

URČENÍ OBVYKLÉ CENY

číslo položky: 6591-45/2022



o ceně obvyklé rodinného domu Bludovice č.p.12 , okres Nový Jičín

Zhotovitel: Ing. Jaroslav Fojtů
Bílavsko 31
768 61 Bystřice pod Hostýnem
telefon: 602 750 463
e-mail: j.fojtu@seznam.cz
IČ: 11499559 DIČ: CZ5704152201 datová schránka: cnvt2f

Zadavatel: Dražební společnost Morava s.r.o., RČ/IČO: 26275953
Dlouhá 4433
76001 Zlín

Číslo jednací: 6591

OBVYKLÁ CENA	2 900 000 Kč
---------------------	---------------------

Počet stran: 19

Počet vyhotovení: 2

Vyhotovení číslo:

Podle stavu ke dni: 25.4.2022

Vyhotoveno: V Bystřici pod Hostýnem 28.4.2022

ZADÁNÍ

Účel ocenění

ocenit v ceně obvyklé rodinný dům Bludovice 12

Základní pojmy a metody ocenění

Zák.151/1997 Sb.

Obvyklou cenou se pro účely tohoto zákona rozumí cena, která by byla dosažena při prodeji stejného popřípadě obdobného majetku nebo při poskytování stejné nebo obdobné služby v obvyklém obchodním styku v tuzemsku ke dni ocenění. Přitom se zvažují všechny okolnosti, které mají na cenu vliv, avšak do její výše se nepromítají vlivy mimořádných okolností trhu, osobních poměrů prodávajícího nebo kupujícího ani vliv zvláštní obliby. Mimořádnými okolnostmi trhu se rozumějí například stav tísně prodávajícího nebo kupujícího, důsledky přírodních či jiných kalamit. Osobními poměry se rozumějí zejména vztahy majetkové, rodinné nebo jiné osobní vztahy mezi prodávajícím a kupujícím. Zvláštní obloubou se rozumí zvláštní hodnota přikládána majetku nebo službě vyplývající z osobního vztahu k nim. Obvyklá cena vyjadřuje hodnotu majetku nebo služby a určí se ze sjednaných cen porovnáním.

Tržní hodnotou se pro účely tohoto zákona rozumí odhadovaná částka, za kterou by měly být majetek nebo služba směněny ke dni ocenění mezi ochotným kupujícím a ochotným prodávajícím, a to v obchodním styku uskutečněném v souladu s principem tržního odstupu, po náležitém marketingu, kdy každá ze stran jednala informovaně, uvážlivě a nikoli v tísní. Principem tržního odstupu se pro účely tohoto zákona rozumí, že účastníci směny jsou osobami, které mezi sebou nemají žádný zvláštní vzájemný vztah a jednají vzájemně nezávisle

NÁLEZ

Místopis

Město Nový Jičín , místní část Bludovice asi 3 km východně od centra města na trase do Valašského Meziříčí. Město s kompletní občanskou vybaveností a kompletní infrastrukturou . Oceňovaný objekt po levé straně slepé místní komunikace - viz. situace v příloze

Adresa

Katastrální údaje : kraj Moravskoslezský, okres Nový Jičín, obec Nový Jičín, k.ú. Bludovice u Nového Jičína

Adresa nemovité věci: Bludovice 12, 741 01 Nový Jičín

Vlastnické a evidenční údaje

Milan Hrubý, Bludovice 12, 741 01 Nový Jičín, LV: 33, podíl 1 / 1

Prohlídka a zaměření

Prohlídka se zaměřením byla provedena dne 25.4.2022 za přítomnosti znalce.

