



DRAŽEBNÍ SPOLEČNOST MORAVA s.r.o.

DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA Č. 1415-EDD/22

o konání elektronické veřejné dražby dobrovolné

dle § 16a a § 20 zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 18/2014 Sb., o stanovení podmínek postupu při elektronické dražbě, ve znění pozdějších předpisů

Dražebník: **Dražební společnost MORAVA s.r.o.**
se sídlem: Zlín, Dlouhá 4433, PSČ 760 01
IČ: 26 27 59 53
č. koncese: ŽU-K/1/02-P, Okresní úřad Zlín, referát Okresní živnostenský úřad ve Zlíně
zastoupena: **Mgr. Pavlína Woodhams, jednatelka společnosti**
bank. spojení: č.ú. 178404758/0300, ČSOB, a.s.
zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 41371
(dále jen „dražebník“)

Navrhovatel: **AAA INSOLVENCE OK v.o.s.**
se sídlem: K Nemocnici 168/18, 741 01 Nový Jičín
provozovna: Hlaváčkovo náměstí 217/1, 796 01 Prostějov
IČ: 293 55 940
zastoupena: **Mgr. Antonín Jurečka, ohlášený společník insolvenčního správce dlužníka**
East Properties s.r.o.
IČ: 282 69 161
se sídlem: Dusíkova 906/33, 638 00, Brno-Lesná
zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 57603
(dále jen „navrhovatel“)

Dražebník v souladu s ustanoveními zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o veřejných dražbách“) a vyhláškou č. 18/2014 Sb. ve znění pozdějších předpisů, vyhláší touto dražební vyhláškou dle §16a § 20 zákona o veřejných dražbách konání **veřejné dražby dobrovolné elektronické** (dále jen „dražba“).

Článek I.

MÍSTO, DATUM A ČAS KONÁNÍ DRAŽBY

Dražba bude provedena elektronicky (proto dále také jako „elektronická dražba“) prostřednictvím dražebního systému dražebníka na internetové adrese:

elektronicke-drazby.draspomorava.cz.

Zahájení dražby: **11. 7. 2022 v 11:00 hod.**

Ukončení dražby: **11. 7. 2022 v 11:30 hod.**



DRAŽEBNÍ SPOLEČNOST MORAVA S.R.O.
DLOUHÁ 4433, ZLÍN 760 01
ČESKÁ REPUBLIKA
IČ: 26275953



E-MAIL: DRASPOMORAVA@DRASPOMORAVA.CZ
WEB: WWW.DRASPOMORAVA.CZ
ID DATOVÉ SCHRÁNKY: NZ6ZS6T



+420 577 011 415
+420 603 509 979
+420 731 569 896
+420 734 445 502

Je-li v posledních 5 minutách před uplynutím doby, během které lze činit podání, učiněno podání účastníkem dražby, posouvá se čas pro příjem dalších podání o 5 minut od okamžiku posledního podání, a to i opakovaně. Uplyne-li od posledního podání 5 minut, aniž by bylo učiněno další podání, příjem podání je zastaven.

Článek II.

ÚČASTNÍCI ELEKTRONICKÉ DRAŽBY

Podmínkou účasti v elektronické dražbě je registrace účastníka dle vyhlášky č. 18/2014 Sb. Účastník elektronické dražby se do elektronické dražby registruje prostřednictvím žádosti přes elektronický dražební systém. Osoba, která má zájem účastnit se elektronické dražby, je povinna se u dražebníka zaregistrovat, vlastnoručně podepsat čestné prohlášení úředně ověřeným podpisem (u právnických osob statutárním orgánem nebo zmocněncem) nebo elektronickou poštou opatřenou zaručeným elektronickým podpisem. Po složení dražební jistoty (výše, způsob a termín je uveden v elektronické dražební vyhlášce) bude účastí dražby zapsán do seznamu účastníků dražby a umožněn přístup k elektronické dražbě (pokyny na internetových stránkách **elektronicke-drazby.draspomorava.cz**). O zapsání účastníka dražby do seznamu účastníků dražby informuje dražebník každého účastníka v souladu s § 3 bod 2) vyhlášky č. 18/2014 Sb. bez zbytečného odkladu na adresu (e-mail) jeho elektronické pošty. Účastníci elektronické dražby nesmějí činit žádné kroky k tomu, aby mařili či jakýmkoli způsobem negativně ovlivňovali volný a nerušený průběh elektronické dražby. Konkrétně:

1. Účastníky elektronické dražby mohou být osoby (právníké, fyzické i stát), které splňují podmínky dané právním řádem České republiky pro nabytí předmětu elektronické dražby, a které současně splnily podmínky účasti v elektronické dražbě, stanovené dražebníkem a uveřejněné na jeho internetových stránkách.
2. Fyzické osoby musejí mít způsobilost k právním úkonům, vyplnit, podepsat úředně ověřeným podpisem nebo elektronicky zaručeným elektronickým podpisem čestné prohlášení, toto doručit dražebníkovi, uhradit stanovenou dražební jistotu, a splnit případné další podmínky dané dražebníkem.
3. Právníké osoby musejí být zapsané v obchodním nebo jiném rejstříku, podepsat úředně ověřeným podpisem nebo zaručeným elektronickým podpisem čestné prohlášení členem statutárního orgánu oprávněného za společnost jednat (nebo zástupcem na základě udělené plné moci), toto doručit dražebníkovi, uhradit dražební jistotu a splnit případné další podmínky dané dražebníkem.
4. Čestné prohlášení obsahuje identifikační údaje účastníka a vlastní čestné prohlášení žadatele, že:
 - Identifikační údaje jsou úplné a pravdivé;
 - je plně způsobilý provádět úkony ve veřejných dražbách, jichž se bude účastnit v dražebním systému, k právním úkonům, resp. způsobilý jednat za danou právnickou osobu;
 - souhlasí ve smyslu zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, se zpracováním veškerých svých osobních údajů zadávaných do systému elektronického dražebníka a jejich využitím tímto provozovatelem v souvislosti s prováděním veřejných dražeb v dražebním systému;
 - v případě změny identifikačních údajů tyto bezodkladně oznámí dražebníkovi;
 - v případě registrace do konkrétní dražby jako dražitel v dražebním systému se předem seznámil se všemi zde uveřejněnými informacemi o této dražbě;
 - se zavazuje řádně a včas uhradit dražební jistotu;
 - prohlašuje, že není osobou vyloučenou z dražby ve smyslu § 3 zákona o veřejných dražbách, v platném znění;
 - se v souladu s ustanovením § 1916 odst. 2 věta druhá zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, vzdává svých práv z vadného plnění;
 - užitím prostředků k úhradě dražební jistoty a případnému zaplacení ceny dosažené vydražením nedochází k legalizaci výnosů z trestné činnosti ve smyslu § 3 zákona č. 253/2008 Sb., o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu, ve znění pozdějších předpisů.



DRAŽEBNÍ SPOLEČNOST MORAVA S.R.O.
DLUHÁ 4433, ZLÍN 760 01
ČESKÁ REPUBLIKA
IČ: 26275953



E-MAIL: DRASPOMORAVA@DRASPOMORAVA.CZ
WEB: WWW.DRASPOMORAVA.CZ
ID DATOVÉ SCHRÁNKY: NZ6ZS6T



+420 577 011 415
+420 603 509 979
+420 731 569 896
+420 734 445 502

Článek III.

ZPŮSOB PROVEDENÍ ELEKTRONICKÉ DRAŽBY

Základní informace o způsobu průběhu a realizace elektronické dražby v elektronickém dražebním systému dražebníka jsou k dispozici na internetové adrese dražebníka **elektronicke-drazby.draspomorava.cz**.

Registrace do systému

Odkaz na registrační formulář naleznete na hlavní straně na adrese elektronicke-drazby.draspomorava.cz. Po vyplnění všech povinných údajů a dokončení registrace je uživateli umožněno přihlášení do systému.

Zápis do seznamu účastníků dražby

V přehledu aktuálních dražeb lze procházet dostupné dražby a po zobrazení detailů dražby se k této dražbě lze přihlásit. Zápis k dražbě je možný pouze před zahájením dražby. Po kliknutí na tlačítko „Zápis do seznamu účastníků dražby“ je uživatel seznámen s podmínkami pro účast v dražbě. Podrobně jsou všechny potřebné náležitosti popsány v sekci „Podmínky účasti na dražbě“.

Pro účast v dražbě je potřeba splnit následující podmínky:

- složení dražební jistoty
- podpis čestného prohlášení a doručení dražebníkovi

Po potvrzení tohoto dialogu kliknutím na tlačítko „Přihlásit“ následuje potvrzení o úspěšném přihlášení a je možné přejít do přehledu „moje dražby“.

Menu "moje dražby" zobrazuje přehled dražeb a stav podmínek, které musí být pro účast v dražbě splněny.

Po přihlášení do systému lze v tomto menu kontrolovat stav podmínek pro účast v dražbě, rychle přistupovat na detaily dražeb, nebo případně zobrazit pokyny ke splnění podmínek.

Účast v dražbě

Po zahájení dražby lze činit příhozy vyplněním sumy do pole pro příhoz. Následuje souhrn informací o příhozu a po jeho potvrzení je příhoz fakticky učiněn.

Ukončení dražby

Draží se tak dlouho, dokud účastníci činí vyšší podání.

