

ZNALECKÝ POSUDEK

č. 4949/28/2022

O ceně administrativní a ceně obvyklé pozemků č. parc. 148/6 s vodovodem, č. parc. 892 s vodovodem, č. parc. 148/35, č. parc. 148/37, č. parc. 148/35, č. parc. 148/36 v obci a katastrálním území Úhonice.



Zadavatel znaleckého posudku:

Insolvency Project, v.o.s. IČ: 288 60 993
Bieblova 1110/1 b
500 03 Hradec Králové

Účel znaleckého posudku:

Stanovení ceny dle platného cenového předpisu a stanovení ceny obvyklé k insolvenčnímu řízení č.j. MSPH 96 INS 21580/2020

Dle zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky MF ČR č. 441/2013 Sb. ve znění vyhlášky č. 424/2021 Sb., podle stavu ke dni 27.1.2022 znalecký posudek vypracoval:

Martin Buchar
Buzulucká 526
500 03 Hradec Králové 3
telefon: 602411603
e-mail: resding@tiscali.cz
IČ: 12979821 Datová schránka: 7x44js

Znalecký posudek je podán v oboru Ekonomika - odvětví ceny a odhady nemovitostí

Počet stran: 14 včetně titulního listu a 16 stran příloh. Zadavateli se předává ve dvou vyhotoveních.
Vyhotovení číslo: 1

V Hradci Králové 28.1.2022

1. ZADÁNÍ

1.1. Znalecký úkol, odborná otázka zadavatele

Stanovení ceny administrativní a ceny obvyklé pozemků č. parc. 148/6 s vodovodem, č. parc. 892 s vodovodem, č. parc. 148/35, č. parc. 148/36, č. parc. 148/37 v obci a katastrálním území Úhonice.

1.2. Účel znaleckého posudku

Insolvenční řízení MSPH 96 INS 21580/2020

1.3. Skutečnosti sdělené zadavatelem mající vliv na přesnost závěru posudku

Žádné skutečnosti nebyly znalci zadavatelem sděleny, které by měly vliv na závěr znaleckého posudku.

1.4. Prohlídka a zaměření

Prohlídka se zaměřením byla provedena dne 27.1.2022 bez přítomnosti vlastníka.

2. VÝČET PODKLADŮ

2.1. Výčet vybraných zdrojů dat a jejich popis

Výpis z KN Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, KP Praha - západ LV č. 960

Snímky pozemkové mapy k.ú. Úhonice

Mapa širšího okolí

Fotodokumentace pořízená znalcem při místním šetření

Informace sdělené insolvenčním správcem Insolvency Project, v.o.s. s poskytnutím podkladů k uloženým vodovodům v pozemcích č. parc. 148/6 a č. parc. 892

Platný územní plán obce Úhonice

Porovnatelné nemovitosti v daném místě a čase nejsou k dispozici, neboť s obdobnými pozemkovými parcelami se na běžném realitním trhu neobchoduje

Objednáno dne 5.1.2022 paní Denisou Špacírovou

2.2. Věrohodnost zdroje dat

Použitá data ve znaleckém posudku jsou považována za věrohodná.

2.3. Základní pojmy a metody ocenění

Zákon č. 151/1997 Sb. v platném znění

Vyhláška č. 424/2021 Sb.

3. NÁLEZ

3.1. Výčet sebraných nebo vytvořených dat

Název předmětu ocenění: Ocenění pozemkových parcel č. parc. 148/6 s vodovodem, č. parc. 892 s vodovodem, č. parc. 148/37,, č. parc. 148/35 ostatní plochy - ostatní komunikace a č. parc. 148/36 ostatní plocha - zeleň

Adresa předmětu ocenění: Dlážďená, Ptická, Ke Hřišti a Slunečná
252 18 Úhonic

LV: 960
Kraj: Středočeský
Okres: Praha-západ
Obec: Úhonic
Katastrální území: Úhonic
Počet obyvatel: 1 139

Základní cena stavebního pozemku obce okresu ZCv = **2 091,00 Kč/m²**

Koeficienty obce

Název koeficientu	č.	P _i
O1. Velikost obce: 1001 - 2000 obyvatel	III	0,70
O2. Hospodářsko-správní význam obce: Obce s počtem obyvatel nad 5000 a všechny obce v okresech Praha-východ, Praha-západ a katastrální území lázeňských míst typu D	III	0,85
O3. Poloha obce: Obec vzdálená od hranice zastavěného území města Prahy nebo Brna v nejkratším vymezeném úseku silnice do 20 km včetně	III	1,02
O4. Technická infrastruktura v obci: V obci je elektřina, vodovod, kanalizace a plyn	I	1,00
O5. Dopravní obslužnost obce: V obci je městská hromadná doprava popřípadě příměstská doprava	I	1,00
O6. Občanská vybavenost v obci: Omezená vybavenost (obchod a zdravotní středisko, nebo škola)	IV	0,90

Základní cena stavebního pozemku $ZC = ZCv * O_1 * O_2 * O_3 * O_4 * O_5 * O_6 = 1 142,00 \text{ Kč/m}^2$

Vlastnické a evidenční údaje

LV č. 960

Projektové s.r.o., Jeremenkova 1021/70, Braník, 147 00 Praha 4
k celku

Omezení vlastnických práv dle zápisů v platném LV

Dokumentace a skutečnost

Jinou dokumentaci než je výše uvedena neměl znalec k dispozici, vychází tedy z místního šetření a informací poskytnutých insolvenčním správcem

Celkový popis nemovité věci

Předmětem ocenění jsou pozemkové parcely, které se nacházejí v obci a katastrálním území Úhonic. Pozemky jsou vedeny v katastru nemovitostí jako ostatní plochy - ostatní komunikace č. parc. 148/6 a č. parc. 892 a jako orná půda pozemky č. parc. 148/35, č. parc. 148/36 a č. parc. 148/37. Dle platného územního plánu a skutečného využití jsou pozemky č. parc. 148/6, č. parc. 148/35, č. parc. 148/37, č. parc. 892 označeny PV - veřejná prostranství - veřejná komunikace a pozemek č. parc. 148/36 označen ZV - zeleň na veřejném prostranství. Všechny pozemky jsou veřejně přístupné. Na pozemcích č. parc. 148/6 a č. parc. 892 je předmětem ocenění též vybudovaný vodovodní řad.

Pozemky č. parc. 148/6 a část pozemku č. parc. 892 jsou zpevněné zámkovou dlažbou, pozemek č. parc. 148/37 je zpevněn pouze recyklátem, pozemek č. parc. 148/35 není zpevněný - pouze zatravněný a pozemek č. parc. 148/36 je zavezen zeminou k dalšímu použití pro terénní úpravu. Na pozemcích č. parc. 148/6 a č. parc. 892 se nachází veřejný vodovod, který zajišťuje napojení jednotlivých stavebních parcel.

