

URČENÍ OBVYKLÉ CENY

číslo položky: 6530-133/2021



Stručný popis předmětu určení obvyklé ceny

bytové jednotky v Přerově v k.ú. Přerov č.p. 984 v ulici U tenisu

Odhadce: Jaroslav Fojtů, Ing.
Bílavsko 31
768 61 Bystřice pod Hostýnem
telefon: 602750463
e-mail: j.fojtu@seznam.cz
IČ: 11499559 DIČ: CZ5704152201 datová schránka: cnvt2f

Zadavatel: Dražební společnost Morava s.r.o., RČ/IČO: 26275953
Dlouhá 4433
76001 Zlín

Číslo jednací: 6530

OBVYKLÁ CENA	1 000 000 Kč
---------------------	---------------------

Počet stran: 23

Počet vyhotovení: 2

Vyhotovení číslo:

Podle stavu ke dni: 22.11.2021

Vyhotoveno: 26.11.2021

1. ZADÁNÍ

1.1. Zadání, odborná otázka zadavatele

ocenit bytovou jednotku zapsanou na LV č.8259 v k.ú. Přerov jako podklad pro dražbu

1.2. Účel určení obvyklé ceny

ocenit bytovou jednotku zapsanou na LV č.8259 v k.ú. Přerov jako podklad pro dražbu

1.3. Prohlídka a zaměření

Prohlídka se zaměřením byla provedena dne 22.11.2021 za přítomnosti objednatele posudku.

2. VÝČET PODKLADŮ

2.1. Výčet vybraných zdrojů dat a jejich popis

- 1) výpis z listu vlastníka
- 2) vlastní datábáze
- 3) nabídka místních RK

3. NÁLEZ

3.1. Výčet sebraných nebo vytvořených dat

Katastrální údaje : kraj Olomoucký, okres Přerov, obec Přerov, k.ú. Přerov
Adresa nemovité věci: U tenisu 984, 750 02 Přerov

Vlastnické a evidenční údaje

Mgr. Jarmila Kalábová, Nádražní 206, 75701 Valašské Meziříčí, podíl 1 / 1

Místopis

Bytový dům č.p.984 v ulici U tenisu v sídlištní zástavbě nedaleko centra města byl postaven v rámci KBV počátkem 80.let minulého století. Je středový v bloku bytových domů, panelový 7 podlažní objekt s technickým I.PP a obytnými I.-VI.NP a nízkou sedlovou střechou. Ve vchodě celkem 18 BJ v osobním vlastnictví.

Přístup z ulice U tenisu, objekt je napojen na všechny IS. Jeho technický stav je velmi dobrý - objekt po revitalizaci - výměna oken, zateplení fasády a nová střecha se zateplením - viz. situace v příloze.

Situace

Typ pozemku: ☒ zast. plocha ☐ ostatní plocha ☐ orná půda
☐ trvalé travní porosty ☐ zahrada ☐ jiný
Využití pozemků: ☐ RD ☒ byty ☐ rekr.objekt ☐ garáže ☐ jiné
Okolí: ☒ bytová zóna ☐ průmyslová zóna ☐ nákupní zóna
☐ ostatní
Přípojky: ☒ / ☐ voda ☒ / ☐ kanalizace ☒ / ☐ plyn
veř. / vl. ☒ / ☐ elektro ☒ telefon
Dopravní dostupnost (do 10 minut pěšky): ☒ MHD ☒ železnice ☒ autobus
Dopravní dostupnost (do 10 minut autem): ☒ dálnice/silnice I. tř. ☐ silnice II.,III.tř.
Poloha v obci: širší centrum - sídlištní zástavba
Přístup k pozemku ☐ zpevněná komunikace ☐ nezpevněná komunikace

Přístup přes pozemky

2680/21 Statutární město Přerov, Bratrská 709/34, Přerov I-Město, 75002 Přerov

Celkový popis nemovité věci

Bytová jednotka 984/11 v čele schodiště ve IV.NP velikosti 1+1 v původním stavu se zanedbanou údržbou k revitalizaci bez balkonu. Podíl na společných prostorách a pozemku: 420/10738. Vstup ze schodišťového prostoru do středové chodby, po levé straně ob. pokoj, v čele vstup do kuchyně, vpravo vstup do koupelny a do WC.

