URČENÍ OBVYKLÉ CENY

číslo položky: 6470-73/2021

Stručný popis předmětu určení obvyklé ceny

odhad obvyklé ceny pozemků ve vlastnictví Miroslava Omelky, bytem Bílovice 489
687 12 v několika katastrálních územích

Odhadce: Ing. Jaroslav Fojtů
Bílavsko 31
768 61 Bystřice p. Hostýnem
telefon: 602 750 463
e-mail: j.fojtu@seznam.cz
IČ: 11499559 DIČ: CZ5704152201

Zadavatel: Dražební společnost Morava s.r.o.
Dlouhá 4433
76001 Zlín

Číslo jednací: 6470

OBVYKLÁ CENA	1 150 000 Kč

Počet stran: 30 **Počet vyhotovení:** 2 **Vyhotovení číslo:**

Podle stavu ke dni: 31.5.2021 **Vyhotoveno:** V Bystřici pod Hostýnem 21.6.2021

1. ZADÁNÍ

1.1. Zadání, odborná otázka zadavatele

odhad obvyklé ceny pozemků ve vlastnictví Miroslava Omelky, bytem Bílovice 489
687 12 v několika katastrálních územích jako podklad pro dražbu

1.2. Účel určení obvyklé ceny

odhad obvyklé ceny pozemků jako podklad pro dražbu

1.3. Skutečnosti sdělené zadavatelem mající vliv na přesnost závěru určení obvyklé ceny

Požadavek na zpracování posudku pro dražbu jako celku ve všech k.ú.ve vlastnictví Miroslava Omelky.

1.4. Prohlídka a zaměření

Prohlídka se zaměřením byla provedena dne 31.5.2021 za přítomnosti znalce.

2. VÝČET PODKLADŮ

2.1. Výčet vybraných zdrojů dat a jejich popis

1) SÚP obcí v platném znění
2) výpisy z LV jednotlivých k.ú.

2.2. Věrohodnost zdroje dat

Data pro porovnávací metodu převzaty z databáze znalce a nabídky RK

2.3. Základní pojmy a metody ocenění

Zák.151/1997 Sb.

Obvyklou cenou se pro účely tohoto zákona rozumí cena, která by byla dosažena při prodejích stejného popřípadě obdobného majetku nebo při poskytování stejné nebo obdobné služby v obvyklém obchodním styku v tuzemsku ke dni ocenění. Přitom se zvažují všechny okolnosti, které mají na cenu vliv, avšak do její výše se nepromítají vlivy mimořádných okolností trhu, osobních poměrů prodávajícího nebo kupujícího ani vliv zvláštní obliby. Mimořádnými okolnostmi trhu se rozumějí například stav tísně prodávajícího nebo kupujícího, důsledky přírodních či jiných kalamit. Osobními poměry se rozumějí zejména vztahy majetkové, rodinné nebo jiné osobní vztahy mezi prodávajícím a kupujícím. Zvláštní oblibou se rozumí zvláštní hodnota přikládaná majetku nebo službě vyplývající z osobního vztahu k nim. Obvyklá cena vyjadřuje hodnotu majetku nebo služby a určí se ze sjednaných cen porovnáním.

Tržní hodnotou se pro účely tohoto zákona rozumí odhadovaná částka, za kterou by měly být majetek nebo služba směněny ke dni ocenění mezi ochotným kupujícím a ochotným prodávajícím, a to v obchodním styku uskutečněném v souladu s principem tržního odstupu, po náležitém marketingu, kdy každá ze stran jednala informovaně, uvážlivě a nikoli v tísni. Principem tržního odstupu se pro účely tohoto zákona rozumí, že účastníci směny jsou osobami, které mezi sebou nemají žádný zvláštní vzájemný vztah a jednají vzájemně nezávisle

3. NÁLEZ

3.1. Výčet sebraných nebo vytvořených dat

Katastrální údaje : kraj Zlínský, okres Uherské Hradiště, obec Uherské Hradiště, k.ú. Uherské Hradiště

Adresa nemovité věci:

Vlastnické a evidenční údaje

Miroslav Omelka, Bílovice 489, 687 12 Bílovice, podíl 1 / 1

Místopis

Lesní a zemědělské pozemky v jednotlivých k.ú.dle soupisu

Situace

Typ pozemku:	☐ zast. plocha		☐ ostatní plocha	☒ orná půda
	☐ trvalé travní porosty		☐ zahrada	☐ jiný
Využití pozemků:	☐ RD	☐ byty	☐ rekr.objekt ☐ garáže	☒ jiné
Okolí:	☐ bytová zóna		☐ průmyslová zóna	☐ nákupní zóna
		☒ ostatní		
Přípojky:	☐ / ☐ voda	☐ / ☐ kanalizace	☐ / ☐ plyn	
veř. / vl.	☐ / ☐ elektro	☐ telefon		

Dopravní dostupnost (do 10 minut pěšky): ☐ MHD ☐ železnice ☒ autobus

Dopravní dostupnost (do 10 minut autem): ☒ dálnice/silnice I. tř. ☐ silnice II.,III.tř.

Poloha v obci: okrajová část - samota

Přístup k pozemku ☒ zpevněná komunikace ☐ nezpevněná komunikace

Přístup přes pozemky

Celkový popis nemovité věci

Lesní pozemky v jednotlivých k.ú. převážně vytěžené s ponechanými zbytky porostů částečně porostené náletovými dřevinami jak jehličnatými tak listnatými porosty.
Vzhledem k této skutečnosti se prakticky jedná pouze o ocenění pozemků neboť hodnota dřevní hmoty je minimální.
Lesní pozemky tohoto typu (vytěžené s náletovými dřevinami) se prodávají za ceny od 5,- Kč/m^2 do 10,- Kč/m^2. Zemědělské pozemky (orná půda) se prodávají v průměru v rozmezí od 15,- do 40,- Kč/m^2. Vzhledem k tomu,že se budou dražit jako celek ve výše uvedených k.ú. odhaduji jejich cenu při spodní hranici rozpětí.
Předmětem ocenění jsou následující pozemky:
1) LV 150 v k.ú.Kostelecké Horky okres Rychnov nad Kněžnou
lesní porosty a trvalý travní porost o celkové výměře 50 523 m^2
2) LV 422 v k.ú. Ludmírov okres Prostějov - lesní pozemek o výměře 5 210 m^2
3) LV 831 v k.ú. Horní Žukov okres Karviná - lesní pozemek o výměře 7 887 m^2
4) LV 1680 v k.ú. Archlebov okres Hodonín- lesní pozemky o výměře 5 108 m^2
5) LV 535 v k.ú. Žlutavy okres Zlín lesní pozemek o výměře 6 255 m^2
6) LV 4912 v k.ú. Kvítkovice u Otrokovic okres Zlín lesní pozemek o výměře 2 968 m^2