3.2. Obsah

1. Vodovodní řad na č. parc. 148/6
2. Vodovodní řad na č. parc. 892
3. Pozemek č. parc. 148/6 - Dlážděná ulice
4. Pozemek č. parc. 148/35 Ptická ulice
5. Pozemek č. parc. 148/36 mezi Ptickou ulicí a ulicí Ke Hřišti
6. Pozemek č. parc. 148/37 v ulici Ke Hřišti
7. Pozemek č. parc. 892 Slunečná ulice
8. Ceny obvyklé

4. ZNALECKÝ POSUDEK

4.1. Ocenění cenou zjištěnou

Oceňovací předpis

Ocenění je provedeno podle zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku ve znění zákonů č. 121/2000 Sb., č. 237/2004 Sb., č. 257/2004 Sb., č. 296/2007 Sb., č. 188/2011 Sb., č. 350/2012 Sb., č. 303/2013 Sb., č. 340/2013 Sb., č. 344/2013 Sb., č. 228/2014 Sb., č. 225/2017 Sb. a č. 237/2020 Sb. a vyhlášky MF ČR č. 441/2013 Sb. ve znění vyhlášky č. 199/2014 Sb., č. 345/2015 Sb., č. 53/2016 Sb., č. 443/2016 Sb., č. 457/2017 Sb., č. 188/2019 Sb., č. 488/2020 Sb. a č. 424/2021 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 151/1997 Sb.

Index trhu s nemovitými věcmi

Název znaku	č.	P _i
1. Situace na dílčím trhu s nemovitými věcmi: Nabídka odpovídá poptávce	II	0,00
2. Vlastnické vztahy: Nezastavěný pozemek, nebo pozemek, jehož součástí je stavba (stejný vlastník), nebo stavba stejného vlastníka, nebo jednotka se spoluhl. podílem na pozemku	V	0,00
3. Změny v okolí s vlivem na prodejnost: Bez vlivu nebo stabilizovaná území	II	0,00
4. Vliv právních vztahů na prodejnost: Bez vlivu	II	0,00
5. Ostatní neuvedené: Vlivy zvyšující cenu - vyhledávaná lokalita	III	0,25
6. Povodňové riziko: Zóna se zanedbatelným nebezpečím výskytu	IV	1,00

záplav		
7. Hospodářsko-správní význam obce: Obce s počtem obyvatel nad 5 tisíc a všechny obce v okr. Praha – východ, Praha – západ a katastrální území lázeňských míst typu D) nebo oblíbené turistické lokality	III	1,00
8. Poloha obce: Obec vzdálená od hranice zastavěného území obce Prahy nebo Brna v nejkratším vymezeném úseku silnice do 20 km včetně	IV	1,06
9. Občanská vybavenost obce: Základní vybavenost (obchod a ambulanti zařízení a základní škola)	II	1,00

V případech ocenění nemovitých věcí vyjmenovaných ve třetí poznámce pod tabulkou č.1 přílohy č. 3 oceňovací vyhlášky:

$$\text{Index trhu} \quad \mathbf{I_T} = P_6 * P_7 * P_8 * P_9 * (1 + \sum_{i=1}^5 P_i) = \mathbf{1,325}$$

V ostatních případech ocenění nemovitých věcí je znak 7 až 9 roven 1,0:

$$\text{Index trhu} \quad \mathbf{I_T} = P_6 * P_7 * P_8 * P_9 * (1 + \sum_{i=1}^5 P_i) = \mathbf{1,250}$$

Index polohy

Typ staveb na pozemku pro stanovení indexu polohy: Inženýrské stavby

Název znaku	č.	P _i
1. Druh a účel užití stavby: Druh hlavní stavby v jednotném funkčním celku	I	0,60
2. Převažující zástavba v okolí pozemku: Stavby pro zemědělství a ostatní neuvedené	V	0,00
3. Možnost napojení pozemku na inženýrské sítě obce: Pozemek lze napojit na všechny sítě v obci nebo obec bez sítí	I	0,00
4. Dopravní dostupnost: Příjezd po zpevněné komunikaci	II	0,00
5. Parkovací možnosti: Výborné parkovací možnosti na pozemku	III	0,00
6. Výhodnost pozemku nebo stavby z hlediska komerční využitelnosti: Poloha bez vlivu na komerční využití	II	0,00
7. Vlivy ostatní neuvedené: Vlivy zvyšující cenu - dobrá poloha k Hlavnímu městu Praha	III	0,25

$$\text{Index polohy} \quad \mathbf{I_P} = P_1 * (1 + \sum_{i=2}^7 P_i) = \mathbf{0,750}$$

V případech ocenění nemovitých věcí vyjmenovaných ve třetí poznámce pod tabulkou č.1 přílohy č. 3 oceňovací vyhlášky:

$$\text{Koeficient pp} = \mathbf{I_T} * \mathbf{I_P} = \mathbf{0,994}$$

V ostatních případech ocenění nemovitých věcí je znak 7 až 9 roven 1,0:

$$\text{Koeficient pp} = \mathbf{I_T} * \mathbf{I_P} = \mathbf{0,938}$$

1. Vodovodní řad na č. parc. 148/6

Vodovodní řad vybudovaný v roce 2014 z PE 100 potrubí v průměrné hloubce 150 cm. Je uložený v pozemku č. parc. 148/6 v obci a katastrálním území Úhonic.

Zatřídění pro potřeby ocenění

Inženýrské a speciální pozemní stavby:	§ 17
Typ stavby:	12. Vodovody trubní
Profil potrubí DN v mm	100 mm
Konstrukční charakteristika (materiál potrubí):	z trub z plastických hmot
Hloubka uložení:	1,50 m
Kód klasifikace stavebních děl CZ-CC:	2212
Množství:	99,60 m
Nemovitá věc je součástí pozemku	

Ocenění

Základní cena dle přílohy č. 15:	=	2 063,-
Koeficient za hloubku uložení potrubí:	*	1,0000
Polohový koeficient K_5 (příl. č. 20 - dle významu obce):	*	0,9000
Koeficient změny cen staveb K_i (příl. č. 41 - dle SKP):	*	2,7660
Základní cena upravená cena Kč/m	=	5 135,63
Plná cena: 99,60 m * 5 135,63 Kč/m	=	511 508,75 Kč

Výpočet opotřebení lineární metodou

Stáří (S): 8 roků

Předpokládaná další životnost (PDŽ): 52 roků

Předpokládaná celková životnost (PCŽ): 60 roků

Opotřebení: $100 \% * S / PCŽ = 100 \% * 8 / 60 = 13,3 \%$

Koeficient opotřebení: $(1 - 13,3 \% / 100)$

Nákladová cena stavby CS_N

Koeficient pp

Cena stavby CS

*	0,867
=	443 478,09 Kč
*	0,938
=	415 982,45 Kč
=	415 982,45 Kč

Vodovodní řad na č. parc. 148/6 - zjištěná cena

= 415 982,45 Kč

2. Vodovodní řad na č. parc. 892

Vodovodní řad vybudovaný v roce 2014 z PE 100 potrubí uložený v průměrné hloubce 150 cm. Je vybudovaný na pozemku č. parc. 892 v obci a katastrálním území Úhonic.