Rizika

Rizika spojená s právním stavem nemovité věci: nejsou

NE Jednotka je řádně zapsána v katastru nemovitostí
NE Stav jednotky umožňuje podpis zástavní smlouvy (vznikla věc)

- NE Skutečné užívání jednotky není v rozporu s její kolaudací
NE Přístup k nemovité věci je zajištěn přímo z veřejné komunikace

Rizika spojená s umístěním nemovité věci: nejsou

- NE Nemovitá věc není situována v záplavovém území
NE Povodňová zóna 1 - zanedbatelné nebezpečí výskytu povodně / záplavy

Ostatní rizika: nejsou

- NE Nemovitá věc není pronajímána

3.2. Obsah

4. URČENÍ OBVYKLÉ CENY

4.1. Ocenění

Výpočet hodnoty pozemků

Pozemek

Porovnávací metoda

Pozemek p.č.2680/36 o výměře 242 m² v podílu 420/10738 na obvyklou cenu BJ nemá vliv.
Obvyklá cena pozemků v místě a čase: 2 000,- Kč/m².

Druh pozemku	Parcela č.	Výměra [m ²]	Jednotková cena [Kč/m ²]	Spoluvlastnický podíl	Celková cena pozemku [Kč]
zastavěná plocha a nádvoří	3680/36	242	2 000,00	420 / 10 738	18 931
Celková výměra pozemků		242	Hodnota pozemků celkem		18 931

Výpočet věcné hodnoty stavby

BJ 984/11

Věcná hodnota dle THU

Standartní bytová jednotka s umakartovým bytovým jádrem v původním stavu se zanedbanou údržbou k revitalizaci.

Výpočet podlahových ploch jednotky

Název	Typ výměry	Podlahová plocha	Koeficient	Užitná plocha
celkem	Obytné prostory	42,00 m ²	1,00	42,00 m ²
Celková podlahová plocha		42,00 m²		42,00 m²

Konstrukce	Popis
1. Základy vč. zemních prací	betonové (ŽB) pasy s izolací
2. Svislé konstrukce	železobetonové montované
3. Stropy	železobetonové montované
4. Krov, střecha	střecha plochá
5. Krytiny střech	živičná svařovaná vícevrstvá
6. Klempířské konstrukce	poplastované
7. Úprava vnitřních povrchů	zateplená fasáda
8. Úprava vnějších povrchů	typová úprava panelů
9. Vnitřní obklady keramické	chybí
10. Schody	železobetonové montované
11. Dveře	hladké plné nebo prosklené
12. Vrata	chybí

13. Okna	standartní plastová
14. Povrchy podlah	PVC
15. Vytápění	ústřední
16. Elektroinstalace	světelná a třífázová
17. Bleskosvod	ano
18. Vnitřní vodovod	ocelové trubky
19. Vnitřní kanalizace	plastové potrubí
20. Vnitřní plynovod	rozvod zemního plynu
21. Ohřev teplé vody	centrální ohřev vody
22. Vybavení kuchyní	plynový sporák
23. Vnitřní hygienické vyb.	WC, umyvadla, vana
24. Výtahy	osobní výtah
25. Ostatní	SLP, STA, vest.skříňe
26. Instalační pref. jádra	instalační šachty

Jednotková cena	50 000 Kč/m ²
Podlahová plocha	42,00 m ²
Reprodukční cena	2 100 000 Kč

