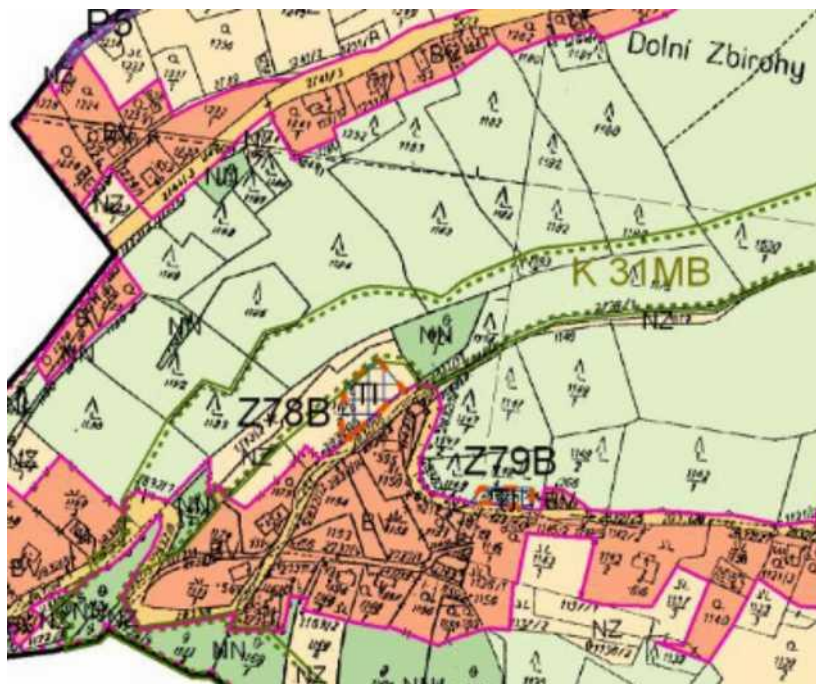


ZNALECKÝ POSUDEK

číslo položky: 6597-51/2022

Obor/odvětví/specializace: ekonomika - ceny a odhady nemovitostí, stavebnictví - stavby obytné



Stručný popis předmětu znaleckého posudku

Znaleckým úkolem je stanovení obvyklé ceny pozemků zapsaných na LV 568 v k.ú. Besedice okres Jablonec nad Nisou

Znalec: Ing. Jaroslav Fojtů
Bílavsko 31
768 61 Bystřice pod Hostýnem
telefon: 602 750 463
e-mail: j.fojtu@seznam.cz
IČ: 11499559 DIČ: CZ5704152201 datová schránka: cnvt2f

Zadavatel: Dražební společnost Morava s.r.o., RČ/IČO: 26275953
Dlouhá 4433
76001 Zlín

Číslo jednací: 6597

OBVYKLÁ CENA	250 000 Kč
---------------------	-------------------

Počet stran: 21

Počet vyhotovení: 2

Vyhotovení číslo:

Podle stavu ke dni: 2.5.2022

Vyhotoveno: V Bystřici pod Hostýnem 5.5.2022

1. ZADÁNÍ

1.1. Znalecký úkol, odborná otázka zadavatele

Odhad obvyklé ceny pozemků jako podklad pro dražbu

1.2. Účel znaleckého posudku

Odhad obvyklé ceny pozemků jako podklad pro dražbu

1.3. Skutečnosti sdělené zadavatelem mající vliv na přesnost závěru znaleckého posudku

Zadavatel nesdělil znalci žádné skutečnosti, které by měly vliv na přesnost znaleckého posudku

1.4. Prohlídka a zaměření

Prohlídka se zaměřením byla provedena dne 2.5.2022 za přítomnosti znalce.

2. VÝČET PODKLADŮ

2.1. Výčet vybraných zdrojů dat a jejich popis

- informace o nemovitosti příslušných pozemků
- snímek z katastrální mapy
- skutečnosti zjištěné na místě samém při ohledání nemovitosti
- podklady ÚHUL

2.2. Základní pojmy a metody ocenění

Obvyklou cenou se pro účely tohoto zákona rozumí cena, která by byla dosažena při prodejích stejného popřípadě obdobného majetku nebo při poskytování stejné nebo obdobné služby v obvyklém obchodním styku v tuzemsku ke dni ocenění. Přitom se zvažují všechny okolnosti, které mají na cenu vliv, avšak do její výše se nepromítají vlivy mimořádných okolností trhu, osobních poměrů prodávajícího nebo kupujícího ani vliv zvláštní obliby. Mimořádnými okolnostmi trhu se rozumějí například stav tísně prodávajícího nebo kupujícího, důsledky přírodních či jiných kalamit. Osobními poměry se rozumějí zejména vztahy majetkové, rodinné nebo jiné osobní vztahy mezi prodávajícím a kupujícím. Zvláštní oblibou se rozumí zvláštní hodnota přikládaná majetku nebo službě vyplývající z osobního vztahu k nim. Obvyklá cena vyjadřuje hodnotu majetku nebo služby a určí se ze sjednaných cen porovnáním.

