

URČENÍ OBVYKLÉ CENY

číslo položky: 6503-106/2021



Stručný popis předmětu určení obvyklé ceny

o ceně obvyklé rekreační chaty č.e.69 v obci Sýkořice, okres Rakovník

Odhadce: Ing. Jaroslav Fojtů
Bílavsko 31
768 61 Bystřice p. Hostýnem
telefon: 602 750 463
e-mail: j.fojtu@seznam.cz
IČ: 11499559 DIČ: CZ5704152201

Zadavatel: Dražební společnost Morava s.r.o.
Dlouhá 4433
76001 Zlín

Číslo jednací: 6503

| | |
|---------------------|---------------------|
| OBVYKLÁ CENA | 2 000 000 Kč |
|---------------------|---------------------|

Počet stran: 22

Počet vyhotovení: 2

Vyhotovení číslo:

Podle stavu ke dni: 12.10.2021

Vyhotoveno: V Bystřici pod Hostýnem 21.10.2021

1. ZADÁNÍ

1.1. Zadání, odborná otázka zadavatele

ocení rekreační chatu s příslušenstvím zapsanou na LV č.392 v k.ú. Sýkořice

1.2. Účel určení obvyklé ceny

odhad obvyklé ceny jako podklad pro dražbu

1.3. Prohlídka a zaměření

Prohlídka se zaměřením byla provedena dne 12.10.2021 za přítomnosti objednatele.

2. VÝČET PODKLADŮ

2.1. Výčet vybraných zdrojů dat a jejich popis

- 1) výpis z LV č.392 ze dne 1.3.2021
- 2) SÚP obce v platném znění

2.2. Základní pojmy a metody ocenění

Zák.151/1997 Sb.

Obvyklou cenou se pro účely tohoto zákona rozumí cena, která by byla dosažena při prodeji stejného popřípadě obdobného majetku nebo při poskytování stejné nebo obdobné služby v obvyklém obchodním styku v tuzemsku ke dni ocenění. Přitom se zvažují všechny okolnosti, které mají na cenu vliv, avšak do její výše se nepromítají vlivy mimořádných okolností trhu, osobních poměrů prodávajícího nebo kupujícího ani vliv zvláštní obliby. Mimořádnými okolnostmi trhu se rozumějí například stav tísně prodávajícího nebo kupujícího, důsledky přírodních či jiných kalamit. Osobními poměry se rozumějí zejména vztahy majetkové, rodinné nebo jiné osobní vztahy mezi prodávajícím a kupujícím. Zvláštní oblibou se rozumí zvláštní hodnota přikládaná majetku nebo službě vyplývající z osobního vztahu k nim. Obvyklá cena vyjadřuje hodnotu majetku nebo služby a určí se ze sjednaných cen porovnáním.

Tržní hodnotou se pro účely tohoto zákona rozumí odhadovaná částka, za kterou by měly být majetek nebo služba směněny ke dni ocenění mezi ochotným kupujícím a ochotným prodávajícím, a to v obchodním styku uskutečněném v souladu s principem tržního odstupu, po náležitém marketingu, kdy každá ze stran jednala informovaně, uvážlivě a nikoli v tísně. Principem tržního odstupu se pro účely tohoto zákona rozumí, že účastníci směny jsou osobami, které mezi sebou nemají žádný zvláštní vzájemný vztah a jednájí vzájemně nezávisle

3. NÁLEZ

3.1. Výčet sebraných nebo vytvořených dat

Katastrální údaje : kraj Středočeský, okres Rakovník, obec Sýkořice, k.ú. Sýkořice
Adresa nemovité věci: Sýkořice 69, 270 24 Sýkořice

Vlastnické a evidenční údaje

Marcela Smělá, Sokolovská 14/324, 190 00 Praha, LV: 948, podíl 1 / 1

Místopis

Obec Sýkořice na trase Beroun - Rakovník asi 15 km SZ od Berouna v údolí řeky Berounky. V obci základní občanská vybavenost, infrastrukturu tvoří veřejný vodovod a rozvody plynu. Oceňovaná rekreační chata na V okraji obce v rekreační lokalitě Lulákův dolík ve stávající rekreačních objektů - viz. situování v příloze.

