



DRAŽEBNÍ SPOLEČNOST MORAVA s.r.o.

DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA Č. 1377-EDD/22

o konání elektronické veřejné dražby dobrovolné

dle § 16a a § 20 zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 18/2014 Sb., o stanovení podmínek postupu při elektronické dražbě, ve znění pozdějších předpisů

Dražebník:	Dražební společnost MORAVA s.r.o.
se sídlem:	Zlín, Dlouhá 4433, PSČ 760 01
IČ:	26 27 59 53
č. koncese:	ŽU-K/1/02-P, Okresní úřad Zlín, referát Okresní živnostenský úřad ve Zlíně
zastoupena:	Mgr. Pavlína Woodhams, jednatelka společnosti
bank. spojení:	č.ú. 123-2621030287/0100, vedený u Komerční banky, a.s.
	zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 41371
	(dále jen „dražebník“)

Dražebník v souladu s ustanoveními zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon o veřejných dražbách**“) a vyhláškou č. 18/2014 Sb. v platném znění, vyhlašuje touto dražební vyhláškou dle §16a § 20 zákona o veřejných dražbách konání **veřejné dražby dobrovolné elektronické** (dále jen „dražba“).

Článek I.

MÍSTO, DATUM A ČAS KONÁNÍ ELEKTRONICKÉ DRAŽBY

Dražba bude provedena elektronicky prostřednictvím dražebního systému na internetové adrese **elektronicke-drazby.draspomorava.cz**.

Zahájení dražby: **25.05.2022 ve 13:00 hod.**

Ukončení dražby: **25.05.2022 ve 13:30 hod.**

Je-li v posledních 5 minutách před uplynutím doby, během které lze činit podání, učiněno podání účastníkem dražby, posouvá se čas pro příjem dalších podání o 5 minut od okamžiku posledního podání, a to i opakovaně. Uplyne-li od posledního podání 5 minut, aniž by bylo učiněno další podání, příjem podání je zastaven.

Článek II.

ÚČASTNÍCI ELEKTRONICKÉ DRAŽBY

Podmínkou účasti v elektronické dražbě je registrace účastníka dle vyhlášky č. 18/2014 Sb. Účastník elektronické dražby se do elektronické dražby registruje prostřednictvím žádosti přes elektronický dražební systém. Osoba, která má zájem účastnit se elektronické dražby, je povinna se u dražebníka zaregistrovat, vlastnoručně podepsat čestné prohlášení úředně ověřeným podpisem (u právnických osob statutárním orgánem nebo zmocněncem) nebo elektronickou poštou opatřenou zaručeným elektronickým podpisem. Po složení dražební jistoty (výše, způsob a termín je uveden v elektronické dražební vyhlášce) bude účastí dražby zapsán do seznamu účastníků dražby a umožněn přístup k elektronické dražbě (pokyny na internetových stránkách **elektronicke-drazby.draspomorava.cz**). O



DRAŽEBNÍ SPOLEČNOST MORAVA S.R.O.
DLOUHÁ 4433, ZLÍN 760 01
ČESKÁ REPUBLIKA
IČ: 26275953



E-MAIL: DRASPOMORAVA@DRASPOMORAVA.CZ
WEB: WWW.DRASPOMORAVA.CZ
ID DATOVÉ SCHRÁNKY: NZ6ZS6T



+420 577 011 415
+420 603 509 979
+420 731 569 896
+420 734 445 502

zapsání účastníka dražby do seznamu účastníků dražby informuje dražebník každého účastníka v souladu s § 3 bod 2) vyhlášky č. 18/2014 Sb. bez zbytečného odkladu na adresu (e-mail) jeho elektronické pošty. Účastníci elektronické dražby nesmějí činit žádné kroky k tomu, aby mařili či jakýmkoli způsobem negativně ovlivňovali volný a nerušený průběh elektronické dražby. Konkrétně:

1. Účastníky elektronické dražby mohou být osoby (právnícké, fyzické i stát), které splňují podmínky dané právním řádem České republiky pro nabytí předmětu elektronické dražby, a které současně splnily podmínky účasti v elektronické dražbě, stanovené dražebníkem a uveřejněné na jeho internetových stránkách.
2. Fyzické osoby musejí mít způsobilost k právním úkonům, vyplnit, podepsat úředně ověřeným podpisem nebo elektronicky zaručeným elektronickým podpisem čestné prohlášení, toto doručit dražebníkovi, uhradit stanovenou dražební jistotu, a splnit případné další podmínky dané dražebníkem.
3. Právnícké osoby musejí být zapsané v obchodním nebo jiném rejstříku, podepsat úředně ověřeným podpisem nebo zaručeným elektronickým podpisem čestné prohlášení členem statutárního orgánu oprávněného za společnost jednat (nebo zástupcem na základě udělené plné moci), toto doručit dražebníkovi, uhradit dražební jistotu a splnit případné další podmínky dané dražebníkem.
4. Čestné prohlášení obsahuje identifikační údaje účastníka a vlastní čestné prohlášení žadatele, že:
 - Identifikační údaje jsou úplné a pravdivé;
 - je plně způsobilý provádět úkony ve veřejných dražbách, jichž se bude účastnit v dražebním systému, k právním úkonům, resp. způsobilý jednat za danou právníckou osobu;
 - souhlasí ve smyslu zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, se zpracováním veškerých svých osobních údajů zadávaných do systému elektronického dražebníka a jejich využitím tímto provozovatelem v souvislosti s prováděním veřejných dražeb v dražebním systému;
 - v případě změny identifikačních údajů tyto bezodkladně oznámí dražebníkovi;
 - v případě registrace do konkrétní dražby jako dražitel v dražebním systému se předem seznámil se všemi zde uveřejněnými informacemi o této dražbě;
 - se zavazuje řádně a včas uhradit dražební jistotu;
 - prohlašuje, že není osobou vyloučenou z dražby ve smyslu § 3 zákona o veřejných dražbách, v platném znění;
 - užitím prostředků k úhradě dražební jistoty a případnému zaplacení ceny dosažené vydražením nedochází k legalizaci výnosů z trestné činnosti ve smyslu § 3 zákona č. 253/2008 Sb., o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu, ve znění pozdějších předpisů.

Článek III.

ZPŮSOB PROVEDENÍ ELEKTRONICKÉ DRAŽBY

Základní informace o způsobu průběhu a realizace elektronické dražby v elektronickém dražebním systému dražebníka jsou k dispozici na internetové adrese dražebníka **elektronicke-drazby.draspomorava.cz**.

Registrace do systému

Odkaz na registrační formulář naleznete na hlavní straně na adrese elektronicke-drazby.draspomorava.cz. Po vyplnění všech povinných údajů a dokončení registrace je uživateli umožněno přihlášení do systému.

Zápis do seznamu účastníků dražby

V přehledu aktuálních dražeb lze procházet dostupné dražby a po zobrazení detailů dražby se k této dražbě lze přihlásit. Zápis k dražbě je možný pouze před zahájením dražby. Po kliknutí na tlačítko „Zápis do seznamu účastníků dražby“ je uživatel seznámen s podmínkami pro účast v dražbě. Podrobně jsou všechny potřebné náležitosti popsány v sekci „Podmínky účasti na dražbě“.

Pro účast v dražbě je potřeba splnit následující podmínky:



DRAŽEBNÍ SPOLEČNOST MORAVA S.R.O.
DLUHÁ 4433, ZLÍN 760 01
ČESKÁ REPUBLIKA
IČ: 26275953



E-MAIL: DRASPOMORAVA@DRASPOMORAVA.CZ
WEB: WWW.DRASPOMORAVA.CZ
ID DATOVÉ SCHRÁNKY: NZ6Z56T



+420 577 011 415
+420 603 509 979
+420 731 569 896
+420 734 445 502

- složení dražební jistoty
- podpis čestného prohlášení a doručení dražebníkov
Po potvrzení tohoto dialogu kliknutím na tlačítko „Přihlásit“ následuje potvrzení o úspěšném přihlášení a je možné přejít do přehledu „moje dražby“.

Menu "moje dražby" zobrazuje přehled dražeb a stav podmínek, které musí být pro účast v dražbě splněny.

Po přihlášení do systému lze v tomto menu kontrolovat stav podmínek pro účast v dražbě, rychle přistupovat na detaily dražeb, nebo případně zobrazit pokyny ke splnění podmínek.

Účast v dražbě

Po zahájení dražby lze činit příhozy vyplněním sumy do pole pro příhoz. Následuje souhrn informací o příhozu a po jeho potvrzení je příhoz fakticky učiněn.

Ukončení dražby

Draží se tak dlouho, dokud účastníci činí vyšší podání.