Konstrukce	Obj. podíl. [%]	Standardní cena [Kč]	Upravená cena [Kč]	Upravený obj. podíl [%]
1. Základy vč. zemních prací	5,40	113 400	113 400	5,47
2. Svislé konstrukce	18,20	382 200	382 200	18,44
3. Stropy	8,40	176 400	176 400	8,51
4. Krov, střecha	4,90	102 900	102 900	4,96
5. Krytiny střech	2,30	48 300	48 300	2,33
6. Klempířské konstrukce	0,70	14 700	14 700	0,71
7. Úprava vnitřních povrchů	5,70	119 700	119 700	5,78
8. Úprava vnějších povrchů	2,90	60 900	60 900	2,94
9. Vnitřní obklady keramické	1,30	27 300	0	0,00
10. Schody	2,90	60 900	60 900	2,94
11. Dveře	3,30	69 300	69 300	3,34
12. Vrata	0,00	0	0	0,00
13. Okna	5,30	111 300	111 300	5,37
14. Povrchy podlah	3,00	63 000	63 000	3,04
15. Vytápění	4,80	100 800	100 800	4,86
16. Elektroinstalace	5,10	107 100	107 100	5,17
17. Bleskosvod	0,40	8 400	8 400	0,41
18. Vnitřní vodovod	3,20	67 200	67 200	3,24
19. Vnitřní kanalizace	3,10	65 100	65 100	3,14
20. Vnitřní plynovod	0,40	8 400	8 400	0,41
21. Ohřev teplé vody	2,20	46 200	46 200	2,23
22. Vybavení kuchyní	1,90	39 900	39 900	1,93
23. Vnitřní hygienické vyb.	3,90	81 900	81 900	3,95
24. Výtahy	1,30	27 300	27 300	1,32
25. Ostatní	5,70	119 700	119 700	5,78
26. Instalační pref. jádra	3,70	77 700	77 700	3,75

Upravená reprodukční cena		2 072 700 Kč
Podlahová plocha		42,00 m ²
Základní upravená jedn. cena	(JC)	49 350 Kč/m ²

Výpočet věcné hodnoty jednotky

Podlahová plocha	[m ²]	42,00
Základní upravená jedn. cena (JC)	[Kč/m ²]	49 350
Reprodukční hodnota (RC)	Kč	2 072 700
Stáří	roků	41
Další životnost	roků	59
Opotřebení	%	41,00
Věcná hodnota (VH)	Kč	1 222 893

Výpočet porovnávací hodnoty

BJ 984/11

Oceňovaná jednotka	
Lokalita:	U tenisu
Popis:	typový panelový bytový dům
Dispozice:	1+1
Podlaží:	IV.NP
Užitná plocha:	42,00 m ²

Srovnatelné jednotky:

Název:

BJ Přerov

Popis:

Prodej bytu 1+1 24 m2 Husova, Přerov - Přerov I-Město 650 000 Kč
k prodeji cihlový byt o celkové výměře 24 m2. Situovaný v blízkosti MHD, autobusového a vlakového nádraží Bytová jednotka ve zděném domě po částečné rekonstrukci. Prodej za 650 000,- Kč

Užitná plocha:

24,00 m²

Použité koeficienty:

K1 Redukce pramene ceny - nabídka RK

0,90

K2 Velikosti objektu - oceňovaná BJ

1,00

K3 Poloha - v lepší poloze

1,05

K4 Provedení a vybavení - v horším provedení a ST stavu

0,95

K5 Celkový stav

0,95

K6 Vliv pozemku

1,00

K7 Úvaha zpracovatele ocenění - v panelovém domě bez balkonu

0,90

Zdůvodnění koeficientu Kc:

Redukce pramene ceny - nabídka RK; Velikosti objektu - oceňovaná BJ; Poloha - v lepší poloze; Provedení a vybavení - v horším provedení a ST stavu; Úvaha zpracovatele ocenění - v panelovém domě bez balkonu;

Cena [Kč]	Užitná plocha [m ²]	Jedn. cena Kč/m ²	Celkový koef. Kc	Upravená j. cena [Kč/m ²]
650 000	24.00	27 083	0.77	20 854



Název:

BJ Přerov

Popis:

Prodej bytu 2+1 56 m2 tř. 17. listopadu, Přerov - Přerov I-Město

2 325 000 Kč

k prodeji družstevní byt 2+1 s možností převodu do osobního vlastnictví o výměře 56 m2, který se nachází v devátém nadzemním patře revitalizovaného panelového domu na ulici tř. 17. listopadu v Přerově. Byt je v původním, ale udržovaném stavu

