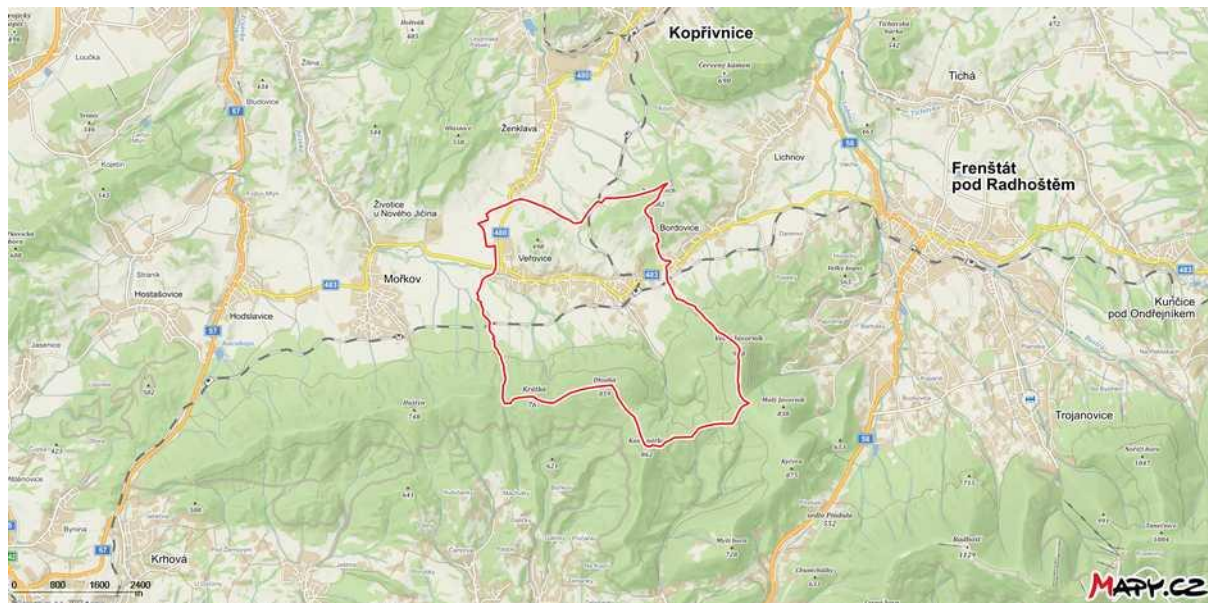


ZNALECKÝ POSUDEK

číslo položky: 6601-55/2022

Obor/odvětví/specializace: ekonomika - ceny a odhady nemovitostí, stavebnictví - stavby obytné



Stručný popis předmětu znaleckého posudku

Znaleckým úkolem je stanovení obvyklé ceny pozemků zapsaných na LV 202 v k.ú. Veřovice

Znalec: Ing. Jaroslav Fojtů
Bílavsko 31
768 61 Bystřice pod Hostýnem
telefon: 602 750 463
e-mail: j.fojtu@seznam.cz
IČ: 11499559 DIČ: CZ5704152201 datová schránka: cnvt2f

Zadavatel: Dražební společnost Morava s.r.o., RČ/IČO: 26275953
Dlouhá 4433
76001 Zlín

Číslo jednací: 6601

OBVYKLÁ CENA	id. 1/6: 340 000 Kč
---------------------	----------------------------

Počet stran: 21

Počet vyhotovení: 2

Vyhotovení číslo:

Podle stavu ke dni: 10.5.2022

Vyhotoveno: V Bystřici pod Hostýnem 16.5.2022

1. ZADÁNÍ

1.1. Znalecký úkol, odborná otázka zadavatele

Odhad obvyklé ceny pozemků jako podklad pro dražbu

1.2. Účel znaleckého posudku

Odhad obvyklé ceny pozemků jako podklad pro dražbu

1.3. Skutečnosti sdělené zadavatelem mající vliv na přesnost závěru znaleckého posudku

Zadavatel nesdělil znalci žádné skutečnosti, které by měly vliv na přesnost znaleckého posudku. Při stanovení obvyklé ceny vycházím z dále uvedeného ZP a vlastní prohlídky.

1.4. Prohlídka a zaměření

Prohlídka se zaměřením byla provedena dne 10.5.2022 za přítomnosti znalce.

