

URČENÍ OBVYKLÉ CENY

číslo položky: 6581-35/2022



o ceně obvyklé nemovitosti č.p.112 v obci Lačnov, okres Vsetín

Zhotovitel: Ing. Jaroslav Fojtů
Bílavsko 31
768 61 Bystřice pod Hostýnem
telefon: 602 750 463
e-mail: j.fojtu@seznam.cz
IČ: 11499559 DIČ: CZ5704152201 datová schránka: cnvt2f

Zadavatel: Marie Blahušová
Hlavní 1215
765 02 Otrokovice

Číslo jednací: 6581

OBVYKLÁ CENA	1 000 000 Kč
---------------------	---------------------

Počet stran: 22

Počet vyhotovení: 2

Vyhotovení číslo:

Podle stavu ke dni: 30.3.2022

Vyhotoveno: V Bystřici pod Hostýnem 4.4.2022

ZADÁNÍ

Účel ocenění

ocenit nemovitost zapsanou na LV 357 v k.ú.Lačnov, okres Vsetín jako podklad pro potřebu objednatele

Základní pojmy a metody ocenění

Zák.151/1997 Sb.

Obvyklou cenou se pro účely tohoto zákona rozumí cena, která by byla dosažena při prodejích stejného popřípadě obdobného majetku nebo při poskytování stejné nebo obdobné služby v obvyklém obchodním styku v tuzemsku ke dni ocenění. Přitom se zvažují všechny okolnosti, které mají na cenu vliv, avšak do její výše se nepromítají vlivy mimořádných okolností trhu, osobních poměrů prodávajícího nebo kupujícího ani vliv zvláštní obliby. Mimořádnými okolnostmi trhu se rozumějí například stav tísně prodávajícího nebo kupujícího, důsledky přírodních či jiných kalamit. Osobními poměry se rozumějí zejména vztahy majetkové, rodinné nebo jiné osobní vztahy mezi prodávajícím a kupujícím. Zvláštní obloubou se rozumí zvláštní hodnota přikládáná majetku nebo službě vyplývající z osobního vztahu k nim. Obvyklá cena vyjadřuje hodnotu majetku nebo služby a určí se ze sjednaných cen porovnáním.

Tržní hodnotou se pro účely tohoto zákona rozumí odhadovaná částka, za kterou by měly být majetek nebo služba směněny ke dni ocenění mezi ochotným kupujícím a ochotným prodávajícím, a to v obchodním styku uskutečněném v souladu s principem tržního odstupu, po náležitém marketingu, kdy každá ze stran jednala informovaně, uvážlivě a nikoli v tísní. Principem tržního odstupu se pro účely tohoto zákona rozumí, že účastníci směny jsou osobami, které mezi sebou nemají žádný zvláštní vzájemný vztah a jednají vzájemně nezávisle

NÁLEZ

Místopis

Obec Lačnov na trase Horní Lideč - Valašské Klobouky v JZ okraji okresu Vsetín asi 25 km jižně od Vsetína - viz. situace v příloze. V obci kompletní infrastruktura a základní občanská vybavenost. Obec napojena pouze na autobusovou dopravu.

Adresa

Katastrální údaje : kraj Zlínský, okres Vsetín, obec Lačnov, k.ú. Lačnov
Adresa nemovité věci: Lačnov 112, 756 12 Lačnov

Vlastnické a evidenční údaje

Marie Blahušová, Hlavní 1215, 765 02 Otrokovice, LV: 357, podíl: 1 / 2
SJM Ptáčník Zdeněk a Ptáčníková Anna, Spytihněv 415, 763 64 Spytihněv, LV: 357, podíl: 1 / 2

Podklady

- 1) SÚP obce v platném znění
- 2) internetová informace o nemovitosti

Prohlídka a zaměření

Prohlídka se zaměřením byla provedena dne 30.3.2022 za přítomnosti znalce a vlastníka.

