



DRAŽEBNÍ SPOLEČNOST
MORAVA s.r.o.

HÁJENKA ŘÁSNÁ A MALÝ PAŘEZITÝ RYBNÍK



PŘEHRÁT VIDEO

Úvod

Nabízíme hájenku Řásná, která se nachází na výjimečně kouzelném místě v krásné klidné lokalitě na samotě s vlastním rybníkem. Hájenka je v katastru nemovitostí zapsaná jako rodinný dům s č.p. 64 a nyní je spíše ve stavu ke kompletní rekonstrukci nebo k asanaci. Objekt je možné v rámci územního plánu přebudovat na chalupu či jiný rekreační objekt, jelikož se jedná dle územního plánu o plochu smíšenou obytnou - venkovskou. Výměra zastavitelných pozemků je cca 2000 m².



Vyvolávací cena:

19,5 mil. Kč



Termín dražby:

18. 5. 2022
v 11 hod.



Plocha pozemků:

5,5 ha

Umístění

Jedná se o vodní plochu, cca 8 km od Telče směrem na Pelhřimov, ležící v lesním komplexu na Českomoravské vrchovině pod Javořicí, která je nejvyšším vrcholem Vysočiny. Rybník se nachází asi 1 km severně od Řídelova.

Z Telče se k rybníku dostanete podobnou cestou jako k Velkému Pařezáku. V Řásné odbočíte vpravo, směrem na Doupě a hrad Roštejn. Na dalším rozcestí odbočíte vlevo do Řídelova, projedete obcí a po cca 500 m na vás po levé ruce v lese vykukne Malý Pařezák s loukou.

Popis

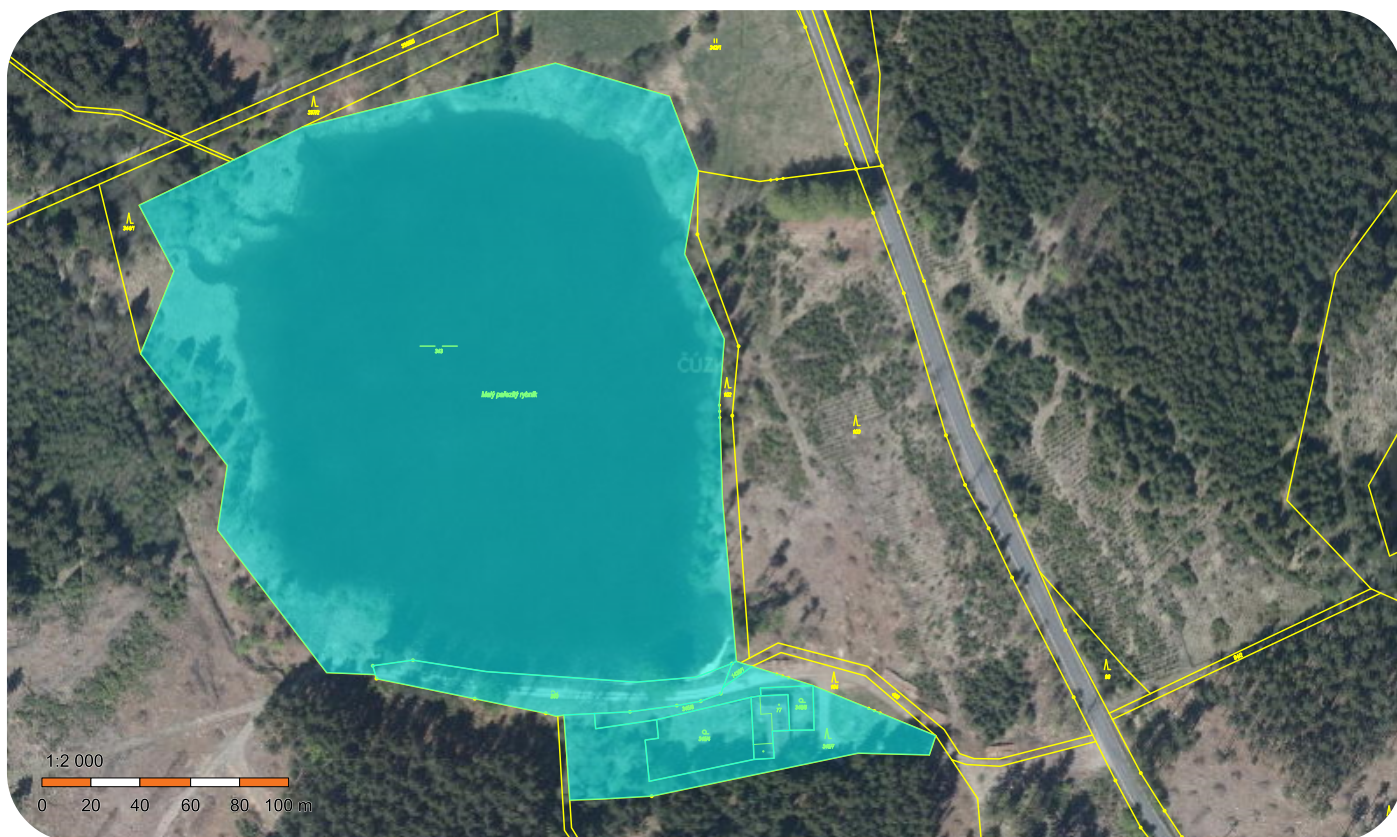
Malý Pařezitý rybník v k.ú. Řásná je druhým z dvojice rybníků Pařezáků. Rybník svému jménu vděčí za to, že byl postaven v lesích. Na jeho dně se dodnes nacházejí pařezy kdysi vykácených mohutných smrků a dubů. Tyto pařezy je možné spatřit jen při podzimních výloveh ryb, kdy se rybníky vypouštějí. U Malého Pařezáku, kouzelného lesního rybníka s průzračnou vodou, najdete malé po okraji roztroušené lesní travnato-písčité pláže a velkou louku na slunění. Od Malého Pařezáku je krásný pěší, nebo cyklistický výlet na blízký hrad Roštejn.