2. VÝČET PODKLADŮ

2.1. Výčet vybraných zdrojů dat a jejich popis

- informace o nemovitosti příslušných pozemků
- snímek z katastrální mapy
- skutečnosti zjištěné na místě samém při ohledání nemovitosti
- ZP č.46/4313/2021 ze dne 19.8.2021 znalce Ing. Mikešové

2.2. Základní pojmy a metody ocenění

Obvyklou cenou se pro účely tohoto zákona rozumí cena, která by byla dosažena při prodejích stejného popřípadě obdobného majetku nebo při poskytování stejné nebo obdobné služby v obvyklém obchodním styku v tuzemsku ke dni ocenění. Přitom se zvažují všechny okolnosti, které mají na cenu vliv, avšak do její výše se nepromítají vlivy mimořádných okolností trhu, osobních poměrů prodávajícího nebo kupujícího ani vliv zvláštní obliby. Mimořádnými okolnostmi trhu se rozumějí například stav tísně prodávajícího nebo kupujícího, důsledky přírodních či jiných kalamit. Osobními poměry se rozumějí zejména vztahy majetkové, rodinné nebo jiné osobní vztahy mezi prodávajícím a kupujícím. Zvláštní oblibou se rozumí zvláštní hodnota přikládaná majetku nebo službě vyplývající z osobního vztahu k nim. Obvyklá cena vyjadřuje hodnotu majetku nebo služby a určí se ze sjednaných cen porovnáním.

Tržní hodnotou se pro účely tohoto zákona rozumí odhadovaná částka, za kterou by měly být majetek nebo služba směněny ke dni ocenění mezi ochotným kupujícím a ochotným prodávajícím, a to v obchodním styku uskutečněném v souladu s principem tržního odstupu, po náležitém marketingu, kdy každá ze stran jednala informovaně, uvážlivě a nikoli v tísní. Principem tržního odstupu se pro účely tohoto zákona rozumí, že účastníci směny jsou osobami, které mezi sebou nemají žádný zvláštní vzájemný vztah a jednají vzájemně nezávisle

3. NÁLEZ

3.1. Popis postupu při sběru či tvorbě dat

Zdroje byly vybrány na základě požadavků stanovených z platných oceňovacích předpisů, odborných publikací a zkušeností zpracovatele se zpracováním obdobných ocenění.

3.2. Popis postupu při zpracování dat

viz. cit. ZP

3.3. Výčet sebraných nebo vytvořených dat

Katastrální údaje : kraj Moravskoslezský, okres Nový Jičín, obec Veřovice, k.ú. Veřovice
Adresa nemovité věci: Veřovice, 742 73 Veřovice

Vlastnické a evidenční údaje

Hana Gondová, Petrovice 90, 270 35 Petrovice, LV: 202, podíl: 1 / 6

viz. LV v příloze

Dokumentace a skutečnost

nevyžaduje se

Místopis

viz. cit. ZP. V obci kompletní infrastruktura a základní občanská vybavenost. Předmětem ocenění jsou zemědělské pozemky v extravilánu obce.

Situace

Typ pozemku:	☐ zast. plocha	☒ ostatní plocha	☐ orná půda
	☐ trvalé travní porosty	☐ zahrada	☐ jiný
Využití pozemků:	☐ RD	☐ byty	☐ rekr.objekt ☐ garáže ☒ jiné
Okolí:	☒ bytová zóna	☐ průmyslová zóna	☐ nákupní zóna
	☐ ostatní		
Přípojky:	☒ / ☐ voda	☒ / ☐ kanalizace	☒ / ☐ plyn
veř. / vl.	☒ / ☐ elektro	☒ telefon	
Dopravní dostupnost (do 10 minut pěšky):	☒ MHD	☒ železnice	☒ autobus
Dopravní dostupnost (do 10 minut autem):	☒ dálnice/silnice I. tř.	☐ silnice II.,III.tř.	
Poloha v obci:	širší centrum - smíšená zástavba		
Přístup k pozemku	☒ zpevněná komunikace	☐ nezpevněná komunikace	

Přístup přes pozemky

Celkový popis nemovité věci

viz. cit. ZP a situace v příloze

Rizika

Rizika spojená s právním stavem nemovité věci:

NE	Nemovitá věc je řádně zapsána v katastru nemovitostí
NE	Stav stavby umožňuje podpis zástavní smlouvy (vznikla věc)
NE	Skutečné užívání stavby není v rozporu s její kolaudací
ANO	Není zajištěn přístup k nemovité věci přímo z veřejné komunikace

