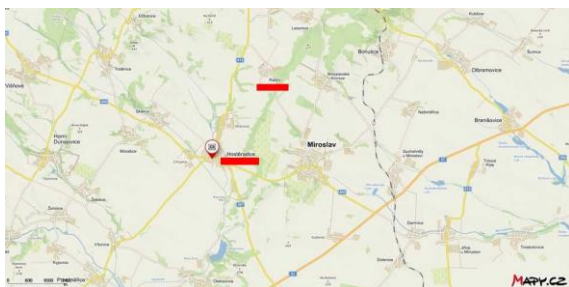


ZNALECKÝ POSUDEK

číslo položky: 6606-60/2022

Obor/odvětví/specializace: ekonomika - ceny a odhady nemovitostí, stavebnictví - stavby obytné



Stručný popis předmětu znaleckého posudku

Znaleckým úkolem je stanovení obvyklé ceny pozemků zapsaných na LV 1039 v k.ú. Hostěradice na Moravě

Znalec: Ing. Jaroslav Fojtů
Bílavsko 31
768 61 Bystřice pod Hostýnem
telefon: 602 750 463
e-mail: j.fojtu@seznam.cz
IČ: 11499559 DIČ: CZ5704152201 datová schránka: cnvt2f

Zadavatel: Dražební společnost Morava s.r.o., RČ/IČO: 26275953
Dlouhá 4433
76001 Zlín

Číslo jednací: 6606

OBVYKLÁ CENA	2 000 000 Kč
---------------------	---------------------

Počet stran: 22

Počet vyhotovení: 2

Vyhotovení číslo:

Podle stavu ke dni: 24.5.2022

Vyhotoveno: V Bystřici pod Hostýnem 30.5.2022

1. ZADÁNÍ

1.1. Znalecký úkol, odborná otázka zadavatele

Odhad obvyklé ceny pozemků jako podklad pro dražbu

1.2. Účel znaleckého posudku

Odhad obvyklé ceny pozemků jako podklad pro dražbu

1.3. Skutečnosti sdělené zadavatelem mající vliv na přesnost závěru znaleckého posudku

Zadavatel nesdělil znalci žádné skutečnosti, které by měly vliv na přesnost znaleckého posudku. Při stanovení obvyklé ceny vycházím z dále uvedeného ZP a vlastní prohlídky.

1.4. Prohlídka a zaměření

Prohlídka se zaměřením byla provedena dne 24.5.2022 za přítomnosti znalce.

2. VÝČET PODKLADŮ

2.1. Výčet vybraných zdrojů dat a jejich popis

- informace o nemovitosti příslušných pozemků
- snímek z katastrální mapy
- skutečnosti zjištěné na místě samém při ohledání nemovitosti

2.2. Základní pojmy a metody ocenění

Obvyklou cenou se pro účely tohoto zákona rozumí cena, která by byla dosažena při prodejích stejného popřípadě obdobného majetku nebo při poskytování stejné nebo obdobné služby v obvyklém obchodním styku v tuzemsku ke dni ocenění. Přitom se zvažují všechny okolnosti, které mají na cenu vliv, avšak do její výše se nepromítají vlivy mimořádných okolností trhu, osobních poměrů prodávajícího nebo kupujícího ani vliv zvláštní obliby. Mimořádnými okolnostmi trhu se rozumějí například stav tísně prodávajícího nebo kupujícího, důsledky přírodních či jiných kalamit. Osobními poměry se rozumějí zejména vztahy majetkové, rodinné nebo jiné osobní vztahy mezi prodávajícím a kupujícím. Zvláštní oblibou se rozumí zvláštní hodnota přikládaná majetku nebo službě vyplývající z osobního vztahu k nim. Obvyklá cena vyjadřuje hodnotu majetku nebo služby a určí se ze sjednaných cen porovnáním.