Před uplynutím doby, během které lze zvyšovat podání, se zobrazují následující výzvy a prohlášení:

a) v okamžiku, kdy do uplynutí doby, během které lze činit podání, zbývají **3 minuty**, je účastníkům dražby zobrazena výzva **„Poprvé pro účastníka dražby (označení identifikátoru účastníka dražby, který učinil nejvyšší podání)“**,

b) v okamžiku, kdy do uplynutí doby, během které lze činit podání, zbývají **2 minuty**, je účastníkům dražby zobrazena výzva **„Podruhé pro účastníka dražby (označení identifikátoru účastníka dražby, který učinil nejvyšší podání)“**,

c) v okamžiku, kdy do uplynutí doby, během které lze činit podání, zbývá **1 minuta**, je účastníkům dražby zobrazeno prohlášení **„Neučiní-li někdo z přítomných účastníků dražby podání vyšší, než bylo podání naposled učiněné účastníkem dražby (označení identifikátoru účastníka dražby, který učinil nejvyšší podání), udělím mu příklep“**.

Poté dojde k ukončení možnosti činit podání a účastníkovi s nejvyšším podáním bude udělen „příklep“, což bude zaznamenáno i v systému elektronických dražeb **„Potřetí pro účastníka dražby (označení identifikátoru účastníka dražby, který učinil nejvyšší podání)“**.

Udělením příklepu je dražba ukončena.

Je-li v posledních 5 minutách před uplynutím doby, během které lze činit podání, učiněno podání účastníkem dražby, posouvá se čas pro příjem dalších podání o 5 minut od okamžiku posledního podání, a to i opakovaně. Uplyne-li od posledního podání 5 minut, aniž by bylo učiněno další podání, příjem podání je zastaven.

Učiněným podáním je účastník elektronické dražby vázán. Vydražitelem se stává účastník dražby, který učinil nejvyšší podání, na jehož základě mu licitátor udělil příklep. Neprodleně po ukončení elektronické dražby je vydražitel povinen podepsat protokol o provedené dražbě, který bude vydražiteli zaslán v elektronické podobě nebo klasickou na emailovou adresu nebo poštovní adresu uvedenou vydražitelem při jeho registraci, a podepsaný protokol zaslat zpět dražebníkov v listinné podobě na adresu sídla dražebníka jako doporučenou zásilku anebo v elektronické podobě se zaručeným elektronickým podpisem vydražitele na emailovou adresu dražebníka uvedenou v této dražební vyhlášce. V případě, že dražebníkov nebude doručen protokol podepsaný vydražitelem výše uvedeným způsobem nejpozději do 5 dnů od ukončení elektronické dražby, má se za to, že vydražitel odmítl protokol podepsat a dražebník tuto skutečnost poznačí do protokolu.

Termín uplatnění předkupního práva a způsob sdělení rozhodnutí, zda je předkupní právo prokázáno

Má-li některý z účastníků dražby předkupní právo k předmětu dražby, je povinen jej doložit dražebníkov listinami nebo jejich úředně ověřenými opisy nejpozději do sedmi (7) dnů přede dnem konání elektronické dražby. Jinak je nelze v dražbě uplatnit. Rozhodnutí dražebníka, zdali je předkupní právo prokázáno, obdrží účastník dražby e-mailem nejpozději do tří (3) dnů před zahájením dražby.



DRAŽEBNÍ SPOLEČNOST MORAVA S.R.O.
DLOUHÁ 4433, ZLÍN 760 01
ČESKÁ REPUBLIKA
IČ: 26275953



E-MAIL: DRASPOMORAVA@DRASPOMORAVA.CZ
WEB: WWW.DRASPOMORAVA.CZ
ID DATOVÉ SCHRÁNKY: NZ6Z56T



+420 577 011 415
+420 603 509 979
+420 731 569 896
+420 734 445 502

Způsob určení vydražitele v případě podle § 23 odst. 10 zákona o veřejných dražbách

Učiní-li několik účastníků dražby současně podání a nebylo-li učiněno podání vyšší, bude rozhodnuto losem, komu z nich se příklep udělí a stane se vydražitelem. Všem účastníkům dražby se stejným současným podáním programové vybavení dražebníka přidělí náhodným způsobem se stejnou pravděpodobností los s celým číslem od 1 až do 1000. Vydražitelem se stane účastník dražby s nejvyšším číslem losu.

Článek IV.

PŘEDMĚT ELEKTRONICKÉ DRAŽBY A JEHO POPIS

1. Předmětem elektronické dražby je soubor věcí nemovitých, včetně všech součástí a příslušenství, ve vlastnictví navrhovatele.

