

ZNALECKÝ POSUDEK

číslo položky: 6514-117/2021

Znalecký posudek je podán v oboru ekonomika, odvětví ceny a odhady nemovitostí



Stručný popis předmětu znaleckého posudku

o ceně obvyklé rodinného domu č.p.32 v obci Nedašova Lhota, okres Zlín

Znalec: Ing. Jaroslav Fojtů
Bílavsko 31
768 61 Bystřice p. Hostýnem
telefon: 602 750 463
e-mail: j.fojtu@seznam.cz
IČ: 11499559 DIČ: CZ5704152201

Zadavatel: Dražební společnost Morava s.r.o.
Dlouhá 4433
76001 Zlín

Číslo jednací: 6514

OBVYKLÁ CENA	50 000 Kč Id.1/5 10 000 Kč
---------------------	---

Počet stran: 21

Počet vyhotovení: 2

Vyhotovení číslo:

Podle stavu ke dni: 2.11.2021

Vyhotoveno: V Bystřici pod Hostýnem 5.11.2021

1. ZADÁNÍ

1.1. Znalecký úkol, odborná otázka zadavatele

ocenit rodinný dům s příslušenstvím zapsaný na LV č.18 v k.ú. Nedašova Lhota

1.2. Účel znaleckého posudku

odhad obvyklé ceny jako podklad pro dražbu

1.3. Prohlídka a zaměření

Prohlídka se zaměřením byla provedena dne 2.11.2021 za přítomnosti objednatele.

2. VÝČET PODKLADŮ

2.1. Výčet vybraných zdrojů dat a jejich popis

- 1) výpis z LV č.18 ze dne 20.9.2021
- 2) SÚP obce v platném znění
- 3) ZP č.3017-15/21 ze dne 28.5.2021 znalce Ing.Zábelové

2.2. Základní pojmy a metody ocenění

Zák.151/1997 Sb.

Obvyklou cenou se pro účely tohoto zákona rozumí cena, která by byla dosažena při prodejích stejného popřípadě obdobného majetku nebo při poskytování stejné nebo obdobné služby v obvyklém obchodním styku v tuzemsku ke dni ocenění. Přitom se zvažují všechny okolnosti, které mají na cenu vliv, avšak do její výše se nepromítají vlivy mimořádných okolností trhu, osobních poměrů prodávajícího nebo kupujícího ani vliv zvláštní obliby. Mimořádnými okolnostmi trhu se rozumějí například stav tísně prodávajícího nebo kupujícího, důsledky přírodních či jiných kalamit. Osobními poměry se rozumějí zejména vztahy majetkové, rodinné nebo jiné osobní vztahy mezi prodávajícím a kupujícím. Zvláštní oblibou se rozumí zvláštní hodnota přikládaná majetku nebo službě vyplývající z osobního vztahu k nim. Obvyklá cena vyjadřuje hodnotu majetku nebo služby a určí se ze sjednaných cen porovnáním.

Tržní hodnotou se pro účely tohoto zákona rozumí odhadovaná částka, za kterou by měly být majetek nebo služba směněny ke dni ocenění mezi ochotným kupujícím a ochotným prodávajícím, a to v obchodním styku uskutečněném v souladu s principem tržního odstupu, po náležitém marketingu, kdy každá ze stran jednala informovaně, uvážlivě a nikoli v tísní. Principem tržního odstupu se pro účely tohoto zákona rozumí, že účastníci směny jsou osobami, které mezi sebou nemají žádný zvláštní vzájemný vztah a jednají vzájemně nezávisle

3. NÁLEZ

3.1. Výčet sebraných nebo vytvořených dat

Katastrální údaje : kraj Zlínský, okres Zlín, obec Nedašova Lhota, k.ú. Nedašova Lhota
Adresa nemovité věci: Nedašova Lhota 32, 763 32 Nedašova Lhota

Vlastnické a evidenční údaje

Robert Strnad, Nedašova Lhota 26, 763 32 Nedašova Lhota, LV: 18, podíl: 4 / 5
Miroslav Šenkeřík, Nedašova Lhota 32, 763 32 Nedašova Lhota, LV: 18, podíl: 1 / 5

Místopis

Obec Nedašova Lhota asi 5 km SV od Brumova na trase I/57 Vsetín - Trenčín. V obci základní občanská vybavenost a kompletní infrastrukturu. Oceňovaný dům na konci slepé místní komunikace ve stávající rezidenční zástavbě - viz. situování v příloze.