Tržní hodnotou se pro účely tohoto zákona rozumí odhadovaná částka, za kterou by měly být majetek nebo služba směněny ke dni ocenění mezi ochotným kupujícím a ochotným prodávajícím, a to v obchodním styku uskutečněném v souladu s principem tržního odstupu, po náležitém marketingu, kdy každá ze stran jednala informovaně, uvážlivě a nikoli v tísní. Principem tržního odstupu se pro účely tohoto zákona rozumí, že účastníci směny jsou osobami, které mezi sebou nemají žádný zvláštní vzájemný vztah a jednají vzájemně nezávisle

3. NÁLEZ

3.1. Popis postupu při sběru či tvorbě dat

Zdroje byly vybrány na základě požadavků stanovených z platných oceňovacích předpisů, odborných publikací a zkušeností zpracovatele se zpracováním obdobných ocenění.

3.2. Výčet sebraných nebo vytvořených dat

Katastrální údaje : kraj Jihomoravský, okres Znojmo, obec Hostěradice, k.ú. Hostěradice na Moravě

Adresa nemovité věci: Hostěradice, 671 71 Hostěradice

Vlastnické a evidenční údaje

Michal Tesař, Hostěradice 57, 671 71 Hostěradice, LV: 1039, podíl 1 / 1

Dokumentace a skutečnost

nevyžaduje se

Místopis

Obec Hostěradice na trase Pohořelice - Znojmo asi 20 km západně od Pohořelic. V obci kompletní infrastruktura a základní občanská vybavenost. Předmětem ocenění jsou lesní pozemky v extravilánu obce a dále stavební pozemky v místě původního asanovaného RD čp.109.

Situace

Typ pozemku: ☐ zast. plocha ☒ ostatní plocha ☐ orná půda
☐ trvalé travní porosty ☐ zahrada ☐ jiný
Využití pozemků: ☐ RD ☐ byty ☐ rekr.objekt ☐ garáže ☒ jiné
Okolí: ☒ bytová zóna ☐ průmyslová zóna ☐ nákupní zóna
☐ ostatní
Přípojky: ☒ / ☐ voda ☒ / ☐ kanalizace ☒ / ☐ plyn
veř. / vl. ☒ / ☐ elektro ☒ telefon
Dopravní dostupnost (do 10 minut pěšky): ☒ MHD ☒ železnice ☒ autobus
Dopravní dostupnost (do 10 minut autem): ☒ dálnice/silnice I. tř. ☐ silnice II.,III.tř.
Poloha v obci: širší centrum - smíšená zástavba
Přístup k pozemku ☒ zpevněná komunikace ☐ nezpevněná komunikace

Přístup přes pozemky

Celkový popis nemovité věci

Stavební pozemky p.č.st.61 a st.62 a přilehlá zahrada p.č.181 a p.č.7638/157 vše ve funkčním celku o celkové výměře 2 380 m². V místě možnost napojení na všechny inženýrské sítě obce.

Dále lesní pozemek p.č.2901 a přilehlá travní plocha p.č. 2902 v extravilánu obce nesouvisle porostené.

Rizika

Rizika spojená s právním stavem nemovité věci:

NE	Nemovitá věc je řádně zapsána v katastru nemovitostí
NE	Stav stavby umožňuje podpis zástavní smlouvy (vznikla věc)
NE	Skutečné užívání stavby není v rozporu s její kolaudací
ANO	Není zajištěn přístup k nemovité věci přímo z veřejné komunikace

Rizika spojená s umístěním nemovité věci: nejsou

NE	Nemovitá věc není situována v záplavovém území
NE	Povodňová zóna 1 - zanedbatelné nebezpečí výskytu povodně / záplavy

Věcná břemena a obdobná zatížení:

ANO	Zástavní právo
ANO	Exekuce
Komentář: viz. LV v příloze	

Ostatní rizika: nejsou

NE	Nemovitá věc není pronajímána
Komentář: doklad o případném pronájmu nebyl znalci k dispozici	

