

# ZNALECKÝ POSUDEK

číslo položky: 6566-20/2022

Obor/odvětví/specializace: ekonomika - ceny a odhady nemovitostí, stavebnictví - stavby obytné



## Stručný popis předmětu znaleckého posudku

o ceně obvyklé pozemků zapsaných na LV 3 v k.ú. Větrní

**Znalec:** Ing. Jaroslav Fojtů  
Bílavsko 31  
768 61 Bystřice pod Hostýnem  
telefon: 602 750 463  
e-mail: j.fojtu@seznam.cz  
IČ: 11499559 DIČ: CZ5704152201 datová schránka: cnvt2f

**Zadavatel:** Dražební společnost Morava s.r.o.  
Dlouhá 4433  
76001 Zlín

**Číslo jednací:** 6566

<b>OBVYKLÁ CENA</b>	<b>4 000 000 Kč</b>
---------------------	---------------------

**Počet stran:** 22

**Počet vyhotovení:** 2

**Vyhotovení číslo:**

**Podle stavu ke dni:** 13.1.2022

**Vyhotoveno:** V Bystřici pod Hostýnem 1.2.2022

# **1. ZADÁNÍ**

## **1.1. Znalecký úkol, odborná otázka zadavatele**

o ceně obvyklé pozemků p.č.1437/1,p.č.1438/1 a p.č.1438/2 v k.ú. Větrní

## **1.2. Účel znaleckého posudku**

odhad obvyklé ceny jako podklad pro dražbu

## **1.3. Prohlídka a zaměření**

Prohlídka se zaměřením byla provedena dne 13.1.2022 za přítomnosti objednatele.

## 2. VÝČET PODKLADŮ

### 2.1. Výčet vybraných zdrojů dat a jejich popis

- 1) posudek č.19/191/2021 ze dne 15.12.2021 znalce Ing.Bártů
- 2) SÚP obce v platném znění

### 2.2. Základní pojmy a metody ocenění

#### **Zák.151/1997 Sb.**

**Obvyklou cenou** se pro účely tohoto zákona rozumí cena, která by byla dosažena při prodeji stejného popřípadě obdobného majetku nebo při poskytování stejné nebo obdobné služby v obvyklém obchodním styku v tuzemsku ke dni ocenění. Přitom se zvažují všechny okolnosti, které mají na cenu vliv, avšak do její výše se nepromítají vlivy mimořádných okolností trhu, osobních poměrů prodávajícího nebo kupujícího ani vliv zvláštní obliby. Mimořádnými okolnostmi trhu se rozumějí například stav tísně prodávajícího nebo kupujícího, důsledky přírodních či jiných kalamit. Osobními poměry se rozumějí zejména vztahy majetkové, rodinné nebo jiné osobní vztahy mezi prodávajícím a kupujícím. Zvláštní oblibou se rozumí zvláštní hodnota přikládaná majetku nebo službě vyplývající z osobního vztahu k nim. Obvyklá cena vyjadřuje hodnotu majetku nebo služby a určí se ze sjednaných cen porovnáním.

**Tržní hodnotou** se pro účely tohoto zákona rozumí odhadovaná částka, za kterou by měly být majetek nebo služba směněny ke dni ocenění mezi ochotným kupujícím a ochotným prodávajícím, a to v obchodním styku uskutečněném v souladu s principem tržního odstupu, po náležitém marketingu, kdy každá ze stran jednala informovaně, uvážlivě a nikoli v tísně. Principem tržního odstupu se pro účely tohoto zákona rozumí, že účastníci směny jsou osobami, které mezi sebou nemají žádný zvláštní vzájemný vztah a jednájí vzájemně nezávisle

## 3. NÁLEZ

### 3.1. Výčet sebraných nebo vytvořených dat

Katastrální údaje : kraj Jihočeský, okres Český Krumlov, obec Větrní, k.ú. Větrní  
Adresa nemovité věci: Větrní, 382 11 Větrní