Situace

Typ pozemku: zast. plocha ostatní plocha orná půda
 trvalé travní porosty zahrada jiný
Využití pozemků: RD byty rekr.objekt garáže jiné
Okolí: bytová zóna průmyslová zóna nákupní zóna
 ostatní
Přípojky: / voda / kanalizace / plyn
veř. / vl. / elektro telefon
Dopravní dostupnost (do 10 minut pěšky): MHD železnice autobus
Dopravní dostupnost (do 10 minut autem): dálnice/silnice I. tř. silnice II.,III.tř.
Poloha v obci: okrajová část - samota
Přístup k pozemku zpevněná komunikace nezpevněná komunikace

Přístup přes pozemky

201/223 Obec Sýkořice, č. p. 75, 27024 Sýkořice

Celkový popis nemovité věci

Předmětem ocenění jsou věci nemovité a to pozemky parc.č.st.981, součástí pozemku je rekreační chata č.e. 69, dále pozemek p.č.201/222 ostatní plocha ve funkčním celku, vše zapsáno na listu vlastnictví č. 392 pro k.ú. a obec Sýkořice.

Rekreační chata je umístěna v mírně svažitém terénu otočeném k J do údolí Berounky Objekt je samostatně stojící s jedním podzemním podlažím, jedním nadzemním podlaží a nízkou půdou pod sedlovou střechou.

Znalci nebyl objekt zpřístupněn, ocenění provedeno náhradní metodikou.

Předpokládaná stavebně konstrukční charakteristika: Objekt je zděný (kámen, cihla), fasáda je vápenná stříkaná, sokl je obložený kamenem. Střecha je sedlová, krov je dřevěný, krytina je eternitová, klempířské konstrukce jsou provedeny z FEZN plechu. Dveře dřevěné, okna jsou dřevěná zdvojená, schodiště betonové, podlaha je betonová a kombinace potěrů v I.PP a PVC a dlažby v I.NP. Objekt je napojen na inženýrské sítě (pravděpodobně): elektroinstalaci a vodovod

ze společné studny samospádem. Vytápění kamny na TP, el. rozvody 400/240 V, v objektu koupelna s WC pravděpodobně rozvod pouze studené vody. Objekt jako celek v dobrém ST stavu k postupné rekonstrukci.

Příslušenství objektu tvoří venkovní úpravy a to kamenné opěrné zídky, venkovní kamenný krb, zahradní jezírko a venkovní schody.

Pozemky p.č.st.981 zast.plocha o výměře 54 m² a ostatní plocha ve funkčním celku o.č.201/222 o výměře 274 m².

Objekt na výborném slunném místě s výhledem na údolní nivu Berounky.

Rizika

Rizika spojená s právním stavem nemovité věci: nejsou

| | |
|----|--|
| NE | Nemovitá věc je řádně zapsána v katastru nemovitostí |
| NE | Stav stavby umožňuje podpis zástavní smlouvy (vznikla věc) |
| NE | Skutečné užívání stavby není v rozporu s její kolaudací |
| NE | Přístup k nemovité věci je zajištěn přímo z veřejné komunikace |

Rizika spojená s umístěním nemovité věci: nejsou

| | |
|----|---|
| NE | Nemovitá věc není situována v záplavovém území |
| NE | Povodňová zóna 1 - zanedbatelné nebezpečí výskytu povodně / záplavy |

Věcná břemena a obdobná zatížení:

ANO Zástavní právo
Komentář: viz. LV v příloze

Ostatní rizika: nejsou

| | |
|----|-------------------------------|
| NE | Nemovitá věc není pronajímána |
|----|-------------------------------|

3.2. Obsah

4. URČENÍ OBVYKLÉ CENY

4.1. Ocenění

Výpočet hodnoty pozemků

Pozemky

Porovnávací metoda

Lukrativní lokalita s výhledem na údolní nivu řeky Berounky. Obvyklou cenu odhaduji na 2 000,- Kč/m².