Zatřídění pro potřeby ocenění

Inženýrské a speciální pozemní stavby:	§ 17
Typ stavby:	12. Vodovody trubní
Profil potrubí DN v mm	100 mm
Konstrukční charakteristika (materiál potrubí):	z trub z plastických hmot
Hloubka uložení:	1,50 m
Kód klasifikace stavebních děl CZ-CC:	2212
Množství:	166,65 m
Nemovitá věc je součástí pozemku	

Ocenění

Základní cena dle přílohy č. 15:	=	2 063,-
Koeficient za hloubku uložení potrubí:	*	1,0000
Polohový koeficient K_5 (příl. č. 20 - dle významu obce):	*	0,9000
Koeficient změny cen staveb K_i (příl. č. 41 - dle SKP):	*	2,7660
Základní cena upravená cena Kč/m	=	5 135,63
Plná cena: 166,65 m * 5 135,63 Kč/m	=	855 852,74 Kč

Výpočet opotřebení lineární metodou

Stáří (S): 8 roků

Předpokládaná další životnost (PDŽ): 52 roků

Předpokládaná celková životnost (PCŽ): 60 roků

Opotřebení: $100 \% * S / PCŽ = 100 \% * 8 / 60 = 13,3 \%$

Koeficient opotřebení: $(1 - 13,3 \% / 100)$

Nákladová cena stavby CS_N

Koeficient pp

Cena stavby CS

*	0,867
=	742 024,33 Kč
*	0,938
=	696 018,82 Kč
=	696 018,82 Kč

Vodovodní řad na č. parc. 892 - zjištěná cena

= **696 018,82 Kč**

3. Pozemek č. parc. 148/6 - Dlážděná ulice

Pozemek č. parc. 148/6 ostatní plocha - ostatní komunikace v obci a katastrálním území Úhonic. Pozemek je veřejnou komunikací, která zpřístupňuje jednotlivé stavební pozemky. Na pozemku se nachází zámková dlažba s obrubníky, veřejná kanalizace, veřejné osvětlení, elektrické rozvody, které nejsou předmětem ocenění. Vodovodní řad, který je v pozemku uložený je oceněn samostatně. Pozemek se nachází v ulici Dlážděná.

Ocenění

Stavební pozemek pro ostatní plochy, komunikace

Úprava základních cen pro pozemky komunikací

Znak	P_i
P1. Kategorie a charakter pozemních komunikací, veřejného prostranství a drah	
III Účelové komunikace, vlečky a místní komunikace IV třídy (samostatné chodníky, cyklistické stezky, cesta v chatových oblastech, obytné a pěší zóny)	-0,25
P2. Charakter a zastavěnost území	
I V kat. území sídelní části obce	0,05
P3. Povrchy	
I Komunikace se zpevněným povrchem	0,00
P4. Vlivy ostatní neuvedené	
II Bez dalších vlivů	0,00
P5. Komerční využití	
I Bez možnosti komerčního využití	0,30

Úprava základní ceny pozemků komunikací

$$I = P_5 * (1 + \sum_{i=1}^4 P_i) = \mathbf{0,240}$$

Přehled použitých jednotkových cen stavebních pozemků

Zatřídění	Zákl. cena [Kč/m ²]	Koeficienty		Upr. cena [Kč/m ²]
§ 4 odst. 3 - stavební pozemek - ostatní plocha, ostatní komunikace a veřejné prostranství				
§ 4 odst. 3	1 142,-	0,240	1,000	274,08

Typ	Název	Parcelní číslo	Výměra [m ²]	Jedn. cena [Kč/m ²]	Cena [Kč]
§ 4 odst. 3	ostatní plocha	148/6	701	274,08	192 130,08
Ostatní stavební pozemek - celkem			701		192 130,08

Pozemek č. parc. 148/6 - Dlážděná ulice - zjištěná cena celkem = 192 130,08 Kč

4. Pozemek č. parc.148/35 Ptická ulice

Pozemek č. parc. 148/35 orná půda je veden v platném územním plánu pod označením PV - veřejné prostranství veřejná komunikace. Tvoří přístup ke stavební parcele. Pozemek se nachází v zastavěné části obce Úhonice, katastrálním území Úhonice. Není upraven zpevněným povrchem je pouze zatravněn.

Ocenění

Stavební pozemek pro ostatní plochy, komunikace

Úprava základních cen pro pozemky komunikací

Znak	P _i
P1. Kategorie a charakter pozemních komunikací, veřejného prostranství a drah III Účelové komunikace, vlečky a místní komunikace IV třídy (samostatné chodníky, cyklistické stezky, cesta v chatových oblastech, obytné a pěší zóny)	-0,25
P2. Charakter a zastavěnost území I V kat. území sídelní části obce	0,05
P3. Povrchy II Komunikace s nezpevněným povrchem	-0,03
P4. Vlivy ostatní neuvedené II Bez dalších vlivů	0,00
P5. Komerční využití I Bez možnosti komerčního využití	0,30

$$\text{Úprava základní ceny pozemků komunikací} \quad I = P_5 * (1 + \sum_{i=1}^4 P_i) = \mathbf{0,231}$$

Přehled použitých jednotkových cen stavebních pozemků

Zatřídění	Zákl. cena [Kč/m ²]	Koeficienty		Upr. cena [Kč/m ²]
§ 4 odst. 3 - stavební pozemek - ostatní plocha, ostatní komunikace a veřejné prostranství				
§ 4 odst. 3	1 142,-	0,231	1,000	263,80

Typ	Název	Parcelní číslo	Výměra [m ²]	Jedn. cena [Kč/m ²]	Cena [Kč]

§ 4 odst. 3	orná půda / ostatní plocha - ostatní komunikace /	148/35	249	263,80	65 686,20
-------------	---	--------	-----	--------	-----------

Ostatní stavební pozemek - celkem			249	65 686,20	
-----------------------------------	--	--	-----	------------------	--

Pozemek č. parc.148/35 Ptická ulice - zjištěná cena celkem = 65 686,20 Kč

5. Pozemek č. parc. 148/36 mezi Ptickou ulicí a ulicí Ke Hřišti

Pozemek č. parc. 148/36 orná půda je v platném územním plánu veden pod označením ZV - zeleň na veřejných prostranstvích. Nachází se mezi ulicemi Ptická a Ke Hřišti. Má trojúhelníkový tvar a celý pozemek je zavezen zeminou k dalšímu použití pro terénní úpravy. Pozemek se nachází v obci a katastrálním území Úhonic. Vzhledem k zatížení pozemku navezenou zeminou byla použita srážka ve výši 30 procent.

Ocenění

Stavební pozemek pro ostatní plochy, komunikace

Úprava základních cen pro pozemky komunikací

Znak	P_i
P1. Kategorie a charakter pozemních komunikací, veřejného prostranství a drah IV Ostatní a veřejná prostranství (veřejná zeleň, veřejné parky a jiné veřejné prostranství)	-0,10
P2. Charakter a zastavěnost území I V kat. území sídelní části obce	0,05
P3. Povrchy III Veřejné parky nebo veřejná zeleň	0,00
P4. Vlivy ostatní neuvedené III Vlivy snižující cenu	-0,30
P5. Komerční využití I Bez možnosti komerčního využití	0,30

Úprava základní ceny pozemků komunikací

$$I = P_5 * (1 + \sum_{i=1}^4 P_i) = \mathbf{0,195}$$

Přehled použitých jednotkových cen stavebních pozemků

Zatřídění	Zákl. cena [Kč/m ²]	Koeficienty		Upr. cena [Kč/m ²]
§ 4 odst. 3 - stavební pozemek - ostatní plocha, ostatní komunikace a veřejné prostranství				
§ 4 odst. 3	1 142,-	0,195	1,000	222,69

Typ	Název	Parcelní číslo	Výměra [m ²]	Jedn. cena [Kč/m ²]	Cena [Kč]
§ 4 odst. 3	Orná půda / zeleň na veřejných prostranstvích /	148/36	1 037	222,69	230 929,53
Ostatní stavební pozemek - celkem			1 037		230 929,53
Pozemek č. parc. 148/36 mezi Ptickou ulicí a ulicí Ke Hřišti - zjištěná cena celkem				=	230 929,53 Kč

6. Pozemek č. parc. 148/37 v ulici Ke Hřišti

Pozemek č. parc. 148/37 orná půda je fakticky ostatní plochou - ostatní komunikací součástí ulice Ke Hřišti a je takto i veden v platném územním plánu obce pod označením PV veřejná prostranství - ostatní komunikace. Pozemek má pouze zpevněný povrch z recyklátu. Nachází se v zastavěné části obce a katastrálním území Úhonice.