Situace

Typ pozemku:	☒ zast. plocha	☐ ostatní plocha	☐ orná půda
	☐ trvalé travní porosty	☒ zahrada	☐ jiný
Využití pozemků:	☒ RD	☐ byty	☐ rekr.objekt ☐ garáže
Okolí:	☒ bytová zóna	☐ průmyslová zóna	☐ nákupní zóna
	☐ ostatní		
Přípojky:	☒ / ☐ voda	☒ / ☐ kanalizace	☒ / ☐ plyn
veř. / vl.	☒ / ☐ elektro	☒ telefon	
Dopravní dostupnost (do 10 minut pěšky):	☐ MHD	☐ železnice	☒ autobus
Dopravní dostupnost (do 10 minut autem):	☒ dálnice/silnice I. tř.	☐ silnice II.,III.tř.	
Poloha v obci:	širší centrum - zástavba RD		
Přístup k pozemku	☒ zpevněná komunikace	☐ nezpevněná komunikace	

Přístup přes pozemky

695/1 Město Nový Jičín

Rizika

Rizika spojená s právním stavem nemovité věci: nejsou

NE	Nemovitá věc je řádně zapsána v katastru nemovitostí
NE	Stav stavby umožňuje podpis zástavní smlouvy (vznikla věc)
NE	Skutečné užívání stavby není v rozporu s její kolaudací
NE	Přístup k nemovité věci je zajištěn přímo z veřejné komunikace

Rizika spojená s umístěním nemovité věci: nejsou

NE	Nemovitá věc není situována v záplavovém území
NE	Povodňová zóna 1 - zanedbatelné nebezpečí výskytu povodně / záplavy

Věcná břemena a obdobná zatížení:

ANO Zástavní právo

ANO Exekuce

Komentář: viz. LV v příloze

Ostatní rizika: nejsou

NE Nemovitá věc není pronajímána

Dokumentace a skutečnost

Od oceňovaného objektu nebyla znalci k dispozici žádná dokumentace

Celkový popis nemovité věci

Znalci nebyl umožněn vstup do objektu. Ocenění provedeno náhradní metodikou.

Přízemní, pravděpodobně nepodsklepený objekt se sedlovou střechou a půdním prostorem postavený pravděpodobně v 50.letech minulého století v průměrném ST stavu. Kolem objektu pouze minimum špatně přístupných pozemků.

V místě možnost napojení na pouze na rozvody elektro. Pozemky přístupné z veřejné komunikace.

Obsah

URČENÍ OBVYKLÉ CENY

Výpočet hodnoty pozemků

Pozemky

Porovnávací metoda

Obvyklá cena pozemků : 2 000,- Kč/m²

Přehled srovnatelných pozemků:

Název: pozemek Bludovice
Popis: Prodej rodinného domu 222 m², pozemek 1 604 m² Nový Jičín - Bludovice, okres Nový Jičín 1 390 000 Kč
 k prodeji starší rodinný dům s velkým stavební pozemek ve vyhledávané části Nového Jičína v Bludovicích. Výměra pozemku činí 1604 m². V přední části pozemku se nachází rodinný dům s číslem popisným. Dům je vhodný k demolici či kompletní rekonstrukci. V případě demolice, lze novou stavbu domu umístit kdekoli na pozemku. Z IS aktuálně pouze elektrická přípojka, vodovodní řad a plynovod mají dostatečnou kapacitu pro připojení. IS jsou vedeny v příjezdové komunikaci.

Koeficienty:

redukce pramene ceny -	0,90
velikost pozemku -	1,00
poloha pozemku -	1,00
dopravní dostupnost -	1,00
možnost zastavění poz. -	1,00
intenzita využití poz. -	1,00
vybavenost pozemku -	1,00
úvaha zpracovatele ocenění - nutnost asanace stavby	2,50



Cena [Kč]	Výměra [m ²]	Jednotková cena JC [Kč/m ²]	Koeficient Kc	Upravená JC. [Kč/m ²]
1 390 000	1 604	866,58	2,25	1 949,81

Minimální jednotková porovnávací cena	1 950 Kč/m ²
Průměrná jednotková porovnávací cena	1 950 Kč/m ²
Maximální jednotková porovnávací cena	1 950 Kč/m ²

Druh pozemku	Parcela č.	Výměra [m ²]	Jednotková cena [Kč/m ²]	Spoluvlastnický podíl	Celková cena pozemku [Kč]
zastavěná plocha a nádvoří	354	178	2 000,00		356 000
zahrada	355	197	2 000,00		394 000
zahrada	356	330	2 000,00		660 000
Celková výměra pozemků		705	Hodnota pozemků celkem		1 410 000