Situace

Typ pozemku:	☒ zast. plocha	☐ ostatní plocha	☐ orná půda
	☐ trvalé travní porosty	☒ zahrada	☐ jiný
Využití pozemků:	☒ RD	☐ byty	☒ rekr.objekt ☐ garáže
Okolí:	☒ bytová zóna	☐ průmyslová zóna	☐ nákupní zóna
	☐ ostatní		
Přípojky:	☒ / ☐ voda	☒ / ☐ kanalizace	☒ / ☐ plyn
veř. / vl.	☒ / ☐ elektro	☒ telefon	
Dopravní dostupnost (do 10 minut pěšky):	☐ MHD	☐ železnice	☒ autobus
Dopravní dostupnost (do 10 minut autem):	☒ dálnice/silnice I. tř.	☐ silnice II.,III.tř.	
Poloha v obci:	okrajová část - zástavba RD		
Přístup k pozemku	☒ zpevněná komunikace	☐ nezpevněná komunikace	

Přístup přes pozemky

3457/9 Obec Lačnov

Rizika

Rizika spojená s právním stavem nemovité věci: nejsou

NE	Pozemek je řádně zapsána v katastru nemovitostí
NE	Přístup k nemovité věci je zajištěn přímo z veřejné komunikace

Rizika spojená s umístěním nemovité věci: nejsou

NE	Nemovitá věc není situována v záplavovém území
NE	Povodňová zóna 1 - zanedbatelné nebezpečí výskytu povodně / záplavy

Ostatní rizika: nejsou

NE	Nemovitá věc není pronajímána
----	-------------------------------

Celkový popis nemovité věci

Oceňovaná samostatně stojící RD po levé straně slepé místní komunikaci na S okraji obce - viz. situace v příloze.

Objekt realizovaný jako dřevěnice pravděpodobně v meziválečném období minulého století, postupně opravovaný asi od roku 1985 užíván jako rekreační chalupa. Objekt nepodsklepený v I.NP dvě místnosti ,kuchyně a koupelna s WC, podkroví částečně upraveno k užívání jako ložnice. Objekt v havarijním stavebnětechnickém stavu k asanaci nebo nákladné rekonstrukci.

Příslušenství tvoří dřevník přistavený k objektu, dále kopaná studna a zděný samostatný sklep. Objekt napojen přípojkami IS do přilehlé ulice (pravděpodobně pouze přípojka vody a elektroinstalace. Venkovní úpravy ve dvoře a v předzahrádce minimálního rozsahu - zpevněné plochy a oplocení. Vše v havarijním stavu.

Vzhledem k této skutečnosti oceňuji pouze pozemky neboť vlastní RD je určen k asanaci !!

Obsah

URČENÍ OBVYKLÉ CENY

Výpočet hodnoty pozemků

Pozemky na LV 357

Porovnávací metoda

Obvyklá cena stavebních pozemků v místě a čase: 1 000,- Kč/m².

Přehled srovnatelných pozemků:

Název: pozemek Horní Lideč

Popis:

Prodej stavebního pozemku 10 675 m² Horní Lideč, okres Vsetín

7 400 000 Kč (693 Kč za m²)

Nabízíme k prodeji stavební pozemek o celkové výměře 10 675 m² v obci Horní Lideč, okr. Vsetín. Přístup je po vlastním pozemku z obecní komunikace. Terén se mírně svažuje severovýchodním směrem. Dle územního plánu obce se parcela nachází v zóně určené k bydlení (plocha smíšená obytná vesnická SO3) a je zde připravována územní studie

Koeficienty:

redukce pramene ceny - nabídka RK	0,90
velikost pozemku - oceňovaný pozemek	1,20
poloha pozemku - v horší poloze	0,90
dopravní dostupnost - hůř dopravně dostupný	0,80
možnost zastavění poz. -	1,00
intenzita využití poz. -	1,00
vybavenost pozemku - zasítovaný	1,50
úvaha zpracovatele ocenění - lepší pozemek s výhledem	1,10



Cena [Kč]	Výměra [m ²]	Jednotková cena JC [Kč/m ²]	Koeficient Kc	Upravená JC. [Kč/m ²]
7 400 000	10 675	693,21	1,28	887,31

Název: pozemek Lačnov

Popis:

Prodej stavebního pozemku 2 172 m² Lačnov, okres Vsetín

2 132 200 Kč (982 Kč za m²)

pozemek o výměře 2172 m² v obci Lačnov, která je vzdálená 6 km od Valašských Klobouků, 26 km od okresního města Vsetína a 43 km od krajského města Zlína.