Užitná plocha:

56,00 m²

Použité koeficienty:

K1 Redukce pramene ceny - nabídka RK

0,90

K2 Velikosti objektu - oceňovaná BJ

1,00

K3 Poloha - v lepší poloze

1,05

K4 Provedení a vybavení - v horším vybavení a St stavu

0,80

K5 Celkový stav

0,80

K6 Vliv pozemku

1,00

K7 Úvaha zpracovatele ocenění - BJ v osobním vlastnictví ale bez balkonu

1,00

Zdůvodnění koeficientu Kc:

Redukce pramene ceny - nabídka RK; Velikosti objektu - oceňovaná BJ; Poloha - v lepší poloze; Provedení a vybavení - v horším vybavení a St stavu; Úvaha zpracovatele ocenění - BJ v osobním vlastnictví ale bez balkonu;

Cena [Kč]	Užitná plocha [m ²]	Jedn. cena Kč/m ²	Celkový koef. K _c	Upravená j. cena [Kč/m ²]
2 235 000	56,00	39 911	0,60	23 947



Název:	BJ Přerov			
Popis:	Prodej bytu 2+1 54 m2 nábr. Protifašistických bojovníků, Přerov - Přerov I-Město 1 990 000 Kč k prodeji prostorný byt v osobním vlastnictví o dispozici 2+1, který se nachází v blízkosti centra města Přerova na nábreží Protifašistických bojovníků. Užitná plocha bytu je 54 m2 k bytu náleží sklep cca 2 m2. Byt se nachází v 5. NP cihlového domu s výtahem. Dům prochází postupnou revitalizací, byla opravena střecha, vyměněn výtah a stoupačky s osvětlením ve společných prostorech. Byt je v původním, velmi udržovaném stavu V obou pokojích jsou na podlaze položeny parkety, v kuchyni a na chodbě je položeno PVC, v koupelně a na samostatném WC je dlažba. Bytové jádro je zděné, veškeré rozvody v bytě jsou původní. Všechna okna jsou plastová			
Užitná plocha:	54,00 m ²			
Použité koeficienty:				
K1 Redukce pramene ceny - nabídka RK				0,90
K2 Velikosti objektu - oceňovaná BJ				1,00
K3 Poloha				1,00
K4 Provedení a vybavení - v horším vybavení a St stavu				0,90
K5 Celkový stav				0,90
K6 Vliv pozemku				1,00
K7 Úvaha zpracovatele ocenění - v panelovém domě a bez balkonu				0,90
Zdůvodnění koeficientu Kc: Redukce pramene ceny - nabídka RK; Velikosti objektu - oceňovaná BJ; Provedení a vybavení - v horším vybavení a St stavu; Úvaha zpracovatele ocenění - v panelovém domě a bez balkonu;				
Cena [Kč]	Užitná plocha	Jedn. cena	Celkový koef.	Upravená j. cena



	[m ²]	Kč/m ²	K _c	[Kč/m ²]
1 990 000	54,00	36 852	0,66	24 322

Název: BJ Přerov				
Popis: Prodej bytu 1+1 30 m ² Bayerova, Přerov - Přerov I-Město				
2 190 000 Kč				
Cihlový 1+1 v osobním vlastnictví v centru města. Komplexní rekonstrukce budovy, bytu v roce 2015				
Užitná plocha: 30,00 m ²				
Použité koeficienty:				
K1 Redukce pramene ceny - nabídka RK			0,90	
K2 Velikosti objektu - oceňovaná BJ			1,00	
K3 Poloha - v lepší poloze			1,05	
K4 Provedení a vybavení - v podstatně horším vybavení a St stavu			0,60	
K5 Celkový stav			0,60	
K6 Vliv pozemku			1,00	
K7 Úvaha zpracovatele ocenění			1,00	
Zdůvodnění koeficientu K_c: Redukce pramene ceny - nabídka RK; Velikosti objektu - oceňovaná BJ; Poloha - v lepší poloze; Provedení a vybavení - v podstatně horším vybavení a St stavu;				
Cena [Kč]	Užitná plocha [m²]	Jedn. cena Kč/m²	Celkový koef. K_c	Upravená j. cena [Kč/m²]
2 190 000	30,00	73 000	0,34	24 820