Situace

Typ pozemku: ☒ zast. plocha ☐ ostatní plocha ☐ orná půda
☐ trvalé travní porosty ☐ zahrada ☐ jiný
Využití pozemků: ☒ RD ☐ byty ☐ rekr.objekt ☐ garáže ☐ jiné
Okolí: ☒ bytová zóna ☐ průmyslová zóna ☐ nákupní zóna
☐ ostatní
Přípojky: ☒ / ☐ voda ☒ / ☐ kanalizace ☒ / ☐ plyn
veř. / vl. ☒ / ☐ elektro ☒ telefon
Dopravní dostupnost (do 10 minut pěšky): ☐ MHD ☐ železnice ☒ autobus
Dopravní dostupnost (do 10 minut autem): ☒ dálnice/silnice I. tř. ☐ silnice II.,III.tř.
Poloha v obci: širší centrum - zástavba RD
Přístup k pozemku ☒ zpevněná komunikace ☐ nezpevněná komunikace

Přístup přes pozemky

1847/5 Obec Nedašova Lhota, č. p. 10, 76332 Nedašova Lhota

Celkový popis nemovité věci

Viz. výše citovaný posudek.

Objekt v havarijním stavu po požáru v roce 2018 neobyvatelný vhodný pouze k demolici - viz. foto v příloze. Náklady na asanaci objektu a na odvoz a uložení sutě převýší hodnotu využitelných zbytků. Předmětem ocenění je proto pouze pozemek !

Rizika

Rizika spojená s právním stavem nemovité věci: nejsou

NE	Nemovitá věc je řádně zapsána v katastru nemovitostí
NE	Stav stavby umožňuje podpis zástavní smlouvy (vznikla věc)
NE	Skutečné užívání stavby není v rozporu s její kolaudací
NE	Přístup k nemovité věci je zajištěn přímo z veřejné komunikace

Rizika spojená s umístěním nemovité věci: nejsou

NE Nemovitá věc není situována v záplavovém území

NE Povodňová zóna 1 - zanedbatelné nebezpečí výskytu povodně / záplavy

Věcná břemena a obdobná zatížení:

ANO Zástavní právo

Komentář: viz. LV v příloze

Ostatní rizika:

NE Nemovitá věc není pronajímána

ANO Stavby s výrazně zhoršeným technickým stavem

Komentář: objekt rodinného domu pouze k asanaci

3.2. Obsah

Obsah ocenění prováděného podle cenového předpisu

1. pozemek

Obsah tržního ocenění majetku**1. Hodnota pozemků**

1.1. pozemek

4. ZNALECKÝ POSUDEK

4.1. Ocenění

Ocenění prováděné podle cenového předpisu

Název předmětu ocenění: rodinný dům na LV 18
Adresa předmětu ocenění: Nedašova Lhota 32
763 32 Nedašova Lhota
LV: 18
Kraj: Zlínský
Okres: Zlín
Obec: Nedašova Lhota
Katastrální území: Nedašova Lhota
Počet obyvatel: 688
Základní cena stavebního pozemku obce okresu ZCv = **1 174,00 Kč/m²**

Koeficienty obce

Název koeficientu	č.	P _i
O1. Velikost obce: 501 - 1000 obyvatel	IV	0,65
O2. Hospodářsko-správní význam obce: Ostatní obce	IV	0,60
O3. Poloha obce: V ostatních případech	VI	0,80
O4. Technická infrastruktura v obci: V obci je elektřina, vodovod, kanalizace a plyn	I	1,00
O5. Dopravní obslužnost obce: V obci je železniční zastávka, nebo autobusová zastávka	III	0,90
O6. Občanská vybavenost v obci: Základní vybavenost (obchod a zdravotní středisko a škola)	III	0,95