Výpočet věcné hodnoty stavby

Rodinný dům na p.č.354

Věcná hodnota dle THU

Užitná plocha

Název		Užitná plocha
I.PP		0,00 m ²
I.NP		
	68,64*0,8 =	54,91 m ²
podkroví		0,00 m ²
		54,91 m²

Zastavěné plochy a výšky podlaží

Název		Zastavěná plocha [m ²]	výška
I.PP		0,00	0,00 m
I.NP	7,80*8,80 =	68,64	2,70 m
podkroví		0,00	0,00 m
		68,64 m²	

Obestavěný prostor

(PP = podzemní podlaží, NP = nadzemní podlaží, Z = zastřešení)

Typ	Název		Obestavěný prostor [m ³]
PP	spodní část	0,01 =	0,01
NP	vrchní část	68,64*3,00 =	205,92
Z	střešní část	68,64*3,0/2 =	102,96
Obestavěný prostor - celkem:			308,89 m³

Ocenění		
Zastavěná plocha (ZP)	[m ²]	69
Užitná plocha (UP)	[m ²]	55
Obestavěný prostor (OP)	[m ³]	308,89
Jednotková cena (JC)	[Kč/m ³]	7 000
Rozestavěnost	%	100,00
Upravená cena (RC)	[Kč/m ³]	7 000
Reprodukční hodnota (RC * OP)	[Kč]	2 162 230
Stáří	roků	72
Další životnost	roků	28
Opotřebení	%	50,00
Věcná hodnota (VH)	[Kč]	1 081 115

Výpočet porovnávací hodnoty

Rodinný dům

Oceňovaná nemovitá věc

Užitná plocha:	54,91 m ²
Obestavěný prostor:	308,89 m ³
Zastavěná plocha:	68,64 m ²
Plocha pozemku:	705,00 m ²

Srovnatelné nemovité věci:

Název: RD Hostašovice				
Popis: Prodej rodinného domu 150 m2, pozemek 1 298 m2 Hostašovice, okres Nový Jičín 2 014 950 Kč				
		nabízíme v původním stavu podsklepený rodinný dům o dispozici 3+1 určený k celkové rekonstrukci s možností vybudování prostorného podkroví. Na pozemku se nachází velká stodola, pěkná udržovaná zahrada se zahradním jezírkem.		
Pozemek:	1 298,00 m ²			
Užitná plocha:	150,00 m ²			
Použité koeficienty:				
K1 Redukce pramene ceny			0,95	
K2 Velikosti objektu			1,00	
K3 Poloha			1,10	
K4 Provedení a vybavení			2,00	
K5 Celkový stav			2,00	
K6 Vliv pozemku			0,90	
K7 Úvaha zpracovatele ocenění			1,10	
Cena [Kč]	Užitná plocha [m²]	Jedn. cena Kč/m²	Celkový koef. K_c	Upravená j. cena [Kč/m²]
2 014 950	150,00	13 433	4,14	55 613



Název: RD Šenov				
Popis: Prodej rodinného domu 135 m2, pozemek 505 m2 Šenov u Nového Jičína, okres Nový Jičín 4 800 000 Kč				
		k prodeji jednopodlažní, zděný, řadový rodinný dům o zastavěné ploše 110 m2 v Šenově u Nového Jičína. Dům je v původním stavu, na domě probíhala běžná údržba. Stáří domu je cca 70 let. Dům je vystavěný z plné pálené cihly, střecha je sedlová, pokrytá režnou pálenou taškou. Dům je vhodný k rekonstrukci. Dům je napojený na kompletní inženýrské sítě: elektrina, plyn, obecní kanalizace, obecní vodovod (nová vodovodní přípojka). Ohřev TUV a vytápění domu je řešeno novým kombinovaným zásobníkovým plynovým kotlem Buderus napojeným na ústřední topení.		
Pozemek:	505,00 m ²			
Užitná plocha:	135,00 m ²			
Použité koeficienty:				
K1 Redukce pramene ceny			0,95	
K2 Velikosti objektu			1,00	
K3 Poloha			1,10	
K4 Provedení a vybavení			1,10	
K5 Celkový stav			1,10	
K6 Vliv pozemku			1,00	
K7 Úvaha zpracovatele ocenění			1,10	
Cena [Kč]	Užitná plocha [m²]	Jedn. cena Kč/m²	Celkový koef. K_c	Upravená j. cena [Kč/m²]