Plocha nádrže: 4,7 ha

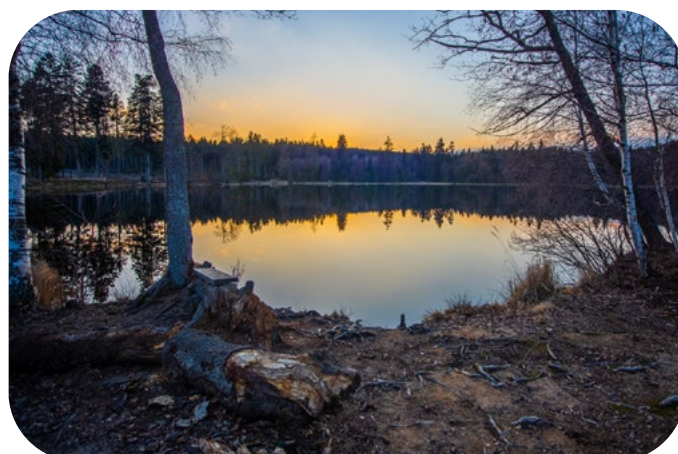
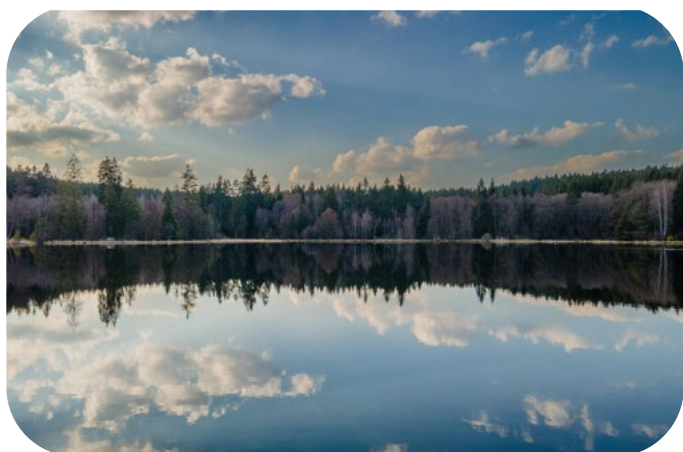
Možnosti využití

Rezidenční výstavba
Malý penzion
Venkovský statek
Rodinný dům
Chalupa
Apartmány

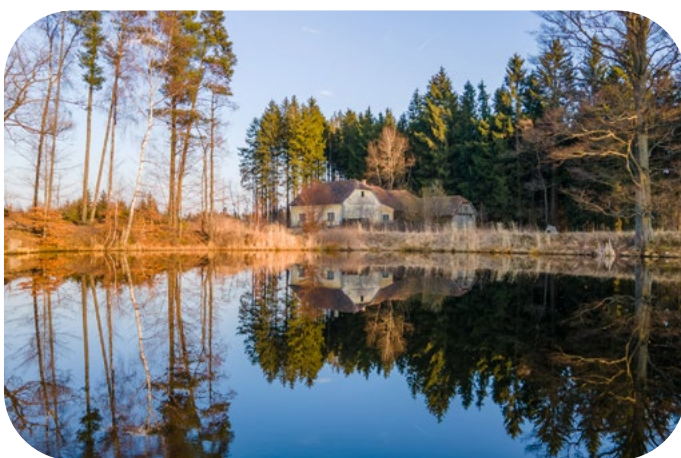
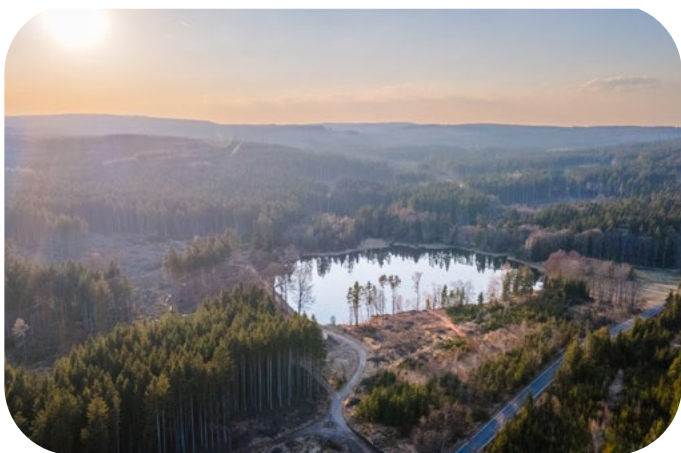
Pozemky



Galerie



Galerie



Kontakty



Dražební společnost MORAVA s.r.o.
Dlouhá 4433, 760 01 Zlín, Česká republika
IČ: 26275953
ID datové schránky: nz6zs6t

Kontaktní osoba: Marcela Koutná
Mobil: +420 603 509 979
E-mail: koutna@draspomorava.cz

„Dobry obchod je takovy, kde jsou spokojeni vsichni zúčastnení.“

—
Tomáš Baťa