

# ZNALECKÝ POSUDEK

**číslo: 12005/105/21**

o obvyklé ceně rodinného domu č.p. 217 s příslušenstvím, stavební plocha p.č. st. 176/2, p.č. 113 a p.č. 3263 v obci Jalubí k.ú. Jalubí

**Objednavatel posudku:** Obec Jalubí  
Jalubí č.p. 135  
687 05 Jalubí

**Účel posudku:** Zjištění obvyklé ceny nemovitostí

**Oceňovací předpis:** Ocenění je provedeno podle vyhlášky MF ČR č. 441/2013 Sb., k provedení zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů, ve znění zákona č. 237/2020 Sb., (oceňovací vyhláška), ve znění vyhl. č.199/2014, č.345/2015, č.53/2016, č.443/2016, č.457/2017, č.188/2019 a č.488/2020 Sb. s účinností od 1.1.2021.

**Oceněno ke dni:** 4.listopadu 2021

**Posudek vypracoval:** Ing. František Obdržálek

Posudek byl vypracován ve 3 vyhotoveních, z nichž 2 vyhotovení obdrží žadatel a 1 vyhotovení je uloženo v archívu znalce. Celkem posudek obsahuje 11 stran.

V Jalubí, dne 4.listopadu 2021

# 1. NÁLEZ

## 1.1 Blížejší údaje o nemovité věci

Přízemní dům, č.p. 217, s jedním nadzemním podlažím, nepodsklepený, koncový, v řadové zástavbě, v rovinném, údolním terénu, při místní komunikaci, v blízkosti centra obce, tradičního provedení.

Podle § 44 vyhlášky č. 376/1992 Sb. se jedná o rodinný dům, jelikož svým stavebním uspořádáním odpovídá rodinnému bydlení.

K domu dále náleží venkovní úpravy, sestávající z přípojek, zpevněných ploch, oplocení a pozemky p.č. st. 176/2 vedený jako zastavěná plocha a nádvoří o výměře 109 m<sup>2</sup> a p.č. 113, zahrada o výměře 261 m<sup>2</sup>, vše tvořící jeden funkční celek.

Dále je předmětem ocenění pozemek p.č. 3263 o výměře 834 m<sup>2</sup>, vedený jako orná půda, situovaný mimo zastavěné a zastavitelné území obce, užívaný k zemědělským účelům, v půdním celku v lokalitě Čtvrť, vlevo od místní komunikace vedoucí na Modrou.

Vzhledem k určení obvyklé ceny upravuji cenu pozemků v rámci rodinného domu k poloze a situaci na trhu.

Vzhledem ke stavu nelze určit obvyklou cenu metodou výnosovou a srovnávací.

## 1.2 Podklady pro vypracování posudku

Výpis z katastru nemovitostí pro k.ú. Jalubí, obec Jalubí, list vlastnictví č. 456, vedený Katastrálním úřadem pro Zlínský kraj, Katastrálním pracovištěm v Uherském Hradišti, vyhotovený ČÚZK.

Kopie katastrální mapy pro k.ú. Jalubí vyhotovená Českým úřadem zeměměřickým a katastrálním.

Místní šetření znalce se zaměřením současného stavu dne 4. listopadu 2021 za přítomnosti zástupce objednavatele posudku, místostarosty obce pana Roberta Mařáka, pověřenou osobou veřejného opatrovníka Obce Jalubí, 687 05 Jalubí 135.

## 1.3 Vlastnictví

Podle údajů z katastru nemovitostí je jako vlastník nemovitosti na listu vlastnictví č. 456 pro k.ú. Jalubí, obec Jalubí zapsána

Škrášková Alena, Kunovice, Třída Vítězství č.p. 851, 686 04 Kunovice

## 1.4 Předmětem ocenění jsou

- 1) Stavební pozemek p.č. st. 176/2 (zast.plocha+JFC)
- 2) Pozemek p.č. 113 (zast.plocha+JFC)
- 3) Orná půda p.č. 3263
- 4) Rodinný dům č.p. 217

## 2. POSUDEK A OCENĚNÍ

### 2.1 Stavební pozemek p.č. st. 176/2 (zast.plocha+JFC)

Oceněno podle § 3 vyhlášky.