3.3. Obsah

Obsah ocenění prováděného podle cenového předpisu

1. pozemky stavební
2. lesní pozemek
3. pozemek zemědělský
4. lesní porosty

Obsah tržního ocenění majetku

1. Hodnota pozemků
 - 1.1. pozemky

4. ZNALECKÝ POSUDEK

4.1. Ocenění

Ocenění prováděné podle cenového předpisu

Název předmětu ocenění:	odhad obvyklé ceny pozemků na LV 1039 v k.ú. Hostěradice na Moravě
Adresa předmětu ocenění:	Hostěradice 671 71 Hostěradice
LV:	1039
Kraj:	Jihomoravský
Okres:	Znojmo
Obec:	Hostěradice
Katastrální území:	Hostěradice na Moravě
Počet obyvatel:	1 603
Základní cena stavebního pozemku obce okresu ZCv = 1 584,00 Kč/m²	

Koeficienty obce

Název koeficientu	č.	P _i
O1. Velikost obce: 1001 - 2000 obyvatel	III	0,70
O2. Hospodářsko-správní význam obce: Ostatní obce	IV	0,60
O3. Poloha obce: V ostatních případech	VI	0,80
O4. Technická infrastruktura v obci: V obci je elektřina, vodovod, kanalizace a plyn	I	1,00
O5. Dopravní obslužnost obce: V obci je železniční zastávka, nebo autobusová zastávka	III	0,90
O6. Občanská vybavenost v obci: Základní vybavenost (obchod a zdravotní středisko a škola)	III	0,95

Základní cena stavebního pozemku $ZC = ZCv * O_1 * O_2 * O_3 * O_4 * O_5 * O_6 = \mathbf{455,00 \text{ Kč/m}^2}$

Oceňovací předpis

Ocenění je provedeno podle zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku ve znění zákonů č. 121/2000 Sb., č. 237/2004 Sb., č. 257/2004 Sb., č. 296/2007 Sb., č. 188/2011 Sb., č. 350/2012 Sb., č. 303/2013 Sb., č. 340/2013 Sb., č. 344/2013 Sb., č. 228/2014 Sb., č. 225/2017 Sb. a č. 237/2020 Sb. a vyhlášky MF ČR č. 441/2013 Sb. ve znění vyhlášky č. 199/2014 Sb., č. 345/2015 Sb., č. 53/2016 Sb., č. 443/2016 Sb., č. 457/2017 Sb., č. 188/2019 Sb., č. 488/2020 Sb. a č. 424/2021 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 151/1997 Sb.

Index trhu s nemovitými věcmi

Název znaku	č.	P _i
1. Situace na dílčím trhu s nemovitými věcmi: Nabídka odpovídá poptávce	II	0,00
2. Vlastnické vztahy: Nezastavěný pozemek, nebo pozemek, jehož součástí je stavba (stejný vlastník), nebo stavba stejného vlastníka, nebo jednotka se spoluvl. podílem na pozemku	V	0,00
3. Změny v okolí s vlivem na prodejnost: Bez vlivu nebo stabilizovaná území	II	0,00

4. Vliv právních vztahů na prodejnost: Bez vlivu	II	0,00
5. Ostatní neuvedené: Bez dalších vlivů	II	0,00
6. Povodňové riziko: Zóna se zanedbatelným nebezpečím výskytu záplav	IV	1,00
7. Hospodářsko-správní význam obce: Obce s počtem obyvatel nad 5 tisíc a všechny obce v okr. Praha – východ, Praha – západ a katastrální území lázeňských míst typu D) nebo oblíbené turistické lokality	III	1,00
8. Poloha obce: Obec vzdálená od hranice zastavěného území vyjmenované obce nebo oblasti v tab. č. 1 přílohy č. 2 (kromě Prahy a Brna) v nejkratším vymezeném úseku silnice do 10 km včetně	V	1,02
9. Občanská vybavenost obce: Základní vybavenost (obchod a ambulantní zařízení a základní škola)	II	1,00