Ocenění

Stavební pozemek pro ostatní plochy, komunikace

Úprava základních cen pro pozemky komunikací

Znak	P _i
P1. Kategorie a charakter pozemních komunikací, veřejného prostranství a drah	
III Účelové komunikace, vlečky a místní komunikace IV třídy (samostatné chodníky, cyklistické stezky, cesta v chatových oblastech, obytné a pěší zóny)	-0,25
P2. Charakter a zastavěnost území	
I V kat. území sídelní části obce	0,05
P3. Povrchy	
II Komunikace s nezpevněným povrchem	-0,03
P4. Vlivy ostatní neuvedené	
II Bez dalších vlivů	0,00
P5. Komerční využití	
I Bez možnosti komerčního využití	0,30

$$\text{Úprava základní ceny pozemků komunikací} \quad \mathbf{I = P_5 * (1 + \sum_{i=1}^4 P_i) = 0,231}$$

Přehled použitých jednotkových cen stavebních pozemků

Zatřídění	Zákl. cena [Kč/m ²]	Koeficienty	Upr. cena [Kč/m ²]
§ 4 odst. 3 - stavební pozemek - ostatní plocha, ostatní komunikace a veřejné prostranství			
§ 4 odst. 3	1 142,-	0,231 1,000	263,80

Typ	Název	Parcelní číslo	Výměra [m ²]	Jedn. cena [Kč/m ²]	Cena [Kč]
§ 4 odst. 3	orná půda / ostatní plocha - ostatní komunikace /	148/37	462	263,80	121 875,60
Ostatní stavební pozemek - celkem			462		121 875,60

Pozemek č. parc. 148/37 v ulici Ke Hřišti - zjištěná cena celkem = 121 875,60 Kč

7. Pozemek č. parc. 892 Slunečná ulice

Pozemek č. parc. 892 v ulici Slunečná obci a katastrálním území Úhonice je přístupovou komunikací k jednotlivým stavebním parcelám. Na pozemku se nachází zámková dlažba a jsou v něm uloženy inženýrské elektrická síť, kanalizace a vodovodní řad, který je oceněn samostatně. Ostatní sítě nejsou předmětem ocenění včetně zpevněného povrchu. Dle platného územního plánu je pozemek veden pod označením PV - veřejná prostranství - ostatní komunikace .

Ocenění

Stavební pozemek pro ostatní plochy, komunikace

Úprava základních cen pro pozemky komunikací

Znak	P _i
P1. Kategorie a charakter pozemních komunikací, veřejného prostranství a drah III Účelové komunikace, vlečky a místní komunikace IV třídy (samostatné chodníky, cyklistické stezky, cesta v chatových oblastech, obytné a pěší zóny)	-0,25
P2. Charakter a zastavěnost území I V kat. území sídelní části obce	0,05
P3. Povrchy I Komunikace se zpevněným povrchem	0,00
P4. Vlivy ostatní neuvedené II Bez dalších vlivů	0,00
P5. Komerční využití I Bez možnosti komerčního využití	0,30

Úprava základní ceny pozemků komunikací $I = P_5 * (1 + \sum_{i=1}^4 P_i) = 0,240$

Přehled použitých jednotkových cen stavebních pozemků

Zatřídění	Zákl. cena [Kč/m ²]	Koeficienty		Upr. cena [Kč/m ²]
§ 4 odst. 3 - stavební pozemek - ostatní plocha, ostatní komunikace a veřejné prostranství				
§ 4 odst. 3	1 142,-	0,240	1,000	274,08

Typ	Název	Parcelní číslo	Výměra [m ²]	Jedn. cena [Kč/m ²]	Cena [Kč]
§ 4 odst. 3	ostatní plocha - ostatní komunikace	892	1 141	274,08	312 725,28
Ostatní stavební pozemek - celkem			1 141		312 725,28

Pozemek č. parc. 892 Slunečná ulice - zjištěná cena celkem = **312 725,28 Kč**

4.2. Výsledky analýzy dat

1. Vodovodní řad na č. parc. 148/6	415 982,50 Kč
2. Vodovodní řad na č. parc. 892	696 018,80 Kč
3. Pozemek č. parc. 148/6 - Dlážděná ulice	192 130,10 Kč
4. Pozemek č. parc. 148/35 Ptická ulice	65 686,20 Kč
5. Pozemek č. parc. 148/36 mezi Ptickou ulicí a ulicí Ke Hřišti	230 929,50 Kč
6. Pozemek č. parc. 148/37 v ulici Ke Hřišti	121 875,60 Kč
7. Pozemek č. parc. 892 Slunečná ulice	312 725,30 Kč

Výsledná cena - celkem: **2 035 348,- Kč**

Výsledná cena po zaokrouhlení dle § 50: **2 035 350,- Kč**

slovy: Dvamilionytřicetpěttisícťřístapadesát Kč

Komentář ke stanovení výsledné ceny

Předmětné nemovitosti, které jsou předmětem ocenění nejsou běžně obchodovány na realitním trhu a z tohoto důvodu je nelze porovnat s realizovanými nemovitostmi v posledním období. Na základě zkušeností znalce jsou obdobné nemovitosti a stavební úpravy předmětem výkupu jednotlivými správci inženýrských sítí a jednotlivými obecními úřady a to za hodnoty stanovené platným právním předpisem. A z tohoto důvodu je obvyklá cena stanovena v souladu s § 1a odstavcem 4 platné vyhlášky.

5. ZÁVĚR

5.1. Citace zadané odborné otázky a odpověď

Obvyklá cena

Obvyklá cena předmětné nemovitosti je stanovena v souladu s § 2 odstavce 2 zák. č. 151/1997 ve znění pozdějších předpisů a Vyhlášky č. 488/2020 Sb. dle § 1a odstavce 4.

Obvyklou cenou se předpokládá výše, která by byla dosažitelná při prodeji v České republice v daném místě a čase. Nepřihlíží se při tom k mimořádným okolnostem to jest stav tísně převádějícího nebo nabývacího, osobních poměrů a pod.

Jak výše uvedeno nelze předmětné nemovitosti a stavební úpravy porovnat s nemovitostmi běžně obchodovanými na realitním trhu a obvyklá cena je stanovena ve výši platného právního předpisu.