4 800 000	135,00	35 556	1,39	49 423
-----------	--------	--------	------	--------

Název: RD Hodslavice				
Popis: Prodej rodinného domu 307 m ² , pozemek 1 231 m ² Hodslavice, okres Nový Jičín 3 499 000 Kč				
k prodeji prostorný, dvougenerační rodinný dům v Hodslavicích. Výměra pozemku je 1231m ² z toho zastavěná plocha a nádvoří 307m ² . Jedná se o dům , kde byla započatá rekonstrukce, plastová okna, nový nátěr fasády, nutno dodělat vnitřní část. Dům je dispozičně řešen jako dvě bytové jednotky, každá o velikosti 4+1 s terasou. Odpady jsou svedeny do septiku, je možnost napojit se na veřejnou kanalizaci, voda je napojena na veřejný vodovod, topení bylo řešeno na tuhá paliva, nyní je možnost se připojit i na plynové topení, přípojka je na hranici pozemku. Střecha nově zaizolovaná . Elektřina je původní, rozvedena na každou bytovou jednotku zvlášť				
Pozemek: 1 231,00 m ²				
Užitná plocha: 307,00 m ²				
Použité koeficienty:				
K1 Redukce pramene ceny			0,95	
K2 Velikosti objektu			1,00	
K3 Poloha			1,10	
K4 Provedení a vybavení			2,00	
K5 Celkový stav			2,00	
K6 Vliv pozemku			0,90	
K7 Úvaha zpracovatele ocenění			1,20	
Cena [Kč]	Užitná plocha [m²]	Jedn. cena Kč/m²	Celkový koef. Kc	Upravená j. cena [Kč/m²]
3 499 000	307,00	11 397	4,51	51 400



Minimální jednotková porovnávací cena	49 423 Kč/m ²
Průměrná jednotková porovnávací cena	52 145 Kč/m ²
Maximální jednotková porovnávací cena	55 613 Kč/m ²

Výpočet porovnávací hodnoty na základě užitné plochy	
Průměrná jednotková cena	52 145 Kč/m ²
Celková užitná plocha oceňované nemovité věci	54,91 m ²
Výsledná porovnávací hodnota	2 863 282 Kč

Výpočet výnosové hodnoty

Výnosová hodnota

Obvyklé nájemné v místě a čase: 15 000,- Kč měsíčně

Přehled pronajímaných ploch a jejich výnosů

č.	plocha - účel	podlaží	podlahová plocha [m ²]	nájem [Kč/m ² /rok]	nájem [Kč/měsíc]	nájem [Kč/rok]
----	---------------	---------	------------------------------------	--------------------------------	------------------	----------------

1.Obytné prostory	15 000	180 000
Celkový výnos za rok:		180 000

Výpočet hodnoty výnosovým způsobem			
Podlahová plocha	PP	m ²	0
Reprodukční cena	RC	Kč	2 162 230
Výnosy (za rok)			
Dosažitelné roční nájemné za m ²	Nj	Kč/(m ² *rok)	
Dosažitelné hrubé roční nájemné	Nj * PP	Kč/rok	180 000
Dosažitelné procento pronajimatelnosti		%	95 %
Upravené výnosy celkem	Nh	Kč/rok	171 000
Náklady (za rok)			
Daň z nemovitosti		Kč/rok	2 500
Pojištění	0,07 % * RC	Kč/rok	1 514
Opravy a údržba	1,00 % * RC	Kč/rok	21 622
Správa nemovitosti	0,00 % * RC	Kč/rok	0
Ostatní náklady		Kč/rok	0
Náklady celkem	V	Kč/rok	25 636
Čisté roční nájemné	N=Nh-V	Kč/rok	145 364
Míra kapitalizace		%	6,00
Konstantní výnos po neomezenou dobu - věčná renta		$C_v = N / i$	
Výnosová hodnota	Cv	Kč	2 422 733