#### 2.1.1 Popis

Zastavěný pozemek p.č. st. 176/2, zastavěn rodinným domem č.p. 217.

#### 2.1.2 Výpočet $I_u$ - úprava ceny pozemku (dle přílohy 2, tab.2)

Hodnocený znak	Pásmo	Hodnota $U_i$
<b>1. Velikost obce podle počtu obyvatel</b> 1001 - 2000	3	0.70
<b>2. Hospodářsko-správní význam obce</b> Ostatní obce	4	0.60
<b>3. Poloha obce</b> Obec vzdálená od hranice zastavěného území vyjmenované obce nebo oblasti v tab. č. 1 (kromě Prahy a Brna) v nejkratším vymezeném úseku silnice do 10 km včetně	4	1.01
<b>4. Technická infrastruktura v obci</b> Elektřina, vodovod, kanalizace a plyn	1	1.00
<b>5. Dopravní obslužnost obce</b> Železniční, nebo autobusová zastávka	3	0.90
<b>6. Občanská vybavenost v obci</b> Rozšířenou vybavenost (obchod, služby, zdravotní středisko, škola b) a pošta, nebo bankovní (peněžní) služby, nebo sportovní nebo kulturní zařízení)	2	0.98
Součin hodnot		0.3741

$$I_u = \text{SOUČIN}(U_i) = 0.3741$$

#### 2.1.3 Výpočet $I_o$ - omezující vlivy (dle přílohy 3, tab.2)

Hodnocený znak	Pásmo	Hodnota $O_i$
<b>1. Geometrický tvar pozemku a velikost pozemku</b> Tvar bez vlivu na využití	2	0.00
<b>2. Svažitosť pozemku a expozice</b> Svažitosť terénu pozemku do 15% včetně; ostatní orientace	4	0.00
<b>3. Ztížené základové podmínky</b> Neztížené základové podmínky	3	0.00
<b>4. Chráněná území a ochranná pásma</b> Mimo chráněné území a ochranné pásmo	1	0.00
<b>5. Omezení užívání pozemku</b> Bez omezení užívání	1	0.00
<b>6. Ostatní neuvedené</b> Bez dalších vlivů	2	0.00
Celkem		0.00

$$I_o = 1 + \text{SUMA}(O_i) = 1 + 0,00 = 1.000$$

## 2.1.4 Výpočet It - index trhu (dle přílohy 3, tab.1)

Hodnocený znak	Pásmo	Hodnota Ti
<b>1. Situace na dílčím trhu s nemovitými věcmi</b> Nabídka odpovídá poptávce	2	0.00
<b>2. Vlastnické vztahy</b> Nezastavěný pozemek, nebo pozemek, jehož součástí je stavba (stejný vlastník), nebo stavba stejného vlastníka, nebo jednotka se spoluvlastnickým podílem na pozemku	5	0.00
<b>3. Změny v okolí s vlivem na prodejnost</b> Bez vlivu nebo stabilizovaná území	2	0.00
<b>4. Vliv právních vztahů na prodejnost</b> Bez vlivu	2	0.00
<b>5. Ostatní neuvedené</b> Vlivy zvyšující cenu	3	0.30
<b>6. Povodňové riziko</b> Zóna se zanedbatelným nebezpečím výskytu záplav	4	1.00
<b>7. Význam obce</b> Znak není posuzován	-	1.00
<b>8. Poloha obce</b> Znak není posuzován	-	1.00
<b>9. Občanská vybavenost obce</b> Znak není posuzován	-	1.00
<b>Celkem 1. až 5. znak</b>		0.30

$$It = (1 + \text{SUMA}(Ti)) \times T6 \times T7 \times T8 \times T9 = (1 + 0.30) \times 1 = 1.300$$