Rizika spojená s umístěním nemovité věci: nejsou

NE	Nemovitá věc není situována v záplavovém území
NE	Povodňová zóna 1 - zanedbatelné nebezpečí výskytu povodně / záplavy

Věcná břemena a obdobná zatížení:

ANO	Zástavní právo
ANO	Exekuce
Komentář: viz. LV v příloze	

Ostatní rizika: nejsou

NE	Nemovitá věc není pronajímána
Komentář: doklad o případném pronájmu nebyl znalci k dispozici	

3.4. Obsah

Obsah ocenění prováděného podle cenového předpisu

1. pozemky

Obsah tržního ocenění majetku

1. Hodnota pozemků

1.1. pozemky

4. ZNALECKÝ POSUDEK

4.1. Ocenění

Ocenění prováděné podle cenového předpisu

Název předmětu ocenění:	pozemky na LV 202 v k.ú. Veřovice
Adresa předmětu ocenění:	Veřovice 742 73 Veřovice
LV:	19
Kraj:	Moravskoslezský
Okres:	Nový Jičín
Obec:	Veřovice
Katastrální území:	Veřovice
Počet obyvatel:	1 987
Základní cena stavebního pozemku obce okresu ZCv = 893,00 Kč/m²	

Koeficienty obce

Název koeficientu	č.	P _i
O1. Velikost obce: 1001 - 2000 obyvatel	III	0,70
O2. Hospodářsko-správní význam obce: Ostatní obce	IV	0,60
O3. Poloha obce	II	0,00
O4. Technická infrastruktura v obci: V obci je elektřina, vodovod a kanalizace, nebo kanalizace a plyn, nebo vodovod a plyn	II	0,85
O5. Dopravní obslužnost obce: V obci je železniční zastávka a autobusová zastávka	II	0,95
O6. Občanská vybavenost v obci: Rozšířená vybavenost (obchod, služby, zdravotní středisko, škola a pošta, nebo bankovní (peněžní) služby, nebo sportovní nebo kulturní zařízení)	II	0,98

Základní cena stavebního pozemku $ZC = ZCv * O_1 * O_2 * O_3 * O_4 * O_5 * O_6 = \mathbf{297,00 \text{ Kč/m}^2}$

Oceňovací předpis

Ocenění je provedeno podle zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku ve znění zákonů č. 121/2000 Sb., č. 237/2004 Sb., č. 257/2004 Sb., č. 296/2007 Sb., č. 188/2011 Sb., č. 350/2012 Sb., č. 303/2013 Sb., č. 340/2013 Sb., č. 344/2013 Sb., č. 228/2014 Sb., č. 225/2017 Sb. a č. 237/2020 Sb. a vyhlášky MF ČR č. 441/2013 Sb. ve znění vyhlášky č. 199/2014 Sb., č. 345/2015 Sb., č. 53/2016 Sb., č. 443/2016 Sb., č. 457/2017 Sb., č. 188/2019 Sb., č. 488/2020 Sb. a č. 424/2021 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 151/1997 Sb.

Index trhu s nemovitými věcmi

Název znaku	č.	P _i
1. Situace na dílčím trhu s nemovitými věcmi: Nabídka odpovídá poptávce	II	0,00
2. Vlastnické vztahy: Pozemek ve spoluvlastnictví (mimo spoluvl. podílu pozemku k jednotce)	III	-0,01
3. Změny v okolí s vlivem na prodejnost: Bez vlivu nebo stabilizovaná území	II	0,00
4. Vliv právních vztahů na prodejnost: Bez vlivu	II	0,00

5. Ostatní neuvedené: Bez dalších vlivů	II	0,00
6. Povodňové riziko: Zóna se zanedbatelným nebezpečím výskytu záplav	IV	1,00
7. Hospodářsko-správní význam obce: Obce s počtem obyvatel nad 5 tisíc a všechny obce v okr. Praha – východ, Praha – západ a katastrální území lázeňských míst typu D) nebo oblíbené turistické lokality	III	1,00
8. Poloha obce: Obec vzdálená od hranice zastavěného území vyjmenované obce nebo oblasti v tab. č. 1 přílohy č. 2 (kromě Prahy a Brna) v nejkratším vymezeném úseku silnice do 10 km včetně	V	1,02
9. Občanská vybavenost obce: Základní vybavenost (obchod a ambulantní zařízení a základní škola)	II	1,00