#### Vlastnické a evidenční údaje

JIP-Papírny Větrní , a.s., Papírenská 2, 382 11 Větrní, podíl 1 / 1

#### Místopis

viz. výše cit. posudek

#### Situace

Typ pozemku:  zast. plocha  ostatní plocha  orná půda  
 trvalé travní porosty  zahrada  jiný  
Využití pozemků:  RD  byty  rekr.objekt  garáže  jiné  
Okolí:  bytová zóna  průmyslová zóna  nákupní zóna  
 ostatní  
Přípojky:  /  voda  /  kanalizace  /  plyn  
veř. / vl.  /  elektro  telefon  
Dopravní dostupnost (do 10 minut pěšky):  MHD  železnice  autobus  
Dopravní dostupnost (do 10 minut autem):  dálnice/silnice I. tř.  silnice II.,III.tř.  
Poloha v obci: širší centrum - zástavba RD  
Přístup k pozemku  zpevněná komunikace  nezpevněná komunikace

#### Přístup přes pozemky

#### Celkový popis nemovité věci

viz. výše cit.posudek

#### Rizika

##### Rizika spojená s právním stavem nemovité věci: nejsou

NE Nemovitá věc je řádně zapsána v katastru nemovitostí  
NE Stav stavby umožňuje podpis zástavní smlouvy (vznikla věc)  
NE Skutečné užívání stavby není v rozporu s její kolaudací  
NE Přístup k nemovité věci je zajištěn přímo z veřejné komunikace

##### Rizika spojená s umístěním nemovité věci: nejsou

NE Nemovitá věc není situována v záplavovém území  
NE Povodňová zóna 1 - zanedbatelné nebezpečí výskytu povodně / záplavy

##### Ostatní rizika: nejsou

NE Nemovitá věc není pronajímána

### **3.2. Obsah**

#### **Obsah ocenění prováděného podle cenového předpisu**

1. pozemky zemědělské
2. pozemky ostatní

#### **Obsah tržního ocenění majetku**

##### **1. Hodnota pozemků**

- 1.1. pozemky

## 4. ZNALECKÝ POSUDEK

### 4.1. Ocenění

#### Ocenění prováděné podle cenového předpisu

Název předmětu ocenění:	pozemky na LV 3
Adresa předmětu ocenění:	Větrní 382 11 Větrní
LV:	3
Kraj:	Jihočeský
Okres:	Český Krumlov
Obec:	Větrní
Katastrální území:	Větrní
Počet obyvatel:	3 824
Základní cena stavebního pozemku obce okresu ZCv =	<b>2 370,00 Kč/m<sup>2</sup></b>

#### Koeficienty obce

Název koeficientu	č.	P <sub>i</sub>
O1. Velikost obce: 2001 - 5000 obyvatel	II	0,80
O2. Hospodářsko-správní význam obce: Ostatní obce	IV	0,60
O3. Poloha obce: Obec, jejíž některé katastrální území sousedí s obcí (oblastí) vyjmenovaným v tabulce č. 1 (kromě Prahy a Brna)	II	1,03
O4. Technická infrastruktura v obci: V obci je elektřina, vodovod, kanalizace a plyn	I	1,00
O5. Dopravní obslužnost obce: V obci je železniční zastávka, nebo autobusová zastávka	III	0,90
O6. Občanská vybavenost v obci: Rozšířená vybavenost (obchod, služby, zdravotní středisko, škola a pošta, nebo bankovní (peněžní) služby, nebo sportovní nebo kulturní zařízení)	II	0,98

Základní cena stavebního pozemku  $ZC = ZCv * O_1 * O_2 * O_3 * O_4 * O_5 * O_6 = 1\ 033,00\ Kč/m^2$

#### Oceňovací předpis

Ocenění je provedeno podle zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku ve znění zákonů č. 121/2000 Sb., č. 237/2004 Sb., č. 257/2004 Sb., č. 296/2007 Sb., č. 188/2011 Sb., č. 350/2012 Sb., č. 303/2013 Sb., č. 340/2013 Sb., č. 344/2013 Sb., č. 228/2014 Sb., č. 225/2017 Sb. a č. 237/2020 Sb. a vyhlášky MF ČR č. 441/2013 Sb. ve znění vyhlášky č. 199/2014 Sb., č. 345/2015 Sb., č. 53/2016 Sb., č. 443/2016 Sb., č. 457/2017 Sb., č. 188/2019 Sb., č. 488/2020 Sb. a č. 424/2021 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 151/1997 Sb.