Pozemek se nachází v klidné části obce, situovaný je na jihozápadní stranu

Koeficienty:

redukce pramene ceny - nabídka RK	0,90
velikost pozemku - oceňovaný pozemek	1,00
poloha pozemku -	1,00
dopravní dostupnost -	1,00
možnost zastavění poz. - podobný	1,00
intenzita využití poz. -	1,00
vybavenost pozemku -	1,00
úvaha zpracovatele ocenění - ale s výhledem na okolní krajinu	1,10



Cena [Kč]	Výměra [m ²]	Jednotková cena JC [Kč/m ²]	Koeficient Kc	Upravená JC. [Kč/m ²]
2 123 200	2 172	977,53	0,99	967,75

Název: pozemky Tichov				
Popis: Prodej stavebního pozemku 906 m ² Tichov, okres Zlín 1 359 000 Kč (1 500 Kč za m ²) nabízíme k prodeji stavební parcely v obci Tichov v okrese Zlín. Tichov se rozkládá se v údolí kolem Tichovského potoka na jižním okraji Vizovických vrchů. K prodeji je 5 parcel. Pozemky označené 1 (906m ²), 2 (916m ²), 3 (927m ²), 4 (797m ²), 5 (862m ²) . Pozemky jsou umístěny na slunném jihozápadním svahu nad cestou. Na pozemku jsou dovedeny elektrické, vodovodní a kanalizační sítě, jsou tedy připraveny k výstavbě. Cesta, včetně chodníku je připravena a po uskutečnění staveb bude položen asfaltový koberec.				
Koeficienty:				
redukce pramene ceny - nabídka RK		1,00		
velikost pozemku - oceňovaný pozemek		1,00		
poloha pozemku - v lepší poloze		1,05		
dopravní dostupnost - podobně dostupný		1,00		
možnost zastavění poz. -		1,00		
intenzita využití poz. -		1,00		
vybavenost pozemku - hůře zainvestovaný		0,90		
úvaha zpracovatele ocenění -		1,00		
Cena [Kč]	Výměra [m ²]	Jednotková cena JC [Kč/m ²]	Koeficient Kc	Upravená JC. [Kč/m ²]
1 359 000	906	1 500,00	0,95	1 425,00



Minimální jednotková porovnávací cena	887 Kč/m ²
Průměrná jednotková porovnávací cena	1 093 Kč/m ²
Maximální jednotková porovnávací cena	1 425 Kč/m ²

Druh pozemku	Parcela č.	Výměra [m ²]	Jednotková cena [Kč/m ²]	Spoluvlastnický podíl	Celková cena pozemku [Kč]
zastavěná plocha a nádvoří	st.87	155	1 000,00		155 000
zahrada	239/19	925	1 000,00		925 000
zahrada	101/20	0	0,00		0
zahrada	102	0			0
orná půda		0			0
ostatní plocha - jiná plocha		0			0
orná půda		0			0
orná půda		0			0
orná půda		1 518			0
orná půda		1 442			0
orná půda		1 370			0

orná půda		1 205	0
orná půda		1 294	0
ostatní plocha - manipulační plocha	1	24	0
orná půda	2	68	0
orná půda		2 291	0
orná půda		1 090	0
orná půda		1 021	0
vodní plocha	9	59	0
vodní plocha	10	50	0
vodní plocha	28	94	0
vodní plocha	26	41	0
ostatní plocha - ostatní komunikace	21	20	0
ostatní plocha - ostatní komunikace	22	19	0
orná půda	2	2 940	0
orná půda	5	1 565	0
orná půda	10	3 488	0
orná půda	20	4 490	0
ostatní plocha - jiná plocha	69	1	0
ostatní plocha - ostatní komunikace	107	48	0
ostatní plocha - ostatní komunikace	117	8	0
ostatní plocha - ostatní komunikace	121	1 715	0
ostatní plocha - ostatní komunikace	125	32	0
ostatní plocha - jiná plocha	7	61	0
orná půda	1	2 636	0
orná půda	3	491	0
orná půda	44	1 511	0
orná půda	47	1 820	0
orná půda	55	4 272	0
ostatní plocha - ostatní komunikace	3	112	0
ostatní plocha - ostatní komunikace	4	342	0
orná půda	10	2 488	0
orná půda	21	272	0
orná půda	29	4 647	0
ostatní plocha	1	771	0
ostatní plocha - jiná plocha	7	204	0
orná půda	1	5 249	0
orná půda	13	19	0
orná půda	70	649	0