V případech ocenění nemovitých věcí vyjmenovaných ve třetí poznámce pod tabulkou č.1 přílohy č. 3 oceňovací vyhlášky:

$$\text{Index trhu} \quad I_T = P_6 * P_7 * P_8 * P_9 * (1 + \sum_{i=1}^5 P_i) = \mathbf{1,010}$$

V ostatních případech ocenění nemovitých věcí je znak 7 až 9 roven 1,0:

$$\text{Index trhu} \quad I_T = P_6 * P_7 * P_8 * P_9 * (1 + \sum_{i=1}^5 P_i) = \mathbf{0,990}$$

Index polohy

Typ staveb na pozemku pro stanovení indexu polohy: Výroba

Název znaku	č.	P _i
1. Druh a účel užití stavby: Druh hlavní stavby v jednotném funkčním celku	I	0,40
2. Převažující zástavba v okolí pozemku: Výrobní objekty	IV	0,00
3. Možnost napojení pozemku na inženýrské sítě obce: Pozemek lze napojit pouze na některé sítě v obci	II	-0,05
4. Dopravní dostupnost: Bez možnosti příjezdu nebo příjezd po nezpevněné komunikaci	I	-0,02
5. Parkovací možnosti: Omezené parkovací možnosti	I	-0,05
6. Výhodnost pozemku nebo stavby z hlediska komerční využitelnosti: Poloha bez vlivu na komerční využití	II	0,00
7. Vlivy ostatní neuvedené: Bez dalších vlivů - bez vlivů	II	0,00

$$\text{Index polohy} \quad I_P = P_1 * (1 + \sum_{i=2}^7 P_i) = \mathbf{0,352}$$

V případech ocenění nemovitých věcí vyjmenovaných ve třetí poznámce pod tabulkou č.1 přílohy č. 3 oceňovací vyhlášky:

$$\text{Koeficient } pp = I_T * I_P = \mathbf{0,356}$$

V ostatních případech ocenění nemovitých věcí je znak 7 až 9 roven 1,0:

$$\text{Koeficient } pp = I_T * I_P = \mathbf{0,348}$$

1. pozemky

Ocenění

Index trhu s nemovitostmi $I_T = 0,990$

Index polohy pozemku $I_P = 0,352$

Index omezujících vlivů pozemku

Název znaku	č.	P_i
1. Geometrický tvar a velikost pozemku: Tvar bez vlivu na využití	II	0,00
2. Svažitost pozemku a expozice: Svažitost terénu pozemku do 15 % včetně - ostatní orientace	IV	0,00
3. Ztížené základové podmínky: Neztížené základové podmínky	III	0,00
4. Chráněná území a ochranná pásma: Mimo chráněné území a ochranné pásmo	I	0,00
5. Omezení užívání pozemku: Bez omezení užívání	I	0,00
6. Ostatní neuvedené: Bez dalších vlivů	II	0,00

$$\text{Index omezujících vlivů} \quad I_O = 1 + \sum_{i=1}^6 P_i = 1,000$$

Celkový index $I = I_T * I_O * I_P = 0,990 * 1,000 * 0,352 = 0,348$

Stavební pozemky zastavěné plochy a nádvoří oceněné dle § 4 odst. 1 a pozemky od této ceny odvozené

Přehled použitých jednotkových cen stavebních pozemků

Zatřídění	Zákl. cena [Kč/m ²]	Index	Koef.	Upr. cena [Kč/m ²]
§ 9 odst. 4 a) - jiné pozemky - zahrnuté do územního plánu k zastavění				
§ 9 odst. 4 a)	297,-	0,348	0,300	31,01

Typ	Název	Parcelní číslo	Výměra [m ²]	Jedn. cena [Kč/m ²]	Cena [Kč]
§ 9 odst. 4 a)	orná půda	470/108	560	31,01	17 365,60
§ 9 odst. 4 a)	orná půda	470/109	2 760	31,01	85 587,60
§ 9 odst. 4 a)	orná půda	470/110	1 650	31,01	51 166,50
§ 9 odst. 4 a)	orná půda	470/111	150	31,01	4 651,50
Stavební pozemky - celkem			5 120		158 771,20

Zemědělské pozemky oceněné dle § 6

Výpočet úpravy základní ceny - příloha č. 5:

Obce s 10-25 tisíci obyv. - území sousedních obcí:	60,00%
Celková úprava ceny:	60,00 %