Soubor je dražen pod názvem „**Rozsáhlý průmyslový areál Holice u Olomouce**“ a je tvořen těmito nemovitostmi:

B Nemovitosti

Pozemky				
Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
1634/1	25222	zastavěná plocha a nádvoří		
Součástí je stavba: Holice, č.p. 158, bydlení Stavba stojí na pozemku p.č.: 1634/1				
1634/2	456	zastavěná plocha a nádvoří		
Součástí je stavba: bez čp/če, jiná st. Stavba stojí na pozemku p.č.: 1634/2				
1635	55	zastavěná plocha a nádvoří		
Součástí je stavba: bez čp/če, garáž Stavba stojí na pozemku p.č.: 1635				
1636/1	4499	zahrada		zemědělský půdní fond
1636/2	1671	ostatní plocha	jiná plocha	
1636/3	551	zahrada		zemědělský půdní fond
1636/4	278	ostatní plocha	jiná plocha	
1637	7699	ostatní plocha	jiná plocha	
1638	97	ostatní plocha	dráha	
1639	162	ostatní plocha	ostatní komunikace	
1642	2144	ostatní plocha	zeleň	
1643	1002	ostatní plocha	jiná plocha	

to vše zapsáno na LV č. 1299 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, katastrální pracoviště Olomouc, pro katastrální území Holice u Olomouce, obec a okres Olomouc (dále jen „**předmět dražby**“).

2. Celkový popis předmětu dražby:

Pivovar se nachází při východním okraji Olomouce v katastru přičleněné obce Holice. Areál pivovaru je tvořen shlukem postupně přistavovaných objektů. Velkou výhodou je právě umístění areálu v blízkosti dálnice a železniční dráhy. Celková plocha pozemků je 43.836 m².

Stavba pivovaru vyla zahájena 23. března 1896. Hrubá stavba byla hotova koncem června 1896. Za necelých 10 měsíců, dne 11. ledna 1897 byla provedena kolaudace celé stavby i zařízení.

Objekt se skládal z administrativní budovy, vrátnice, sladovny, varny, strojovny, kotelny, sklepů, ledovny, ležáckých sklepů, spilky, sudové stáčírny, lahvovery, bednářny, požahu, kovářny, stolárny, garáže a kůlny na vozy, stáje a obytného domu.

Vývoji se přizpůsobovalo i technologické vybavení:

1950 - byly instalovány do ležáckého sklepa 3 hliníkové ležácké tanky a 12 ocelových maltovaných tanků

1951 - vybudována automatická stáčírna piva a myčka lahví



DRAŽEBNÍ SPOLEČNOST MORAVA S.R.O.
DLUHÁ 4433, ZLÍN 760 01
ČESKÁ REPUBLIKA
IČ: 26275953



E-MAIL: DRASPOMORAVA@DRASPOMORAVA.CZ
WEB: WWW.DRASPOMORAVA.CZ
ID DATOVÉ SCHRÁNKY: NZ6Z56T



+420 577 011 415
+420 603 509 979
+420 731 569 896
+420 734 445 502

- 1964 - vybudován dvouválcový sušící blok na výrobu kvasnic
- 1965 - proběhla rekonstrukce chladícího zařízení a strojovny
- 1966 - proběhla rekonstrukce transformační stanice a celé závodní elektrické sítě
- 1970 - ležácké sklepy vybaveny 32 ks ocelovými tanky
- 1972 - první várka v nové moderní varně

Jedná se o oplocený areál bývalého pivovaru Olomouc, který se nachází cca 2,5 km vzdušnou čarou od centra města, v průmyslové oblasti, nedaleko hlavního železničního koridoru Ostrava – Praha, jižně od výpadovky na Přerov, přístupný z ulice Sladkovského. Napojení na dálnici D35 cca 3 km. Areál zahrnuje specifické výrobní budovy pro výrobu sladu a piva, výrobní a skladovací haly, administrativní budovu, dílny, vrátnici, garáže, byty, trafostanici (2x transformátor typ aTO 374/22 – 630 kVa, 910 A), studnu a železniční vlečku. Areál je napojen na všechny inženýrské sítě. Dle ÚP jde o oblast „výroby a skladování“. Celková výměra pozemků je 43.836 m², z toho 26.011 m² je zastavěná plocha budov a nádvoří, 12.775 m² ostatní plocha a 5.050 m² představuje zahrada. Pivovar byl uzavřen v roce 1996. V současnosti je objekt využíván jako sklady. Část objektu je pronajímána soukromým subjektům.