7) LV 25 v k.ú. Popovice u Uherského Hradiště okres Uherské Hradiště
lesní pozemky o výměře 7 689 m^2 a orná půda o výměře 396 m^2
8) LV 505 v k.ú. Mistřice I okres Uherské Hradiště lesní pozemky o výměře 7 968 m^2
9) LV 624 v k.ú. Podolí nad Olšavou okres Uherské Hradiště
lesní pozemek o výměře 4 260 m^2
10) LV 732 v k.ú.Šumice u Uherského Brodu okres Uherské Hradiště
lesní pozemek o výměře 3 137 m^2
11) LV 809 v k.ú. Kudlovice okres Uherské Hradiště lesní pozemek o výměře 2 980 m^2
12) LV 823 v k.ú. Záhorovice okres Uherské Hradiště lesní pozemek o výměře 4 082 m^2
13) LV 1010 v k.ú. Prakšice okres Uherské Hradiště trvalý travní porost a ost.plocha
o výměře 1 367 m^2
14) LV 1079 v k.ú. Pitín okres Uherské Hradiště lesní pozemek a travní porost o výměře
20 973 m^2 v podílu id. 1/2: 10 486 m^2
15) LV 1703 v k.ú. Březolupy okres Uherské Hradiště orná půda o výměře 13 687 m^2
16) LV 2887 v k.ú. Nivnice okres Uherské Hradiště lesní pozemky o výměře 7 429 m^2
17) LV 4838 v k.ú. Hluk okres Uherské Hradiště lesní pozemek o výměře 2 659 m^2

Celkem lesní pozemky: 124 181 m^2
ostatní plocha a zem. pozemky: 19 910 m^2

Rizika

Rizika spojená s právním stavem nemovité věci:

NE	Pozemek je řádně zapsána v katastru nemovitostí
ANO	Není zajištěn přístup k nemovité věci přímo z veřejné komunikace

Rizika spojená s umístěním nemovité věci:

ANO	Nemovitá věc situována v záplavovém území
NE	Povodňová zóna 1 - zanedbatelné nebezpečí výskytu povodně / záplavy

Věcná břemena a obdobná zatížení:

ANO Zástavní právo
ANO Exekuce
Komentář: viz. LV v příloze

Ostatní rizika:

ANO Nájemní smlouvy uzavřené na dobu neurčitou za tržních podmínek

3.2. Obsah

4. URČENÍ OBVYKLÉ CENY

4.1. Ocenění

Výpočet hodnoty pozemků

Pozemky

Porovnávací metoda

Přehled srovnatelných pozemků:

Název: **pozemek Lanžhot**

Popis: Prodej pole 1 594 m2 Lanžhot, okres Břeclav 47 900 Kč (30 Kč za m2)
k prodeji pozemek v podílovém spoluvlastnictví 1/2 o výměře 1594,5 m2 z celkové výměry 3 189 m2 (zbývající část vlastní 2 spoluvlastníci). Lanžhot se nachází v okrese Břeclav v Jihomoravském kraji a je nejjižněji položeným moravským městem. Pozemek je nyní obhospodařován bez platného nájemního vztahu

Koeficienty:

redukce pramene ceny - nabídka RK	0,90
velikost pozemku -	1,00
poloha pozemku -	1,00
dopravní dostupnost -	1,00
možnost zastavění poz. -	1,00
intenzita využití poz. -	1,00
vybavenost pozemku -	1,00
úvaha zpracovatele ocenění - společný prodej pozemků v několika k.ú.	0,50

Cena [Kč]	Výměra [m^2]	Jednotková cena **JC** [Kč/m^2]	Koeficient **Kc**	Upravená JC. [Kč/m^2]
47 900	1 594	30,05	0,45	**13,52**

Název: **pozemek Kostice**

Popis: Prodej pole 5 764 m2 Kostice, okres Břeclav 103 752 Kč (18 Kč za m2)
nabízíme k prodeji pozemek ve výlučném vlastnictví v k. ú. Kostice, okres Břeclav o výměře 5764 m2.

Koeficienty:

redukce pramene ceny - dražba	1,30
velikost pozemku - oceňované pozemky podobné velikosti	1,00
poloha pozemku - oceňované pozemky v horší poloze	1,00
dopravní dostupnost -	1,00
možnost zastavění poz. -	1,00
intenzita využití poz. -	1,00
vybavenost pozemku -	1,00
úvaha zpracovatele ocenění - společný prodej pozemků v několika k.ú.	0,50

Cena [Kč]	Výměra [m^2]	Jednotková cena **JC** [Kč/m^2]	Koeficient **Kc**	Upravená JC. [Kč/m^2]
103 752	5 764	18,00	0,65	**11,70**

Název: **pozemky Kostice**
Popis: Prodej pole 10 656 m2 Kostice, okres Břeclav 447 552 Kč (42 Kč za m2)
k prodeji pozemky v k.ú. Kostice (okr. Břeclav):

Koeficienty:

redukce pramene ceny - nabídka RK	0,90
velikost pozemku -	1,00
poloha pozemku -	1,00
dopravní dostupnost -	1,00
možnost zastavění poz. -	1,00
intenzita využití poz. -	1,00
vybavenost pozemku -	1,00
úvaha zpracovatele ocenění - společný prodej pozemků v několika k.ú.	0,50

Cena [Kč]	**Výměra** [m^2]	**Jednotková cena JC** [Kč/m^2]	**Koeficient Kc**	**Upravená JC.** [Kč/m^2]
447 552	10 656	42,00	0,45	**18,90**

Minimální jednotková porovnávací cena	12 Kč/m^2
Průměrná jednotková porovnávací cena	15 Kč/m^2
Maximální jednotková porovnávací cena	19 Kč/m^2

Druh pozemku	**Parcela č.**	**Výměra [m^2]**	**Jednotková cena [Kč/m^2]**	**Spoluvlastnický podíl**	**Celková cena pozemku [Kč]**
lesní pozemek	celkem	124 181	7,00		869 267
orná půda	celkem	19 910	15,00		298 650
celkem					**1 167 917 Kč**

4.2. Výsledky analýzy dat

Hodnota pozemku	1 167 917 Kč

Silné stránky

- nejsou

Slabé stránky

- nutnost výsadby nových porostů

Obvyklá cena
1 150 000 Kč

slovy: Jedenmilionjednostopadesáttisíc Kč

Komentář ke stanovení výsledné ceny

Obvyklou cenu pozemků zapsaných na přiložených k.ú. majitele Miroslava Omelky odhaduji na částku 1 150 000,- Kč.

5. ODŮVODNĚNÍ

6. ZÁVĚR

6.1. Citace zadané odborné otázky

odhad obvyklé ceny pozemků ve vlastnictví Miroslava Omelky, bytem Bílovice 489
687 12 v několika katastrálních územích jako podklad pro dražbu

6.2. Odpověď

OBVYKLÁ CENA	**1 150 000 Kč**
slovy: Jedenmilionjednostopadesáttisíc Kč	

SEZNAM PŘÍLOH

	počet stran A4 v příloze:
výpisy z LV - 1.str.	17

KONCESNÍ LISTINA

vydaná Okresním úřadem v Kroměříži,okresním živnostenským úřadem dne 19.3.2001 pod č.j.Žk-253/2134/01-Ja/3 - oceňování majetku pro věci nemovité

V Bystřici pod Hostýnem 21.6.2021

RAZÍTKO A PODPIS

Ing. Jaroslav Fojtů
Bílavsko 31
768 61 Bystřice p. Hostýnem

Zpracováno programem **NEM**Express AC, verze: 3.11.5.

PŘÍLOHY URČENÍ OBVYKLÉ CENY
č: 6470-73/2021

	počet stran A4 v příloze:
výpisy z LV - 1.str.	17

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu *07.05.2021 00:00:00*

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Insolvenční řízení, č.j.: KSBR 54 INS 7020 / 2018 pro ISALIS v.o.s.