Název	Parcelní číslo	BPEJ	Výměra [m ²]	JC [Kč/m ²]	Úprava [%]	UC [Kč/m ²]	Cena [Kč]
orná půda	470/108	74911	727	3,44	60,00	5,50	3 998,50
orná půda	470/109	74911	1 922	3,44	60,00	5,50	10 571,00

orná půda	470/110	74911	3 657	3,44	60,00	5,50	20 113,50
orná půda	470/111	74911	221	3,44	60,00	5,50	1 215,50
trvalý travní porost	799/8	72444	13 485	3,79	60,00	6,06	81 719,10
trvalý travní porost	799/8	74177	4 182	1,26	60,00	2,02	8 447,64

Zemědělské pozemky oceněné dle § 6

Celkem: 24 194 m² **126 065,24**

Pozemky - výchozí cena pro výpočet vlastnického podílu = **284 836,44 Kč**

Úprava ceny vlastnickým podílem * 1 / 6

Pozemky - zjištěná cena celkem = **47 472,74 Kč**

Tržní ocenění majetku

1. Hodnota pozemků

1.1. pozemky

Porovnávací metoda

Obvyklá cena dle výše cit. posudku: k zastavění 350,- až 597,- Kč/m²
ostatní: 9,- až 17,- Kč/m²

Vzhledem k tomu, že se jedná o pozemky v podílovém spoluvlastnictví, odhaduji jejich obvyklou cenu na spodní hranici rozpětí tzn. na 350,- a 10,- Kč/m²

Druh pozemku	Parcela č.	Výměra [m ²]	Jednotková cena [Kč/m ²]	Spoluvlastnický podíl	Celková cena pozemku [Kč]
orná půda		24 194	10,00	1 / 6	40 323
orná půda		5 120	350,00	1 / 6	298 667
Celková výměra pozemků		29 314	Hodnota pozemků celkem		338 990

4.2. Výsledky analýzy dat

Rekapitulace ocenění prováděného podle cenového předpisu:

1. pozemky 47 473,- Kč

Výsledná cena - celkem: **47 473,- Kč**

Výsledná cena po zaokrouhlení dle § 50: **47 470,- Kč**

slovy: Čtyřicetsedmtisícčtyřistasedmdesát Kč

Cena zjištěná dle cenového předpisu

47 470 Kč

slovy: Čtyřicetsedmtisícčtyřistasedmdesát Kč

Rekapitulace tržního ocenění majetku

1. Hodnota pozemků

1.1. pozemky

338 990,- Kč

Hodnota pozemku

338 990 Kč

Silné stránky

- nejsou

Slabé stránky

- nejsou

Obvyklá cena

id.1/6: 340 000 Kč

slovy: Třistačtyřicettisíc Kč

Komentář ke stanovení výsledné ceny

Obvyklou cenu id.1/6 pozemků zapsaných na LV 202 v k.ú. Veřovice odhaduji na částku 340 000,- Kč

5. ZÁVĚR

5.1. Citace zadané odborné otázky a odpověď

OBVYKLÁ CENA

id.1/6: 340 000 Kč

slovy: Třistačtyřicet tisíc Kč

SEZNAM PŘÍLOH

	počet stran A4 v příloze:
situování, ÚP	3
snímek z PM	1
výpisy z LV	3
foto	1

Odměna nebo náhrada nákladů

Odměna byla sjednána smluvně.

Znalečné a náhradu nákladů účtuji dokladem č. 6601.

Prohlášení znalce

Tento znalecký posudek je možno použít pro účely předvídané v ustanovení § 127a zákona č. 99/1963 Sb. občanského soudního řádu, ve znění pozdějších právních předpisů. Znalec prohlašuje, že si je vědom následků vědomě nepravdivého znaleckého posudku.

ZNALECKÁ DOLOŽKA

Znalecký posudek jsem podal jako znalec jmenovaný rozhodnutím předsedy Krajského soudu v Brně, ze dne 8.2.1989, č.j.Spr. 486/89 pro základní obor ekonomika, odvětví ceny a odhady nemovitostí a obor stavebnictví, odvětví stavby obytné.

Znalecký posudek byl zapsán pod číslem 6601-55/2022 evidence posudků.