#### Index trhu s nemovitými věcmi

Název znaku	č.	P <sub>i</sub>
1. Situace na dílčím trhu s nemovitými věcmi: Poptávka je vyšší než nabídka	III	0,06
2. Vlastnické vztahy: Nezastavěný pozemek, nebo pozemek, jehož součástí je stavba (stejný vlastník), nebo stavba stejného vlastníka, nebo jednotka se spoluhl. podílem na pozemku	V	0,00

3. Změny v okolí s vlivem na prodejnost: Bez vlivu nebo stabilizovaná území	II	0,00
4. Vliv právních vztahů na prodejnost: Bez vlivu	II	0,00
5. Ostatní neuvedené: Bez dalších vlivů	II	0,00
6. Povodňové riziko: Zóna se zanedbatelným nebezpečím výskytu záplav	IV	1,00
7. Hospodářsko-správní význam obce: Obce s počtem obyvatel nad 5 tisíc a všechny obce v okr. Praha – východ, Praha – západ a katastrální území lázeňských míst typu D) nebo oblíbené turistické lokality	III	1,00
8. Poloha obce: Obec vzdálená od hranice zastavěného území vyjmenované obce nebo oblasti v tab. č. 1 přílohy č. 2 (kromě Prahy a Brna) v nejkratším vymezeném úseku silnice do 10 km včetně	V	1,02
9. Občanská vybavenost obce: Základní vybavenost (obchod a ambulantní zařízení a základní škola)	II	1,00

V případech ocenění nemovitých věcí vyjmenovaných ve třetí poznámce pod tabulkou č.1 přílohy č. 3 oceňovací vyhlášky:

$$\text{Index trhu} \quad \mathbf{I_T} = P_6 * P_7 * P_8 * P_9 * (1 + \sum_{i=1}^5 P_i) = \mathbf{1,081}$$

V ostatních případech ocenění nemovitých věcí je znak 7 až 9 roven 1,0:

$$\text{Index trhu} \quad \mathbf{I_T} = P_6 * P_7 * P_8 * P_9 * (1 + \sum_{i=1}^5 P_i) = \mathbf{1,060}$$

### Index polohy

Typ staveb na pozemku pro stanovení indexu polohy: Inženýrské stavby

Název znaku	č.	P <sub>i</sub>
1. Druh a účel užití stavby: Druh hlavní stavby v jednotném funkčním celku	I	0,60
2. Převažující zástavba v okolí pozemku: Výrobní objekty	IV	0,00
3. Možnost napojení pozemku na inženýrské sítě obce: Pozemek lze napojit na všechny sítě v obci nebo obec bez sítí	I	0,00
4. Dopravní dostupnost: Bez možnosti příjezdu nebo příjezd po nezpevněné komunikaci	I	-0,02
5. Parkovací možnosti: Omezené parkovací možnosti	I	-0,02
6. Výhodnost pozemku nebo stavby z hlediska komerční využitelnosti: Poloha bez vlivu na komerční využití	II	0,00
7. Vlivy ostatní neuvedené: Bez dalších vlivů	II	0,00

$$\text{Index polohy} \quad \mathbf{I_P} = P_1 * (1 + \sum_{i=2}^7 P_i) = \mathbf{0,576}$$

V případech ocenění nemovitých věcí vyjmenovaných ve třetí poznámce pod tabulkou č.1 přílohy č. 3 oceňovací vyhlášky:

$$\text{Koeficient pp} = \mathbf{I_T} * \mathbf{I_P} = \mathbf{0,623}$$

V ostatních případech ocenění nemovitých věcí je znak 7 až 9 roven 1,0:

Koeficient  $pp = I_T * I_P = 0,611$

## 1. pozemky zemědělské

### Ocenění

#### Zemědělské pozemky oceněné dle § 6

Výpočet úpravy základní ceny - příloha č. 5:

Obce s 10-25 tisíci obyv. - území sousedních obcí:	60,00%
Celková úprava ceny:	60,00 %

Název	Parcelní číslo	BPEJ	Výměra [m <sup>2</sup> ]	JC [Kč/m <sup>2</sup> ]	Úprava [%]	UC [Kč/m <sup>2</sup> ]	Cena [Kč]	
orná půda	1438/1	83424	1 515	2,42	60,00	3,87	5 863,05	
orná půda	1438/1	84067	1 665	1,22	60,00	1,95	3 246,75	
orná půda	1438/1	87543	510	1,22	60,00	1,95	994,50	
orná půda	1438/2	83424	2 692	2,42	60,00	3,87	10 418,04	
Zemědělské pozemky oceněné dle § 6								
Celkem:							6 382 m <sup>2</sup>	<b>20 522,34</b>