orná půda	88	506	0
orná půda	97	1 024	0
orná půda	117	14 220	0
orná půda	118	5 646	0
orná půda	158	5 359	0
orná půda	162	10 108	0
orná půda	196	33	0
ostatní plocha	10	23	0
ostatní plocha	30	19	0
orná půda	11	4 156	0
orná půda	12	643	0
ostatní plocha	44	99	0
ostatní plocha	45	12	0
orná půda	1	1 550	0
ostatní plocha - ostatní	6	85	0
komunikace			
orná půda	7	2 724	0
orná půda	5	166	0
orná půda	80	2 854	0
orná půda	81	2 751	0
orná půda	33	764	0
trvalý travní porost	18	129	0
ostatní plocha	44	306	0
ostatní plocha	47	26	0
ostatní plocha	4239/51	179	0
ostatní plocha	4239/53	254	0
ostatní plocha	4239/54	51	0
ostatní plocha	4239/55	284	0
ostatní plocha	4239/57	183	0
ostatní plocha	4239/62	67	0
ostatní plocha	4239/64	16	0
ostatní plocha	4239/71	164	0
ostatní plocha	4239/72	157	0
ostatní plocha	4239/73	159	0
ostatní plocha	4239/75	107	0
ostatní plocha	4239/120	99	0
ostatní plocha	4239/121	139	0
ostatní plocha	4239/134	200	0
ostatní plocha	4239/144	24	0
ostatní plocha	4239/146	29	0
ostatní plocha	4239/149	11	0
ostatní plocha	4239/150	163	0
ostatní plocha	4239/152	388	0
ostatní plocha	4239/153	341	0
ostatní plocha	4239/154	293	0
ostatní plocha	4239/158	2	0
orná půda	4243/16	491	0
ostatní plocha - ostatní	4252/6	62	0
komunikace			
ostatní plocha - ostatní	31	62	0

komunikace				
ostatní plocha - ostatní	39	75		0
komunikace				
ostatní plocha - ostatní	42	82		0
komunikace				
ostatní plocha - ostatní	2	226		0
komunikace				
vodní plocha	2	388		0
ostatní plocha - ostatní	7	339		0
komunikace				
ostatní plocha - ostatní	26	12		0
komunikace				
ostatní plocha - ostatní	22	80		0
komunikace				
ostatní plocha - ostatní	7	327		0
komunikace				
ostatní plocha - ostatní	13	24		0
komunikace				
Celková výměra pozemků	111 198	Hodnota pozemků celkem	1 080 000	

Výpočet věcné hodnoty ostatních staveb

Název Parcelní číslo	Popis Množství	JC	RC	Opotřebení	VH
	0,00	0 Kč/	0 Kč	0 %	0 Kč
Věcná hodnota ostatních staveb celkem					0 Kč

REKAPITULACE

Hodnota pozemku	1 080 000 Kč
-----------------	--------------

Silné stránky

- dostatečně velký pozemek s možností výstavby nového RD
- možnost připojení na všechny IS obce
- situování pozemku s výhledem

Slabé stránky

- nejsou

Obvyklá cena

1 000 000 Kč

slovy: Jedenmilion Kč

Komentář ke stanovení výsledné ceny

Obvyklou cenu nemovitosti zapsané na LV 357 v k.ú. Lačnov odhaduji na částku
1 000 000,- Kč

Závěr

Obvyklou cenu nemovitosti zapsané na LV 357 v k.ú. Lačnov odhaduji na částku
1 000 000,- Kč

KONCESNÍ LISTINA

vydaná OŽÚ Mě Ú Bystřice pod Hostýnem dne 2.1.1995 pod č.j. Ž-253/101/95/Va/1249 - tržní
oceňování majetku