Název: BJ Přerov				
Popis: Bytová jednotka 824/16 v čele schodiště v VI.NP velikosti 1+1 v původním stavu udržovaná k revitalizaci a bez balkonu. Prodej 2021 za 990 000,- Kč				
Užitná plocha: 33,00 m ²				
Použité koeficienty:				
K1 Redukce pramene ceny - prodej 2021			1,00	
K2 Velikosti objektu - oceňovaná BJ			1,00	
K3 Poloha - v podobné poloze			1,00	
K4 Provedení a vybavení - v horším vybavení a St stavu			0,95	
K5 Celkový stav			0,95	
K6 Vliv pozemku			1,00	
K7 Úvaha zpracovatele ocenění - podobná BJ			1,00	
Zdůvodnění koeficientu K_c: Redukce pramene ceny - prodej 2021; Velikosti objektu - oceňovaná BJ; Poloha - v podobné poloze; Provedení a vybavení - v horším vybavení a St stavu; Úvaha zpracovatele ocenění - podobná BJ;				
Cena [Kč]	Užitná plocha [m²]	Jedn. cena Kč/m²	Celkový koef. K_c	Upravená j. cena [Kč/m²]
990 000	33,00	30 000	0,90	27 000



Minimální jednotková porovnávací cena	20 854 Kč/m ²
Průměrná jednotková porovnávací cena	24 189 Kč/m ²
Maximální jednotková porovnávací cena	27 000 Kč/m ²

Výpočet porovnávací hodnoty na základě užitné plochy

Průměrná jednotková cena	24 189 Kč/m ²
Celková užitná plocha oceňované jednotky	42,00 m ²
Výsledná porovnávací hodnota	1 015 938 Kč

Výpočet výnosové hodnoty

BJ 984/11

Obvyklé nájemné v místě a čase: 5000,- Kč měsíčně

Přehled pronajímaných ploch a jejich výnosů

č.	plocha - účel	podlaží	podlahová plocha [m ²]	nájem [Kč/m ² /rok]	nájem [Kč/měsíc]	nájem [Kč/rok]
	1.Obytné prostory				5 000	60 000
	Celkový výnos za rok:					60 000

Výpočet hodnoty výnosovým způsobem			
Podlahová plocha	PP	m ²	0
Reprodukční cena	RC	Kč	2 072 700
Výnosy (za rok)			
Dosažitelné roční nájemné za m ²	Nj	Kč/(m ² *rok)	
Dosažitelné hrubé roční nájemné	Nj * PP	Kč/rok	60 000
Dosažitelné procento pronajimatelnosti		%	95 %
Upravené výnosy celkem	Nh	Kč/rok	57 000
Náklady (za rok)			
Daň z nemovitosti		Kč/rok	500
Pojištění	0,05 % * RC	Kč/rok	1 036
Opravy a údržba	1,00 % * RC	Kč/rok	20 727
Správa nemovitosti	0,10 % * RC	Kč/rok	2 073
Ostatní náklady		Kč/rok	0
Náklady celkem	V	Kč/rok	24 336
Čisté roční nájemné	N=Nh-V	Kč/rok	32 664
Míra kapitalizace		%	6,00
Konstantní výnos po neomezenou dobu - věčná renta		Cv = N / i	
Výnosová hodnota	Cv	Kč	544 400

4.2. Výsledky analýzy dat

Porovnávací hodnota	1 015 938 Kč
Výnosová hodnota	544 400 Kč
Věčná hodnota	1 241 824 Kč
z toho hodnota pozemku	18 931 Kč

Silné stránky

- vysoká poptávka po bytech

Slabé stránky

- byt k revitalizaci bez balkonu

Obvyklá cena

1 000 000 Kč

slovy: Jedenmilion Kč

Komentář ke stanovení výsledné ceny

Obvyklou cenu bytové jednotky 984/11 v k.ú. Přerov v současném stavebnětechnickém stavu odhaduji na částku 1 000 000,- Kč