Okres: **CZ0524 Rychnov nad Kněžnou** Obec: **576387 Kostelecké Horky**

Kat.území: **670359 Kostelecké Horky** List vlastnictví: **150**

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A *Vlastník, jiný oprávněný*	*Identifikátor*	*Podíl*
Vlastnické právo		
Omelka Miroslav, č.p. 489, 68712 Bílovice	**810523/4599**	

B *Nemovitosti*

Pozemky

Parcela	*Výměra [m2]*	*Druh pozemku*	*Způsob využití*	*Způsob ochrany*
502/1	**43128**	**lesní pozemek**		**pozemek určený k plnění funkcí lesa, rozsáhlé chráněné území**
502/3	**917**	**lesní pozemek**		**pozemek určený k plnění funkcí lesa, rozsáhlé chráněné území**
502/7	**36**	**trvalý travní porost**		**rozsáhlé chráněné území, zemědělský půdní fond**
524	**147**	**lesní pozemek**		**pozemek určený k plnění funkcí lesa, rozsáhlé chráněné území**
530/1	**6295**	**lesní pozemek**		**pozemek určený k plnění funkcí lesa, rozsáhlé chráněné území**

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - **Bez zápisu**

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o **Zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu**

výše pohledávky 521.501,93 Kč

Oprávnění pro

Česká republika, RČ/IČO: 00000001-001, vykonává: Finanční úřad pro Zlínský kraj, třída Tomáše Bati 21, 76186 Zlín

Povinnost k

Parcela: 502/1, Parcela: 502/3, Parcela: 502/7, Parcela: 524, Parcela: 530/1

Listina **Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva Finanční úřad pro Zlínský kraj,ÚzP Uherské Hradiště č.j.-1646892/2015 3309-80542-701264 ze dne 09.10.2015. Právní účinky zápisu k okamžiku 09.10.2015 13:50:51. Zápis proveden dne 04.11.2015; uloženo na prac. Rychnov nad Kněžnou**

V-7063/2015-607

Pořadí k **09.10.2015 13:50**

Související zápisy

Závazek nezajistit zást. pr. ve výhodnějším pořadí nový dluh

Listina **Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva Finanční úřad pro Zlínský kraj,ÚzP Uherské Hradiště č.j.-1646892/2015 3309-80542-701264 ze dne 09.10.2015. Právní účinky zápisu k okamžiku 09.10.2015 13:50:51. Zápis**

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Rychnov nad Kněžnou, kód: 607.

strana 1

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu *07.05.2021 00:00:00*

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Insolvenční řízení, č.j.: KSBR 54 INS 7020 / 2018 pro ISALIS v.o.s.

Okres: **CZ0713 Prostějov** Obec: **589705 Ludmírov**

Kat.území: **688461 Ludmírov** List vlastnictví: **422**

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A *Vlastník, jiný oprávněný*	*Identifikátor*	*Podíl*
Vlastnické právo		
Omelka Miroslav, č.p. 489, 68712 Bílovice	**810523/4599**	

B *Nemovitosti*

Pozemky

Parcela	*Výměra[m2]*	*Druh pozemku*	*Způsob využití*	*Způsob ochrany*
262/2	**5210**	**lesní pozemek**		**pozemek určený k plnění funkcí lesa**

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - **Bez zápisu**

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o **Zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu**
pohledávka ve výši 521 501,93 Kč a příslušenství, pro Českou republiku

Oprávnění pro
Česká republika, RČ/IČO: 00000001-001, vykonává: Finanční úřad pro Zlínský kraj, třída Tomáše Bati 21, 76186 Zlín

Povinnost k
Parcela: 262/2

Listina **Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva Finančního úřadu pro Zlínský kraj, ÚzP v Uherském Hradišti č.j. 1646964/15/3309-80542-701264, na KP doručeno dne 13.10.2015, ze dne 13.10.2015. Právní účinky zápisu k okamžiku 13.10.2015 14:06:42. Zápis proveden dne 05.11.2015; uloženo na prac. Prostějov**
V-10003/2015-709

Pořadí k **13.10.2015 14:06**

Související zápisy
Závazek nezajistit zást. pr. ve výhodnějším pořadí nový dluh

Listina **Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva Finančního úřadu pro Zlínský kraj, ÚzP v Uherském Hradišti č.j. 1646964/15/3309-80542-701264, na KP doručeno dne 13.10.2015, ze dne 13.10.2015. Právní účinky zápisu k okamžiku 13.10.2015 14:06:42. Zápis proveden dne 05.11.2015; uloženo na prac. Prostějov**
V-10003/2015-709

Související zápisy
Závazek neumožnit zápis nového zást. práva namísto starého zapsaného ve výhodnějším pořadí než zástavní právo zřízené rozhodnutím spráce daně

Listina **Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva Finančního úřadu pro Zlínský kraj, ÚzP v Uherském Hradišti č.j. 1646964/15/3309-80542-701264, na KP doručeno dne 13.10.2015, ze dne 13.10.2015. Právní účinky zápisu k okamžiku 13.10.2015 14:06:42. Zápis proveden dne 05.11.2015; uloženo na prac. Prostějov**
V-10003/2015-709

o **Zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu**
pohledávka ve výši 831 259,- Kč a příslušenství

Oprávnění pro

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu *07.05.2021 00:00:00*

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Insolvenční řízení, č.j.: KSBR 54 INS 7020 / 2018 pro ISALIS v.o.s.

Okres: **CZ0803 Karviná** Obec: **598933 Český Těšín**

Kat.území: **644722 Horní Žukov** List vlastnictví: **831**

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A *Vlastník, jiný oprávněný*	*Identifikátor*	*Podí*
Vlastnické právo		
Omelka Miroslav, č.p. 489, 68712 Bílovice	**810523/4599**	

B *Nemovitosti*

Pozemky

Parcela	*Výměra[m2]*	*Druh pozemku*	*Způsob využití*	*Způsob ochrany*
577/4	**7887**	**lesní pozemek**		**pozemek určený k plnění funkcí lesa**

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B

Typ vztahu

- **Věcné břemeno chůze a jízdy**

  Oprávnění pro
  Parcela: 577/4

  Povinnost k
  Parcela: 595/3

  Listina **Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 01.02.2006. Právní účinky vkladu práva ke dni 02.02.2006.**

  V-319/2006-803

  Pořadí k **datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva**

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

- **Zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu k zajištění pohledávek v celkové výši 521 501,93 Kč včetně příslušenství**

  Oprávnění pro
  Česká republika, RČ/IČO: 00000001-001, vykonává: Finanční úřad pro Zlínský kraj, třída Tomáše Bati 21, 76186 Zlín

  Povinnost k
  Parcela: 577/4

  Listina **Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva Finanční úřad pro Zlínský kraj, ÚzP v Uherském Hradišti č.j.-1647043/2015 /3309-80542-701264 ze dne 09.10.2015. Právní účinky zápisu k okamžiku 09.10.2015 13:51:16. Zápis proveden dne 03.11.2015; uloženo na prac. Karviná**

  V-7106/2015-803

  Pořadí k **09.10.2015 13:51**

  Související zápisy
  Závazek nezajistit zást. pr. ve výhodnějším pořadí nový dluh

  Listina **Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva Finanční úřad pro Zlínský kraj, ÚzP v Uherském Hradišti č.j.-1647043/2015 /3309-80542-701264 ze dne 09.10.2015. Právní účinky zápisu k okamžiku 09.10.2015 13:51:16. Zápis proveden dne 03.11.2015; uloženo na prac. Karviná**

  V-7106/2015-803

  Související zápisy
  Závazek neumožnit zápis nového zást. práva namísto starého

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Karviná, kód: 803.
strana 1

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu *07.05.2021 00:00:00*

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Insolvenční řízení, č.j.: KSBR 54 INS 7020 / 2018 pro ISALIS v.o.s.