## 2.1.5 Výpočet Ip - index polohy (dle přílohy 3, tab.3, bydl.do 2000)

Hodnocený znak	Pásmo	Hodnota Pi
<b>1. Druh a účel užití stavby</b> Druh hlavní stavby v jednotném funkčním celku	1	1.01
<b>2. Převažující zástavba v okolí pozemku a ŽP</b> Rezidenční zástavba	1	0.03
<b>3. Poloha pozemku v obci</b> Střed obce - centrum obce	1	0.01
<b>4. Možnost napojení pozemku na inž.sítě v obci</b> Pozemek lze napojit na všechny sítě v obci nebo obec bez sítí	1	0.00
<b>5. Občanská vybavenost v okolí pozemku</b> V okolí nemovité věci je částečně dostupná občanská vybavenost obce	2	-0.02
<b>6. Dopravní dostupnost k pozemku</b> Příjezd po zpevněné komunikaci, dobré parkovací možnosti	6	0.00
<b>7. Osobní hromadná doprava</b> Zastávka do 200 m včetně, MHD - dobrá dostupnost centra obce,	3	0.00
<b>8. Poloha z hlediska komerční využitelnosti</b> Bez možností komerčního využití stavby na pozemku	2	0.00
<b>9. Obyvatelstvo</b> Bezproblémové okolí	2	0.00
<b>10. Nezaměstnanost</b> Průměrná nezaměstnanost	2	0.00

**11. Vlivy ostatní neuvedené**

3

0.30

Vlivy zvyšující cenu

Celkem \*

0.32

\* hodnota 1. znaku se do sumy nezapočítává

$$I_p = (1 + \text{SUMA}(P_i)) \times P_1 = (1 + 0.32) \times 1.01 = 1.333$$

**2.1.6 Výpočet ceny pozemku (§ 3 vyhlášky)**

Základní cena za m <sup>2</sup> stavebního pozemku	= Kč	490,-
ZC = ZCv x Iu = 1310 Kč x 0.3741 = 490 Kč		
Index cenového porovnání		x 1.7330
I = Io x It x Ip = 1.000 x 1.300 x 1.333		
Cena upravená uvedenými koeficienty	= Kč	849,17
Cena za celou výměru 109.00 m <sup>2</sup>	= Kč	92.559,53
<b>Stavební pozemek p.č. st. 176/2 (zast.plocha+JFC)</b>	<b>Cena celkem Kč</b>	<b>92.560,-</b>

**2.2 Pozemek p.č. 113 (zast.plocha+JFC)**

Oceněno podle § 3 vyhlášky.

**2.2.1 Popis**

Zahrada, pozemek p.č. 113, tvoří jednotný funkční celek s pozemkem zastavěným rodinným domem č.p. 217.

**2.2.2 Výpočet Iu - úprava ceny pozemku (dle přílohy 2, tab.2)**

Hodnocený znak	Pásmo	Hodnota Ui
<b>1. Velikost obce podle počtu obyvatel</b> 1001 - 2000	3	0.70
<b>2. Hospodářsko-správní význam obce</b> Ostatní obce	4	0.60
<b>3. Poloha obce</b> Obec vzdálená od hranice zastavěného území vyjmenované obce nebo oblasti v tab. č. 1 (kromě Prahy a Brna) v nejkratším vymezeném úseku silnice do 10 km včetně	4	1.01
<b>4. Technická infrastruktura v obci</b> Elektřina, vodovod, kanalizace a plyn	1	1.00
<b>5. Dopravní obslužnost obce</b> Železniční, nebo autobusová zastávka	3	0.90
<b>6. Občanská vybavenost v obci</b> Rozšířenou vybavenost (obchod, služby, zdravotní středisko, škola b) a pošta, nebo bankovní (peněžní) služby, nebo sportovní nebo kulturní zařízení)	2	0.98
Součin hodnot		0.3741