V Bystřici pod Hostýnem 16.5.2022

OTISK ZNALECKÉ PEČETI

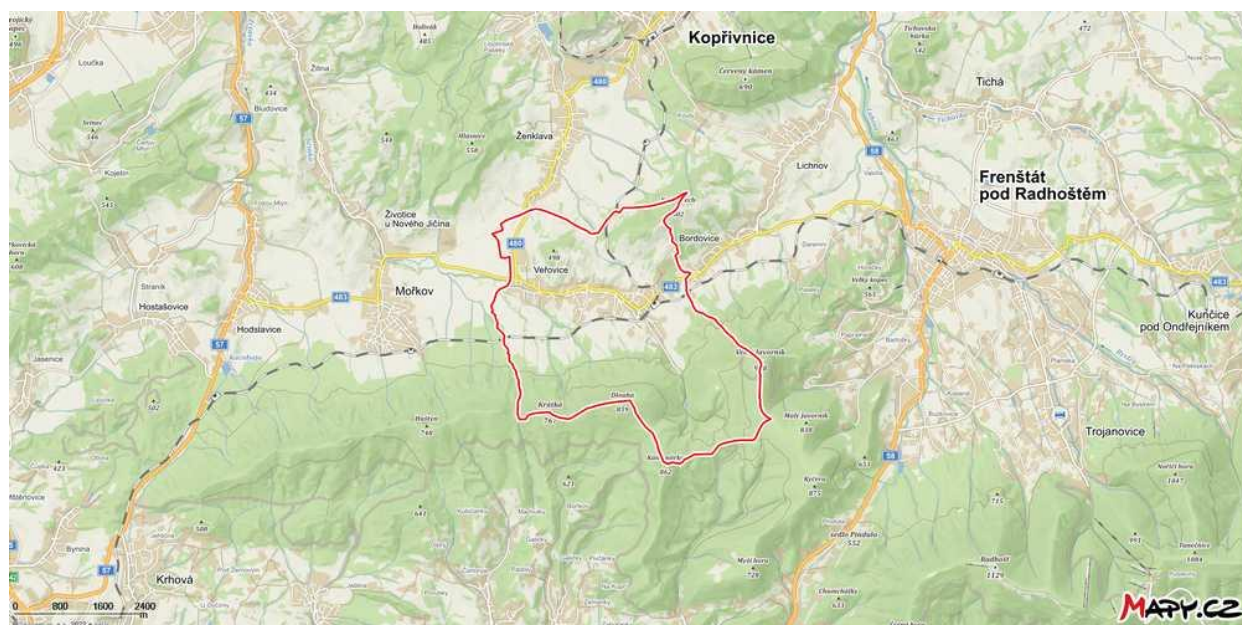
Ing. Jaroslav Fojtů
Bílavsko 31
768 61 Bystřice pod Hostýnem

Zpracováno programem **NEM**Express AC, verze: 3.12.1.