Tržní hodnotou se pro účely tohoto zákona rozumí odhadovaná částka, za kterou by měly být majetek nebo služba směněny ke dni ocenění mezi ochotným kupujícím a ochotným prodávajícím, a to v obchodním styku uskutečněném v souladu s principem tržního odstupu, po náležitém marketingu, kdy každá ze stran jednala informovaně, uvážlivě a nikoli v tísní. Principem tržního odstupu se pro účely tohoto zákona rozumí, že účastníci směny jsou osobami, které mezi sebou nemají žádný zvláštní vzájemný vztah a jednají vzájemně nezávisle

3. NÁLEZ

3.1. Popis postupu při sběru či tvorbě dat

Zdroje byly vybrány na základě požadavků stanovených z platných oceňovacích předpisů, odborných publikací a zkušeností zpracovatele se zpracováním obdobných ocenění. V současné době v nabídce místních RK se podobné objekty nevyskytují

3.2. Popis postupu při zpracování dat

Vzhledem k tomu, že v současné době není k dispozici potřebný počet nemovitostí pro výpočet porovnávací hodnoty, je odhad obvyklé ceny propočten na základě výpočtu ceny administrativní.

3.3. Výčet sebraných nebo vytvořených dat

Katastrální údaje : kraj Liberecký, okres Jablonec nad Nisou, obec Koberovy, k.ú. Besedice
Adresa nemovité věci: Koberovy, 468 22 Koberovy

Vlastnické a evidenční údaje

JUDr. Jan Taubel, Kundrátko 1926, 180 00 Praha, podíl 1 / 1

viz. LV v příloze

Dokumentace a skutečnost

nevyžaduje se

Místopis

Obec Koberovy, k.ú. Besedice okres Jablonec nad Nisou asi 7 km severně od Turnova

Situace

Typ pozemku:	☐ zast. plocha	☒ ostatní plocha	☐ orná půda
	☐ trvalé travní porosty	☐ zahrada	☐ jiný
Využití pozemků:	☐ RD	☐ byty	☐ rekr.objekt ☐ garáže
Okolí:	☒ bytová zóna	☐ průmyslová zóna	☒ jiné
	☐ ostatní		☐ nákupní zóna
Přípojky:	☒ / ☐ voda	☒ / ☐ kanalizace	☒ / ☐ plyn
veř. / vl.	☒ / ☐ elektro	☒ telefon	
Dopravní dostupnost (do 10 minut pěšky):	☒ MHD	☒ železnice	☒ autobus
Dopravní dostupnost (do 10 minut autem):	☒ dálnice/silnice I. tř.		☐ silnice II.,III.tř.
Poloha v obci:	širší centrum - smíšená zástavba		
Přístup k pozemku	☒ zpevněná komunikace	☐ nezpevněná komunikace	

Přístup přes pozemky

Celkový popis nemovité věci

Pozemek p.č.1184,1171,1172 vedené jako lesní pozemky a pozemek p.č.3446 ostatní plocha, všechny porosteny lesními porosty - viz. podklady ÚHUL.

Rizika

Rizika spojená s právním stavem nemovité věci: nejsou

NE	Nemovitá věc je řádně zapsána v katastru nemovitostí
NE	Stav stavby umožňuje podpis zástavní smlouvy (vznikla věc)
NE	Skutečné užívání stavby není v rozporu s její kolaudací
NE	Přístup k nemovité věci je zajištěn přímo z veřejné komunikace

Rizika spojená s umístěním nemovité věci: nejsou

NE	Nemovitá věc není situována v záplavovém území
NE	Povodňová zóna 1 - zanedbatelné nebezpečí výskytu povodně / záplavy

Věcná břemena a obdobná zatížení:

ANO	Zástavní právo
ANO	Exekuce

Komentář: viz. LV v příloze

Ostatní rizika: nejsou

NE	Nemovitá věc není pronajímána
----	-------------------------------

3.4. Obsah

Obsah ocenění prováděného podle cenového předpisu

1. pozemky
2. lesní porosty

Obsah tržního ocenění majetku

1. Hodnota pozemků

- 1.1. pozemky

4. ZNALECKÝ POSUDEK

4.1. Ocenění

Ocenění prováděné podle cenového předpisu

Název předmětu ocenění: pozemky na LV 568 v k.ú. Besedice
Adresa předmětu ocenění: Koberovy
468 22 Koberovy
LV: 568
Kraj: Liberecký
Okres: Jablonec nad Nisou
Obec: Koberovy
Katastrální území: Besedice
Počet obyvatel: 1 023
Základní cena stavebního pozemku obce okresu ZCv = **1 358,00 Kč/m²**

Koeficienty obce

Název koeficientu	č.	P _i
O1. Velikost obce: 1001 - 2000 obyvatel	III	0,70
O2. Hospodářsko-správní význam obce: Ostatní obce	IV	0,60
O3. Poloha obce	I	0,00
O4. Technická infrastruktura v obci: V obci je elektřina, vodovod, kanalizace a plyn	I	1,00
O5. Dopravní obslužnost obce: V obci je městská hromadná doprava popřípadě příměstská doprava	I	1,00
O6. Občanská vybavenost v obci: Rozšířená vybavenost (obchod, služby, zdravotní středisko, škola a pošta, nebo bankovní (peněžní) služby, nebo sportovní nebo kulturní zařízení)	II	0,98

Základní cena stavebního pozemku $ZC = ZCv * O_1 * O_2 * O_3 * O_4 * O_5 * O_6 = \mathbf{559,00 \text{ Kč/m}^2}$

Oceňovací předpis

Ocenění je provedeno podle zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku ve znění zákonů č. 121/2000 Sb., č. 237/2004 Sb., č. 257/2004 Sb., č. 296/2007 Sb., č. 188/2011 Sb., č. 350/2012 Sb., č. 303/2013 Sb., č. 340/2013 Sb., č. 344/2013 Sb., č. 228/2014 Sb., č. 225/2017 Sb. a č. 237/2020 Sb. a vyhlášky MF ČR č. 441/2013 Sb. ve znění vyhlášky č. 199/2014 Sb., č. 345/2015 Sb., č. 53/2016 Sb., č. 443/2016 Sb., č. 457/2017 Sb., č. 188/2019 Sb., č. 488/2020 Sb. a č. 424/2021 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 151/1997 Sb.

1. pozemky

Pozemky oceněny dle LHP : typ pozemků dle SLT: 4K9

Ocenění

Stavební pozemek pro ostatní plochy, komunikace

Úprava základních cen pro pozemky komunikací

Znak	P_i
P1. Kategorie a charakter pozemních komunikací, veřejného prostranství a drah	
III Účelové komunikace, vlečky a místní komunikace IV třídy (samostatné chodníky, cyklistické stezky, cesta v chatových oblastech, obytné a pěší zóny)	-0,25
P2. Charakter a zastavěnost území	
I V kat. území sídelní části obce	0,05
P3. Povrchy	
I Komunikace se zpevněným povrchem	0,00
P4. Vlivy ostatní neuvedené	
III Vlivy snižující cenu	-0,30
P5. Komerční využití	
I Bez možnosti komerčního využití	0,30

$$\text{Úprava základní ceny pozemků komunikací} \quad \mathbf{I = P_5 * (1 + \sum_{i=1}^4 P_i) = 0,150}$$

Přehled použitých jednotkových cen stavebních pozemků

Zařídění	Zákl. cena [Kč/m ²]	Koeficienty	Upr. cena [Kč/m ²]
§ 4 odst. 3 - stavební pozemek - ostatní plocha, ostatní komunikace a veřejné prostranství			
§ 4 odst. 3	559,-	0,150 1,000	83,85

Typ	Název	Parcelní číslo	Výměra [m ²]	Jedn. cena [Kč/m ²]	Cena [Kč]
§ 4 odst. 3	ostatní plocha - ostatní komunikace	2688/110	38	83,85	3 186,30
Ostatní stavební pozemek - celkem			38		3 186,30

Lesní pozemky oceněné dle § 7

Název	Parcelní číslo	SLT	Výměra [m ²]	JC [Kč/m ²]	Úprava [%]	UC [Kč/m ²]	Cena [Kč]
lesní pozemek	1184	4K9	8 931	4,66		4,66	41 618,46
lesní pozemek	1271	4K9	145	4,66		4,66	675,70
lesní pozemek	1272	4K9	281	4,66		4,66	1 309,46
lesní pozemek	3446	4K9	329	4,66		4,66	1 533,14
Lesní pozemky oceněné dle § 7 - celkem 9 686 m ²							45 136,76

Pozemky - zjištěná cena celkem = **48 323,06 Kč**

2. lesní porosty

Lesní porosty: § 40 - § 43 .