Základní cena stavebního pozemku $ZC = ZCv * O_1 * O_2 * O_3 * O_4 * O_5 * O_6 = \mathbf{313,00 \text{ Kč/m}^2}$

Oceňovací předpis

Ocenění je provedeno podle zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku ve znění zákonů č. 121/2000 Sb., č. 237/2004 Sb., č. 257/2004 Sb., č. 296/2007 Sb., č. 188/2011 Sb., č. 350/2012 Sb., č. 303/2013 Sb., č. 340/2013 Sb., č. 344/2013 Sb., č. 228/2014 Sb., č. 225/2017 Sb. a č. 237/2020 Sb. a vyhlášky MF ČR č. 441/2013 Sb. ve znění vyhlášky č. 199/2014 Sb., č. 345/2015 Sb., č. 53/2016 Sb., č. 443/2016 Sb., č. 457/2017 Sb., č. 188/2019 Sb. a č. 488/2020 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 151/1997 Sb.

Index trhu s nemovitými věcmi

Název znaku	č.	P _i
1. Situace na dílčím trhu s nemovitými věcmi: Nabídka odpovídá poptávce	II	0,00
2. Vlastnické vztahy: Nezastavěný pozemek, nebo pozemek, jehož součástí je stavba (stejný vlastník), nebo stavba stejného vlastníka, nebo jednotka se spoluvl. podílem na pozemku	V	0,00
3. Změny v okolí s vlivem na prodejnost: Bez vlivu nebo stabilizovaná území	II	0,00

4. Vliv právních vztahů na prodejnost: Bez vlivu	II	0,00
5. Ostatní neuvedené: Bez dalších vlivů	II	0,00
6. Povodňové riziko: Zóna se zanedbatelným nebezpečím výskytu záplav	IV	1,00
7. Hospodářsko-správní význam obce: Obce s počtem obyvatel nad 5 tisíc a všechny obce v okr. Praha – východ, Praha – západ a katastrální území lázeňských míst typu D) nebo oblíbené turistické lokality	III	1,00
8. Poloha obce: Obec vzdálená od hranice zastavěného území vyjmenované obce nebo oblasti v tab. č. 1 přílohy č. 2 (kromě Prahy a Brna) v nejkratším vymezeném úseku silnice do 10 km včetně	V	1,02
9. Občanská vybavenost obce: Základní vybavenost (obchod a ambulantní zařízení a základní škola)	II	1,00

V případech ocenění nemovitých věcí vyjmenovaných ve třetí poznámce pod tabulkou č.1 přílohy č. 3 oceňovací vyhlášky:

$$\text{Index trhu} \quad I_T = P_6 * P_7 * P_8 * P_9 * (1 + \sum_{i=1}^5 P_i) = \mathbf{1,020}$$

V ostatních případech ocenění nemovitých věcí je znak 7 až 9 roven 1,0:

$$\text{Index trhu} \quad I_T = P_6 * P_7 * P_8 * P_9 * (1 + \sum_{i=1}^5 P_i) = \mathbf{1,000}$$

Index polohy

Typ staveb na pozemku pro stanovení indexu polohy: Rezidenční stavby v obcích do 2000 obyvatel včetně

Název znaku	č.	P_i
1. Druh a účel užití stavby: Druh hlavní stavby v jednotném funkčním celku	I	1,01
2. Převažující zástavba v okolí pozemku a životní prostředí: Rezidenční zástavba	I	0,03
3. Poloha pozemku v obci: Navazující na střed (centrum) obce	II	0,00
4. Možnost napojení pozemku na inženýrské sítě, které má obec: Pozemek lze napojit pouze na některé sítě v obci	II	-0,10
5. Občanská vybavenost v okolí pozemku: V okolí nemovité věci je dostupná občanská vybavenost obce	I	0,00
6. Dopravní dostupnost k pozemku: Příjezd po zpevněné komunikaci, dobré parkovací možnosti	VI	0,00
7. Osobní hromadná doprava: Zastávka do 200 m včetně, MHD – dobrá dostupnost centra obce	III	0,00
8. Poloha pozemku z hlediska komerční využitelnosti: Nevýhodná pro účel užití realizované stavby	I	-0,01
9. Obyvatelstvo: Bezproblémové okolí	II	0,00
10. Nezaměstnanost: Průměrná nezaměstnanost	II	0,00
11. Vlivy ostatní neuvedené: Bez dalších vlivů - bez	II	0,00