Obvyklou cenu pozemkových parcel vedených na LV č. 960 pro obec a katastrální území Úhonice a vodovodní řady na č. parc. 148/6 a č. parc. 892 stanovují ve výši:

č. parc. 148/6 **192 130,-Kč**

slovy:stodevadesátdvatisícejednostřicetKč

č. parc. 148/35 slovy:šedesátpěttisícšestsetdevadesátKč	65 690,- Kč
č. parc. 148/36 slovy:dvěstětřicettisícdevětsetřicetKč	230 930,- Kč
č. parc. 148/37 slovy:jednostodvacetjeden tisíc osm set sedm desát Kč	121 870,- Kč
č. parc. 892 slovy:třístadvanácttisíc sedm set třicet Kč	312 730,- Kč
Vodovodní řad na č. parc. 148/6 slovy:čtyřístapnácttisícdevětsetosmdesátKč	415 980,- Kč
Vodovodní řad na č. parc. 892 slovy:šestsetdevadesátšettisíc dvacet Kč	696 020,- Kč
C e l k e m	2 035 350,- Kč
slovy: dvamiliony třicetpěttisíc třístapadesátkorun českých.	

SEZNAM PŘÍLOH

	počet stran A4 v příloze:
LV č. 960	9
Snímky pozemkových map s vyznačením parcel a mapa širšího okolí	3
Mapa územního plánu	1
Fotodokumentace	3

Odměna nebo náhrada nákladů

Odměna byla sjednána smluvně.

Znalečné a náhradu nákladů účtuji dokladem č. 4949/28/2022.

ZNALECKÁ DOLOŽKA

Znalecký posudek jsem podal jako znalec jmenovaný rozhodnutím předsedy Krajského soudu v Hradci Králové ze dne 24.3.1987 čj.Spr. 1848/86 v oboru Ekonomika - odvětví - ceny a odhady nemovitostí, zapsaný v seznamu znalců a tlumočnicků vedeném Krajským soudem v Hradci Králové.

Jsem si vědom následků nepravdivého znaleckého posudku.

Znalecký posudek byl zapsán pod číslem 4949/28/2022 evidence posudků.

V Hradci Králové 28.1.2022

Martin Buchar
Buzulucká 526
500 03 Hradec Králové 3

PŘÍLOHY ZNALECKÉHO POSUDKU č: 4949/28/2022

	počet stran A4 v příloze:
LV č. 960	9
Snímky pozemkových map s vyznačením parcel a mapa širšího okolí	3
Mapa územního plánu	1
Fotodokumentace	3

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
 prokazující stav evidovaný k datu 20.01.2021 09:35:04

Vyhотовeno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Insolvenční řízení, č.j.: MSPH 96 INS 21580 / 2020 pro Insolvenční Projekt, v.o.s.

Okres: CZ020A Praha-západ Obec: 532991 Úhonice
 Kat.území: 773247 Úhonice List vlastnictví: 960
V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
<i>Vlastnické právo</i> Projektové s.r.o., Jeremenkova 1021/70, Braník, 14700 Praha 4	01744461	

B Nemovitosti

<i>Pozemky</i>				
Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
148/6	701	ostatní plocha	ostatní komunikace	
148/35	249	orná půda		zemědělský půdní fond
148/36	1037	orná půda		zemědělský půdní fond
148/37	462	orná půda		zemědělský půdní fond
892	1141	ostatní plocha	ostatní komunikace	

BI Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o **Věcné břemeno cesty a stezky**

Oprávnění pro

Parcela: 148/33

Povinnost k

Parcela: 148/37

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 11.06.2015. Právní účinky zápisu k okamžiku 11.06.2015 11:59:21. Zápis proveden dne 08.07.2015.
V-9114/2015-210

Pořadí k 11.06.2015 11:59

o **Věcné břemeno (podle listiny) služebnost stezky a jízdy**

Oprávnění pro

Parcela: 148/34

Povinnost k

Parcela: 148/37

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 01.09.2015. Právní účinky zápisu k okamžiku 01.09.2015 11:28:47. Zápis proveden dne 29.09.2015.
V-13251/2015-210

Pořadí k 01.09.2015 11:28

o **Zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu**

pohledávka ve výši 2.807.606,- Kč

Oprávnění pro

Česká republika, RČ/IČO: 00000001-001, vykonává:

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
 Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-západ, kód: 210.
 strana 1

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 20.01.2021 09:35:04

Okres: CZ020A Praha-západ Obec: 532991 Úhonice
Kat.území: 773247 Úhonice List vlastnictví: 960
V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Oprávnění pro

Finanční úřad pro hlavní město Prahu, Štěpánská 619/28,
Nové Město, 11000 Praha 1

Povinnost k

Parcela: 148/35, Parcela: 148/36, Parcela: 148/37, Parcela: 148/6, Parcela: 892

Listina Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva 7317543/17/2004-80541-110433
ÚzP pro Prahu 4 ze dne 27.09.2017. Právní účinky zápisu k okamžiku 27.09.2017
14:44:31. Zápis proveden dne 13.12.2017; uloženo na prac. Praha-západ
V-12904/2017-210

Pořadí k 27.09.2017 14:44

Související zápisy

Závazek nezajistit zást. pr. ve výhodnějším pořadí nový dluh

Listina Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva 7317543/17/2004-80541-
110433 ÚzP pro Prahu 4 ze dne 27.09.2017. Právní účinky zápisu k okamžiku
27.09.2017 14:44:31. Zápis proveden dne 13.12.2017; uloženo na prac. Praha-
západ

V-12904/2017-210

Související zápisy

Závazek neumožnit zápis nového zást. práva namísto starého

Listina Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva 7317543/17/2004-80541-
110433 ÚzP pro Prahu 4 ze dne 27.09.2017. Právní účinky zápisu k okamžiku
27.09.2017 14:44:31. Zápis proveden dne 13.12.2017; uloženo na prac. Praha-
západ

V-12904/2017-210

- o Zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu
pohledávka ve výši 126.652,- Kč

Oprávnění pro

Česká republika, RČ/IČO: 00000001-001, vykonává:
Finanční úřad pro Středočeský kraj, Na Pankráci
1685/17, Nusle, 14021 Praha

Povinnost k

Parcela: 148/35, Parcela: 148/36, Parcela: 148/37, Parcela: 148/6, Parcela: 892

Listina Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva 2391046/18/2102-80541-
209502 ze dne 23.04.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 23.04.2018 14:48:40. Zápis
proveden dne 15.05.2018; uloženo na prac. Praha-západ

V-5201/2018-210

Pořadí k 23.04.2018 14:48

Související zápisy

Závazek nezajistit zást. pr. ve výhodnějším pořadí nový dluh

Listina Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva 2391046/18/2102-80541-
209502 ze dne 23.04.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 23.04.2018
14:48:40. Zápis proveden dne 15.05.2018; uloženo na prac. Praha-západ

V-5201/2018-210

Související zápisy

Závazek neumožnit zápis nového zást. práva namísto starého

Listina Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva 2391046/18/2102-80541-
209502 ze dne 23.04.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 23.04.2018

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-západ, kód: 210.
strana 2

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 20.01.2021 09:35:04

Okres: CZ020A Praha-západ Obec: 532991 Úhonice
Kat.území: 773247 Úhonice List vlastnictví: 960
V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