V Bystřici pod Hostýnem 4.4.2022

RAZÍTKO A PODPIS

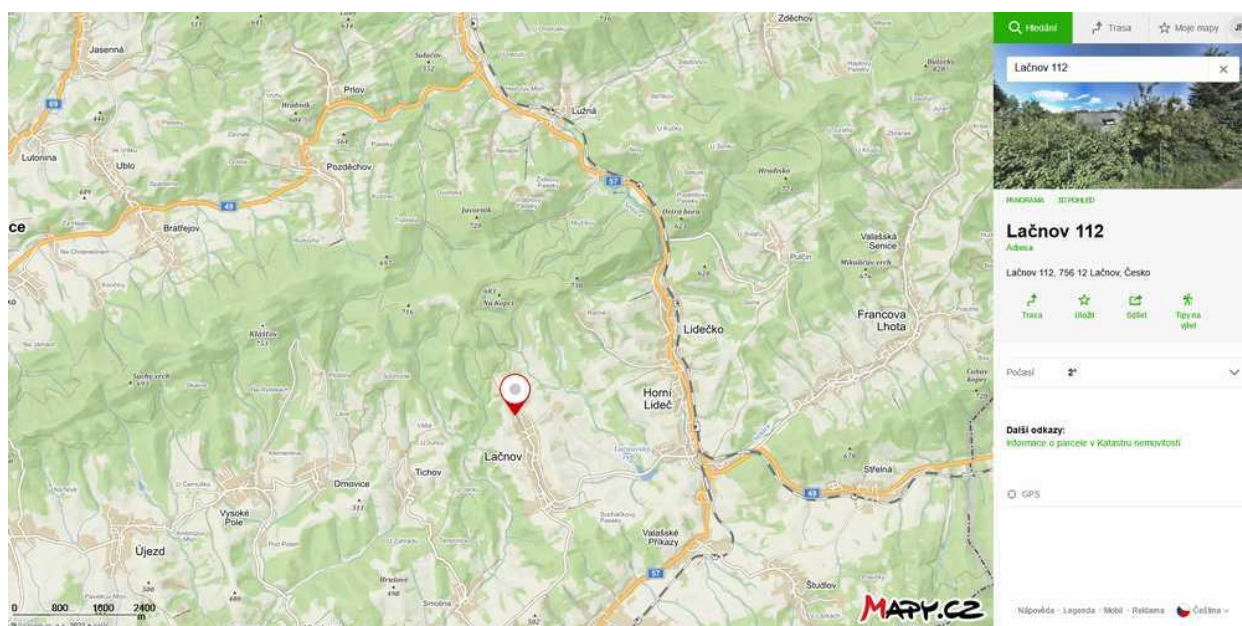
Ing. Jaroslav Fojtů
Bílavsko 31
768 61 Bystřice pod Hostýnem

Zpracováno programem **NEM**Express AC, verze: 3.12.0.