3. Dražebník v souladu s ustanoveními zákona č. 26/2000 Sb., upozorňuje účastníky dražby, že navrhovatel zaručuje vlastnosti předmětu dražby nebo odpovídá za jeho vady pouze v rozsahu stanoveném touto dražební vyhláškou.
4. Předmět dražby přejde na vydražitele ve stavu, jak v době konání dražby stojí a leží.

Článek V.

PROHLÍDKA PŘEDMĚTU ELEKTRONICKÉ DRAŽBY

Prohlídka předmětu dražby byla stanovena na tyto dva termíny:

1. termín dne **03.05.2022 v 11:00 hod.**
2. termín dne **11.05.2022 v 11:00 hod.**

Zájemci o prohlídku předmětu dražby potvrdí závazně svou účast telefonicky na čísle 603 509 979, a to nejpozději do 17:00 hodin pracovního dne před stanovenou prohlídkou. Místo prohlídky a sraz zájemců o prohlídku se stanovuje před draženou nemovitostí. Dražebník je oprávněn před zahájením prohlídky předmětu dražby požadovat prokázání totožnosti zájemců. Pokud vlastník, nebo osoba, která má předmět dražby v držení nebo nájmu, neumožní prohlídku předmětu dražby, bude prohlídka provedena v rámci možností.

Bližší informace na telefonním čísle: 603 509 979, 734 445 502, 577 011 415.

Článek VI.

POPIS PRÁV A ZÁVAZKŮ VÁZNOUCÍCH NA PŘEDMĚTU DRAŽBY

1. Na předmětu dražby neváznou žádná práva ani závazky.
2. Uživací práva nezapisovaná do katastru nemovitostí:

Nebytové prostory:

- Smlouva o nájmu prostoru sloužícího podnikání a pronájmu movitých věcí ze dne 31.08.2021 (Mgr. Eva Kovářová).
- Smlouva o nájmu prostoru sloužícího podnikání a pronájmu movitých věcí ze dne 03.09.2021 (Machovský s.r.o.).
- Smlouva o nájmu prostoru sloužícího podnikání a pronájmu movitých věcí ze dne 01.10.2021 (Tomáš Drozd).
Dodatek č. 1 ke smlouvě o nájmu nebytových prostor ze dne 01.10.2021.



DRAŽEBNÍ SPOLEČNOST MORAVA S.R.O.
DLOUHÁ 4433, ZLÍN 760 01
ČESKÁ REPUBLIKA
IČ: 26275953



E-MAIL: DRASPOMORAVA@DRASPOMORAVA.CZ
WEB: WWW.DRASPOMORAVA.CZ
ID DATOVÉ SCHRÁNKY: NZ6ZS6T



+420 577 011 415
+420 603 509 979
+420 731 569 896
+420 734 445 502

- Smlouva o nájmu prostoru sloužícího podnikání a pronájmu movitých věcí ze dne 11.02.2014 (Jan Konečný).
Dodatek č. 1 ke smlouvě o nájmu nebytových prostor ze dne 20.06.2014.
Dodatek č. 2 ke smlouvě o nájmu nebytových prostor ze dne 28.11.2014.
- Nájemní smlouva o nájmu a podnájmu nebytových prostor ze dne 28.05.2008 (BHV-AGRI, spol. s.r.o.).
- Smlouva o nájmu prostoru sloužícího podnikání a pronájmu movitých věcí ze dne 26.05.2020 (TD METAL s.r.o.).
- Smlouva o nájmu prostoru sloužícího podnikání a pronájmu movitých věcí ze dne 02.01.2018 (FASEKDA a.s.).
- Nájemní smlouva o nájmu a podnájmu nebytových prostor ze dne 27.12.2000 (M.L.S. Holice, spol. s.r.o.).
Dodatek č. 1 ke smlouvě o nájmu nebytových prostor ze dne 09.10.2000.
Dodatek č. 2 ke smlouvě o nájmu nebytových prostor ze dne 30.06.2002.
Dodatek č. 3 ke smlouvě o nájmu nebytových prostor ze dne 30.04.2003.
Dodatek č. 4 ke smlouvě o nájmu nebytových prostor ze dne 28.11.2003.
Dodatek č. 5 ke smlouvě o nájmu nebytových prostor ze dne 30.04.2004.
Dodatek č. 6 ke smlouvě o nájmu nebytových prostor ze dne 30.06.2005.
Dodatek č. 7 ke smlouvě o nájmu nebytových prostor ze dne 28.06.2007.
Dodatek č. 8 ke smlouvě o nájmu nebytových prostor ze dne 26.10.2012.
Dodatek č. 9 ke smlouvě o nájmu nebytových prostor ze dne 25.11.2015.
- Smlouva o nájmu prostoru sloužícího podnikání a pronájmu movitých věcí ze dne 01.07.2021 (Zdeněk Kučera).
- Smlouva o nájmu prostoru sloužícího podnikání a pronájmu movitých věcí ze dne 28.01.2016 (Lubomír Kulatý).
- Nájemní smlouva o nájmu a podnájmu nebytových prostor ze dne 07.07.2005 (GUTTA spol. s.r.o.).
Dodatek č. 1 ke smlouvě o nájmu nebytových prostor ze dne 28.06.2006.
Dodatek č. 2 ke smlouvě o nájmu nebytových prostor ze dne 31.07.2008.
Dodatek č. 3 ke smlouvě o nájmu nebytových prostor ze dne 02.12.2008.
Dodatek č. 4 ke smlouvě o nájmu nebytových prostor ze dne 30.12.2011.
Dodatek č. 5 ke smlouvě o nájmu nebytových prostor ze dne 29.03.2012.
Dodatek č. 6 ke smlouvě o nájmu nebytových prostor ze dne 06.06.2019.
Dodatek č. 7 ke smlouvě o nájmu nebytových prostor ze dne 22.02.2022.
- Smlouva o nájmu prostoru sloužícího podnikání a pronájmu movitých věcí ze dne 15.10.2018 (FONTÁNA ESORETA s.r.o.).
- Smlouva o nájmu prostoru sloužícího podnikání a pronájmu movitých věcí ze dne 01.01.2021 (Pavel Hirner).
- Nájemní smlouva o nájmu a podnájmu nebytových prostor ze dne 27.05.2004 (Vulcascot s.r.o.).



