

URČENÍ OBVYKLÉ CENY

číslo položky: 6593-47/2022



o ceně obvyklé rodinného domu Šaratice 312 , okres Vyškov

Zhotovitel: Ing. Jaroslav Fojtů
Bílavsko 31
768 61 Bystřice pod Hostýnem
telefon: 602 750 463
e-mail: j.fojtu@seznam.cz
IČ: 11499559 DIČ: CZ5704152201 datová schránka: cnvt2f

Zadavatel: Dražební společnost Morava s.r.o., RČ/IČO: 26275953
Dlouhá 4433
76001 Zlín

Číslo jednací: 6593

OBVYKLÁ CENA	4 500 000 Kč
---------------------	---------------------

Počet stran: 21

Počet vyhotovení: 2

Vyhotovení číslo:

Podle stavu ke dni: 2.5.2022

Vyhotoveno: V Bystřici pod Hostýnem 3.5.2022

ZADÁNÍ

Účel ocenění

ocenit v ceně obvyklé rodinný dům Šaratice 312

Základní pojmy a metody ocenění

Zák.151/1997 Sb.

Obvyklou cenou se pro účely tohoto zákona rozumí cena, která by byla dosažena při prodeji stejného popřípadě obdobného majetku nebo při poskytování stejné nebo obdobné služby v obvyklém obchodním styku v tuzemsku ke dni ocenění. Přitom se zvažují všechny okolnosti, které mají na cenu vliv, avšak do její výše se nepromítají vlivy mimořádných okolností trhu, osobních poměrů prodávajícího nebo kupujícího ani vliv zvláštní obliby. Mimořádnými okolnostmi trhu se rozumějí například stav tísně prodávajícího nebo kupujícího, důsledky přírodních či jiných kalamit. Osobními poměry se rozumějí zejména vztahy majetkové, rodinné nebo jiné osobní vztahy mezi prodávajícím a kupujícím. Zvláštní oblibou se rozumí zvláštní hodnota přikládaná majetku nebo službě vyplývající z osobního vztahu k nim. Obvyklá cena vyjadřuje hodnotu majetku nebo služby a určí se ze sjednaných cen porovnáním.

Tržní hodnotou se pro účely tohoto zákona rozumí odhadovaná částka, za kterou by měly být majetek nebo služba směněny ke dni ocenění mezi ochotným kupujícím a ochotným prodávajícím, a to v obchodním styku uskutečněném v souladu s principem tržního odstupu, po náležitém marketingu, kdy každá ze stran jednala informovaně, uvážlivě a nikoli v tísní. Principem tržního odstupu se pro účely tohoto zákona rozumí, že účastníci směny jsou osobami, které mezi sebou nemají žádný zvláštní vzájemný vztah a jednají vzájemně nezávisle

NÁLEZ

Místopis

Obec Šaratice asi 15 km JV od Brna a 7 km Z od Slavkova . Obec s rozšířenou občanskou vybaveností a kompletní infrastrukturou . Oceňovaný objekt po levé straně silnice ve výjezdu z obce směrem do Kobeřic na JV okraji obce - viz. situace v příloze

Adresa

Katastrální údaje : kraj Jihomoravský, okres Vyškov, obec Šaratice, k.ú. Šaratice
Adresa nemovité věci: Šaratice 312, 683 52 Šaratice

Vlastnické a evidenční údaje

SJM Kolarčík Břetislav a Kolarčíková Jaroislava, Kavriánov 312, 683 52 Šaratice, LV: 952, podíl 1 / 1

Podklady

- 1) fotodokumentace exteriér
- 2) SÚP obce v platném znění

Prohlídka a zaměření

Prohlídka se zaměřením byla provedena dne 2.5.2022 za přítomnosti znalce.