5. ZÁVĚR

5.1. Citace zadané odborné otázky

ocenit bytovou jednotku zapsanou na LV č.8259 v k.ú. Přerov jako podklad pro dražbu

5.2. Odpověď

OBVYKLÁ CENA	1 000 000 Kč
slovy: Jedenmilion Kč	

Obvyklou cenu bytové jednotky 984/11 v k.ú. Přerov v současném stavebnětechnickém stavu odhaduji na částku 1 000 000,- Kč

SEZNAM PŘÍLOH

	počet stran A4 v příloze:
fotodokumentace	2
snímek z PM a situování	4
výpis z LV a informace o nemovitosti	2

KONCESNÍ LISTINA

pro obor oceňování majetku pro věci movité vydaná Okresním úřadem v Kroměříži, okresním živnostenským úřadem dne 19.3.2001 pod č.j. Žk-253/2134/01-Ja/2

26.11.2021

RAZÍTKO A PODPIS

Jaroslav Fojtů, Ing.
Bílavsko 31
768 61 Bystřice pod Hostýnem

Zpracováno programem NEMExpress AC, verze: 3.11.8.

PŘÍLOHY URČENÍ OBVYKLÉ CENY

č: 6530-133/2021

	počet stran A4 v příloze:
fotodokumentace	2
snímek z PM a situování	4
výpis z LV a informace o nemovitosti	2