- Smlouva o umístění zařízení Telefónica O2 Czech Republic ze dne 18.03.2016.
- Smlouva o nájmu prostoru sloužícího podnikání a pronájmu movitých věcí ze dne 21.01.2020 (Ing. Ladislav Veselý).
- Nájemní smlouva o nájmu a podnájmu nebytových prostor ze dne 20.12.2013 (Mountfield, a.s.).
- Nájemní smlouva o nájmu a podnájmu nebytových prostor ze dne 21.12.2012 (Vladimír Geyer).

Byty:

- Smlouva o nájmu bytu ze dne 01.01.2017 (Petr Hájek).
Dodatek č. 11 ke smlouvě o nájmu bytu ze dne 2.12.2021.
- Smlouva o nájmu bytu ze dne 14.07.2017 (Radim Klečka).
Dodatek č. 10 ke smlouvě o nájmu bytu ze dne 2.12.2021.
- Smlouva o nájmu bytu ze dne 29.03.2016 (Miroslav Kudla).
Dodatek č. 12 ke smlouvě o nájmu bytu ze dne 2.12.2021.
- Smlouva o nájmu bytu ze dne 28.07.2011 (Nikol Martinová).
Dodatek č. 18 ke smlouvě o nájmu bytu ze dne 2.12.2021.
- Smlouva o nájmu bytu ze dne 29.03.2016 (Jindřich Navrátil).
Dodatek č. 12 ke smlouvě o nájmu bytu ze dne 2.12.2021.
- Smlouva o nájmu bytu ze dne 28.05.2013 (Kamil Navrátil).
Dodatek č. 15 ke smlouvě o nájmu bytu ze dne 2.12.2021.
- Smlouva o nájmu bytu ze dne 01.11.2018 (Karel Nevřala).
Dodatek č. 7 ke smlouvě o nájmu bytu ze dne 2.12.2021.
- Smlouva o nájmu bytu ze dne 25.03.2009 (Simona Ušáková).
Dodatek č. 24 ke smlouvě o nájmu bytu ze dne 2.12.2021.

Článek VII.

CENA PŘEDMĚTU ELEKTRONICKÉ DRAŽBY

1. Cena předmětu elektronické dražby byla zjištěna na základě znaleckého posudku č. 6556-10/2022 ze dne 01.02.2022, znalce Ing. Jaroslav Fojtů. Celková cena předmětu dražby činí částku **130.000.000,- Kč** (slovy: jedno sto třicet milionů korun českých).

Článek VIII.

NEJNIŽŠÍ PODÁNÍ

1. Nejnižší podání činí částku **115.000.000,- Kč** (slovy: jedno sto patnáct milionů korun českých).

Článek IX.