$$I_u = \text{SOUČIN}(U_i) = 0.3741$$

**2.2.3 Výpočet Io - omezující vlivy (dle přílohy 3, tab.2)**

Hodnocený znak	Pásmo	Hodnota Oi
<b>1. Geometrický tvar pozemku a velikost pozemku</b> Tvar bez vlivu na využití	2	0.00
<b>2. Svažitost pozemku a expozice</b> Svažitost terénu pozemku do 15% včetně; ostatní orientace	4	0.00
<b>3. Ztížené základové podmínky</b> Neztížené základové podmínky	3	0.00
<b>4. Chráněná území a ochranná pásma</b> Mimo chráněné území a ochranné pásmo	1	0.00
<b>5. Omezení užívání pozemku</b> Bez omezení užívání	1	0.00
<b>6. Ostatní neuvědené</b> Bez dalších vlivů	2	0.00
<b>Celkem</b>		<b>0.00</b>

$$I_o = 1 + \text{SUMA}(O_i) = 1 + 0.00 = 1.000$$

### 2.2.4 Výpočet ceny pozemku (§ 3 vyhlášky)

Základní cena za m <sup>2</sup> stavebního pozemku	= Kč	490,-
ZC = ZCv x I <sub>u</sub> = 1310 Kč x 0.3741 = 490 Kč		
Index cenového porovnání		x 1.7330
I = I <sub>o</sub> x I <sub>t</sub> x I <sub>p</sub> = 1.000 x 1.300 x 1.333		
Cena upravená uvedenými koeficienty	= Kč	849,17
Cena za celou výměru 261.00 m <sup>2</sup>	= Kč	221.633,37
<b>Pozemek p.č. 113 (zast.plocha+JFC)</b>	<b>Cena celkem Kč</b>	<b>221.633,-</b>

### 2.3 Orná půda p.č. 3263

Oceněno podle § 6 vyhlášky.

#### 2.3.1 Popis

Pozemek p.č. 3263, vedený i užívaný jako orná půda, v půdním celku, ocenění dle BPEJ.  
Vzhledem na určení obvyklé ceny v místě a čase určuji cenu ve výši 29,- Kč/m<sup>2</sup>.

#### 2.3.2 Úprava ceny pozemku

Jde-li o pozemky na území obce nebo obcí sousedních neb v jejich okolí ve všech katastrálních územích, jejichž kterákoli část se nachází do níže určené vzdálenosti od nejbližší položeného bodu na hranici území obce:

Obce s počtem 5-10 tis. obyvatel  
- sousední katastrální území (40%) 40%

#### 2.3.3 Výpočet ceny zeměděl.pozemku (§ 6 vyhlášky)

Základní cena za m <sup>2</sup> zem.pozemku (BPEJ=31010)	= Kč	29,-
Cena za celou výměru 834.00 m <sup>2</sup>	= Kč	24.186,-
Po započtení 40,00% všech přírážek a srážek	= Kč	33.860,40

## 2.4 Rodinný dům č.p. 217

Oceněno podle § 35 vyhlášky.

### 2.4.1 Popis

Přízemní dům, č.p. 217, koncový, v řadové zástavbě, v rovinném terénu, při místní komunikaci vedoucí na Nový Svět.

Dispozičně je vstup do přízemí uprostřed na chodbu, vlevo do ulice je průjezd, vpravo kuchyně, ložnice, dále je komora, spíž, do dvora vpravo sklad.