Před uplynutím doby, během které lze zvyšovat podání, se zobrazují následující výzvy a prohlášení:

- a) v okamžiku, kdy do uplynutí doby, během které lze činit podání, zbývají **3 minuty**, je účastníkům dražby zobrazena výzva „**Poprvé pro účastníka dražby (označení identifikátoru účastníka dražby, který učinil nejvyšší podání)**“,
- b) v okamžiku, kdy do uplynutí doby, během které lze činit podání, zbývají **2 minuty**, je účastníkům dražby zobrazena výzva „**Podruhé pro účastníka dražby (označení identifikátoru účastníka dražby, který učinil nejvyšší podání)**“,
- c) v okamžiku, kdy do uplynutí doby, během které lze činit podání, zbývá **1 minuta**, je účastníkům dražby zobrazeno prohlášení „**Neučiní-li někdo z přítomných účastníků dražby podání vyšší, než bylo podání naposled učiněné účastníkem dražby (označení identifikátoru účastníka dražby, který učinil nejvyšší podání), udělím mu příklep**“.

Poté dojde k ukončení možnosti činit podání a účastníkovi s nejvyšším podáním bude udělen „příklep“, což bude zaznamenáno i v systému elektronických dražeb „**Potřetí pro účastníka dražby (označení identifikátoru účastníka dražby, který učinil nejvyšší podání)**“.

Udělením příklepu je dražba ukončena.



DRAŽEBNÍ SPOLEČNOST MORAVA S.R.O.
DLOUHÁ 4433, ZLÍN 760 01
ČESKÁ REPUBLIKA
IČ: 26275953



E-MAIL: DRASPOMORAVA@DRASPOMORAVA.CZ
WEB: WWW.DRASPOMORAVA.CZ
ID DATOVÉ SCHRÁNKY: NZ6ZS6T



+420 577 011 415
+420 603 509 979
+420 731 569 896
+420 734 445 502

Je-li v posledních 5 minutách před uplynutím doby, během které lze činit podání, učiněno podání účastníkem dražby, posouvá se čas pro příjem dalších podání o 5 minut od okamžiku posledního podání, a to i opakovaně. Uplyne-li od posledního podání 5 minut, aniž by bylo učiněno další podání, příjem podání je zastaven.

Učiněným podáním je účastník elektronické dražby vázán. Vydražitelem se stává účastník dražby, který učinil nejvyšší podání, na jehož základě mu licitátor udělil příklep. Neprodleně po ukončení elektronické dražby je vydražitel povinen podepsat protokol o provedené dražbě, který bude vydražiteli zaslán v elektronické podobě nebo klasickou na emailovou adresu nebo poštovní adresu uvedenou vydražitelem při jeho registraci, a podepsaný protokol zaslat zpět dražebníkovvi v listinné podobě na adresu sídla dražebníka jako doporučenou zásilku anebo v elektronické podobě se zaručeným elektronickým podpisem vydražitele na emailovou adresu dražebníka uvedenou v této dražební vyhlášce. V případě, že dražebníkovvi nebude doručen protokol podepsaný vydražitelem výše uvedeným způsobem nejpozději do 5 dnů od ukončení elektronické dražby, má se za to, že vydražitel odmítl protokol podepsat a dražebník tuto skutečnost poznačí do protokolu.

Termín uplatnění předkupního práva a způsob sdělení rozhodnutí, zda je předkupní právo prokázáno

Má-li některý z účastníků dražby předkupní právo k předmětu dražby, je povinen jej doložit dražebníkovvi listinami nebo jejich úředně ověřenými opisy nejpozději do sedmi (7) dnů přede dnem konání elektronické dražby. Jinak je nelze v dražbě uplatnit. Rozhodnutí dražebníka, zdali je předkupní právo prokázáno, obdrží účastník dražby e-mailem nejpozději do tří (3) dnů před zahájením dražby.

Způsob určení vydražitele v případě podle § 23 odst. 10 zákona o veřejných dražbách

Učiní-li několik účastníků dražby současně podání a nebylo-li učiněno podání vyšší, bude rozhodnuto losem, komu z nich se příklep udělí a stane se vydražitelem. Všem účastníkům dražby se stejným současným podáním programové vybavení dražebníka přidělí náhodným způsobem se stejnou pravděpodobností los s celým číslem od 1 až do 1000. Vydražitelem se stane účastník dražby s nejvyšším číslem losu.

Článek IV.

PŘEDMĚT ELEKTRONICKÉ DRAŽBY A JEHO POPIS

1. Předmětem elektronické dražby je soubor věcí nemovitých, včetně všech součástí a příslušenství, ve vlastnictví dlužníka East Properties s.r.o., IČO 282 69 161, sídlem Dusíkova 906/33, 638 00 Brno-Lesná.