**Pozemky zemědělské - zjištěná cena celkem = 20 522,34 Kč**

## 2. pozemky ostatní

### Ocenění

Index trhu s nemovitostmi  $I_T = 1,060$

Index polohy pozemku  $I_P = 0,576$

#### Jiný pozemek oceněný dle § 9

Přehled použitých jednotkových cen jiných pozemků

Zatřídění	Zákl. cena [Kč/m <sup>2</sup> ]	Koeficienty	Index P	Index T	Úprava	Upr. cena [Kč/m <sup>2</sup> ]
<b>§ 9 odst. 2 - jiné pozemky - skládky, sportoviště, skladové, manipulační, odstavné, rekreační plochy</b>						
§ 9 odst. 2	1 033,-	0,50	0,576	1,000		297,50

Index trhu  $I_t$  je pro tento typ pozemku roven 1.

Typ	Název	Parcelní číslo	Výměra [m <sup>2</sup> ]	Jedn. cena [Kč/m <sup>2</sup> ]	Srážka	Cena [Kč]
§ 9 odst. 2	ostatní plocha	1437/1	5 286	297,50		1 572 585,-
Jiný pozemek - celkem						<b>1 572 585,-</b>

**Pozemky ostatní - zjištěná cena celkem = 1 572 585,- Kč**



## Tržní ocenění majetku

### 1. Hodnota pozemků

#### 1.1. pozemky

##### Porovnávací metoda

Obvyklá cena zasítovaných stavebních pozemků v místě a čase se pohybuje v rozmezí od 1 000,- do 1 500,- Kč/m<sup>2</sup>. Vzhledem k situování pozemků prakticky v centru obce je jejich potencionální zastavění v budoucnu velmi pravděpodobné. ( úprava v koef. KUV ). Ve výše cit. ZP byl oceněn jejich současný stav, proto je jejich podstatně nižší než cena obvyklá. Obvyklou cenu odhaduji na částku 350,- Kč/m<sup>2</sup>.

##### Přehled srovnatelných pozemků:

<b>Název:</b>	<b>pozemek Domoradice</b>			
<b>Popis:</b>	Prodej komerčního pozemku 3 960 m <sup>2</sup> Český Krumlov - Domoradice, okres Český Krumlov 3 688 740 Kč (932 Kč za m <sup>2</sup> ) koupi pozemek v katastrálním území Přísečná - Domoradice, v okrese Český Krumlov, LV 3543, podíl 1/3 o výměře 3960 m <sup>2</sup> Pozemek je územním plánem veden jako výrobní plocha			
<b>Koeficienty:</b>				
redukce pramene ceny - nabídka RK		0,90		
velikost pozemku - oceňované pozemky větší výměry		0,80		
poloha pozemku - v lepší poloze		1,05		
dopravní dostupnost -		1,00		
možnost zastavění poz. -		1,00		
intenzita využití poz. - hůře zasítované		0,60		
vybavenost pozemku -		1,00		
úvaha zpracovatele ocenění - pozemky zatím v ÚP vedeny jako zemědělské		0,70		
	<b>Cena</b>	<b>Výměra</b>	<b>Jednotková cena</b>	<b>Koeficient</b>
	[ Kč ]	[ m <sup>2</sup> ]	JC [ Kč/m <sup>2</sup> ]	Kc
	3 688 000	3 960	931,31	0,32
				<b>Upravená JC.</b>
				[ Kč/m <sup>2</sup> ]
				<b>298,02</b>