REKAPITULACE

Porovnávací hodnota	2 863 282 Kč
Výnosová hodnota	2 422 733 Kč
Věcná hodnota	2 491 115 Kč
z toho hodnota pozemku	1 410 000 Kč

Silné stránky

- objekt ve velmi dobrém stavu
- kvalitní lokalita

Slabé stránky

- poměrně malá výměra pozemků

Obvyklá cena

2 900 000 Kč

slovy: Dvamilionydevětsettisíc Kč

Komentář ke stanovení výsledné ceny

Obvyklou cenu odhaduji na 2 900 000,- Kč

KONCESNÍ LISTINA

vydaná OŽÚ Mě Ú Bystřice pod Hostýnem dne 2.1.1995 pod č.j. Ž-253/101/95/Va/1249 - tržní oceňování majetku

V Bystřici pod Hostýnem 28.4.2022

RAZÍTKO A PODPIS

Ing. Jaroslav Fojtů
Bílavsko 31
768 61 Bystřice pod Hostýnem

Zpracováno programem NEMExpress AC, verze: 3.12.0.

PŘÍLOHY URČENÍ OBVYKLÉ CENY

č: 6591-45/2022

počet stran A4 v příloze:

foto	1
situování	3
výpis z LV	3
snímek z PM	1



pozemek p.č.355







VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 20.07.2021 13:55:03

Okres: CZ0804 Nový Jičín Obec: 599191 Nový Jičín
Kat.území: 605832 Bludovice u Nového Jičína List vlastnictví: 33

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo Hrubý Milan, Bludovice 12, 74101 Nový Jičín	610927/0068	

B Nemovitosti

Pozemky Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
354	178	zastavěná plocha a nádvoří		
Součástí je stavba: Bludovice, č.p. 12, rod.dům Stavba stojí na pozemku p.č.: 354				
355	197	zahrada		zemědělský půdní fond
356	330	zahrada		zemědělský půdní fond

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu**C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů****Typ vztahu****o Zástavní právo smluvní****k zajištění:**

1. pohledávky uvedené v čl. II. zástavní smlouvy jako Dluh A písm. a)
ve výši 1.150.000 Kč s příslušenstvím, řádná splatnost je 21.11.2020
2. budoucích pohledávek uvedených v čl. II. zástavní smlouvy jako Dluhy A písm. b)
do celkové výše 5.000.000 Kč, vzniklé do 31.01.2040
3. budoucích pohledávek uvedených v čl. II. zástavní smlouvy jako Dluhy A písm. c)
do celkové výše 8.000.000 Kč, vzniklé do 31.01.2040
4. budoucích pohledávek uvedených v čl. II. zástavní smlouvy jako Dluhy B
do celkové výše 3.000.000 Kč, vzniklé do 31.01.2040

Oprávnění pro

Paribas s.r.o., Kravařská 453/11, Mariánské Hory, 70900
Ostrava, RČ/IČO: 28649940

Povinnost k

Parcela: 354, Parcela: 355, Parcela: 356

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z., o zákazu zcizení a zatížení
ze dne 21.11.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 21.11.2019 13:05:00. Zápis
proveden dne 13.12.2019; uloženo na prac. Nový Jičín

V-9476/2019-804

Pořadí k 21.11.2019 13:05

Související zápisy**Závazek nezajistit zást. pr. ve výhodnějším pořadí nový dluh**

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z., o zákazu zcizení a zatížení
ze dne 21.11.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 21.11.2019 13:05:00. Zápis
proveden dne 13.12.2019; uloženo na prac. Nový Jičín

V-9476/2019-804

Související zápisy**Závazek neumožnit zápis nového zást. práva namísto starého**

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z., o zákazu zcizení a zatížení
ze dne 21.11.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 21.11.2019 13:05:00. Zápis

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Nový Jičín, kód: 804.

strana 1

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 20.07.2021 13:55:03

Okres: CZ0804 Nový Jičín Obec: 599191 Nový Jičín
Kat.území: 605832 Bludovice u Nového Jičína List vlastnictví: 33

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

proveden dne 13.12.2019; uloženo na prac. Nový Jičín

V-9476/2019-804

o Zákaz zcizení a zatížení

po dobu trvání zástavního práva

Oprávnění pro

Paribas s.r.o., Kravařská 453/11, Mariánské Hory, 70900
Ostrava, RČ/IČO: 28649940