MINIMÁLNÍ PŘÍHOZ

1. Minimální příhoz, který může účastník dražby učinit, je stanoven na částku **100.000,- Kč** (slovy: jedno sto tisíc korun českých).



DRAŽEBNÍ SPOLEČNOST MORAVA S.R.O.
DLOUHÁ 4433, ZLÍN 760 01
ČESKÁ REPUBLIKA
IČ: 26275953



E-MAIL: DRASPOMORAVA@DRASPOMORAVA.CZ
WEB: WWW.DRASPOMORAVA.CZ
ID DATOVÉ SCHRÁNKY: NZ6ZS6T



+420 577 011 415
+420 603 509 979
+420 731 569 896
+420 734 445 502

Článek X.

DRAŽEBNÍ JISTOTA

1. Výše dražební jistoty je stanovena na **10.000.000,- Kč** (slovy: deset milionů korun českých).
2. Dražební jistota musí být uhrazena buď
 - bankovním převodem, poštovní poukázkou nebo vkladem v hotovosti na účet dražebníka č.ú. 178404758/0300, ČSOB, a.s. (VS rodné číslo nebo IČ účastníka dražby, specifický symbol 1377), nebo
 - ve formě bankovní záruky poskytnuté osobou disponující bankovní licencí udělenou Českou národní bankou. Text bankovní záruky musí být v češtině, popř. opatřen překladem s tlumočnickou doložkou. Bankovní poplatky spojené s úhradou dražební jistoty jdou k tíži účastníka dražby. Bankovní záruka musí být poskytnuta na dobu přinejmenším 3 měsíců a jednoho dne ode dne skončení dražby.
3. Konec lhůty pro složení dražební jistoty, a to jak pro dražební jistotu v penězích, tak i ve formě bankovní záruky, jakož i pro předložení veškerých dokladů, týkajících se bankovní záruky, je stanoven na šestnáctou (16.) hodinu pracovního dne bezprostředně předcházejícího dni konání dražby.
4. Dražební jistotu nelze složit platební kartou nebo šekem.
5. Lhůta pro úhradu dražební jistoty začíná dnem uveřejnění této dražební vyhlášky na centrální adrese.
6. Dokladem o složení dražební jistoty jsou buď:
 - výpis z účtu účastníka dražby nebo potvrzení banky o odepsání částky odpovídající dražební jistotě z účtu účastníka dražby ve prospěch výše uvedeného účtu dražebníka nebo
 - příslušný díl poštovní poukázky, osvědčující, že ve prospěch výše uvedeného účtu dražebníka byla skutečně platba odpovídající dražební jistotě pod stanoveným VS (popř. osvědčující, že k rukám dražebníka byla odeslána příslušná peněžitá částka) nebo
 - bankovní pokladní složenka osvědčující, že účastníkem dražby byla ve prospěch výše uvedeného účtu dražebníka složena v hotovosti částka odpovídající dražební jistotě nebo
 - záruční listiny osvědčující bankovní záruku poskytnutou účastníkovi dražby ve prospěch dražebníka ve výši odpovídající přinejmenším dražební jistotě.
7. Účastníci dražby jsou povinni před zahájením dražby doložit dražebníkově svoji totožnost, popř. oprávnění jednat za či jménem účastníka dražby (písemná plná moc s úředně ověřeným podpisem, originál či úředně ověřená kopie výpisu z obchodního či jiného rejstříku, kde je účastník dražby zapsán, ne starším než tři měsíce). Účastník je dále povinen předložit doklad o složení dražební jistoty a čestné prohlášení, že účastník dražby není osobou vyloučenou z dražby ve smyslu ust. § 3 zákona o veřejných dražbách. Po splnění těchto povinností bude účastník dražby zapsán do seznamu účastníků dražby a bude mu přiděleno dražební číslo.
8. Účastníkům dražby, kteří se nestanou vydražiteli, se vrací dražební jistota bankovním převodem ve prospěch účtu, který účastník písemně sdělí dražebníkově (popř. z účtu, ze kterého byly peněžní prostředky poukázány), a to do pěti pracovních dnů ode dne konání dražby. V případě bankovní záruky se záruční listiny vrací bezprostředně po skončení dražby.

Článek XI.

ZPŮSOB ÚHRADY CENY DOSAŽENÉ VYDRAŽENÍM

1. Vydražitel je povinen uhradit cenu dosaženou vydražením nejpozději do **90-ti dnů** od skončení dražby, a to buď bankovním převodem, poštovní poukázkou nebo vkladem hotovosti na účet dražebníka č.ú. 123-2621030287/0100, vedený u Komerční banky, a.s. (VS rodné číslo nebo IČ účastníka dražby, specifický symbol 1377).