Konstrukčně je dům tradičního provedení, zděný, ze zdiva smíšeného, v převážné části bez dostatečného tepelného odporu, v tloušťkách do 30 cm a do 45 cm. Osazen je na základových pasech, bez funkční izolace proti zemní vlhkosti. Stropy jsou převážně s rovnými podhledy, dřevěné, v průjezdu chybí. Krov sedlový, krytina z betonových tašek, oplechování pozinkované. Vnitřní omítky jsou vápenné, hladké a štukové, obklady neúplné. Fasádní omítky hladké, obklady částečné. Podlahy dlažby, prkenné, cementový potěr. Okna jsou převážně dvojí, kastlová. Dveře hladké a náplňové, vrata svlaková. Vytápění pouze přenosné, elektrickým radiátorem, v části lokální na tuhá paliva, rozvody studené vody. Elektroinstalace světelná i třífázová, jištění pojistkami. Vybavení je minimální. Dům je postaven podle odborného odhadu ve třicátých letech minulého století.

Údržba je minimální, pouze vyměněna střecha včetně krytiny, ve zdivu šikmé trhliny cca 1 až 2 cm v důsledku nestejnomyšerného sedání i s ohledem na osazení na okraji potoka, v údolním prostředí.

### 2.4.2 Charakteristika stavby

CZCC:	111
SKP:	46.21.11
Typ:	A - nepodsklepený, s jedním nadzem.podlažím
Druh konstrukce:	Zděná

### 2.4.3 Obestavěný prostor

Vrchní stavba	$16.90 \cdot 6.00 \cdot 3.50 + 4.20 \cdot 5.90 \cdot 3.00$	=	429.24 m <sup>3</sup>
Zastřešení	$16.90 \cdot 6.00 \cdot 2.80 \cdot 0.5 + 4.20 \cdot 5.90 \cdot 2.20 \cdot 0.5$	=	169.22 m <sup>3</sup>
celkem =			598.46 m <sup>3</sup>

### 2.4.4 Podlaží

Označení	Rozměry zastavěné plochy		Výška podlaží
	Zastavěná plocha	Světlá výška	
1.NP - přízemí	$16.90 \cdot 6.00 + 4.20 \cdot 5.90$ 126.18 m <sup>2</sup>	2.60 m	2.90 m

Celkem: žádné podzemní a 1 nadzemní podlaží, průměrná zastavěná plocha podlaží je 126.18 m<sup>2</sup> a prům.výška podlaží je 2.90 m.

## 2.4.5 Vybavení stavby

Koeficient vybavení stavby  $K_4 = 1 + (0.54 * n)$ .

Pol.	Konstrukce a vybavení Úroveň vybavení	Cen.podíl	Podíl části	n
2.	<b>Svislé konstrukce</b> podstandard	0.21200	50%	-0.106
3.	<b>Stropy</b> chybí	0.07900	20%	-0.0158*1.852
10.	<b>Vnitřní obklady</b> podstandard	0.02300	100%	-0.023
14.	<b>Podlahy obytných místností</b> podstandard	0.02200	50%	-0.011
15.	<b>Podlahy ostatních místností</b> podstandard	0.01000	50%	-0.005
17.	<b>Elektroinstalace</b> podstandard	0.04300	100%	-0.043
18.	<b>Bleskosvod</b> chybí	0.00600	100%	-0.006*1.852
19.	<b>Rozvod vody</b> podstandard	0.03200	100%	-0.032
20.	<b>Zdroj teplé vody</b> podstandard	0.01900	100%	-0.019
21.	<b>Instalace plynu</b> chybí	0.00500	100%	-0.005*1.852
25.	<b>Záchod</b> chybí	0.00300	100%	-0.003*1.852
26.	<b>Ostatní</b> chybí	0.03400	100%	-0.034*1.852
				-0.35716

Neuvedené položky mají vybavení standardní a neovlivňují výpočet koeficientu  $K_4$ .

