

# URČENÍ OBVYKLÉ CENY

číslo položky: 6556-10/2022



o ceně obvyklé nemovitostí zapsaných na LV 1299 v k.ú. Holice u Olomouce

**Zhotovitel:** Ing. Jaroslav Fojtů  
Bílavsko 31  
768 61 Bystřice pod Hostýnem  
telefon: 602 750 463  
e-mail: j.fojtu@seznam.cz  
IČ: 11499559 DIČ: CZ5704152201 datová schránka: cnav2f

**Zadavatel:** Dražební společnost Morava s.r.o.  
Dlouhá 4433  
76001 Zlín

**Číslo jednací:** 6556

<b>OBVYKLÁ CENA</b>	<b>130 000 000 Kč</b>
---------------------	-----------------------

**Počet stran:** 18

**Počet vyhotovení:** 2

**Vyhotovení číslo:**

**Podle stavu ke dni:** 20.1.2022

**Vyhotoveno:** V Bystřici pod Hostýnem 1.2.2022

# ZADÁNÍ

## Účel ocenění

ocenit nemovitosti zapsané na LV 1299 pro k.ú.Holice u Olomouce jako podklad pro dražbu

## Základní pojmy a metody ocenění

**Zák.151/1997 Sb.**

**Obvyklou cenou** se pro účely tohoto zákona rozumí cena, která by byla dosažena při prodejích stejného popřípadě obdobného majetku nebo při poskytování stejné nebo obdobné služby v obvyklém obchodním styku v tuzemsku ke dni ocenění. Přitom se zvažují všechny okolnosti, které mají na cenu vliv, avšak do její výše se nepromítají vlivy mimořádných okolností trhu, osobních poměrů prodávajícího nebo kupujícího ani vliv zvláštní obliby. Mimořádnými okolnostmi trhu se rozumějí například stav tísně prodávajícího nebo kupujícího, důsledky přírodních či jiných kalamit. Osobními poměry se rozumějí zejména vztahy majetkové, rodinné nebo jiné osobní vztahy mezi prodávajícím a kupujícím. Zvláštní oblibou se rozumí zvláštní hodnota přikládána majetku nebo službě vyplývající z osobního vztahu k nim. Obvyklá cena vyjadřuje hodnotu majetku nebo služby a určí se ze sjednaných cen porovnáním.

**Tržní hodnotou** se pro účely tohoto zákona rozumí odhadovaná částka, za kterou by měly být majetek nebo služba směněny ke dni ocenění mezi ochotným kupujícím a ochotným prodávajícím, a to v obchodním styku uskutečněném v souladu s principem tržního odstupu, po náležitém marketingu, kdy každá ze stran jednala informovaně, uvážlivě a nikoli v tísně. Principem tržního odstupu se pro účely tohoto zákona rozumí, že účastníci směny jsou osobami, které mezi sebou nemají žádný zvláštní vzájemný vztah a jednají vzájemně nezávisle

# NÁLEZ

## Místopis

viz. dále cit. ZP

## Adresa

Katastrální údaje : kraj Olomoucký, okres Olomouc, obec Olomouc, k.ú. Holice u Olomouce  
Adresa nemovité věci: Olomouc 158, 779 00 Olomouc

## Vlastnické a evidenční údaje

Pivovar Litovel a.s., RČ/IČO: 47676914, Palackého 934, 784 01 Litovel, LV: 1299, podíl 1 / 1

## Podklady

- 1) územní plán obce
- 2) výpis z LV 1299 v k.ú.Holice u Olomouce
- 3) vlastní ZP č.460-29/94 - dodatek ze dne 30.11.1995

## Prohlídka a zaměření

Prohlídka se zaměřením byla provedena dne 20.1.2022 za přítomnosti znalce.