V případech ocenění nemovitých věcí vyjmenovaných ve třetí poznámce pod tabulkou č.1 přílohy č. 3 oceňovací vyhlášky:

$$\text{Index trhu} \quad I_T = P_6 * P_7 * P_8 * P_9 * (1 + \sum_{i=1}^5 P_i) = \mathbf{1,020}$$

V ostatních případech ocenění nemovitých věcí je znak 7 až 9 roven 1,0:

$$\text{Index trhu} \quad I_T = P_6 * P_7 * P_8 * P_9 * (1 + \sum_{i=1}^5 P_i) = \mathbf{1,000}$$

Index polohy

Typ staveb na pozemku pro stanovení indexu polohy: Rezidenční stavby v obcích do 2000 obyvatel včetně

Název znaku	č.	P _i
1. Druh a účel užití stavby: Druh hlavní stavby v jednotném funkčním celku	I	1,01
2. Převažující zástavba v okolí pozemku a životní prostředí: Rezidenční zástavba	I	0,03
3. Poloha pozemku v obci: Navazující na střed (centrum) obce	II	0,00
4. Možnost napojení pozemku na inženýrské sítě, které má obec: Pozemek lze napojit na všechny sítě v obci nebo obec bez sítí	I	0,00
5. Občanská vybavenost v okolí pozemku: V okolí nemovité věci je dostupná občanská vybavenost obce	I	0,00
6. Dopravní dostupnost k pozemku: Příjezd po zpevněné komunikaci, dobré parkovací možnosti	VI	0,00
7. Osobní hromadná doprava: Zastávka do 200 m včetně, MHD – dobrá dostupnost centra obce	III	0,00
8. Poloha pozemku z hlediska komerční využitelnosti: Nevýhodná pro účel užití realizované stavby	I	-0,01
9. Obyvatelstvo: Bezproblémové okolí	II	0,00
10. Nezaměstnanost: Průměrná nezaměstnanost	II	0,00
11. Vlivy ostatní neuvedené: Bez dalších vlivů - bez vlivů	II	0,00

Index polohy $I_P = P_1 * (1 + \sum_{i=2} P_i) = 1,030$

V případech ocenění nemovitých věcí vyjmenovaných ve třetí poznámce pod tabulkou č.1 přílohy č. 3 oceňovací vyhlášky:

Koeficient $pp = I_T * I_P = 1,051$

V ostatních případech ocenění nemovitých věcí je znak 7 až 9 roven 1,0:

Koeficient $pp = I_T * I_P = 1,030$

1. pozemky stavební

Ocenění

Index trhu s nemovitostmi $I_T = 1,000$

Index polohy pozemku $I_P = 1,030$

Index omezujících vlivů pozemku

Název znaku	č.	P_i
1. Geometrický tvar a velikost pozemku: Tvar bez vlivu na využití	II	0,00
2. Svažitosť pozemku a expozice: Svažitosť terénu pozemku do 15 % včetně - ostatní orientace	IV	0,00
3. Ztížené základové podmínky: Neztížené základové podmínky	III	0,00
4. Chráněná území a ochranná pásma: Mimo chráněné území a ochranné pásmo	I	0,00
5. Omezení užívání pozemku: Bez omezení užívání	I	0,00
6. Ostatní neuvedené: Bez dalších vlivů	II	0,00

Index omezujících vlivů $I_O = 1 + \sum_{i=1}^6 P_i = 1,000$

Celkový index $I = I_T * I_O * I_P = 1,000 * 1,000 * 1,030 = 1,030$

Stavební pozemky zastavěné plochy a nádvoří oceněné dle § 4 odst. 1 a pozemky od této ceny odvozené

Přehled použitých jednotkových cen stavebních pozemků

Zatřídění		Zákl. cena [Kč/m ²]	Index	Koef.	Upr. cena [Kč/m ²]
§ 4 odst. 1 - stavební pozemek - zastavěná plocha a nádvoří, funkční celek					
§ 4 odst. 1		455,-	1,030		468,65
Typ	Název	Parcelní číslo	Výměra [m ²]	Jedn. cena [Kč/m ²]	Cena [Kč]
§ 4 odst. 1	zastavěná plocha a nádvoří	61	215	468,65	100 759,75
§ 4 odst. 1	zastavěná plocha a nádvoří	62	84	468,65	39 366,60