Název	Stáří [roků]	Bonita	Zakmen. Ba	Obmýtí [roků]
Výměra V [m ²]	Zast. Z [%]	Cena mytní výtěže Au [Kč/m ²]	Náklady na zajištěnou kulturu c [Kč/m ²]	Věkový hodnot. faktor fa
				Opravný faktor fuv

Jednotková cena: $Ha = [(Au - c) * fa(\text{případně} * 1/fuv) + c] * Ba * Z$					Cena
BK - buk lesní na pozemku p.č.: 1184-3446	129	24	0,800	120	
8 716 100 74,21	26,83	0,920	0,920		
$Ha = [(74,21 - 26,83) * 0,920 * 1/0,920 + 26,83] * 0,80 * 100 \% = 59,3680 \text{ Kč/m}^2$					517 451,49
Úprava ceny - příloha č. 33:					
Stupeň poškození I:	o	-20,00 %			
Lesy na mimořádně nepříznivých stanovištích:	o	-20,00 %			
Výskyt souší v porostu mimo imisní lesy:	o	-20,00 %			
Úpravy celkem:	o	-60,00 %			- 310 470,89
BK - buk lesní - celkem			=		206 980,60

Název	Stáří [roků]	Bonita	Zakmen. Ba	Obmýtí [roků]	
Výměra V [m2]	Zast. Z [%]	Cena mytní výtěže Au [Kč/m2]	Náklady na zajištěnou kulturu c [Kč/m2]	Věkový hodnot. faktor fa	Opravný faktor fuv
Jednotková cena: $Ha = [(Au - c) * fa(\text{případně} * 1/fuv) + c] * Ba * Z$					Cena
BO - borovice lesní na pozemku p.č.: dtto	129	24	0,800	120	
				(max 120)	
485 100 34,97	19,43	1,000			
$Ha = [(34,97 - 19,43) * 1,000 + 19,43] * 0,80 * 100 \% = 27,9760 \text{ Kč/m}^2$					13 568,36
Úprava ceny - příloha č. 33:					
Stupeň poškození I:	o	-20,00 %			
Lesy na mimořádně nepříznivých stanovištích:	o	-20,00 %			
Výskyt souší v porostu mimo imisní lesy:	o	-20,00 %			
Úpravy celkem:	o	-60,00 %			-8 141,02
BO - borovice lesní - celkem			=		5 427,34

Název	Stáří [roků]	Bonita	Zakmen. Ba	Obmýtí [roků]	
Výměra V [m2]	Zast. Z [%]	Cena mytní výtěže Au [Kč/m2]	Náklady na zajištěnou kulturu c [Kč/m2]	Věkový hodnot. faktor fa	Opravný faktor fuv
Jednotková cena: $Ha = [(Au - c) * fa(\text{případně} * 1/fuv) + c] * Ba * Z$					Cena
BR - bříza bradavičnatá na pozemku p.č.: dtto	129	24	0,800	120	
				(max 80)	
485 100 11,21	4,32	1,000			
$Ha = [(11,21 - 4,32) * 1,000 + 4,32] * 0,80 * 100 \% = 8,9680 \text{ Kč/m}^2$					4 349,48
Úprava ceny - příloha č. 33:					
Stupeň poškození I:	o	-20,00 %			
Lesy na mimořádně nepříznivých stanovištích:	o	-20,00 %			
Výskyt souší v porostu mimo imisní lesy:	o	-20,00 %			
Úpravy celkem:	o	-60,00 %			-2 609,69
BR - bříza bradavičnatá - celkem			=		1 739,79

Celkem - lesní porosty	=	214 147,73 Kč
Lesní porosty - zjištěná cena celkem	=	214 147,73 Kč

Tržní ocenění majetku

1. Hodnota pozemků

1.1. pozemky

Porovnávací metoda

Obvyklou cenu lesních pozemků s lesními porosty odhaduji na částku 25,- Kč/m².