Soubor věcí nemovitých je dražen pod názvem „**Výrobně-skladovací hala, Otrokovice**“ a je tvořen těmito nemovitostmi:

- pozemek parc. č. St. 1422, dle aktuálního zápisu v katastru nemovitostí o výměře 1716 m², druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří,
Součástí je stavba: bez čp/če, prům.obj
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 1422
- pozemek parc. č. 3115/305, dle aktuálního zápisu v katastru nemovitostí o výměře 969 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: manipulační plocha

zapsanými na LV č. 7977 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Zlínský kraj, katastrální pracoviště Zlín, pro katastrální území Otrokovice, obec Otrokovice a okres Zlín (dále jen „**předmět dražby**“).



2. Navrhovatelem je AAA INSOLVENCE OK v.o.s., insolvenční správce dlužníka East Properties s.r.o., jako osoba oprávněná podat návrh na provedení veřejné dražby dobrovolné elektronické, neboť nemovitosti, které jsou předmětem této dražby, byly zapsány do soupisu majetkové podstaty dlužníka v souladu s ust. § 217 a násl. zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „insolvenční zákon“).
3. Vyhláškou Krajského soudu v Brně ze dne 8. října 2021 č. j. KSBR 31 INS 18386/2021-A-2 bylo oznámeno zahájení insolvenčního řízení ve věci dlužníka East Properties s.r.o., IČO 28269161, sídlem Dusíkova 906/33, 638 00 Brno-Lesná.
4. Usnesením Krajského soudu v Brně ze dne 26. října 2021 č. j. KSBR 31 INS 18386/2021-A-6 byl zjištěn úpadek dlužníka East Properties s.r.o. a na majetek dlužníka East Properties s.r.o. byl prohlášen konkurs. Insolvenčním správcem byla ustanovena společnost AAA INSOLVENCE OK v.o.s., IČO 29355940, sídlem K Nemocnici 168/18, 741 01 Nový Jičín, provozovnou Hlaváčkovu náměstí 217/1, 796 01 Prostějov.
5. Celkový popis předmětu dražby

Místopis

Město Otrokovice leží na hlavním silničním a železničním tahu Přerov – Břeclav asi 11 km západně od města Zlín, se kterým tvoří městskou aglomeraci. Obě města jsou navzájem propojena integrovaným dopravním systémem (MHD – trolejbus, autobus a železnice). Podle Malého lexikonu obcí ČR 2021 Otrokovice mají celkem 17 592 obyvatel a je zde kompletní občanská vybavenost a technická infrastruktura. Podle JDTM-ZK je ve městě možnost napojení na veřejný vodovod, kanalizaci, plynovod a elektrickou síť. Soubor nemovitostí se nachází na jihozápadním okraji souvisle zastavěného území města uvnitř provozního areálu (bývalý areál Moravan) v ulici Letiště.

Popis předmětu dražby

Samostatně stojící hala. Nepodsklepená stavba s jedním nadzemním podlažím. Střecha nízká sedlová. Půdorys zastavěné plochy je obdélníkový s podélnou osou v orientaci východ-západ. Hlavní vstupy je v úrovni 1. NP od silnice na severní straně haly. Schodiště a výtah propojující více podlaží se tedy nevyskytují. Výjimkou je pouze vnitřní schodiště v hlavním prostoru haly do patra ocelového ochozu, který je vybudován jako vnitřní vestavba v tomto prostoru.

Konstrukce a vybavení:

Základy:	betonové, hydroizolace proti zemní vlhkosti
Svislé nosné k-ce:	kombinace páleného zdiva a betonových sloupů a průvlaků obvodové stěny v tl. 45 cm
Stropní konstrukce:	s rovným podhledem
Střešní konstrukce:	krov
Střešní krytina:	profilovaný plech
Klempířské k-ce:	plech
Vnitřní schodiště:	ocelové (pouze v rámci vnitřní vestavby)
Podlahové krytiny:	betonový potěr, viny
Vnitřní povrchy stěn:	vápenocementové omítky
Fasáda:	cementové omítky, bez zateplovacího systému
Okna:	původní ocelová zdvojená okna plastová s izolačním dvojsklem (v kancelářích)
Vnitřní dveře:	dýhované (v kancelářích)
Vrata sekční plastová.	

Hala je zřejmě napojena na vnitroareálový vodovod, kanalizaci, plynovod a elektrickou síť.