Situace

Typ pozemku:	☒ zast. plocha	☐ ostatní plocha	☐ orná půda
	☐ trvalé travní porosty	☒ zahrada	☐ jiný
Využití pozemků:	☒ RD	☐ byty	☐ rekr.objekt ☐ garáže
Okolí:	☒ bytová zóna	☐ průmyslová zóna	☐ nákupní zóna
	☐ ostatní		
Přípojky:	☒ / ☐ voda	☒ / ☐ kanalizace	☒ / ☐ plyn
veř. / vl.	☒ / ☐ elektro	☒ telefon	
Dopravní dostupnost (do 10 minut pěšky):	☐ MHD	☐ železnice	☒ autobus
Dopravní dostupnost (do 10 minut autem):	☒ dálnice/silnice I. tř.		☐ silnice II.,III.tř.
Poloha v obci:	okrajová část - zástavba RD		
Přístup k pozemku	☒ zpevněná komunikace	☐ nezpevněná komunikace	

Přístup přes pozemky

537/2

František Paleček, Újezd u Brna 517

Rizika

Rizika spojená s právním stavem nemovité věci: nejsou

NE	Nemovitá věc je řádně zapsána v katastru nemovitostí
NE	Stav stavby umožňuje podpis zástavní smlouvy (vznikla věc)
NE	Skutečné užívání stavby není v rozporu s její kolaudací

NE Přístup k nemovité věci je zajištěn přímo z veřejné komunikace

Rizika spojená s umístěním nemovité věci: nejsou

NE Nemovitá věc není situována v záplavovém území

NE Povodňová zóna 1 - zanedbatelné nebezpečí výskytu povodně / záplavy

Věcná břemena a obdobná zatížení:

ANO Zástavní právo

Komentář: viz. LV v příloze

Ostatní rizika: nejsou

NE Nemovitá věc není pronajímána

Dokumentace a skutečnost

Od oceňovaného objektu nebyla znalci k dispozici žádná dokumentace

Celkový popis nemovité věci

Znalci nebyl umožněn vstup do objektu. Ocenění provedeno náhradní metodikou.

Přízemní, pravděpodobně z části podsklepený objekt se sedlovou střechou a voilným půdním prostorem ze 60.let minulého století v průměrném ST stavu. Příslušenství objektu tvoří vedlejší stavba hospodářského objektu na pozemku p.č.537/1. Kolem objektu minimální venkovní úpravy . Pozemek p.č.537/2 , na kterém je postavena část oceňovaného RD o výměře 185 m² je jiného vlastníka a je přístupný z obecní komunikace

V místě možnost napojení na všechny IS obce.

Obsah

URČENÍ OBVYKLÉ CENY

Výpočet hodnoty pozemků

Pozemky

Porovnávací metoda

Obvyklá cena pozemků : 3 500,- Kč/m²

Přehled srovnatelných pozemků:

Název:	pozemek Heršpice			
Popis:	Prodej stavebního pozemku 1 061 m ² Heršpice, okres Vyškov 3 995 000 Kč (3 765 Kč za m ²) k prodeji rovinatý stavební pozemek pro bydlení v klidné části obce Heršpice (u Slavkova u Brna), okr. Vyškov. CP pozemku činí 1.061 m ² , rozměry max. 24 m x max 61 m (šířka x délka). Součástí prodeje je i projektová dokumentace na výstavbu bungalovu o dispozici 5+kk o			
Koeficienty:				
redukce pramene ceny -		0,90		
velikost pozemku -		1,00		
poloha pozemku -		1,10		
dopravní dostupnost -		1,00		
možnost zastavění poz. -		1,00		
intenzita využití poz. -		1,00		
vybavenost pozemku -		1,00		
úvaha zpracovatele ocenění -		0,90		
Cena	Výměra	Jednotková cena	Koeficient	Upravená JC.
[Kč]	[m ²]	JC [Kč/m ²]	K _C	[Kč/m ²]
3 995 000	1 061	3 765,32	0,89	3 351,13



Název:	pozemek Bošovice			
Popis:	Prodej stavebního pozemku 680 m ² Bošovice, okres Vyškov 2 510 000 Kč (3 691 Kč za m ²) prodej stavebního svažitého pozemku pro stavbu rodinného domu o 3NP v obci Bošovice okres Vyškov, které leží asi 15 km jižně od Slavkova u Brna a 20 km jihovýchodně od Brna. Rozloha 680 m ² , uliční šíře 29 m, sítě-voda, kanalizace, elektrina, plyn jsou na hranici pozemku.			
Koeficienty:				
redukce pramene ceny -		0,90		
velikost pozemku -		1,00		
poloha pozemku -		1,05		
dopravní dostupnost -		1,00		
možnost zastavění poz. -		1,00		
intenzita využití poz. -		1,00		
vybavenost pozemku -		1,00		
úvaha zpracovatele ocenění -		0,90		
Cena	Výměra	Jednotková cena	Koeficient	Upravená JC.
[Kč]	[m ²]	JC [Kč/m ²]	K _C	[Kč/m ²]