Index polohy $I_P = P_1 * (1 + \sum_{i=2} P_i) = \mathbf{0,929}$

V případech ocenění nemovitých věcí vyjmenovaných ve třetí poznámce pod tabulkou č.1 přílohy č. 3 oceňovací vyhlášky:

Koeficient $pp = I_T * I_P = \mathbf{0,948}$

V ostatních případech ocenění nemovitých věcí je znak 7 až 9 roven 1,0:

Koeficient $pp = I_T * I_P = \mathbf{0,929}$

1. pozemek

Ocenění

Index trhu s nemovitostmi $I_T = \mathbf{1,000}$

Index polohy pozemku $I_P = \mathbf{0,929}$

Index omezujících vlivů pozemku

Název znaku	č.	P_i
1. Geometrický tvar a velikost pozemku: Nevhodný tvar, nebo velikost - omezující jeho využití	I	-0,03
2. Svažitost pozemku a expozice: Svažitost terénu pozemku do 15 % včetně - ostatní orientace	IV	0,00
3. Ztížené základové podmínky: Neztížené základové podmínky	III	0,00
4. Chráněná území a ochranná pásma: Mimo chráněné území a ochranné pásmo	I	0,00
5. Omezení užívání pozemku: Bez omezení užívání	I	0,00
6. Ostatní neuvedené: Bez dalších vlivů	II	0,00

Index omezujících vlivů $I_O = 1 + \sum_{i=1}^6 P_i = \mathbf{0,970}$

Celkový index $I = I_T * I_O * I_P = 1,000 * 0,970 * 0,929 = \mathbf{0,901}$

Stavební pozemek zastavěné plochy a nádvoří oceněný dle § 4 odst. 1 a pozemky od této ceny odvozené

Přehled použitých jednotkových cen stavebních pozemků

Zatřídění		Zákl. cena [Kč/m ²]	Index	Koef.	Upr. cena [Kč/m ²]
§ 4 odst. 1 - stavební pozemek - zastavěná plocha a nádvoří, funkční celek					
§ 4 odst. 1		313,-	0,901		282,01
Typ	Název	Parcelní číslo	Výměra [m ²]	Jedn. cena [Kč/m ²]	Cena [Kč]
§ 4 odst. 1	zastavěná plocha a nádvoří	54	162	282,01	45 685,62
Stavební pozemek - celkem			162		45 685,62

Pozemek - zjištěná cena celkem

= 45 685,62 Kč

Tržní ocenění majetku

1. Hodnota pozemků

1.1. pozemek

Porovnávací metoda

Pozemek p.č.st.54 o výměře 162 m² má nevhodný tvar a okolní pozemky jsou ve vlastnictví cizích subjektů. Výstavba nového objektu pouze na výměře 162 m² by byla značně problematická a bez odkoupení sousedních pozemků by případná využitelnost nového objektu byla minimální. Vzhledem k této skutečnosti nelze stanovit obvyklou cenu porovnáním s realizovanými prodeji hodnotných stavebních pozemků v místě a čase. Obvyklou cenu odhaduji z ceny zjištěné tzn. 300,- Kč/m².