Přehled srovnatelných pozemků:

Název:	les Skuhrov			
Popis:	Prodej lesa 1 421 m ² Skuhrov, okres Jablonec nad Nisou 99 488 Kč (70 Kč za m ²) Nabízíme Vám ke koupi pozemek v katastrálním území Skuhrov u Železného Brodu, v okrese Jablonec nad Nisou,			
Koeficienty:				
redukce pramene ceny - nabídka RK		0,90		
velikost pozemku - oceňované pozemky		1,00		
poloha pozemku - v horší poloze		0,90		
dopravní dostupnost -		1,00		
možnost zastavění poz. -		1,00		
intenzita využití poz. - menší zakmenění		0,70		
vybavenost pozemku -		1,00		
úvaha zpracovatele ocenění - pozemky ve svahu		0,70		
Cena	Výměra	Jednotková cena	Koeficient	Upravená JC.
[Kč]	[m ²]	JC [Kč/m ²]	K _C	[Kč/m ²]
99 500	1 421	70,02	0,40	28,01

Název:	les Račice			
Popis:	Prodej lesa 2 793 m ² Radčice, okres Jablonec nad Nisou 137 847 Kč (49 Kč za m ²) ke koupi pozemky v katastrálním území Radčice, v okrese Jablonec nad Nisou			
Koeficienty:				
redukce pramene ceny -		0,90		
velikost pozemku -		1,00		
poloha pozemku -		0,90		
dopravní dostupnost -		1,00		
možnost zastavění poz. -		1,00		
intenzita využití poz. -		0,80		
vybavenost pozemku -		1,00		
úvaha zpracovatele ocenění - pozemky ve svahu		0,80		
Cena	Výměra	Jednotková cena	Koeficient	Upravená JC.
[Kč]	[m ²]	JC [Kč/m ²]	K _C	[Kč/m ²]
137 847	2 793	49,35	0,52	25,66

Název:	les Horská Kamenice			
Popis:	Prodej lesa 6 240 m ² Železný Brod - Horská Kamenice, okres Jablonec nad Nisou 195 000 Kč (31 Kč za m ²) k prodeji lesní pozemky o celkové výměře 6 240 m ² v obci Železný Brod, okres Jablonec nad Nisou. Lesní pozemky o výměrách 2 708 m ² , 1 158 m ² a 2 374 m ² na parcelních číslech 440, 442 a 444 se nacházejí v katastrálním území Horská Kamenice u Železného Brodu. Jedná se o les se smíšeným porostem a stářím stromů cca 40-70			

let.

Koeficienty:

redukce pramene ceny -	0,90
velikost pozemku -	1,00
poloha pozemku -	1,00
dopravní dostupnost -	1,00
možnost zastavění poz. -	1,00
intenzita využití poz. -	1,00
vybavenost pozemku -	1,00
úvaha zpracovatele ocenění -	0,80



Cena [Kč]	Výměra [m ²]	Jednotková cena JC [Kč/m ²]	Koeficient Kc	Upravená JC. [Kč/m ²]
195 000	6 240	31,25	0,72	22,50

Minimální jednotková porovnávací cena	23 Kč/m ²
Průměrná jednotková porovnávací cena	25 Kč/m ²
Maximální jednotková porovnávací cena	28 Kč/m ²

Druh pozemku	Parcela č.	Výměra [m ²]	Jednotková cena [Kč/m ²]	Spoluvlastnický podíl	Celková cena pozemku [Kč]
lesní pozemek	1184	8 431	25,00		210 775
lesní pozemek	1271	145	25,00		3 625
lesní pozemek	1272	281	25,00		7 025
ost.plocha	3446	329	25,00		8 225
Celková výměra pozemků		9 186	Hodnota pozemků celkem		229 650

4.2. Výsledky analýzy dat

Rekapitulace ocenění prováděného podle cenového předpisu:

1. pozemky	48 323,- Kč
2. lesní porosty	214 148,- Kč

Výsledná cena - celkem: 262 471,- Kč

Výsledná cena po zaokrouhlení dle § 50: 262 470,- Kč

slovy: Dvěšestšedesátdvatisícčtyřístasedmdesát Kč

Cena zjištěná dle cenového předpisu

262 470 Kč

slovy: Dvěšestšedesátdvatisícčtyřístasedmdesát Kč

Rekapitulace tržního ocenění majetku

1. Hodnota pozemků

1.1. pozemky

229 650,- Kč

Hodnota pozemku	229 650 Kč
-----------------	------------

Silné stránky

- nejsou

Slabé stránky

- nejsou

Obvyklá cena 250 000 Kč slovy: Dvěštěpadesáttisíc Kč

5. ZÁVĚR

5.1. Citace zadané odborné otázky a odpověď

OBVYKLÁ CENA

250 000 Kč

slovy: Dvěšestpadesát tisíc Kč

SEZNAM PŘÍLOH

počet stran A4 v příloze:

situování	4
snímek z PM	1
výpisy z LV	1
foto	1

Odměna nebo náhrada nákladů

Odměna byla sjednána smluvně.

Znalečné a náhradu nákladů účtuji dokladem č. 6597.