$$K_4 = 1 + (0.54 * n) = 1 + (0.54 * -0.35716) = 0.8071$$

## 2.4.6 Výpočet $I_v$ - index konstrukce a vybavení (dle přílohy 24, tab.2)

Hodnocený znak	Pásmo	Hodnota $V_i$
<b>0. Typ stavby a)</b> Nepodsklepený nebo podsklepený do poloviny zastavěné plochy 1.NP - se šikmou nebo strmou střechou	1	A
<b>1. Druh stavby</b> Dvojdomek, dům řadový	2	-0.01
<b>2. Provedení obvodových stěn b)</b> Na bázi dřevní hmoty - nezateplené; zdivo smíšené nebo kamenné	1	-0.08
<b>3. Tloušťka obvod. stěn</b> méně jak 45 cm	1	-0.02
<b>4. Podlažnost c)</b> Hodnota 1	1	0.00



Výpočet: celková zastavěná plocha všech podlaží 126.18 m<sup>2</sup> /  
zastavěná plocha 1.NP 126.18 m<sup>2</sup> = podlažnost 1.00

<b>5. Napojení na sítě (přípojky)</b>	5	0.08
Přípojka elektro, voda, kanalizace a plyn nebo propan butan		
<b>6. Způsob vytápění stavby</b>	2	-0.04
Lokální vytápění el. nebo plynem,		
<b>7. Zákl. příslušenství v RD d)</b>	2	-0.05
Pouze částečné ve stavbě nebo úplné podstand. nebo mimo stavbu RD		
<b>8. Ostatní vybavení v RD</b>	1	0.00
Bez dalšího vybavení		
<b>9. Venkovní úpravy</b>	3	0.00
Standardního rozsahu a provedení		
<b>10. Vedlejší stavby tvořící příslušenství k RD</b>	2	0.00
Bez vedlejších staveb nebo jejich celkové zastavěné ploše nad 25 m <sup>2</sup>		
<b>11. Pozemky ve funkčním celku se stavbou</b>	2	0.00
Od 300 m <sup>2</sup> do 800 m <sup>2</sup> celkem		
<b>12. Kriterium jinde neuvedené</b>	3	0.00
Bez vlivu na cenu		
<b>13. Stavebně- technický stav</b>	3	0.5270
Stavba se zanedbanou údržbou - (předpoklad provedení menších stavebních úprav) (hodnota 0.85 vynásobena koef. s=0.6+0.02 pro stáří 90 let)		

Celkem \* -0.12

\* hodnota 13. znaku se do sumy nezapočítává

$$I_v = (1 + \text{SUMA}(V_i)) \times V_{13} = (1 + -0.12) \times 0.527 = 0.464$$

#### 2.4.7 Výpočet ceny objektu (§ 35 vyhlášky)

Základní cena za m <sup>3</sup> obestavěného prostoru	= Kč	1.204,-
I <sub>v</sub> : index konstrukce a vybavení		x 0.464
I <sub>t</sub> : index trhu		x 1.300
I <sub>p</sub> : index polohy		x 1.333
Cena upravená uvedenými indexy	= Kč	968,10
Cena za celý obestavěný prostor 598.46 m <sup>3</sup>	= Kč	579.369,29
<b>Rodinný dům č.p. 217</b>	<b>Cena celkem Kč</b>	<b>579.369,-</b>

## 3. REKAPITULACE

1) Stavební pozemek p.č. st. 176/2 (zast.plocha+JFC)	Kč	92.560,-
2) Pozemek p.č. 113 (zast.plocha+JFC)	Kč	221.633,-
3) Orná půda p.č. 3263	Kč	33.860,-
4) Rodinný dům č.p. 217	Kč	579.369,-
<hr/>		
<b>Zjištěná výsledná cena</b>	<b>Kč</b>	<b>927.422,-</b>
<b>Po zaokrouhlení podle § 50 vyhlášky</b>	<b>Kč</b>	<b>927.420,-</b>