## Situace

Typ pozemku:  zast. plocha  ostatní plocha  orná půda  
 trvalé travní porosty  zahrada  jiný  
Využití pozemků:  RD  byty  rekr.objekt  garáže  jiné  
Okolí:  bytová zóna  průmyslová zóna  nákupní zóna  
 ostatní  
Přípojky:  /  voda  /  kanalizace  /  plyn  
veř. / vl.  /  elektro  telefon  
Dopravní dostupnost (do 10 minut pěšky):  MHD  železnice  autobus  
Dopravní dostupnost (do 10 minut autem):  dálnice/silnice I. tř.  silnice II.,III.tř.  
Poloha v obci: okrajová část - ostatní  
Přístup k pozemku  zpevněná komunikace  nezpevněná komunikace

## Přístup přes pozemky

## Rizika

### Rizika spojená s právním stavem nemovité věci: nejsou

NE Nemovitá věc je řádně zapsána v katastru nemovitostí  
NE Stav stavby umožňuje podpis zástavní smlouvy (vznikla věc)  
NE Skutečné užívání stavby není v rozporu s její kolaudací  
NE Přístup k nemovité věci je zajištěn přímo z veřejné komunikace

### **Rizika spojená s umístěním nemovité věci:**

---

ANO Nemovitá věc situována v záplavovém území  
NE Povodňová zóna 1 - zanedbatelné nebezpečí výskytu povodně / záplavy

### **Ostatní rizika:**

---

ANO Nájemní smlouvy uzavřené na dobu určitou za tržních podmínek  
ANO Stavby s výrazně zhoršeným technickým stavem

## **Dokumentace a skutečnost**

viz. výše cit. ZP

## **Celkový popis nemovité věci**

### **a) nemovitosti na LV 1299**

viz. výše cit. ZP

k doplnění:

areál pivovaru v původním stavu oproti poslední prohlídce v roce 1994 a 1995 naprosto beze změny, v části objektu vybourána původní technologie, hlavní výrobní objekty zdevastované ve velmi špatném stavebnětechnickém stavu postavené původně jako jednoúčelové ( sladovnický a pivovárenský provoz ) v současné době naprosto nevyužitelné vhodné pouze k asanaci. Využitelný do budoucna pouze obytný dům ( v posudku položka 2.1.12.)

Všeobecně je v současné době silná poptávka po kvalitních stavebních pozemcích a to zejména v krajských městech a jejich nejbližším okolí.

Ocenění je pro to provedeno následujícím způsobem:

- 1) ocenění stavebních pozemků
- 2) odhad obvyklé ceny obytného domu na pozemku p.č.1634/1 - vyzn. část
- 2) odpočet nákladů na asanaci jednotlivých objektů s příslušenstvím

## **Obsah**

### **1. Věcná hodnota staveb**

1.1. bytový dům na části pozemku p.č.st.203/1

### **2. Hodnota pozemků**

2.1. pozemky

### **3. Porovnávací hodnota**

3.1. rodinný dům

# URČENÍ OBVYKLÉ CENY

## 1. Věcná hodnota staveb

### 1.1. bytový dům na části pozemku p.č.st.203/1

Věcná hodnota dle THU
-----------------------

viz. výše cit.ZP

#### Užitná plocha

Název		Užitná plocha
I.PP	$195 \cdot 0,5 =$	97,50 m <sup>2</sup>
I.NP	$195 \cdot 0,8 =$	156,00 m <sup>2</sup>
II.NP	$195 \cdot 0,8 =$	156,00 m <sup>2</sup>
		<b>409,50 m<sup>2</sup></b>

#### Zastavěné plochy a výšky podlaží

Název		Zastavěná plocha [m <sup>2</sup> ]	výška
I.PP	$19,50 \cdot 10,00 =$	195,00	2,20 m
I.NP	$19,50 \cdot 10,00 =$	195,00	2,90 m
II.NP	$19,50 \cdot 10,00 =$	195,00	2,90 m
		<b>585,00 m<sup>2</sup></b>	

#### Obestavěný prostor

(PP = podzemní podlaží, NP = nadzemní podlaží, Z = zastřešení)

Typ	Název		Obestavěný prostor [m <sup>3</sup> ]
PP	spodní část	$195 \cdot 2,20 =$	429,00
NP	vrchní část	$195 \cdot 5,806 =$	1 132,17
Z	střešní část	$195 \cdot 3,00/2 =$	292,50
Obestavěný prostor - celkem:			<b>1 853,67 m<sup>3</sup></b>