14:48:40. Zápis proveden dne 15.05.2018; uloženo na prac. Praha-západ
V-5201/2018-210

o Zástavní právo smluvní

pohledávka ve výši 2.334.195,- Kč

Oprávnění pro

Česká republika, RČ/IČO: 00000001-001, vykonává:
Finanční úřad pro Středočeský kraj, Na Pankráci
1685/17, Nusle, 14021 Praha

Povinnost k

Parcela: 148/35, Parcela: 148/36, Parcela: 148/37, Parcela: 148/6, Parcela: 892

Listina Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva 3137279/18/2102-80541-209502
ze dne 29.05.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 29.05.2018 13:22:16. Zápis
proveden dne 21.06.2018; uloženo na prac. Praha-západ

V-6976/2018-210

Pořadí k 29.05.2018 13:22

Související zápisy

Závazek nezajistit zást. pr. ve výhodnějším pořadí nový dluh

Listina Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva 3137279/18/2102-80541-
209502 ze dne 29.05.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 29.05.2018
13:22:16. Zápis proveden dne 21.06.2018; uloženo na prac. Praha-západ

V-6976/2018-210

Související zápisy

Závazek neumožnit zápis nového zást. práva namísto starého

Listina Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva 3137279/18/2102-80541-
209502 ze dne 29.05.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 29.05.2018
13:22:16. Zápis proveden dne 21.06.2018; uloženo na prac. Praha-západ

V-6976/2018-210

o Zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu

pohledávka ve výši 29.450,- Kč

Oprávnění pro

Česká republika, RČ/IČO: 00000001-001, vykonává:
Finanční úřad pro hlavní město Prahu, Štěpánská 619/28,
Nové Město, 11000 Praha 1

Povinnost k

Parcela: 148/35, Parcela: 148/36, Parcela: 148/37, Parcela: 148/6, Parcela: 892

Listina Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva 7342707/18/2004-80542-209047
ÚzP pro Prahu 4 ze dne 20.09.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 20.09.2018
14:20:54. Zápis proveden dne 17.10.2018; uloženo na prac. Praha-západ

V-12130/2018-210

Pořadí k 20.09.2018 14:20

Související zápisy

Závazek nezajistit zást. pr. ve výhodnějším pořadí nový dluh

Listina Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva 7342707/18/2004-80542-
209047 ÚzP pro Prahu 4 ze dne 20.09.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku
20.09.2018 14:20:54. Zápis proveden dne 17.10.2018; uloženo na prac. Praha-
západ

V-12130/2018-210

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-západ, kód: 210.
strana 3

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 20.01.2021 09:35:04

Okres: CZ020A Praha-západ Obec: 532991 Úhonice
Kat.území: 773247 Úhonice List vlastnictví: 960
V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Související zápisy

Závazek neumožnit zápis nového zást. práva namísto starého

Listina Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva 7342707/18/2004-80542-209047 ÚzP pro Prahu 4 ze dne 20.09.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 20.09.2018 14:20:54. Zápis proveden dne 17.10.2018; uloženo na prac. Praha-západ

V-12130/2018-210

D Poznámky a další obdobné údaje

Typ vztahu

o **Zahájení exekuce**

pověřený soudní exekutor: JUDr. Erik Smola, Palackého náměstí 106, 386 01 Strakonice

Povinnost k

Projektové s.r.o., Jeremenkova 1021/70, Braník, 14700
Praha 4, RČ/IČO: 01744461

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce JUDr. Erik Smola 212 EX-9/2017-8 ze dne 13.10.2017. Právní účinky zápisu k okamžiku 18.10.2017 12:00:54. Zápis proveden dne 23.10.2017; uloženo na prac. Strakonice

Z-3102/2017-307

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Povinnost k

Parcela: 148/35, Parcela: 148/36, Parcela: 148/37, Parcela: 148/6, Parcela: 892

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí č.j. 212 EX 9/17-9 ze dne 13.10.2017. Právní účinky zápisu k okamžiku 21.11.2017 22:16:41. Zápis proveden dne 13.12.2017; uloženo na prac. Praha-západ

Z-7461/2017-210

o **Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti**

Povinnost k

Parcela: 148/35, Parcela: 148/36, Parcela: 148/37, Parcela: 148/6, Parcela: 892

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí 7488437/17/2004-80541-209047 Finanční úřad pro hlavní město Prahu ze dne 10.10.2017. Právní účinky zápisu k okamžiku 11.10.2017 09:14:13. Zápis proveden dne 13.12.2017.

Z-6540/2017-210

Listina Vyrozumění správce daně o nabytí právní moci rozhodnutí 8087965/17/2004-80541-107108 ze dne 06.11.2017. Exekuční příkaz č.j.7488437/17/2004-80541-209047 nabyl právní moci dne 21.10.2017. Právní účinky zápisu k okamžiku 06.11.2017 15:45:45. Zápis proveden dne 14.12.2017.

Z-7116/2017-210

o **Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti**

Povinnost k

Parcela: 148/35, Parcela: 148/36, Parcela: 148/37, Parcela: 148/6, Parcela: 892

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí č.j. 3605429/18/2102-80541-209502 Finanční úřad pro Středočeský kraj, ÚzP Praha-západ ze dne 02.07.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 02.07.2018 12:01:27. Zápis proveden dne 12.07.2018.

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-západ, kód: 210.

strana 4

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 20.01.2021 09:35:04

Okres: CZ020A Praha-západ Obec: 532991 Úhonice
Kat.území: 773247 Úhonice List vlastnictví: 960
V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

- Z-4105/2018-210
Listina Vyrozumění správce daně o nabytí právní moci rozhodnutí 3682072/18/2102-80541-209502 , exekuční příkaz č.j. 3605429/18/2102-80541-209502 nabytí právní moci dne 11.7.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 13.07.2018 10:42:20. Zápis proveden dne 17.07.2018.
Z-4290/2018-210
- o Zahájení exekuce
pověřený soudní exekutor: Mgr. Petr Jaroš, Exekutorský úřad Chrudim, se sídlem Škroupova 150, 537 01 Chrudim
Povinnost k
Projektové s.r.o., Jeremenkova 1021/70, Braník, 14700
Praha 4, RČ/IČO: 01744461
- Listina* Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 129 EX-3396/2018 -7 (67 EXE 2206/2018-11) ze dne 11.10.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 15.10.2018 19:35:42. Zápis proveden dne 16.10.2018; uloženo na prac. Chrudim
Z-7737/2018-603
- Související zápisy*
Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti
Povinnost k
Parcela: 148/35, Parcela: 148/36, Parcela: 148/37, Parcela: 148/6, Parcela: 892
- Listina* Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí 129 EX 3396/18-9 ze dne 15.10.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 15.10.2018 19:35:45. Zápis proveden dne 22.10.2018; uloženo na prac. Praha-západ
Z-6150/2018-210
- Listina* Vyrozumění soudního exekutora o nabytí právní moci usnesení , exekuční příkaz č.j. 129 EX 3396/18-9 nabytí právní moci dne 26.10.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 29.11.2018 11:29:21. Zápis proveden dne 03.12.2018; uloženo na prac. Praha-západ
Z-7593/2018-210
- o Zahájení exekuce
pověřený soudní exekutor: Mgr. Alan Havlice, Otakara Březiny 229/5, 790 01 Jeseník
Povinnost k
Projektové s.r.o., Jeremenkova 1021/70, Braník, 14700
Praha 4, RČ/IČO: 01744461
- Listina* Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce Exekutorského úřadu Jeseník 197-EX 1292/2019 -9 ze dne 02.05.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 08.05.2019 19:12:40. Zápis proveden dne 09.05.2019; uloženo na prac. Jeseník
Z-1081/2019-811
- Související zápisy*
Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti
Povinnost k
Parcela: 148/35, Parcela: 148/36, Parcela: 148/37, Parcela: 148/6, Parcela: 892
- Listina* Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí 197 EX 1292/19-15 ze dne 06.05.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 08.05.2019 19:13:16. Zápis proveden dne 13.05.2019; uloženo na prac. Praha-západ
Z-3266/2019-210