Druh pozemku	Parcela č.	Výměra [m ²]	Jednotková cena [Kč/m ²]	Spoluvlastnický podíl	Celková cena pozemku [Kč]
zastavěná plocha a nádvoří	54	162	300,00		48 600
Celková výměra pozemků		162	Hodnota pozemků celkem		48 600

4.2. Výsledky analýzy dat

Rekapitulace ocenění prováděného podle cenového předpisu:

1. pozemek

45 686,- Kč

Výsledná cena - celkem:

45 686,- Kč

Výsledná cena po zaokrouhlení dle § 50:

45 690,- Kč

slovy: Čtyřicetpěttisícšestsetdevadesát Kč

Cena zjištěná dle cenového předpisu

45 690 Kč

slovy: Čtyřicetpěttisícšestsetdevadesát Kč

Rekapitulace tržního ocenění majetku

1. Hodnota pozemků

1.1. pozemek

48 600,- Kč

Hodnota pozemku	48 600 Kč
-----------------	-----------

Silné stránky

- nejsou

Slabé stránky

- nutnost asanace stavby

- pozemek nevhodného tvaru samostatně nezastavitelný obvyklou rezidenční nemovitostí

Obvyklá cena

50 000 Kč

slovy: Padesáttisíc Kč

Komentář ke stanovení výsledné ceny

Vzhledem ke stavebnětechnickému stavu objektu odhaduji pouze obvyklou cenu stávajícího stavebního pozemku. Vlastní objekt je dle názoru znalce určen k asanaci!!

Objekt rodinného domu po masivním požáru několik let nevyužívaný ve velmi špatném stavebnětechnickém stavu dle současných požadavků na bydlení rovněž dispozičně velmi špatně řešený. Z technického hlediska se na objektu vyskytují následující vady či nedostatky.

- 1) krytina a klempířské konstrukce je dožitá, stejně tak jako detaily ve spojích krytiny a klempířských prvků
- 2) konstrukce střechy rodinného domu je dřevěná sedlová, do konstrukce zatéká a podle tvaru střechy je zřejmé, že dřevěné konstrukce jsou napadeny dřevokazným hmyzem a houbami
- 3) v jednotlivých místnostech jsou poškozeny omítky a podlahy, část stropů je propadlá viditelné stropní trámy vykazují poškození dřevokaznými houbami
- 4) současný stav lze považovat za staticky naprosto nestabilní
- 5) jsou nefunkční všechny vnitřní instalace
- 8) v nosných zdech a příčkách se vyskytují statické trhliny

Vzhledem k popsáným skutečnostem je nejvhodnější alternativou asanace objektu a volný pozemek využít jako součást sousedních pozemků.

Obvyklou cenu pozemku zapsaného na LV 18 v k.ú. Nedašova Lhota odhaduji na částku 50 000,- Kč. Ideální 1/5 potom na částku 10 000,- Kč

5. ZÁVĚR

5.1. Citace zadané odborné otázky

ocenit rodinný dům s příslušenstvím zapsaný na LV č.18 v k.ú. Nedašova Lhota

5.2. Odpověď

Obvyklou cenu pozemku zapsaného na LV 18 v k.ú. Nedašova Lhota odhaduji na částku 50 000,- Kč. Ideální 1/5 potom na částku 10 000,- Kč

OBVYKLÁ CENA

50 000 Kč

slovy: Padesáttisíc Kč

SEZNAM PŘÍLOH

	počet stran A4 v příloze:
foto	2
situování	3
snímek z PM	1
výpis z LV	2

Odměna nebo náhrada nákladů

Znalečné a náhradu nákladů účtuji dokladem č. 6514.

ZNALECKÁ DOLOŽKA

Znalecký posudek jsem podal jako znalec jmenovaný rozhodnutím předsedy Krajského soudu v Brně, ze dne 8.2.1989, č.j.Spr. 486/89 pro základní obor ekonomika, odvětví ceny a odhady nemovitostí a obor stavebnictví, odvětví stavby obytné.

Znalecký posudek byl zapsán pod číslem 6514-117/2021 evidence posudků.

V Bystřici pod Hostýnem 5.11.2021

OTISK ZNALECKÉ PEČETI

Ing. Jaroslav Fojtů
Bílavsko 31
768 61 Bystřice p. Hostýnem

Zpracováno programem **NEM**Express AC, verze: 3.11.8.