2 510 000	680	3 691,18	0,85	3 137,50
-----------	-----	----------	------	-----------------

Minimální jednotková porovnávací cena	3 138 Kč/m ²
Průměrná jednotková porovnávací cena	3 244 Kč/m ²
Maximální jednotková porovnávací cena	3 351 Kč/m ²

Druh pozemku	Parcela č.	Výměra [m ²]	Jednotková cena [Kč/m ²]	Spoluvlastnický podíl	Celková cena pozemku [Kč]
zastavěná plocha a nádvoří	537/1	218	3 000,00		654 000
zahrada	539/1	213	3 000,00		639 000
Celková výměra pozemků		431	Hodnota pozemků celkem		1 293 000

Výpočet věcné hodnoty stavby

Rodinný dům

Věcná hodnota dle THU

Užitná plocha

Název	Užitná plocha
I.PP	
	34,00*0,5 = 17,00 m ²
I.NP	
	74,00*0,8 = 59,20 m ²
podkroví	0,00 m ²
	76,20 m²

Zastavěné plochy a výšky podlaží

Název	Zastavěná plocha [m ²]	výška
I.PP	8,50*4,00 = 34,00	2,10 m
I.NP	8,70*8,50 = 73,95	2,70 m
podkroví	0,00	2,30 m
	107,95 m²	

Obestavěný prostor

(PP = podzemní podlaží, NP = nadzemní podlaží, Z = zastřešení)

Typ	Název	Obestavěný prostor [m ³]
PP	spodní část 34,00*2,20 =	74,80
NP	vrchní část 74,00*2,90 =	214,60
Z	střešní část 74,00*3,00/2 =	111,00
Obestavěný prostor - celkem:		400,40 m³

Ocenění		
Zastavěná plocha (ZP)	[m ²]	74
Užitná plocha (UP)	[m ²]	76
Obestavěný prostor (OP)	[m ³]	400,40
Jednotková cena (JC)	[Kč/m ³]	7 000
Rozestavěnost	%	100,00
Upravená cena (RC)	[Kč/m ³]	7 000
Reprodukční hodnota (RC * OP)	[Kč]	2 802 800
Stáří	roků	62
Další životnost	roků	38
Opotřebení	%	50,00
Věcná hodnota (VH)	[Kč]	1 401 400

Výpočet porovnávací hodnoty

Rodinný dům

Oceňovaná nemovitá věc	
Užitná plocha:	76,20 m ²
Obestavěný prostor:	400,40 m ³
Zastavěná plocha:	73,95 m ²
Plocha pozemku:	431,00 m ²

Srovnatelné nemovité věci:

Název:

RD Šaratice

Popis:

Prodej rodinného domu 125 m2, pozemek 173 m2 Malá Amerika, Šaratice

3 750 000 Kč

k prodeji dům 3+1 s technickým zázemím v obci Šaratice , okr.Vyškov . Jedná se o rohový cihlový dům s předzahrádkou , dvorkem a samostatně stojící budovou s koupelnou a WC . Uliční šíře pozemku je 6 m x 29 m . Celková plocha pozemku je 173 m2 z toho dvorek 15 m2. V zadní části pozemku je samostatná část 1KK s vlastním vchodem a se sociálním zařízením , nyní využívána jako skladiště . Dům je napojen na elektřinu , vodu a obecní kanalizaci . Je určený k modernizaci , ale zároveň je okamžitě obyvatelný , majitelé jej stále temperují .

Pozemek:

173,00 m²

Užitná plocha:

125,00 m²

Použité koeficienty:

K1 Redukce pramene ceny

0,90

K2 Velikosti objektu

1,00

K3 Poloha

1,10

K4 Provedení a vybavení

1,50

K5 Celkový stav

1,50

K6 Vliv pozemku

1,00

K7 Úvaha zpracovatele ocenění

0,95

Cena [Kč]

Užitná plocha

Jedn. cena

Celkový koef.