§ 4 odst. 1	zahrada	181	1 666	468,65	780 770,90
§ 4 odst. 1	ostatní plocha	7368/157	415	468,65	194 489,75
Stavební pozemky - celkem			2 380		1 115 387,-

Pozemky stavební - zjištěná cena celkem = **1 115 387,- Kč**

2. lesní pozemek

pozemek oceněn dle SLP

Ocenění

Lesní pozemek oceněný dle § 7

Název	Parcelní číslo	SLT	Výměra [m2]	JC [Kč/m2]	Úprava [%]	UC [Kč/m2]	Cena [Kč]
lesní pozemek	290144	2L1	1 114	6,35		6,35	7 073,90
Lesní pozemek oceněný dle § 7 - celkem 1 114 m ²							7 073,90

Lesní pozemek - zjištěná cena celkem = **7 073,90 Kč**

3. pozemek zemědělský

zemědělský pozemek oceněný dle BPEJ

Ocenění

Zemědělské pozemky oceněné dle § 6

Výpočet úpravy základní ceny - příloha č. 5:

Obce s 2-5 tisíci obyv. - sousední k.ú.:	20,00%
Celková úprava ceny:	20,00 %

Název	Parcelní číslo	BPEJ	Výměra [m2]	JC [Kč/m2]	Úprava [%]	UC [Kč/m2]	Cena [Kč]
trvalý travní porost	2902 část	00100	221	16,77	20,00	20,12	4 446,52
trvalý travní porost	2902 část	06200	665	13,73	20,00	16,48	10 959,20
Zemědělské pozemky oceněné dle § 6							
Celkem:			886 m ²				15 405,72

Pozemek zemědělský - zjištěná cena celkem = **15 405,72 Kč**

4. lesní porosty

Lesní porosty: § 40 - § 43 .

Název	Stáří [roků]		Bonita	Zakmen. Ba	Obmýtl [roků]
Výměra V [m2]	Zast. Z [%]	Cena mýtní výtěže Au [Kč/m2]	Náklady na zajištěnou kulturu c [Kč/m2]	Věkový hodnot. faktor fa	Opravný faktor fuv
Jednotková cena: $Ha = [(Au - c) * fa + (případně * 1 / fuv) + c] * Ba * Z$					
Cena					
LMX - ostatní měkké listnáče na pozemku p.č.: 2901	42	1	1,000	40	
114	100	35,19	2,50	0,969	0,969
$Ha = [(35,19 - 2,50) * 0,969 * 1 / 0,969 + 2,50] * 1,00 * 100 \% = 35,1900 \text{ Kč/m}^2$				4 011,66	
LMX - ostatní měkké listnáče - celkem				=	4 011,66

Celkem - lesní porosty	=	4 011,66 Kč
Lesní porosty - zjištěná cena celkem	=	4 011,66 Kč

Tržní ocenění majetku

1. Hodnota pozemků

1.1. pozemky

Porovnávací metoda

Obvyklá cena pozemků v místě a čase:

stavební: do 1 000,- Kč/m²

zemědělské: a lesní s podobnými porosty: 25,- Kč/m²

Druh pozemku	Parcela č.	Výměra [m ²]	Jednotková cena [Kč/m ²]	Spoluvlastnický podíl	Celková cena pozemku [Kč]
zastavěná plocha a nádvoří	61	215	900,00		193 500
zastavěná plocha a nádvoří	62	84	900,00		75 600
zahrada	181	1 666	900,00		1 499 400
ostatní plocha	7638/157	415	900,00		373 500
lesní pozemek	2901	1 115	25,00		27 875
trvalý travní porost	2902	886	25,00		22 150
Celková výměra pozemků		4 381	Hodnota pozemků celkem		2 192 025