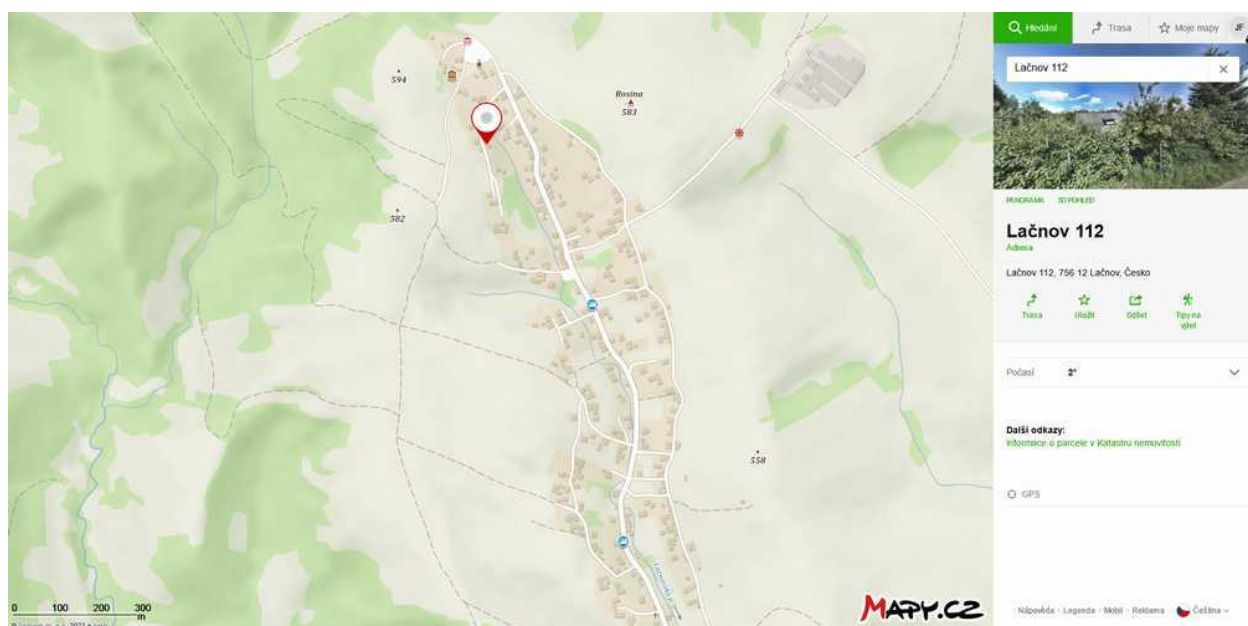
PŘÍLOHY URČENÍ OBVYKLÉ CENY

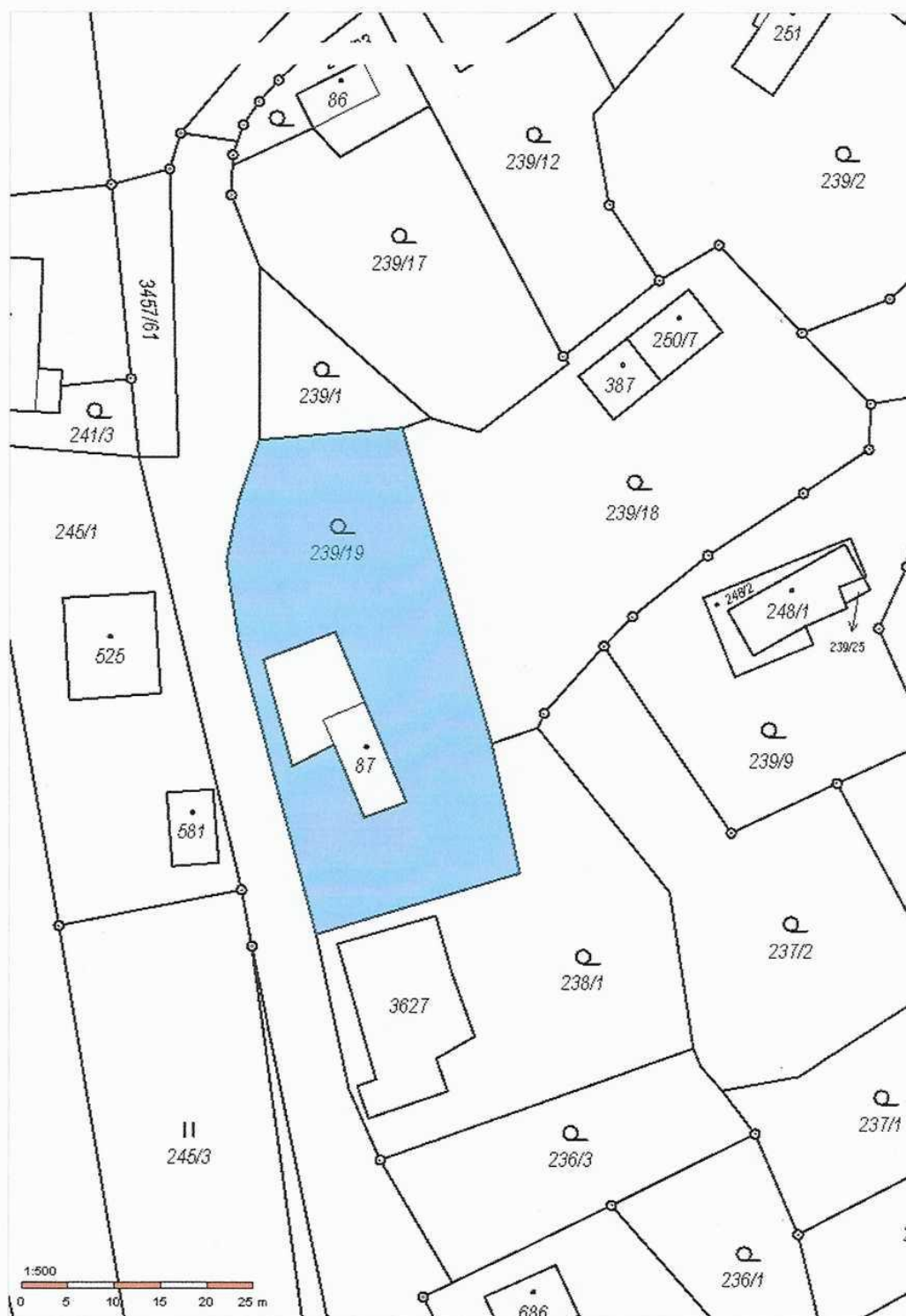
č: 6581-35/2022

	počet stran A4 v příloze:
situování	3
snímek z PM	1
informace o nemovitosti	4
fotodokumentace	2









Seznam nemovitostí na LV

Číslo LV: 357

Katastrální území: [Lačnov \[678864\]](#)[Zobrazení v mapě](#)

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Blahušová Marie, Hlavní 1215, Kvítkovice, 76502 Otrokovice	1/2
SJM Ptáčník Zdeněk a Ptáčníková Anna, č. p. 415, 76364 Spythněv	1/2

Pozemky

Parcelní číslo

[st. 87; součástí pozemku je stavba](#)[239/19](#)155 m²
925 m²

Stavby

Na LV nejsou zapsány žádné stavby.

Jednotky

Na LV nejsou zapsány žádné jednotky.

Práva stavby

Na LV nejsou zapsána žádná práva stavby.

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Vsetín](#) [↗](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 01.04.2022 11:00.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 16.10.2020 10:15:03

Okres: CZ0713 Prostějov Obec: 590207 Vřesovice
Kat.území: 786756 Vřesovice u Prostějova List vlastnictví: 52
V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Pořadí k 18.10.2017 16:28

D Poznámky a další obdobné údaje

Typ vztahu

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: Mgr. Jan Valenta, Dr. Milady Horákové 496/27, 779 00 Olomouc

Povinnost k

Barnet Petr, č.p. 52, 79809 Vřesovice, RČ/IČO:
740512/4474

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce Exekutorský úřad Olomouc -
Mgr. Jan Valenta 196EX-1617/2018 -8 ze dne 10.07.2018. Právní účinky zápisu k
okamžiku 16.11.2018 20:20:56. Zápis proveden dne 20.11.2018; uloženo na prac.
Olomouc

Z-8571/2018-805

