř. z účtu, ze kterého byly peněžní prostředky poukázány), a to do pěti pracovních dnů ode dne konání dražby. V případě bankovní záruky se záruční listiny vrací bezprostředně po skončení dražby.

#### Článek X.

### ZPŮSOB ÚHRADY CENY DOSAŽENÉ VYDRAŽENÍM

1. Vydražitel je povinen uhradit cenu dosaženou vydražením v termínu do 30 dnů ode dne skončení dražby, a to buď bankovním převodem, poštovní poukázkou nebo vkladem hotovosti na účet dražebníka č.ú. 123-2841330257/0100, vedený u KB, a.s. (VS rodné číslo nebo IČ vydražitele, specifický symbol 1422).
2. Dražební jistota, včetně jejího příslušenství, kterou vydražitel složil před započítáním dražby, se započítává na cenu dosaženou vydražením. Byla-li vydražitelem složena dražební jistota ve formě bankovní záruky, je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením v plné výši v termínu její splatnosti, dražebník je pak povinen bez zbytečného odkladu po uhrazení ceny vrátit vydražiteli záruční listiny. Cenu dosaženou vydražením nelze uhradit platební kartou, šekem, započtením, rovněž platba směnkou je nepřípustná.
3. Uhradí-li vydražitel cenu dosaženou vydražením v termínu splatnosti, přechází na něj vlastnictví předmětu dražby k okamžiku udělení příklepu. Neuhradí-li vydražitel cenu dosaženou vydražením ve stanovené lhůtě, zmařil dražbu, nenabývá vlastnické právo k předmětu dražby a odpovídá za škodu tímto jednáním způsobenou. Dražebník je oprávněn po něm požadovat náhradu škody, kterou tímto jednáním způsobil. Na náklady zmařené dražby se v souladu s ustanovením § 28 odst. 3 zákona o veřejných dražbách použije dražební jistota složena vydražitelem, včetně jejího příslušenství.

#### Článek XI.

### PODMÍNKY ODEVZDÁNÍ PŘEDMĚTU ELEKTRONICKÉ DRAŽBY

1. Jestliže nabyt vydražitel vlastnictví k předmětu dražby dle § 30 zákona o veřejných dražbách, předají bez zbytečného odkladu v souladu s ustanovením § 32 zákona o veřejných dražbách navrhovatelé jako osoby oprávněné předmět dražby zcizit dle § 17 odst. 4 zákona o veřejných dražbách, za účasti dražebníka předmět dražby vydražiteli. To vše na základě doložení totožnosti vydražitele. O předání předmětu dražby bude sepsán „Protokol o předání předmětu dražby“, který podepíše dražebník, bývalí vlastníci a vydražitel.
2. Veškeré náklady spojené s předáním a převzetím předmětu dražby nese vydražitel.
3. Nebezpečí škody na předmětu dražby přechází na vydražitele dnem předání předmětu dražby, týž den přechází na vydražitele odpovědnost za škodu způsobenou v souvislosti s předmětem dražby. Je-li



**DRAŽEBNÍ SPOLEČNOST MORAVA S.R.O.**  
 DLOUHÁ 4433, ZLÍN 760 01  
 ČESKÁ REPUBLIKA  
 IČ: 26275953



**E-MAIL:** DRASPOMORAVA@DRASPOMORAVA.CZ  
**WEB:** WWW.DRASPOMORAVA.CZ  
**ID DATOVÉ ŠCHRÁNKY:** NZ6Z56T



+420 577 011 415  
 +420 603 509 979  
 +420 731 569 896  
 +420 734 445 502



vydražitel v prodlení s převzetím předmětu dražby, nese nebezpečí škody a odpovědnost za škodu vydražitel.

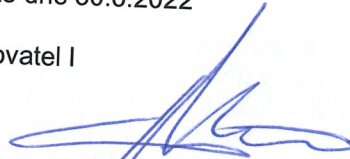
## Článek XII.

### ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Vydražitel hradí náklady spojené se zápisem předmětu dražby do katastru nemovitostí a náklady spojené s výmazem práv a závazků vázoucích na předmětu dražby na katastru nemovitostí.
2. Tato dražební vyhláška byla sepsána v 10 -ti stejnopisech, z nichž jedno vyhotovení je určeno pro navrhovatele, dvě pro potřeby dražebníka a po jednom vyhotovení zašle dražebník v zákonem stanovených lhůtách osobám uvedeným v ust. § 20 odst. 5 zákona o veřejných dražbách.
3. Práva a povinnosti touto dražební vyhláškou výslovně neupravené se řídí příslušnými právními předpisy, zejména ustanoveními zákona o veřejných dražbách.

V Praze dne 30.6.2022

Navrhovatel I

  
.....  
**Mgr. Zuzana Orbesová**  
insolvenční správkyňe dlužníka  
**JIP-Papírny Větrní, a.s.**  
(úředně ověřený podpis)

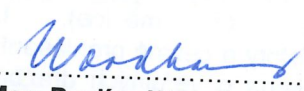
V Praze dne 30.6.2022

Navrhovatel II

  
.....  
**ENE20 a.s.**  
člen správní rady  
**Ing. Marek Mejzlík**  
(úředně ověřený podpis)

Ve Zlíně dne 11.7.2022 .....

Dražebník

  
.....  
**Mgr. Pavlína Woodhams**  
jednatelka společnosti  
**Dražební společnost MORAVA s.r.o.**  
(úředně ověřený podpis)

Ověření - legalizace