Upravená j. cena

[m²]

Kč/m²

K_c

[Kč/m²]

3 750 000

125,00

30 000

2,12

63 600



Název: RD Zbýšov**Popis:** Prodej rodinného domu 70 m², pozemek 215 m² Zbýšov, okres Vyškov
6 290 000 Kč

prodej zrekonstruovaného RD 3+1 s dvorem a zahradou v obci Zbýšov, okr. Vyškov. Celková plocha pozemku je 215m² z toho zastavěná plocha domu 70m². V roce 2010 prošel dům celkovou rekonstrukcí, při které byla zbudována nová střecha včetně nového věnce a zatepleného podkroví, nové stropy a podlahy včetně izolací, nové rozvody veškerých sítí a nové omítky a výplně oken a dveří. Dispozice domu: V 1.NP se nachází prostorný obývací pokoj, kuchyně se vstupem do zimní zahrady (verandy) a dvora a samostatná koupelna a WC. V předsíni je schodiště do 2.NP ve kterém se nacházejí dva pokoje s přiznanými trámy a chodba se samostatným vstupem do koupelny s vanou a WC. Dispozičně je možno ve 2. patře zbudovat i třetí pokoj. Dům je napojen na obecní vodovod, kanalizaci a elektřinu 220/380V. Vytápění je zajištěno ústředním topením s elektrickým kotlem, ohřev teplé vody el. boilerem. Plynová přípojka je před domem, v zahradě je zbudovaná retenční nádrž k zachytu dešťové vody. Ve dvoře domu je přistavěná šopa se skladovacími prostory za kterou se nachází oplocená zahrada s brankou na obecní nezpevněnou komunikaci.

Pozemek: 215,00 m²**Užitná plocha:** 70,00 m²**Použité koeficienty:**

K1 Redukce pramene ceny	0,90
K2 Velikosti objektu	1,00
K3 Poloha	1,00
K4 Provedení a vybavení	0,80
K5 Celkový stav	0,80
K6 Vliv pozemku	1,10
K7 Úvaha zpracovatele ocenění	0,95



Cena [Kč]	Užitná plocha [m ²]	Jedn. cena Kč/m ²	Celkový koef. K _c	Upravená j. cena [Kč/m ²]
6 290 000	70,00	89 857	0,60	53 914

Název: RD Vážany**Popis:** Prodej rodinného domu 100 m², pozemek 232 m² Vážany nad Litavou, okres Vyškov

3 350 000 Kč

k prodeji rodinný dům 2+kk s garáží a zahrádkou v obci Vážany nad Litavou v bývalé městské části Slavkova u Brna. Nemovitost je přízemní se sedlovou střechou nad obytnou částí a s navazujícími střechami pultovými o velmi malém spádu nad garáží. V půdním prostoru se již započalo s realizací dalších obytných místností. K domu patří také menší zahrádka o ploše 89m².

Pozemek: 232,00 m²**Užitná plocha:** 100,00 m²

Použité koeficienty:				
K1 Redukce pramene ceny			0,90	
K2 Velikosti objektu			1,00	
K3 Poloha			1,10	
K4 Provedení a vybavení			1,30	
K5 Celkový stav			1,30	
K6 Vliv pozemku			1,00	
K7 Úvaha zpracovatele ocenění			0,95	
Cena [Kč]	Užitná plocha [m²]	Jedn. cena Kč/m²	Celkový koef. Kc	Upravená j. cena [Kč/m²]
3 350 000	100,00	33 500	1,59	53 265



Minimální jednotková porovnávací cena	53 265 Kč/m ²
Průměrná jednotková porovnávací cena	56 926 Kč/m ²
Maximální jednotková porovnávací cena	63 600 Kč/m ²

Výpočet porovnávací hodnoty na základě užitné plochy	
Průměrná jednotková cena	56 926 Kč/m²
Celková užitná plocha oceňované nemovité věci	76,20 m ²
Výsledná porovnávací hodnota	4 337 761 Kč