Ocenění		
Zastavěná plocha (ZP)	[m <sup>2</sup> ]	195
Užitná plocha (UP)	[m <sup>2</sup> ]	410
Obestavěný prostor (OP)	[m <sup>3</sup> ]	1 853,67
Jednotková cena (JC)	[Kč/m <sup>3</sup> ]	8 000
Rozestavěnost	%	100,00
Upravená cena (RC)	[Kč/m <sup>3</sup> ]	8 000
Reprodukční hodnota (RC * OP)	[Kč]	14 829 360
Stáří	roků	123
Opotřebení	%	70,00
<b>Věcná hodnota (VH)</b>	<b>[Kč]</b>	<b>4 448 808</b>

## 2. Hodnota pozemků

## 2.1. pozemky

### Porovnávací metoda

Obvyklá cena stavebních pozemků v místě a čase: 3 000,- Kč/m<sup>2</sup> . Celková výměra pozemků: 43 836 m<sup>2</sup> Zastavitelnost odhaduji na 90% tzn. cca 40 000 m<sup>2</sup>.

#### Přehled srovnatelných pozemků:

<b>Název:</b>	<b>pozemek Holice</b>			
<b>Popis:</b>	Prodej komerčního pozemku 2 164 m <sup>2</sup> Olomouc - Holice, okres Olomouc 3 246 000 Kč (1 500 Kč za m <sup>2</sup> ) nabízíme k prodeji pozemek o výměře 2164 m <sup>2</sup> , v Olomouci, katastrálním území Holice. Pozemek je vedený jako orná půda a v územním plánu města je určen cca jednou polovinou k zastavění komerční výstavbou. Pozemek je vhodný pro klienta, který zvažuje investici do pozemku. Nachází se na okraji průmyslové zóny s předpokladem budoucí výstavby. Je potřeba dořešit přístupovou komunikaci, která povede z části přes pozemek města a z části přes pozemek jiného vlastníka. Inženýrské sítě v dosahu			
<b>Koeficienty:</b>				
redukce pramene ceny - nabídka RK		0,90		
velikost pozemku - oceňované pozemky větší výměry		0,90		
poloha pozemku - v lepší poloze		1,20		
dopravní dostupnost - lépe dopravně dostupné		1,10		
možnost zastavění poz. - možnost okamžité zástavby celé výměry		1,50		
intenzita využití poz. -		1,00		
vybavenost pozemku - na pozemcích všechny IS vč. dopravního napojení		1,50		
úvaha zpracovatele ocenění - nutnost asanace objektů		0,80		
<b>Cena</b> [ Kč ]	<b>Výměra</b> [ m <sup>2</sup> ]	<b>Jednotková cena</b> <b>JC [ Kč/m<sup>2</sup> ]</b>	<b>Koeficient</b> <b>Kc</b>	<b>Upravená JC.</b> [ Kč/m <sup>2</sup> ]
3 246 000	2 164	1 500,00	1,92	<b>2 880,00</b>



<b>Název:</b>	<b>pozemek Olomouc</b>			
<b>Popis:</b>	Prodej komerčního pozemku 1 952 m <sup>2</sup> Hraniční, Olomouc 16 000 000 Kč (8 197 Kč za m <sup>2</sup> ) Prodej stavebního pozemku 1.952 m <sup>2</sup> v Olomouci – Nová Ulice, ul. Hraniční. Podle územního plánu města Olomouce je pozemek určen k výstavbě polyfunkčního domu.  Součástí prodeje je zpracovaný projekt pro územní řízení v souladu s územním a regulačním plánem města Olomouce. Polyfunkční dům by tak měl mít 4 NP, 17 bytů a 2 komerční prostory.			
<b>Koeficienty:</b>				
redukce pramene ceny - nabídka RK		0,90		
velikost pozemku - oceňované pozemky větší výměry		0,80		
poloha pozemku - v lepší poloze		1,05		
dopravní dostupnost - lépe dopravně dostupné		1,05		
možnost zastavění poz. - pozemky pouze ke komerčním účelům		0,70		
intenzita využití poz. -		1,00		
vybavenost pozemku -		1,00		