Prohlášení znalce

Tento znalecký posudek je možno použít pro účely předvídané v ustanovení § 127a zákona č. 99/1963 Sb. občanského soudního řádu, ve znění pozdějších právních předpisů. Znalec prohlašuje, že si je vědom následků vědomě nepravdivého znaleckého posudku.

ZNALECKÁ DOLOŽKA

Znalecký posudek jsem podal jako znalec jmenovaný rozhodnutím předsedy Krajského soudu v Brně, ze dne 8.2.1989, č.j.Spr. 486/89 pro základní obor ekonomika, odvětví ceny a odhady nemovitostí a obor stavebnictví, odvětví stavby obytné.

Znalecký posudek byl zapsán pod číslem 6597-51/2022 evidence posudků.

V Bystřici pod Hostýnem 5.5.2022

OTISK ZNALECKÉ PEČETI

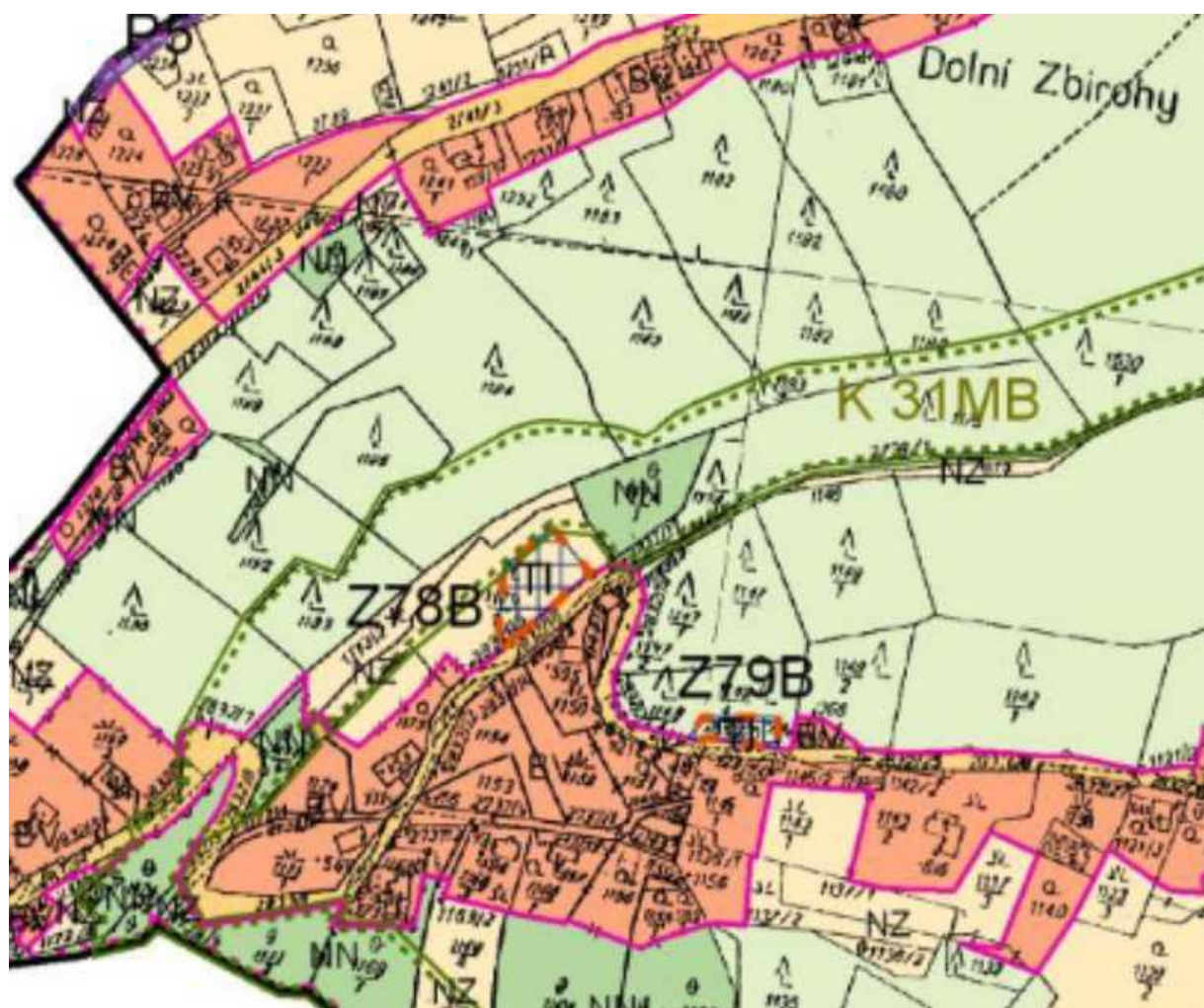
Ing. Jaroslav Fojtů
Bílavsko 31
768 61 Bystřice pod Hostýnem