Okres: **CZ0645 Hodonín** Obec: **586030 Archlebov**

Kat.území: **600407 Archlebov** List vlastnictví: **1680**

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A *Vlastník, jiný oprávněný*	*Identifikátor*	*Podíl*
Vlastnické právo		
Omelka Miroslav, č.p. 489, 68712 Bílovice	**810523/4599**	

B *Nemovitosti*

Pozemky

Parcela	*Výměra [m2]*	*Druh pozemku*	*Způsob využití*	*Způsob ochrany*
6017/2	**2446**	**lesní pozemek**		**pozemek určený k plnění funkcí lesa**
6089/4	**2662**	**lesní pozemek**		**pozemek určený k plnění funkcí lesa**

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - **Bez zápisu**

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

- **Zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu**
  k zajištění neuhrazené daně v celkové výši 1.591.320,93 Kč s příslušenstvím; dodáno dne 2.3.2016

  Oprávnění pro

  Česká republika, RČ/IČO: 00000001-001, vykonává: Finanční úřad pro Zlínský kraj, třída Tomáše Bati 21, 76186 Zlín

  Povinnost k

  Parcela: 6017/2, Parcela: 6089/4

  Listina **Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva 334945/16/3309-80542-701264 Finanční úřad pro Zlínský kraj, Územní pracoviště v Uherském Hradišti ze dne 02.03.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 02.03.2016 14:01:50. Zápis proveden dne 24.03.2016; uloženo na prac. Kyjov**

  V-1350/2016-738

  Pořadí k **02.03.2016 14:01**

  Související zápisy

  Závazek nezajistit zást. pr. ve výhodnějším pořadí nový dluh

  Listina **Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva 334945/16/3309-80542-701264 Finanční úřad pro Zlínský kraj, Územní pracoviště v Uherském Hradišti ze dne 02.03.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 02.03.2016 14:01:50. Zápis proveden dne 24.03.2016; uloženo na prac. Kyjov**

  V-1350/2016-738

  Související zápisy

  Závazek neumožnit zápis nového zást. práva namísto starého

  Listina **Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva 334945/16/3309-80542-701264 Finanční úřad pro Zlínský kraj, Územní pracoviště v Uherském Hradišti ze dne 02.03.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 02.03.2016 14:01:50. Zápis proveden dne 24.03.2016; uloženo na prac. Kyjov**

  V-1350/2016-738

- **Zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu**
  k zajištění neuhrazené daně v celkové výši 2 042,00 Kč a příslušenství

  Oprávnění pro

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu *07.05.2021 00:00:00*

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Insolvenční řízení, č.j.: KSBR 54 INS 7020 / 2018 pro ISALIS v.o.s.

Okres: **CZ0724 Zlín** Obec: **586013 Žlutava**

Kat.území: **797723 Žlutava** List vlastnictví: **535**

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A *Vlastník, jiný oprávněný*	*Identifikátor*	*Podíl*
Vlastnické právo		
Omelka Miroslav, č.p. 489, 68712 Bílovice	**810523/4599**	

B *Nemovitosti*

Pozemky

Parcela	*Výměra[m2]*	*Druh pozemku*	*Způsob využití*	*Způsob ochrany*
1227/2	**6255**	**lesní pozemek**		**pozemek určený k plnění funkcí lesa**

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - **Bez zápisu**

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

- **Zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu**
  - **ve výši 521.501,93 Kč**
  - **povinný: Omelka Miroslav, r.č. 810523/4599**

  Oprávnění pro

  Česká republika, RČ/IČO: 00000001-001, vykonává: Finanční úřad pro Zlínský kraj, třída Tomáše Bati 21, 76186 Zlín

  Povinnost k

  Parcela: 1227/2

  Listina **Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva Finanční úřad pro Zlínský kraj, Územ. prac. Uherské Hradiště č.j.-1647084/2015 /3309-80542-701264 ze dne 09.10.2015. Právní účinky zápisu k okamžiku 09.10.2015 13:50:02. Zápis proveden dne 09.11.2015; uloženo na prac. Zlín**

  V-11935/2015-705

  Pořadí k **09.10.2015 13:50**

  Související zápisy

  Závazek nezajistit zást. pr. ve výhodnějším pořadí nový dluh

  Listina **Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva Finanční úřad pro Zlínský kraj, Územ. prac. Uherské Hradiště č.j.-1647084/2015 /3309-80542-701264 ze dne 09.10.2015. Právní účinky zápisu k okamžiku 09.10.2015 13:50:02. Zápis proveden dne 09.11.2015; uloženo na prac. Zlín**

  V-11935/2015-705

  Související zápisy

  Závazek neumožnit zápis nového zást. práva namísto starého

  Listina **Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva Finanční úřad pro Zlínský kraj, Územ. prac. Uherské Hradiště č.j.-1647084/2015 /3309-80542-701264 ze dne 09.10.2015. Právní účinky zápisu k okamžiku 09.10.2015 13:50:02. Zápis proveden dne 09.11.2015; uloženo na prac. Zlín**

  V-11935/2015-705

- **Zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu**

  ve výši 831.259,- Kč

  povinný: Omelka Miroslav, r.č. 8105234599

  Oprávnění pro

  Česká republika, RČ/IČO: 00000001-001, vykonává:

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Zlín, kód: 705.

strana 1

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu *07.05.2021 00:00:00*

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Insolvenční řízení, č.j.: KSBR 54 INS 7020 / 2018 pro ISALIS v.o.s.

Okres: **CZ0724 Zlín** Obec: **585599 Otrokovice**

Kat.území: **716766 Kvítkovice u Otrokovic** List vlastnictví: **4912**

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A *Vlastník, jiný oprávněný* *Identifikátor* *Podíl*

Vlastnické právo

Omelka Miroslav, č.p. 489, 68712 Bílovice **810523/4599**

B *Nemovitosti*

Pozemky

Parcela	*Výměra[m2]*	*Druh pozemku*	*Způsob využití*	*Způsob ochrany*
2258	**2968**	**lesní pozemek**		**pozemek určený k plnění funkcí lesa**

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - **Bez zápisu**

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o **Zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu**
- **ve výši 521.501,93 Kč**
- **povinný: Omelka Miroslav, r.č. 810523/4599**

Oprávnění pro

Česká republika, RČ/IČO: 00000001-001, vykonává: Finanční úřad pro Zlínský kraj, třída Tomáše Bati 21, 76186 Zlín

Povinnost k

Parcela: 2258

Listina **Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva Finanční úřad pro Zlínský kraj, Územ. prac. Uherské Hradiště č.j.-1647084/2015 /3309-80542-701264 ze dne 09.10.2015. Právní účinky zápisu k okamžiku 09.10.2015 13:50:02. Zápis proveden dne 09.11.2015; uloženo na prac. Zlín**

V-11935/2015-705

Pořadí k **09.10.2015 13:50**

Související zápisy

Závazek nezajistit zást. pr. ve výhodnějším pořadí nový dluh

Listina **Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva Finanční úřad pro Zlínský kraj, Územ. prac. Uherské Hradiště č.j.-1647084/2015 /3309-80542-701264 ze dne 09.10.2015. Právní účinky zápisu k okamžiku 09.10.2015 13:50:02. Zápis proveden dne 09.11.2015; uloženo na prac. Zlín**

V-11935/2015-705

Související zápisy

Závazek neumožnit zápis nového zást. práva namísto starého

Listina **Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva Finanční úřad pro Zlínský kraj, Územ. prac. Uherské Hradiště č.j.-1647084/2015 /3309-80542-701264 ze dne 09.10.2015. Právní účinky zápisu k okamžiku 09.10.2015 13:50:02. Zápis proveden dne 09.11.2015; uloženo na prac. Zlín**

V-11935/2015-705

o **Zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu**

ve výši 831.259,- Kč

povinný: Omelka Miroslav, r.č. 8105234599

Oprávnění pro

Česká republika, RČ/IČO: 00000001-001, vykonává:

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Zlín, kód: 705.

strana 1

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu *07.05.2021 00:00:00*

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Insolvenční řízení, č.j.: KSBR 54 INS 7020 / 2018 pro ISALIS v.o.s.