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Povinnost k

Parcela: St. 10/1, Parcela: 101/19, Parcela: 101/20, Parcela: 102

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorského úřadu Olomouc č.j.
196EX-1617/2018 -21, Mgr. Jan Valenta, ze dne 16.11.2018. Právní účinky
zápisu k okamžiku 27.11.2018 20:48:34. Zápis proveden dne 29.11.2018; uloženo
na prac. Prostějov

Z-4425/2018-709

Listina Vyrozumění soudního exekutora o nabytí právní moci usnesení Exekutorského
úřadu Olomouc č.j.: 196EX-1617/2018 -21 ze dne 16.11.2018. Právní moc ke dni
21.12.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 10.05.2019 20:32:40. Zápis
proveden dne 15.05.2019; uloženo na prac. Prostějov

Z-1727/2019-709

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Povinnost k

Parcela: St. 10/1, Parcela: 101/19, Parcela: 101/20, Parcela: 102

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorského úřadu Olomouc č.j.
196EX-1617/2018 -47 Mgr. Jan Valenta, ze dne 26.09.2019. Právní účinky zápisu
k okamžiku 17.10.2019 20:41:42. Zápis proveden dne 21.10.2019; uloženo na
prac. Prostějov

Z-3581/2019-709

Listina Vyrozumění soudního exekutora o nabytí právní moci usnesení Exekutorského
úřadu Olomouc 196EX-1617/2018 -47 ze dne 26.09.2019. Právní moc ke dni
05.12.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 19.12.2019 20:19:39. Zápis
proveden dne 31.12.2019; uloženo na prac. Prostějov

Z-4619/2019-709

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: Mgr. Ing. Jiří Prošek, Dominikánská 13/8, 301 00 Plzeň

Povinnost k

Barnet Petr, č.p. 52, 79809 Vřesovice, RČ/IČO:
740512/4474

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce Exekutorského úřadu Plzeň-