Přehled srovnatelných pozemků:

| | | | | |
|------------------------------|---|--|-------------------------|--|
| Název: | pozemek | | | |
| Popis: | Prodej stavebního pozemku 707 m ² Nezabudice, okres Rakovník 1 960 000 Kč (2 772 Kč za m ²) k prodeji soubor zastavitelných parcel o celkové ploše 707 m ² v chatové osadě v těsné blízkosti řeky Berounky. Na pozemku stojí zbořeniště bývalého RD s kuchyní, koupelnou apod. Nyní jsou zachovány pouze obvodové zdi, které je stále možné využít. Na projekt přestavby je vydáno příslušným stavebním úřadem také povolení. Elektřina rozvedena je, voda je řešena studnou na hranici pozemku, která je společná pro několik majitelů. Je možné také vytvořit nový projekt. Přístupová cesta je společná s několika dalšími majiteli, tyto podíly pak přechází na nového majitele | | | |
| Koeficienty: | | | | |
| redukce pramene ceny - | 0,90 | | | |
| velikost pozemku - | 1,00 | | | |
| poloha pozemku - | 1,05 | | | |
| dopravní dostupnost - | 0,90 | | | |
| možnost zastavění poz. - | 1,00 | | | |
| intenzita využití poz. - | 1,00 | | | |
| vybavenost pozemku - | 0,90 | | | |
| úvaha zpracovatele ocenění - | 0,90 | | | |
| Cena [Kč] | Výměra [m ²] | Jednotková cena JC [Kč/m ²] | Koeficient Kc | Upravená JC. [Kč/m ²] |
| 1 960 000 | 707 | 2 772,28 | 0,69 | 1 912,87 |



| | |
|---------------------------------------|-------------------------|
| Minimální jednotková porovnávací cena | 1 913 Kč/m ² |
| Průměrná jednotková porovnávací cena | 1 913 Kč/m ² |
| Maximální jednotková porovnávací cena | 1 913 Kč/m ² |

| Druh pozemku | Parcela č. | Výměra [m ²] | Jednotková cena [Kč/m ²] | Spoluvlastnický podíl | Celková cena pozemku [Kč] |
|-------------------------------|------------|------------------------------|---|--------------------------|-----------------------------------|
| zastavěná plocha a nádvoří | 981 | 54 | 2 000,00 | | 108 000 |
| ostatní plocha | 201/222 | 274 | 2 000,00 | | 548 000 |

Celková výměra pozemků

601

Hodnota pozemků celkem

656 000

Výpočet porovnávací hodnoty

Rekreační chata na LV 392

| | |
|-------------------------------|-----------------------|
| Oceňovaná nemovitá věc | |
| Užitná plocha: | 71,15 m ² |
| Obestavěný prostor: | 484,65 m ³ |
| Zastavěná plocha: | 109,55 m ² |
| Plocha pozemku: | 601,00 m ² |

Srovnatelné nemovité věci:

| | | | | |
|---|---|--------------------------------------|-------------------------|--|
| Název: | chata Sýkořice | | | |
| Popis: | Prodej chaty 87 m2, Sýkořice, okres Rakovník 1 100 000 Kč Chata je montovaná stavba na kamenné podezdívce, která tvoří zároveň sklepní prostor. Stojí na vlastním pozemku. V chatě je vybudován krb s krbovou vložkou, která chatu pohodlně vyhřeje. Zavedená třífázová elektřina Vám pobyt dále příjemní. O bytný prostor chaty se skládá z prosklené verandy, kuchyně, obývacího pokoje a ložnice. Místnosti jsou mezi sebou propojeny bez pevných příček. V suterénu je vybudovaná malá koupelna a sklep, kde je umístěn zásobník na vodu, vodárna a malý bojler. Vodu je nutné dovážet z veřejné studny v Sýkořici, nebo využívat dešťovou | | | |
| Užitná plocha: | 87,00 m ² | | | |
| Použité koeficienty: | | | | |
| K1 Redukce pramene ceny - nabídka RK | | | 0,90 | |
| K2 Velikosti objektu - oceňovaný objekt | | | 1,00 | |
| K3 Poloha - v lepší poloze | | | 1,20 | |
| K4 Provedení a vybavení - v podobném provedení a ST stavu | | | 1,00 | |
| K5 Celkový stav | | | 1,00 | |
| K6 Vliv pozemku | | | 1,00 | |
| K7 Úvaha zpracovatele ocenění - podobný objekt | | | 1,00 | |
| Zdůvodnění koeficientu Kc: | Redukce pramene ceny - nabídka RK; Velikosti objektu - oceňovaný objekt; Poloha - v lepší poloze; Provedení a vybavení - v podobném provedení a ST stavu; Úvaha zpracovatele ocenění - podobný objekt; | | | |
| Cena [Kč] | Užitná plocha [m²] | Jedn. cena [Kč/m²] | Celkový koef. Kc | Upravená j. cena [Kč/m²] |
| 1 100 000 | 87,00 | 12 644 | 1,08 | 13 656 |