úvaha zpracovatele ocenění - nutnost asanace staveeb			0,80	
<b>Cena</b>	<b>Výměra</b>	<b>Jednotková cena</b>	<b>Koeficient</b>	<b>Upravená JC.</b>
[ Kč ]	[ m <sup>2</sup> ]	JC [ Kč/m <sup>2</sup> ]	Kc	[ Kč/m <sup>2</sup> ]
16 000 000	1 952	8 196,72	0,44	<b>3 606,56</b>

<b>Název:</b>	<b>pozemky nedvězí</b>			
<b>Popis:</b>	Prodej komerčního pozemku 23 975 m <sup>2</sup> Olomouc - Nedvězí, okres Olomouc 44 000 000 Kč (1 835 Kč za m <sup>2</sup> ) Nabízíme ve výhradním zastoupení majitele pozemky v obci Nedvězí u Olomouce. Celková plocha prodávaných pozemků činí 23.975 m <sup>2</sup> , z toho zastavěná plocha 7.336 m <sup>2</sup> , ostatní plocha 16.639m <sup>2</sup> . Areál se samostatným vjezdem se nachází na konci obce Nedvězí, nedaleko od sjezdu z dálnice směrem na Brno.			
<b>Koeficienty:</b>				
redukce pramene ceny - nabídka RK			0,90	
velikost pozemku - oceňované pozemky			1,00	
poloha pozemku - v lepší poloze			1,20	
dopravní dostupnost - lépe dopravně dostupné			1,10	
možnost zastavění poz. -			1,00	
intenzita využití poz. -			1,00	
vybavenost pozemku - lépe vybavené IS			1,50	
úvaha zpracovatele ocenění - nutnost asanace areálu			0,80	
<b>Cena</b>	<b>Výměra</b>	<b>Jednotková cena</b>	<b>Koeficient</b>	<b>Upravená JC.</b>
[ Kč ]	[ m <sup>2</sup> ]	JC [ Kč/m <sup>2</sup> ]	Kc	[ Kč/m <sup>2</sup> ]
44 000 000	23 975	1 835,25	1,43	<b>2 624,41</b>



<b>Název:</b>	<b>pozemky Olomouc</b>			
<b>Popis:</b>	areál bývalého VOP Olomouc o výměře cca 120 000 m <sup>2</sup> , dražba 2022 za 353 mil. Kč			
<b>Koeficienty:</b>				
redukce pramene ceny -			1,00	
velikost pozemku -			1,00	
poloha pozemku -			1,00	
dopravní dostupnost -			1,00	
možnost zastavění poz. - podobný areál			1,00	
intenzita využití poz. -			1,00	
vybavenost pozemku -			1,00	
úvaha zpracovatele ocenění -			1,00	
<b>Cena</b>	<b>Výměra</b>	<b>Jednotková cena</b>	<b>Koeficient</b>	<b>Upravená JC.</b>
[ Kč ]	[ m <sup>2</sup> ]	JC [ Kč/m <sup>2</sup> ]	Kc	[ Kč/m <sup>2</sup> ]
3 530 000 000	1 200 000	2 941,67	1,00	<b>2 941,67</b>



Minimální jednotková porovnávací cena	2 624 Kč/m <sup>2</sup>
Průměrná jednotková porovnávací cena	3 013 Kč/m <sup>2</sup>
Maximální jednotková porovnávací cena	3 607 Kč/m <sup>2</sup>

Druh pozemku	Parcela č.	Výměra [ m <sup>2</sup> ]	Jednotková cena	Spoluvlastnický podíl	Celková cena pozemku
--------------	------------	------------------------------	--------------------	--------------------------	-------------------------



			[ Kč/m <sup>2</sup> ]	[ Kč ]
zastavěná plocha a nádvoří	203/1	40 000	3 000,00	120 000 000
<b>Celková výměra pozemků</b>	<b>40 000</b>	<b>Hodnota pozemků celkem</b>	<b>120 000 000</b>	

### 3. Porovnávací hodnota

#### 3.1. rodinný dům

##### Oceňovaná nemovitá věc

<b>Užitná plocha:</b>	409,50 m <sup>2</sup>
<b>Obestavěný prostor:</b>	1 853,67 m <sup>3</sup>
<b>Zastavěná plocha:</b>	195,00 m <sup>2</sup>
<b>Plocha pozemku:</b>	40 000,00 m <sup>2</sup>