Výpočet výnosové hodnoty

Výnosová hodnota

Obvyklé nájemné v místě a čase: 15 000,- Kč měsíčně

Přehled pronajímaných ploch a jejich výnosů

č.	plocha - účel	podlaží	podlahová plocha [m ²]	nájem [Kč/m ² /rok]	nájem [Kč/měsíc]	nájem [Kč/rok]
	1.Obytné prostory				15 000	180 000
	Celkový výnos za rok:					180 000

Výpočet hodnoty výnosovým způsobem			
Podlahová plocha	PP	m ²	0
Reprodukční cena	RC	Kč	2 802 800
Výnosy (za rok)			
Dosažitelné roční nájemné za m ²	Nj	Kč/(m ² *rok)	
Dosažitelné hrubé roční nájemné	Nj * PP	Kč/rok	180 000
Dosažitelné procento pronajímatelnosti		%	95 %
Upravené výnosy celkem	Nh	Kč/rok	171 000
Náklady (za rok)			
Daň z nemovitosti		Kč/rok	2 500
Pojištění	0,07 % * RC	Kč/rok	1 962

Opravy a údržba	$1,00 \% * RC$	Kč/rok	28 028
Správa nemovitosti	$0,00 \% * RC$	Kč/rok	0
Ostatní náklady		Kč/rok	0
Náklady celkem	V	Kč/rok	32 490
Čisté roční nájemné	$N=Nh-V$	Kč/rok	138 510
Míra kapitalizace		%	6,00
Konstantní výnos po neomezenou dobu - věčná renta		$C_v = N / i$	
Výnosová hodnota	C_v	Kč	2 308 500

REKAPITULACE

Porovnávací hodnota	4 337 761 Kč
Výnosová hodnota	2 308 500 Kč
Věcná hodnota	2 694 400 Kč
z toho hodnota pozemku	1 293 000 Kč

Obvyklá cena

4 500 000 Kč

slovy: Čtyřimilionpětsettisíc Kč

Komentář ke stanovení výsledné ceny

Obvyklou cenu nemovitosti zapsané na LV 952 v k.ú. Šarátice odhaduji na částku
4 500 000,- Kč

KONCESNÍ LISTINA

vydaná OŽÚ Mě Ú Bystřice pod Hostýnem dne 2.1.1995 pod č.j. Ž-253/101/95/Va/1249 - tržní
oceňování majetku

V Bystřici pod Hostýnem 3.5.2022

RAZÍTKO A PODPIS

Ing. Jaroslav Fojtů
Bílavsko 31
768 61 Bystřice pod Hostýnem

Zpracováno programem NEMExpress AC, verze: 3.12.0.