Název: chata Sýkořice

Popis:

Prodej chaty 50 m2, pozemek 4 604 m2 Sýkořice, okres Rakovník
1 790 000 Kč
G Mimořádně nehospodárná

Naše společnost Vám zprostředkuje chatu o výměře 32 m² s pozemkem 4604 m² v obci Sýkořice okr. Rakovník.

Chata má předsíň, obývací pokoj a kuchyňský kout, v podkroví je prostor pro ložnici. Chata je dřevěná a byla započatá rekonstrukce - nová střecha. Do chaty je zavedená elektřina, voda zatím není, ale je možné zřídit studnu. Vytápění je řešeno kamny na tuhá paliva. U chaty je kůlna a kolem protéká malý potok, v okolí jsou chaty.

Pozemek: 4 604,00 m²

Užitná plocha: 50,00 m²

Použité koeficienty:

| | |
|---|------|
| K1 Redukce pramene ceny - nabídka RK | 0,90 |
| K2 Velikosti objektu - oceňovaný objekt | 1,00 |
| K3 Poloha - v lepší lokalitě | 1,10 |
| K4 Provedení a vybavení - v lepším provedení a ST stavu | 1,10 |
| K5 Celkový stav | 1,10 |
| K6 Vliv pozemku - podstatně menší pozemek | 0,70 |
| K7 Úvaha zpracovatele ocenění | 1,00 |



Zdůvodnění koeficientu Kc: Redukce pramene ceny - nabídka RK; Velikosti objektu - oceňovaný objekt; Poloha - v lepší lokalitě; Provedení a vybavení - v lepším provedení a ST stavu; Vliv pozemku - podstatně menší pozemek;

| Cena [Kč] | Užitná plocha [m ²] | Jedn. cena Kč/m ² | Celkový koef. Kc | Upravená j. cena [Kč/m ²] |
|-----------|---------------------------------|------------------------------|------------------|---------------------------------------|
| 1 790 000 | 50,00 | 35 800 | 0,84 | 30 072 |

Název: chata Sýkořice

Popis:

Prodej chaty 24 m², pozemek 226 m² Sýkořice, okres Rakovník

970 500 Kč

G Mimořádně nehospodárná

Nabízíme k prodeji rekreační chatu na vlastním pozemku v Sýkořici u Berounky.

Objekt se nachází na okraji malé osady s přímým výhledem do lesa, v údolí protéká malý potůček. Parkování na konci přístupové cesty, dohoda se sousedy. Chata je smíšené konstrukce, částečně montovaná, částečně dřevěná, vše na kamenné podezdívce. Střecha sedlová krytá eternitovými šablonami. Vedle chaty je k dispozici venkovní koupelna s vlastní nádrží na vodu a suché WC se separační vložkou. Vytápění krbovými kamny, elektřina 220 V

Pozemek: 226,00 m²

Užitná plocha: 24,00 m²

Použité koeficienty:

| | |
|---|------|
| K1 Redukce pramene ceny - nabídka RK | 0,90 |
| K2 Velikosti objektu - oceňovaný objekt | 1,00 |
| K3 Poloha - v lepší poloze | 1,10 |
| K4 Provedení a vybavení - v horším provedení a ST stavu | 0,90 |
| K5 Celkový stav | 0,90 |
| K6 Vliv pozemku | 1,00 |
| K7 Úvaha zpracovatele ocenění | 1,00 |