Okres: **CZ0722 Uherské Hradiště** Obec: **592528 Popovice**

Kat.území: **725862 Popovice u Uherského Hradiště** List vlastnictví: **25**

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A *Vlastník, jiný oprávněný*	*Identifikátor*	*Podíl*
Vlastnické právo		
Omelka Miroslav, č.p. 489, 68712 Bílovice	**810523/4599**	

B *Nemovitosti*

Pozemky

Parcela	*Výměra[m2]*	*Druh pozemku*	*Způsob využití*	*Způsob ochrany*
2026/1	185	lesní pozemek		pozemek určený k plnění funkcí lesa
3082/1	920	lesní pozemek		pozemek určený k plnění funkcí lesa
3741/3	478	lesní pozemek		pozemek určený k plnění funkcí lesa
4139/2	179	lesní pozemek		pozemek určený k plnění funkcí lesa
4314	1935	lesní pozemek		pozemek určený k plnění funkcí lesa
4373/1	116	lesní pozemek		pozemek určený k plnění funkcí lesa
4910/2	1913	lesní pozemek		pozemek určený k plnění funkcí lesa
4910/4	1962	lesní pozemek		pozemek určený k plnění funkcí lesa
5126/383	87	orná půda		zemědělský půdní fond
5126/387	186	orná půda		zemědělský půdní fond
5126/392	123	orná půda		zemědělský půdní fond

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B – **Bez zápisu**

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

- **Věcné břemeno (podle listiny)**

  právo umístění díla obj. D 353 přívodní řád Podolí - Podolí - Popovice, vstupu a výstupu, vjezdu a výjezdu nezbytnými mechanizmy, za účelem výstavby, umístění, údržby a oprav díla dle geom. plánu č. 324-147/2003

  Oprávnění pro

  Obec Popovice, č.p. 303, 68604 Popovice, RČ/IČO: 00291269

  Povinnost k

  Parcela: 5126/387, Parcela: 5126/392

  Listina **Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 17.05.2005. Právní účinky vkladu práva ke dni 05.09.2005.**

  V-4007/2005-711

  Pořadí k **datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva**

- **Zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu**

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Uherské Hradiště, kod: 711.

strana 1

8 084 m²

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu *07.05.2021 00:00:00*

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Insolvenční řízení, č.j.: KSBR 54 INS 7020 / 2018 pro ISALIS v.o.s.

Okres: **CZ0722 Uherské Hradiště** Obec: **592382 Mistřice**

Kat.území: **696081 Mistřice I** List vlastnictví: **505**

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A *Vlastník, jiný oprávněný* *Identifikátor* *Podíl*

Vlastnické právo

Omelka Miroslav, č.p. 489, 68712 Bílovice **810523/4599**

B *Nemovitosti*

Pozemky

Parcela	*Výměra [m2]*	*Druh pozemku*	*Způsob využití*	*Způsob ochrany*
865/11	190	lesní pozemek		pozemek určený k plnění funkcí lesa
867/1	297	lesní pozemek		pozemek určený k plnění funkcí lesa
876/3	200	lesní pozemek		pozemek určený k plnění funkcí lesa
2107/1	1275	lesní pozemek		pozemek určený k plnění funkcí lesa
2107/2	1215	lesní pozemek		pozemek určený k plnění funkcí lesa
2108	736	lesní pozemek		pozemek určený k plnění funkcí lesa
2355/2	1181	lesní pozemek		pozemek určený k plnění funkcí lesa
2355/4	2874	lesní pozemek		pozemek určený k plnění funkcí lesa

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - **Bez zápisu**

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o **Zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu**

pohledávka ve výši 521 501,93 Kč s příslušenstvím

Oprávnění pro

Česká republika, RČ/IČO: 00000001-001, vykonává: Finanční úřad pro Zlínský kraj, třída Tomáše Bati 21, 76186 Zlín

Povinnost k

Parcela: 2107/1, Parcela: 2107/2, Parcela: 2108, Parcela: 2355/2, Parcela: 2355/4, Parcela: 865/11, Parcela: 867/1, Parcela: 876/3

Listina **Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva 1647263/15/3309-80542-701264 Finančního úřadu pro Zlínský kraj, územní pracoviště v Uherském Hradišti ze dne 13.10.2015. Právní účinky zápisu k okamžiku 13.10.2015 14:07:27. Zápis proveden dne 04.11.2015; uloženo na prac. Uherské Hradiště**

V-8698/2015-711

Pořadí k **13.10.2015 14:07**

Související zápisy

Závazek nezajistit zást. pr. ve výhodnějším pořadí nový dluh

Listina **Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva 1647263/15/3309-80542-701264 Finančního úřadu pro Zlínský kraj, územní pracoviště v Uherském Hradišti ze dne 13.10.2015. Právní účinky zápisu k okamžiku 13.10.2015 14:07:27. Zápis proveden dne 04.11.2015; uloženo na prac. Uherské Hradiště**

7968 m²

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu *07.05.2021 00:00:00*

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Insolvenční řízení, č.j.: KSBR 54 INS 7020 / 2018 pro ISALIS v.o.s.

Okres: **CZ0722 Uherské Hradiště** Obec: **592501 Podolí**

Kat.území: **724262 Podolí nad Olšavou** List vlastnictví: **624**

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A *Vlastník, jiný oprávněný*	*Identifikátor*	*Podíl*
Vlastnické právo		
Omelka Miroslav, č.p. 489, 68712 Bílovice	**810523/4599**	

B *Nemovitosti*

Pozemky

Parcela	*Výměra [m2]*	*Druh pozemku*	*Způsob využití*	*Způsob ochrany*
4329	**4260**	**lesní pozemek**		**pozemek určený k plnění funkcí lesa**

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - **Bez zápisu**

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

- **Zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu**
  pohledávka ve výši 521 501,93 Kč s příslušenstvím
  Oprávnění pro
  Česká republika, RČ/IČO: 00000001-001, vykonává: Finanční úřad pro Zlínský kraj, třída Tomáše Bati 21, 76186 Zlín
  Povinnost k
  Parcela: 4329

  Listina **Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva 1647263/15/3309-80542-701264 Finančního úřadu pro Zlínský kraj, územní pracoviště v Uherském Hradišti ze dne 13.10.2015. Právní účinky zápisu k okamžiku 13.10.2015 14:07:27. Zápis proveden dne 04.11.2015; uloženo na prac. Uherské Hradiště**
  V-8698/2015-711