<b>Název:</b>	<b>pozemek Nahořany</b>			
<b>Popis:</b>	Prodej stavebního pozemku 405 m <sup>2</sup> Větrní - Nahořany, okres Český Krumlov 600 000 Kč (1 481 Kč za m <sup>2</sup> ) k prodeji stavební pozemek o výměře 405 m <sup>2</sup> k rekreačnímu využití o celkové výměře 405 m <sup>2</sup> . Pozemek se nachází v Nahořanech u Větrní v těsné blízkosti malé chatové osady a kilometr od řeky Vltavy,			
<b>Koeficienty:</b>				
redukce pramene ceny - nabídka RK		0,90		
velikost pozemku - oceňované pozemky podstatně větší výměry		0,70		
poloha pozemku - v lepší poloze		1,05		
dopravní dostupnost -		1,00		
možnost zastavění poz. -		1,00		
intenzita využití poz. - hůře zasítované		0,60		
vybavenost pozemku -		1,00		
úvaha zpracovatele ocenění - pozemky zatím v ÚP vedeny jako zemědělské		0,70		
	<b>Cena</b>	<b>Výměra</b>	<b>Jednotková cena</b>	<b>Koeficient</b>
	[ Kč ]	[ m <sup>2</sup> ]	JC [ Kč/m <sup>2</sup> ]	Kc
	600 000	405	1 481,48	0,32
				<b>Upravená JC.</b>
				[ Kč/m <sup>2</sup> ]
				<b>298,02</b>



<b>Cena</b> [ Kč ]	<b>Výměra</b> [ m <sup>2</sup> ]	<b>Jednotková cena</b> JC [ Kč/m <sup>2</sup> ]	<b>Koeficient</b> Kc	<b>Upravená JC.</b> [ Kč/m <sup>2</sup> ]
600 000	405	1 481,48	0,28	<b>414,81</b>

**Název:** pozemek Kájov  
**Popis:** Prodej stavebního pozemku 4 422 m<sup>2</sup> Kájov - Křenov, okres Český Krumlov 4 000 000 Kč (905 Kč za m<sup>2</sup>)  
 k prodeji celek dvou pozemků o celkové ploše 4422 m<sup>2</sup> v obci Křenov - Kájov. Svažité pozemek s úžasným výhledem na Klet' je územním plánem obce schválen k výstavbě rodinného domu s jedním nadzemním podlažím s obytným podkrovím. Elektřina, obecní kanalizace a vodovod jsou přivedeny na hranici pozemku.

**Koeficienty:**

redukce pramene ceny - nabídka RK	0,90
velikost pozemku - oceňované pozemky větší výměry	0,80
poloha pozemku - v lepší poloze	1,05
dopravní dostupnost -	1,00
možnost zastavění poz. -	1,00
intenzita využití poz. - hůře zasíťované	0,60
vybavenost pozemku -	1,00
úvaha zpracovatele ocenění - zatím vedeny jako zemědělské	0,70



<b>Cena</b> [ Kč ]	<b>Výměra</b> [ m <sup>2</sup> ]	<b>Jednotková cena</b> JC [ Kč/m <sup>2</sup> ]	<b>Koeficient</b> Kc	<b>Upravená JC.</b> [ Kč/m <sup>2</sup> ]
4 000 000	4 422	904,57	0,32	<b>289,46</b>

Minimální jednotková porovnávací cena	289 Kč/m <sup>2</sup>
Průměrná jednotková porovnávací cena	334 Kč/m <sup>2</sup>
Maximální jednotková porovnávací cena	415 Kč/m <sup>2</sup>

<b>Druh pozemku</b>	<b>Parcela č.</b>	<b>Výměra</b> [ m <sup>2</sup> ]	<b>Jednotková cena</b> [ Kč/m <sup>2</sup> ]	<b>Spoluvlastnický podíl</b>	<b>Celková cena pozemku</b> [ Kč ]
ostatní plocha	1437/1	5 286	350,00		1 850 100
orná půda	1438/1	3 690	350,00		1 291 500
orná půda	1438/2	2 692	350,00		942 200
<b>Celková výměra pozemků</b>		<b>11 668</b>	<b>Hodnota pozemků celkem</b>		<b>4 083 800</b>

## 4.2. Výsledky analýzy dat

### Rekapitulace ocenění prováděného podle cenového předpisu:

1. pozemky zemědělské	20 522,- Kč
2. pozemky ostatní	1 572 585,- Kč

**Výsledná cena - celkem:**

**1 593 107,- Kč**

**Výsledná cena po zaokrouhlení dle § 50:**

**1 593 110,- Kč**

slovy: Jedenmilionpětsetdevadesátřítisícjedenstodeset Kč

**Cena zjištěná dle cenového předpisu**

**1 593 110 Kč**

slovy: Jedenmilionpětsetdevadesátřítisícjedenstodeset Kč

**Rekapitulace tržního ocenění majetku**

**1. Hodnota pozemků**

1.1. pozemky

4 083 800,- Kč

Hodnota pozemku

4 083 800 Kč

**Silné stránky**

- rozlehlé pozemky v intravilánu obce s možností budoucí zástavby
- vysoká poptávka