Zdůvodnění koeficientu Kc: Redukce pramene ceny - nabídka RK; Velikosti objektu - oceňovaný objekt; Poloha - v lepší poloze; Provedení a vybavení - v horším provedení a ST stavu;

| Cena [Kč] | Užitná plocha [m ²] | Jedn. cena Kč/m ² | Celkový koef. Kc | Upravená j. cena [Kč/m ²] |
|-----------|---------------------------------|------------------------------|------------------|---------------------------------------|
| 970 500 | 24,00 | 40 438 | 0,80 | 32 350 |

Název: chata Pustověty

Popis: Prodej chaty 44 m², pozemek 303 m² Pustověty, okres Rakovník
2 500 000 Kč

chata na prodej v obci Pustověty v chráněné krajinné oblasti Křivoklátsko. Chata má v přízemí obývací místnost s prostornou terasou, kuchyňku, koupelnu, sprchový kout a WC. V horním patře se nacházejí dvě malé útulné ložnice. Výhled z terasy je do zeleně. Terasa je podsklepena a nachází se zde dílna s vodárnou ze studně, která zajišťuje vodu i do sousední chaty. Již léta vodu ze studny používá i sousední chata, ale je také možnost se připojit k vodovodnímu řádu v obci. Povolení je schváleno. Elekřina je zavedena a k ohřevu vody je bojler. Vytápění je zajištěno krbem, přímotopy nebo plynovými kamny. Zastavěná plocha je 44 m² a pozemek je o velikosti 303 m².

Pozemek: 303,00 m²

Užitná plocha: 44,00 m²

Použité koeficienty:

| | |
|---|------|
| K1 Redukce pramene ceny - nabídka RK | 0,90 |
| K2 Velikosti objektu - oceňovaný objekt | 1,00 |
| K3 Poloha - v lepší poloze | 1,20 |
| K4 Provedení a vybavení - v horším provedení a St stavu | 0,70 |
| K5 Celkový stav | 0,70 |
| K6 Vliv pozemku | 1,00 |
| K7 Úvaha zpracovatele ocenění | 1,00 |



Zdůvodnění koeficientu Kc: Redukce pramene ceny - nabídka RK; Velikosti objektu - oceňovaný objekt; Poloha - v lepší poloze; Provedení a vybavení - v horším provedení a St stavu;

| Cena [Kč] | Užitná plocha [m ²] | Jedn. cena Kč/m ² | Celkový koef. Kc | Upravená j. cena [Kč/m ²] |
|-----------|---------------------------------|------------------------------|------------------|---------------------------------------|
| 2 500 000 | 44,00 | 56 818 | 0,53 | 30 114 |

Název: chata Křivoklát

Popis: Prodej chaty 40 m², pozemek 397 m² Křivoklát, okres Rakovník
1 580 000 Kč

chata v žádané lokalitě na vlastním a udržovaném pozemku o celkové výměře 397m².

Jedná se o chatu v klidné části osady na hranici lesa a volných výhledů na Berounku na odvrácené straně rušného městysu Krivoklát. Dřevěná chata na betonových základech z roku 1960 je vhodná k vlastním rekonstrukčním úpravám. Částečně podsklepená chata s velkou terasou. Objekt je ve svahu nedávno kultivovaném terasou, pozemek ohraničen statným živým plotem, nad chatou podél příjezdové cesty pletivem. Místnost v přízemí poskytuje prostor pro ubytování, vaření a odpočinek s využitím kamen, které průduchem vytopí i obytnou místnost v 1. patře, do kterého vedou stylové dřevěné schody. V horním podlaží kromě ložnice najdete malé úložné prostory. Pod úroveň přízemí se nachází sklep, využívaný jako ideální prostor např. pro nářadí, ledničku, gril apod., a samostatné WC. Užitková voda je shromažďována v sudech, pitná je pár desítek metrů po rovině od chaty v desítkami let prověřené studánce. Na příjezdové cestě u chaty je parkovací místo

Pozemek: 397,00 m²

Užitná plocha: 40,00 m²

Použité koeficienty:

| | |
|---|------|
| K1 Redukce pramene ceny - nabídka RK | 0,90 |
| K2 Velikosti objektu - oceňovaný objekt | 1,00 |
| K3 Poloha - v lepší lokalitě | 1,20 |
| K4 Provedení a vybavení - v horším provedení a ST stavu | 0,90 |
| K5 Celkový stav | 0,90 |
| K6 Vliv pozemku | 1,00 |
| K7 Úvaha zpracovatele ocenění | 1,00 |