  Pořadí k **13.10.2015 14:07**

  Související zápisy
  Závazek nezajistit zást. pr. ve výhodnějším pořadí nový dluh

  Listina **Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva 1647263/15/3309-80542-701264 Finančního úřadu pro Zlínský kraj, územní pracoviště v Uherském Hradišti ze dne 13.10.2015. Právní účinky zápisu k okamžiku 13.10.2015 14:07:27. Zápis proveden dne 04.11.2015; uloženo na prac. Uherské Hradiště**
  V-8698/2015-711

  Související zápisy
  Závazek neumožnit zápis nového zást. práva namísto starého

  Listina **Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva 1647263/15/3309-80542-701264 Finančního úřadu pro Zlínský kraj, územní pracoviště v Uherském Hradišti ze dne 13.10.2015. Právní účinky zápisu k okamžiku 13.10.2015 14:07:27. Zápis proveden dne 04.11.2015; uloženo na prac. Uherské Hradiště**
  V-8698/2015-711

- **Zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu**
  pohledávka ve výši 831 259,- Kč
  Oprávnění pro
  Česká republika, RČ/IČO: 00000001-001, vykonává: Finanční úřad pro Zlínský kraj, třída Tomáše Bati 21, 76186 Zlín

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu *07.05.2021 00:00:00*

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Insolvenční řízení, č.j.: KSBR 54 INS 7020 / 2018 pro ISALIS v.o.s.

Okres: **CZ0722 Uherské Hradiště** Obec: **592676 Šumice**

Kat.území: **764230 Šumice u Uherského Brodu** List vlastnictví: **732**

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A *Vlastník, jiný oprávněný* *Identifikátor* *Podíl*

Vlastnické právo

Omelka Miroslav, č.p. 489, 68712 Bílovice **810523/4599**

B *Nemovitosti*

Pozemky

Parcela	*Výměra [m2]*	*Druh pozemku*	*Způsob využití*	*Způsob ochrany*
2262/2	**3137**	**lesní pozemek**		**pozemek určený k plnění funkcí lesa**

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - **Bez zápisu**

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

- **Zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu**
  - **k zajištění pohledávky ve výši 521.501,93 Kč s příslušenstvím**
  - **datum vzniku zástavního práva: 13.10.2015**

  Oprávnění pro

  Česká republika, RČ/IČO: 00000001-001, vykonává: Finanční úřad pro Zlínský kraj, třída Tomáše Bati 21, 76186 Zlín

  Povinnost k

  Parcela: 2262/2

  Listina **Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva Finančního úřadu pro Zlínský kraj, Územního pracoviště v Uherském Hradišti, č.j. 1647122/15/3309-80542-701264 ze dne 13.10.2015. Právní účinky zápisu k okamžiku 13.10.2015 14:06:16. Zápis proveden dne 05.11.2015; uloženo na prac. Uherský Brod**

  V-5137/2015-742

  Pořadí k **13.10.2015 14:06**

- **Zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu**
  - **k zajištění pohledávek ve výši 831.259,00 Kč s příslušenstvím**
  - **datum vzniku zástavního práva: 18.3.2016**

  Oprávnění pro

  Česká republika, RČ/IČO: 00000001-001, vykonává: Finanční úřad pro Zlínský kraj, třída Tomáše Bati 21, 76186 Zlín

  Povinnost k

  Parcela: 2262/2

  Listina **Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva Finančního úřadu pro Zlínský kraj, Územního pracoviště v Uherském Hradišti, č.j.458086/16/3309-80542-701264 ze dne 18.03.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 18.03.2016 13:06:11. Zápis proveden dne 05.05.2016; uloženo na prac. Uherský Brod**

  V-1140/2016-742

  Pořadí k **18.03.2016 13:06**

- **Zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu**
  - **k zajištění pohledávky ve výši 108.167,- Kč**
  - **datum vzniku zástavního práva: 3.7.2017**

  Oprávnění pro

  Česká republika, RČ/IČO: 00000001-001, vykonává:

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu *07.05.2021 00:00:00*

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Insolvenční řízení, č.j.: KSBR 54 INS 7020 / 2018 pro ISALIS v.o.s.

Okres: **CZ0722 Uherské Hradiště** Obec: **592323 Kudlovice**

Kat.území: **676934 Kudlovice** List vlastnictví: **809**

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A *Vlastník, jiný oprávněný*	*Identifikátor*	*Podíl*
Vlastnické právo		
Omelka Miroslav, č.p. 489, 68712 Bílovice	**810523/4599**	

B *Nemovitosti*

Pozemky

Parcela	*Výměra[m2]*	*Druh pozemku*	*Způsob využití*	*Způsob ochrany*
3680	**2980**	**lesní pozemek**		**pozemek určený k plnění funkcí lesa**

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - **Bez zápisu**

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

- **Zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu**
  pohledávka ve výši 521 501,93 Kč s příslušenstvím
  Oprávnění pro
  Česká republika, RČ/IČO: 00000001-001, vykonává: Finanční úřad pro Zlínský kraj, třída Tomáše Bati 21, 76186 Zlín
  Povinnost k
  Parcela: 3680

  Listina **Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva 1647263/15/3309-80542-701264 Finančního úřadu pro Zlínský kraj, územní pracoviště v Uherském Hradišti ze dne 13.10.2015. Právní účinky zápisu k okamžiku 13.10.2015 14:07:27. Zápis proveden dne 04.11.2015; uloženo na prac. Uherské Hradiště**
  V-8698/2015-711

  Pořadí k **13.10.2015 14:07**

  Související zápisy
  Závazek nezajistit zást. pr. ve výhodnějším pořadí nový dluh

  Listina **Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva 1647263/15/3309-80542-701264 Finančního úřadu pro Zlínský kraj, územní pracoviště v Uherském Hradišti ze dne 13.10.2015. Právní účinky zápisu k okamžiku 13.10.2015 14:07:27. Zápis proveden dne 04.11.2015; uloženo na prac. Uherské Hradiště**
  V-8698/2015-711

  Související zápisy
  Závazek neumožnit zápis nového zást. práva namísto starého

  Listina **Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva 1647263/15/3309-80542-701264 Finančního úřadu pro Zlínský kraj, územní pracoviště v Uherském Hradišti ze dne 13.10.2015. Právní účinky zápisu k okamžiku 13.10.2015 14:07:27. Zápis proveden dne 04.11.2015; uloženo na prac. Uherské Hradiště**
  V-8698/2015-711

- **Zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu**
  pohledávka ve výši 831 259,- Kč
  Oprávnění pro
  Česká republika, RČ/IČO: 00000001-001, vykonává: Finanční úřad pro Zlínský kraj, třída Tomáše Bati 21, 76186 Zlín

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu *07.05.2021 00:00:00*

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Insolvenční řízení, č.j.: KSBR 54 INS 7020 / 2018 pro ISALIS v.o.s.