Vnitřní instalace: rozvody studené a teplé vody, odpady do kanalizace, plynoinstalace, světelná a motorová elektroinstalace (230/400 V), vzduchotechnické rozvody napojené na vnitřní kondenzační sušičku Schneider a venkovní klimatizační jednotku Carrier



DRAŽEBNÍ SPOLEČNOST MORAVA S.R.O.
DLOUHÁ 4433, ZLÍN 760 01
ČESKÁ REPUBLIKA
IČ: 26275953



E-MAIL: DRASPOMORAVA@DRASPOMORAVA.CZ
WEB: WWW.DRASPOMORAVA.CZ
ID DATOVÉ SCHRÁNKY: NZ6ZS6T



+420 577 011 415
+420 603 509 979
+420 731 569 896
+420 734 445 502

Vytápění:	ústřední topení s otopnou vodou do nástěnných radiátorů + zdroj tepla: plynový kotel Protherm (v kancelářích) lokální vzduchotechnické konvektory (v prostoru haly)
Ohřev vody:	elektrický bojler
Vybavení kuchyně:	malá kuchyňská linka
Vybavení soc. zař.	sprchy, umyvadla, stojící WC
Bleskosvod:	instalován

V draženém objektu se nachází soubor věcí movitých (stroje a zařízení sloužící k výrobě oken z majetkové podstaty dlužníka MONDIAL INFISSI s.r.o.). Tyto movité věci nejsou předmětem dražby.

6. Dražebník v souladu s ustanoveními zákona č. 26/2000 Sb., upozorňuje účastníky dražby, že navrhovatel zaručuje vlastnosti předmětu dražby nebo odpovídá za jeho vady pouze v rozsahu stanoveném touto dražební vyhláškou.
7. Předmět dražby přejde na vydražitele ve stavu, jak v době konání dražby stojí a leží (úhrnkem).

Článek V.

PROHLÍDKA PŘEDMĚTU ELEKTRONICKÉ DRAŽBY

Prohlídka předmětu dražby byla stanovena na tyto dva termíny:

1. termín dne **14. 6. 2022 v 11:00 hod.**
2. termín dne **16. 6. 2022 v 11:00 hod.**

Zájemci o prohlídku předmětu dražby potvrdí závazně svou účast telefonicky na čísle 603 509 979, a to nejpozději do 17:00 hodin pracovního dne před stanovenou prohlídkou. Místo prohlídky a sraz zájemců o prohlídku se stanovuje před draženou nemovitostí. Dražebník je oprávněn před zahájením prohlídky předmětu dražby požadovat prokázání totožnosti zájemců. Pokud vlastník, nebo osoba, která má předmět dražby v držení nebo nájmu, neumožní prohlídku předmětu dražby, bude prohlídka provedena v rámci možností.

Bližší informace na telefonním čísle: 603 509 979, 731 569 896, 577 011 415.

Článek VI.

POPIS PRÁV A ZÁVAZKŮ VÁZNOUCÍCH NA PŘEDMĚTU DRAŽBY

1. Na předmětu dražby váznou pouze zástavní práva, exekuce a jiná omezení tak, jak jsou uvedena v části C a D výpisu z katastru nemovitostí na LV č. 7977 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Zlínský kraj, katastrální pracoviště Zlín, pro katastrální území Otrokovice, obec Otrokovice a okres Zlín.
2. Vzhledem k tomu, že se jedná o dražbu předmětu dražby z majetkové podstaty dlužníka podle insolvenčního zákona, zanikají zástavní práva váznoucí na předmětu dražby zpeněžením v souladu s ustanovením § 167 odst. 4 insolvenčního zákona, a v souladu s ustanovením § 285 odst. 1 insolvenčního zákona zaniknou též omezení týkající se účinků nařízení výkonu rozhodnutí nebo exekuce a ostatní závady. **To znamená, že do vlastnictví vydražitele přechází předmět dražby bez uvedených omezení.**



DRAŽEBNÍ SPOLEČNOST MORAVA S.R.O.
DLOUHÁ 4433, ZLÍN 760 01
ČESKÁ REPUBLIKA
IČ: 26275953



E-MAIL: DRASPOMORAVA@DRASPOMORAVA.CZ
WEB: WWW.DRASPOMORAVA.CZ
ID DATOVÉ SCHRÁNKY: NZ6ZS6T



+420 577 011 415
+420 603 509 979
+420 731 569 896
+420 734 445 502

3. Věcná práva sloužící ve prospěch předmětu dražby zaps. v části B1 výpisu z katastru nemovitostí LV č. 7977, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Zlínský kraj, katastrální pracoviště Zlín, pro katastrální území Otrokovice, obec Otrokovice a okres Zlín:

o Věcné břemeno užívání

k průchodu a průjezdu osobními i nákladními automobily a letadly bez omezení tonáže v kteroukoli denní i noční dobu, včetně jejich spočinutí dle smlouvy

Oprávnění pro

Parcela: St. 1422

Povinnost k

Parcela: 3097/11, Parcela: 3097/17, Parcela: 3115/176, Parcela: 3115/179, Parcela: 3115/180, Parcela: 3115/181, Parcela: 3115/183, Parcela: 3115/191, Parcela: 3115/193, Parcela: 3115/194, Parcela: 3115/196, Parcela: 3115/197, Parcela: 3115/198, Parcela: 3115/199, Parcela: 3115/207, Parcela: 3115/208, Parcela: 3115/210, Parcela: 3115/212, Parcela: 3115/213, Parcela: 3115/214, Parcela: 3115/44, Parcela: 3115/51, Parcela: 3115/52, Parcela: 3115/60, Parcela: 3115/62

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 22.12.2011. Právní účinky vkladu práva ke dni 28.12.2011.