Slovy: Devětsetdvacetsedmtisícčtyřistadvacet Kč

V Jalubí, dne 4. listopadu 2021



  
.....  
vypracoval

# František OBDRŽÁLEK

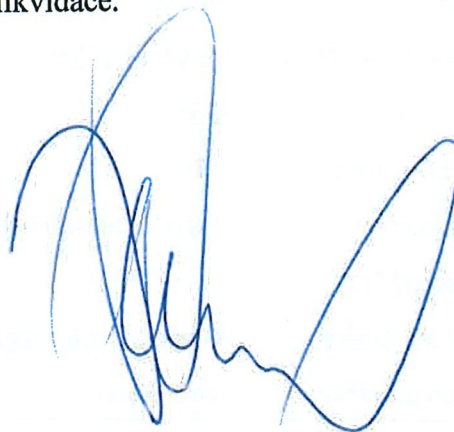
## 4. ZNALECKÁ DOLOŽKA

Znalecký posudek jsem podal jako znalec jmenovaný rozhodnutím Krajského soudu v Brně ze dne 3.9.1986, č.j. Spr.3360/86, pro základní obor ekonomika, pro odvětví ceny a odhady nemovitostí.

Znalecký posudek je ve znaleckém deníku zapsán pod pořadovým číslem 12005/105/21.

Znalečné a náhradu nákladů účtuji podle připojené likvidace.

Ing. František Obdržálek

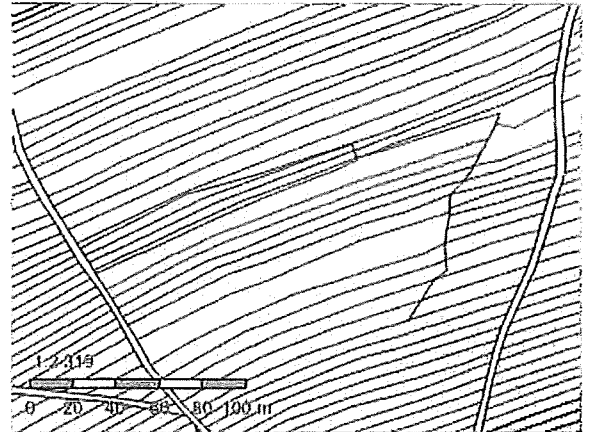


software PC.System Olomouc

Pro zobrazení vlastníka a dalších údajů se přihlaste nebo zadejte kontrolní kód (CAPTCHA).

## Informace o pozemku

Parcelní číslo: [3263](#)  
Obec: [Jalubí \[592226\]](#)  
Katastrální území: [Jalubí \[656593\]](#)  
Číslo LV: [456](#)  
Výměra [m<sup>2</sup>]: 834  
Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí  
Mapový list:  
Určení výměry: Graficky nebo v digitalizované mapě  
Druh pozemku: orná půda



## Způsob ochrany nemovitosti

Název  
zemědělský půdní fond  
nemovitá kulturní památka

## Seznam BPEJ

BPEJ	Výměra
<a href="#">31010</a>	834

Objekt je dotčen změnou právního vztahu

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Uherské Hradiště](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 03.11.2021 14:00.



2297

2301

2302

2305

2306

2308

2309

2310

2311

2313

2314

2315

2316

2317

2318

2319

3282/2

3280/1

3277/2

3282/1

3280/2

3278/2

3288

3280/3

3278/3

3277/3

3263

3263

3262

3266

3257

3251

3243

325

324

3248/2

3245

3239/2

3239/1

3234/2

3234/1

3240/2

3240/1

3233/1

3233/2

3190/112

3232

3190/113

3190/116

2048/45

2047

2046/48

2046/49

2046/50

3190/119

3190/118

3190/123

5435/35

5435/39

5435/40

5435/41

5435/42

3190/147

3190/148

3190/149

3190/150

3190/151

3190/121

3190/127

3190/125

3190/131

3190/129

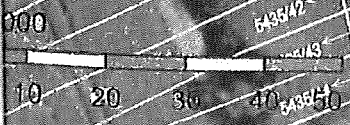
3190/135

3190/133

3190/138

3190/139

3190/142



5599

C  
17

Q  
113

176/2

176/3

Q  
114/1

176/1

Q  
114/2

175

5460/170