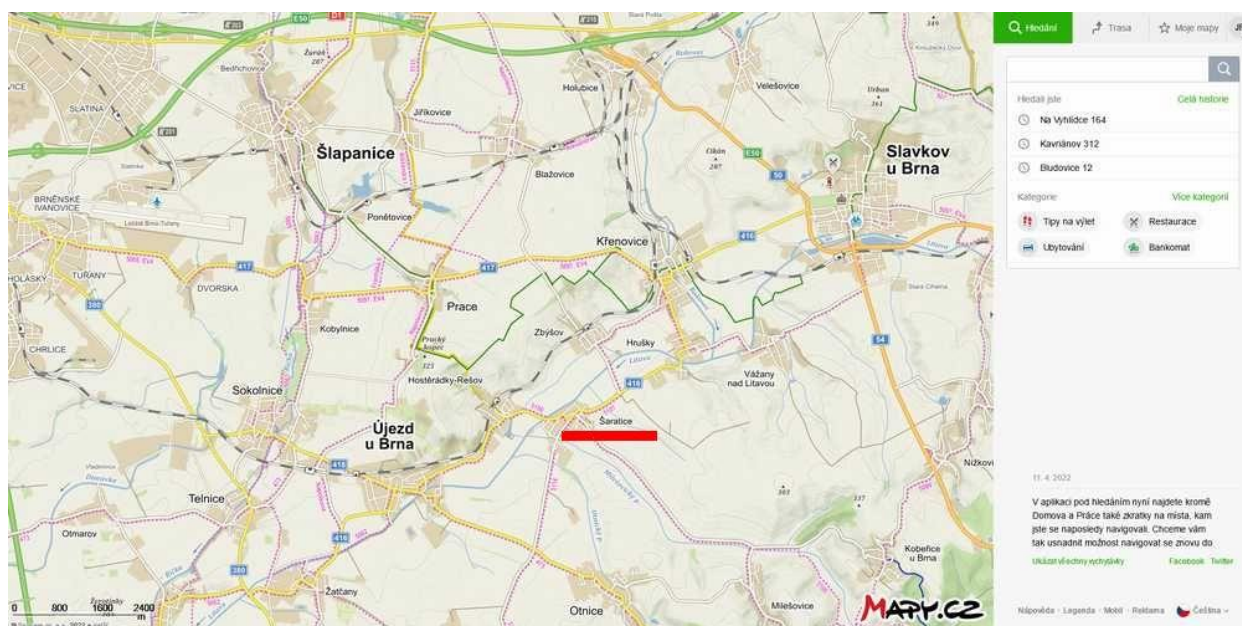
PŘÍLOHY URČENÍ OBVYKLÉ CENY

č: 6593-47/2022

počet stran A4 v příloze:

foto	1
situování	4
výpis z LV	3
snímek z PM	1











VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 28.03.2022 07:55:03

Okres: CZ0646 Vyškov Obec: 593613 Šaratice
 Kat.území: 762041 Šaratice List vlastnictví: 952
 V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
SJM Kolarčík Břetislav a Kolarčíková Jaroslava, Kavriánov 312, 68352 Šaratice	500102/278 496227/157	
SJM = společné jmění manželů		

B Nemovitosti

Pozemky				
Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
537/1	218	zastavěná plocha a nádvoří		
Na pozemku stojí stavba: Šaratice, č.p. 312, rod.dům				
539/1	213	zahrada		zemědělský půdní fond
Stavby				
Typ stavby				
Část obce, č. budovy		Způsob využití Na parcele		Způsob ochrany
Šaratice, č.p. 312		rod.dům	537/1 537/2, LV 399 537/5, LV 399	

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o Zástavní právo smluvní

k zajištění pohledávky ve výši 400.000,-- Kč a příslušenství a budoucí pohledávky do celkové výše 200.000,-- Kč, které mohou vzniknout do 8.10.2014

Oprávnění pro

Kleibl Roman, Na Vyhlídce 911, 68501 Bučovice, RČ/IČO: 760211/4674

Povinnost k

Parcela: 537/1, Parcela: 539/1
 Stavba: Šaratice, č.p. 312

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 04.11.2011. Právní účinky vkladu práva ke dni 20.02.2012.

V-836/2012-712

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Zástavní právo smluvní

k zajištění:

- pohledávky ve výši 805.000,-- Kč s příslušenstvím
- pohledávky ve výši 45.000,-- Kč
- budoucích pohledávek do výše 1.505.000,-- Kč, vzniklých do 30.9.2012

Oprávnění pro

Paribas s.r.o., Kravařská 453/11, Mariánské Hory, 70900
 Ostrava, RČ/IČO: 28649940

Povinnost k

Parcela: 537/1, Parcela: 539/1
 Stavba: Šaratice, č.p. 312

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 09.11.2012. Právní

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Vyškov, kód: 712.

strana 1

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 28.03.2022 07:55:03

Okres: CZ0646 Vyškov

Obec: 593613 Šaratice

Kat.území: 762041 Šaratice

List vlastnictví: 952

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

účinky vkladu práva ke dni 31.12.2012.

V-7476/2012-712

Listina Smlouva o postoupení pohledávky ze dne 06.03.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 07.04.2020 10:15:47. Zápis proveden dne 29.04.2020.

V-2223/2020-712

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Zástavní právo smluvní

k zajištění dluhů:

Dluhy A jsou dluhy ze smlouvy o úvěru ze dne 7.2.2012, a to dluh na splacení jistiny ve výši 805.000 Kč s příslušenstvím, a dluhy z porušení smlouvy o úvěru, tedy zejména dluhy z titulu úroku z prodlení, smluvní pokuty a rovněž všechny ostatní dluhy ze smlouvy o úvěru, zejména dluhy vyplývající z práva na náhradu škody či případného nároku na vydání bezdůvodného obohacení v případě, že dojde k zániku smlouvy či jiného právního jednání, na základě kterého zajištěné dluhy vznikly, nebo ukaže-li se, že je smlouva o úvěru neplatná, a to vše do celkové výše 3.500.000 Kč, vzniklé nejpozději do 31.1.2040.