4.2. Výsledky analýzy dat

Rekapitulace ocenění prováděného podle cenového předpisu:

1. pozemky stavební	1 115 387,- Kč
2. lesní pozemek	7 074,- Kč
3. pozemek zemědělský	15 406,- Kč
4. lesní porosty	4 012,- Kč

Výsledná cena - celkem: 1 141 879,- Kč

Výsledná cena po zaokrouhlení dle § 50: 1 141 880,- Kč

slovy: Jedenmilionjednostočtyřicetjednatisícsmsetosmdesát Kč

Cena zjištěná dle cenového předpisu

1 141 880 Kč

slovy: Jedenmilionjednostočtyřicetjednatisícsmsetosmdesát Kč

Rekapitulace tržního ocenění majetku

1. Hodnota pozemků

1.1. pozemky

2 192 025,- Kč

Hodnota pozemku	2 192 025 Kč
-----------------	--------------

Silné stránky

- dostatečně velký stavební pozemek

Slabé stránky

- nejsou

Obvyklá cena 2 000 000 Kč slovy: Dvamiliony Kč
--

Komentář ke stanovení výsledné ceny

Obvyklou cenu pozemků zapsaných na LV 1039 v k.ú. Hostěradice na Moravě odhaduji na částku 2 000 000,- Kč

5. ZÁVĚR

5.1. Citace zadané odborné otázky a odpověď

OBVYKLÁ CENA	2 000 000 Kč
slovy: Dvamiliony Kč	

SEZNAM PŘÍLOH

	počet stran A4 v příloze:
situování, ÚP	5
snímek z PM	1
výpisy z LV	1
foto	1

Odměna nebo náhrada nákladů

Odměna byla sjednána smluvně.

Znalečné a náhradu nákladů účtuji dokladem č. 6606.

Prohlášení znalce

Tento znalecký posudek je možno použít pro účely předvídané v ustanovení § 127a zákona č. 99/1963 Sb. občanského soudního řádu, ve znění pozdějších právních předpisů. Znalec prohlašuje, že si je vědom následků vědomě nepravdivého znaleckého posudku.

ZNALECKÁ DOLOŽKA

Znalecký posudek jsem podal jako znalec jmenovaný rozhodnutím předsedy Krajského soudu v Brně, ze dne 8.2.1989, č.j.Spr. 486/89 pro základní obor ekonomika, odvětví ceny a odhady nemovitostí a obor stavebnictví, odvětví stavby obytné.

Znalecký posudek byl zapsán pod číslem 6606-60/2022 evidence posudků.