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-západ, kód: 210.
strana 5

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 20.01.2021 09:35:04

Okres: CZ020A Praha-západ

Obec: 532991 Úhonice

Kat.území: 773247 Úhonice

List vlastnictví: 960

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Související zápisy

Spojení exekucí ke společnému řízení
exekuční řízení 197 EX 1292/19 spojeno s 197 EX 2648/19

Listina Usnesení soudního exekutora o spojení exekucí ke společnému řízení (§37 odst. 3 ex.ř.) 197 EX 1292/19-55 (oznámení) ze dne 10.09.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 11.09.2019 10:26:39. Zápis proveden dne 17.09.2019; uloženo na prac. Praha-západ

Z-6560/2019-210

Související zápisy

Spojení exekucí ke společnému řízení
exekuční řízení 197 EX 3930/19 spojeno s 197 EX 1292/19

Listina Sbirka listin sdělení jiného orgánu 197 EX 1292/19-91 - spojení exekučních řízení ze dne 18.06.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 19.06.2020 11:45:25. Zápis proveden dne 23.06.2020; uloženo na prac. Praha-západ

Z-4410/2020-210

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: JUDr. Miloslav Zwiefelhofer, Strojírenská 47/18,
155 21 Praha 5

Povinnost k

Projektové s.r.o., Jeremenkova 1021/70, Braník, 14700
Praha 4, RČ/IČO: 01744461

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 144 EX 2157/19-10 k 64 EXE-1600/2019 14 ze dne 05.06.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 05.06.2019 19:56:56. Zápis proveden dne 10.06.2019; uloženo na prac. Praha

Z-19873/2019-101

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Povinnost k

Parcela: 148/35, Parcela: 148/36, Parcela: 148/37, Parcela: 148/6, Parcela:
892

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí 144 EX 2157/19-18 ze dne 15.06.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 16.06.2019 18:37:57. Zápis proveden dne 20.06.2019; uloženo na prac. Praha-západ

Z-4291/2019-210

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: JUDr. Alan Havlice, Otakara Březiny 229/5, 790 01 Jeseník

Povinnost k

Projektové s.r.o., Jeremenkova 1021/70, Braník, 14700
Praha 4, RČ/IČO: 01744461

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce Exekutorského úřadu Jeseník 197-EX 2648/2019 -9 ze dne 16.07.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 23.07.2019 14:54:41. Zápis proveden dne 24.07.2019; uloženo na prac. Jeseník

Z-1835/2019-811

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Povinnost k

Parcela: 148/35, Parcela: 148/36, Parcela: 148/37, Parcela: 148/6, Parcela:

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-západ, kód: 210.

strana 6

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 20.01.2021 09:35:04

Okres: CZ020A Praha-západ Obec: 532991 Úhonice
Kat.území: 773247 Úhonice List vlastnictví: 960
V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Liberec

Z-986/2020-505

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Povinnost k

Parcela: 148/35, Parcela: 148/36, Parcela: 148/37, Parcela: 148/6, Parcela: 892

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí 131 EX 75/20-19 ze dne 24.02.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 24.02.2020 18:16:02. Zápis proveden dne 26.02.2020; uloženo na prac. Praha-západ

Z-1412/2020-210

o Rozhodnutí o úpadku (§ 136 odst. 1 insolvenčního zákona)

Povinnost k

Projektové s.r.o., Jeremenkova 1021/70, Braník, 14700 Praha 4, RČ/IČO: 01744461

Listina Usnesení insolvenčního soudu o prohlášení konkursu (§245, §405 odst. 2 z.č.182/2006 Sb.), o úpadku MSPH 96 INS 21580/2020-A-13 Městský soud v Praze ze dne 11.01.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 11.01.2021 11:49:54. Zápis proveden dne 15.01.2021; uloženo na prac. Praha-západ

Z-154/2021-210

Související zápisy

Prohlášení konkursu podle insolvenčního zákona

Povinnost k

Projektové s.r.o., Jeremenkova 1021/70, Braník, 14700 Praha 4, RČ/IČO: 01744461

Listina Usnesení insolvenčního soudu o prohlášení konkursu (§245, §405 odst. 2 z.č.182/2006 Sb.), o úpadku MSPH 96 INS 21580/2020-A-13 Městský soud v Praze ze dne 11.01.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 11.01.2021 11:49:54. Zápis proveden dne 15.01.2021; uloženo na prac. Praha-západ

Z-154/2021-210

o Změna výměr obnovou operátu

Povinnost k

Parcela: 148/6

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Smlouva kupní ze dne 12.09.2013. Právní účinky vkladu práva ke dni 24.09.2013.

V-7743/2013-210

Pro: Projektové s.r.o., Jeremenkova 1021/70, Braník, 14700 Praha 4 RČ/IČO: 01744461

o Smlouva kupní ze dne 28.07.2014. Právní účinky zápisu k okamžiku 04.08.2014 15:16:26. Zápis proveden dne 28.08.2014.

V-10232/2014-210

Pro: Projektové s.r.o., Jeremenkova 1021/70, Braník, 14700 Praha 4 RČ/IČO: 01744461

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-západ, kód: 210.
strana 8

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 20.01.2021 09:35:04

Okres: CZ020A Praha-západ Obec: 532991 Úhonice
Kat.území: 773247 Úhonice List vlastnictví: 960
V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela	BPEJ	Výměra [m ²]
148/35	41000	4
	41100	245
148/36	41000	113
	41100	924
148/37	41000	22
	41100	440

Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

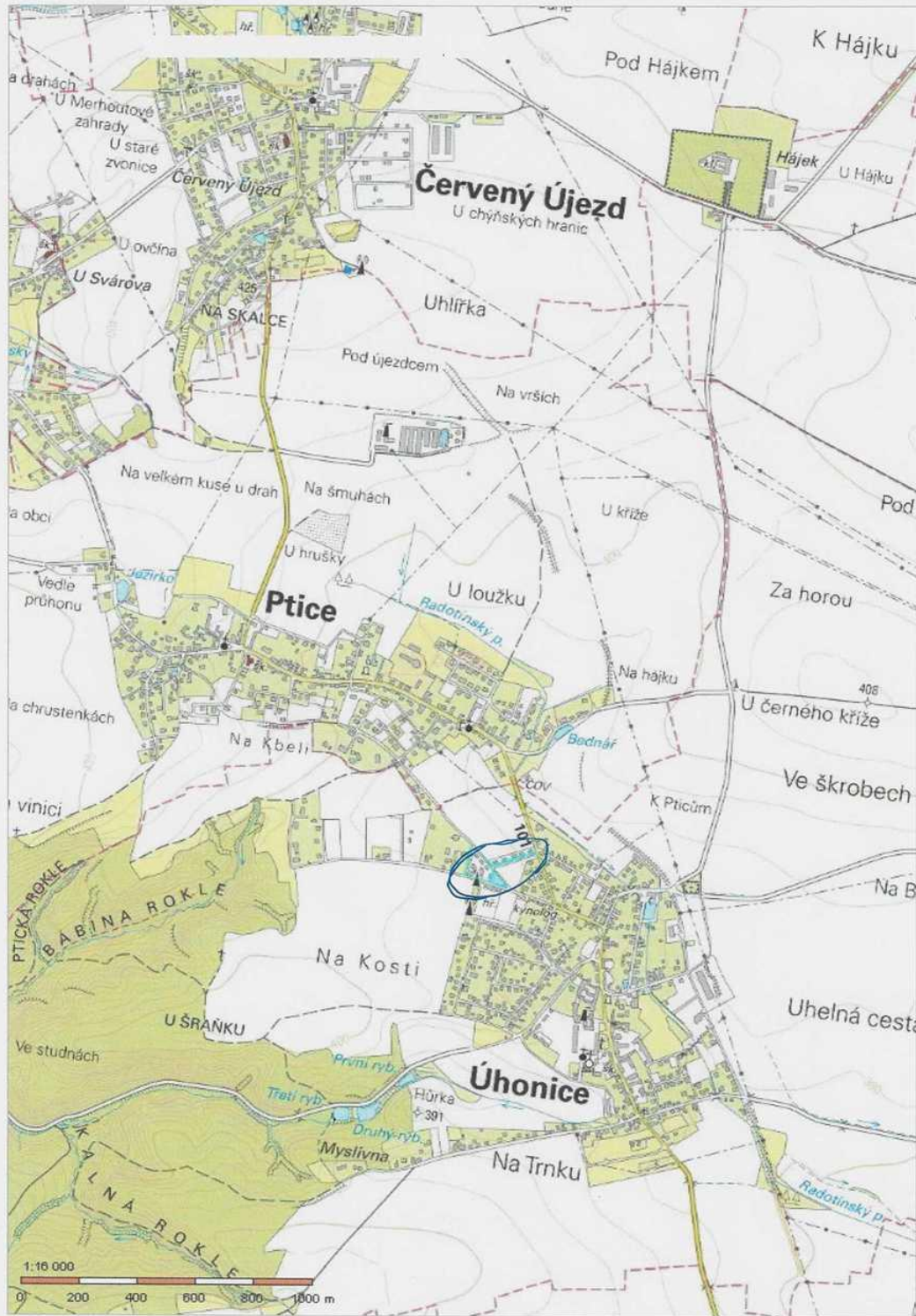
Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-západ, kód: 210.

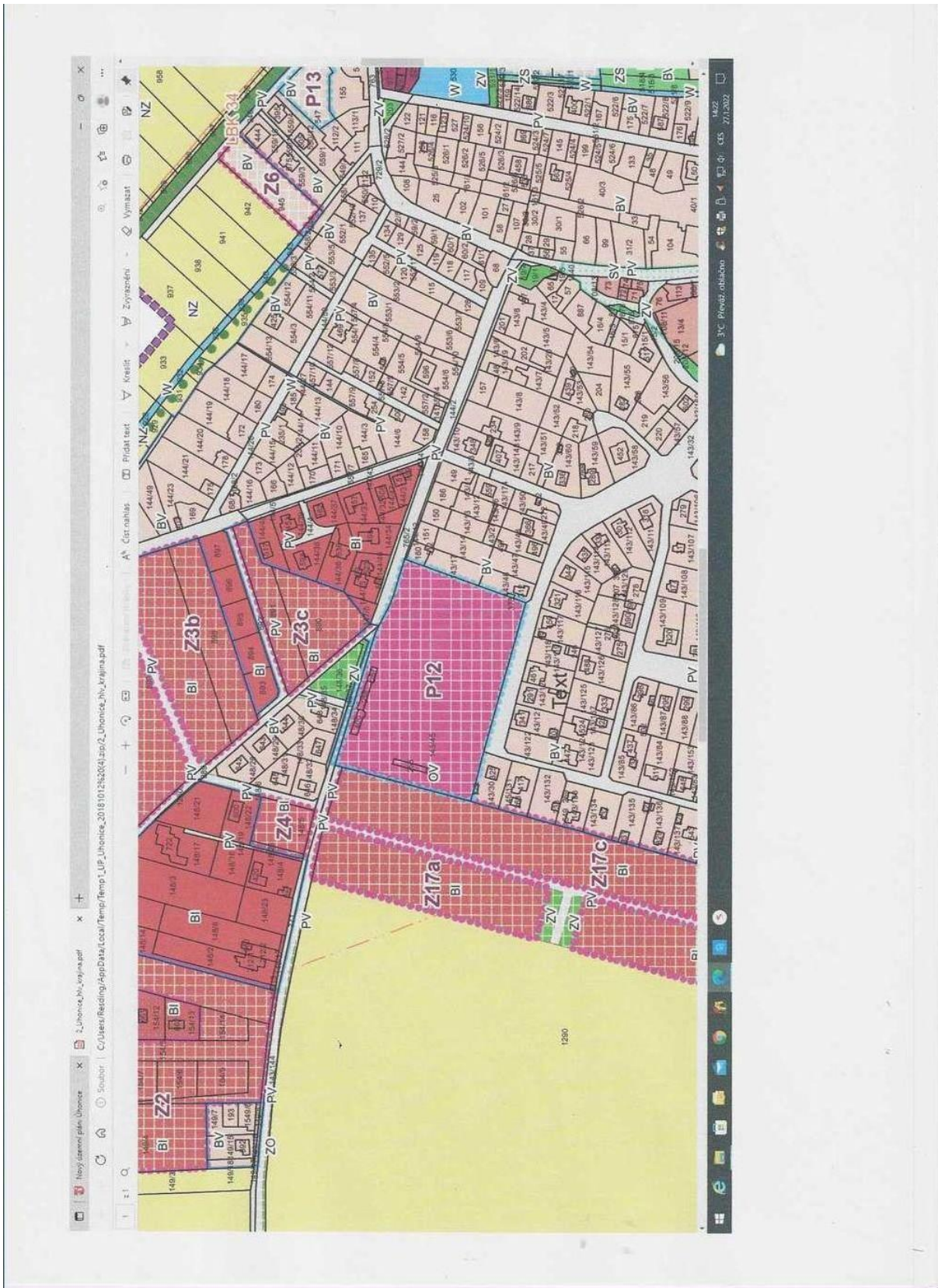
Vyhotovil:
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 20.01.2021 09:52:42









Pozemek č. parc. 892 ulice Slunečná



Pozemek č. parc. 892 z ulice Ptická



Pozemek č. parc. 892 z ulice Ptická



Pozemek č. parc. 148/6 ulice Dlážděná



O`Pozemek č. parc. 148/35 mezi ulicemi Ptická a Ke Hřišti



Pozemek č. parc. 148/36 mezi ulicemi Ptická a Ke Hřišti



Pozemek č. parc. 148/36



Pozemek č. parc. 148/37 ulice Ke Hřišti