Zdůvodnění koeficientu Kc: Redukce pramene ceny - nabídka RK; Velikosti objektu - oceňovaný objekt; Poloha - v lepší lokalitě; Provedení a vybavení - v horším provedení a ST stavu;

| Cena [Kč] | Užitná plocha [m ²] | Jedn. cena Kč/m ² | Celkový koef. Kc | Upravená j. cena [Kč/m ²] |
|-----------|---------------------------------|------------------------------|------------------|---------------------------------------|
| 1 580 000 | 40,00 | 39 500 | 0,87 | 34 365 |

| | |
|---------------------------------------|--------------------------|
| Minimální jednotková porovnávací cena | 13 656 Kč/m ² |
| Průměrná jednotková porovnávací cena | 28 111 Kč/m ² |
| Maximální jednotková porovnávací cena | 34 365 Kč/m ² |

Výpočet porovnávací hodnoty na základě užitné plochy

| | |
|---|--------------------------|
| Průměrná jednotková cena | 28 111 Kč/m ² |
| Celková užitná plocha oceňované nemovité věci | 71,15 m ² |
| Výsledná porovnávací hodnota | 2 000 098 Kč |

4.2. Výsledky analýzy dat

| | |
|------------------------|--------------|
| Porovnávací hodnota | 2 000 098 Kč |
| Věcná hodnota | 889 909 Kč |
| z toho hodnota pozemku | 656 000 Kč |

Silné stránky

- situování nemovitosti v blízkosti Prahy
- zvýšená poptávka po podobných objektech
- lukrativní místo

Slabé stránky

- nutnost postupné modernizace

Obvyklá cena

2 000 000 Kč

slovy: Dvamiliony Kč

Komentář ke stanovení výsledné ceny

Obvyklou cenu nemovitosti zapsané na LV 392 v k.ú. Sýkořice odhaduji na částku 2 000 000,- Kč.

5. ZÁVĚR

5.1. Citace zadané odborné otázky

ocenit rekreační chatu s příslušenstvím zapsanou na LV č.392 v k.ú. Sýkořice

5.2. Odpověď

OBVYKLÁ CENA

2 000 000 Kč

slovy: Dvamiliony Kč

Obvyklou cenu nemovitosti zapsané na LV 392 v k.ú. Sýkořice odhaduji na částku 2 000 000,- Kč.

SEZNAM PŘÍLOH

| | počet stran A4 v příloze: |
|-------------|---------------------------|
| foto | 2 |
| situování | 3 |
| snímek z PM | 1 |
| výpis z LV | 2 |

KONCESNÍ LISTINA

vydaná Okresním úřadem v Kroměříži, okresním živnostenským úřadem dne 19.3.2001 pod
č.j.Žk-253/2134/01-Ja/3 - oceňování majetku pro věci nemovité

V Bystřici pod Hostýnem 21.10.2021

RAZÍTKO A PODPIS

Ing. Jaroslav Fojtů
Bílavsko 31
768 61 Bystřice p. Hostýnem

Zpracováno programem NEMExpress AC, verze: 3.11.8.