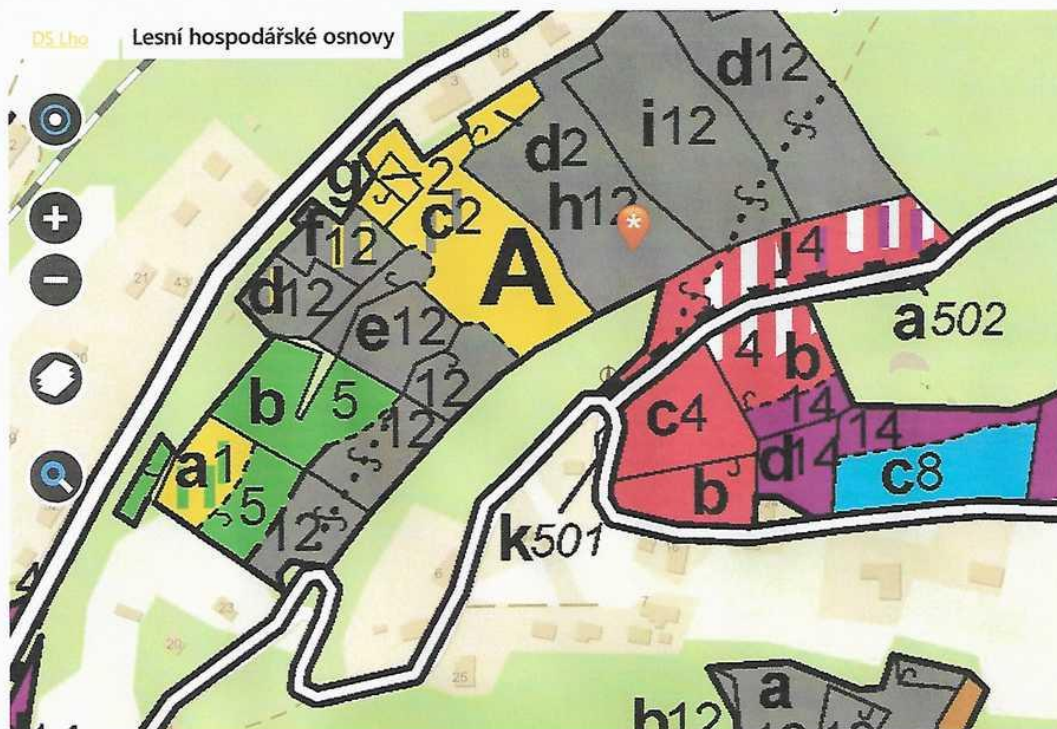
Zpracováno programem NEMExpress AC, verze: 3.12.1.

PŘÍLOHY ZNALECKÉHO POSUDKU

č: 6597-51/2022

	počet stran A4 v příloze:
situování	4
snímek z PM	1
výpisy z LV	1
foto	1





Získat informace o parcele vybraného místa

Oddělení: 127 Plocha: 87.72 LHC: 409811 Platnost: 01.01.2013-31.12.2022

Dílec: A Plocha: 5.12 Název: LHO Železný Brod

LS(LZ):

Porost: h Plocha: 0.67 Kategorie/překryv: 10 Zvl.st.:

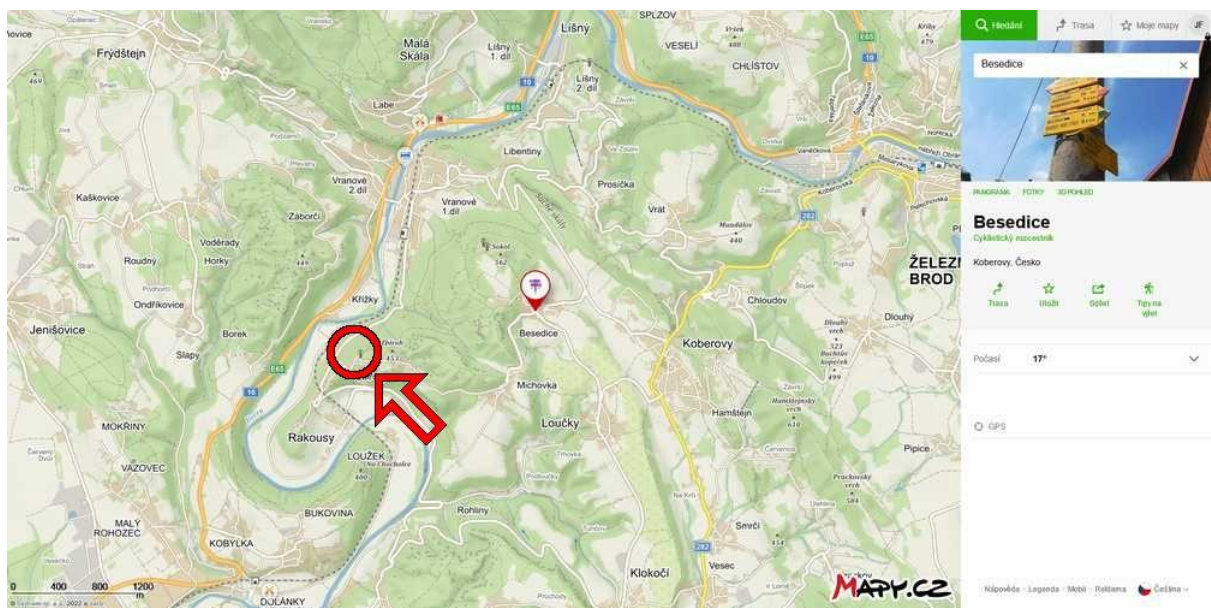
Popis porostu: EVL Průlom Jizery u Rakous CHKO Český ráj I zóna. Zvl.st.: 18 CHOPAV SEVEROČESKÁ KŘ

Por.sk.: 12 Plocha: 0.67 LT: 4K9 Lesní úřad: Kód k.ú.: 667251 Náz

Popis porostní skupiny: TO - tvarový a zdravotní výběr. MT podle plánu péče pro 1. zónu CHKO.

Etáž: 12 Parc. plocha etáže: 0.67 Skut. plocha etáže: 0.67 Kód majetku: 115

HS	Věk	Zakm.	Dřevina	Zastoupení (%)	Výčetní tloušťka (cm)	Střední výška (m)	Objem stří.kmene (m³ b.k.)	AVB	RVB	Gen. klas.	Poškození Druh 10%	Imise r
216	120	8	BK	90	36	26	1.17	24	5	C		0
			BO	5	33	24	0.84	24	4	C		0
			BR	5	30	25	0.70	24	1	C		0





VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 19.01.2022 15:35:02

Okres: CZ0512 Jablonec nad Nisou Obec: 563641 Koberovy
 at.území: 667251 Besedice List vlastnictví: 568
 V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Täubel Jan JUDr. LL.M., Kundratka 1926/14, Libeň, 18000 Praha 8	751008/0028	

Nemovitosti

Pozemky Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
1184	8431	lesní pozemek		chráněná krajinná oblast - I.zóna, pozemek určený k plnění funkcí lesa
1271	145	lesní pozemek		pozemek určený k plnění funkcí lesa
1272	281	lesní pozemek		pozemek určený k plnění funkcí lesa
3446	329	ostatní plocha	nepłodná půda	chráněná krajinná oblast - II.-IV.zóna

Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů - Bez zápisu

Poznámky a další obdobné údaje

Typ vztahu

- Změna výměr obnovou operátu
 Povinnost k
 Parcela: 1184, Parcela: 1271, Parcela: 1272

lomby a upozornění - Bez zápisu

Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Historie

Usnesení soudního exekutora o udělení příklepu Exekutorský úřad Jablonec nad Nisou 90 EX-981/2010 -22 ze dne 03.01.2014. Právní moc ke dni 04.02.2014. Právní účinky zápisu k okamžiku 07.02.2014 09:22:40. Zápis proveden dne 26.03.2014.

V-599/2014-504

Pro: Täubel Jan JUDr. LL.M., Kundratka 1926/14, Libeň, 18000 Praha 8 RČ/IČO: 751008/0028

Rozhodnutí Státního pozemkového úřadu o výměně nebo přechodu vlastnických práv v pozemkové úpravě, o zrušení věcného břemene, o zřízení věcného břemene Krajský pozemkový úřad pro Liberecký kraj, Pobočka Liberec SPU-308668/2015 ze dne 30.07.2015. Právní moc ke dni 17.08.2015. Právní účinky zápisu k okamžiku 17.08.2015 00:00:00. Zápis proveden dne 20.08.2015.

Z-2541/2015-504

Pro: Täubel Jan JUDr. LL.M., Kundratka 1926/14, Libeň, 18000 Praha 8 RČ/IČO: 751008/0028

Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR Katastrální úřad pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Jablonec nad Nisou, kód: 504.
 strana 1