**Slabé stránky**

- nejsou

**Obvyklá cena**

**4 000 000 Kč**

slovy: Čtyřimiliony Kč

**Komentář ke stanovení výsledné ceny**

Obvyklou cenu pozemků p.č.1437/1,p.č.1438,1,2 v k.ú. Větrní odhaduji na částku 4 000 000,- Kč

## 5. ZÁVĚR

### 5.1. Citace zadané odborné otázky a odpověď

**OBVYKLÁ CENA**

**4 000 000 Kč**

slovy: Čtyřmiliony Kč

## SEZNAM PŘÍLOH

počet stran A4 v příloze:

---

foto	1
situování	4
snímek z PM	1
výpis z LV	2

## **Odměna nebo náhrada nákladů**

Znalečné a náhradu nákladů účtuji dokladem č. 6566.

## **Prohlášení znalce**

Tento znalecký posudek je možno použít pro účely předvídané v ustanovení § 127a zákona č. 99/1963 Sb. občanského soudního řádu, ve znění pozdějších právních předpisů. Znalec prohlašuje, že si je vědom následků vědomě nepravdivého znaleckého posudku.

## **ZNALECKÁ DOLOŽKA**

Znalecký posudek jsem podal jako znalec jmenovaný rozhodnutím předsedy Krajského soudu v Brně, ze dne 8.2.1989, č.j.Spr. 486/89 pro základní obor ekonomika, odvětví ceny a odhady nemovitostí a obor stavebnictví, odvětví stavby obytné.

Znalecký posudek byl zapsán pod číslem 6566-20/2022 evidence posudků.

V Bystřici pod Hostýnem 1.2.2022

OTISK ZNALECKÉ PEČETI

Ing. Jaroslav Fojtů  
Bílavsko 31  
768 61 Bystřice pod Hostýnem

Zpracováno programem NEMExpress AC, verze: 3.11.12.

**PŘÍLOHY ZNALECKÉHO POSUDKU**  
**č: 6566-20/2022**

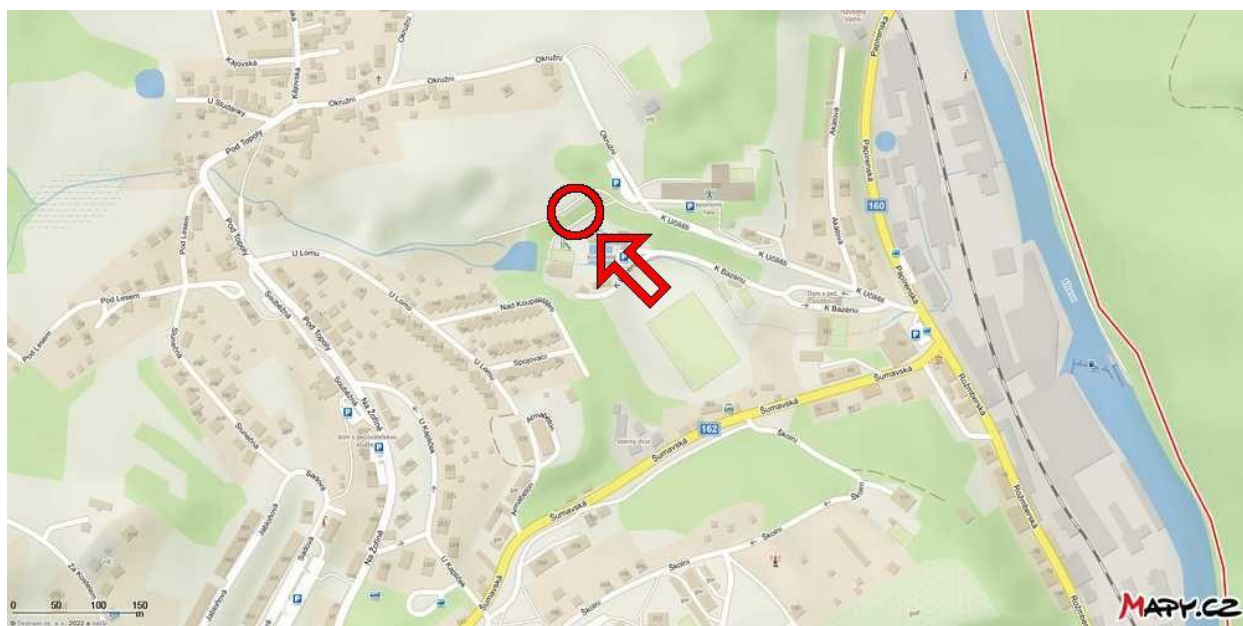
	počet stran A4 v příloze:
foto	1
situování	4
snímek z PM	1
výpis z LV	2