##### Srovnatelné nemovité věci:

<b>Název:</b>	<b>vila Litovel</b>			
<b>Popis:</b>	Prodej vily 447 m <sup>2</sup> , pozemek 653 m <sup>2</sup> Palackého, Litovel 25 750 000 Kč Tří patrová secesní vila po kompletní rekonstrukci v roce 2005. Vila má 1x ubytovací jednotku o velikosti 190 m <sup>2</sup> , dále prodejnu o velikosti 30 m <sup>2</sup> a 5x byt (30-54m <sup>2</sup> ). Půda, sklep, terasa, balkón, garáž, parkování na pozemku. Vytápění ústřední na tři plyn.kotel. Kompletně zařízená			
<b>Užitná plocha:</b>	447,00 m <sup>2</sup>			
<b>Použité koeficienty:</b>				
K1 Redukce pramene ceny			0,90	
K2 Velikosti objektu			1,00	
K3 Poloha			1,10	
K4 Provedení a vybavení			0,70	
K5 Celkový stav			0,70	
K6 Vliv pozemku			1,00	
K7 Úvaha zpracovatele ocenění - v areálu			0,80	
<b>Cena [Kč]</b>	<b>Užitná plocha [m<sup>2</sup>]</b>	<b>Jedn. cena Kč/m<sup>2</sup></b>	<b>Celkový koef. Kc</b>	<b>Upravená j. cena [Kč/m<sup>2</sup>]</b>
25 750 000	447,00	57 606	0,39	<b>22 466</b>



<b>Název:</b>	<b>průměrná cena BJ v Olomouci - viz. nabídka RK</b>	<b>60 000,- Kč/m<sup>2</sup></b>
<b>Užitná plocha:</b>	1,00 m <sup>2</sup>	

<b>Použité koeficienty:</b>				
K1 Redukce pramene ceny			1,00	
K2 Velikosti objektu			1,00	
K3 Poloha			1,00	
K4 Provedení a vybavení - špatný ST stav a vybavení			0,70	
K5 Celkový stav			0,70	
K6 Vliv pozemku			1,00	
K7 Úvaha zpracovatele ocenění - v areálu			0,80	
<b>Cena [Kč]</b>	<b>Užitná plocha</b>	<b>Jedn. cena</b>	<b>Celkový koef.</b>	<b>Upravená j. cena</b>
	[m <sup>2</sup> ]	Kč/m <sup>2</sup>	Kc	[Kč/m <sup>2</sup> ]
60 000	1,00	60 000	0,39	<b>23 400</b>

Minimální jednotková porovnávací cena	22 466 Kč/m <sup>2</sup>
Průměrná jednotková porovnávací cena	22 933 Kč/m <sup>2</sup>
Maximální jednotková porovnávací cena	23 400 Kč/m <sup>2</sup>

<b>Výpočet porovnávací hodnoty na základě užitné plochy</b>	
Průměrná jednotková cena	<b>22 933 Kč/m<sup>2</sup></b>
Celková užitná plocha oceňované nemovité věci	409,50 m <sup>2</sup>
<b>Výsledná porovnávací hodnota</b>	<b>9 391 064 Kč</b>

## REKAPITULACE

<b>1. Věcná hodnota staveb</b>	
1.1. bytový dům na části pozemku p.č.st.203/1	4 448 808,- Kč
<b>2. Hodnota pozemků</b>	
2.1. pozemky	120 000 000,- Kč
<b>3. Porovnávací hodnota</b>	
3.1. rodinný dům	9 391 064,- Kč

Porovnávací hodnota	9 391 064 Kč
Věcná hodnota	124 448 808 Kč
z toho hodnota pozemku	120 000 000 Kč

### Silné stránky

- lukrativní lokalita se zvýšenou poptávkou po stavebních pozemcích
- dostatečně velké pozemky
- pozemky s možností napojení na všechny inženýrské sítě obce