Okres: **CZ0722 Uherské Hradiště** Obec: **592846 Záhorovice**

Kat.území: **789836 Záhorovice** List vlastnictví: **823**

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A *Vlastník, jiný oprávněný*	*Identifikátor*	*Podíl*
Vlastnické právo		
Omelka Miroslav, č.p. 489, 68712 Bílovice	**810523/4599**	

B *Nemovitosti*

Pozemky

Parcela	*Výměra[m2]*	*Druh pozemku*	*Způsob využití*	*Způsob ochrany*
513	**4082**	**lesní pozemek**		**pozemek určený k plnění funkcí lesa, rozsáhlé chráněné území**

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - **Bez zápisu**

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o **Zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu**
- **k zajištění pohledávky ve výši 1.591.320,93 Kč s příslušenstvím**
- **datum vzniku zástavního práva: 2.3.2016**

Oprávnění pro

Česká republika, RČ/IČO: 00000001-001, vykonává: Finanční úřad pro Zlínský kraj, třída Tomáše Bati 21, 76186 Zlín

Povinnost k

Parcela: 513

Listina **Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva Finančního úřadu pro Zlínský kraj, Územního pracoviště v Uherském Brodě, č.j. 334739/16/3309-80542-701264 ze dne 02.03.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 02.03.2016 14:02:11. Zápis proveden dne 29.03.2016; uloženo na prac. Uherský Brod**

V-879/2016-742

Pořadí k **02.03.2016 14:02**

Související zápisy

Závazek nezajistit zást. pr. ve výhodnějším pořadí nový dluh

Listina **Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva Finančního úřadu pro Zlínský kraj, Územního pracoviště v Uherském Brodě, č.j. 334739/16/3309-80542-701264 ze dne 02.03.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 02.03.2016 14:02:11. Zápis proveden dne 29.03.2016; uloženo na prac. Uherský Brod**

V-879/2016-742

Související zápisy

Závazek neumožnit zápis nového zást. práva namísto starého

Listina **Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva Finančního úřadu pro Zlínský kraj, Územního pracoviště v Uherském Brodě, č.j. 334739/16/3309-80542-701264 ze dne 02.03.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 02.03.2016 14:02:11. Zápis proveden dne 29.03.2016; uloženo na prac. Uherský Brod**

V-879/2016-742

o **Zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu**
- **k zajištění pohledávky ve výši 108.167,- Kč**
- **datum vzniku zástavního práva: 3.7.2017**

Oprávnění pro

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu *07.05.2021 00:00:00*

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Insolvenční řízení, č.j.: KSBR 54 INS 7020 / 2018 pro ISALIS v.o.s.

Okres: **CZ0722 Uherské Hradiště** Obec: **592536 Prakšice**

Kat.území: **732826 Prakšice** List vlastnictví: **1010**

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A *Vlastník, jiný oprávněný*	*Identifikátor*	*Podíl*
Vlastnické právo		
Omelka Miroslav, č.p. 489, 68712 Bílovice	**810523/4599**	

B *Nemovitosti*

Pozemky

Parcela	*Výměra[m2]*	*Druh pozemku*	*Způsob využití*	*Způsob ochrany*
2098/1	**165**	**trvalý travní porost**		**zemědělský půdní fond**
2098/2	**45**	**ostatní plocha**	**jiná plocha**	
2398	**1157**	**trvalý travní porost**		**zemědělský půdní fond**

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - **Bez zápisu**

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o **Zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu**
- **k zajištění pohledávky ve výši 521.501,93 Kč s příslušenstvím**
- **datum vzniku zástavního práva: 13.10.2015**

Oprávnění pro

Česká republika, RČ/IČO: 00000001-001, vykonává: Finanční úřad pro Zlínský kraj, třída Tomáše Bati 21, 76186 Zlín

Povinnost k

Parcela: 2098/1, Parcela: 2098/2, Parcela: 2398

Listina **Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva Finančního úřadu pro Zlínský kraj, Územního pracoviště v Uherském Hradišti, č.j. 1647122/15/3309-80542-701264 ze dne 13.10.2015. Právní účinky zápisu k okamžiku 13.10.2015 14:06:16. Zápis proveden dne 05.11.2015; uloženo na prac. Uherský Brod**

V-5137/2015-742

Pořadí k **13.10.2015 14:06**

o **Zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu**
- **k zajištění pohledávek ve výši 831.259,00 Kč s příslušenstvím**
- **datum vzniku zástavního práva: 18.3.2016**

Oprávnění pro

Česká republika, RČ/IČO: 00000001-001, vykonává: Finanční úřad pro Zlínský kraj, třída Tomáše Bati 21, 76186 Zlín

Povinnost k

Parcela: 2098/1, Parcela: 2098/2, Parcela: 2398

Listina **Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva Finančního úřadu pro Zlínský kraj, Územního pracoviště v Uherském Hradišti, č.j.458086/16/3309-80542-701264 ze dne 18.03.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 18.03.2016 13:06:11. Zápis proveden dne 05.05.2016; uloženo na prac. Uherský Brod**

V-1140/2016-742

Pořadí k **18.03.2016 13:06**

o **Zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu**
- **k zajištění pohledávky ve výši 108.167,- Kč**

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Uherský Brod, kód: 742.
strana 1

1167 m²

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu *07.05.2021 00:00:00*

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Insolvenční řízení, č.j.: KSBR 54 INS 7020 / 2018 pro ISALIS v.o.s.

Okres: **CZ0722 Uherské Hradiště** Obec: **592498 Pitín**

Kat.území: **721158 Pitín** List vlastnictví: **1079**

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A *Vlastník, jiný oprávněný*	*Identifikátor*	*Podíl*
Vlastnické právo		
Maňas Bohumil, č.p. 335, 68771 Pitín	**581006/0025**	**1/2**
Omelka Miroslav, č.p. 489, 68712 Bílovice	**810523/4599**	**1/2**

B *Nemovitosti*

Pozemky

Parcela	*Výměra[m2]*	*Druh pozemku*	*Způsob využití*	*Způsob ochrany*
5639/1	**12126**	**lesní pozemek**		**pozemek určený k plnění funkcí lesa, rozsáhlé chráněné území**
5639/2	**8847**	**trvalý travní porost**		**rozsáhlé chráněné území, zemědělský půdní fond**

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - **Bez zápisu**

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o **Zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu**
- **k zajištění pohledávky ve výši 1.591.320,93 Kč s příslušenstvím**
- **datum vzniku zástavního práva: 2.3.2016**
- **k spoluvlastnickému podílu id. 1/2**

Oprávnění pro
Česká republika, RČ/IČO: 00000001-001, vykonává: Finanční úřad pro Zlínský kraj, třída Tomáše Bati 21, 76186 Zlín

Povinnost k
Omelka Miroslav, č.p. 489, 68712 Bílovice, RČ/IČO: 810523/4599
Parcela: 5639/1, Parcela: 5639/2

Listina **Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva Finančního úřadu pro Zlínský kraj, Územního pracoviště v Uherském Brodě, č.j. 334739/16/3309-80542-701264 ze dne 02.03.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 02.03.2016 14:02:11. Zápis proveden dne 29.03.2016; uloženo na prac. Uherský Brod**
V-879/2016-742

Pořadí k **02.03.2016 14:02**

Související zápisy
Závazek nezajistit zást. pr. ve výhodnějším pořadí nový dluh

Listina **Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva Finančního úřadu pro Zlínský kraj, Územního pracoviště v Uherském Brodě, č.j. 334739/16/3309-80542-701264 ze dne 02.03.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 02.03.2016 14:02:11. Zápis proveden dne 29.03.2016; uloženo na prac. Uherský Brod**
V-879/2016-742

Související zápisy
Závazek neumožnit zápis nového zást. práva namísto starého

Listina **Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva Finančního úřadu pro Zlínský kraj, Územního pracoviště v Uherském Brodě, č.j. 334739/16/3309-**

20 971 m²

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu *07.05.2021 00:00:00*

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Insolvenční řízení, č.j.: KSBR 54 INS 7020 / 2018 pro ISALIS v.o.s.