Dluhy B jsou budoucí peněžitě dluhy ze smlouvy, a to zejména dluhy z titulu smluvní pokuty podle smlouvy včetně příslušenství, a to vše do celkové výše 1.000.000 Kč, vzniklé nejpozději do 31.1.2040.

Oprávnění pro

Paribas s.r.o., Kravařská 453/11, Mariánské Hory, 70900
Ostrava, RČ/IČO: 28649940

Povinnost k

Parcela: 537/1, Parcela: 539/1
Stavba: Šaratice, č.p. 312

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 07.12.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 09.12.2020 10:35:00. Zápis proveden dne 30.12.2020; uloženo na prac. Vyškov

V-8554/2020-712

Pořadí k 09.12.2020 10:35

Související zápisy

Závazek nezajistit zást. pr. ve výhodnějším pořadí nový dluh

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 07.12.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 09.12.2020 10:35:00. Zápis proveden dne 30.12.2020; uloženo na prac. Vyškov

V-8554/2020-712

Související zápisy

Závazek neumožnit zápis nového zást. práva namísto starého

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 07.12.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 09.12.2020 10:35:00. Zápis proveden dne 30.12.2020; uloženo na prac. Vyškov

V-8554/2020-712

o Zákaz zcizení a zatížení

na základě smlouvy, a to dle bodu V, odst. 1, že až do zániku zástavního práva nepřevедou, nepostoupí, nezají, ani jinak neumožní nabytí jakéhokoliv věcného práva k zástavě včetně práva stavby třetí osobě, ani ji nevyčlení do svěřeneckého fondu, ani ji neposkytnou jako jistotu ve prospěch osoby rozdílné od zástavního věřitele či k ní nezdří jakéhokoliv zatížení včetně práva stavby, s výjimkou případných dalších zatížení ve prospěch zástavního věřitele, aniž by k tomu získali předchozí písemný souhlas

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Vyškov, kód: 712.

strana 2

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 28.03.2022 07:55:03

Okres: CZ0646 Vyškov
Kat.území: 762041 Šaratice

Obec: 593613 Šaratice

List vlastnictví: 952

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu**zástavního věřitele**

Oprávnění pro

Paribas s.r.o., Kravařská 453/11, Mariánské Hory, 70900
Ostrava, RČ/IČO: 28649940

Povinnost k

Parcela: 537/1, Parcela: 539/1
Stavba: Šaratice, č.p. 312

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 07.12.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 09.12.2020 10:35:00. Zápis proveden dne 30.12.2020; uloženo na prac. Vyškov

V-8554/2020-712

Pořadí k 09.12.2020 10:35

D Poznámky a další obdobné údaje - Bez zápisu

Plomby a upozornění

Číslo řízení

Vztah k

o Upozornění na výzvu zapsanou v záznamu pro další řízení

ZDŘ-8/2016-712

Budova: Šaratice, č.p. 312

E Nabyvací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Smlouva kupní ze dne 14.11.2001. Právní účinky vkladu práva ke dni 04.02.2002.

V-265/2002-712

Pro: Kolarčík Břetislav a Kolarčíková Jaroslava, Kavriánov 312,
68352 ŠaraticeRČ/IČO: 500102/278
496227/157o Smlouva o bezúplatném převodu (§ 11 zák.č.229/1991 Sb.) č. 7PR03/58 ze dne 29.08.2003.
Právní účinky vkladu práva ke dni 11.09.2003.

V-2781/2003-712

Pro: Kolarčík Břetislav a Kolarčíková Jaroslava, Kavriánov 312,
68352 ŠaraticeRČ/IČO: 500102/278
496227/157

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela	BPEJ	Výměra [m2]
539/1	20600	213

okud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Vyškov, kód: 712.

strana 3