DRAŽEBNÍ SPOLEČNOST MORAVA S.R.O.
DLOUHÁ 4433, ZLÍN 760 01
ČESKÁ REPUBLIKA
IČ: 26275953



E-MAIL: DRASPOMORAVA@DRASPOMORAVA.CZ
WEB: WWW.DRASPOMORAVA.CZ
ID DATOVÉ SCHRÁNKY: NZ6ZS6T



+420 577 011 415
+420 603 509 979
+420 731 569 896
+420 734 445 502

2. Dražební jistota, včetně jejího příslušenství, kterou vydražitel složil před započítáním dražby, se započítává na cenu dosaženou vydražením. Byla-li vydražitelem složena dražební jistota ve formě bankovní záruky, je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením v plné výši v termínu její splatnosti, dražebník je pak povinen bez zbytečného odkladu po uhrazení ceny vrátit vydražiteli záruční listiny. Cenu dosaženou vydražením nelze uhradit platební kartou, šekem, započtením, rovněž platba směnkou je nepřípustná.
3. Uhradí-li vydražitel cenu dosaženou vydražením v termínu splatnosti, přechází na něj vlastnictví předmětu dražby k okamžiku udělení příklepu. Neuhradí-li vydražitel cenu dosaženou vydražením ve stanovené lhůtě, zmařil dražbu, nenabývá vlastnické právo k předmětu dražby a odpovídá za škodu tímto jednáním způsobenou. Dražebník je oprávněn po něm požadovat náhradu škody, kterou tímto jednáním způsobil. Na náklady zmařené dražby se v souladu s ustanovením § 28 odst. 3 zákona o veřejných dražbách použije dražební jistota složená vydražitelem, včetně jejího příslušenství.

Článek XII.

PODMÍNKY ODEVZDÁNÍ PŘEDMĚTU ELEKTRONICKÉ DRAŽBY

1. Jestliže nabyl vydražitel vlastnictví k předmětu dražby dle § 30 zákona o veřejných dražbách, předá bez zbytečného odkladu v souladu s ustanovením § 32 zákona odst. 2 o veřejných dražbách navrhovatel jako osoba oprávněná s předmětem dražby hospodařit a zcizit jej (dále jen „bývalý vlastník“), za účasti dražebníka předmět dražby vydražiteli, a to na základě doložení totožnosti vydražitele. O předání předmětu dražby bude sepsán „Protokol o předání předmětu dražby“, který podepíše dražebník, bývalý vlastník a vydražitel.
2. Veškeré náklady spojené s předáním a převzetím předmětu dražby nese vydražitel, vyjma nákladů vzniklých z důvodů dle ust. § 32 odst. 4 zákona o veřejných dražbách na straně bývalého vlastníka nebo dražebníka.
3. Nebezpečí škody na předmětu dražby přechází na vydražitele dnem předání předmětu dražby, týž den přechází na vydražitele odpovědnost za škodu způsobenou v souvislosti s předmětem dražby. Je-li vydražitel v prodlení s převzetím předmětu dražby, nese nebezpečí škody a odpovědnost za škodu vydražitel.

Článek XIII.

ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Vydražitel hradí náklady spojené se zápisem předmětu dražby do katastru nemovitostí.
2. Tato dražební vyhláška byla sepsána v 10 -ti stejnopisech, z nichž jedno vyhotovení je určeno pro navrhovatele, dvě pro potřeby dražebníka a po jednom vyhotovení zašle dražebník v zákonem stanovených lhůtách osobám uvedeným v ust. § 20 odst. 5 zákona o veřejných dražbách.
3. Práva a povinnosti touto dražební vyhláškou výslovně neupravené se řídí příslušnými právními předpisy, zejména ustanoveními zákona o veřejných dražbách.

Dražebník

.....
Mgr. Pavlína Woodhams
jednatelka společnosti
Dražební společnost MORAVA s.r.o.



DRAŽEBNÍ SPOLEČNOST MORAVA S.R.O.
DLOUHÁ 4433, ZLÍN 760 01
ČESKÁ REPUBLIKA
IČ: 26275953



E-MAIL: DRASPOMORAVA@DRASPOMORAVA.CZ
WEB: WWW.DRASPOMORAVA.CZ
ID DATOVÉ SCHRÁNKY: NZ6Z56T



+420 577 011 415
+420 603 509 979
+420 731 569 896
+420 734 445 502