interiéry bytu



vstupní chodba



ob.pokoj



kuchyně



dtto



vstupní chodba



dtto



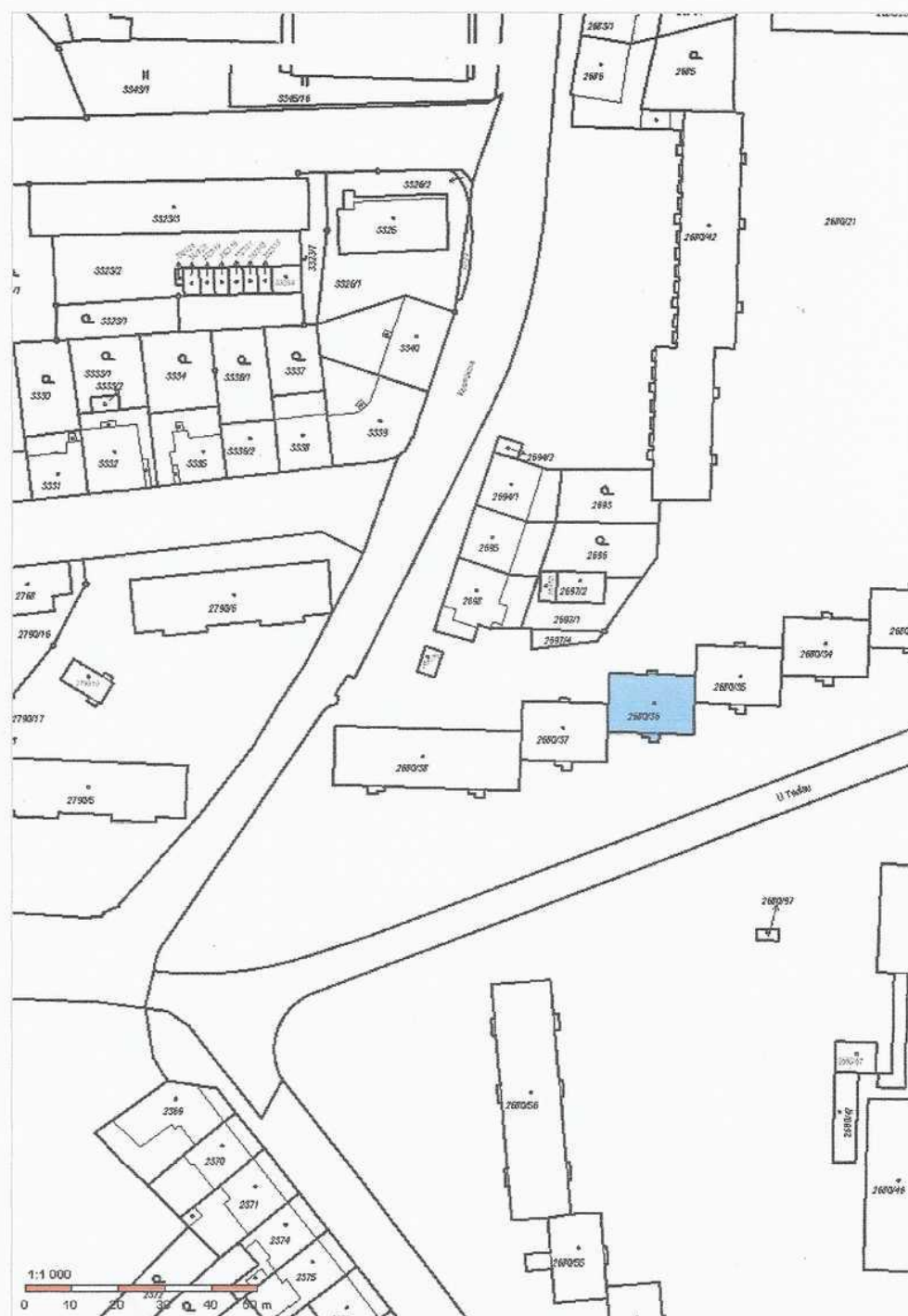
koupelna

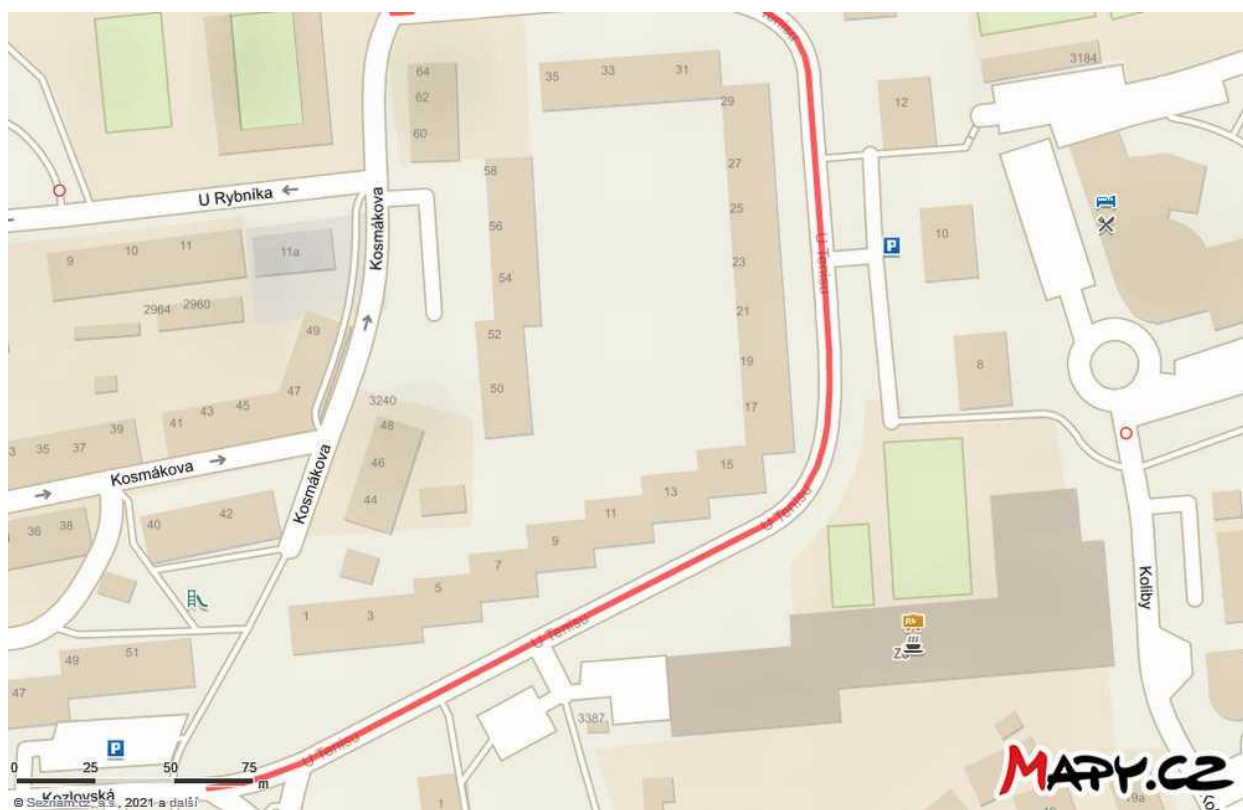


WC



uliční pohled









VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 15.11.2021 12:55:02

Vlastnictví jednotky vymezené podle zákona č. 72/1994 Sb.

Okres: CZ0714 Přerov

Obec: 511382 Přerov

Kat.území: 734713 Přerov

List vlastnictví: 8259

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Kalábová Jarmila Mgr., Nádražní 206, Krásno nad Bečvou, 75701 Valašské Meziříčí	455425/425	

B Nemovitosti

Jednotky

Č.p./ Č.jednotky	Způsob využití	Způsob ochrany	Typ jednotky	Podíl na společných částech domu a pozemku
984/11	byt		byt.z.	420/10738
Vymezeno v:				
Budova	Přerov I-Město, č.p. 984, byt.dům, LV 5937			
	na parcele	2680/36, LV 5937		
Parcela	2680/36	zastavěná plocha a nádvoří		242m2

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů - Bez zápisu

D Poznámky a další obdobné údaje - Bez zápisu

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Smlouva o převodu bytu a nebytového prostoru V4 4022/1999 ze dne 20.9.1999, právní účinky dne 28.9.1999.

POLVZ:3484/1999

Z-103484/1999-808

Pro: Kalábová Jarmila Mgr., Nádražní 206, Krásno nad Bečvou, 75701 Valašské Meziříčí RČ/IČO: 455425/425

o Smlouva darovací ze dne 25.05.2005. Právní účinky vkladu práva ke dni 01.08.2005.