Povinnost k

Parcela: 354, Parcela: 355, Parcela: 356

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z., o zákazu zcizení a zatížení ze dne 21.11.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 21.11.2019 13:05:00. Zápis proveden dne 13.12.2019; uloženo na prac. Nový Jičín

V-9476/2019-804

Pořadí k 21.11.2019 13:05

o Zástavní právo smluvní

k zajištění:

1. pohledávky uvedené v čl. II. zástavní smlouvy jako Dluh A písm. a) ve výši 105.000 Kč s příslušenstvím, řádná splatnost je 27.11.2022
2. budoucích pohledávek uvedených v čl. II. zástavní smlouvy jako Dluhy A písm. b) do celkové výše 1.000.000 Kč, vzniklé do 31.01.2040
3. budoucích pohledávek uvedených v čl. II. zástavní smlouvy jako Dluhy A písm. c) do celkové výše 1.500.000 Kč, vzniklé do 31.01.2040
4. budoucích pohledávek uvedených v čl. II. zástavní smlouvy jako Dluhy B do celkové výše 500.000 Kč, vzniklé do 31.01.2040

Oprávnění pro

Paribas s.r.o., Kravařská 453/11, Mariánské Hory, 70900
Ostrava, RČ/IČO: 28649940

Povinnost k

Parcela: 354, Parcela: 355, Parcela: 356

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z., o zákazu zcizení a zatížení ze dne 27.11.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 02.12.2020 08:25:00. Zápis proveden dne 23.12.2020; uloženo na prac. Nový Jičín

V-9625/2020-804

Pořadí k 02.12.2020 08:25

Související zápisy

Závazek nezajistit zást. pr. ve výhodnějším pořadí nový dluh

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z., o zákazu zcizení a zatížení ze dne 27.11.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 02.12.2020 08:25:00. Zápis proveden dne 23.12.2020; uloženo na prac. Nový Jičín

V-9625/2020-804

Související zápisy

Závazek neumožnit zápis nového zást. práva namísto starého

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z., o zákazu zcizení a zatížení ze dne 27.11.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 02.12.2020 08:25:00. Zápis proveden dne 23.12.2020; uloženo na prac. Nový Jičín

V-9625/2020-804

o Zákaz zcizení a zatížení

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Nový Jičín, kód: 804.

strana 2

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 20.07.2021 13:55:03

Okres: CZ0804 Nový Jičín Obec: 599191 Nový Jičín
Kat.území: 605832 Bludovice u Nového Jičína List vlastnictví: 33

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

po dobu trvání zástavního práva

Oprávnění pro

Paribas s.r.o., Kravaňská 453/11, Mariánské Hory, 70900

Ostrava, RČ/IČO: 28649940

Povinnost k

Parcela: 354, Parcela: 355, Parcela: 356

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z., o zákazu zcizení a zatížení
ze dne 27.11.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 02.12.2020 08:25:00. Zápis
proveden dne 23.12.2020; uloženo na prac. Nový Jičín

V-9625/2020-804

Pořadí k 02.12.2020 08:25

D Poznámky a další obdobné údaje - Bez zápisu

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Usnesení soudu ve věci projednání dědictví D 97/1996 ze dne 28.5.1996.

POLVZ:50/1996

Z-1800050/1996-804

Pro: Hrubý Milan, Bludovice 12, 74101 Nový Jičín

RČ/IČO: 610927/0068

o Usnesení soudu ve věci projednání dědictví D 350/1999 ze dne 13.9.1999.

POLVZ:90/1999

Z-1800090/1999-804

Pro: Hrubý Milan, Bludovice 12, 74101 Nový Jičín

RČ/IČO: 610927/0068

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela	BPEJ	Výměra [m2]
355	72041	197
356	72041	330

Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Nový Jičín, kód: 804.

Vyhotovil:

Vyhotoveno: 20.07.2021 14:00:26

Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno dálkovým přístupem

Podpis, razítko:

Řízení PÚ:

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Nový Jičín, kód: 804.

strana 3