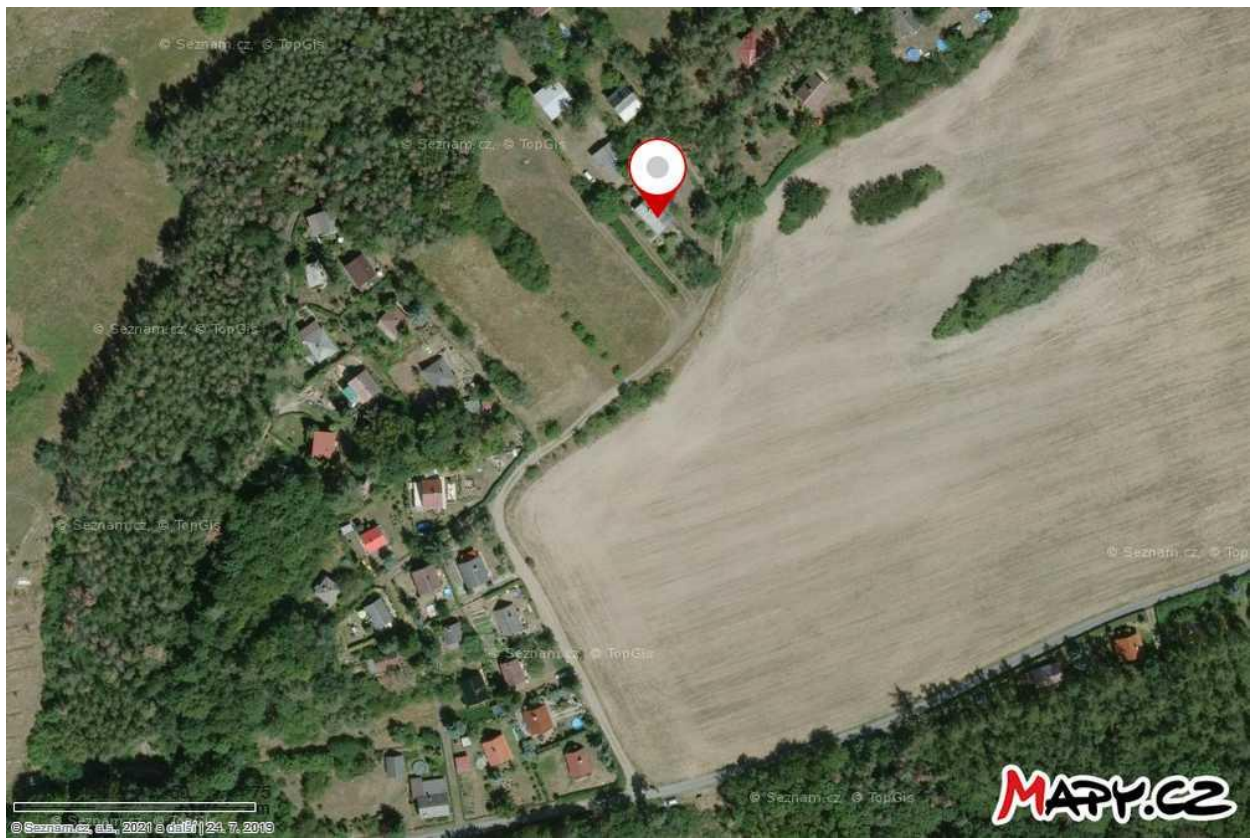
PŘÍLOHY URČENÍ OBVYKLÉ CENY

č: 6503-106/2021

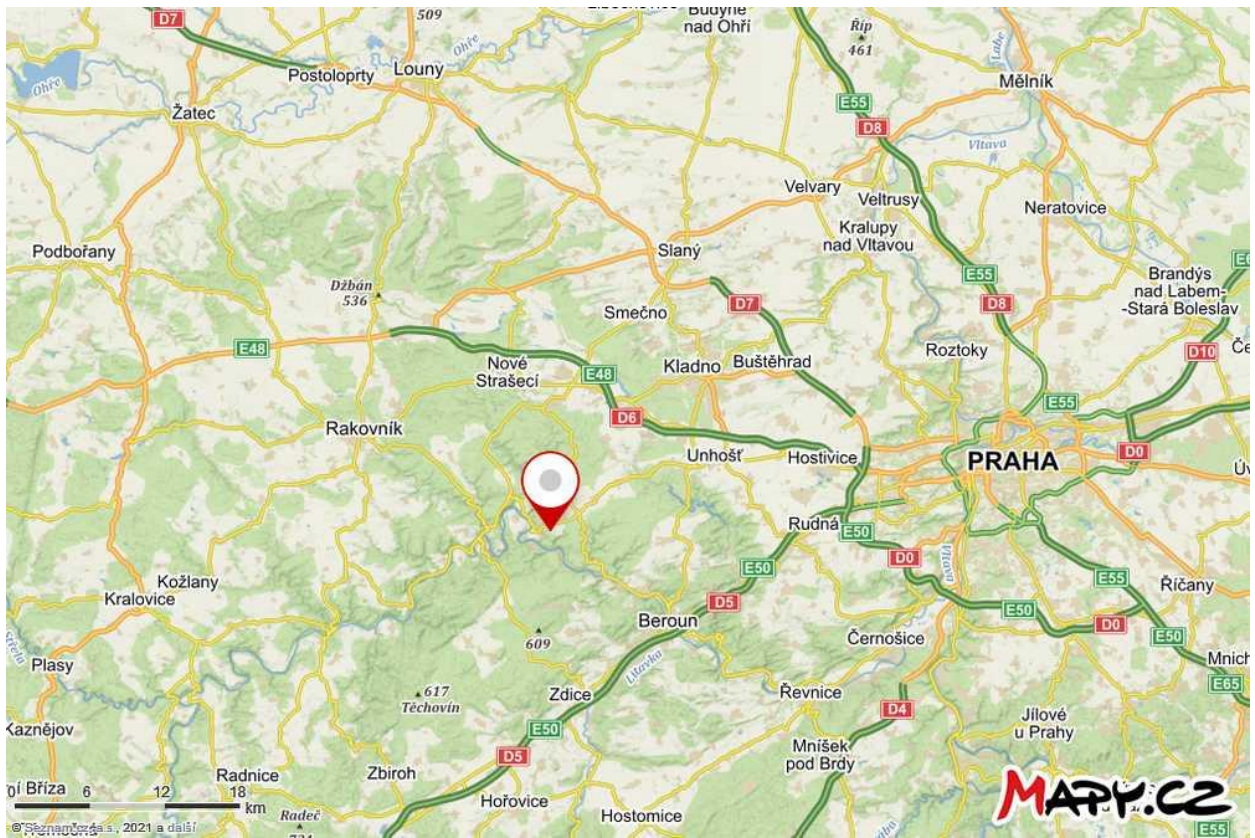
| | počet stran A4 v příloze: |
|-------------|---------------------------|
| foto | 2 |
| situování | 3 |
| snímek z PM | 1 |
| výpis z LV | 2 |













VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 01.03.2021 09:55:02

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Insolvenční řízení, č.j.: MSPH 79 INS 5809/2020 pro ISALIS v.o.s.

Okres: CZ020C Rakovník Obec: 542466 Sýkořice
Kat.území: 761737 Sýkořice List vlastnictví: 392
V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný Identifikátor Podíl

Vlastnické právo

Smělá Marcela, Sokolovská 14/324, Vysočany, 19000 Praha 9 765730/0255

B Nemovitosti

Pozemky

| Parcela | Výměra[m2] | Druh pozemku | Způsob využití | Způsob ochrany |
|---|------------|-------------------------------|----------------|-------------------------|
| St. 981 | | 54 zastavěná plocha a nádvoří | | rozsáhlé chráněné území |
| Součástí je stavba: Sýkořice, č.e. 69, rod.rekr | | | | |
| Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 981 | | | | |
| 201/222 | | 274 ostatní plocha | jiná plocha | rozsáhlé chráněné území |

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o Věcné břemeno užívání

Oprávnění pro

Smělá Bohumila, Spojovací 306/12, Vysočany, 19000 Praha 9, RČ/IČO: 455416/007

Povinnost k

Parcela: St. 981, Parcela: 201/222

Listina Smlouva o věcném břemeni V3 2013/1994.

POLVZ:149/1994

Z-10600149/1994-212

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

D Poznámky a další obdobné údaje

Typ vztahu

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: Mgr. Bohumil Brychta, Nádražní 486, 517 21 Týniště nad Orlicí

Povinnost k

Smělá Marcela, Sokolovská 14/324, Vysočany, 19000 Praha 9, RČ/IČO: 765730/0255

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 194 EX 54/18-8 ze dne 05.02.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 07.02.2018 15:50:30. Zápis proveden dne 13.02.2018; uloženo na prac. Hradec Králové

Z-723/2018-602

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Povinnost k

Parcela: St. 981, Parcela: 201/222

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí 194 EX-54/2018 -9 ze dne 07.02.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 07.02.2018 16:02:18. Zápis proveden dne 14.02.2018; uloženo na prac. Rakovník

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Rakovník, kód: 212.

strana 1