V Bystřici pod Hostýnem 30.5.2022

OTISK ZNALECKÉ PEČETI

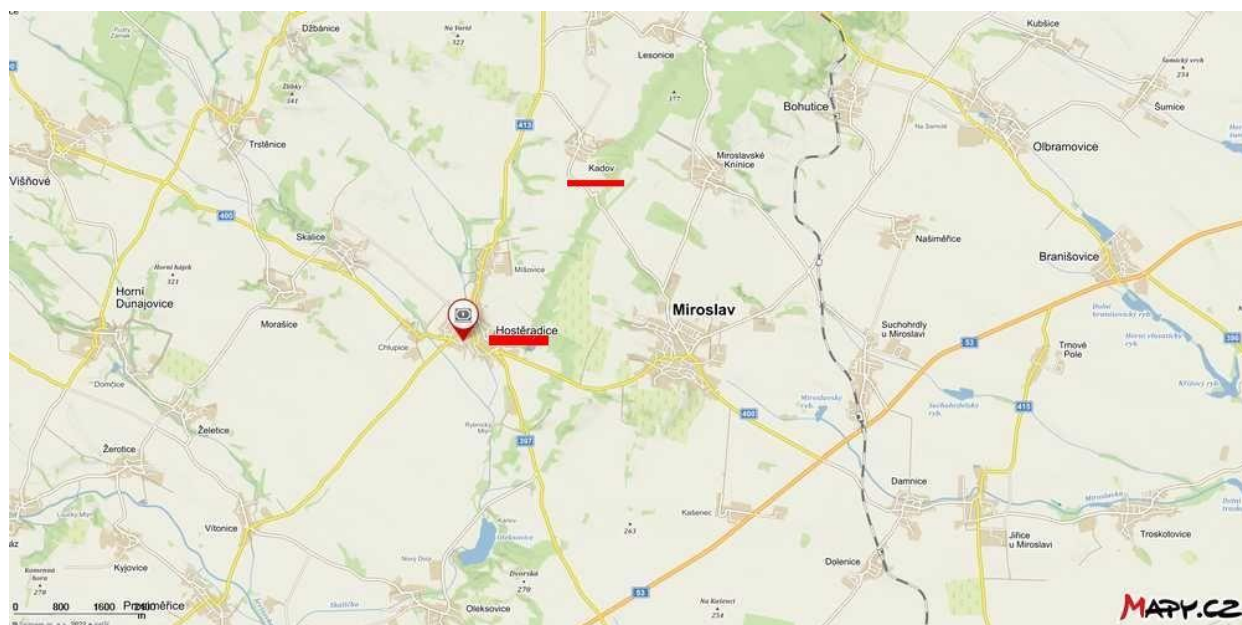
Ing. Jaroslav Fojtů
Bílavsko 31
768 61 Bystřice pod Hostýnem

Zpracováno programem NEMExpress AC, verze: 3.12.1.