V-9739/2011-705

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno užívání

k průchodu a průjezdu dle smlouvy

Oprávnění pro

Parcela: 3115/305

Povinnost k

Parcela: 3097/11, Parcela: 3097/17, Parcela: 3115/176, Parcela: 3115/179, Parcela: 3115/180, Parcela: 3115/181, Parcela: 3115/183, Parcela: 3115/191, Parcela: 3115/193, Parcela: 3115/194, Parcela: 3115/196, Parcela: 3115/197, Parcela: 3115/198, Parcela: 3115/199, Parcela: 3115/207, Parcela: 3115/208, Parcela: 3115/210, Parcela: 3115/212, Parcela: 3115/213, Parcela: 3115/214, Parcela: 3115/44, Parcela: 3115/51, Parcela: 3115/52, Parcela: 3115/60, Parcela: 3115/62

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 07.10.2011. Právní účinky vkladu práva ke dni 10.10.2011.

V-7131/2011-705

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno (podle listiny)

služebnost stezky a cesty

Oprávnění pro

Parcela: St. 1422

Povinnost k

Parcela: 3115/294

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 27.11.2014. Právní účinky zápisu k okamžiku 01.12.2014 15:13:10. Zápis proveden dne 06.01.2015.

V-12695/2014-705

Pořadí k 01.12.2014 15:13



DRAŽEBNÍ SPOLEČNOST MORAVA S.R.O.
DLOUHÁ 4433, ZLÍN 760 01
ČESKÁ REPUBLIKA
IČ: 26275953



E-MAIL: DRASPOMORAVA@DRASPOMORAVA.CZ
WEB: WWW.DRASPOMORAVA.CZ
ID DATOVÉ SCHRÁNKY: NZ6ZS6T



+420 577 011 415
+420 603 509 979
+420 731 569 896
+420 734 445 502

4. Věcná práva zatěžující předmět dražby zaps. v části C včetně souvisejících údajů výpisu z katastru nemovitostí LV č. 7977, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Zlínský kraj, katastrální pracoviště Zlín, pro katastrální území Otrokovice, obec Otrokovice a okres Zlín:

o Věcné břemeno užívání

k průchodu a průjezdu dle smlouvy

Oprávnění pro

Parcela: 3115/101, Parcela: 3115/189, Parcela: 3115/195, Parcela: 3115/21,
Parcela: 3115/97

Povinnost k

Parcela: 3115/305

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 10.04.2013. Právní účinky
vkladu práva ke dni 10.04.2013.

V-1906/2013-705

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno (podle listiny)

služebnost inženýrské sítě - právo zříditi, umístiti, provozovat, kontrolovat a
udržovat rozvody a provádět na Energetickém zařízení úpravy za účelem obnovy, výměny,
modernizace, zlepšení výkonnosti včetně odstranění a právo chůze a jízdy za účelem
provozování, obsluhy, kontroly, údržby a obnovy rozvodů včetně obslužných zařízení v
rozsahu dle smlouvy a geometrického plánu č. 4696-79/2014

Oprávnění pro

Teplárna Otrokovice a.s., Objízdná 1777, 76502
Otrokovice, RČ/IČO: 29290171

Povinnost k

Parcela: 3115/305

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 16.12.2014. Právní účinky
zápisu k okamžiku 22.01.2015 12:30:45. Zápis proveden dne 18.02.2015.

V-731/2015-705

Pořadí k 22.01.2015 12:30

o Věcné břemeno užívání

služebnost stezky a cesty spočívající v užívání k průchodu a průjezdu dle smlouvy

Oprávnění pro

Parcela: 3115/1, Parcela: 3115/22, Parcela: 3115/53, Parcela: 3115/90

Povinnost k

Parcela: 3115/305

Listina Jednostranné právní jednání o zřízení služebnosti ze dne 25.09.2015. Právní
účinky zápisu k okamžiku 07.10.2015 16:26:28. Zápis proveden dne 02.11.2015.

V-11838/2015-705

Článek VII.