V-2674/2005-808

Pro: Kalábová Jarmila Mgr., Nádražní 206, Krásno nad Bečvou, 75701 Valašské Meziříčí RČ/IČO: 455425/425

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Upozornění: Další údaje o budově a pozemcích uvedených v části B jsou vždy na příslušném výpisu z katastru nemovitostí pro vlastnictví domu s byty a nebytovými prostory.

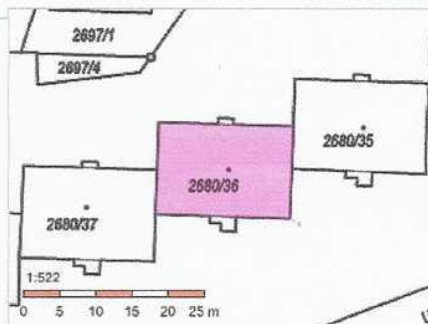
Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR Katastrální úřad pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Přerov, kód: 808.

strana 1

Pro zobrazení vlastníka a dalších údajů se [přihlaste](#) nebo [zadejte kontrolní kód \(CAPTCHA\)](#).

Informace o stavbě

Stavba:	č. p. 984
Obec:	Přerov [511382]
Část obce:	Přerov I-Město [414255]
Katastrální území:	Přerov [734713]
Číslo LV:	5937
Stavba stojí na pozemku:	p. č. 2680/36
Typ stavby:	budova s číslem popisným
Způsob využití:	bytový dům



Vymezené jednotky

[984/1](#), [984/2](#), [984/3](#), [984/4](#), [984/5](#), [984/6](#), [984/7](#), [984/8](#), [984/9](#), [984/10](#), [984/11](#), [984/12](#), [984/13](#), [984/14](#), [984/15](#), [984/16](#), [984/17](#), [984/18](#)

Informace z RÚIAN

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Olomoucký kraj](#), [Katastrální pracoviště Přerov](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 26.11.2021 16:00.