PŘÍLOHY ZNALECKÉHO POSUDKU

č: 6606-60/2022

	počet stran A4 v příloze:
situování, ÚP	5
snímek z PM	1
výpisy z LV	1
foto	1





hostěradice

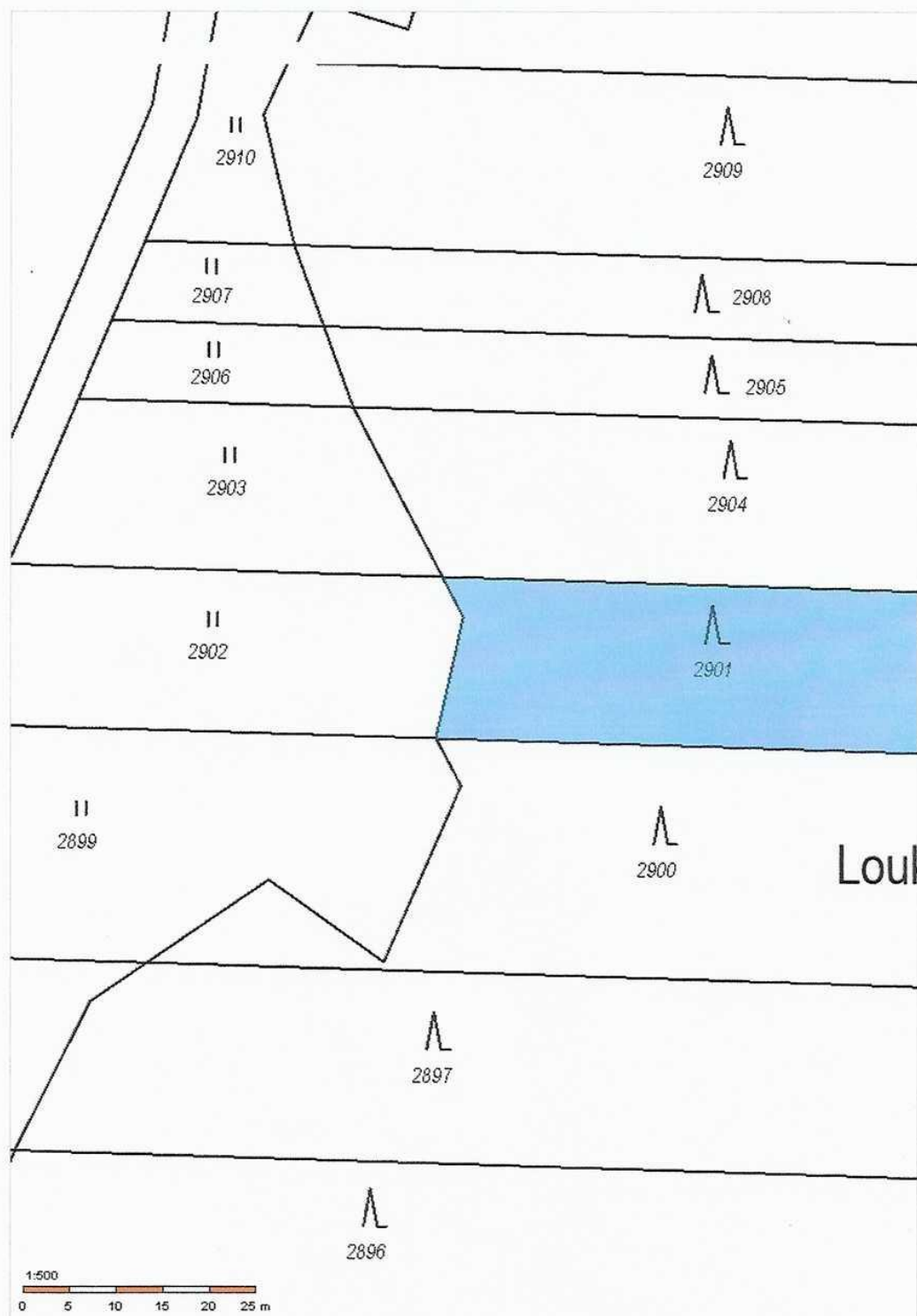




Hostěradice

Nahlížení do katastru nemovitostí (standard) Tisk - 0s :31ms, 64 prvků.

<https://sgi-nahlizenidokn.cuzk.cz/marushka/print.asp>





VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 20.05.2022 09:35:02

Okres: CZ0647 Znojmo Obec: 594113 Hostěradice
 Kat.území: 645672 Hostěradice na Moravě List vlastnictví: 1039
 V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo Tesař Michal, č.p. 57, 67171 Hostěradice	860327/5230	

B Nemovitosti

Pozemky Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
St. 61	215	zastavěná plocha a nádvoří		
Součástí je stavba: Hostěradice, č.p. 109, rod.dům				
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 61				
St. 62	84	zastavěná plocha a nádvoří		
Součástí je stavba: bez čp/če, zem.Used				
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 62				
181	1666	zahrada		zemědělský půdní fond
2901	1114	lesní pozemek		pozemek určený k plnění funkcí lesa, přírodní rezervace nebo přírodní památka
2902	886	trvalý travní porost		přírodní rezervace nebo přírodní památka, zemědělský půdní fond
7638/157	415	ostatní plocha	jiná plocha	

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o Zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu

k zajištění daňové pohledávky ve výši 133.862,26 Kč s příslušenstvím

Oprávnění pro

Česká republika, RČ/IČO: 00000001-001, vykonává:
 Finanční úřad pro Jihomoravský kraj, náměstí Svobody
 98/4, Brno-město, 60200 Brno

Povinnost k

Parcela: St. 61, Parcela: St. 62, Parcela: 181, Parcela: 2901, Parcela: 2902,
 Parcela: 7638/157

Listina Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva 3410544/17/3020-00540-705291
 pro Finanční úřad pro Jihomoravský kraj ÚzP Znojmo ze dne 13.07.2017. Právní
 účinky zápisu k okamžiku 13.07.2017 14:12:39. Zápis proveden dne 04.08.2017;
 uloženo na prac. Znojmo

V-7240/2017-713

Pořadí k 13.07.2017 14:12

Související zápisy

Závazek nezajistit zást. pr. ve výhodnějším pořadí nový dluh

Listina Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva 3410544/17/3020-00540-
 705291 pro Finanční úřad pro Jihomoravský kraj ÚzP Znojmo ze dne 13.07.2017.

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Znojmo, kód: 713.

strana 1