Okres: **CZ0722 Uherské Hradiště** Obec: **592081 Březolupy**

Kat.území: **614599 Březolupy** List vlastnictví: **1703**

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A *Vlastník, jiný oprávněný*	*Identifikátor*	*Podíl*
Vlastnické právo		
Omelka Miroslav, č.p. 489, 68712 Bílovice	**810523/4599**	

B *Nemovitosti*

Pozemky

Parcela	*Výměra[m2]*	*Druh pozemku*	*Způsob využití*	*Způsob ochrany*
1504/2	**458**	**orná půda**		**zemědělský půdní fond**
3867	**6686**	**orná půda**		**zemědělský půdní fond**
3966	**436**	**orná půda**		**zemědělský půdní fond**
4104	**1517**	**ostatní plocha**	**jiná plocha**	
4139	**2889**	**orná půda**		**zemědělský půdní fond**
4704	**1701**	**orná půda**		**zemědělský půdní fond**

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B

Typ vztahu

o **Věcné břemeno (podle listiny)**
právo průchodu, průjezdu a vstupu
Oprávnění pro
Parcela: 1504/2
Povinnost k
Parcela: 1504/4
Listina **Smlouva kupní, o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 30.11.2009. Právní účinky vkladu práva ke dni 02.12.2009.**
V-5569/2009-711
Pořadí k **datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva**

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o **Zástavní právo smluvní**
pohledávka ve výši 150 000,- Kč s příslušenstvím
Oprávnění pro
Pavelka Miroslav, č.p. 557, 68712 Bílovice, RČ/IČO: 640827/0880
Povinnost k
Parcela: 3867, Parcela: 3966, Parcela: 4104, Parcela: 4139, Parcela: 4704
Listina **Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 01.09.2008. Právní účinky vkladu práva ke dni 01.09.2008.**
V-4189/2008-711
Pořadí k **datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva**

o **Zástavní právo smluvní**
pohledávka ve výši 162 000,-Kč s příslušenstvím

11 687 m²

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu *07.05.2021 00:00:00*

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Insolvenční řízení, č.j.: KSBR 54 INS 7020 / 2018 pro ISALIS v.o.s.

Okres: **CZ0722 Uherské Hradiště** Obec: **592439 Nivnice**

Kat.území: **704679 Nivnice** List vlastnictví: **2887**

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A *Vlastník, jiný oprávněný*	*Identifikátor*	*Podíl*
Vlastnické právo		
Omelka Miroslav, č.p. 489, 68712 Bílovice	**810523/4599**	

B *Nemovitosti*

Pozemky

Parcela	*Výměra[m2]*	*Druh pozemku*	*Způsob využití*	*Způsob ochrany*
3725	**6544**	**lesní pozemek**		**pozemek určený k plnění funkcí lesa**
8844	**885**	**lesní pozemek**	**les jiný než hospodářský**	**chráněná krajinná oblast - II.-IV.zóna, pozemek určený k plnění funkcí lesa**

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - **Bez zápisu**

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o **Zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu**
- **k zajištění pohledávky ve výši 1.591.320,93 Kč s příslušenstvím**
- **datum vzniku zástavního práva: 2.3.2016**

Oprávnění pro

Česká republika, RČ/IČO: 00000001-001, vykonává: Finanční úřad pro Zlínský kraj, třída Tomáše Bati 21, 76186 Zlín

Povinnost k

Parcela: 3725, Parcela: 8844

Listina **Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva Finančního úřadu pro Zlínský kraj, Územního pracoviště v Uherském Brodě, č.j. 334739/16/3309-80542-701264 ze dne 02.03.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 02.03.2016 14:02:11. Zápis proveden dne 29.03.2016; uloženo na prac. Uherský Brod**

V-879/2016-742

Pořadí k **02.03.2016 14:02**

Související zápisy

Závazek nezajistit zást. pr. ve výhodnějším pořadí nový dluh

Listina **Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva Finančního úřadu pro Zlínský kraj, Územního pracoviště v Uherském Brodě, č.j. 334739/16/3309-80542-701264 ze dne 02.03.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 02.03.2016 14:02:11. Zápis proveden dne 29.03.2016; uloženo na prac. Uherský Brod**

V-879/2016-742

Související zápisy

Závazek neumožnit zápis nového zást. práva namísto starého

Listina **Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva Finančního úřadu pro Zlínský kraj, Územního pracoviště v Uherském Brodě, č.j. 334739/16/3309-80542-701264 ze dne 02.03.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 02.03.2016 14:02:11. Zápis proveden dne 29.03.2016; uloženo na prac. Uherský Brod**

V-879/2016-742

o **Zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu**

7429 m²

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu *07.05.2021 00:00:00*

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Insolvenční řízení, č.j.: KSBR 54 INS 7020 / 2018 pro ISALIS v.o.s.

Okres: **CZ0722 Uherské Hradiště** Obec: **592170 Hluk**

Kat.území: **639907 Hluk** List vlastnictví: **4838**

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A *Vlastník, jiný oprávněný*	*Identifikátor*	*Podíl*
Vlastnické právo		
Omelka Miroslav, č.p. 489, 68712 Bílovice	**810523/4599**	

B *Nemovitosti*

Pozemky

Parcela	*Výměra[m2]*	*Druh pozemku*	*Způsob využití*	*Způsob ochrany*
3745/97	**2659**	**lesní pozemek**		**pozemek určený k plnění funkcí lesa**

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - **Bez zápisu**

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

- **Zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu**
  pohledávka ve výši 521 501,93 Kč s příslušenstvím
  Oprávnění pro
  Česká republika, RČ/IČO: 00000001-001, vykonává: Finanční úřad pro Zlínský kraj, třída Tomáše Bati 21, 76186 Zlín
  Povinnost k
  Parcela: 3745/97
  Listina **Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva 1647263/15/3309-80542-701264 Finančního úřadu pro Zlínský kraj, územní pracoviště v Uherském Hradišti ze dne 13.10.2015. Právní účinky zápisu k okamžiku 13.10.2015 14:07:27. Zápis proveden dne 04.11.2015; uloženo na prac. Uherské Hradiště V-8698/2015-711**
  Pořadí k **13.10.2015 14:07**
  Související zápisy
  Závazek nezajistit zást. pr. ve výhodnějším pořadí nový dluh
  Listina **Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva 1647263/15/3309-80542-701264 Finančního úřadu pro Zlínský kraj, územní pracoviště v Uherském Hradišti ze dne 13.10.2015. Právní účinky zápisu k okamžiku 13.10.2015 14:07:27. Zápis proveden dne 04.11.2015; uloženo na prac. Uherské Hradiště V-8698/2015-711**
  Související zápisy
  Závazek neumožnit zápis nového zást. práva namísto starého
  Listina **Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva 1647263/15/3309-80542-701264 Finančního úřadu pro Zlínský kraj, územní pracoviště v Uherském Hradišti ze dne 13.10.2015. Právní účinky zápisu k okamžiku 13.10.2015 14:07:27. Zápis proveden dne 04.11.2015; uloženo na prac. Uherské Hradiště V-8698/2015-711**

- **Zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu**
  pohledávka ve výši 831 259,- Kč
  Oprávnění pro
  Česká republika, RČ/IČO: 00000001-001, vykonává: Finanční úřad pro Zlínský kraj, třída Tomáše Bati 21, 76186 Zlín