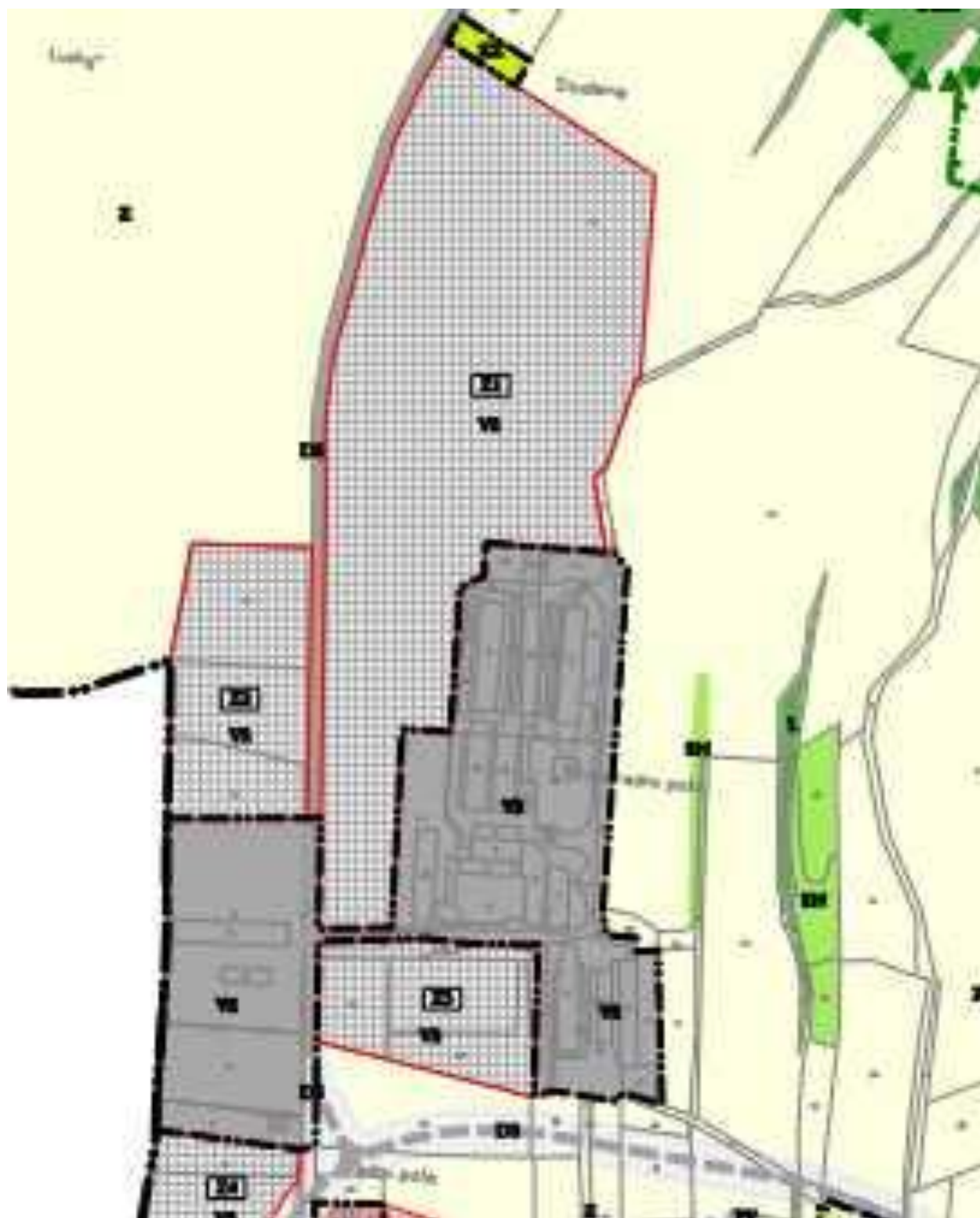
PŘÍLOHY ZNALECKÉHO POSUDKU

č: 6601-55/2022

	počet stran A4 v příloze:
situování, ÚP	3
snímek z PM	1
výpisy z LV	3
foto	1



OS	OS	OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - SPORTOVNÍ ZAŘÍZENÍ
OH	OH	OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - HŘBITOV
ZZ	ZZ	ZEMĚDĚLSKÉ - ZAHRADY
VS	VS	VÝROBY A SKLADOVÁNÍ
ZV		PROSTRANSTVÍ VEŘEJNÝCH - ZELENĚ VEŘEJNÉ
PV	PV	PROSTRANSTVÍ VEŘEJNÝCH
VV		





VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 01.03.2022 09:15:03

Okres: CZ0804 Nový Jičín Obec: 500259 Veřovice
Kat.území: 780367 Veřovice List vlastnictví: 202
V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
<i>Vlastnické právo</i>		
Gondová Hana, č.p. 90, 27035 Petrovice	705808/5859	1/6
Urbanovská Ivana, Na Svahu 299, Kokonín, 46801 Jablonec nad Nisou	645503/1330	1/2
Urbanovský Vladimír, Pod Žamboškou 162, Rokytnice, 75501 Vsetín	680715/1681	1/6
Urbanovský Zdeněk, Dolní 203, 74266 Štramberk	640227/2129	1/6

B Nemovitosti

<i>Pozemky</i>				
Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
470/108	1287	orná půda		zemědělský půdní fond
470/109	4682	orná půda		zemědělský půdní fond
470/110	5307	orná půda		zemědělský půdní fond
470/111	371	orná půda		zemědělský půdní fond
799/8	17667	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

- o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu
soudní exekutorky Mgr. Zuzany Sobiškové, jistina ve výši 2.047,- Kč s příslušenstvím a ostatní náklady, k id. 1/6

Oprávnění pro

Generali Česká pojišťovna a.s., Spálená 75/16, Nové Město, 11000 Praha 1, RČ/IČO: 45272956

Povinnost k

Gondová Hana, č.p. 90, 27035 Petrovice, RČ/IČO: 705808/5859

Parcela: 470/108, Parcela: 470/109, Parcela: 470/110, Parcela: 470/111, Parcela: 799/8

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti 180 Ex 622/2013-12 ze dne 26.08.2013.