CENA PŘEDMĚTU ELEKTRONICKÉ DRAŽBY

1. Cena předmětu dražby byla zjištěna na základě znaleckého posudku č. 6603-57/2022 vypracovaného dne 3. 6. 2022 znalcem Ing. Jaroslavem Fojtů, Bílavsko 31, Bystřice pod Hostýnem. Cena předmětu dražby dle znaleckého posudku činí částku **9.000.000, - Kč** (slovy: devět milionů korun českých).

Článek VIII.

NEJNIŽŠÍ PODÁNÍ

1. Nejnižší podání činí částku **8.000.000, - Kč** (slovy: osm milionů korun českých).

Článek IX.

MINIMÁLNÍ PŘÍHOZ

1. Minimální příhoz, který může účastník dražby učinit, je stanoven na částku **100.000, - Kč** (slovy: jedno sto tisíc korun českých).



DRAŽEBNÍ SPOLEČNOST MORAVA S.R.O.
DLOUHÁ 4433, ZLÍN 760 01
ČESKÁ REPUBLIKA
IČ: 26275953



E-MAIL: DRASPOMORAVA@DRASPOMORAVA.CZ
WEB: WWW.DRASPOMORAVA.CZ
ID DATOVÉ SCHRÁNKY: NZ6ZS6T



+420 577 011 415
+420 603 509 979
+420 731 569 896
+420 734 445 502

Článek X.

DRAŽEBNÍ JISTOTA

1. Výše dražební jistoty je stanovena na **1.000.000, - Kč** (slovy: jeden milion korun českých).
2. Dražební jistota musí být uhrazena buď
 - bankovním převodem, poštovní poukázkou nebo vkladem v hotovosti na účet dražebníka č.ú. 178404758/0300, vedený u ČSOB, a.s. (VS rodné číslo nebo IČ účastníka dražby, specifický symbol 1415), nebo
 - ve formě bankovní záruky poskytnuté osobou disponující bankovní licencí udělenou Českou národní bankou. Text bankovní záruky musí být v češtině, popř. opatřen překladem s tlumočnickou doložkou. Bankovní poplatky spojené s úhradou dražební jistoty jdou k tíži účastníka dražby. Bankovní záruka musí být poskytnuta na dobu přinejmenším 46 dnů ode dne skončení dražby.
3. Konec lhůty pro složení dražební jistoty, a to jak pro dražební jistotu v penězích, tak i ve formě bankovní záruky, jakož i pro předložení veškerých dokladů, týkajících se bankovní záruky, je stanoven na šestnáctou (16.) hodinu pracovního dne bezprostředně předcházejícího dni konání dražby.
4. Dražební jistotu nelze složit platební kartou nebo šekem.
5. Lhůta pro úhradu dražební jistoty začíná dnem uveřejnění této dražební vyhlášky na centrální adrese.
6. Dokladem o složení dražební jistoty jsou buď:
 - výpis z účtu účastníka dražby nebo potvrzení banky o odepsání částky odpovídající dražební jistotě z účtu účastníka dražby ve prospěch výše uvedeného účtu dražebníka nebo
 - příslušný díl poštovní poukázky, osvědčující, že ve prospěch výše uvedeného účtu dražebníka byla uskutečněna platba odpovídající dražební jistotě pod stanoveným VS (popř. osvědčující, že k rukám dražebníka byla odeslána příslušná peněžitá částka) nebo
 - bankovní pokladní složenka osvědčující, že účastníkem dražby byla ve prospěch výše uvedeného účtu dražebníka složena v hotovosti částka odpovídající dražební jistotě nebo
 - záruční listiny osvědčující bankovní záruku poskytnutou účastníkovi dražby ve prospěch dražebníka ve výši odpovídající přinejmenším dražební jistotě.
7. Účastníci dražby jsou povinni před zahájením dražby doložit dražebníkově svoji totožnost, popř. oprávnění jednat za či jménem účastníka dražby (písemná plná moc s úředně ověřeným podpisem, originál či úředně ověřená kopie výpisu z obchodního či jiného rejstříku, kde je účastník dražby zapsán, ne starším než tři měsíce). Účastník je dále povinen předložit doklad o složení dražební jistoty a čestné prohlášení, že účastník dražby není osobou vyloučenou z dražby ve smyslu ust. § 3 zákona o veřejných dražbách. Po splnění těchto povinností bude účastník dražby zapsán do seznamu účastníků dražby a bude mu přiděleno dražební číslo.
8. Účastníkům dražby, kteří se nestanou vydražiteli, se vrací dražební jistota bankovním převodem ve prospěch účtu, který účastník písemně sdělí dražebníkově (popř. z účtu, ze kterého byly peněžní prostředky poukázány), a to do pěti pracovních dnů ode dne konání dražby. V případě bankovní záruky se záruční listiny vrací bezprostředně po skončení dražby.

Článek XI.