**BUDEJOVICE**

**Větří**

Město

okres Český Krumlov, Jihočeský kraj, Česko

[Třasa](#)
[Uložit](#)
[Opatř](#)
[Třpytná vjezd](#)

[www.obecvetri.cz](http://www.obecvetri.cz)

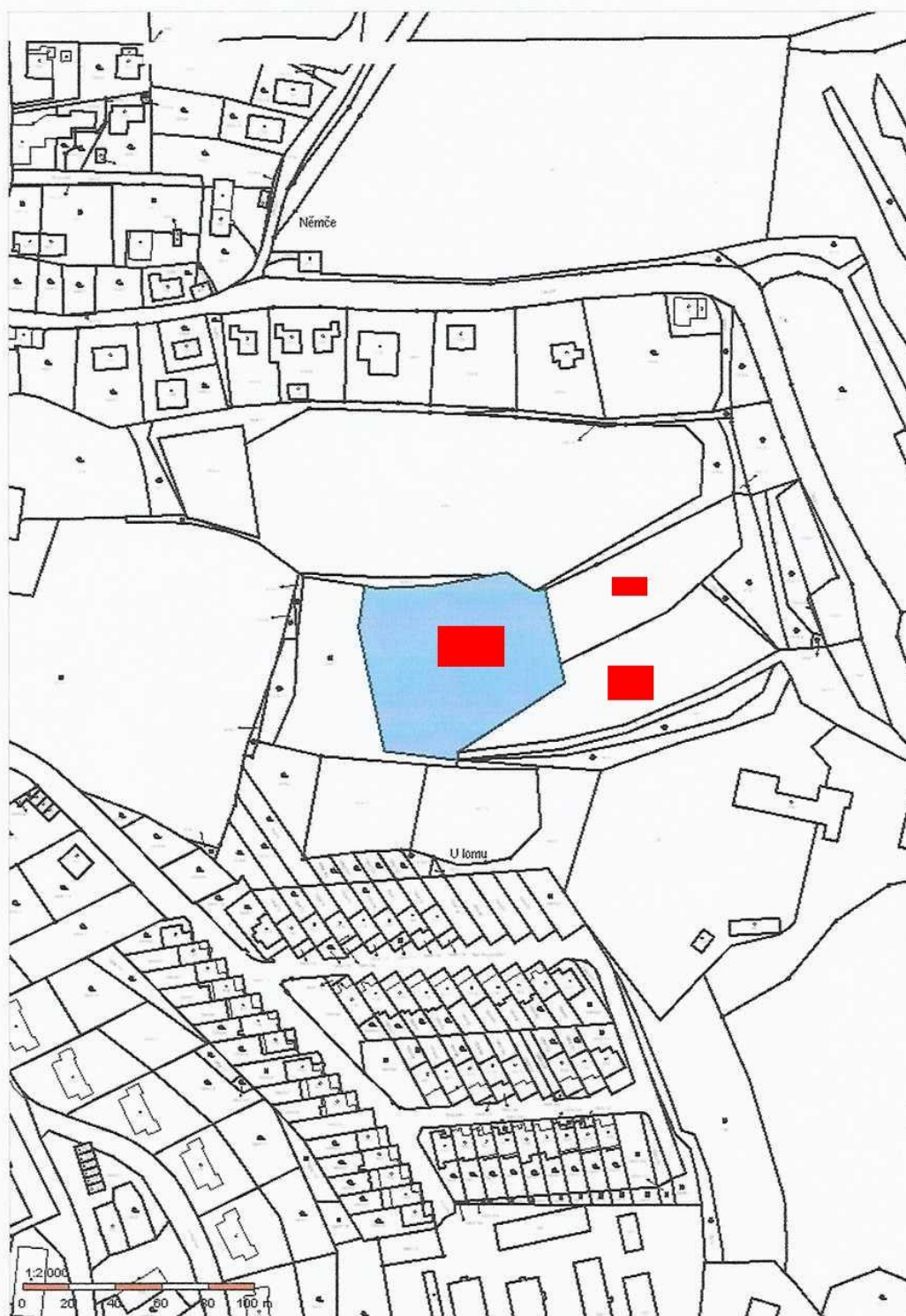
Počasi 6°

Město Větří se nachází v okrese Český Krumlov, kraj Jihočeský. Žije zde 3824 obyvatel. První písemná zmínka o vesnici pochází z roku 1347. Od 15. ledna 2017 je Větří městem. Ve Větří se nachází papírna. První doložená poznámka o její historii pochází z roku 1870. [Wikipedie](#)

[GPS](#)

Návodě - Legenda - Náhle - Reklama - Čistina -

**MAPY.CZ**



## Seznam nemovitostí na LV

Číslo LV:	3
Katastrální území:	<a href="#">Větrní [781231]</a>
<input type="button" value="Zobrazení v mapě"/>	

### Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
JIP - Papímy Větrní, a. s., Papírenská 2, 38211 Větrní	

### Pozemky

Parcelní číslo
<a href="#">st. 91</a>
<a href="#">st. 370</a>
<a href="#">st. 379</a>
<a href="#">st. 683</a>
<a href="#">st. 863</a>
<a href="#">st. 921; součástí pozemku je stavba</a>
<a href="#">st. 922; součástí pozemku je stavba</a>
<a href="#">st. 923; součástí pozemku je stavba</a>
<a href="#">st. 924; součástí pozemku je stavba</a>
<a href="#">st. 925; součástí pozemku je stavba</a>
<a href="#">st. 926; součástí pozemku je stavba</a>
<a href="#">st. 927; součástí pozemku je stavba</a>
<a href="#">st. 941; součástí pozemku je stavba</a>