### Slabé stránky

- nutnost asanace objektů areálu

### Obvyklá cena

**130 000 000 Kč**

slovy: Jednostotřicetmilionů Kč

### Komentář ke stanovení výsledné ceny

Obvyklou cenu nemovitostí zapsaných na LV 1299 v k.ú. Holice u Olomouce odhaduji následovně:

pozemky ( 43 836 m<sup>2</sup> z toho zastavitelné z 90% ) 120 000 000,- Kč

bytový dům: 10 000 000,- Kč

**Celkem LV 1299: 130 000 000,- Kč**

### Náklady na asanaci:

celková výměra všech objektů mimo bytový dům: 90 000 m<sup>3</sup> viz. výše cit. ZP

asanace: 90 000 m<sup>3</sup> OP x 300,- Kč/m<sup>3</sup> = 27 000 000,- Kč

Suť: 90 000 m<sup>3</sup> x 0,30 = 27 000 m<sup>3</sup> x 1,8 t/m<sup>3</sup> = cca 50 000 t

využitelnost sutě : 90% z 50 000 t x 500,- Kč/t ( předrcení ) = 22 500 000,- Kč

prodej předrceného materiálu: 45 000 t x 100,- Kč/t = 4 500 000,- Kč

odvoz a uložení sutě: 50 000 t x 10% = 5 000 t x 500,- Kč/t = 2 500 000,- Kč

výtěžnost ze stávající technologie: 5 000 000,- Kč

**náklady na sanaci celkem: 42 500 000,- Kč**

V současné době nelze relevantně stanovit, jaké budou skutečné náklady na asanaci areálu neboť předpokládám, že tato bude řešena formou výběrového řízení. Je tedy pravděpodobné, že skutečné náklady budou podstatně nižší a mohou se dostat i na poloviny výše uvedeného propočtu.

## **Závěr**

Obvyklou cenu areálu bývalého pivovaru Olomouc zapsaného na LV 1299 v k.ú. Holice u Olomouce odhaduji na částku 130 000 000,- Kč bez odpočtu nákladů na asanaci stávajících objektů.

Odhad nákladů na asanaci : od 20 do 40 mil. Kč, potom obvyklá cena 90 až 110 mil. Kč.

## **KONCESNÍ LISTINA**

vydaná OŽÚ Mě Ú Bystřice pod Hostýnem dne 2.1.1995 pod č.j. Ž-253/101/95/Va/1249 - tržní oceňování majetku

V Bystřici pod Hostýnem 1.2.2022

RAZÍTKO A PODPIS

Ing. Jaroslav Fojtů  
Bílavsko 31  
768 61 Bystřice pod Hostýnem

Zpracováno programem NEMExpress AC, verze: 3.11.12.

# PŘÍLOHY URČENÍ OBVYKLÉ CENY

č: 6556-10/2022

počet stran A4 v příloze:

---

snímek z PM	1
situování	2
výpis z LV	2



The image is a screenshot of the MAPY.CZ website. The main part of the image is a map of Olomouc, Czech Republic, with a red location pin marking the address Sladkovského 158/32. The map shows various streets, including Klášterní, Bělá, and Slatkova, and nearby areas like Bystrovany, Hodolany, and Holice. A scale bar at the bottom left indicates distances up to 1200 meters. The MAPY.CZ logo is in the bottom right corner of the map area.

On the right side, there is an information panel for the address "Sladkovského 158/32". At the top of the panel is a search bar with the text "Sladkovského 158/32" and a close button. Below the search bar is a small photograph of a building. Underneath the photo, the address "Sladkovského 158/32" is displayed in bold, followed by "Adresa". Below the address, the full address "Sladkovského 158/32, 779 00 Olomouc - Holice, Česko" is shown. There are four icons: a location pin, a star, a house, and a leaf, with labels "Trasa", "Uložit", "Opět", and "Třpytná vjezd" respectively. Below these icons is a "Počasí" section showing a temperature of 4°C. The "Další odkazy:" section contains a link "Informace o parcelě v Katastru nemovitostí". The "Firmy na této adrese:" section lists "FIRMA: MDEDECOR - Milan Mizerák" and "Pavel Heme". At the bottom of the panel is a "GPS" icon and a footer with "Návod - Legenda - Mobil - Reliance - Čelina".