Nemovitosti jsou v zemním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Prostějov, kód: 709.

strana 2

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 16.10.2020 10:15:03

Okres: CZ0713 Prostějov Obec: 590207 Vřesovice
Kat.území: 786756 Vřesovice u Prostějova List vlastnictví: 52
V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

město 134 EX-00153/2019 -007 (č.j. 24 EXE 62/2019) ze dne 08.02.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 08.02.2019 17:27:47. Zápis proveden dne 11.02.2019; uloženo na prac. Prostějov

Z-603/2019-709

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Povinnost k

Parcela: St. 10/1, Parcela: 101/19, Parcela: 101/20, Parcela: 102

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorského úřadu Plzeň-město 134 EX-00153/2019 -009 Mgr. Ing. Jiří Prošek, ze dne 08.02.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 08.02.2019 17:27:47. Zápis proveden dne 11.02.2019; uloženo na prac. Prostějov

Z-603/2019-709

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: JUDr. Petr Kocián, Veveří 125, 616 45 Brno

Povinnost k

Barnet Petr, č.p. 52, 79809 Vřesovice, RČ/IČO: 740512/4474

Listina Vyrozměnění soudního exekutora o zahájení exekuce Exekutorského úřadu Brno-venkov 137Ex-3093/2019 -10 ze dne 20.03.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 20.03.2019 19:00:05. Zápis proveden dne 22.03.2019; uloženo na prac. Brno-venkov

Z-3622/2019-703

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Povinnost k

Parcela: St. 10/1, Parcela: 101/19, Parcela: 101/20, Parcela: 102

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorského úřadu Brno-venkov č.j.: 137Ex-3093/2019 -14, Petr Kocián, ze dne 26.03.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 26.03.2019 18:12:33. Zápis proveden dne 28.03.2019; uloženo na prac. Prostějov

Z-1191/2019-709

o Zahájení exekuce

Pověřený soudní exekutor: Mgr. Jan Peroutka, Revoluční 48, 430 01 Chomutov

Povinnost k

Barnet Petr, č.p. 52, 79809 Vřesovice, RČ/IČO: 740512/4474

Listina Vyrozměnění soudního exekutora o zahájení exekuce Exekutorský úřad Chomutov, č.j. 135 EX-3872/2020 -26 ze dne 08.09.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 08.09.2020 07:43:37. Zápis proveden dne 09.09.2020; uloženo na prac. Chomutov

Z-5703/2020-503

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Povinnost k

Parcela: St. 10/1, Parcela: 101/19, Parcela: 101/20, Parcela: 102

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorského úřadu Chomutov č.j. 135 EX-3872/2020 -35 Mgr. Jan Peroutka, ze dne 08.09.2020. Právní účinky

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR Katastrální úřad pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Prostějov, kód: 709.

strana 3

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 16.10.2020 10:15:03

Okres: CZ0713 Prostějov

Obec: 590207 Vřesovice

Kat.území: 786756 Vřesovice u Prostějova

List vlastnictví: 52

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

zápisu k okamžiku 08.09.2020 09:49:15. Zápis proveden dne 11.09.2020; uloženo na prac. Prostějov

Z-3439/2020-709

o Změna výměr obnovou operátu

Povinnost k

Parcela: St. 10/1, Parcela: 102

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabyvací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Smlouva darovací ze dne 16.10.2003. Právní účinky vkladu práva ke dni 20.10.2003.

V-4016/2003-709

Pro: Barnet Petr, č.p. 52, 79809 Vřesovice

RČ/IČO: 740512/4474

o Smlouva kupní ze dne 16.07.2007. Právní účinky vkladu práva ke dni 18.07.2007.

V-3213/2007-709

Pro: Barnet Petr, č.p. 52, 79809 Vřesovice

RČ/IČO: 740512/4474

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela	BPEJ	Výměra[m2]
101/19	30100	108
102	30100	537

Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR: Katastrální úřad pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Prostějov, kód: 709.

Vyhotovil:

Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 16.10.2020 10:26:43

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR: Katastrální úřad pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Prostějov, kód: 709.
strana 4

interiéry





sklad ve dvoře



venkovní úpravy kolem objektu



zahrada p.č.239/19



dtto



pohled od S