<a href="#">st. 953; součástí pozemku je stavba</a>
<a href="#">st. 954; součástí pozemku je stavba</a>
<a href="#">st. 955; součástí pozemku je stavba</a>
<a href="#">st. 956; součástí pozemku je stavba</a>
<a href="#">st. 957; součástí pozemku je stavba</a>
<a href="#">st. 960; součástí pozemku je stavba</a>
<a href="#">st. 961; součástí pozemku je stavba</a>
<a href="#">st. 962; součástí pozemku je stavba</a>
<a href="#">st. 963; součástí pozemku je stavba</a>
<a href="#">st. 965</a>
<a href="#">st. 966; součástí pozemku je stavba</a>
<a href="#">st. 967; součástí pozemku je stavba</a>

**Parcelní číslo**

[st. 1039; součástí pozemku je stavba](#)

[st. 1041; součástí pozemku je stavba](#)

[st. 1042; součástí pozemku je stavba](#)

[st. 1043; součástí pozemku je stavba](#)

[st. 1044; součástí pozemku je stavba](#)

[st. 1045; součástí pozemku je stavba](#)

[st. 1046; součástí pozemku je stavba](#)

[st. 1047; součástí pozemku je stavba](#)

[st. 1048; součástí pozemku je stavba](#)

[st. 1049; součástí pozemku je stavba](#)

[st. 1050; součástí pozemku je stavba](#)

[st. 1093/1](#)

[st. 1094/1](#)

[st. 1186; součástí pozemku je stavba](#)

[1321/3](#)

[1322](#)

[1341](#)

[1345/2](#)

[1346/3](#)

[1372/1](#)

[1372/2](#)

[1372/3](#)

[1372/4](#)

[1372/27](#)

[1377/3](#)

[1377/5](#)

[1377/8](#)

[1379/29](#)

[1437/1](#)

[1438/1](#)

[1438/2](#)

[1862/1](#)

[1864/16](#)

[1867](#)

[1881](#)