**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 31.12.2021 00:00:00

Okres: CZ0712 Olomouc Obec: 500496 Olomouc  
Kat.území: 641227 Holice u Olomouce List vlastnictví: 1299

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo Pivovar Litovel a.s., Palackého 934, 78401 Litovel	47676914	

3 Nemovitosti

Parcela	Výměra [m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
1634/1	25222	zastavěná plocha a nádvoří		
Součástí je stavba: Holice, č.p. 158, bydlení Stavba stojí na pozemku p.č.: 1634/1				
1634/2	456	zastavěná plocha a nádvoří		
Součástí je stavba: bez čp/če, jiná st. Stavba stojí na pozemku p.č.: 1634/2				
1635	55	zastavěná plocha a nádvoří		
Součástí je stavba: bez čp/če, garáž Stavba stojí na pozemku p.č.: 1635				
1636/1	4499	zahrada		zemědělský půdní fond
1636/2	1671	ostatní plocha	jiná plocha	
1636/3	551	zahrada		zemědělský půdní fond
1636/4	278	ostatní plocha	jiná plocha	
1637	7699	ostatní plocha	jiná plocha	
1638	97	ostatní plocha	dráha	
1639	162	ostatní plocha	ostatní komunikace	
1642	2144	ostatní plocha	zeleň	
1643	1002	ostatní plocha	jiná plocha	

11 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

12 Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů - Bez zápisu

13 Poznámky a další obdobné údaje

Typ vztahu *43 836 m<sup>2</sup> ✓*

o Změna číslování parcel

Geometrický plán číslo 549-591/95

Povinnost k

Parcela: 1634/1, Parcela: 1634/2

o Změna výměr obnovou operátu

Povinnost k

IV 1299

14 Zlomby a upozornění - Bez zápisu

15 Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR  
Katastrální úřad pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc, kód: 805.

strana 1

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 31.12.2021 00:00:00

Okres: CZ0712 Olomouc Obec: 500496 Olomouc  
Kat.území: 641227 Holice u Olomouce List vlastnictví: 1299  
V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

listina

- o Notářský zápis NZ 10/1996 Osvědčení notáře o průběhu a přijatých rozhodnutí mimořádné valné hromady společnosti ze dne 29.1.1996.  
POLVZ:139/1996 Z-5300139/1996-805  
Pro: Pivovar Litovel a.s., Palackého 934, 78401 Litovel RČ/IČO: 47676914
- o Prohlášení vkladatele V5 510/1996 ze dne 9.2.1996  
Právní účinky vkladu ke dni 27.2.1996.  
POLVZ:139/1996 Z-5300139/1996-805  
Pro: Pivovar Litovel a.s., Palackého 934, 78401 Litovel RČ/IČO: 47676914
- o Kupní smlouva V11 415/1998 ze dne 17.10.1997. Právní účinky vkladu ke dni 26.1.1998.  
POLVZ:2487/1998 Z-5302487/1998-805  
Pro: Pivovar Litovel a.s., Palackého 934, 78401 Litovel RČ/IČO: 47676914
- o Prohlášení vkladatele V5 8596/1999 ze dne 14.10.1999. Právní účinky vkladu ke dni 17.11.1999.  
POLVZ:425/1999 Z-5300425/1999-805  
Pro: Pivovar Litovel a.s., Palackého 934, 78401 Litovel RČ/IČO: 47676914
- o Prohlášení vkladatele V5 4929/2000 ze dne 1.6.2000. Právní účinky vkladu ke dni 4.7.2000.  
POLVZ:332/2000 Z-5300332/2000-805  
Pro: Pivovar Litovel a.s., Palackého 934, 78401 Litovel RČ/IČO: 47676914
- o Rozsudek soudu o určení právního vztahu Okresní soud v Olomouci 21 C-228/2010 -342 ze dne 20.08.2012. Právní moc ke dni 26.09.2012.  
Z-20040/2012-805  
Pro: Pivovar Litovel a.s., Palackého 934, 78401 Litovel RČ/IČO: 47676914

Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela	BPEJ	Výměra [m2]
1636/1	31300	4499
1636/3	31300	551

okud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR: Katastrální úřad pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc, kód: 805.

Vyhotovil:  
Katastrální úřad zeměměřický a katastrální - SCD  
Vyhotoveno dálkovým přístupem

Vyhotoveno: 18.01.2022 10:21:33

odpis, razítko:

Řízení PÚ: .....

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR  
Katastrální úřad pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc, kód: 805.

strana 2