Z-13629/2013-804

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

- o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu
soudního exekutora JUDr. Jana Parasky pro pohledávku ve výši 26.365,- Kč s příslušenstvím a ostatní náklady, k id. 1/6

Oprávnění pro

T-Mobile Czech Republic a.s., Tomičkova 2144/1, Chodov, 14800 Praha 4, RČ/IČO: 64949681

Povinnost k

Gondová Hana, č.p. 90, 27035 Petrovice, RČ/IČO: 705808/5859

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Nový Jičín, kód: 804.

strana 1

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 01.03.2022 09:15:03

Okres: CZ0804 Nový Jičín Obec: 500259 Veřovice
Kat.území: 780367 Veřovice List vlastnictví: 202
V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Povinnost k

Parcela: 470/108, Parcela: 470/109, Parcela: 470/110, Parcela: 470/111, Parcela: 799/8

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí, o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti 130 EX 5187/2012-12/E 1 (23 EXE 1884/2012-9) ze dne 16.11.2012. Právní moc ke dni 03.12.2012.

Z-18631/2012-804

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

D Poznámky a další obdobné údaje

Typ vztahu

o Nařízení exekuce

pověřený soudní exekutor : JUDr. Jan Paraska, Exekutorský úřad Most

Povinnost k

Gondová Hana, č.p. 90, 27035 Petrovice, RČ/IČO: 705808/5859

Listina Usnesení soudu o nařízení exekuce 23 EXE-1884/2012 -9 Os v Rakovníku ze dne 30.10.2012; uloženo na prac. Rakovník

Z-8045/2012-212

o Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

soudního exekutora JUDr. Jana Parasky, k id. 1/6

Povinnost k

Gondová Hana, č.p. 90, 27035 Petrovice, RČ/IČO: 705808/5859

Parcela: 470/108, Parcela: 470/109, Parcela: 470/110, Parcela: 470/111, Parcela: 799/8

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí, o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti 130 EX 5187/2012-12/E 1 (23 EXE 1884/2012-9) ze dne 16.11.2012. Právní moc ke dni 03.12.2012.

Z-17571/2012-804

o Rozhodnutí o úpadku (§ 136 odst. 1 insolvenčního zákona)

Povinnost k

Gondová Hana, č.p. 90, 27035 Petrovice, RČ/IČO: 705808/5859

Listina Usnesení insolvenčního soudu o úpadku KSPH 61-INS 1441/2014 -A-11. Právní účinky zápisu k okamžiku 19.01.2015 08:54:34. Zápis proveden dne 28.01.2015; uloženo na prac. Rakovník

Z-289/2015-212

o Změna číslování parcel

Povinnost k

Parcela: 470/108, Parcela: 470/109, Parcela: 470/110, Parcela: 470/111, Parcela: 799/8

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Nový Jičín, kód: 804.

strana 2

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 01.03.2022 09:15:03

Okres: CZ0804 Nový Jičín Obec: 500259 Veřovice
Kat.území: 780367 Veřovice List vlastnictví: 202
V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Listina

- o Usnesení soudu o potvrzení nabytí dědictví 15 D-978/2008 -39 ze dne 26.11.2008. Právní moc ke dni 23.12.2008.

Z-165/2009-804

Pro: Gondová Hana, č.p. 90, 27035 Petrovice

RČ/IČO: 705808/5859

Urbanovský Zdeněk, Dolní 203, 74266 Štramberk

640227/2129

Urbanovský Vladimír, Pod Žamboškou 162, Rokytnice, 75501

680715/1681

Vsetín

- o Usnesení soudu o dědictví 35D 798/2013-41 v Jablonci nad Nisou ze dne 18.02.2014. Právní moc ke dni 12.03.2014. Právní účinky zápisu k okamžiku 13.03.2014 10:30:43. Zápis proveden dne 18.04.2014.

V-2126/2014-804

Pro: Urbanovská Ivana, Na Svahu 299, Kokonín, 46801 Jablonec nad Nisou

RČ/IČO: 645503/1330

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela	BPEJ	Výměra[m2]
470/108	74911	1287
470/109	74911	4682
470/110	74911	5307
470/111	74911	371
799/8	72444	13485
	74177	4182

Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR: Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Nový Jičín, kód: 804.

Vyhotovil:

Vyhotoveno: 01.03.2022 09:39:41

Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD
Vyhotoveno dálkovým přístupem

Podpis, razítko:

Řízení PÚ:

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Nový Jičín, kód: 804.

strana 3