PŘÍLOHY ZNALECKÉHO POSUDKU

č: 6514-117/2021

	počet stran A4 v příloze:
foto	2
situování	3
snímek z PM	1
výpis z LV	2

interiery po požáru



poškozené zdivo a omítky



poškozené podlahy

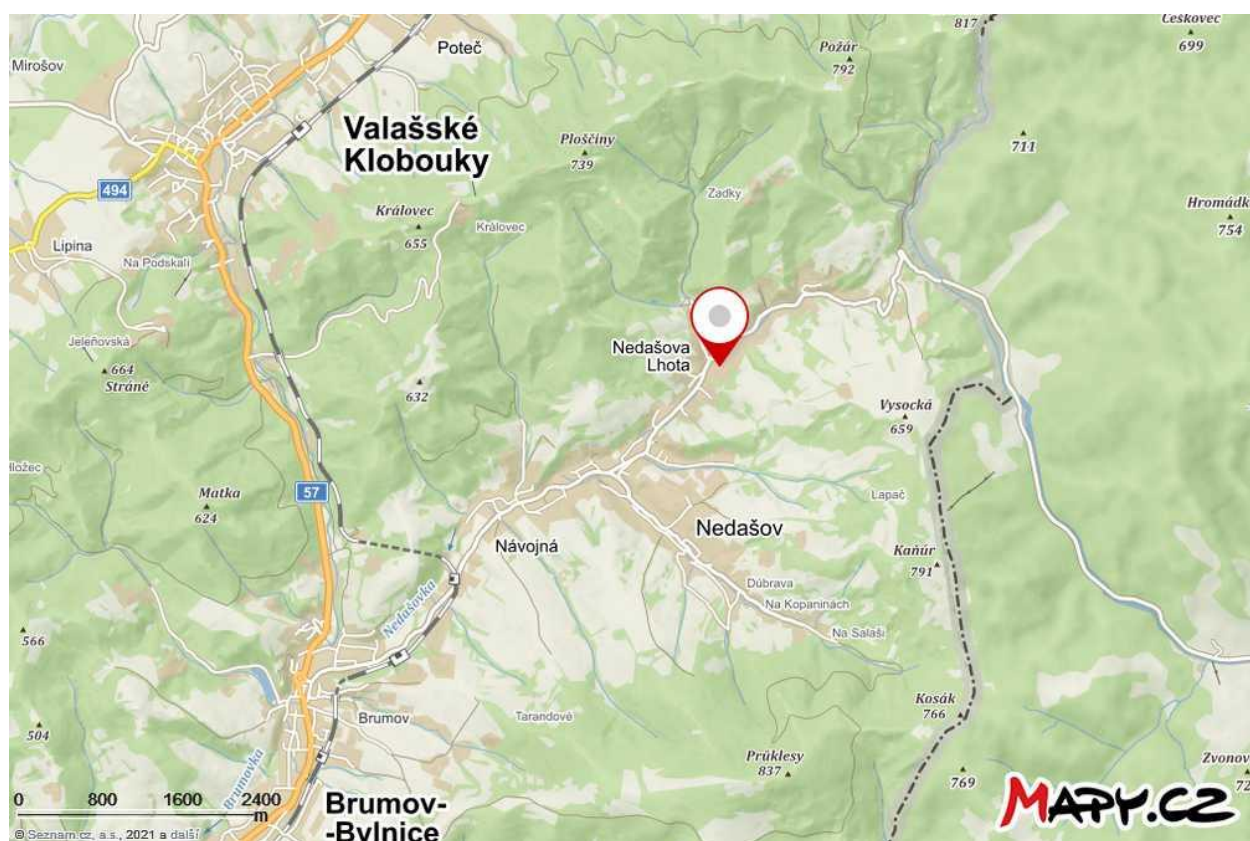


propadnuté stropy v části objektu



poškozená konstrukce krovu







© Seznam.cz, 2021 a další / © 5. 2018

Hledání

Trasa

Moje mapy

JF

Zavřít



PANORAMA

3D POHLED

Nedašova Lhota 32

Adresa

Nedašova Lhota 32, 763 32 Nedašova Lhota, Česko

Trasa

Uložit

Sdílet

Tipy na výlet

Počasí

7°

▼

Další odkazy:

[Informace o parcele v Katastru nemovitostí](#)



0 50 100 m

MAPY.CZ

© Seznam.cz, a.s., 2021 a další

HledáníTrasaMoje mapyJF



Zavřít

PANORAMA 3D POHLED

Nedašova Lhota 32

Adresa

Nedašova Lhota 32, 763 32 Nedašova Lhota, Česko

Trasa

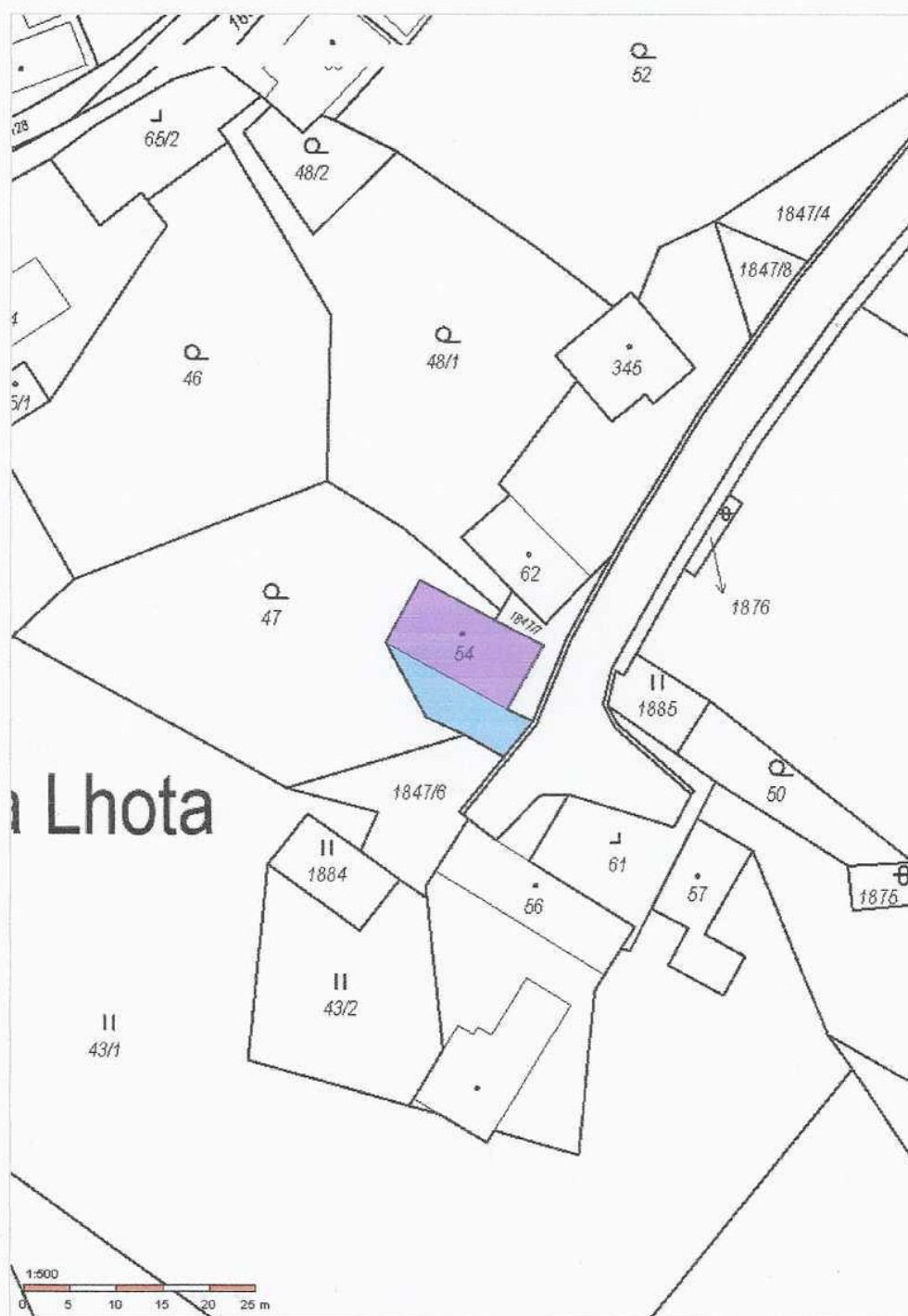
Uložit

Sdílet

Tipy na výlet

Počasí7°

Další odkazy:
[Informace o parcele v Katastru nemovitostí](#)



VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 20.09.2021 15:15:03

Vyhотовeno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Dědické řízení, č.j.: 33 D 271/2019 pro Notář Juráková Helena, JUDr.

Okres: CZ0724 Zlín

Obec: 585548 Nedašova Lhota

Kat.území: 702196 Nedašova Lhota

List vlastnictví: 18

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Strnad Robert, č.p. 26, 76332 Nedašova Lhota	970523/4473	4/5
Šenkeřík Miroslav, č.p. 32, 76332 Nedašova Lhota	640720/1724	1/5

B Nemovitosti

Pozemky	Parcela	Výměra [m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
St.	54	162	zastavěná plocha a nádvoří		
Součástí je stavba: Nedašova Lhota, č.p. 32, bydlení					
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 54					

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů - Bez zápisu

D Poznámky a další obdobné údaje

Typ vztahu

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: Mgr. Jaroslav Homola, Exekutorský úřad Brno-město, Hlinky 41/104, Brno 603 00

Povinnost k

Šenkeřík Miroslav, č.p. 32, 76332 Nedašova Lhota,
RČ/IČO: 640720/1724

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 030 EX-3823/2016 -8
Exekutorský úřad Brno-město ze dne 24.02.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku
26.04.2016 08:30:58. Zápis proveden dne 27.04.2016; uloženo na prac. Brno-město
Z-5500/2016-702

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

- ke spoluvlastnickému podílu ve výši id. 1/5
- povinný: Šenkeřík Miroslav, r.č. 640720/1724

Povinnost k

Parcela: St. 54

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí 030 EX-3823/2016 -26, vydal soudní exekutor Mgr. Jaroslav Homola, ze dne 26.04.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 26.04.2016 10:34:44. Zápis proveden dne 28.04.2016; uloženo na prac. Valašské Klobouky

Z-793/2016-737

Listina Vyrozumění soudního exekutora o nabytí právní moci usnesení - exekučního příkazu č.j. 030 EX 3823/16-84, vydal soudní exekutor Mgr. Jaroslav Homola. Právní moc ke dni 09.05.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 14.05.2018 16:55:16. Zápis proveden dne 17.05.2018; uloženo na prac. Valašské Klobouky
Z-778/2018-737

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Valašské Klobouky, kód: 737.
strana 1

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 20.09.2021 15:15:03

Okres: CZ0724 Zlín Obec: 585548 Nedašova Lhota
Kat.území: 702196 Nedašova Lhota List vlastnictví: 18
V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Listina

- o Usnesení soudu o potvrzení nabytí dědictví D-1081/2001 -22 ze dne 31.10.2001. Právní moc ke dni 07.12.2001.

Pro: Šenkeřík Miroslav, č.p. 32, 76332 Nedašova Lhota

Z-1941/2001-737
RČ/IČO: 640720/1724

- o Smlouva kupní ze dne 04.03.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 08.03.2021 10:35:48. Zápis proveden dne 30.03.2021.

Pro: Strnad Robert, č.p. 26, 76332 Nedašova Lhota

V-728/2021-737
RČ/IČO: 970523/4473

- o Smlouva kupní ze dne 02.06.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 10.06.2021 09:00:05. Zápis proveden dne 02.07.2021.

Pro: Strnad Robert, č.p. 26, 76332 Nedašova Lhota

V-1904/2021-737
RČ/IČO: 970523/4473

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR: Katastrální úřad pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Valašské Klobouky, kód: 737.

Vyhotovil:
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 20.09.2021 15:31:26

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Valašské Klobouky, kód: 737.
strana 2