ZPŮSOB ÚHRADY CENY DOSAŽENÉ VYDRAŽENÍM

1. Vydražitel je povinen uhradit cenu dosaženou vydražením nejpozději do 45 dnů od skončení dražby, a to buď bankovním převodem, poštovní poukázkou nebo vkladem hotovosti na účet dražebníka č.ú. 178404758/0300, vedený u ČSOB, a.s. (VS rodné číslo nebo IČ vydražitele, specifický symbol 1415).
2. Dražební jistota, včetně jejího příslušenství, kterou vydražitel složil před započítáním dražby, se započítává na cenu dosaženou vydražením. Byla-li vydražitelem složena dražební jistota ve formě bankovní záruky, je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením v plné výši v termínu její



DRAŽEBNÍ SPOLEČNOST MORAVA S.R.O.
DLUHÁ 4433, ZLÍN 760 01
ČESKÁ REPUBLIKA
IČ: 26275953



E-MAIL: DRASPOMORAVA@DRASPOMORAVA.CZ
WEB: WWW.DRASPOMORAVA.CZ
ID DATOVÉ SCHRÁNKY: NZ6ZS6T



+420 577 011 415
+420 603 509 979
+420 731 569 896
+420 734 445 502

splatnosti, dražebník je pak povinen bez zbytečného odkladu po uhrazení ceny vrátit vydražiteli záruční listiny. Cenu dosaženou vydražením nelze uhradit platební kartou, šekem, započtením, rovněž platba směnkou je nepřípustná.

3. Uhradí-li vydražitel cenu dosaženou vydražením v termínu splatnosti, přechází na něj vlastnictví předmětu dražby k okamžiku udělení příklepu. Neuhradí-li vydražitel cenu dosaženou vydražením ve stanovené lhůtě, zmařil dražbu, nenabývá vlastnické právo k předmětu dražby a odpovídá za škodu tímto jednáním způsobenou. Dražebník je oprávněn po něm požadovat náhradu škody, kterou tímto jednáním způsobil. Na náklady zmařené dražby se v souladu s ustanovením § 28 odst. 3 zákona o veřejných dražbách použije dražební jistota složená vydražitelem, včetně jejího příslušenství.

Článek XII.

PODMÍNKY ODEVZDÁNÍ PŘEDMĚTU ELEKTRONICKÉ DRAŽBY

1. Jestliže nabyl vydražitel vlastnictví k předmětu dražby dle § 30 zákona o veřejných dražbách, předá bez zbytečného odkladu v souladu s ustanovením § 32 zákona o veřejných dražbách dražebník z pověření navrhovatele jako osoby oprávněné předmět dražby zcizit dle § 17 odst. 4 zákona o veřejných dražbách, za případné účasti navrhovatele předmět dražby vydražiteli. To vše na základě doložení totožnosti vydražitele. O předání předmětu dražby bude sepsán „Protokol o předání předmětu dražby“, který podepíše dražebník, bývalý vlastník, resp. navrhovatel a vydražitel.
2. Veškeré náklady spojené s předáním a převzetím předmětu dražby nese vydražitel.
3. Nebezpečí škody na předmětu dražby přechází na vydražitele dnem předání předmětu dražby, týž den přechází na vydražitele odpovědnost za škodu způsobenou v souvislosti s předmětem dražby. Je-li vydražitel v prodlení s převzetím předmětu dražby, nese nebezpečí škody a odpovědnost za škodu vydražitel.

Článek XIII.

ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Vydražitel hradí náklady spojené se zápisem předmětu dražby do katastru nemovitostí a náklady spojené s výmazem práv a závazků vázoucích na předmětu dražby na katastru nemovitostí.
2. Tato dražební vyhláška byla sepsána v 10-ti stejnopisech, z nichž jedno vyhotovení je určeno pro navrhovatele, dvě pro potřeby dražebníka a po jednom vyhotovení zašle dražebník v zákonem stanovených lhůtách osobám uvedeným v ust. § 20 odst. 5 zákona o veřejných dražbách.
3. Práva a povinnosti touto dražební vyhláškou výslovně neupravené se řídí příslušnými právními předpisy, zejména ustanoveními zákona o veřejných dražbách.

Dražebník

Mgr. Pavlína Woodhams
jednatelka společnosti
Dražební společnost MORAVA s.r.o.



DRAŽEBNÍ SPOLEČNOST MORAVA S.R.O.
DLUHÁ 4433, ZLÍN 760 01
ČESKÁ REPUBLIKA
IČ: 26275953



E-MAIL: DRASPOMORAVA@DRASPOMORAVA.CZ
WEB: WWW.DRASPOMORAVA.CZ
ID DATOVÉ SCHRÁNKY: NZ6ZS6T



+420 577 011 415
+420 603 509 979
+420 731 569 896
+420 734 445 502